

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

08.09.2025

№ 30

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**И.о. секретаря правления:** Кучко Сергей Витальевич

**Присутствуют члены правления:** Абейдуллин Руслан Анверович, Чащихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга» (объект присоединения – база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047)

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района, на 2025 год

6. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

8. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 418-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год

10. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

11. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» в индивидуальном порядке

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Конощенко Елена Николаевна – консультанта отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамент регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

#### **СЛУШАЛИ:**

Конощенкову Е.Л., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области

**Конощенкова Е.Л. предложила:**

1. Установить предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области:

**Предельные максимальные уровни цен (тарифов)  
на электрическую энергию (мощность), производимую  
на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения  
в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов,  
функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории  
Ленинградской области**

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию	Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), руб./кВт·ч
1	2	3
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	8,02
	2026	7,92
	2027	7,85
	2028	7,78
	2029	7,71
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	25,83
	2026	25,95
	2027	26,16
	2028	26,37
	2029	26,59
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	20,56
	2026	20,61
	2027	20,68
	2028	20,75
	2029	20,83
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	14,34
	2026	14,37
	2027	14,42
	2028	14,48
	2029	14,55
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	12,97
	2026	12,83
	2027	12,73
	2028	12,64
	2029	12,57
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	12,48
	2026	12,35
	2027	12,26
	2028	12,19
	2029	12,12
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива	2025	11,09
	2026	11,22
	2027	11,46
	2028	11,71
	2029	11,97
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	19,12
	2026	19,31
	2027	19,66

	2028	20,03
	2029	20,42
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	17,08
	2026	17,27
	2027	17,60
	2028	17,96
	2029	18,33
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	14,25
	2026	14,41
	2027	14,70
	2028	15,01
	2029	15,31
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2025	9,28
	2026	9,20
	2027	9,20
	2028	9,20
	2029	9,20
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	8,65
	2026	8,58
	2027	8,58
	2028	8,58
	2029	8,58
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	6,13
	2026	6,08
	2027	6,08
	2028	6,08
	2029	6,08

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Конощенко Е.Л. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Градобоев Александр Игоревич – заместитель начальника департамента-начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамент регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» письмом от 05.09.2025 № 5545-ПР-РЭМ/25 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2025 № КТ-03.5-09-328/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Градобоева А.И., который сообщил о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 13.10.2006 № 100-п в связи с изменением наименований точек поставок гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

**Градобоев А.И. предложил:**

1. Внести изменения в таблицу в приложении 2 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ»:

1.1. Строки № 52, 52.1-52.3, 75, 75.1, 129, 129.2 приложения 2 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.10.2006 года №100-п изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование точки поставки	Адрес месторасположения
52	ПС 110 кВ Пикалево-тяговая (ПС-428) (110/10кВ)	Ленинградская область, железнодорожная станция Пикалево
52.1	ВЛ 110 кВ Пикалевская - Палуя с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Шугозерская-1), Оп.№70/1, отпайка в сторону ПС 110 кВ Пикалево-тяговая (ПС-428); Контактное соединение разъемных болтовых зажимов типа ПА провода отпайки отходящего в сторону ПС 110 кВ Пикалево-тяговая (ПС-428) к проводу линии (шлейфу) ВЛ 110 кВ Пикалевская - Палуя с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Шугозерская-1) на опоре №70/1 и на выходе грозозащитного троса из натяжного зажима на опоре №70/1 в сторону ПС 110 кВ Пикалево-тяговая (ПС-428)	
52.2	ВЛ 110 кВ Пикалевская - Чудцы с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Чудская), Оп.№13; На выходе проводов ВЛ 110 кВ Пикалевская - Чудцы с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Чудская) из натяжных зажимов изолирующих гирлянд на опоре №13	
52.3	ВЛ 110 кВ Пикалевская - Чудцы с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Чудская), Оп.№107; На выходе проводов ВЛ 110 кВ Пикалевская - Чудцы с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Чудская) из натяжных зажимов изолирующих гирлянд на опоре №107	
75	ТП-1219 (10/0,4 кВ)	Ленинградская область, п. Приветнинское
75.1	ТП-1219 10 кВ, РУ 0,4 кВ, ЛЭП 0,4 кВ Ф.03; Контактное соединение коммутационного аппарата в РУ 0,4 кВ ТП-1219 10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ ф.03	
129	ПС 110 кВ Пикалевская (ПС-112) (110/10 кВ)	Ленинградская область, п. Пикалево
129.2	ВЛ 110 кВ Пикалевская - Палуя с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Шугозерская-1), Оп.№13; На выходе проводов ВЛ 110 кВ Пикалевская - Палуя с отпайкой на ПС Пикалево-тяговая (ВЛ 110 кВ Шугозерская-1) из натяжных зажимов изолирующих гирлянд на опоре №13	

1.2. Описания границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» считаются измененными с 01.01.2026.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» письмом от 05.09.2025 № 5545-ПР-РЭМ/25 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2025 № КТ-03.5-09-328/2025) выразило согласие с вносимыми изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга» (объект присоединения – база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людыно Ольга Сергеевна– начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П (доверенность от 21.03.2025 № 46-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12).

**СЛУШАЛИ:**

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга» (объект присоединения – база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047)

**Людыно О.С. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга» (объект присоединения – база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047)», с максимальным расходом газа 583,82 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 МПа, в размере 3 261 352,24 рублей без учёта НДС согласно:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	3 261 352,24
1.	Расходы на разработку проектной документации	315 600,28
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 106 208,55

2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 106 208,55
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	815 338,06

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людьюно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» выразили особое мнение, изложенное в письме от 05.09.2025 № СП-22/12844 (вх. в ЛенРТК 05.09.2025 № КТ-03.5-09-329/2025) по рассматриваемому вопросу.

Людьюно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Людьюно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Васильченко М.П (доверенность от 21.03.2025 № 46-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12).

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила:** перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ

земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))» на заседание правления ЛенРТК запланированного на 29.09.2025 в связи с необходимостью направления дополнительных запросов в адрес ОАО «РЖД» и проведения дополнительного экономического анализа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района, на 2025 год.**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Общество с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» письмом от 05.09.2025 № 152 (вх. в ЛенРТК от 08.09.2025 № КТ-03.5-09-330/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района, на 2025 год.

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Местная Жилищная Компания" потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3 965,74	-	-	-	-	-

Примечание:

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	3 965,74	-	-	-	-	-

Примечание:

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощённую систему налогообложения.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» письмом от 05.09.2025 № 152 (вх. в ЛенРТК от 08.09.2025 № КТ-03.5-09-330/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание и развитие территории» письмом от 08.09.2025 № 605/01-27 (вх. в ЛенРТК от 08.09.2025 № КТ-03.5-09-331/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей на территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025.	3 791,99	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание и развитие территории» письмом от 08.09.2025 № 605/01-27 (вх. в ЛенРТК от 08.09.2025 № КТ-03.5-09-331/2025) выразило согласие с вносимыми изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»:

1.1. В целях исправления технической ошибкой приложение 1 к приказу изложить в редакции

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» (котельная по адресу: г. Кудрово, ул. Областная, д. 5, стр. 1) Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2677,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2677,51
2	В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1» (филиал «Невский»)		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2052,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2109,10
3	В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2415,64
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2647,81

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года N 3287-р.

2. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД - многоквартирный дом, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

3. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется однотарифный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от однотарифного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению однотарифный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

1.2. Изложить пункт 27 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

27	В зоне теплоснабжения муниципального бюджетного учреждения «Содержание и развитие территории»		
27.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области < * >		
27.1.1	Однотставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	3500,00

1.3 Изложить пункт 34 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

34	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» < ** >		
34.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
34.1.1	Однотставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	3500,00

1.4 Изложить пункт 20 Приложения 3 к приказу в следующей редакции:

20	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» < ** >		
20.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
20.1.1	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителем	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	83,46  2317,24

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 8 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Общество с ограниченной ответственностью «ПромИмпульс» письмом от 05.09.2025 № 372/25 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2025 № КТ-03.5-09-327/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации .

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	*	-	-	-	-	-

Примечание:

\* Тарифы будут определены по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ПромИмпульс» письмом от 05.09.2025 № 372/25 (вх. в ЛенРТК от 05.09.2025 № КТ-03.5-09-327/2025) выразило согласие с установленным тарифом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 418-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая сообщила от необходимости внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 418-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 418-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. По тексту приказа слова ««Город Выборг»» заменить словами «Выборгское городское поселение».

1.2. По тексту приказа слова «Выборгского района» заменить словами «Выборгского муниципального района».

1.3. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 5 и подпунктами 5.1 и 5.1.1 следующего содержания:

«

5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пром Импульс»		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	*

Примечание:

\* Тарифы будут определены по итогам заседания правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Л.Н. – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

**СЛУШАЛИ:**

Княжскую Л.Н., который сообщила о необходимости провести дополнительный анализ представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов

**Княжская Л.Н. предложила:**

Перенести рассмотрения вопроса повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год на заседание правления ЛенРТК 15.09.2025.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжская Л.Н. – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

**СЛУШАЛИ:**

Княжскую Л.Н., который сообщила о необходимости провести дополнительный анализ представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов

**Княжская Л.Н. предложила:**

Перенести рассмотрения вопроса повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год на более позднее заседание правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» в индивидуальном порядке.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Л.Н. – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

**СЛУШАЛИ:**

Княжскую Л.Н., который сообщила о необходимости провести дополнительный анализ представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов

**Княжская Л.Н. предложила:**

Перенести рассмотрения вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления.

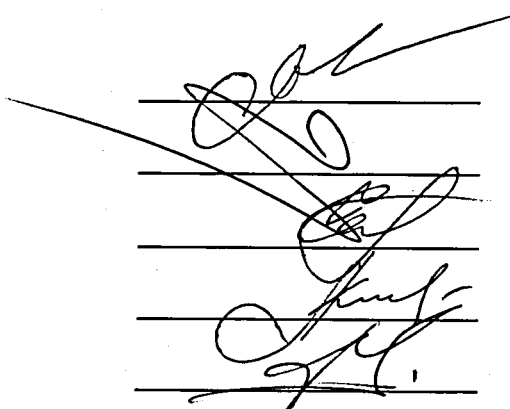
**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий

И.о. секретаря правления:



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кучко С.В.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.09.2025 № 30 по вопросу № 1 повестки дня об установлении предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую на квалифицированных генерирующих объектах, для проведения в 2025 году конкурсного отбора проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области

Конкурсные отборы инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, с использованием которых производство электрической энергии (мощности) планируется в целях ее продажи на розничном рынке (далее соответственно - проекты, отбор проектов), проводятся в соответствии с положениями раздела XV «Правила проведения конкурсных отборов инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии» Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее - Постановление № 442).

Исполнительным органом Ленинградской области, уполномоченным на проведение отборов проектов, в силу пункта 3.7 Положения о комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 02.10.2012 № 302, является Комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – Комитет по ТЭК ЛО) (осуществляет функции, предусмотренные Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442).

В соответствии с пунктом 267 Постановления № 442 одним из условий для проведения отборов проектов является соблюдение не превышения совокупного прогнозного объема производства электрической энергии (мощности) генерирующими объектами, функционирующими на основе использования возобновляемых источников энергии на розничном рынке, которые включены в реестр генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, величины, равной 5 процентам совокупного прогнозного объема потерь электрической энергии (мощности) территориальных сетевых организаций, функционирующих в субъекте Российской Федерации и технологически связанных с Единой энергетической системой России, определенного в сводном прогнозируемом балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на год, в котором проводится отбор проектов.

В соответствии со Сводным прогнозным балансом, утвержденным приказом ФАС России 11.10.2024 № 720/24-ДСП (в редакции приказа ФАС России от 25.12.2024 № 1081/24-ДСП «О внесении изменений в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2025 год и плановый 2026-2027 годов) (далее – Прогнозный баланс), величина потерь электрической энергии (мощности) территориальных сетевых организаций, функционирующих на территории Ленинградской области на 2025 год установлена в размере 2166,1068 млн.кВт.ч.

