

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

31.07.2025

№ 25

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Абейдуллин Руслан Анверович

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чашихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 04 марта 2024 года № 45-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (кадастровый номер земельного участка:47:01:0401001:3543), заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник», в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, на 2025 год

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

5. Об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 в отношении ООО «Петербургтеплоэнерго» (с учетом решения ФАС России от 09.06.2025 № СП/53872/25)

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 04 марта 2024 года № 45-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (кадастровый номер земельного участка:47:01:0401001:3543), заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила, что организация письмом от 30.07.2025 № 2154 (вх. в ЛенРТК 31.07.2025 № КТ-03.5-09-278/2025) просило предоставить пояснения по корректировке расчета расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, с предлагаемой к рассмотрению величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и отменить утверждение платы на заседании правления

Паюсова И.В. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 04 марта 2024 года № 45-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, ул. Заводская, д. 5 (кадастровый номер земельного участка:47:01:0401001:3543), заявителем по которому является государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Выборгский объединенный музей-заповедник», в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления, в связи с необходимостью дополнительного анализа обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к систем теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, на 2025 год

Паюсова И.В. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	108,33
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П ₂₁), в том числе:	12 437,24
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	85,8
2.2.1.1.	до 250 мм	85,8
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	12 351,44
2.2.1.	канальная прокладка	12 351,44
2.2.1.1.	до 250 мм	12 351,44
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,0
2.2.2.1.	до 250 мм	0,0
-3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П ₂₂)	0,0
4.	Налог на прибыль (Н)	4 176,69

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» письмом от 30.07.2025 № 07/2855 (вх. в ЛенРТК 30.07.2025 № КТ-03.5-09-277/2025) выразили согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 3, № 4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители муниципального бюджетного учреждения «Содержание и развитие территории» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила о необходимости дополнительного анализа обосновывающих документов и материалов регулируемой организации, а также, что муниципальное бюджетное учреждение «Содержание и развитие территории» письмом от 30.07.2025 № 511/01-27 (вх. в ЛенРТК 30.07.2025 № КТ-03.5-09-276/2025) сообщило о не согласии с предложенным уровнем тарифа.

Широкова Р.А. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» на более позднее заседание правления.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об исполнении предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 в отношении ООО «Петербургтеплоэнерго» (с учетом решения ФАС России от 09.06.2025 № СП/53872/25)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»: Осина Е.В. (приказ № 500 от 01.12.2022), Анисимова Алевтина А.П. (доверенность № 243 от 01.02.2025), Винокурова Е.А. (доверенность № 242 от 01.02.2025), Нигматуллин И.Р. (доверенность № 02 от 27.01.2025)

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по исполнению предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) при установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2022 – 2024 годы и первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (с учетом Решения ФАС России от 09.06.2025 № СП/53872/25 об установлении нового срока исполнения Предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24), а также сводные данные по результатам исполнения:

тыс.руб.

Тарифная зона	Всего исключено из НВВ по Предписанию ФАС России	в том числе			
		При установлении тарифов на 2025 год		Подлежит дополнительному исключению к 01.04.2025	Подлежит дополнительному исключению к 01.08.2025 и в 2026 году (с учетом индексации)
		за счет исключения из НВВ	итоги деятельности (в т.ч. 2023 год)		
Борское сельское поселение	412,72	7,84	38,44	366,43	0,00
Ленинградская область (зона Газпрома)	154 939,49	105 104,52	39 045,15	10 789,82	0,00
Всеволожский муниципальный район (зона ПТЭ)	158 631,67		153 992,85	4 638,81	0,00
Подporожье (зона Газпрома)	429 742,01	26 400,70	4 857,58	6 160,85	392 322,88
Рахья (зона Газпрома)	9 838,71	4 006,85	5 696,58	135,28	0,00
Тихвин (зона Газпрома)	91 391,47	530,55	70 789,16	1 155,59	18 916,16
Бугровское (зона Газпром теплоэнерго СЗ)	46 147,77	6 951,79	38 284,94	911,04	0,00
Итого	891 103,83	143 002,24	312 704,72	24 157,8	411 239,0

ЛенРТК письмом от 29.07.2025 № КТ-02.1-02-148/2025 направлено ходатайство об изменении порядка исполнения Предписания ФАС России (с учетом Решения ФАС России) путем последовательного исключения выявленных экономически необоснованных расходов из НВВ ООО «ПТЭ» (зона Тихвина) в течение 5 будущих периодов регулирования (2025 – 2029 гг.) с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен.

