

Руководителю регулируемой  
организации



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Тел.: (812) 539-41-90, факс: (812) 539-51-53  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru

31.07.2025 № КТ-02.4-01-328/2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О государственном регулировании  
тарифов в сфере обращения с твердыми  
коммунальными отходами  
на 2026 год и последующие годы

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания) организация, оказывающая услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Организация) до **1 сентября 2025 года** представляет в ЛенРТК предложение об установлении тарифов.

В соответствии с пунктом 7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484 предложение об установлении тарифов состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов, в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности (далее - Заявление), и необходимых обосновывающих материалов.

Заявление представляется на бумажном носителе на имя председателя ЛенРТК, подписывается руководителем Организации (иным уполномоченным лицом регулируемой Организации), скрепляется печатью Организации и содержит опись прилагаемых к нему обосновывающих материалов и документов (с указанием размера файла при представлении в электронном виде, количества страниц при представлении на бумажном носителе).

Перечень обосновывающих материалов указан в пункте 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484.

Дополнительно необходимо представить в ЛенРТК следующие обосновывающие документы:

- лицензию на осуществление деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами (ссылку на размещенную лицензию в информационных системах и т.д.);

- технологический регламент объекта (содержащий актуальную информацию);

- свидетельство о постановке на государственный учет полигона как объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду;

- программу производственного экологического контроля;

- отчет по программе производственного экологического контроля за 2022-2024 годы;

- программу производственного экологического мониторинга;

- отчет по программе производственного экологического мониторинга за 2022-2024 годы;

- документы, подтверждающие количество отобранных проб подземных вод, почвы и атмосферного воздуха в рамках экологического контроля (сводную таблицу с количеством проб за отчетный период);

- сведения об образовании, обработке, утилизации, обезвреживании, транспортировке и размещении отходов производства и потребления по форме № 2-ТП за 2021-2024 годы (если не представлялось/ представлялось в неполном объеме ранее в ответ на письмо ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.4-03-1279/2025);

- данные учета отходов по форме приложения к приказу Минприроды России от 08.12.2020 № 1028 за 2021-2024 годы (если не представлялось/ представлялось в неполном объеме ранее в ответ на письмо ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.4-03-1279/2025);

- акты приема-передачи твердых коммунальных отходов за 2021-2024 годы (если не представлялось/ представлялось в неполном объеме ранее в ответ на письмо ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.4-03-1279/2025);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;

- свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

- устав Организации;

- выписки из ЕГРН;

- регистры бухгалтерского учета за 2024 год и текущий период (на дату на которую имеется информация) по счетам 01,02,08,10,20,23,25,26,60,62,68,69,70,73,76,90,91,99 содержащие субсчета аналитического учета. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам необходимо представить в целом по организации с расшифровкой видов деятельности и статей расходов.

Обращаем Ваше внимание, что регистры бухгалтерского учета за 2025 год необходимо актуализировать на текущую дату.

– договоры (с приложениями (спецификациями, калькуляциями себестоимости и т.д.)) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ, оказании услуг сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества на очередной период регулирования.

Для включения расходов в необходимую валовую выручку на плановый и последующие периоды срок действия договоров должен распространяться на 2026 год, соответственно договоры/дополнительные соглашения необходимо актуализировать по состоянию на текущую дату.

Согласно требованиям законодательства и позиции ФАС России осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотрено Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ. Порядок подготовки и осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и исчерпывающий перечень случаев проведения такой закупки устанавливаются положением о закупках. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.05.2018 закреплено, что Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ не дает Организации право проводить неконкурентные закупки по своему усмотрению. В положении о закупках следует устанавливать ограничения для применения таких процедур.

Отсутствие договора, заключенного без проведения конкурентных торгов, обязывает использовать различные источники цен (вне зависимости от наличия или отсутствия условий заключения договора с единственным поставщиком в положении о закупках).

Заключение дополнительных соглашений к договорам в части изменения цены рассматривается как новый договор.

Для обоснования цены договора, заключенного с единственным поставщиком/без проведения конкурентных торгов необходимо представить анализ рыночных цен торговых площадок, а также информационных и аналитических отчетов, находящихся в открытом доступе.

– счета-фактуры на поставленные материалы, сырье, топливо, электрическую энергию и мощность, за 2024 год и текущий период.