В Прогнозном балансе учтен объем выработки электрической энергии генерирующим объектом «Станция активной дегазации полигона ТБО «Новый Свет-Эко» с электростанцией, работающей на свалочном газе», функционирующим на основе свалочного газа (газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов) в размере 14,26 млн.кВт.ч,

В соответствии с распоряжением Комитета по ТЭК ЛО от 25.08.2025 № Р-100/2025 принято решение о проведении в 2025 году конкурсного отбора инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования

возобновляемых источников энергии, с использованием которых производство электрической энергии (мощности) планируется в целях ее продажи на розничном рынке.

В соответствии с пунктом 3(1) Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178: «На основании принятого исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», решения о проведении конкурсного отбора инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии (далее - конкурсный отбор проектов), для целей проведения конкурсного отбора проектов исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в течение 14 дней со дня принятия указанного решения устанавливает предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии квалифицированных генерирующих объектах, в соответствии с абзацем первым пункта 33(2) или абзацем первым пункта 78(4) Основ ценообразования».

Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях, применяются исключительно для целей проведения конкурсных отборов проектов строительства генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

### **1. Расчет предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях для целей проведения в 2025 году конкурсного отбора инвестиционных проектов по строительству генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии на территории Ленинградской области**

Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях, рассчитываются для каждого вида генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, в отношении соответствующего календарного года ввода в эксплуатацию генерирующего объекта и диапазона установленной мощности соответствующего вида генерирующего объекта.

Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях, устанавливаются регулирующим органом в виде одноставочной цены (тарифа), включающей в себя стоимость поставки 1 МВт·ч электрической энергии с учетом стоимости мощности и рассчитываются по формуле 23 Методических указаний № 104/22:

$$T_{HDg,y,j}^{эм} = \frac{НВВ_{g,y,j} * 1000}{Э_{g,y,j}^{эв} * 15}$$

где

g – вид генерирующего объекта;

y - календарный год ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта;

J - диапазона установленной мощности, к которому относится генерирующий объект;

НВВ<sub>g,y,j</sub> - необходимая валовая выручка, определяемая при установлении предельных максимальных уровней цен (тарифов) для соответствующего вида g квалифицированных

генерирующих объектов, в отношении соответствующего календарного года у ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта, в соответствующем диапазоне установленной мощности j;

$\mathcal{E}_{g,y,j}^{30226}$  - годовой объем производства электрической энергии (мощности) квалифицированными генерирующими объектами вида g в соответствующем диапазоне установленной мощности.

В силу пункта 271 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением № 442, плановая дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию не может наступить позднее 31 декабря календарного года, наступающего **через 4 года** после года, в котором проводится текущий отбор проектов.

### **1.1. Годовой объем производства электрической энергии (мощности) квалифицированными генерирующими объектами**

Годовой объем производства электрической энергии (мощности) квалифицированными генерирующими объектами вида g в соответствующем диапазоне установленной мощности, определяемый по формуле 25 Методических указаний № 104/22, кВт\*ч:

$$\mathcal{E}_{g,y,j}^{30226} = U_{\text{мощн},g,j} * \sum_y \text{КЧ}_{\text{КИУМ}}$$

где:

$U_{\text{мощн},g,j}$  - определяемая в соответствии с абзацем девятым пункта 33(2) Основ ценообразования величина установленной мощности квалифицированных генерирующих объектов вида g в соответствующем диапазоне установленной мощности j, кВт;

$\text{КЧ}_y$  - число часов в году y, равное 8784 для високосных лет и 8760 для других лет, час.

$\text{Кэфф}^{\text{КИУМ}}$  - нормативный индикатор коэффициента использования установленной мощности, определяемый в соответствии с абзацами двадцать первым - двадцать седьмым пункта 33(1) Основ ценообразования;

Для генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, устанавливаются следующие нормативные индикаторы коэффициента использования установленной мощности:

0,14 - в отношении генерирующих объектов солнечной генерации независимо от величины установленной мощности;

0,27 - в отношении генерирующих объектов ветровой генерации независимо от величины установленной мощности;

0,38 - в отношении генерирующих объектов гидрогенерации независимо от величины установленной мощности;

0,5 - в отношении генерирующих объектов на основе использования биомассы независимо от величины установленной мощности, а также на основе использования отходов производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, установленной мощностью до 25 МВт;

0,65 - в отношении генерирующих объектов на основе использования биогаза независимо от величины установленной мощности;

0,65 - в отношении генерирующих объектов на основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, независимо от величины установленной мощности.

Расчет годового объема производства электрической энергии (мощности) квалифицированными генерирующими объектами вида g в соответствующем диапазоне установленной мощности представлен в Приложении № 1 к настоящему Экспертному заключению.

## 1.2. Необходимая валовая выручка

Определение необходимой валовой выручка, для соответствующего вида «g» квалифицированных генерирующих объектов, в отношении соответствующего календарного года «y» ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта, в соответствующем диапазоне установленной мощности рассчитываемая по формуле 24 Методических указаний № 104/22.

$$НВВ_{g,y,j} = P_{g,y,j} + ПИК_{g,y,j} + ДК_{g,y,j},$$

где:

$P_{g,y,j}$  - расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), которые определяются в соответствии с пунктом 31 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.;

$ПИК_{g,y,j}$  - размер приведенного инвестированного капитала, который определяется в соответствии с пунктом 33 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.;

$ДК_{g,y,j}$  - доход на инвестированный капитал, который определяется в соответствии с пунктом 32 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.;

### 1.2.1 Расходы, связанные с производством и реализацией электрической энергии

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) ( $P_{g,y,j}$ ), определяются по формуле 26 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:

$$P_{g,y,j} = ПО_{g,y,j} + ПР_{g,y,j} + НИ_{g,y,j},$$

где:

$ПО_{g,y,j}$  - постоянные эксплуатационные расходы для соответствующего вида g квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года y ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности, определяемые по формуле 27 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:

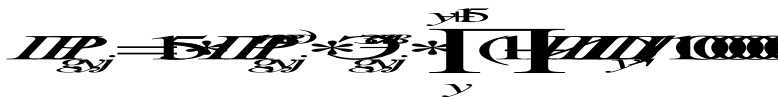
$$ПО_{g,y,j} = \frac{100 \cdot \text{БПД}_{g,y,j} \cdot \text{К}_{g,y,j} \cdot \text{ИПЦ}_y}{1000000} \cdot \text{Т}_{g,y,j} \cdot \text{УБ}$$

где:

$ПО_{g,y,j}^{пред}$  - предельная величина постоянных эксплуатационных затрат на обслуживание 1 кВт установленной мощности, установленная Правительством Российской Федерации для соответствующего вида g квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года y ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности j, к которому относится квалифицированный генерирующий объект, рублей/кВт в год;

$ИПЦ_y$  - индекс потребительских цен, предусмотренный на год y одобренным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период. В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз;

$ПР_{g,y,j}$  - переменные эксплуатационные расходы для соответствующего вида g квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года y ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта, определяемые по формуле 28 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:



где:

$PP_{g,y,j}^{пред}$  - предельная величина переменных эксплуатационных затрат на выработку 1 МВт\*ч произведенной электрической энергии, установленная Правительством Российской Федерации для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов, в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта, к которому относится генерирующий объект, руб./МВт\*ч;

$НИ_g$  - налог на имущество для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов за весь период срока возврата инвестированного капитала, определяемый регулирующими органами по ставке налога на имущество, тыс. руб.

Предельные величины постоянных эксплуатационных затрат и переменных эксплуатационных затрат установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.01.2009 № 1-р «Об основных направлениях государственной политики в сфере повышения энергетической эффективности электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на период до 2035 года» (далее – Распоряжение № 1-р).

Индексы потребительских цен, предусмотренные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденными Минэкономразвития Российской Федерации 30.04.2025.

Ставка налога на имущество для определения в соответствии с настоящим пунктом предельных максимальных уровней цен (тарифов) принимается на уровне предельного значения ставки налога на имущество организаций, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации.

Ставки и льготы для организаций Ленинградской области утверждены областным законом Ленинградской области «О налоге на имущество организаций» № 98-оз от 25.11.2003 (в ред. от 13.05.2025). Налоговая ставка налога на имущество - 2,2%.

В соответствии с пп.21.2 статьи 381 Налогового кодекса организации, основным видом деятельности которых являются производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, - в отношении имущества, входящего в состав солнечных электростанций освобождены от уплаты налога на имущество.

Расчет расходов, связанных с производством и реализацией электрической энергии генерирующего объекта вида  $g$  в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  представлен в Приложении № 2 к данному экспертному заключению.

### 1.2.2 Приведенный инвестированный капитал

Размер приведенного инвестированного капитала для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$ , определяется по формуле 31 МУ

$$ПИК_{g,y,j} = БИК_{g,y,y} * (1 + НД)^{ср} * k_{лок}, (31),$$

где:

$БИК_{g,y,j}$  - базовый размер инвестированного капитала для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$ , определяемый в соответствии с пунктом 34 Методических

указаний № 104/22, тыс. руб.;

сп - показатель приведения, определяемый в соответствии с абзацем шестым пункта 33(2) Основ ценообразования, принимается равным 1,5 - для генерирующих объектов, функционирующих на основе использования энергии потоков воды, и 1 - для остальных генерирующих объектов;

$K_{\text{лок}}$  - коэффициент, отражающий выполнение целевого показателя степени локализации, определяемый в соответствии с абзацем пятым пункта 33(2) Основ ценообразования, принимается равным 1;

НД - норма доходности инвестированного капитала принимается на уровне 12 процентов;

СВК - срок возврата инвестированного капитала, установленный абзацем восьмым пункта 33(2) Основ ценообразования, принимается 15 лет.

Базовый размер инвестированного капитала в квалифицированные генерирующие объекты вида  $g$  в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  ( $ИК_{g,y,j}$ ) определяется по формуле 32 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:

$$ИК_{g,y,j} = \frac{K_{\text{лок}} \cdot \text{сп}}{1 - \text{НД}} \cdot \text{СВК} \cdot \text{НД} \cdot \text{Кан}_{g,y,j}^{\text{пред}}, \quad (32),$$

где:

$K_{\text{ан}}^{\text{пред}}_{g,y,j}$  - предельная величина капитальных затрат на возведение 1 кВт установленной мощности, установленная Правительством Российской Федерации для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов, в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$ , к которому относится квалифицированный генерирующий объект, руб./кВт.

Расчет размера базового инвестированного капитала в квалифицированные генерирующие объекты вида  $g$  в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  отражен в Приложении № 3 к настоящему экспертному заключению.

На основании указанных показателей рассчитан приведенный инвестированный капитал для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$ .

Размер приведенного инвестированного капитала для соответствующего вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года  $y$  ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  отражен в разделе 2.2.4 настоящего экспертного заключения.

### 1.2.3 Доход на инвестированный капитал

Доход на инвестированный капитал ( $ДК_{g,y,j}$ ) рассчитывается по формуле 29 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:

$$ДК_{g,y,j} = \sum_y^{\text{УНБ}} ОИК_y \cdot \frac{\text{НД}}{1 - \text{НД}}, \quad (29),$$

где:

$ОИК_y$  - остаточная величина инвестированного капитала, определяемая на начало расчетного года  $y$  в соответствии с пунктом 33 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.;

НД - норма доходности инвестированного капитала, определяемая в соответствии с абзацем седьмым пункта 33(2) Основ ценообразования;

НП - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с абзацем двенадцатым пункта 33(2) Основ ценообразования.

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ основная ставка по налогу на прибыль с 1.01.2025 составит 25%.

