

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

06.10.2025

№ 35

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Абейдуллин Руслан Анверович, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 4 члена правления.

Письмом от 05.10.2025 № б/н (вх. в ЛенРТК от 06.10.2025 № КТ-03.5-09-391/2025) членом Ассоциации «НП Совет рынка» Эрзиным Д.Г. представлена позиция по вопросам № 3,4,5,6 повестки дня.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)»

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

3. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кадастровый номер 47:07:0719001:91, максимальной мощностью 450 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

4. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Меликовой Аллы Генриковны, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, максимальной мощностью 200 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

5. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 230-р «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Кудир», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, участок 22сх, кадастровый номер 47:14:1313001:38, максимальной мощностью 350 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», расположенных на территории Ленинградской области в Гатчинском муниципальном районе, г.п. Вырица, «ВЛ-10 кВ ф. 5 от ПС-35 кВ Вырица (Тяговая-7)», максимальной мощностью 1 260 кВт (в том числе существующая 232 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 10 кВ открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по индивидуальному проекту»

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2025 год

10. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.09.2025 № 112-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Лемэк» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

11. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

12. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

13. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

14. Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)»**

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа расчетных и обосновывающих документов и материалов.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 26.09.2025 № МП-22/13978 (вх. в ЛенРТК от 29.09.2025 № КТ-03.5-09-378/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

#### СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

#### Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)», с максимальным расходом газа 41,4 куб.м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа, в размере 10 225 413,92 рублей без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	10 225 413,92
1.	Расходы на разработку проектной документации	963 896,15
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 679 651,85
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 679 651,85
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 881,02
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 631,42
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	2 556 353,48

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 26.09.2025 № МП-22/13978 (вх. в ЛенРТК от 29.09.2025 № КТ-03.5-09-378/2025) выразили особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кадастровый номер 47:07:0719001:91, максимальной мощностью 450 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго»: Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кадастровый номер 47:07:0719001:91, максимальной мощностью 450 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кадастровый номер 47:07:0719001:91, максимальной мощностью 450 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту в размере 207,61 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-

2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	51 381,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – в РУ-0,4 кВ ТП-9947 взамен существующего автоматического выключателя установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 630 А	122 640,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	207 610,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго» не возражала с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 1.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Меликовой Аллы Генриковны, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, максимальной мощностью 200 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго»: Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Меликовой Аллы Генриковны, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, максимальной мощностью 200 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

**Мамонтов А.А. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Меликовой Аллы Генриковны, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, максимальной мощностью 200 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту в размере 197,51 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	51 381,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – в РУ-0,4 кВ ТП-9850 взамен существующего автоматического выключателя номинальным током 400 А установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ номинальным током 500 А	112 540,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	197 510,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго» не возражала с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 1.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 230-р «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Кудир», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, участок 22сх, кадастровый номер 47:14:1313001:38, максимальной мощностью 350 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго»: Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который сообщил о необходимости внесения изменений в распоряжение ЛенРТК от 15 сентября 2025 года № 230-р в связи с допущенной технической ошибкой

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Пункт 4 Таблицы Приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 230-р изложить в следующей редакции:

4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – замена ТП-5956 на КТП напряжением 10/0,4 кВ с установкой силового трансформатора номиналом 400 кВА; – демонтаж существующей ТП-5956; – перезаводка существующей ЛЭП-10 кВ в новую КТП-10/0,4 кВ с применением провода марки СИП-3 сечением 95 мм <sup>2</sup> .	3 516 710,00
----	--	--------------

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго» не возражала с внесением изменениями с распоряжение ЛенРТК.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 1.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», расположенных на территории Ленинградской области в Гатчинском муниципальном районе, г.п. Вырица, «ВЛ-10 кВ ф. 5 от ПС-35 кВ Вырица (Тяговая-7)», максимальной мощностью 1 260 кВт (в том числе существующая 232 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 10 кВ открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по индивидуальному проекту»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

«Желдоэнерго»-филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМБСЫТ» письмом от 06.10.2025 № 19895/25-и-ЖДЭ (вх. в ЛенРТК от 23.09.2025 № КТ-03.5-09-368/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго»: Беленькая Ю.В.  
(доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

**СЛУШАЛИ:**

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», расположенных на территории Ленинградской области в Гатчинском муниципальном районе, г.п. Вырица, «ВЛ-10 кВ ф. 5 от ПС-35 кВ Вырица (Тяговая-7)», максимальной мощностью 1 260 кВт (в том числе существующая 232 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 10 кВ открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по индивидуальному проекту»

**Мамонтов А.А. предложил:**

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», расположенных на территории Ленинградской области в Гатчинском муниципальном районе, г.п. Вырица, «ВЛ-10 кВ ф. 5 от ПС-35 кВ Вырица (Тяговая-7)», максимальной мощностью 1 260 кВт (в том числе существующая 232 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 10 кВ открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по индивидуальному проекту» в размере 67,178 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	-
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	-
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	33 589,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	67 178,00

2. Определить, что расходы открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на замену трансформатора ТМ-35/10 кВ мощностью 2,5 МВА на трансформатор расчетного номинала в ЭЧЭ-7 Вырица, трансформаторов тока 300/5 А на трансформаторы тока расчетного номинала в ячейке № 11 ВВ-10 распределительного устройства 10 кВ ЭЧЭ-7 Вырица, замену трансформаторов тока 75/5 А на трансформаторы тока расчетного номинала в ячейке № 1 фидера 5-10 распределительного устройства 10 кВ ЭЧЭ-7 Вырица, не включаемые в плату за технологическое присоединение и подлежащие учету при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на очередной период регулирования, составят 11 936,61 тыс. руб.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель акционерного общества «Россети Ленэнерго» не возражала с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 23.09.2025 № исх 1463-К (вх. в ЛенРТК от 23.09.2025 № КТ-03.5-09-368/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Паюсова И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональной Теплосетевой Компании» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**Паюсова И.В. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области 2025 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	0
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек	7639,59
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	7639,59
2.2.1.	канальная прокладка	6841,75
2.2.1.1.	до 250 мм	6841,75
2.2.2.	бесканальная прокладка	797,84
2.2.2.1.	до 250 мм	797,84
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П2,2)	0