– Акты на поставленные материалы, сырье, топливо, электрическую энергию и мощность за 2025 год необходимо актуализировать на текущую дату.

– акты выполненных работ (оказанных услуг) за 2024 год и текущий период.

Акты выполненных работ (оказанных услуг) за 2025 год необходимо актуализировать на текущую дату.

– акт сверки взаиморасчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за 2024 год;

– отчеты об использовании прибыли за 2022-2024 годы;

– в части недополученного дохода (в результате отклонения фактических показателей массы от утвержденных ЛенРТК) представить расчет недополученного дохода, выявленного по данным бухгалтерской и статистической отчетности по итогам деятельности за полный финансовый год (предшествующий период регулирования), а также пояснения причин отклонения фактических объемов потребления товаров (услуг) от плановых значений, утвержденных ЛенРТК на предшествующий период регулирования;

– в части экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования

представить документы, подтверждающие фактические расходы; сведения об

источниках финансирования фактических расходов, превышающих утвержденные ЛенРТК в предыдущие периоды регулирования; пояснения причин превышения фактических расходов над утвержденными ЛенРТК в предыдущем периоде регулирования;

– документы по итогам проверок уполномоченными органами объекта, используемого для оказания услуг в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

**1. Если при расчете необходимой валовой выручки Организацией применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (тарифы рассчитаны только на 2026 год) или метод индексации (необходимая валовая выручка и тарифы рассчитаны на 2026-2028 годы либо на 2026-2030 годы и 2026 год является первым годом долгосрочного периода), то к указанным документам необходимо представить обосновывающие расходы документы:**

**1.1. по оплате труда и отчислениям на социальные нужды:**

– расчет нормативной численности персонала на плановый период (с представлением подтверждающих режим работы персонала документов);

– приказы об утверждении штатного расписания с приложением штатного на плановый период;

– уведомление ГУ РО ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2024 и 2025 годы;

– расчет отчислений на страховые взносы от оплаты труда на плановый период с указанием тарифов страховых взносов;

– отказ о присоединении к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации;

– коллективный договор; положение об оплате труда (премировании); приказы о премировании; приказы об утверждении минимальной месячной тарифной ставки на 2024 год и на плановый период; расчеты тарифного коэффициента на 2024 год и на плановый период; данные о размерах доплат и надбавок компенсационного и стимулирующего характера за условия труда за 2024 год и на плановый период.

**1.2. На покупку сырья и материалов:**

– документы и расчеты, обосновывающие расходы Организации на покупку сырья и материалов на плановый период;

– расчет расхода сырья и материалов в натуральном выражении на плановый период;

– расчет потребности в спецтехнике и оборудовании на плановый период;

– расчет норм расхода топлива и горюче-смазочных материалов на плановый период;

– приказ Организации о нормах расхода топлива и горюче-смазочных материалов в 2024 году и на плановый период;

– паспорта на машины и оборудование;

– документы, подтверждающие технические характеристики машин и оборудования;

– расчет норм выдачи средств индивидуальной защиты, смывающих и (или) обеззараживающих средств на плановый период;

– приказ Организации о нормах выдачи средств индивидуальной защиты, смывающих и (или) обеззараживающих средств на плановый период.

**1.3. На покупку электрической энергии (мощности):**

– расчет расхода электрической энергии (кВт.ч) и мощности (кВт) по каждому объекту на плановый период с приложением документов, подтверждающих данные для расчета.

#### 1.4. По амортизационным отчислениям:

– инвентарные карточки учета объектов основных средств;

– приказы о проведении переоценки основных средств, в том числе документы, на основании которых была определена текущая (восстановительная) стоимость переоцениваемого имущества (экспертные отчеты об определении рыночной стоимости, акты проведения инвентаризации).

– отчет об использовании амортизационных отчислений за 2024 год;

#### 1.5. По аренде:

– расчет стоимости аренды земельных участков, недвижимого и движимого имущества на 2024-2026 годы.

Согласно пункту 35 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484 экономически обоснованный размер арендной платы за имущество, являющееся основными средствами производственного назначения, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю расходов на амортизацию, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Экономически обоснованный размер арендной платы за имущество, не являющееся основными средствами производственного назначения, и арендной платы за землю определяется исходя из экономически обоснованного объема арендуемого имущества (земли) и цены, определенной в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484.