Согласно пункту 33 Методических указаний № 104/22 значение остаточной величины инвестированного капитала (ОИК<sub>y</sub>) определяется по формуле 30 Методических указаний № 104/22, тыс. руб.:

$$ОИ\text{K}_y = ОИ\text{K}_{y-1} - \frac{П\text{И}\text{K}_{g,y;j}}{О\text{E}\text{K}}$$

где:

ОИК<sub>y-1</sub> - значение остаточной величины инвестированного капитала в году, предшествующем году поставки, тыс. руб. При  $y = y_s$  ОИК<sub>y</sub> = ПИК<sub>g,y;j</sub>;

y<sub>s</sub> - календарный год, соответствующий первому году поставки квалифицированного генерирующего объекта;

На основании вышеуказанных показателей рассчитан доход на инвестированный капитал.

Размер дохода на инвестированный капитал для соответствующего вида g квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года y ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности j отражен в разделе 2.2.4 настоящего экспертного заключения.

#### 1.2.4 Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)

В целях расчета предельных максимальных уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях компенсации потерь в электрических сетях, рассчитали для соответствующего вида g квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности j величину необходимой валовой выручки на срок возврата инвестированного капитала (15 лет).

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию	Приведенный инвестированный капитал, тыс.руб.	Доход на инвестированный капитал, тыс.руб.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), тыс.руб. (на 15 лет)	Необходимая валовая выручка, тыс.руб (на 15 лет)
1	2	3	4	5	6
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	2380000,00	3046400,00	1693567,65	<b>7119967,65</b>
	2026	2332400,00	2985472,00	1714858,42	<b>7032730,42</b>
	2027	2285752,00	2925762,56	1754598,49	<b>6966113,05</b>
	2028	2240056,00	2867271,68	1796532,18	<b>6903859,86</b>

	2029	2195256,00	2809927,68	1840649,33	<b>6845833,01</b>
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	414853,81	531012,87	344616,88	<b>1290483,56</b>
	2026	414853,81	531012,87	350896,60	<b>1296763,27</b>
	2027	414853,81	531012,87	361134,96	<b>1307001,64</b>
	2028	414853,81	531012,87	371751,52	<b>1317618,20</b>
	2029	414853,81	531012,87	382773,14	<b>1328639,81</b>
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	1896474,54	2427487,41	813101,94	<b>5137063,89</b>
	2026	1896474,54	2427487,41	824160,16	<b>5148122,11</b>
	2027	1896474,54	2427487,41	842124,57	<b>5166086,52</b>
	2028	1896474,54	2427487,41	860764,33	<b>5184726,28</b>
	2029	1896474,54	2427487,41	880078,65	<b>5204040,60</b>
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	6519131,23	8344487,97	3040912,02	<b>17904531,23</b>
	2026	6519131,23	8344487,97	3083975,32	<b>17947594,52</b>
	2027	6519131,23	8344487,97	3154887,47	<b>18018506,67</b>
	2028	6519131,23	8344487,97	3228501,03	<b>18092120,24</b>
	2029	6519131,23	8344487,97	3304136,65	<b>18167755,86</b>
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	38,22	48,92	25,48	<b>112,62</b>
	2026	37,46	47,94	26,07	<b>111,47</b>
	2027	36,71	46,98	27,03	<b>110,72</b>
	2028	35,97	46,04	28,03	<b>110,05</b>
	2029	35,25	45,12	20,07	<b>109,45</b>
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	1820000,00	2329600,00	1273907,78	<b>5423507,78</b>
	2026	1783600,00	2283008,00	1303586,37	<b>5370194,37</b>
	2027	1747928,00	2237347,84	1351536,49	<b>5336812,33</b>
	2028	1712984,00	2192619,52	1401512,67	<b>5307116,19</b>
	2029	1678712,00	2148751,36	1453514,76	<b>5280978,12</b>
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования	2025	2678340,00	3428275,20	12120032,64	<b>18226647,84</b>
	2026	2658264,00	3402577,92	12387253,90	<b>18448095,82</b>
	2027	2638328,00	3377059,84	12823629,04	<b>18839016,88</b>
	2028	2618532,00	3351720,96	13278623,19	<b>19248876,15</b>
	2029	2598904,00	3326597,12	13747857,99	<b>19673359,11</b>

углеводородного сырья и топлива					
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	279788,32	358129,05	995639,90	<b>1633557,27</b>
	2026	277550,56	355264,72	1017370,25	<b>1650185,53</b>
	2027	275329,60	352421,89	1052764,10	<b>1680515,59</b>
	2028	273126,56	349602,00	1089525,07	<b>1712253,63</b>
	2029	270941,44	346805,04	1127572,38	<b>1745318,86</b>
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	1174000,80	1502721,02	4622122,52	<b>7298844,34</b>
	2026	1164609,60	1490700,29	4723678,37	<b>7378988,26</b>
	2027	1155291,20	1478772,74	4888940,73	<b>7523004,66</b>
	2028	1146051,20	1466945,54	5060631,50	<b>7673628,24</b>
	2029	1136884,00	1455211,52	5238345,78	<b>7830441,30</b>
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	4693668,00	6007895,04	19740756,57	<b>30442319,61</b>
	2026	4656120,00	5959833,60	20176717,06	<b>30792670,66</b>
	2027	4618880,00	5912166,40	20885137,16	<b>31416183,56</b>
	2028	4581920,00	5864857,60	21620952,15	<b>32067729,75</b>
	2029	4545268,00	5817943,04	22341626,11	<b>32704837,15</b>
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2025	120736,00	154542,08	517765,11	<b>793043,19</b>
	2026	120736,00	154542,08	511170,05	<b>786448,13</b>
	2027	120736,00	154542,08	511170,05	<b>786448,13</b>
	2028	120736,00	154542,08	511170,05	<b>786448,13</b>
	2029	120736,00	154542,08	511170,03	<b>786448,11</b>
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	548800,00	702464,00	2445015,42	<b>3696279,42</b>
	2026	548800,00	702464,00	2413822,04	<b>3665086,04</b>
	2027	548800,00	702464,00	2413822,04	<b>3665086,04</b>
	2028	548800,00	702464,00	2413822,04	<b>3665086,04</b>
	2029	548800,00	702464,00	2413821,90	<b>3665085,90</b>
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	1920800,00	2458624,00	8726412,84	<b>13105836,84</b>
	2026	1920800,00	2458624,00	8614993,30	<b>12994417,30</b>
	2027	1920800,00	2458624,00	8614993,30	<b>12994417,30</b>
	2028	1920800,00	2458624,00	8614993,30	<b>12994417,30</b>
	2029	1920800,00	2458624,00	8614992,60	<b>12994416,60</b>

### 1.3 Расчет предельных максимальных уровней цен(тарифов)

Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), произведенную на квалифицированных генерирующих объектах и приобретаемую в целях

компенсации потерь в электрических сетях, рассчитываются для каждого вида  $g$  квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года у ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  и устанавливаются регулирующим органом в виде одноставочной цены (тарифа), включающей в себя стоимость поставки 1 МВт·ч электрической энергии с учетом стоимости мощности и рассчитываются по формуле 23 Методических указаний № 104/22.

Предлагается установить для каждого вида квалифицированных генерирующих объектов в отношении соответствующего календарного года из периода 2025-2029 гг. ввода в эксплуатацию квалифицированного генерирующего объекта в соответствующем диапазоне установленной мощности  $j$  следующие тарифы:

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию	Предельные максимальные уровни цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), руб./кВт·ч
1	2	3
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	8,02
	2026	7,92
	2027	7,85
	2028	7,78
	2029	7,71
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	25,83
	2026	25,95
	2027	26,16
	2028	26,37
	2029	26,59
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	20,56
	2026	20,61
	2027	20,68
	2028	20,75
	2029	20,83
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	14,34
	2026	14,37
	2027	14,42
	2028	14,48
	2029	14,55
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	12,24
	2026	12,11
	2027	12,03

	2028	11,96
	2029	11,89
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	11,79
	2026	11,67
	2027	11,60
	2028	11,53
	2029	11,48
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива	2025	11,09
	2026	11,22
	2027	11,46
	2028	11,71
	2029	11,97
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	19,12
	2026	19,31
	2027	19,66
	2028	20,03
	2029	20,42
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	17,08
	2026	17,27
	2027	17,60
	2028	17,96
	2029	18,33
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	14,25
	2026	14,41
	2027	14,70
	2028	15,01
	2029	15,31
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2025	9,28
	2026	9,20
	2027	9,20
	2028	9,20
	2029	9,20
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	8,65
	2026	8,58

	2027	8,58
	2028	8,58
	2029	8,58
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	6,13
	2026	6,08
	2027	6,08
	2028	6,08
	2029	6,08

## Приложение 1

### Годовой объем производства электрической энергии (мощности) квалифицированными генерирующими объектами

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию	Величина установленной мощности, кВт	Величина индикатора коэффициента использования установленной мощности	Число часов за 15 лет, равное 8784 для високосных лет и 8760 для других лет, (час)	Годовой объем производства электрической энергии, кВт.ч
1	2	3	4	5	6
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	25000	0,27	131472	59162400
	2026	25000	0,27	131496	59173200
	2027	25000	0,27	131496	59173200
	2028	25000	0,27	131496	59173200
	2029	25000	0,27	131472	59162400
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	1000	0,38	131472	3330624
	2026	1000	0,38	131496	3331232
	2027	1000	0,38	131496	3331232
	2028	1000	0,38	131496	3331232
	2029	1000	0,38	131472	3330624
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	5000	0,38	131472	16653120
	2026	5000	0,38	131496	16656160

	2027	5000	0,38	131496	16656160
	2028	5000	0,38	131496	16656160
	2029	5000	0,38	131472	16653120
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	25000	0,38	131472	83265600
	2026	25000	0,38	131496	83280800
	2027	25000	0,38	131496	83280800
	2028	25000	0,38	131496	83280800
	2029	25000	0,38	131472	83265600
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	0,5	0,14	131472	613,536
	2026	0,5	0,14	131496	613,648
	2027	0,5	0,14	131496	613,648
	2028	0,5	0,14	131496	613,648
	2029	0,5	0,14	131472	613,536
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	25000	0,14	131472	30676800
	2026	25000	0,14	131496	30682400
	2027	25000	0,14	131496	30682400
	2028	25000	0,14	131496	30682400
	2029	25000	0,14	131472	30676800
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования	2025	25000	0,5	131472	109560000
	2026	25000	0,5	131496	109580000
	2027	25000	0,5	131496	109580000

углеводородного сырья и топлива	2028	25000	0,5	131496	109580000
	2029	25000	0,5	131472	109560000
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	1000	0,65	131472	5697120
	2026	1000	0,65	131496	5698160
	2027	1000	0,65	131496	5698160
	2028	1000	0,65	131496	5698160
	2029	1000	0,65	131472	5697120
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	0,65	131472	28485600
	2026	5000	0,65	131496	28490800
	2027	5000	0,65	131496	28490800
	2028	5000	0,65	131496	28490800
	2029	5000	0,65	131472	28485600
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	0,65	131472	142428000
	2026	25000	0,65	131496	142454000
	2027	25000	0,65	131496	142454000
	2028	25000	0,65	131496	142454000
	2029	25000	0,65	131472	142428000
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2025	1000	0,65	131472	5697120
	2026	1000	0,65	131496	5698160
	2027	1000	0,65	131496	5698160
	2028	1000	0,65	131496	5698160

	2029	1000	0,65	131472	5697120
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	0,65	131472	28485600
	2026	5000	0,65	131496	28490800
	2027	5000	0,65	131496	28490800
	2028	5000	0,65	131496	28490800
	2029	5000	0,65	131472	28485600
	На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	0,65	131472
2026		25000	0,65	131496	142454000
2027		25000	0,65	131496	142454000
2028		25000	0,65	131496	142454000
2029		25000	0,65	131472	142428000

Приложение 2

Расходы, связанные с производством и реализацией электрической энергии  
(на срок возврата инвестированного капитала – 15 лет)