4.	Налог на прибыль (Н)	0
----	----------------------	---

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 23.09.2025 № исх 1463-К (вх. в ЛенРТК от 23.09.2025 № КТ-03.5-09-368/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» письмом от 02.10.2025 № 6527 (вх. в ЛенРТК от 02.10.2025 № КТ-03.5-09-390/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Паюсова И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) второй этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609, заявитель ООО специализированный застройщик «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке

**Паюсова И.В. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке в размере 58 886,02 тыс. рублей (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	58 886,02
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	2 089,24
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	692,49
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,017
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 259,21
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 259,21
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.п)	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	4 259,21
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	2 609,32
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 609,21
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	Бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	1 649,89
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 649,89
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	40 289,46
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	40 289,46
4.1.1	Котельная Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер 47:07:1039001:24030	тыс. руб.	40 289,46
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 059,70

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» письмом от 02.10.2025 № 6527 (вх. в ЛенРТК от 02.10.2025 № КТ-03.5-09-390/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» письмом от 06.10.2025 № исх-26/10356 (вх. в ЛенРТК от 06.10.2025 № КТ-03.5-09-394/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности для объектов, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

**Паюсова И.В. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	362,24
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>21</sub> ), в том числе:	6 652,14
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	0,0
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	6 652,14
2.2.1.	канальная прокладка	6 652,14
2.2.1.1.	до 250 мм	6 652,14
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>22</sub> )	0
4.	Налог на прибыль (Н)	2 217,38

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» письмом от 06.10.2025 № исх-26/10356 (вх. в ЛенРТК от 06.10.2025 № КТ-03.5-09-394/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.09.2025 № 112-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Лемэк» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Паюсова И.В., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 15.09.2025 № 112-п в связи с допущенной технической ошибкой

**Паюсова И.В. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.09.2025 № 112-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Лемэк» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 В наименовании приказа и далее по тексту приказа и приложений к нему слова «акционерное общество «Лемэк» заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Лемэк»».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 11 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» письмом от 29.09.2025 № ТГ-025/166 (вх. в ЛенРТК от 29.09.2025 № КТ-03.5-09-379/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «ТЕПЛОГРАД» на территории Всеволожского муниципального района на период 2025 год

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Установить тарифы на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемой обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	2 892,03	-	-	-	-	-

Примечание 1.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

N п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	1 234,13	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3 987,35					

3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям на территории «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	91,91	3 987,35

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» письмом от 29.09.2025 № ТГ-025/166 (вх. в ЛенРТК от 29.09.2025 № КТ-03.5-09-379/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 12 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая сообщила, что принято решение о выборе метода экономически обоснованных расходов в качестве метода регулирования при установлении тарифов в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОГРАД» для потребителей на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год., в связи с вышеизложенным внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п.

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории

Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 32 Приложения 2 к приказу в следующей редакции:

32	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД»		
32.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Сертоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
32.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	3176,08
32.1.2	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями))	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	2255,36
32.1.3	Однотарифный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей))	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	2415,80

1.2. Изложить пункт 18 Приложения 3 к приказу в следующей редакции:

18.	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГРАД"			
18.1.	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Сертоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
18.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2353,39
18.1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2577,56
18.1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2194,38
18.1.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2353,39
18.1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2460,39
18.1.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2662,06
18.1.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2255,36
18.1.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № ____ по 31.12.2025	67,70	2460,39

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 13 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 29.09.2025 № исх-00672/006 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2025 № КТ-03.5-09-380/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

**Ширяев Д.В. предложил:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	1,48

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» письмом от 29.09.2025 № исх-00672/006 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2025 № КТ-03.5-09-380/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 14 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 12.09.2025 № 2038 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2025 № КТ-03.5-09-345/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

**Ширяев Д.В. предложил:**

1. Установить плату за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 224,09
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	11,08
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» письмом от 12.09.2025 № 2038 (вх. в ЛенРТК от 30.09.2025 № КТ-03.5-09-345/2025) сообщило об отсутствии возражений с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 15 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» письмом от 03.10.2025 № 2025/И-378 (вх. в ЛенРТК от 06.10.2025 № КТ-03.5-09-395/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34, заявителем по которому выступает Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

**Ширяев Д.В. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	14 912,61
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	11,08
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

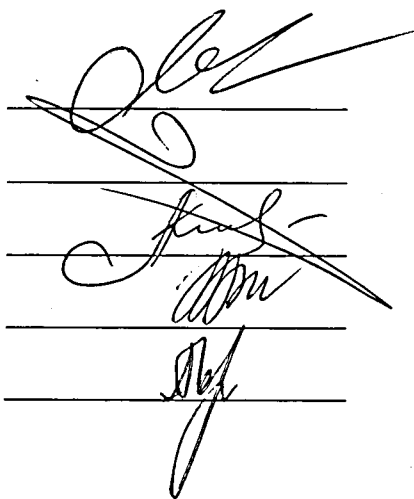
Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ»  
письмом от 03.10.2025 № 2025/И-378 (вх. в ЛенРТК от 06.10.2025 № КТ-03.5-09-395/2025)  
выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Дата центр М100» (объект присоединения – нежилые здания) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 19.06.2025 № МВ-22/8609 (вх. ЛенРТК от 19.06.2025 № КТ-03.3-08-63/2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Дата центр М100» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)» (далее – объект капитального строительства) в размере 13 419 774,77 руб. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 16 Методических указаний в адрес ГРО направлены письма от 27.06.2025 № КТ-03.3-08-69/2025, от 11.07.2025 № КТ-03.3-08-78/2025, от 25.07.2025 № КТ-03.1-01-820/2025, от 13.08.2025 № КТ-03.3-08-87/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