На заседании Комиссии ФАС России, состоявшемся 30.07.2025, по результатам рассмотрения ходатайства ЛенРТК принято решение о внесении изменений в предписание ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 с учетом решения ФАС России об установлении нового срока от 09.06.2025 № СП/53872/25 (решение ФАС России от 31.07.2025 № СП/71940/25 о внесении изменений в предписание ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 с учетом решения ФАС России об установлении нового срока от 09.06.2025 № СП/53872/25 (вх. в ЛенРТК от 31.07.2025 № КТ-02.1-02-150/2025):

1.1. в пункте 3 резолютивной части предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 с учетом решения ФАС России об установлении нового срока от 09.06.2025 № СП/53872/25 фразу «исключив выявленные экономически необоснованные расходы их необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на 2025 год с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации» заменить на фразу «исключив выявленные экономически необоснованные расходы их необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на 2025-2026 годы с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, с учетом ранее исключенных из НВВ ООО «ПТЭ» на 2025 год экономически необоснованных затрат (по результатам исполнения Предписания ФАС России к 01.01.2025, к 01.04.2025), а также с учетом принципа соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, установленного пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», экономически необоснованные расходы, подлежащие дополнительному исключению из НВВ ООО «ПТЭ» по результатам исполнения предписание ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 (с учетом решения ФАС России об установлении нового срока от 09.06.2025 № СП/53872/25, решения ФАС России от 31.07.2025 № СП/71940/25) на 2025 – 2026 годы составят:

тыс. руб.

Статьи затрат	Тарифная зона	Период	По Решению ФАС		
			с учетом индексации	к 01.08.	2026
3.3. Амортизация основных средств (производственных объектов)	Тихвин (зона Газпрома)	2023	140 807,89		140 807,89
	Тихвин (зона Газпрома)	2024	170 322,89		170 322,89
	Итого		311 130,78		311 130,78
3.4.1. Налог на имущество	Тихвин (зона Газпрома)	2024	13 033,16	13 033,16	0,00
	Итого		13 033,16	13 033,16	0,00
3.4.3. Расходы на услуги РИЦ	Тихвин (зона Газпрома)	2024	13 405,11	13 405,11	0,00
	Тихвин (зона Газпрома)	2025	12 834,00	12 834,00	0,00
	Подпорожье (зона Газпрома)	2024	3 022,57	3 022,57	0,00
	Подпорожье (зона Газпрома)	2025	3 285,06	3 285,06	0,00
Итого		32 546,74	32 546,74	0,00	
4. Расчетная предпринимательская прибыль	Тихвин (зона Газпрома)		16 208,20	651,66	15 556,54
	Итого		16 208,20	651,66	15 556,54
5. Корректировка НВВ	Тихвин (зона Газпрома)	2022-2024	25 711,63	0,00	25 711,63
	Подпорожье (зона Газпрома)	2022-2024	12 608,54	12 608,54	0,00
	Итого		38 320,17	12 608,54	25 711,63
Всего			411 239,04	58 840,09	352 398,95
Тихвин (зона Газпрома)				39 923,93	352 398,95
Подпорожье (зона Газпрома)				18 916,16	0,00

Представители ООО «Петербургтеплоэнерго» выразили особое мнение по рассматриваемому вопросу, в том числе изложенное в письме от 30.07.2025 № 6628 (вх. в ЛенРТК 30.07.2025 № КТ-03.5-09-276/2025).

Широкова Р.А. предложила:

1. По результатам исполнения предписания ФАС России от 07.11.2024 № СП/101633/24 в отношении ООО «Петербургтеплоэнерго» (с учетом решений ФАС России от 09.06.2025 № СП/53872/25, 31.07.2025 № СП/71940/25) дополнительно исключить из необходимой валовой выручки ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2025 – 2026 годы 411 239,04 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