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию, год	Величина установленной мощности, кВт	Годовой объем производства электрической энергии, кВт.ч	Предельные величины постоянных эксплуатационных затрат на обслуживание 1 кВт установленной мощности, (руб./кВт в год)	Предельные величины переменных эксплуатационных затрат на выработку 1 кВтч установленной мощности, (руб./МВт.ч)	Постоянные эксплуатационные затраты, тыс.руб.	Переменные эксплуатационные затраты, тыс.руб.	Налог на имущество, тыс.руб.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	25000	59162400	1860	1	1273067,92	1619,74	418880,00	1693567,65
	2026	25000	59173200	1929	1	1302757,51	1598,51	410502,40	1714858,42
	2027	25000	59173200	2000	1	1350707,63	1598,51	402292,35	1754598,49
	2028	25000	59173200	2074	1	1400683,81	1598,51	394249,86	1796532,18
	2029	25000	59162400	2151	1	1452686,06	1598,22	386365,06	1840649,33
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	1000	3330624	9888	9,77	270711,73	890,88	73014,27	344616,88
	2026	1000	3331232	10254	9,77	277003,12	879,21	73014,27	350896,60
	2027	1000	3331232	10633	9,77	287241,48	879,21	73014,27	361134,96
	2028	1000	3331232	11026	9,77	297858,05	879,21	73014,27	371751,52
	2029	1000	3330624	11434	9,77	308879,82	879,05	73014,27	382773,14
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	5000	16653120	3469	9,77	474868,02	4454,40	333779,52	813101,94
	2026	5000	16656160	3598	9,77	485984,60	4396,03	333779,52	824160,16
	2027	5000	16656160	3731	9,77	503949,02	4396,03	333779,52	842124,57
	2028	5000	16656160	3869	9,77	522588,78	4396,03	333779,52	860764,33

	2029	5000	16653120	4012	9,77	541903,90	4395,23	333779,52	880078,65
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	25000	83265600	2734	9,77	1871272,95	22271,98	1147367,10	3040912,02
	2026	25000	83280800	2835	9,77	1914628,06	21980,16	1147367,10	3083975,32
	2027	25000	83280800	2940	9,77	1985540,21	21980,16	1147367,10	3154887,47
	2028	25000	83280800	3049	9,77	2059153,78	21980,16	1147367,10	3228501,03
	2029	25000	83265600	3161	9,77	2134793,41	21976,15	1147367,10	3304136,65
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	0,5	613,536	1860	1	25,46	0,02	0,00	25,48
	2026	0,5	613,648	1929	1	26,06	0,02	0,00	26,07
	2027	0,5	613,648	2000	1	27,01	0,02	0,00	27,03
	2028	0,5	613,648	2074	1	28,01	0,02	0,00	28,03
	2029	0,5	613,536	2151	1	29,05	0,02	0,00	29,07
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	25000	30676800	1860	1	1273067,92	839,86	0,00	1273907,78
	2026	25000	30682400	1929	1	1302757,51	828,86	0,00	1303586,37
	2027	25000	30682400	2000	1	1350707,63	828,86	0,00	1351536,49
	2028	25000	30682400	2074	1	1400683,81	828,86	0,00	1401512,67
	2029	25000	30676800	2151	1	1452686,06	828,71	0,00	1453514,76
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства	2025	25000	109560000	7036	2278	4815755,84	6832888,96	471387,84	12120032,64
	2026	25000	109580000	7296	2362	4927381,43	6992018,00	467854,46	12387253,90
	2027	25000	109580000	7566	2449	5109726,96	7249556,35	464345,73	12823629,04
	2028	25000	109580000	7846	2540	5298826,03	7518935,53	460861,63	13278623,19
	2029	25000	109560000	8136	2634	5494678,64	7795772,25	457407,10	13747857,99

и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива									
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	1000	5697120	15665	3318	428873,31	517523,85	49242,74	995639,90
	2026	1000	5698160	16245	3441	438844,91	529676,45	48848,90	1017370,25
	2027	1000	5698160	16846	3568	455080,41	549225,68	48458,01	1052764,10
	2028	1000	5698160	17469	3700	471910,23	569544,57	48070,27	1089525,07
	2029	1000	5697120	18115	3837	489361,37	590525,31	47685,69	1127572,38
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	28485600	13353	3318	1827879,13	2587619,25	206624,14	4622122,52
	2026	5000	28490800	13847	3441	1870324,85	2648382,23	204971,29	4723678,37
	2027	5000	28490800	14359	3568	1939481,08	2746128,39	203331,25	4888940,73
	2028	5000	28490800	14890	3700	2011203,66	2847722,83	201705,01	5060631,50
	2029	5000	28485600	15441	3837	2085627,65	2952626,54	200091,58	5238345,78
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	142428000	8732	3318	5976574,75	12938096,25	826085,57	19740756,57
	2026	25000	142454000	9055	3441	6115328,79	13241911,15	819477,12	20176717,06
	2027	25000	142454000	9390	3568	6341572,32	13730641,96	812922,88	20885137,16
	2028	25000	142454000	9737	3700	6575920,09	14238614,14	806417,92	21620952,15
	2029	25000	142428000	10037	3837	6778526,24	14763132,71	799967,17	22341626,11
На основе использования газа, выделяемого	2025	1000	5697120	18130	1	496359,60	155,97	21249,54	517765,11
	2026	1000	5698160	18130	1	489766,59	153,93	21249,54	511170,05

отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2027	1000	5698160	18130	1	489766,59	153,93	21249,54	511170,05
	2028	1000	5698160	18130	1	489766,59	153,93	21249,54	511170,05
	2029	1000	5697120	18130	1	489766,59	153,90	21249,54	511170,03
На использования и выделяемого газа, отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	28485600	17150	1	2347646,75	779,87	96588,80	2445015,42
	2026	5000	28490800	17150	1	2316463,58	769,65	96588,80	2413822,04
	2027	5000	28490800	17150	1	2316463,58	769,65	96588,80	2413822,04
	2028	5000	28490800	17150	1	2316463,58	769,65	96588,80	2413822,04
	2029	5000	28485600	17150	1	2316463,58	769,51	96588,80	2413821,90
На использования и выделяемого газа, отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	142428000	12250	1	8384452,67	3899,37	338060,80	8726412,84
	2026	25000	142454000	12250	1	8273084,23	3848,27	338060,80	8614993,30
	2027	25000	142454000	12250	1	8273084,23	3848,27	338060,80	8614993,30
	2028	25000	142454000	12250	1	8273084,23	3848,27	338060,80	8614993,30
	2029	25000	142428000	12250	1	8273084,23	3847,57	338060,80	8614992,60

## Расчет базового уровня инвестированного капитала

Виды генерирующих объектов*	Дата ввода генерирующего объекта в эксплуатацию	Величина установленной мощности, кВт	Предельные величины капитальных затрат на возведение 1 кВт установленной мощности, (руб./кВт)	Базовый инвестированный капитал, тыс.руб
1	2	3	4	5
На основе использования энергии ветра, мощностью до 25 МВт	2025	25000	85000	2125000,00
	2026	25000	83300	2082500,00
	2027	25000	81634	2040850,00
	2028	25000	80002	2000050,00
	2029	25000	78402	1960050,00
На основе использования энергии потоков вод, мощностью до 1 МВт	2025	1000	350000	350000,00
	2026	1000	350000	350000,00
	2027	1000	350000	350000,00
	2028	1000	350000	350000,00
	2029	1000	350000	350000,00
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 1 МВт до 5 МВт	2025	5000	320000	1600000,00
	2026	5000	320000	1600000,00
	2027	5000	320000	1600000,00

	2028	5000	320000	1600000,00
	2029	5000	320000	1600000,00
На основе использования энергии потоков вод, мощностью от 5 МВт до 25 МВт	2025	25000	220000	5500000,00
	2026	25000	220000	5500000,00
	2027	25000	220000	5500000,00
	2028	25000	220000	5500000,00
	2029	25000	220000	5500000,00
	На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью до 0,5	2025	0,5	68250
2026		0,5	66885	33,44
2027		0,5	65547	32,77
2028		0,5	64236	32,12
2029		0,5	62952	31,48
На основе фотоэлектрического преобразования энергии солнца мощностью от 0,5 до 25 МВт	2025	25000	65000	1625000,00
	2026	25000	63700	1592500,00
	2027	25000	62426	1560650,00
	2028	25000	61178	1529450,00
	2029	25000	59954	1498850,00
На основе использования биомассы, включая специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования	2025	25000	95655	2391375,00
	2026	25000	94938	2373450,00
	2027	25000	94226	2355650,00
	2028	25000	93519	2337975,00

углеводородного сырья и топлива	2029	25000	92818	2320450,00
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью до 1 МВт	2025	1000	249811	249811,00
	2026	1000	247813	247813,00
	2027	1000	245830	245830,00
	2028	1000	243863	243863,00
	2029	1000	241912	241912,00
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	209643	1048215,00
	2026	5000	207966	1039830,00
	2027	5000	206302	1031510,00
	2028	5000	204652	1023260,00
	2029	5000	203015	1015075,00
На основе использования биогаза (кроме газа свалок), мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	167631	4190775,00
	2026	25000	166290	4157250,00
	2027	25000	164960	4124000,00
	2028	25000	163640	4091000,00
	2029	25000	162331	4058275,00
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью до 1 МВт	2025	1000	107800	107800,00
	2026	1000	107800	107800,00
	2027	1000	107800	107800,00
	2028	1000	107800	107800,00
	2029	1000	107800	107800,00

На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 1 до 5 МВт	2025	5000	98000	490000,00
	2026	5000	98000	490000,00
	2027	5000	98000	490000,00
	2028	5000	98000	490000,00
	2029	5000	98000	490000,00
На основе использования газа, выделяемого отходами производства и потребления на свалках таких отходов, мощностью от 5 до 25 МВт	2025	25000	68600	1715000,00
	2026	25000	68600	1715000,00
	2027	25000	68600	1715000,00
	2028	25000	68600	1715000,00
	2029	25000	68600	1715000,00

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.09.2025 № 30 по вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга» (объект присоединения – база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047))»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 26.06.2025 № МВ-22/8991 (вх. ЛенРТК от 27.06.2025 № КТ-03.3-08-68/2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Совет по туризму и экскурсиям» (объект присоединения - база отдыха и туризма «Нахимовская») по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Цвелодубово, база отдыха и туризма «Нахимовская» (кадастровый номер земельного участка (47:01:1536001:4047))» (далее – объект капитального строительства) в размере 5 192 743,16 руб. без учёта НДС.

В соответствии с пунктом 16 Методических указаний в адрес ГРО направлены письма от 10.07.2025 № КТ-03.3-08-75/2025, от 20.08.2025 № КТ-03.3-08-88/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

Письмами от 05.08.2025 № МВ-22/10978 (вх. ЛенРТК от 05.08.2025 № КТ-03.3-08-84/2025), от 25.08.2025 № МВ-22/12177 (вх. ЛенРТК от 26.08.2025 № КТ-03.3-08-90/2025) ГРО направила дополнительные документы и информацию.

В соответствии с абзацем 5 подпункта «о» пункта 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При анализе документов ЛенРТК основывается на том, что представленная ГРО информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов и расчетов несет ГРО.

### ***Основания для рассмотрения обращения***

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и

газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

#### ***Критерий для установления платы по индивидуальному проекту***

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией (шифр:27341-ГСН), вариантом доведения газовой сети до земельного участка заявителя является прокладка газопровода по землям лесного фонда и является кратчайшим путем строительства газопровода. ГРО представлена проектная документация лесного участка от 09.12.2024 № 415, утверждённая распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.01.2025 № 73.

Этот критерий является определяющим при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

#### ***Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения***

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

#### ***Технические и конструктивные решения линейного объекта***

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:27341-ГСН);

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого

предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в пункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

### ***Исходные данные***

Согласно техническим условиям к договору № 798-0552-22 от 08.06.2022 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 583,82 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,56 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 341,7 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (база отдыха и туризма «Нахимовская»).