ГРО сопроводительными письмами от 01.07.2025 № МВ-22/9206 (вх.ЛенРТК от 07.07.2025 № КТ-03.3-08-72/2025), от 17.07.2025 № СП-22/10037 (вх.ЛенРТК от 18.07.2025 № КТ-03.3-08-79/2025), от 05.08.2025 № МВ-22/11005 (вх.ЛенРТК от 05.08.2025 № КТ-03.3-08-85/2025), от 20.08.2025 № МВ-31/11890 (вх.ЛенРТК от 21.08.2025 № КТ-03.3-08-89/2025) направила дополнительные документы и информацию в целях установления индивидуальной платы. Актуализированный расчет платы при этом составил 13 087 863,12 руб. (без НДС).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией (шифр:28194-ГСН), вариантом доведения газовой сети до земельного участка заявителя является прокладка газопровода по землям лесного фонда и является кратчайшим путем строительства газопровода. ГРО представлена проектная документация лесного участка от 03.02.2025 № 1, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 18.02.2025 № 504, а также распоряжение от 01.08.2025 № 2088 о внесении изменений в распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 18.02.2025 № 504 «Об утверждении проектной документации лесного участка».

Этот критерий является определяющим при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Технические и конструктивные решения линейного объекта

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:28194-ГСН);
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

#### Исходные данные

Согласно техническим условиям к договору № 798-2335-24 от 27.01.2025 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 41,4 м<sup>3</sup>/час. Давление газа в месте врезки – 0,58 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 2407 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (нежилые здания). Характеристика потребления газа – отопление, горячее водоснабжение. Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителем – собственность: государственная регистрация права № 47:07:1039002:1-47/012/2018-5 от 24.12.2018.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Д 160, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч.Кудрово, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:46835. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Восточная (№1 Ленинградская область)». Существующий газопровод принадлежит Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Согласие основного абонента представлено письмом Администрации № 1032-02-03 от 26.02.2025.

#### Перечень мероприятий по подключению

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 28194-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø160 (ПК0);
2. Прокладка газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 открытым способом (ПК0+02,00-ПК24+07,00);
3. Установка ПЭ крана КН-63 (ПК24+05,00);
4. Установка заглушки MV 63 (ПК24+07,00);
5. Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;
6. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>. Разработка производится с вертикальными стенками, для укрепления используются крепления инвентарного типа;
7. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
8. Излишки грунта разравнять.

## Расчет размера платы

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C m_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$  - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C m_{ИП}^{эф}$  - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных

работ по рассматриваемому объекту составила 972 157,55 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				972 157,55	963 896,15	-8 261,40	-0,85 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			972 157,55	963 896,15	-8 261,40	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 12-01-01 на проектные работы)	Проектные работы	605 309,56	605 309,56	0,00	По смете ГРО. С учетом требований СБЦП 81-2001-14 (утвержден приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфл.6,39
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Акт от 08.06.2023 № 115 к дог. от 14.06.2022 № 760-2969-22	Инженерно-геодезические изыскания	259 030,55	259 030,55	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Титан", ССРС-28194-ГСН	Акт приема-передачи выполненных работ от 19.08.2025 № 62Т-7 к дог. от 25.06.2024 № 760-2036-24	Подготовка проектной документации лесного участка с выносом в натуру оси трассы газопровода	102 017,44	99 556,04	-2 461,40	Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ
1.2.4.	ООО «Аверс»	Оферта	Расходы на отчеты арендатора	4 800,00	0,00	-4 800,00	Расходы не обоснованы. Фактические затраты не подтверждены
1.2.5.	АМУ «Всеволожские вести»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0,00	-1 000,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 12-01-01) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 6,39 (письмо Минстроя России от 01.02.2025 N 5170-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счетом.

Скорректирована стоимость мероприятий по подготовке проектной документации лесного участка и вынос в натуру оси трассы газопровода в размере 2 461,40 руб. Затраты приняты в соответствии с актом выполненных работ № 62Т-7 от 19.08.2025 по договору № 760-2036-24 от 25.06.2024 в размере 99 556,04 руб. (по предложению ГРО - 102 017,44 руб).

Расходы на отчеты арендатора по публичной оферте о предоставлении услуг ООО «Аверс» исключены как не обоснованные (фактически затраты не подтверждены). Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 963 896,15 руб. без НДС.

Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних

рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 7 706 188,39 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Министра России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 1 квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Министра России № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Министра России № 774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Министра России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т. ч.:				7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	-13,32 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			1 108 589,01	362 722,09	-745 866,92	
2.2.1.1.1	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ССРСС-28194-ГСН	x	Арендная плата за использование лесного участка	177 341,29	177 341,29	0,00	По расчету ГРО
2.2.1.1.2	ООО "Титан", результаты конъюнктурного анализа	КП №Т/2024-1314 от 22.10.2024	Разработка проекта освоения лесов	98 453,25	93 765,00	-4 688,25	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №Т/2025-281 от 21.03.25, вх.№КТ-03.3-09-7/2025 от 21.03.25)
2.2.1.1.3	ООО "Балтийская Строительная Компания", результаты конъюнктурного анализа	КП №2 от 26.02.2025	Лесовосстановление	785 166,67	43 988,00	-741 178,67	Корректировка по данным проведенного ЛенРТК конъюнктурного анализа (КП №029/25 от 29.04.25, вх.№КТ-03.3-09-12/2025 от 29.04.25). Площадь для лесовосстановления 0,0269 Га. Затраты на разработку проекта лесоразведения (лесовосстановления) учтены согласно КА в размере 30 000,00 руб.
2.2.1.1.4	ООО "Титан", результаты конъюнктурного анализа	Дог.№ 760-4016-24 от 24.12.2024	Оформление материально-денежной оценки с составлением таксационного описания	47 627,80	47 627,80	0,00	Предложение ГРО. Затраты не превышают данные проведенного конъюнктурного анализа
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т. ч.			124 926,12	124 332,39	-593,73	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	Разбивка трассы	107 151,76	107 151,76	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2.2	Локальная смета № 01-02-01	x	Расчистка от деревьев	17 774,36	17 180,63	-593,73	По смете ГРО. Исключен налог на прибыль в целях недопущения двойного учета затрат
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			6 320 021,26	6 102 197,37	-217 823,89	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	Земляные работы	4 004 485,46	3 880 889,75	-123 595,71	По смете ГРО. Исключен налог на прибыль в целях недопущения двойного учета затрат
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-02	x	Прокладка газопровода	1 191 859,09	1 179 532,91	-12 326,18	По смете ГРО. Исключен налог на прибыль в целях недопущения двойного учета затрат
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	Восстановление покрытий	204 823,69	199 581,84	-5 241,85	По смете ГРО. Исключен налог на прибыль в целях недопущения двойного учета затрат
2.2.1.3.4	Сводный	x	Временные	81 280,00	78 900,07	-2 379,93	1,5% от сметной

	сметный расчет стоимости строительства		здания и сооружения				стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.5	Локальная смета № 09-01-01	x	Проведение контрольно-исполнительной съемки	303 623,02	303 623,02	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Удорожание работ в зимнее время	126 510,00	122 794,81	-3 715,19	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Строительный контроль	156 880,00	116 880,37	-39 999,63	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	250 560,00	219 994,60	-30 565,40	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			152 652,00	90 400,00	-62 252,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	Изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	152 652,00	90 400,00	-62 252,00	Корректировка размера госпошлины в соответствии с пп. 26.2 ст. 333.33 НК РФ (введен Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ)

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, тройников, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода, проходящего, в том числе, по землям лесного фонда. Общая площадь участков, занятых лесными насаждениями 0,0269 Га, общий запас древесины 6 куб.м.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 03.02.2025 № 1, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 18.02.2025 № 504.

По пункту 2.2.1.1.3 ГРО заявлены расходы на разработку проекта освоения лесов в сумме 98 453,25 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Титан» № Т/2024-1314 от 22.10.2024.

По пункту 2.2.1.1.4 ГРО заявлены расходы на лесовосстановление в размере 785 166,67 руб., в качестве подтверждения представлено КП ООО «Балтийская строительная компания» № 2 от 26.02.2025.

В качестве обоснования плановых расходов по подготовке проекта освоения лесного участка и компенсационное лесовосстановление ГРО представлены результаты конъюнктурного анализа с приложением ценовой информации поставщиков в форме коммерческих предложений.

В целях подтверждения соответствия стоимостных показателей, принятых ГРО средним рыночным ценам, ЛенРТК в соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр был проведен конъюнктурный анализ (Приложение № 1 к экспертному заключению). По результатам конъюнктурного анализа стоимость выполнения работ специализированными организациями в части разработки проекта освоения лесов и компенсационному лесовосстановлению была принята ЛенРТК по наиболее экономичному варианту.

Таким образом, сумма затрат по п. 2.2.1.1.3 составит 93 765,00 руб., что ниже предложения ГРО на 4 688,25 руб.

Расчет стоимости лесовосстановления был произведен ЛенРТК исходя

из фактической площади лесного участка, занятого лесными насаждениями (0,0269 га), согласно представленной в составе обосновывающих материалов проектной документации лесного участка. Сумма расходов составит 43 988,00 руб., что ниже предложения ГРО на 741 178,67 руб.

По предложению ГРО стоимость мероприятий по вырубке зеленых насаждений на землях лесного фонда, земляным работам, прокладке газопровода и восстановлению покрытий определена на основании локальных сметных расчетов с учетом сметной прибыли.

Согласно пункту 7 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации. В этой связи ЛенРТК скорректированы вышеуказанные расходы, из смет исключен налог на прибыль, т.к. Методическими указаниями учитывается эффективная ставка налога на прибыль (пункт 13 Методических указаний).

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 152 652,00 руб. (выполнение кадастровых работ по договору подряда + государственная пошлина 66 000,00 руб.).

Согласно пункту 26.2 статьи 333.33 НК РФ (ред. от 31.07.2025, изменения и дополнения, вступившие в силу с 31.08.2025) размер государственной пошлины за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на объекты сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства составляет 4 000,00 руб.

Так, размер затрат на регистрацию объекта капитального строительства, принят в размере 90 400,00 руб. (36 000,00 руб. по договору \*2,4км+4 000,00 руб).

Изменение расходов на пользование землями/земельными участками на период строительства, строительно-монтажные работы и подготовку трассы повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учётом корректировок ЛенРТК, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 6 679 651,85 руб. (без НДС), что меньше заявленной ГРО суммы на 1 026 536,54 руб.

#### Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляют 7 477,25 руб. Указанные расходы приняты ЛенРТК в размере 7 881,02 руб. с учетом ИПЦ на 2026 год (срок подключения по договору – 2026 год).

#### Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением

пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 109 мм и менее, составляет 16 728,10 руб. Указанные расходы приняты ЛенРТК в размере 17 631,42 руб. с учетом ИПЦ на 2026 год (срок подключения по договору – 2026 год).

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 111 081,23 руб. (12,81 % на основании годовой отчетности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 4 по направлениям затрат.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	972 157,55	963 896,15	-8 261,40	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ). Исключение расходов на отчеты арендатора как фактически не подтвержденные
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	Корректировка лесовосстановления, подготовки проекта освоения лесов в соответствии с проведенным конъюнктурным анализом. Исключение налога на прибыль. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	7 706 188,39	6 679 651,85	-1 026 536,54	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 798,77	7 881,02	82,25	Расходы приняты согласно размеру

					стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) с учетом ИПЦ на 2026 год
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	18 671,40	17 631,42	-1 039,98	Расходы приняты согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 год (приказ ЛенРТК №567-п от 27.12.2024) с учетом ИПЦ на 2026 год
5.	Сумма общехозяйственных расходов	1 111 081,23	0,00	-1 111 081,23	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	25	25		
7.	Налог на прибыль	3 271 965,78	2 556 353,48	-715 612,30	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	13 087 863,12	10 225 413,92	-2 862 449,20	Снижение расходов относительно заявки составило – 21,87 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Дата центр М100 (объект присоединения – нежилые здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Новосергиевка, ул. Героев Танкистов, з/у 1 (кад.№ 47:07:1039002:1)», с максимальным общим расходом газа 41,4 м<sup>3</sup>/час и давлением в точке присоединения, не превышающим 0,58 Мпа, составит 10 225 413,92 руб. (без НДС).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2025 года

2025 года

**Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа**

Выполнение работ (услуг) в части пользования лесными участками на период строительства  
(наименование объекта капитального строительства)

Уровень цен составления сметной документации  
Наименование субъекта Российской Федерации 47. Ленинградская область  
Ценовая зона субъекта Российской Федерации

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб.	Итого по составлению сметы (с учетом НДС) руб.	Итого по составлению сметы (с учетом НДС) руб.	Итого по составлению сметы (с учетом НДС) руб.	Итого по составлению сметы (с учетом НДС) руб.	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 66, 117, 119-121 Методики			Сметная цена без НДС за единицу измерения	Полное (или сокращенное) наименование поставщика	Страна происхождения оборудования, произведенного и поставленного иностранцем	ИНН поставщика	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт поставщика	Статус поставщика (поставщик (2))		
												%	руб.	%	руб.	Наименование затрат	%	руб.									
<b>Раздел 1. Проект освоения лесов (ПОЛ)</b>																											
1.1	TCL_78.1.04.10_43_434545 1812_22.10.2024_01_1.1	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	ю 1 Га	до 1 Га	95 200,60	79 600,50	2024/10			79 600,50									79 600,50	ООО "Титан"	Россия	78101001	7842186711	КП ООО "Титан" от 22.10.2024г.	192029, Санкт-Петербург, ин-тер.г.муниципальный округ Невская застава, пр-т Обуховской обороны	2
1.2	TCL_77.1.04.10_43_434545 1812_18.03.2025_01_1.2	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	ю 1 Га	до 1 Га	222 000,00	185 000,00	2025/3			185 000,00									185 000,00	ООО ИПЦ "Специальная экология"	Россия	77231001	772341002	КП ООО ИПЦ "Специальная экология" от 18.03.2025г.	101000, Москва, ин-тер.гор.муниципальный округ Басманный, пер.Армянский, ин-д.д.б.стр.1	2
1.3	TCL_78.1.04.10_43_434545 1812_09.04.2025_01_1.3	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	ю 1 Га	до 1 Га	286 170,60	238 475,50	2025/4			238 475,50									238 475,50	Филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Совзалесяпроект"	Россия	78493001	772319952	КП Филиал ФГБУ "Рослесинфорг" "Совзалесяпроект" от 19.03.2025г.	190600, Санкт-Петербург, ул.Колы Токмаков	2
1.4	TCL_78.1.04.10_43_434545 1812_21.03.2025_01_1.4	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 1 до 3 Га	от 1 до 3 Га	112 616,00	93 765,00	2025/3			93 765,00									93 765,00	ООО "Титан"	Россия	78101001	7842186711	КП ООО "Титан" от 21.03.2025г.	192029, Санкт-Петербург, ин-тер.г.муниципальный округ Невская застава, пр-т Обуховской обороны	2
1.5	TCL_77.1.04.10_43_434545 1812_18.03.2025_01_1.5	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 1 до 3 Га	от 1 до 3 Га	282 000,00	235 000,00	2025/3			235 000,00									235 000,00	ООО ИПЦ "Специальная экология"	Россия	77231001	772341002	КП ООО ИПЦ "Специальная экология" от 18.03.2025г.	101000, Москва, ин-тер.гор.муниципальный округ Басманный, пер.Армянский, ин-д.д.б.стр.1	2
1.6	TCL_52.1.04.10_43_434545 1812_09.04.2025_01_1.6	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 1 до 3 Га	от 1 до 3 Га	124 100,00	103 416,67	2025/4			103 416,67									103 416,67	ООО "ГрандТехноСтрой"	Россия	52031001	52031001	КП ООО "ГрандТехноСтрой" от 09.04.2025г.	603000, г.Новгород, ул.Костина, дом 1	2
1.7	TCL_78.1.04.10_43_434545 1812_21.03.2025_01_1.7	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 3 до 5 Га	от 3 до 5 Га	154 413,00	128 677,50	2025/3			128 677,50									128 677,50	ООО "Титан"	Россия	78101001	7842186711	КП ООО "Титан" от 21.03.2025г.	192029, Санкт-Петербург, ин-тер.г.муниципальный округ Невская застава, пр-т Обуховской обороны	2
1.8	TCL_77.1.04.10_43_434545 1812_18.03.2025_01_1.8	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 3 до 5 Га	от 3 до 5 Га	282 000,00	235 000,00	2025/3			235 000,00									235 000,00	ООО ИПЦ "Специальная экология"	Россия	77231001	772341002	КП ООО ИПЦ "Специальная экология" от 18.03.2025г.	101000, Москва, ин-тер.гор.муниципальный округ Басманный, пер.Армянский, ин-д.д.б.стр.1	2
1.9	TCL_52.1.04.10_43_434545 1812_09.04.2025_01_1.9	Проект освоения лесов	Проект освоения лесов	от 3 до 5 Га	от 3 до 5 Га	170 500,00	142 083,34	2025/4			142 083,34									142 083,34	ООО "ГрандТехноСтрой"	Россия	52031001	52031001	КП ООО "ГрандТехноСтрой" от 09.04.2025г.	603000, г.Новый Новгород, ул.Костина, дом 1	2
<b>Раздел 2. Компенсационное лесовосстановление</b>																											
2.1	TCL_78.6.02.01_43_434545 1812_30.04.2025_01_2.1	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	942 200,00	785 166,67	2025/4			785 166,67									785 166,67	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Россия	78301001	78301001	КП ООО "БСК" от 30.04.2025г.	195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр-д, д.44	2
2.2	TCL_47.6.02.01_43_434545 1812_29.04.2025_01_2.2	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	660 000,00	550 000,00	2025/4			550 000,00									550 000,00	ООО "Кингисепский лесхоз"	Россия	47012001	47012001	КП ООО "Кингисепский лесхоз" от 29.04.2025г.	188480, Ленинградская обл., Кингисепский р-он, г.п. Кингисепское, с.Кингисеп, ул.Восьяны	2
2.3	TCL_47.6.02.01_43_434545 1812_26.02.2025_01_2.3	Компенсационное лесовосстановление	Компенсационное лесовосстановление	Га	Га	1 227 000,00	1 022 500,00	2025/2			1 022 500,00									1 022 500,00	ООО "ВыборгЛес"	Россия	47040101	470402356	КП ООО "ВыборгЛес" от 26.02.2025г.	188800, Выборгский р-он, г.Выборг, ул.м.Адмирала Ф.М.Аврасиева,	2

