

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

22.09.2025

№ 33

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Чашихина Светлана Георгиевна, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

2. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

3. О внесении изменений в некоторые распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Чащихина Светлана Георгиевна - начальник департамент регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Чащихина С.Г., которая сообщила, что организация письмом от 19.09.2025 № МВ-22/13491 (вх. в ЛенРТК от 19.09.2025 № КТ-03.3-08-106/2025) просила перенести вопрос заседания правления об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» на более позднее заседание правления в связи с уточнением и корректировки итогового расчета платы по индивидуальному проекту

Чащихина С.Г. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказы ЛенРТК, в связи с обращением ООО «Водоканал «Ладога» письмами от 14.07.2025 № 966/25 (вх. ЛенРТК от 15.07.2025 № КТ-02.4-03-1822/2025) с учетом дополнений от 01.09.2025 № 1220/25 от 01.09.2025 (вх. ЛенРТК от 01.09.2025 № КТ-02.4-03-2277/2025) по вопросу возможности расширения зоны применения цен (тарифов) на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые населению дер. Янино-2, ул. Рябиновая д.5, муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, включив в нее территорию объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: дер. Янино-2, ул. Рябиновая (д. 30, д. 8 корп. 1, 2, 3, 4, 5)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующее изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 428-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы:

1.1. Приложение 4 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципальных образований Колтушское городское поселение и «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области за исключением г. Колтуши (улица Мира), дер. Кальтино, дер. Старая Пустошь, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая (д. 5, д. 30, д. 8 корп. 1, 2, 3, 4, 5)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2024 по 30.06.2024	89,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	98,78
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	98,78
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	103,34
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	99,62
с 01.07.2026 по 31.12.2026			106,99
Для потребителей г. Колтуши (переулок Школьный), дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое, п. Восйково, с. Павлово муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	112,52
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	166,13
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	157,99
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	157,99
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	145,99
с 01.07.2026 по 31.12.2026			157,93

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

2. Внести следующее изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 403-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»:

2.1. Приложение 16 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» на 2025 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения дер. Разметелево, дер. Хапо-о-е, дер. Мяглово, дер. Озерки, дер. Новая Пустошь муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	67,94	81,53	78,13	93,76
1.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**	51,14	61,37	58,82	70,58
Для населения муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (за исключением потребителей дер. Разметелево, дер. Хапо-о-е, дер. Мяглово, дер. Озерки, дер. Новая Пустошь, дер. Старая (улица Мира), дер. Кальтино, дер. Старая Пустошь)					
2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	67,44	80,93	78,13	93,76
Для населения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая (д. 5, д. 30, д. 8 корп. 1, 2, 3, 4, 5)					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	54,00	64,80	62,10	74,52
Для населения дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
4.	Водоотведение	64,36	77,23	74,01	88,81

Для населения г. Колтуши (переулок Школьный), п. Воейково муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
5.	Водоотведение	53,02	63,62	60,97	73,16
Для населения пер. Школьный, дома № 16, № 18, № 20, № 20А, № 22А муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
6.	Водоотведение	52,14	62,57	60,97	73,16
Для населения с. Павлово муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
7.	Водоотведение	45,75	54,90	52,62	63,14

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в некоторые распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Чащихина Светлана Георгиевна - начальник департамент регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Чащихину С.Г., которая сообщила о необходимости внесения изменений в некоторые распоряжения ЛенРТК в связи с обращениями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 01.09.2025 № МВ-22/12536 (вх. № КТ-03.3-07-100/2025 от 02.09.2025) и от 12.09.2025 № МВ-22/13165 (вх. № КТ-03.3-07-107/2025 от 12.09.2025) о необходимости корректировки кода объекта и кода этапа строительства № п/п 2273 «933-10019-24 от 16.09.2024; Ломоносовский р-н, Новое Калище, уч.59» в 4 квартале 2024 года в связи с дублированием из-за технической ошибки, а также корректировки наименований двух объектов строительства в 1 квартале 2025 года в связи с технической ошибкой ГРО

Чащихина С.Г. предложила:

1. В таблицу приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 марта 2025 года № 54-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2024 года» внести следующие изменения:

1.1. В столбце 5 строки 2237 цифры «47-23-109-129035» заменить цифрами «47-24-109-148066».