Газоснабжение природным газом осуществляется от действующего подземного стального газопровода высокого давления второй категории диаметром 159 мм, принадлежащего ГРО на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, в районе пос. Цвелодубово вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:01:1536001:708. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Цвелодубово».

### ***Перечень мероприятий по подключению***

Проектом газоснабжения (шифр: 27341-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка фитингом тройниковым формованным с внутренней и внешней заглушкой и резиновым кольцом Ду80 Ø 89мм в стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории Ø 159мм;
2. Установка контрольной трубки под ковер;
3. Установка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» 90/89 SDR11 (ПК0+0,5);
4. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 (ПК0+1,0 - ПК3+41,7);
5. Установка подземного крана ПЭ КН-90 под ковер (ПК0+2,5 и ПК3+39,7);
6. Установка полиэтиленовой заглушки (ПК3+41,7);
7. На участке трассы ПК0+22,5-ПК0+52,0 (L=29,5м) при прокладке газопровода под автомобильной дорогой газопровод прокладывается в полиэтиленовом футляре Ø160. Футляр прокладывается методом наклонно-направленного бурения, газопровод в футляре – методом протаскивания;
8. Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, кранов, а также мест присоединения к существующим сетям.

### ***Расчет размера платы***

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cm_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$R_{III}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$CT_{III}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:
  - разработка проектной документации;
  - осуществление строительных мероприятий;
- б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);
- в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

#### ***Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации***

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 296 750,28 руб. Согласно представленному ГРО расчёту платы, понесённые расходы на вынос в натуру оси трассы газопровода и закрепление на местности межевыми знаками, учтены ГРО в разделе 2 пунктом 2.2.2.1.6. Согласно представленному в качестве обоснования акту выполненным работ от 25.08.2025 № 62Т-8 на сумму 19 850,00 без учёта НДС ЛенРТК учёл вышеуказанные расходы в разделе 1, как фактически

понесённые, ввиду чего стоимость проектных работ составила 316 600,28 руб.

Расходы на выполнение работ по разработке проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
<b>Расходы на разработку проектной документации</b>				<b>316 600,28</b>	<b>315 600,28</b>	<b>-1 000,00</b>	<b>-0,32%</b>
<b>1.1.</b>	<b>Предпроектные работы</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Проектные работы, в т.ч.:</b>			<b>316 600,28</b>	<b>315 600,28</b>	<b>-1 000,00</b>	
1.2.1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	181 204,00	181 204,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт от 18.12.2023 № 214 к договору от 14.06.2022 № 760-2969-22	Инженерно-геодезические изыскания	52 349,88	52 349,88	0,00	Предложение ГРО
1.2.3	ООО "Титан"	Акт от 25.08.2025 № 62Т-8	Проектная документация лесного участка	49 850,00	49 850,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4	ООО "Титан"	Акт от 25.08.2025 № 62Т-8	Вынос в натуру оси трассы газопровода и закрепление на местности межевых знаков	19 850,00	19 850,00	0,00	Предложение ГРО. (расходы учтены ГРО п. 2.2.2.1.6 расчета платы)
1.2.5	ООО "Газета-Выборг"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18
1.2.6	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	Акт от 14.03.2024 № 3039	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	12 346,40	12 346,40	0,00	Предложение ГРО

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учётом индекса пересчёта в текущие цены – 4,91 (письмо Минстроя России от 29.04.2022 № 19281/ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счётом.

ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, с учётом корректировок ЛенРТК, расходы на разработку проектной документации составили 315 600,28 руб. без НДС.

### ***Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий***

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий, в том числе на строительство полиэтиленовых газопроводов по рассматриваемому объекту составили 3 133 398,00 руб., за вычетом понесённых затрат на вынос в натуру оси трассы газопровода и закрепление на местности межевых знаков, учтённых ЛенРТК в разделе 1 – 3 113 548,00 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (, постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен IV квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», № 325/пр от 25.05.2021 «Об утверждении Методики определения

дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», № 421/пр от 04.08.2020 и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
<b>2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:</b>				<b>3 113 548,00</b>	<b>2 106 208,55</b>	<b>-1 007 339,45</b>	<b>-32,35%</b>
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
<b>2.2.</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>Подземная прокладка</b>	<b>3 113 548,00</b>	<b>2 106 208,55</b>	<b>-1 007 339,45</b>	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	3 113 548,00	2 106 208,55	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
<b>2.2.1.1</b>	<b>Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва</b>			<b>1 398 040,53</b>	<b>816 137,87</b>	<b>-581 902,66</b>	
2.2.1.1.1	Расчет	x	Арендная плата за использование лесного участка	66 248,70	66 248,70	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	Результаты конъюнктурного анализа	x	Проект освоения лесов	79 600,50	79 600,50	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3	Результаты конъюнктурного анализа	x	Лесовосстановление	785 166,67	203 264,00	-581 902,67	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа исходя из фактической площади лесного участка S=0,3332 га согласно ПДЛУ от 09.12.2024 № 415
2.2.1.1.4	Результаты конъюнктурного анализа	x	Материально-денежная оценка	33 610,50	33 610,50	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.5	Результаты конъюнктурного анализа	x	Таксация лесного участка	8 466,57	8 466,57	0,00	Предложение ГРО

2.2.1.1.6		x	Вынос в натуру оси трассы газопровода и закрепление на местности межевых знаков	0,00	0,00	0,00	Расходы в размере 19 800,00 руб. учтены ЛенРТК в 1 разделе, как фактически понесенные.
2.2.1.1.7	Результаты конъюнктурного анализа	x	Снос зеленых насаждений на землях лесного фонда	424 947,60	424 947,60	0,00	Предложение ГРО
<b>2.2.1.2</b>	<b>Подготовка трассы, в т.ч.</b>			<b>11 137,00</b>	<b>11 137,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	11 137,00	11 137,00	0,00	Предложение ГРО
<b>2.2.1.3</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в т.ч.</b>			<b>1 602 370,47</b>	<b>1 275 835,68</b>	<b>-326 534,79</b>	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	409 333,50	703 801,87	-218 999,63	Размер расходов скорректирован согласно стандартизированной тарифной ставке СЗ в соответствии с приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-02	x	прокладка газопровода открытым способом	513 468,00			
	Локальный сметный расчет № 02-01-03		земляные работы в котлованах	20 885,25	20 190,70	-694,55	Исключение учтенного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-04	x	прокладка газопровода методом ННБ в футляре	420 272,72	412 196,93	-8 075,79	Исключение учтенного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	20 460,00	16 739,98	-3 720,02	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	26 411,00	26 411,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	31 840,00	26 052,99	-5 787,01	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	62 790,00	25 795,42	-36 994,58	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	96 910,00	44 646,79	-52 263,21	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
<b>2.2.1.4</b>	<b>Расходы на регистрацию объекта капитального строительства</b>			<b>102 000,00</b>	<b>3 098,00</b>	<b>-98 902,00</b>	
2.2.1.4.1	Результаты конкурентной закупки	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	102 000,00	3 098,00	-98 902,00	Корректировка размера госпошлины в соответствии с пп. 26.2 ст. 333.33 НК РФ (введен Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ)

Проектными решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь участков, занятых лесными насаждениями 0,3332 Га.

Пунктом 2.2.2.1.3 расчёта платы ГРО учтены расходы на лесовосстановление в размере 785 166,67 руб. В качестве обоснования ГРО представлены результаты конъюнктурного анализа с приложением ценовой информации поставщиков в форме коммерческих предложений.

В целях подтверждения соответствия стоимостных показателей, в соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр ЛенРТК был проведён конъюнктурный анализ (Приложение № 1). По результатам конъюнктурного анализа стоимость выполнения работ лесовосстановлению была принята ЛенРТК по наиболее экономичному варианту, исходя из фактической площади лесного участка, занятого лесными насаждениями, и составила 203 264,00 руб.

Локальными сметными расчётами № 02-01-01, 02-01-02 учтены работы по прокладке газопровода открытым способом.

В результате анализа ЛенРТК была проведена корректировка расходов на открытую прокладку газопровода путём применения стандартизированной тарифной ставки С3, утверждённой приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов 109 мм и менее, в результате чего расходы на прокладку газопровода открытым способом составили 703 801,87 руб., что меньше заявленных ГРО на 218 999,63 руб.

Локальными сметными расчётами № 02-01-03 и № 02-01-04 учтены работы по прокладке газопровода методом ГНБ в футляре.

Согласно пункту 7 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 Методических указаний эффективная ставка налога на прибыль учитывается в составе платы за технологическое присоединение.

Таким образом, с целью недопущения двойного учёта, ЛенРТК проведена корректировка: из локальных сметных расчётов исключён налог на прибыль, учтённый нормативами сметной прибыли в размере 8 770,34 руб.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Пунктом 6 расчёта платы ГРО учтены расходы на регистрацию объекта капитального строительства (оформление технических планов, постановка на государственный кадастровый учёт с одновременной регистрацией права собственности) в размере 102 000,00 руб., а именно: выполнение комплекса работ – 36 000,00 руб. без учёта НДС за 1 км и государственная пошлина в размере 66 000,00 руб. согласно ст. 333.33 НК РФ.

Расчёт затрат на строительство газопровода произведён ЛенРТК на основании стандартизированной тарифной ставки согласно приказу ЛенРТК № 567-п, включающей в себя затраты на регистрацию объекта, в том числе затраты на государственную пошлину в размере 2000,00 руб.

Согласно пункту 26.2 статьи 333.33 НК РФ (ред. от 31.07.2025, изменения и дополнения, вступившие в силу с 31.08.2025) размер государственной пошлины за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на объекты сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства составляет 4 000,00 руб.

Таким образом, размер затрат на регистрацию объекта капитального строительства, за исключением учтённых в стандартизированной ставке, принят в размере 3 098,00 руб.

Остальные расходы приняты ЛенРТК на заявленном ГРО уровне.

Таким образом, с учётом корректировок ЛенРТК, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 2 106 208,55 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 1 007 339,45 руб.

***Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем***

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 798,77 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, скорректирован ЛенРТК и принят в размере 7 477,25 руб., что меньше заявленного ГРО на 321,52 руб.

***Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа***

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 17 208,32 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 109 мм и менее, скорректирован ЛенРТК и принят в размере 16 728,10 руб., что меньше заявленного ГРО на 480,22 руб.

***Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту***

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 439 402,00 руб. (12,81 % на основании годовой отчетности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение ЛенРТК исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило -1 931 390,92 руб. (- 37,2 %).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	316 600,28	315 600,28	-1 000,00	Исключение расходов на опубликование, как не предусмотренных Методическими рекомендациями
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 113 548,00	2 106 208,55	-1 007 339,45	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 113 548,00	2 106 208,55	-1 007 339,45	Корректировка расходов на лесовосстановление по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа исходя из фактической площади лесного участка S=0,3332 га согласно ПДДЛУ от 09.12.2024 № 415, расходов на прокладку газопровода открытым способом согласно стандартизированной тарифной ставке С3 в соответствии с приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта., корректировка размера госпошлины в соответствии с пп. 26.2 ст. 333.33 НК РФ (введен Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ).
2.2.1.	109 мм и менее	3 113 548,00	2 106 208,55	-1 007 339,45	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	

3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 798,77	7 477,25	-321,52	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п ) (срок подключения по договору - 2025 год)
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 208,32	16 728,10	-480,22	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п ) (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	439 402,00	0,00	-439 402,00	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	1 298 185,79	815 338,06	-482 847,73	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов
8.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего</b>	<b>5 192 743,16</b>	<b>3 261 352,24</b>	<b>-1 931 390,92</b>	<b>-37,2%</b>

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_ "\_\_\_" 2025 года

\_\_\_ "\_\_\_" 2025 года

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа

(наименование объекта капитального строительства)

Уровень цен составления сметной документации  
 Наименование субъекта Российской Федерации 47. Ленинградская область  
 Ценовая зона субъекта Российской Федерации

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС, руб.	Месяц и год составления обосновывающего документа / квартал (для сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и индексов по цен и индексам по Индекс фактической инфляции по ГОСР)	Коэффициент пересчета в единицу измерения в соответствии с графиком Индекс фактической инфляции	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб. в соответствии с графиком 5	Затраты на перевозку		Заготовитель но-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики			Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя / поставщика	Страна производителя оборудования, производственного и закупаемого	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации - производитель (1) / поставщик (2)	
											%	руб. за единицу измерения без НДС	%	руб.	Наименование затрат	%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
<b>Компенсационное лесовосстановление</b>																										
1.1	ТЦ_78.6.02.01_43_4345451812_30.04.2025_01_2.1	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	942 200,00	785 166,67			2025/4	785 166,67								785 166,67	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Россия	780001001	7806278300	КП ООО "БСК" от 30.04.2025г.	195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д.44, корп.2, лит.А, пом.309А	2
1.2	ТЦ_47.6.02.01_43_4345451812_29.04.2025_01_2.2	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	660 000,00	550 000,00			2025/4	550 000,00								550 000,00	ООО "Кингисепский лесхоз"	Россия	470701001	4707029700	КП ООО "Кингисепский лесхоз" от 29.04.2025г.	188480, Ленинградская обл., Кингисепский р-он, г.п. Кингисепское, г.Кингисеп, ул.Вокзальная, здание 20, пом.14	2
1.3	ТЦ_47.6.02.01_43_4345451812_26.02.2025_01_2.3	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	1 227 000,00	1 022 500,00			2025/2	1 022 500,00								1 022 500,00	ООО "ВыборгЛес"	Россия	470401001	4704092659	КП ООО "ВыборгЛес" от 26.02.2025г.	188800, Выборгский р-он, г.п. Выборгское, г.Выборг, ул.им.Адмирала Ф.М. Апраксина, д.4, пом.2.13 Б	2

Составил: \_\_\_\_\_ (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил: \_\_\_\_\_ (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Застройщик (технический заказчик): \_\_\_\_\_ (наименование должности) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.09.2025 № 30 по вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района, на 2025 год

1. В соответствии с заявлением ООО «МЖК» (исх. №72 от 09.06.2025, вх. № КТ-02.3-02-419/2025 от 10.06.2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 28-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «МЖК» («Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2025 г.
2. ООО «МЖК» не является единой теплоснабжающей организацией на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.
3. ООО «МЖК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.
4. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации: Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных ООО «МЖК» по МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района в шаблонах «CALC 2025.WARM.4.47», REESTR.HEAT.SOURCE
5. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	2 304,20	2 304,20	0,00	Определено с учетом полезного отпуска, теплоэнергии на собственные нужды котельной и планового показателя потерь
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	34,56	34,56	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с утвержденным (принятым) объемом теплоэнергии на собственные нужды для предыдущей РСО – ООО «УК «Алгоритм» на 2025 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,50	1,50	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	2 269,63	2 269,63	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	2 269,63	2 269,63	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	2 269,63	2 269,63	0,00	В связи с отсутствием схемы теплоснабжения, актуализированной на 2026 год, расходы определены на основании п.18 Методических указаний в соответствии с планируемым объемом полезного отпуска и договорными обязательствами
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	

Население	Гкал	1 999,98	1 999,98	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	612,91	612,91	0,00	
1 полугодие	Гкал	269,94	269,94	0,00	
2 полугодие	Гкал	342,97	342,97	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 387,06	1 387,06	0,00	
1 полугодие	Гкал	860,21	860,21	0,00	
2 полугодие	Гкал	526,85	526,85	0,00	
Иным потребителям	Гкал	269,65	269,65	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	81,16	81,16	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	188,50	188,50	0,00	
Всего товарной	Гкал	2 269,63	2 269,63	0,00	
I полугодие	Гкал	1 278,73	1 278,73	0,00	
II полугодие	Гкал	990,90	990,90	0,00	

#### 6. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	342,86	342,86	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	342,86	342,86	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	303,42	303,42	0,00	В соответствии с принятыми расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13

						(Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого оптовые цены на газ устанавливаются ФАС России). Переводной коэффициент принят в соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23. и объемной теплотой сгорания установленной в договоре поставки газа № 47-Т-0180 от 18.06.2025
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	148,80	148,80	0,00	Определено в соответствии с п. 14 Правил регулирования и в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом тепловой энергии (принятым удельным расходом топлива) для предыдущей РСО -ООО "УК "Алгоритм" на 2025 год
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	148,80	148,80	0,00	Определено в соответствии с п. 14 Правил регулирования и в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом тепловой энергии (принятым удельным расходом топлива) для предыдущей РСО -ООО "УК "Алгоритм" на 2025 год
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	9 492,91	9 492,91	0,00	Тарифы, заявленные РСО на 2025 год, ниже установленных приказами ФАС России и ЛенРТК. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер

						расходов определен в соответствии с заявкой организации
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	2 880,34	2 880,34	0,00	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 880,34	2 880,34	0,00	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	71,51	71,51	0,00	Определено в соответствии с п. 14 Правил регулирования и на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии в соответствии с плановыми значениями, установленными для предыдущей РСО - ООО "УК "Алгоритм"
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,80	4,80	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, определено в соответствии с п. 14 Правил регулирования и по итогам экономического анализа документов тариф принят на уровне установленном для предыдущей РСО - ООО "УК "Алгоритм" на 2025 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	343,25	343,25	0,00	В соответствии с учтенным объемом э/э и тарифом на э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	71,51	71,51	0,00	На основании

						представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии в соответствии с плановыми значениями, установленными для ООО "УК "Алгоритм";
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,80	4,80	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	343,25	343,25	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	12,47	12,47	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования определено в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом воды для предыдущей РСО – ООО «УК «Алгоритм» и на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,61	0,61	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования определено в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом воды для предыдущей РСО – ООО «УК «Алгоритм» и на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	11,85	11,85	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования определено в соответствии с утвержденным (принятым)

						удельным расходом воды для предыдущей РСО – ООО «УК «Алгоритм» и на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,41	5,41	0,00	Определено на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии и утвержденного (принятого) удельного расхода воды для предыдущей РСО - ООО "УК "Алгоритм"
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,27	0,27	0,00	Определено на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии и утвержденного (принятого) удельного расхода воды для предыдущей РСО - ООО "УК "Алгоритм"
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	5,14	5,14	0,00	Определено на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии и утвержденного (принятого) удельного расхода воды для предыдущей РСО - ООО "УК "Алгоритм"
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	190,22	190,22	0,00	Тариф утвержден приказом ЛенРТК №441-п от 20.12.2024
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	190,22	190,22	0,00	Тариф утвержден приказом ЛенРТК №441-п от 20.12.2024

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	190,22	190,22	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 371,68	2 371,68	0,00	Определено как сумма затратам на воду для технологических целей для нужд ГВС
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	116,88	116,88	0,00	На основании произведения принятого объема воды и тарифа на услугу ХВС, установленного приказом ЛенРГК
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 254,80	2 254,80	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС, установленного приказом ЛенРГК
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,24	1,24	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	162,13	162,13	0,00	Тариф утвержден приказом ЛенРГК №441-п от 20.12.2024
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	201,42	201,42	0,00	Определено исходя из принятого объема воды и тарифа на услуги ХВС, установленного приказом ЛенРГК
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 796,69	5 796,69	0,00	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	5 796,69	5 796,69	0,00	В соответствии с принятыми объемами ресурсов и ценами (тарифами) на ресурсы

## 7. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района					

Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	15 284,77	10 856,77	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 617,60	4 005,68	Приложение №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 870,48	1 054,40	Приложение №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	5 796,69	5 796,69	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	620,22	398,82	Приложение №1.2
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	620,22	398,82	Приложение №1.6
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	15 904,99	11 255,59	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 617,60	4 005,68	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 870,48	1 054,40	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	5 796,69	5 796,69	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	620,22	398,82	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 254,80	2 254,80	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	13 650,19	9 000,78	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	13 650,19	9 000,78	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	7 690,65	5 071,13	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	5 959,54	3 929,65	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 014,27	3 965,74	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 269,08	1 269,08	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному

заключению.

Расшифровка затрат на операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

8. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

9. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МЖК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 965,74
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 965,74

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «МЖК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	190,22	3 965,74
2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.07.2025 по 31.12.2025	190,22	3 965,74

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемую ООО «МЖК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	190,22
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	190,22

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	2 254,80	2 254,80	0,00	Таблица 6 п.1.3.4.1
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	2 254,80	2 254,80	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	11,85	11,85	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	11,85	11,85	0,00	Таблица 6 п.1.3.1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	6,68	6,68	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	5,18	5,18	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	2 254,80	2 254,80	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	190,22	190,22	0,00	Таблица 6 п. 1.3.3.2
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором	руб/куб. м	190,22	190,22	0,00	Таблица 6 п. 1.3.3.2

	производится теплоноситель					
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	190,22	190,22	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	435,70	190,22	-245,48	

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 365,00	975,00	-390,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с учтенной численностью предыдущей организации ООО «УК «Алгоритм» персонала и уровнем заработной платы
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 365,00	975,00	-390,00	Определено в соответствии с принятой численностью и заработной платой цехового персонала
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,75	1,25	-0,50	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в с установленной численностью цехового персонала для предыдущей организации - ООО "УК "Алгоритм"
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	65 000,00	65 000,00	0,00	в соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов

						определен в соответствии с заявкой организации, т.к. предложение организации не превышает среднюю з/п за 2025 год в отрасли в ЛО по сведениям государственной статистики
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	840,00	840,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	840,00	840,00	0,00	Согласно требованиям п. 28 Основ ценообразования, а также на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на аналогичные услуги, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и представленным договором № 01/06/2025-ГО от 01.06.2025
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	537,60	537,60	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	537,60	537,60	0,00	В связи с ограниченным количеством специалистов в представленном штатном расписании РСО (юрист – 0,25 шт. ед.) и представленным

						расчетом АУП согласно Приказу Госстроя России от 12.10.1999 N 74, а также согласно требованиям п. 28 Основ ценообразования и на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на консультационные услуги, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и договором № 162-ТС от 19.05.2025
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 875,00	1 653,08	-3 221,92	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 617,60	4 005,68	-3 611,92	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	7 617,60	4 005,68	-3 611,92	

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	2 775,00	1 599,08	-1 175,92	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	838,05	479,72	-358,33	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%). Уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2% не представлено.
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	1 920,00	0,00	-1 920,00	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности: заявлены расходы на

						оказание бухгалтерских услуг, при этом представленному штатному расписанию в числе сотрудников РСО учтен бухгалтер
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	180,00	54,00	-126,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	5 713,05	2 132,80	-3 580,25	
21.1	Операционные	тыс. руб.	4 875,00	1 653,08	-3 221,92	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	838,05	479,72	-358,33	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	136,50	0,00	-136,50	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	136,50	0,00	-136,50	
1.4.8.1	Налог на УСН (1% от выручки)	тыс руб	136,50	0,00	-136,50	Исключено в соответствии с п. 33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности: отсутствуют документы, подтверждающие нахождение организации на УСН и выбранную систему налогообложения «доходы минус расходы»
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	412,23	292,50	-119,73	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,00	-0,20	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых

						взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%). Уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2% не представлено.
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	483,70	282,17	-201,53	Амортизация учтена в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на основании представленных обосновывающих документов: ведомости амортизации, инвентарной карточки учета объекта основных средств - котельной в расчете на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1 и фактических расходов в 2025 году
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	838,05	479,72	-358,33	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 870,48	1 054,40	-816,08	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 870,48	1 054,40	-816,08	

## Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1,25	65 000,00	1 365,00	975,00
2.1	По производству	1,25	65 000,00	1 365,00	975,00
3	АУП - в целом по предприятию	2,00	66 628,20	2 775,00	1 599,08
3.1	АУП - отнесено на тепло	2,00	66 628,20	2 775,00	1 599,08
4	Итого, (без АУП)	1,25	65 000,00	1 365,00	975,00

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	620,22	398,82	-221,40	Произведен анализ включения РПП в соответствии с п. 48(1) и 48(2) Основ ценообразования . По результатам анализа РПП включена в размере 5% от учтенных в составе НВВ расходов согласно п. 48(1) Основ ценообразования . Организация владеет производственным оборудованием на праве собственности
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	620,22	398,82	-221,40	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
-----	--	-----------	------	------	------	--

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.09.2025 № 30 по вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным бюджетным учреждением «Содержание и развитие территории» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

1. В соответствии с заявлением МБУ «СРТ» (исх. № б/н от 19.05.2025 (вх. в ЛенРТК от 19.05.2025 № КТ-02.3-02-368/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 17-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для МБУ «СРТ» («Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2025 г.