Статьи затрат		Тарифная зона	Период	По Решению ФАС		
				с учетом индексации	к 01.08.	2026
3.3.	Амортизация основных средств (производственных объектов)	Тихвин (зона Газпрома)	2023	140 807,89		140 807,89
		Тихвин (зона Газпрома)	2024	170 322,89		170 322,89
		Итого		311 130,78		311 130,78
3.4.1.	Налог на имущество	Тихвин (зона Газпрома)	2024	13 033,16	13 033,16	0,00
		Итого		13 033,16	13 033,16	0,00
3.4.3	Расходы на услуги РИЦ	Тихвин (зона Газпрома)	2024	13 405,11	13 405,11	0,00
		Тихвин (зона Газпрома)	2025	12 834,00	12 834,00	0,00
		Подпорожье (зона Газпрома)	2024	3 022,57	3 022,57	0,00
		Подпорожье (зона Газпрома)	2025	3 285,06	3 285,06	0,00
	Итого		32 546,74	32 546,74	0,00	
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	Тихвин (зона Газпрома)		16 208,20	651,66	15 556,54
		Итого		16 208,20	651,66	15 556,54
5.	Корректировка НВВ	Тихвин (зона Газпрома)	2022-2024	25 711,63	0,00	25 711,63
		Подпорожье (зона Газпрома)	2022-2024	12 608,54	12 608,54	0,00
		Итого		38 320,17	12 608,54	25 711,63
Всего				411 239,04	58 840,09	352 398,95
Тихвин (зона Газпрома)					39 923,93	352 398,95
Подпорожье (зона Газпрома)					18 916,16	0,00

2. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»:

2.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 783,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 841,81	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 841,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 110,31	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 151,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 151,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 151,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 248,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 917,09	-	-	-	-	-
с 01.07.2025 по 31.07.2025		2 739,25	-	-	-	-	-	
с 01.08.2025 по 31.12.2025	2 193,16	-	-	-	-	-		

2.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,94	1 783,80
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,09	1 841,81
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,09	1 841,81
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	38,11	2 110,31
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	47,28	2 151,29
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	47,28	2 151,29
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,28	2 151,29
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,07	3 248,64
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,07	2 917,09
		с 01.07.2025 по 31.07.2025	66,61	2 739,25
с 01.08.2025 по 31.12.2025	66,61	2 193,16		

2.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции:

Период регулирования	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
с 01.01.2025 по 30.06.2025	199,71
с 01.07.2025 по 31.07.2025	123,67
с 01.08.2025 по 31.12.2025	80,73

3. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 декабря 2023 года № 257-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»:

3.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 627,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 387,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 387,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.07.2025	4 079,59	-	-	-	-	-
		с 01.08.2025 по 31.12.2025	3 775,09	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 483,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 665,95	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 217,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 217,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 215,59	-	-	-	-	-
с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 215,59	-	-	-	-	-		

3.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,55	2 627,34
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,73	3 387,43
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	47,73	3 387,43
		с 01.07.2025 по 31.07.2025	64,44	4 079,59
		с 01.08.2025 по 31.12.2025	64,44	3 775,09
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	51,51	3 483,61
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	52,82	4 665,95
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	52,82	4 217,43
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	56,32	4 217,43
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	56,32	4 215,59
с 01.07.2028 по 31.12.2028	57,61	4 215,59		

3.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

Период регулирования	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
с 01.01.2024 по 31.12.2024	350,87
с 01.01.2025 по 30.06.2025	256,17
с 01.07.2025 по 31.07.2025	190,04
с 01.08.2025 по 31.12.2025	168,72
с 01.01.2026 по 31.12.2026	531,15
с 01.01.2027 по 31.12.2027	576,64
с 01.01.2028 по 31.12.2028	567,22

4. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 422-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению; в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на 2025 год»:

4.1. Изложить пункт 17 Приложения 1 к приказу в редакции:

«

17.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
17.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2867,14
		с 01.07.2025 по 31.07.2025	3287,10 <***>
		с 01.08.2025 по 31.12.2025	2631,79 <***>

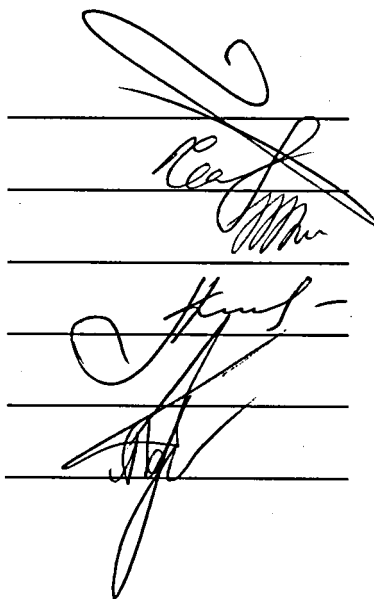
».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Абейдуллин Р.А.

Чацкихина С.Г.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 31.07.2025 № 25 по вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, на 2025 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее — ЛенРТК) поступило заявление от 20.06.2025 № 07/2334 (вх. в ЛенРТК от 20.06.2025 № КТ-02.3-08-65/2025) общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее — ООО «Теплоэнерго») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства, при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных по адресу: Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, ул. Кленовая роща, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196 (10.3 этап: корпус 4.5; 10.1 этап: корпус 4.6; 10.2 этап: корпус 4.7; 13.1 этап: корпус 4.8 на 2025 год, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 04.07.2025 № 07/2566 – вх. ЛенРТК от 07.07.2025 № КТ-02.3-08-72/2025) (далее — плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее — Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка в объеме 1,17 Гкал/ч на 2025 год определена ООО «Теплоэнерго» на основании поданной заявки ООО «СЗ «Грена Лунд» (исх. от 15.05.2025 № 52) на подключение к системе теплоснабжения жилых корпусов № 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, расположенных на земельном участке по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Всеволожское, город Всеволожск, ул. Кленовая роща, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном

наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно представленной пояснительной записке, гидравлическому расчету установленная мощность котельной составляет 16,0 МВт (13,76 Гкал/час), источник расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5к. Общая подключенная нагрузка на котельной в соответствии с заключенными договорами составляет 6,049 Гкал/час. Располагаемый резерв мощности источника тепловой энергии составляет 7,71 Гкал/час, что достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя (1,17 Гкал/час).

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» существует.

Согласно представленной информации в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей канальной и надземной (подвальной) прокладки от существующих тепловых камер до ИТП корпусов 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 в границах земельного участка 47:07:0957004:196 с подключаемой нагрузкой 1,17 Гкал/час, основные параметры представлены в таблице:

№	Диаметр	Протяженность, м в однотрубном исчислении	Канальная, м	Бесканальная, м	Подвальная, м
1	89x3,5	43,8	41,8		2
2	108x4,5	109,2	103,2		6
3	133x4,5	160,8	160,8		
Итого		313,8	305,8	•	8

Распоряжением ЛенРТК от 24.07.2025 № 189-р открыто дело № 15ТП об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, ул. Кленовая роща, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196 (10.3 этап: корпус 4.5; 10.1 этап: корпус 4.6; 10.2 этап: корпус 4.7; 13.1 этап: корпус 4.8 на 2025 год.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее — Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

Где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$\Pi_{2,2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Теплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Ленинградской области, муниципального района Всеволожский, городского поселения Всеволожское, город Всеволожск, ул. Кленовая роща, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196 (10.3 этап: корпус 4.5; 10.1 этап: корпус 4.6; 10.2 этап: корпус 4.7; 13.1 этап: корпус 4.8 на 2025 год представлен в приложении 7.5:

№ п/п	Наименование	Стоимость согласно предложению ООО «Теплоэнерго»
		тыс. руб.
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	370,34
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2,1}$), в том числе:	13 965,89
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	107,21
2.1.1.	до 250 мм	107,21
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	13 858,68
2.2.1.	канальная прокладка	13 858,68
2.2.1.1	до 250 мм	13 858,68
2.2.2.	бесканальная прокладка	0,0
2.2.2.1.	до 250 мм	0,0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($\Pi_{2,2}$)	0,0
4.	Налог на прибыль Н	4 778,74

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, считается необходимым произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Заявленный уровень расходов ООО «Теплоэнерго» по указанной статье составляет 370,34 тыс. руб./Гкал/ч.

Согласно расшифровке расчета трудозатрат в рамках исполнения обязательств ООО «Теплоэнерго» для целей определения расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1) представлен в объеме 297,88 чел/час, в том числе для осуществления строительного контроля 152,33 чел/час.

Исключена величина трудовых затрат, предусмотренных для осуществления строительного контроля, так как расходы по строительному контролю учтены в расценках УНЦС, примененных для расчета сметной стоимости, откорректированная величина трудовых затрат составила 197,02 чел./час.

Согласно представленному ООО «Теплоэнерго» расчету расходов на оплату труда принята среднемесячная заработанная плата на 2025 год в размере 116 755,29 рублей.

Согласно разъяснению ФАС России от 26.11.2018 № ВК/96368/18, для расчета расходов регулируемых организаций, в целях единообразного подхода к расчету расходов регулируемых организаций при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уровень средней заработной платы следует учитывать исходя из фактических данных с применением ИЦП с учетом не превышения уровня средней заработной платы в регионе по соответствующему виду экономической деятельности данных Федеральной службы государственной статистики.