1.2. В столбце 6 строки 2237 цифры «47-23-109-129035-00000» заменить цифрами «47-24-109-148066-00000».

2. В таблицу приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 июля 2025 года № 169-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 1 квартал 2025 года» внести следующие изменения:

2.1. В столбце 4 строки 285 слова «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы к д. 13 по ул. Шоссейная в пос. Аннино» заменить словами «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы до д.1А по ул.Речная в дер.Большая Вруда».

2.2. В столбце 4 строки 1370 слова «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Октябрьская, д. 6, кад. № 47:18:0531010:39. Наружный газопровод» заменить словами

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Октябрьская, д. 6 а, кад. № 47:18:0531010:2».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» от 22.09.2025 № 2025/И-354 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2025 № КТ-03.5-09-363/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	32 892,17

3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5,74
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

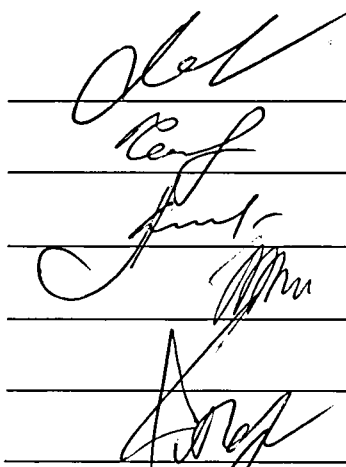
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» от 22.09.2025 № 2025/И-354 (вх. в ЛенРТК от 22.09.2025 № КТ-03.5-09-363/2025) выразили согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Чашихина С.Г.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22.09.2025 № 33 по вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 08.08.2025 № 2025/И-281 – вх. ЛенРТК от 08.08.2025 № КТ-02.4-06-138/2025) общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (далее – ООО «РСО - ЮГ») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Диаметр, прокладываемого в рамках рассматриваемого подключения трубопровода составляет 315 мм, что превышает предельный наружный диаметр в 250 мм, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «РСО–ЮГ» осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на основании:

– договоров аренды № 60/24 от 06.10.2024 с АО «Птицефабрика Лаголово» и договора аренды муниципального имущества № 2 от 30.10.2023 г. с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района;

– договора на покупку воды с АО «ЛОКС» №35/23 от 01.12.2023, по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 517-п от 120.12.2024 и № 397-п от 20.12.2024.

ООО «РСО–ЮГ» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «РСО–ЮГ» является гарантирующим поставщиком в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (за исключением Промышленной зоны Южная, Промышленной зоны Восточная) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области № 340-р от 14.06.2024.

ООО «РСО–ЮГ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее.

Централизованная система водоотведения на территории Лаголовского сельского поселения представляет из себя совокупность взаимосвязанных самотечных и напорных трубопроводов, а также канализационных насосных станций (КНС), после которых хозяйственно-бытовые стоки подаются на канализационные очистные сооружения (КОС), мощностью 4400 м³/сут., расположенные в д. Лаголово на территории АО «Птицефабрика

Лаголово», после прохождения этапов очистки на КОС, условно-чистый сток отводят по напорному трубопроводу Ду 300мм (сталь) в мелиоративную канаву, проходящую по территории ТСН Красносельское, Лаголовского сельского поселения и далее по мелиоративной канаве в водный объект Ручей без названия «Водоток №7».

Согласно требованиям водоохранного законодательства РФ, Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ст. 11, Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо осуществлять сброс очищенных сточных вод непосредственно в водный объект.

Кроме того, на основании положений Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (статья 1) и разъяснений Министерства природных ресурсов и экологии РФ (письмо от 10.10.2016 №12-50/8275-ОГ), сброс сточных вод на рельеф запрещен и должен быть организован непосредственно в водный объект или системы водоотведения.

Исходя из вышеизложенного следует, что любой дополнительный объем стоков на КОС Лаголовского сельского поселения увеличивает нагрузку на систему отведения уже очищенных стоков, которые отводят условно-чистый сток по трубопроводу Ду 315 до мелиоративной канавы и его невозможно принять без нарушения водоохранного законодательства РФ.