2. МБУ «СРТ» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

3. МБУ «СРТ» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

4. Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации: Сведения об объектах и характеристиках технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных МБУ «СРТ» по МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района в шаблонах «CALC 2025.WARM.4.47», REESTR.HEAT.SOURCE

#### По итогу проведенной экспертизы:

5. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 953,09	1 848,44	-104,65	Определено с учетом полезного отпуска, теплоэнергии на собственные нужды котельной и планового показателя потерь
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	48,77	48,77	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с утвержденным (принятым) объемом теплоэнергии на собственные нужды для предыдущей РСО - МБУ "ЦБС" на 2025 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,50	2,64	0,14	
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 904,32	1 799,67	-104,65	Определено как разница между

					выработкой тепловой энергией и тепловой энергией на собственные нужды
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 904,32	1 799,67	-104,65	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	104,65	0,00	-104,65	Объём потерь теплоэнергии в сетях не принят ввиду непредставления РСО расчета потерь теплоэнергии, выполненного в соответствии с Порядком определения нормативов..., утвержденным приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325. Обосновывающие документы и материалы для расчета потерь РСО не представлены
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	0,00	-5,50	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 799,67	1 799,67	0,00	В связи с отсутствием схемы теплоснабжения, актуализированной на 2026 год, расходы определены на основании п.18 Методических указаний в соответствии с планируемым объемом полезного отпуска и договорными обязательствами
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	1 616,66	1 616,66	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 616,66	1 616,66	0,00	
1 полугодие	Гкал	864,62	864,62	0,00	
2 полугодие	Гкал	752,04	752,04	0,00	
Бюджетным	Гкал	183,02	183,02	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	183,02	183,02	0,00	
Всего товарной	Гкал	1 799,67	1 799,67	0,00	
I полугодие	Гкал	976,48	976,48	0,00	
II полугодие	Гкал	823,19	823,19	0,00	

## 6. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Муринское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	304,68	304,68	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива.

1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	304,68	304,68	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	269,63	269,63	0,00	В соответствии с принятым расходом условного топлива и переводным коэффициентом в натуральное топливо – 1.13 (Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого оптовые цены на газ устанавливаются ФАС России). Переводной коэффициент принят в соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23. и объемной теплотой сгорания установленной в договоре поставки газа № 47-А-7928 от 01.01.2025
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	156,00	156,00	0,00	Определено в соответствии с анализом технических характеристик оборудования
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	156,00	156,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	10 063,20	9 739,91	-323,29	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п. 28 Основ ценообразования исходя из анализа составляющих цен на природный газ, тарифы на которые установлены приказами ФАС России от 13.12.2024 N 1005/24, от 31.10.2022 № 775/22, от 13.12.2024 N 1009/24 и приказом ЛенРТК от 27.12.2024 N 568-п, Тариф на второе полугодие 2025 года,

						заявленный РСО, ниже установленного тарифа приказами ФАС России и ЛенРТК. В соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	2 713,34	2 626,18	-87,16	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 713,34	2 626,18	-87,16	Определено с учетом принятых объемов натурального топлива и цен на природный газ
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	42,93	42,93	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии и утвержденного (принятого) удельного расхода для предыдущей РСО - МБУ «ЦБС»
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	14,53	14,53	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам. Принято по итогам экономического анализа представленных обосновывающих документов (счета-фактуры). В связи с тем, что планируемый РСО тариф на 2025 год ниже рассчитанного на основе фактической стоимости э/э и на основании пп.5 п.1 ст. 3 № 190-ФЗ

						размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	623,86	623,86	0,00	Расходы приняты как производство учетного объема э/э на учетный среднегодовой тариф э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	42,93	42,93	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	14,53	14,53	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	623,86	623,77	-0,09	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,82	0,82	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом воды для предыдущей РСО - МБУ «ЦБС»
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,82	0,82	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом воды для для предыдущей РСО - МБУ «ЦБС»
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,42	0,42	0,00	Согласно п.14 Правил регулирования расходы определены в соответствии с утвержденным (принятым) удельным расходом воды для для предыдущей РСО - МБУ «ЦБС»
1.3.2.2	Уд.расход воды для	м3/Гкал	0,42	0,42	0,00	

	технологических целей предприятия и на отопление					
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	156,29	156,29	0,00	Определено в соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования согласно приказу ЛенРТК № 433-п от 20.12.2024
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	156,29	156,29	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	128,16	128,16	0,00	В соответствии с принятыми объемом воды и тарифом на услугу ХВС № 433-п от 20.12.2024
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	128,16	128,16	0,00	На основании произведения принятого объема воды и тарифа на услугу ХВС, установленного приказом ЛенРТК № 433-п от 20.12.2024
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 465,36	3 378,11	-87,25	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	3 465,36	3 378,11	-87,25	

## 7. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Муринское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	Рассчитано в соответствии с Приложением №1 к Методическим указаниям
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	14,88	14,88	Рассчитано в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям

1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,99	Рассчитано в соответствии с п.38 Методических указаний
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,99	Рассчитано в соответствии с п.38 Методических указаний
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	6 768,42	6 524,35	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 961,54	2 928,33	Приложение №1.1
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	341,52	217,91	Приложение №1.2
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 465,36	3 378,11	п.6 Экспертного заключения
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	300,00	300,00	Приложение №1.1
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	300,00	300,00	Приложение №1.1
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	7 068,42	6 824,35	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 261,54	3 228,33	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	341,52	217,91	Приложение №1.2
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	3 465,36	3 378,11	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 068,42	6 824,35	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	7 068,42	6 824,35	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	3 835,24	3 702,81	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 233,18	3 121,54	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 927,61	3 791,99	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 507,69	1 459,25	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

Расшифровка затрат на операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

8. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

9. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МБУ «СРТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

		Год с календарной разбивкой	
--	--	-----------------------------	--

№ п/п	Вид тарифа		Тариф
Для потребителей муниципального образования «Муринское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 791,99
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 791,99

Приложение на 8 листах.

С учетом требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.01.2024 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и от 26.01.2024 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В настоящем экспертном заключении в соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования. Исчерпывающие исходные данные для расчетов, непосредственно расчеты приводятся в шаблоне CALC.WARM.4.47, являющемся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения, и размещаются в региональной государственной информационной системы «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), являющейся региональным программно-техническим компонентом ФГИС ЕИАС (<https://tarif.lenreg.ru/Portal/Modules/Utk/Present.aspx?ID=5414>).

ПОДГОТОВЛЕНО:

Уполномоченный по делу,  
 Главный специалист отдела регулирования  
 цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

Веселова В.В.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере  
теплоснабжения

Широкова Р.А.

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	73,48	73,48	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	720,09	720,09	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	720,09	720,09	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,50	1,50	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО. По результатам проведенного расчета нормативная численность ЦПП составляет 1,5чел.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	40 005,00	40 005,00	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен) с учетом не превышения средней ЗП по региону по соответствующему виду деятельности по статистическим данным размещенным на портале <a href="https://fedstat.ru/indicator">https://fedstat.ru/indicator</a>
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного	тыс руб	1 264,40	1 104,40	-160,00	

	характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:					
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 264,40	1 104,40	-160,00	
1.4.3.1	АСФ Безопасность Договор №БМК-2025-1-73/25МБУ от 03.06.2025 ТО Котельной	тыс руб	1 260,00	1 260,00	0,00	«В силу абзаца 3 пункта 1 статьи 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, в целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект (далее – ОПО) (в данном случае котельные, тепловые сети, газопроводы), обязана заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на обслуживание таких ОПО. С учетом обязательности несения данных затрат и отсутствием копий проведенных торгов по договору (№БМК-2025-1-73/25МБУ от 03.06.2025), расходы определены в соответствии с п.14 Правил регулирования, проведен анализ рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков, подрядчиков.
1.4.3.2	Газпром Дог.108-01535-25-78/25МБУ от 09.06.2025 (ТО газопровода)	тыс руб	4,40	4,40	0,00	В связи необходимостью несения расходов на основании приказа Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых

						энергоустановок", Постановления Правительства РФ №870 от 29 октября 2010г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ" расходы определены в соответствии с п.14 Правил регулирования, проведен анализ рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков, подрядчиков
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	903,56	870,36	-33,20	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	903,56	870,36	-33,20	
1.5.3.1	Дог.242 от 01.01.25 МонтажТехСервис. ТО охранно-тревожной сигнализации	тыс руб	46,80	46,80	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, а также необходимостью несения затрат согласно ФЗ №256 от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", расходы определены в соответствии с п.14 Правил регулирования, проведен анализ рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков, подрядчиков
1.5.3.2	Дог.632 от 01.01.25 УВО ВНГ Охрана имущества	тыс руб	155,86	155,86	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, а также необходимостью несения затрат согласно ФЗ №256 от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", расходы определены в соответствии с п.14

						Правил регулирования, проведен анализ рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков, подрядчиков
1.5.3.3	ИП Аврутин М.Ю. Дог.АВР-25-77/25МБУ от 09.06.2025 консультационное обслуживание	тыс руб	544,80	544,80	0,00	В связи с отсутствием в тарифной заявке РСО (при расчете ФОТ) АУП, а также на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на консультационные услуги, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и договором № АВР-25-77/25МБУ от 09.06.2025
1.5.3.4	ООО "Квантум" Дог. 3/25-83/25МБУ от 16.06.2025 Сопровождение ККТ	тыс руб	33,20	0,00	-33,20	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.5.3.5	ООО "Квартплата Онлайн" Дог. 6552-КВ/2025-79/25МБУ от 16.06.2026 Доступ к программе КВАДРО.РУ	тыс руб	42,00	42,00	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, расходы определены в соответствии с п. 28 и п. 29 Основ ценообразования, проведенным анализом договора на соответствие п.10 Методических указаний и необходимостью несения данных расходов и анализом рыночных цен (цен на услуги ЕИРЦ)
1.5.3.6	ООО "Квартплата Онлайн" Дог.8102-ПД/2025-80/25МБУ от 16.06.2025 Печать платежных документов	тыс руб	32,30	32,30	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, расходы определены в соответствии с п. 28 и п. 29 Основ ценообразования, проведенным анализом договора на соответствие

						п.10 Методических указаний и необходимостью несения данных расходов и анализом рыночных цен (цен на услуги ЕИРЦ)
1.5.3.7	ООО "Квартплата Онлайн" Дог.8102-РЦ/2025-81/25МБУ от 16.06.2025 услуги расчетного центра	тыс руб	42,00	42,00	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, расходы определены в соответствии с п. 28 и п. 29 Основ ценообразования, проведенным анализом договора на соответствие п.10 Методических указаний и необходимостью несения данных расходов и анализом рыночных цен (цен на услуги ЕИРЦ)
1.5.3.8	ООО "Охрана Телеком" Контракт 78710985 от 01.01.2025 Услуги передачи тревожных сигналов	тыс руб	6,60	6,60	0,00	В связи с тем, что договор заключен без проведения торгов, расходы определены в соответствии с п. 28 и п. 29 Основ ценообразования, проведенным анализом рыночных цен и необходимостью несения затрат согласно ФЗ №256 от 21.07.2011 "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса"
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 961,54	2 928,33	-33,20	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	300,00	300,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	300,00	300,00	0,00	
2.4.3.1	АСФ безопасность Договор №АВР-2025-1-74/25МБУ от 03.06.2025 ТО тепловые сети	тыс руб	300,00	300,00	0,00	«В силу абзаца 3 пункта 1 статьи 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997