По данным Федеральной службы государственной статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (ОКВЭД - производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха) по Ленинградской области за 2024 год составила 65,687 тыс. рублей. С учетом индекса потребительских цен на 2025 год в размере 105,8%, согласно прогнозу социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», среднемесячная номинальная заработная плата работающих на 2025 год составит 69,497 тыс. рублей.

Расходы на оплату труда с учетом корректировки величины трудовых затрат и среднемесячной заработной платы составили:

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Значение по данным ООО «Теплоэнерго»	Значение по расчету ЛенРТК	Примечание
Расходы на оплату труда					
1	Подготовка и выдача Технических условий и Условий подключения	чел/час	58,73	58,73	Величина трудовых затрат принята по расчету ООО Теплоэнерго
2	Рассмотрение проекта	чел/час	86,81	86,81	Величина трудовых затрат принята по расчету ООО Теплоэнерго
3	Строительство и осуществление строительного контроля	чел/час	152,33	0	
4	Итого человеко-часов	чел/час	297,88	197,02	Исключены трудовые затраты осуществления строительства и строительного контроля
5	Среднемесячная заработная плата	руб.	116 755,29	69 497,0	Величина по данным Федстата с индексацией на 2025год
6	Среднее рабочее время (исходя из количества рабочих часов 1979 часов)	час.	1 979,0	1979,0	
7	Среднечасовая заработная плата (стр.5 * 12 / стр.6)	руб/час	707,97	421,40	
8	Итого расходов на оплату труда (стр.7 * стр.4)	тыс. руб.	210,89	83,024	
.Отчисления на социальные нужды					
9	Отчисления на социальные нужды	% от ФОТ	30,2%	30,2%	
10	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	63,69	25,07	

При расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ЛенРТК на 2025 год приняты виды общехозяйственных расходов, установленные для г. Всеволожска при расчете экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Согласно пояснению к расчету расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей распределение по видам деятельности осуществляется пропорционально прямым затратам на

оплату труда (п.2.4.3.Порядка аналитического учета доходов и расходов по обычным видам деятельности (приложение № 6 к Учетной политике ООО "Теплоэнерго").

Расчет общехозяйственных расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей с учетом корректировки составил:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	По предложению ООО "Теплоэнерго"		По предложению ЛенРТК		Примечание
			ВСЕГО по ООО "Теплоэнерго" на 2025 год	Расходы, относящиеся к плате за подключение заявленного объекта	Расходы, относящиеся к плате за подключение заявленного объекта		
1	Расходы на оплату труда (прямые)	тыс.руб.	531 972,27	210,89	83,024	Расчет соотношения (531972,27/83,024 =0,000156)	
2	Страховые взносы	тыс.руб.	160 655,63	63,69	25,07		
	Общехозяйственные расходы						
3	Заработная плата АУП	тыс.руб.	173 686,00	68,85	0,00	приняты по п.1,2	
4	Страховые взносы	тыс.руб.	37 225,54	14,76	0,00		
5	Арендная плата непроизв.характера	тыс.руб.	80 557,79	31,94	0,13		
6	Содержание и ремонт административных зданий	тыс.руб.	12 677,22	5,03	0,02		
7	Амортизация	тыс.руб.	21 196,03	8,40	0,03		
8	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	1 652,73	0,66	0,00258		
9	Страхование	тыс.руб.	2 129,59	0,84	0,00332		
10	ДМС	тыс.руб.	8 144,31	3,23	0,0000	данный вид расходов не предусмотрен при расчете тарифа на 2025 год по г.Всеволожск	
11	Расходы на служебные командировки и представительские расходы	тыс.руб.	8 015,79	3,18	0,0000		
12	Охрана труда	тыс.руб.	589,05	0,23	0,0000		
13	Услуги связи	тыс.руб.	4 684,28	1,86	0,0073		
14	Услуги вневедомственной охраны	тыс.руб.	2 647,40	1,05	0,0041		
15	Услуги сторонних организаций	тыс.руб.	3 442,12	1,36	0,0054		
16	Расходы на рекламу и публикацию СМИ, подписка	тыс.руб.	557,11	0,22	0,0000	данный вид расходов не не предусмотрен при расчете тарифа на 2025 год по г.Всеволожск	
17	Канцелярские расходы	тыс.руб.	4 952,42	1,96	0,0000		
18	Программное обеспечение	тыс.руб.	4 495,77	1,78	0,0000		
19	Транспортные расходы	тыс.руб.	10 467,73	4,15	0,0163		
20	Содержание оргтехники	тыс.руб.	1 093,27	0,43	0,0000		
21	Транспортный налог	тыс.руб.	478,48	0,19	0,0007		
22	Информационные-консультационные услуги, нотариальные и юридические услуги	тыс.руб.	10 218,41	4,05	0,0000	данный вид расходов не не предусмотрен при расчете тарифа на 2025 год по г.Всеволожск	
23	Членские взносы в СРО	тыс.руб.	661,85	0,26	0,0000		
24	Списание ОС до 100 тыс.руб. непроизводственного назначения	тыс.руб.	4 376,14	1,73	0,0000		
25	Услуги банков	тыс.руб.	24,79	0,01	0,0000		
26	Госпошлина	тыс.руб.	42,62	0,02	0,0000		
27	ГСМ	тыс.руб.	2 108,32	0,84	0,0033		
28	Представительские расходы	тыс.руб.	486,85	0,19	0,0000	данный вид расходов не не предусмотрен при расчете тарифа на 2025 год по г. Всеволожск	
29	Плата за негативное воздействие окружающей среды	тыс.руб.	0,01	0	0,0000		
30	Прочие затраты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0000		
	ИТОГО общехозяйственные расходы	тыс.руб.	396 611,63	157,23	0,2217		