В связи с тем, что условно-чистый сток после окончания участка напорного трубопровода отводится в сторону водного объекта по открытой канаве на территории малоэтажной застройки ТСН Красносельское, в том числе непосредственно по частным земельным участкам с отсутствием доступа для эксплуатирующего персонала, это не позволяет контролировать процесс отвода стоков, создаёт угрозу подтопления частных земельных участков ввиду переполненности канавы из-за искусственно созданных заужений в перепускных трубах под внутренними проездами ТСН Красносельское.

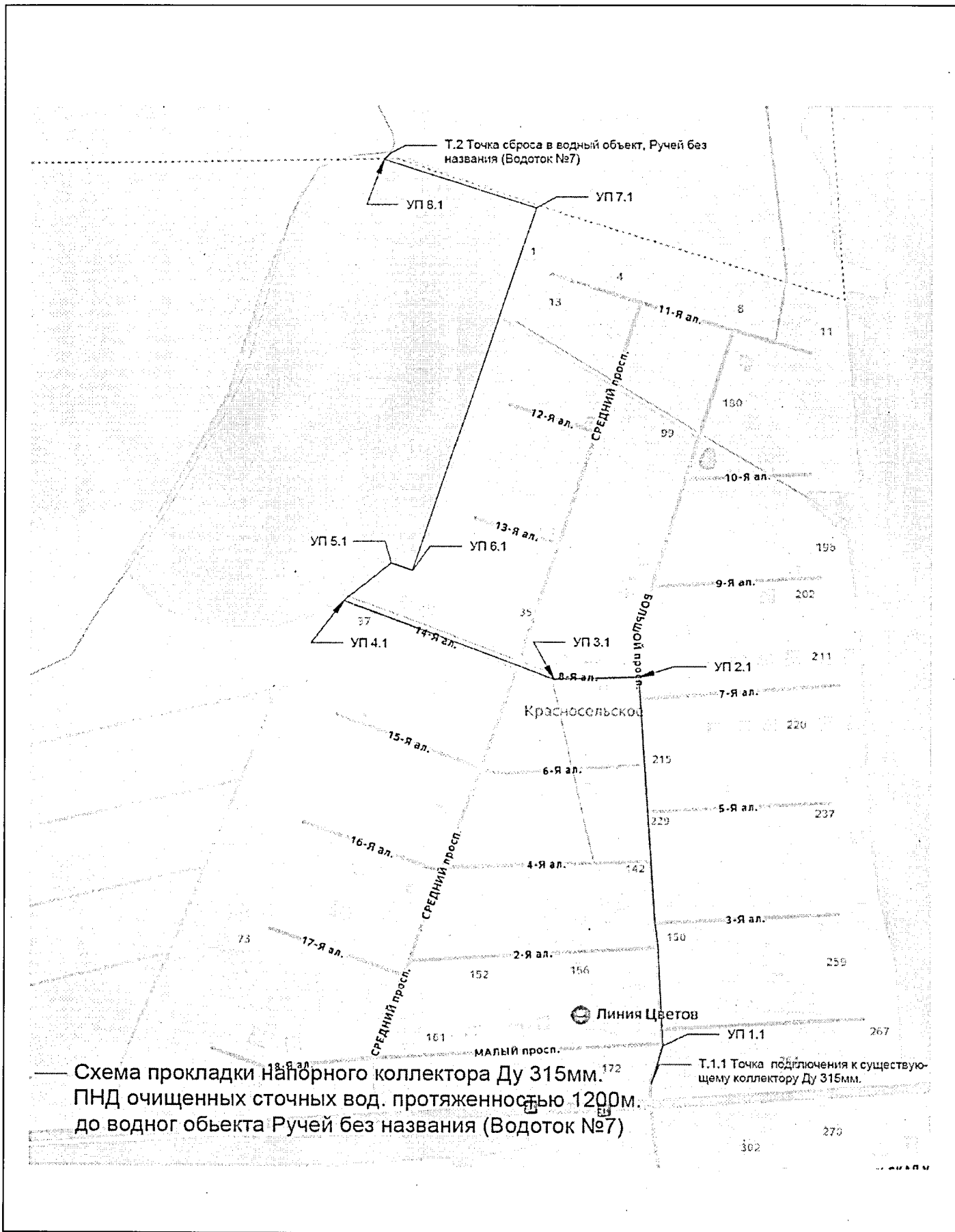
Для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения объекта ГКУ «УС ЛО», ООО «РСО-ЮГ» определил необходимость выполнения работ по прокладке закрытым способом коллектора диаметром 315 мм ПНД, протяженностью 1200 метров для обеспечения отвода очищенных сточных вод от точки сброса в мелиоративную канаву до водного объекта, Ручей без названия «Водоток № 7».