						№ 116-ФЗ, в целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект (далее – ОПО) (в данном случае котельные, тепловые сети, газопроводы), обязана заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на обслуживание таких ОПО. С учетом обязанности несения данных затрат, расходы по договору обслуживания ОПО приняты в соответствии с п.14 Правил регулирования, проведен анализ рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков, подрядчиков
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	300,00	300,00	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	3 261,54	3 228,33	-33,20	

## Приложение 1.2

### Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных

						предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,44	0,44	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,44	0,44	0,00	В соответствии анализом фактических данных организации и заявкой организации (представлены акты об оплате за январь - апрель 2025 года)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	217,47	217,47	0,00	Принято исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление ФСС)
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	В соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной п. 3 ст. 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от

						несчастных случаев в размере 0,2%
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	123,61	0,00	-123,61	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием необходимых подтверждающих документов (бухгалтерская отчетность, подтверждающая факт возникновения дебиторской задолженности населения и приравненных к нему категорий потребителей; реестр лицевых счетов с дебиторской задолженностью населения и приравненных к нему категорий потребителей с отражением соответствующих сумм и периодов возникновения; акты инвентаризации дебиторской задолженности населения и приравненных
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	341,52	217,91	-123,61	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	341,52	217,91	-123,61	

### Приложение 1.3

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
-------	------------	----------------------------------	---	------------------------------	-----------------------------

Для потребителей муниципального образования «Муринское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1,50	40 005,00	720,09	720,09
2.1	По производству	1,50	40 005,00	720,09	720,09
4	Итого, (без АУП)	1,50	40 005,00	720,09	720,09

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08.09.2025 № 30 по вопросу № 8 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пром Импульс» потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

1. В соответствии с заявлением ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (исх. № 309/25 от 21.07.2025, вх. № КТ-02.3-05-21/2025 от 22.07.2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 29-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» (Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района) на 2025 г.
2. ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» не является единой теплоснабжающей организацией на территории Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района.
3. ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.
4. Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 545,85	7 545,85	0,00	Определено с учетом полезного отпуска, теплоэнергии на собственные нужды котельной и планового показателя потерь
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	189,40	189,40	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,51	2,51	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	7 356,45	7 356,45	0,00	Определено на основании планового отпуска тепловой энергии и принятого объема потерь теплоэнергии
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 356,45	7 356,45	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	497,76	497,76	0,00	Определено в соответствии с представленным РСО расчетом на основании министерства энергетики РФ ОТ 30.12.2008 г. № 325
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,77	6,77	0,00	Определено в соответствии с представленным РСО расчетом на основании министерства энергетики РФ ОТ 30.12.2008 г. № 325
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 858,69	6 858,69	0,00	В соответствии с п.18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных объемов

В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	6 501,22	6 501,22	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	2 558,65	2 558,65	0,00	
1 полугодие	Гкал	1 331,82	1 331,82	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 226,83	1 226,83	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	3 942,57	3 942,57	0,00	
1 полугодие	Гкал	2 420,89	2 420,89	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 521,68	1 521,68	0,00	
Иным потребителям	Гкал	357,46	357,46	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	174,20	174,20	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	183,27	183,27	0,00	
Всего товарной	Гкал	6 858,69	6 858,69	0,00	
I полугодие	Гкал	3 955,92	3 955,92	0,00	
II полугодие	Гкал	2 902,77	2 902,77	0,00	

6. Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 189,90	1 164,32	-25,58	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 189,90	1 164,32	-25,58	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 054,35	1 031,68	-22,67	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	157,69	154,30	-3,39	Определен на основании представленных документов - средний удельный расход согласно режимным картам котлов "LoganoSK735" - 4 шт.
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	157,69	154,30	-3,39	

1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 852,17	7 783,00	-69,17	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных приказами ФАС России от 16.11.2022 N 828/22, от 13.12.2024 № 1009/24, от 31.10.2022 N 775/22, от 28.11.2023 N 910/23, от 13.12.2024 № 1005/24, приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 568-п. Цена на 2 полугодие 2025 года по результатам проведенного анализа экономической обоснованности в соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ определена в соответствии с заявкой организации
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 278,90	8 029,56	-249,34	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	8 278,90	8 029,56	-249,34	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	439,20	439,20	0,00	В соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии и договорными обязательствами
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,82	12,82	0,00	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам. Представлены счет-фактуры за прошедший период 2025 года ООО "РКС-Энерго" на территории Всеволожского МР. В связи с тем, что планируемый РСО тариф на 2025 год ниже рассчитанного на

						основе фактической стоимости э/э в 2025 году, и в соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер тарифа определен в соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 629,46	5 629,46	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	439,20	439,20	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,82	12,82	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 629,46	5 629,46	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,50	2,50	0,00	Определено в соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,50	2,50	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,33	0,33	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,33	0,33	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	63,65	63,65	0,00	Определено в соответствии с установленным тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области"
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	63,65	63,65	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	159,13	159,13	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	159,13	159,13	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по	тыс.м3	2,50	2,50	0,00	Определено в

	предприятию					соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	77,86	77,86	0,00	Определено в соответствии с тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области", установленным приказом ЛенРТК от 20.12.2024 № 394-п
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	194,65	194,65	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 262,14	14 012,79	-249,34	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 262,14	14 012,79	-249,34	

#### 7. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	9,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	3,51	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	9,35	9,35	Рассчитано в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	Определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,08	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,08	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	28 999,85	20 443,53	

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 819,69	4 577,70	Приложение №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 918,02	1 853,04	Приложение №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 262,14	14 012,79	Пункт 6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 036,05	0,00	Приложение №1.6
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 036,05	0,00	Приложение №1.6
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	30 035,90	20 443,53	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 819,69	4 577,70	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 918,02	1 853,04	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	14 262,14	14 012,79	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 036,05	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	30 035,90	20 443,53	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	30 035,90	20 443,53	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	17 323,96	11 791,32	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	12 711,94	8 652,21	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 379,25	2 980,68	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 207,07	1 170,71	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\* Анализ экономической обоснованности расходов приведен в Приложениях к настоящему экспертному заключению.

Расшифровка затрат на операционные, неподконтрольные, общехозяйственные расходы, ФОТ и прибыль приведена в приложении к экспертному заключению.

8. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

9. В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ПРОМ ИМПУЛЬС» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования Выборгское городское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу	2 980,68

		Приказа ЛенРТК от __.__.____ №____ по 31.12.2025	
--	--	--	--

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель, не представлен, так как у организации нет услуги горячего водоснабжения
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

	источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель					
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	24,14	0,00	-24,14	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием необходимых подтверждающих документов и материалов (не представлены обоснование и расчет требуемого количества сырья и материалов по каждому виду сырья и материалов в соответствии с п.40 Основ ценообразования)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	8 709,62	3 565,33	-5 144,29	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	8 709,62	3 565,33	-5 144,29	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	8,21	4,00	-4,21	Определено путем анализа экономической обоснованности на основании представленного расчета по приказу Госстроя № 65 от 22.03.1999, штатного расписания, а также численности производственного персонала, определенной при расчете НВВ для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения во Всеволожском МР для ООО "ПромИмпульс"

1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	88 370,75	74 277,80	-14 092,95	Рассчитано как средняя з/п за 2025 год в отрасли в ЛЮ по сведениям государственной статистики
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	39,59	0,00	-39,59	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	39,59	0,00	-39,59	
1.5.5.1	Взносы в СРО	тыс руб	8,73	0,00	-8,73	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием экономической обоснованности включения в НВВ ресурсоснабжающей организации (в соответствии со ст. 5 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в СРО не является обязательным)
1.5.5.2	Лабораторные исследования	тыс руб	0,05	0,00	-0,05	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.3	Молниезащита испытания	тыс руб	2,23	0,00	-2,23	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не

						представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.4	Охрана объектов	тыс руб	9,80	0,00	-9,80	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.5	Поверка приборов	тыс руб	5,25	0,00	-5,25	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.6	Приборы, инструменты, спецоснастка	тыс руб	3,41	0,00	-3,41	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.7	Програмные продукты, сертификаты, ключи	тыс руб	0,36	0,00	-0,36	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания

						услуг)
1.5.5.8	Сопровождение закупок 223-ФЗ	тыс руб	1,78	0,00	-1,78	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности расходов (наличие сотрудников в соответствии с представленным штатным расписанием)
1.5.5.9	Экспертиза, оформление документации (расходы произв.характера)	тыс руб	7,82	0,00	-7,82	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (не представлен расчет (обоснование) и договор оказания услуг)
1.5.5.10	госпошлина	тыс руб	0,16	0,00	-0,16	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности расходов для осуществления регулируемой деятельности (компенсация за счет тарифных источников судебных издержек регулируемой организации является экономически необоснованной, поскольку суммы государственных пошлин и иные судебные издержки подлежат взысканию с ответчиков в рамках судебных споров в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации)
1.10	Другие расходы, связанные	тыс руб	121,03	121,03	0,00	

	с производством продукции, в т.ч.:					
1.10.1	услуги банков	тыс руб	121,03	121,03	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании представленных документов (договоров расчетно-кассового обслуживания, платежных документов), исходя из фактических затрат за 2024 год, сложившихся при эксплуатации котельных, расположенных во Всеволожском МР, в пересчете на полезный отпуск и индекс потребительских цен
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 925,31	891,33	-1 033,98	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 819,69	4 577,70	-6 241,99	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	10 819,69	4 577,70	-6 241,99	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	1 060,45	891,33	-169,12	Определено как произведение учтенной численности АУП, определенной путем анализа экономической обоснованности на основании представленного расчета по приказу Госстроя от 12.10.1999 № 74, штатного расписания в количестве 1 чел. и средней з/п за 2025 год в отрасли в ЛО по сведениям государственной статистики
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	320,26	269,18	-51,07	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%

3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	1 325,20	0,00	-1 325,20	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия обосновывающих документов и материалов
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	2 705,90	1 160,52	-1 545,38	
21.1	Операционные	тыс. руб.	1 925,31	891,33	-1 033,98	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	780,59	269,18	-511,41	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Приложение 1.4

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не	Анализ экономической
---	------------	-------------------	--------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

					включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	500,00	500,00	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании представленных документов и материалов (договор аренды имущества с ООО "КапСтрой", акт приема-передачи имущества, расчет арендной платы в соответствии со ст.45 Основ ценообразования (амортизационная и налоговая составляющие), ведомостью амортизации за 2025 год).
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	7,13	7,13	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	7,13	7,13	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании представленных документов (полиса обязательного

						страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта – сети газопотребления)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 630,31	1 076,73	-1 553,58	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	780,59	269,18	-511,41	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 918,02	1 853,04	-2 064,98	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 918,02	1 853,04	-2 064,98	

#### Приложение 1.5

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
-------	------------	----------------------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------------

				работающего, руб	
Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4,00	74 277,80	8 709,62	3 565,33
1.1	По производству	4,00	74 277,80	8 709,62	3 565,33
3	АУП - в целом по предприятию	1,00	74 277,80	1 060,45	891,33
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,00	74 277,80	1 060,45	891,33
4	Итого, (без АУП)	4,00	74 277,80	8 709,62	3 565,33

Приложение 1.6

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная	Анализ экономической обоснованности

					регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 036,05	0,00	-1 036,05	В соответствии с п.48(2) Основ ценообразования, в связи с заключением договора аренды ОС на срок менее 3-х лет (11 месяцев), РПП не учтена
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 036,05	0,00	-1 036,05	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	