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кадастровый номер 47:07:0719001:91, максимальной мощностью 450 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 28.08.2025 № ЛЭ/14-20/281 (вх. от 28.08.2025 № КТ-02.2-01-18/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ООО «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП» по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения материалов установлено следующее.

21.08.2024 ООО «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП» обратилось в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с заявкой № 24-060235-101-046 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11, кад. № 47:07:0719001:91, со 150 кВт до 450 кВт (дополнительно присоединяемая мощность – 300 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

08.10.2024 сторонами заключен договор № 24-060235-101-046 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту. Предварительный размер платы составил 237 121,21 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктом 10 технических условий по договору от 08.10.2024 № 24-060235-101-046 для осуществления такого технологического присоединения сетевой организации необходимо за счет средств платы выполнить:

- монтаж системы учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-9947 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока).

- в РУ-0,4 кВ ТП-9947 установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 630 А.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения. Техническими условиями предусмотрены мероприятия по развитию существующей инфраструктуры, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение, за исключением мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств.

Из пояснительной записки сетевой организации следует, что «в связи с увеличением максимальной мощности меняются значения номинального тока энергопринимающего устройства Заявителя. С учетом этих изменений необходимо выбрать корректный номинал автоматического выключателя для возможности потребления заявленной мощности и безопасного отключения при необходимости... Необходимость выполнения данных мероприятий по реконструкции ТП-9947 является несоблюдением критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в пп. «а» п. 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует».

Из пункта 5 Методических рекомендаций ФАС России, направленных письмом от 19.12.2024 № ГМ/117591/24, по вопросу отсутствия технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям следует, что если присоединение энергопринимающих устройств требует реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на очередной период регулирования, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения установлено, что если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

#### Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп} + P_{разв}, \quad (59),$$

где:

$P$  - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$P_{и}$  - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии

(мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$P_{\text{тп}}$  - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$P_{\text{разв}}$  - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен ПАО «Россети Ленэнерго» следующим образом:

Таблица. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (калькуляция) для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств объекта ООО «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП» № 24-060235 на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение	0,4	1	51 381	157 670,00
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение	0,4	1	-	247 250,00
4.1	В РУ-0,4; кВ ТП-9947 взамен существующего автоматического выключателя установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 630 А				
				ИТОГО плата за ТП	438 509,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение в размере 438,509 тыс. руб. исходя из следующих составляющих:

$P = 33,589$  тыс. руб.

$P_{\text{и}} = 157,67$  тыс. руб.

$P_{\text{разв}} = 247,25$  тыс. руб.

Анализ стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб. (P):

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год».

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Анализ расходов на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (Ри):

Техническим решением сетевой организации предусмотрено мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный полукосвенного включения), включаемого в состав платы за технологическое присоединение. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не предусмотрены, расходы не заявлены.