#### 1.6. По ремонтным расходам:

– приказ об утверждении плана ремонтов на 2024 год и на плановый период с ежегодным графиком планово-предупредительного ремонта;

– отчеты о выполнении плана ремонтов за 2024 год и текущий период (техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонты) (акты выполненных работ (КС-2), акты оказанных услуг, справки о стоимости и затратах выполненных ремонтных работ (КС-3)).

Документы, подтверждающие выполненные ремонты в текущем периоде необходимо актуализировать на текущую дату.

– акты осмотра объектов и дефектные ведомости;

– документы, подтверждающие сроки наступления очередного ремонта;

– графики проведения технического обслуживания;

– локальные сметы на проведение ремонтных работ на плановый период.

#### 1.7. По уплате налогов и сборов:

– налоговые декларации за 2024 год и текущий период;

– расчеты величины расходов по уплате налогов и сборов на плановый период (с указанием реквизитов документов, которыми установлены ставки).

#### 1.8. Отчет об использовании прибыли за 2024 год.

Расчеты потребности в натуральном выражении необходимо выполнить на основании инструкций, методических указаний, ГОСТов, распоряжений и приказов с указанием реквизитов документов.

**2. Если при расчете необходимой валовой выручки на 2026 год Организацией применен метод индексации и 2026 год не является первым годом долгосрочного периода, к указанным документам необходимо представить следующие обосновывающие расходы документы:**

2.1. На покупку электрической энергии (мощности):

– расчет расхода электрической энергии (кВт.ч) и мощности (кВт) по каждому объекту на плановый период с приложением документов, подтверждающих данные для расчета.

2.2. По амортизационным отчислениям:

– инвентарные карточки учета объектов основных средств;  
– приказы о проведении переоценки основных средств, в том числе документы, на основании которых была определена текущая (восстановительная) стоимость переоцениваемого имущества (экспертные отчеты об определении рыночной стоимости, акты проведения инвентаризации).

– отчет об использовании амортизационных отчислений за 2024 год;

2.3. По аренде:

– расчет стоимости аренды земельных участков, недвижимого и движимого имущества.

Согласно пункту 35 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484 экономически обоснованный размер арендной платы за имущество, являющееся основными средствами производственного назначения, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю расходов на амортизацию, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Экономически обоснованный размер арендной платы за имущество, не являющееся основными средствами производственного назначения, и арендной платы за землю определяется исходя из экономически обоснованного объема арендуемого имущества (земли) и цены, определенной в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484.

2.4. По уплате налогов и сборов:

– налоговые декларации за 2024 год и текущий период;  
– расчеты величины расходов по уплате налогов и сборов на плановый период (с указанием реквизитов документов, которыми установлены ставки).

Обращаем Ваше внимание, что обосновывающие материалы и дополнительные документы должны быть сгруппированы в папки, соответствующие наименованию статей затрат.

При наличии обосновывающих документов и материалов, не указанных в настоящем письме, Организация представляет такие документы и материалы в ЛенРТК в составе предложения об установлении (корректировки) тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 год и последующие периоды регулирования.

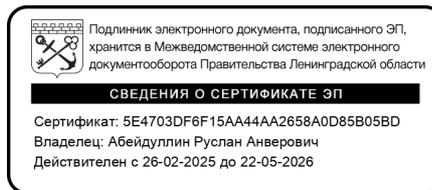
На листе Объекты и Транспорт шаблона CALC.TARIFF.IND.TKO в столбце инвентарный номер объекта в случае, если объект эксплуатируется на основании договора аренды, необходимо указать реквизиты такого договора.

Кроме того, необходимо актуализировать данные реестра объектов инфраструктуры в части соответствия характеристик объектов, оборудования,

транспорта, спецтехники (потребления ресурсов, времени работы в год, объемов кузовов и т.д.) с расчетными данными шаблона CALC.TARIFF.IND.ТКО.

Пунктом 13 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением № 484, предусмотрено, что если в ходе анализа представленных регулируемые организациями предложений об установлении тарифов возникает необходимость уточнения предложения об установлении тарифов, регулирующей орган вправе запрашивать дополнительные сведения, а регулируемая организация обязана представить требуемую информацию в сроки, определенные регулирующим органом.

Заместитель  
председателя комитета



Р.А. Абейдуллин

исп. Е.А. Булыгина, 8 (812) 539-47-48