Расшифровка расходов на сырье и материалы (п.1.1 Приложения 7,1) ООО «Теплоэнерго» представлена как расходы на ГСМ (топливо) для автомобиля, данный расчет не подтвержден обосновывающими материалами. Лен РТК принял величину затрат на ГСМ в составе расчета общехозяйственных расходов по п.1.5.6 таблицы приложения 7.1.

Проведена корректировка экономически обоснованных расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с представленными обосновывающими материалами, расчет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчет расходов ООО «Теплоэнерго»	Расчет расходов по расчету ЛенРТК 2023
1	2	3		4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	433,30	108,53
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,49	0
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		0
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	210,89	83,024
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	63,69	25,07
1.5.	прочие расходы, в том числе	тыс. руб.	157,22	0,2217
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	6,39	0
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	9,57	0,0168
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	31,94	0,13
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	3,18	0
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,66	0,0026
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	105,49	0,0723
1.6.	Внерезидентские расходы	тыс. руб.	0,01	
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,01	0
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		0
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		0
1.7.	расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.		
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,17	1,17
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч.	370,34	92,76

На основании изложенного, экономические обоснованные расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ составят 92,76 тыс. руб./Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания (тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.1)

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Для подтверждения расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя ООО «Теплоэнерго» представлен сметный расчет стоимости с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей 2025 года на сумму 16 340,09 тыс. рублей (на единицу мощности 13 395,89 тыс. рублей) (без НДС).

В ходе корректировки расчета исключена интерполяция к расценкам НДС, т.к. согласно п. 32 общих указаний сборника № 13 «Наружные тепловые сети» интерполяция к величинам диаметров не

применяется, при расчетах неверно применен коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации 1,02, согласно таблице № 4 общих указаний сборника № 13 коэффициент перехода для Ленинградской области составляет 0,9.

При расчетах применен коэффициент на стесненность 1,06, в связи с производством работ в зоне городской застройки.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $\Pi_{2,1}$, составит 14 551,66 тыс. рублей (на единицу мощности 12 437,24 тыс. рублей), что ниже предложения ООО «Теплоэнерго»

Расчет расходов на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей ($\Pi_{2,1}$), выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям приведен в таблице.