Согласно представленной сметной документации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявителя (шифр: СРЭС-24-060235-УУ) сметная стоимость работ составит 157,67 тыс. руб., из них: по основному оборудованию: «щит учета с монтажной панелью, замком и смотровым окном ЩУ (5.6.1С 150/5) IP 54» – 55,130 тыс. руб., «трансформаторы тока Т-0.66 800/5А кл. точн. 0.5 S5В А (23-6985)» 3 шт. – 3,24 тыс. руб., монтажные работы – 43,08 тыс. руб., пусконаладочные – 53,302 тыс. руб., прочее – 2,918 тыс. руб.

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения, руб./точку учета ( $C_{8,2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ ), утверждена приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту подлежат учету расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки  $C_{8,2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р<sub>и</sub>» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 106,289 тыс. руб.

Анализ расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р<sub>разв</sub>):

Согласно представленной сметной документации на реконструкцию ТП-9947 в части замены существующего аппарата защиты на 630 А (шифр СРЭС-24-060235-ЭС) сметная стоимость работ составит 247,25 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27 Методики № 421/пр к сметной документации прилагается пояснительная записка. Из пояснительной записки к сметной документации следует, что сметная документация выполнена в соответствии с Методикой № 421/пр. Объемы, учтенные в локальных сметах, соответствуют проектным решениям. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущем уровне цен (1 кв. 2025 г.). Сводный сметный расчет стоимости строительства рассчитан на основании локальных смет, составленных ресурсно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 в программном комплексе «А0». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании Письма Минстроя России № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025. При определении стоимости СМР в локальных сметах учтены нормы накладных расходов от ФОТ по видам работ согласно приказу Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ согласно приказу Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта приняты в размере – 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 по приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в ред. приказа от 07.07.2020 № 557/пр) п. 161.2.Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ

в зимнее время приняты по приказу Минстроя от 25.05.2020 № 325/пр Прил. № 1 п. 37 в размере 2,1% от СМР глав 1-8. Коэффициент на расходы Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства принят в размере 2,14% согласно ПП РФ от 21.06.2010 № 468. Коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика принят в размере 4,94% согласно приказу Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр. Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3 % в соответствии с пунктом 179 (б) приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) демонтажные работы – 13,87 тыс. руб.;
- 2) реконструкция КТП – 65,68 тыс. руб. (в т.ч. основное оборудование – «автоматический выключатель ВА57-39-340010 630А-500-690АС-УХЛ3 – 32,75 тыс. руб., монтажные работы – 32,93 тыс. руб.);
- 3) временные здания и сооружения (2% от СМР) – 0,94 тыс. руб.;
- 4) затраты на производство работ в зимнее время (2,1%) – 1,00 тыс. руб.;
- 5) пусконаладочные работы на КТП – 23,13 тыс. руб.;
- 6) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта – 0,17 тыс. руб.;
- 7) выплата премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта (2% от СМР глав 1-7) – 0,94 тыс. руб.;
- 8) расходы заказчика на осуществление строительного контроля (2,14% от глав 1-9) – 2,26 тыс. руб.;
- 9) содержание службы заказчика-застройщика (4,94% от глав 1-9) – 5,22 тыс. руб.;
- 10) проектные работы КТП – 126,84 тыс. руб. (в т.ч. авторский надзор 0,2% - 0,21 тыс. руб.);
- 11) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 7,20 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр. Сметным расчетом учитываются затраты на оборудование, не предусмотренных во ФГИС ЦС данных о сметных ценах, на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методике № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРТК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика следует отметить, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9 (5,22 тыс. руб.).

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

В соответствии с пунктом 163 Методики № 421/пр затраты на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен

строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63 595,53 руб.

Проведен расчет экономически обоснованного уровня затрат на осуществление функций технического заказчика при реконструкции ТП в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр.:

Наименование	Показатель	Примечание
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли в 2024 году (ПП ЛО от 13.05.2025 № 432), руб./мес	63 595,53	п. 13-17 МУ 297/пр
ИПЦ 2025	1,0934	
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34	
оплата труда рабочего 4 разряда	93 177,37	
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40	
Среднемесячный размер оплаты труда работника технического заказчика	130 448,32	
Продолжительность строительства (ПОС) в днях, с учетом коэффициента п. 11 Методики №297/пр "1,2"	9,6*	
Кол-во человек	1,00	
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика	60 850,53	

\* справочно: среднемесячное кол-во рабочих дней при пятидневной рабочей неделе составляет 20,58 дн. (247/12).

Руководствуясь пунктом 163 Методики № 421/пр, учитывая, что затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 5,22 тыс. руб. не превышают затраты в размере 60,85 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр (без учета расходов пунктов 18-23), расходы организации признаются экономически обоснованными.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в объектов в размере 2% от строительно-монтажных работ глав 1-7 (0,94 тыс. руб.), ЛенРТК отмечает, что пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности несения затрат на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта на этапе согласования тарифа, также не представляется возможным подтвердить, что сетевая организация выполнит ввод объекта досрочно, в связи с чем ЛенРТК считает указанные затраты экономически необоснованными при расчете платы за технологическое присоединение объекта ООО «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП».

Для подтверждения обоснованности затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии (независимые гарантии для обеспечения обязательств по контракту, гарантийных обязательств) в размере 0,17 тыс. руб., сетевой организацией представлены письма АО «Альфа банк» № б/н по состоянию на 05.03.2025– 3% годовых, ПАО «Промсвязьбанк» от 05.03.2025 № б/н – 3,5% годовых, КБ «Локо-Банк» (АО) от 05.03.2025 № б/н – 3,2% годовых. Расчет («Расчет № 1» в составе сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения в соответствии с пунктами 13-22, 161 Методики № 421/пр.