Диаметр напорного трубопровода ПНД 315 мм обусловлен диаметром существующего трубопровода Ду 315 мм (сталь) (акт приемки в эксплуатацию от 10.09.1985 № 14), по которому должен проходить суточный объём перекачиваемых от КОС в водный объект очищенных сточных вод объемом 4 400 м³/сутки, и подтверждается дополнительно представленным ООО «РСО-ЮГ» письмом от 22.09.2025 № 2025/И-355 (вх. ЛенРТК от 22.09.2025 № 02.4-06-159/2025) гидравлическим расчетом (расчетом скорости потока жидкости) напорного трубопровода, выполненным в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020.

Перечень и объем мероприятий, выполняемых в рамках подключения к централизованной системе водоотведения ООО «РСО - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», согласован письмом Администрации МО «Лаголовское сельское поселение» от 17.09.2025 № исх-655/2025.

Схематично подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения представлено на рисунке 1.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).



— Схема прокладки напорного коллектора Ду 315мм.
 ПНД очищенных сточных вод. протяженностью 1200м.
 до водног объекта Ручей без названия (Водоток №7)

Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ООО «PCO-ЮГ»

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения выполнен ООО «PCO-ЮГ» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения ООО «PCO-ЮГ» объекта ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» представлен в таблице 2.

таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчетам ООО «PCO-ЮГ»*
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0
2.	Выполнение работ по прокладке коллектора диаметром 315 ПНД, протяженностью 1200 метров для обеспечения отвода очищенных сточных вод от точки сброса в мелиоративную канаву до водного объекта, Ручей без названия «Водоток №7. для подключения объекта «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34	тыс. руб.	24 669,13
3.		%	25
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	8 223.04
Итого		тыс. руб.	32 892.17

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения ООО «PCO-ЮГ» объекта ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * Инр. + НДС,$$

где НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер} – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

K_{пер/зон} – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2025 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение) подключаемых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 30.04.2025, составляет $1,135 = 1,078$ (2025 год) * $1,053$ (2026 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2025 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» к централизованной системе водоотведения ООО «PCO-ЮГ»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Выполнение работ по прокладке канализационного коллектора диаметром 315 ПНД, протяженностью 1200 метров для обеспечения отвода очищенных сточных вод от точки сброса в мелиоративную канаву до водного объекта, Ручей без названия «Водоток №7. для подключения объекта «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34													
1.1.	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта закрытым способом (группа грунтов 1-3) диаметром 315 мм	315	24,00	24,00	50м	24 669,13	1 135,24	0,90	1,00	1,00	1,135	27 831,54	3 162,41	ЛенРТК для расчета принят показатель 14-08-005-55 "Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с письмом Администрации МО «Лагодовское сельское поселение» от 17.09.2025 № исх-655/2025.
ИТОГО						24 669,13						27 831,54	3 162,41	
Для дальнейшего расчета принято значение							24 669,13							

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ООО «РСО - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», представлен в таблице 4

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ООО "РСО-ЮГ" *	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), Общий размер корректировки*	В распоряжение*
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	24 669,13	27 831,54	3 162,41	24 669,13
2.1.	Выполнение работ по прокладке канализационного коллектора диаметром 315 ПНД, протяженностью 1200 метров для обеспечения отвода очищенных сточных вод от точки сброса в мелиоративную канаву до водного объекта, Ручей без названия «Водоток №7. для подключения объекта «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34	тыс. руб.	24 669,13	27 831,54	3 162,41	24 669,13
3	Налог на прибыль	%	25	25	25	25,00
		тыс. руб.	8 223,04	9 277,18	1 054,14	8 223,04
ИТОГО		тыс. руб.	32 892,17	37 108,73	4 216,55	32 892,17

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость