

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

12.09.2025

№ 31

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Абейдуллин Руслан Анверович

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления,** Чащихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 3 члена правления. В связи с тем, что 1 член правления (Пономаренко Георгий Васильевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 411-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Тепловые сети» письмом от 11.09.2025 № 2148 (вх. в ЛенРТК 12.09.2025 № КТ-03.5-09-342/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Филиалом «МТС» АО «Тепловые сети» на территории Кировского муниципального района на период 2025 г

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	6457,40	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	63,65	6457,40

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Драндина А.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Тепловые сети» письмом от 11.09.2025 № 2148 (вх. в ЛенРТК 12.09.2025 № КТ-03.5-09-342/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 411-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Драндина Александра Николаевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Драндину А.Н., которая сообщила, что в связи с поступлением в ЛенРТК заявления филиала «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» от 31.07.2025 № 1771 (вх. от 31.07.2025 № КТ-02.3-02-453/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год, и установлении для вышеуказанной организации экономически обоснованных тарифов необходимо внести в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2024 года № 411-п

**Драндина А.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 411-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу пункт 4, подпункты 4.1 и 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4	В зоне теплоснабжения филиала «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети»		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	3500,00

1.2. В приложении 2 к приказу пункт 4, подпункты 4.1, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«

4	В зоне горячего водоснабжения филиала «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети»			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3273,85
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3500,00
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____	24,10	3052,62

	стояками, с полотенцесушителями	№ ____ по 31.12.2025		
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3273,85
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3422,68
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3500,00
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3137,46
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	24,10	3422,68

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий

Абейдуллин Р.А.

Чащихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.09.2025 № 31 по вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В соответствии с заявлением филиала «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) (исх. № 1771 от 31.07.2025, вх. № КТ-02.3-02-453/2025 от 31.07.2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям на территории муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 66-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для филиала «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» («Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района) на 2025 г.

Филиал «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района.

Филиал «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	41 072,79	41 072,79	0,00	Определено с учетом полезного отпуска, теплоэнергии на собственные нужды котельной и планового показателя потерь
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 154,97	1 154,97	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,81	2,81	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	39 917,82	39 917,82	0,00	Определено на основании планового отпуска тепловой энергии и принятого объема потерь теплоэнергии
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	39 917,82	39 917,82	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	7 570,93	7 570,93	0,00	Определено на основании средних фактических данных за предыдущие годы в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения на 2026 год
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	18,97	18,97	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	32 346,89	32 346,89	0,00	Определено на основании средних фактических данных за предыдущие годы в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения на 2026 год
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	26 073,42	26 073,42	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	796,47	796,47	0,00	
1 полугодие	Гкал	439,47	439,47	0,00	
2 полугодие	Гкал	357,00	357,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	25 276,95	25 276,95	0,00	
1 полугодие	Гкал	17 060,95	17 060,95	0,00	

2 полугодие	Гкал	8 216,00	8 216,00	0,00	
Бюджетным	Гкал	3 988,05	3 988,05	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	11,81	11,81	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	3 976,24	3 976,24	0,00	
Иным потребителям	Гкал	2 285,42	2 285,42	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	136,32	136,32	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 149,10	2 149,10	0,00	
Всего товарной	Гкал	32 346,89	32 346,89	0,00	
I полугодие	Гкал	21 544,59	21 544,59	0,00	
II полугодие	Гкал	10 802,30	10 802,30	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	7 452,18	6 905,22	-546,96	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	5 800,12	5 797,09	-3,03	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 652,06	1 108,13	-543,94	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 137,40	5 134,72	-2,68	
1.1.2.9	Уголь	т	2 263,10	1 517,99	-745,12	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	181,44	168,12	-13,32	В соответствии с п.14 Правил регулирования определено на основании утвержденного (принятого) удельного расхода топлива для предыдущей РСО - ООО "ЭнергоПолос" на 2025 год
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	159,64	159,55	-0,08	
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	348,60	233,83	-114,78	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 895,60	7 805,60	-1 090,00	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных приказами ФАС

						России от 16.11.2022 N 828/22, от 13.12.2024 № 1009/24, от 31.10.2022 N 775/22, от 28.11.2023 N 910/23, от 13.12.2024 № 1005/24, приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 568-п.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	9 141,80	8 194,17	-947,63	По результатам анализа представленных документов установлено, что договор от 26.08.2025 № 32515100678 с ООО "ТомРесурс" заключен в результате проведения конкурентных процедур ( <a href="https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=18631979">https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=18631979</a> ), в связи с чем, в соответствии с п.28 Основ ценообразования цены приняты в соответствии с договором (без НДС)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	66 389,05	52 518,17	-13 870,88	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	45 700,22	40 079,53	-5 620,68	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	20 688,83	12 438,64	-8 250,20	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	4 410,00	1 358,24	-3 051,76	В соответствии с п.14 Правил регулирования определено на основании удельного расхода электроэнергии, принятого для предыдущей РСО - ООО "ЭнергоПолус" и выработки тепловой энергии
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,30	11,53	0,23	РСО осуществляет покупку э/э по нерегулируемым ценам, определено в соответствии со стоимостью э/э за 2025 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	49 833,09	15 663,53	-34 169,56	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	4 410,00	1 358,24	-3 051,76	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,30	11,53	0,23	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	49 833,09	15 663,53	-34 169,56	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	18,95	18,95	0,00	Определено в соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	10,74	10,74	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	8,21	8,21	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,46	0,46	0,00	Определено в соответствии с принятым объемом воды и выработкой т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,26	0,26	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,20	0,20	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	63,65	63,65	0,00	Определено в соответствии с установленным тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области" приказом ЛенРТК 394-п от 20.12.2024
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	63,65	63,65	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	63,65	63,65	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 206,10	1 206,10	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	683,63	683,63	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	522,47	522,47	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,60	1,60	0,00	Определено в соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	77,86	77,86	0,00	Определено в соответствии с установленным тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области" приказом ЛенРТК 394-п от 20.12.2024
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	124,89	124,89	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	117 553,13	69 512,69	-48 040,44	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	117 553,13	69 512,69	-48 040,44	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	9,30	9,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	45,92	45,92	Рассчитано в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	Определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,08	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,08	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	350 059,04	209 399,34	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	199 541,50	114 058,92	Приложение №1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	32 964,40	25 827,72	Приложение №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	117 553,13	69 512,69	Пункт 5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5,00	0,00	Приложение №1.3
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	5,00	0,00	Приложение №1.7
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	Приложение №1.7
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	350 064,04	209 399,34	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	199 541,50	114 058,92	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	32 964,40	25 827,72	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	117 553,13	69 512,69	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	5,00	0,00	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	522,47	522,47	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	349 541,57	208 876,86	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	349 541,57	208 876,86	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	232 811,55	139 122,07	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	116 730,02	69 754,80	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	10 806,03	6 457,40	

10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 052,41	1 623,59	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
2	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от __. __. __ № __ по 31.12.2025	6 457,40

Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области				
2	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от __. __. __ № __ по 31.12.2025	63,65	6 457,40

Тарифы на теплоноситель, поставляемую Филиалом «Мгинские тепловые сети» АО «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
2	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от __. __. __ № __ по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб./куб. м	63,65

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	522,47	522,47	0,00	Пункт 5
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	522,47	522,47	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	8,21	8,21	0,00	Пункт 5
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	8,21	8,21	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	5,27	5,27	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	2,94	2,94	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	522,47	522,47	0,00	Пункт 5
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	63,65	63,65	0,00	Пункт 5
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	63,65	63,65	0,00	

6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	63,65	63,65	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	63,65	63,65	0,00	

Приложение 1.2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	2 280,69	2 280,69	0,00	С учетом обязательности закупки материалов для химводоподготовки воды (катионы и поваренная соль) и отсутствием проведения торгов, расходы определены в соответствии с п.28, 29 Основ ценообразования на основании проведенного анализа рыночных цен, сложившихся в ЛО в соответствии с данными поставщиков
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	68 909,63	63 629,20	-5 280,43	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	68 909,63	63 629,20	-5 280,43	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	78,30	72,30	-6,00	Определено в соответствии с расчетом по приказу Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и штатным расписанием
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	73 339,33	73 339,33	0,00	Определено на основании представленного расчета заработной платы с учетом ОТС и регионального соглашения о минимальной заработной плате в ЛО в размере, не превышающего средний размер заработной платы, сложившийся в ЛО по данным государственной статистики за 2025 год
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера,	тыс руб	79 637,83	32 550,69	-47 087,14	

	выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:					
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	35 378,76	32 550,69	-2 828,07	В соответствии с проведенным анализом экономической обоснованности на основании НПА, регламентирующих правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения, и отсутствием соответствующих специалистов в штате организации, а также согласно п.14 Правил регулирования по результатам сложившихся рыночных цен в ЛО
1.4.3	прочие договора	тыс руб	44 259,07	0,00	-44 259,07	
1.4.3.1	услуги производственного характера	тыс руб	43 470,14	0,00	-43 470,14	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.4.3.2	услуги сторонних организаций	тыс руб	788,93	0,00	-788,93	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	28 020,69	0,00	-28 020,69	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	120,00	0,00	-120,00	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29

						Основ ценообразования
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	25 341,26	0,00	-25 341,26	
1.5.3.1	охрана и пожарная безопасность	тыс руб	25 341,26	0,00	-25 341,26	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	2 559,42	0,00	-2 559,42	
1.5.5.1	Охрана труда	тыс руб	2 559,42	0,00	-2 559,42	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	968,11	0,00	-968,11	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	368,11	0,00	-368,11	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	600,00	0,00	-600,00	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования

1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	2 080,46	0,00	-2 080,46	
1.10.1	расходы на ГСМ, Масла	тыс руб	494,74	0,00	-494,74	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.10.2	расходы на материалы на текущий ремонт, содержание, эксплуатацию	тыс руб	1 086,96	0,00	-1 086,96	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.10.3	расходы на материалы, инвентарь, комплектующие, инструменты и материалы	тыс руб	498,77	0,00	-498,77	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	17 644,09	15 598,34	-2 045,75	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	199 541,50	114 058,92	-85 482,58	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	199 541,50	114 058,92	-85 482,58	

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	17 061,36	15 598,34	-1 463,02	Определено на основании представленного расчета заработной платы с учетом ОТС и регионального соглашения о минимальной заработной плате в ЛО в размере средней заработной платы, сложившейся в ЛО по данным государственной статистики за 2025 год
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 152,53	4 710,70	-441,83	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	21,62	0,00	-21,62	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	3,43	0,00	-3,43	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	457,33	0,00	-457,33	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	22 696,28	20 309,04	-2 387,24	
21.1	Операционные	тыс. руб.	17 543,75	15 598,34	-1 945,41	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	5 152,53	4 710,70	-441,83	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

## Приложение 1.4

### Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые	тыс руб	253,92	0,00	-253,92	

	виды деятельности					
1.1.1	прием, хранение, утилизация отходов	тыс руб	253,92	0,00	-253,92	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием сведений о заключении договоров по результатам торгов, а также о плановых расчетных ценах согласно п.32 Методических указаний, п.п. 28, 29 Основ ценообразования
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	3 336,34	0,00	-3 336,34	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (Правовых актов муниципальных образований о порядке начисления амортизации, договора аренды имущества (или иные документы), содержащие расшифровку (деление) арендной платы на амортизационную и налоговую составляющие и иные обязательные платежи; документы, подтверждающие принятие основных средств к бухгалтерскому учету: инвентарные карточки основных средств.
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 778,69	168,44	-1 610,25	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	4,56	3,80	-0,76	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании представленных документов (полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта – сети газопотребления)

1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	1 774,13	164,64	-1 609,49	
1.4.8.1	арендная плата земельных участков	тыс руб	573,91	164,64	-409,27	Определено в размере 0,7% кадастровой стоимости земельных участков, исходя из предусмотренных договорами аренды ставок, установленных уполномоченными органами, не превышающем экономически обоснованный уровень, определенный исходя из федеральных ставок, установленных приказами Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217
1.4.8.2	расходы по сомнительным долгам	тыс руб	1 200,22	0,00	-1 200,22	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием необходимых подтверждающих документов (бухгалтерская отчетность, подтверждающая факт возникновения дебиторской задолженности населения и приравненных к нему категорий потребителей; реестр лицевых счетов с дебиторской задолженностью населения и приравненных к нему категорий потребителей с отражением соответствующих сумм и периодов возникновения; акты инвентаризации дебиторской задолженности населения и приравненных
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	20 810,71	19 216,02	-1 594,69	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением ФСС о страховом тарифе на

						соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	5 052,19	4 710,70	-341,49	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	32 964,40	25 827,72	-7 136,68	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	32 964,40	25 827,72	-7 136,68	

#### Приложение 1.5

#### Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	72,30	73 339,33	68 909,63	63 629,20
1.1	По производству	72,30	73 339,33	68 909,63	63 629,20
3	АУП - в целом по предприятию	17,50	74 277,80	17 061,36	15 598,34
3.1	АУП - отнесено на тепло	11,00	74 277,80	17 061,36	9 804,67
4	Итого, (без АУП)	72,30	73 339,33	68 909,63	63 629,20

#### Приложение 1.6

#### Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования (не представлена конкретизация плановых расходов по данной статье затрат, пояснения по вопросу соответствия льгот и гарантий, закрепленных внутренними приказами, положениям ФОТС в сфере ЖКХ, а также документы, подтверждающие фактический размер выплат и

						устанавливающие численность сотрудников, которым положен тот или иной вид льгот
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	