Расходы на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей (Приложение 7.2)

2

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению ООО "Теплоэнерго"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2023) по предложению ООО "Теплоэнерго"		Период регулирования (2023) по расчету ЛенРТК		Результат, (+,-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:		1,17	1,17	16 340,09	13 965,89	14 551,66	12 351,44	-1788,43	- 1614,45
1	Надземная (наземная прокладка)			125,43	107,21	100,8	85,8	-24,95	-21,41
1.1.	до 250 мм			125,43	107,21	100,8	85,8	-24,95	-21,41
2	Подземная прокладка, в том числе:			16 214,66	13 858,68	14 451,18	12 437,24	- 1763,48	-1421,44
2.1.	канальная прокладка			16 214,66	13 858,68	14 451,18	12 351,44	- 1763,48	-1421,44
2.1.1.	до 250 мм			16 214,66	13 858,68	14 451,18	12 351,44	- 1763,48	-1421,44
2.2.	бесканальная прокладка			0	0	0	0	0	0
2.2.1.	до 250 мм			0	0	0	0	0	0

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $\Pi_{2,1}$, в соответствии с предложением ООО «Теплоэнерго», в том числе с указанием оснований по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.2)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ — плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ — плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ООО «Теплоэнерго» составляет 4 778,74 тыс. руб./Гкал/ч.

ЛенРТК в качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 25 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения, расчет представлен в таблице:

Расчет налога на прибыль

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Показатель ООО «Теплоэнерго»	Показатель ЛенРТК
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), (с приложением расчетов расходов с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний), Приложение 7.2.	тыс.руб. без НДС	16 340,09	14 551,66
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей приложение 7.1.	тыс.руб. без НДС	433,30	108,53
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс.руб. без НДС	16 773,39	14 660,19
4	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,17	1,17
5	Плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством	тыс.руб. без НДС	5 591,13	14660,19/0,75*0,25= 4886,73
6	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	(тыс.руб. Гкал/ч)	4 778,74	4176,69

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» с учетом корректировки ЛенРТК представлен по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

Приложение 7.5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "Теплоэнерго"	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	433,30	108,53	- 324,77
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	370,34	92,76	-277,58
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,17		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	13 395,89	12 437,24	--958,65
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	107,21	85,8	-21,41
2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	107,21	85,8	-21,41
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	13 858,68	12 351,44	-1507,24
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	13858,68	12 351,44	-1507,24
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	13 858,68	12 351,44	-1507,24
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0	0	0
2.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	0	0	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0	
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	4778,74	4 176,69	-602,05
4.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	5591,13	4 886,73	-704,4

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

№	Наименование работ	По расчету ООО «Теплоэнерго»								Расчет ЛенРТК										
		Номер расценки	Кол-во, м в однострубнои исчислении	Диаметр,мм	ед.изм.	Кол-во,км в двухтрубнои исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м)	Кэф.перехода	Кэф. стесненности	Стоимость на 2025 год тыс. руб.	Номер расценки УНЦС 2025	Диаметр, мм	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубнои исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м)	Кэф. стесненности	Кэф.перехода (таб.4 ОУ)	Стоимость 2025 год, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
	Канальная прокладка																			
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом:	НЦС13(2025)-10-005-01 <i>Интерполяция</i>	41,8	80	100м	0,209	8482,88	1,02	1,06	2 111,33	НЦС 13-10-005-02	80	100м	0,209	8 590,60	1,06	0,9	1 712,85	-398,48	Принята расценка НЦС13-10-005-02 применительно к д.100. Интерполяция к величине диаметра не применяется(п.32 ОУ). Применен к переходу 0,9.
2	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом:	НЦС13(2025)-10-005-02	103,2	100	100м	0,516	8590,6	1,02	1,06	5 278,85	НЦС13-10-005-02	100	100м	0,516	8 590,60	1,06	0,9	4 228,84	-1 050,01	

3	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в полупроходных монолитных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом:	НЦС13(2025)-10-005-03	160,8	125	100м	0,804	11094,3	1,02	1,06	8 824,48	НЦС13-10-005-03	125	100м	0,804	11094,28	1,06	0,9	8 509,49	-314,99	Принята расценка НЦС13-10-005-02 применительно к д.200. Интерполяция к величине диаметра не применяется(п.32 ОУ)
4	Подвальная прокладка									16 214,66								14 451,18	-1 763,48	
	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах	НЦС13(2025)-14-001-01	2	80	1км	0,001	25098,3	1,02	1,06	29,89	НЦС13-14-001-02	80	1км	0,001	25098,3	1,06	0,9	23,94	-5,95	
	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой: надземная прокладка на низких опорах	НЦС13(2025)-14-001-02	6	100	1км	0,003	26743,5	1,02	1,06	95,54	НЦС13-14-001-02	100	1км	0,003	26743,50	1,06	0,9	76,54	-19,00	
										125,43								100,48	-24,95	
	ИТОГО сметная стоимость									16 340,09								14 551,66	-1 788,43	