Далее, ЛенРТК наблюдается неравномерное распределение затрат в пользу проектирования (126,84 тыс. руб., 51,3%) относительно общего уровня затрат (247,25 тыс. руб.), что может не соответствовать положениям пункта 140 Методики № 707/пр и содержать признаки экономически необоснованных расходов, при этом стоимость основного оборудования «автоматический выключатель ВА57-39-340010-630А-5000-690АС-УХЛ» составляет 32,75 тыс. руб.

С учетом изложенного, в части затрат на проектирование ЛенРТК критически относится к применению расценки пункта 9 таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. (далее – Нормативы проектирования), в отношении «ячейки распределительного устройства 6-20 кВ, устанавливаемая дополнительно при расширении» в размере 70 тыс. руб., в связи с тем, что мероприятие по замене выключателя 0,4 кВ не является расширением РУ 6-20 кВ.

В пункте 8 пункта таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов проектирования приведена расценка на «секционирующий пункт 6-20 кВ с выключателем» в размере 33,7 тыс. руб. При этом, в Нормативах проектирования не усматривается наличие отдельной расценки в отношении выключателя на уровне напряжения 0,4 кВ.

Пунктом 69 Нормативов проектирования установлено, что нормативы цены проектных работ для строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ, приведены в таблице 3.19.

Руководствуясь пунктом 1 таблицы 3.19 Нормативов затрат, пунктом 135 Методики № 707/пр скорректирована величина затрат на проектирование до 5,13% от сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования следующим образом:

$$C = \frac{C_{\text{стр}} \times \alpha \times K_{\text{п}} \times I_{\text{пр}}}{100}$$

Дефляторы по инвестициям в основной капитал для определения Сстр (1кв 2025) к ценам 1 янв. 2021 г.				
2021	2022	2023	2024	1 кв 2025
1,07	1,146	1,091	1,081	1,061

$$= ((113,21 - 0,94)/1,061/1,081/1,091/1,146/1,07) * 5,13\% * 1,2^1 * 1,51^2 = 6,80 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, в составе платы за технологическое присоединение ИП Меликовой А.Г. учитываются обоснованные затраты на проектные работы в размере 6,80 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 120,04 тыс. руб.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации. Проведена корректировка с учетом корректировок по вышеуказанным статьям в размере 3,57 тыс. руб.  $((113,21 - 0,94 + 6,80) * 3\%)$ , что ниже предложения организации на 3,63 тыс. руб.

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов определены экономически-обоснованную составляющую плату за технологическое присоединение «Р<sub>разв</sub>» в размере 122,64 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 124,61 тыс. руб.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22, Приложением № 39 формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденной Приказом ФАС России от 22.07.2024 N 489/24, и пунктом 2.1 Положения предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 207,61 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 230,90 тыс. руб.:

Таблица. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «МВ ИНВЕСТ-ГРУПП» к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00	33 589,00	0,00	
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00	12 838,00	0,00	

<sup>1</sup> «1,2» - коэффициент реконструкции по пункту 4 табл. 2.1 Нормативов проектирования.

<sup>2</sup> «1,51» - индекс согласно письму Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09.

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00	20 751,00	0,00	
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-	-	0,00	
2.1.	Строительство воздушных линий	-	-	0,00	
2.2.	Строительство кабельных линий	-	-	0,00	
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-	-	0,00	
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-	-	0,00	
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	157 670,00	51 381,00	-106 289	п. 17 МУ 490/22
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – в РУ-0,4 кВ ТП-9947 взамен существующего автоматического выключателя установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 630 А	247 250,00	122 640,00	-124 610	Корректировка по статьям «премирование за досрочный ввод», проектные работы, «непредвиденные» (п. 13, 20, 24 ССР) (п. 161.2, 179 Методики 421/пр, п. 69 пр. Минстроя от 28.11.2023 № 847/пр )
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-	-	0,00	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	438 509,00	207 610,00	-230 899	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Меликовой Аллы Генриковны, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, максимальной мощностью 200 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 28.08.2025 № ЛЭ/14-20/279 (вх. от 28.08.2025 № КТ-02.2-01-19/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ИП Меликовой А.Г. по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения материалов установлено следующее.

10.07.2024 ИП Меликова А.Г. обратился в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с заявкой № 24-044070-101-046 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0485001:7573, со 150 кВт до 200 кВт (дополнительно присоединяемая мощность – 50 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

09.08.2024 сторонами заключен договор № 24-044070-101-046 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту. Предварительный размер платы составил 127 471,21 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктом 10 технических условий по договору от 09.08.2024 № 24-044070-101-046 для осуществления такого технологического присоединения сетевой организации необходимо за счет средств платы выполнить:

– монтаж системы учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-9850 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока).

– выполнить реконструкцию ТП-9850: взамен существующего автоматического выключателя с номинальным током 400А установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 500А. Тип оборудования определить проектом.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения. Техническими условиями предусмотрены мероприятия по развитию существующей инфраструктуры, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение, за исключением мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств.

Из пояснительной записки сетевой организации об отсутствии технической возможности следует, что *«техническими условиями предусмотрены мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, в том числе замена существующего автоматического выключателя номинальным током 400А установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ номинальным током 500 А в РУ-0,4 кВ ТП-9850. В связи с увеличением максимальной мощности меняются значения номинального тока энергопринимающего устройства Заявителя. С учетом этих изменений необходимо выбрать корректный номинал автоматического выключателя для возможности потребления заявленной мощности и безопасного отключения при необходимости... Необходимость выполнения данных мероприятий по реконструкции ТП-9850 является несоблюдением критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в пп. «а» п. 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует».*

Из пункта 5 Методических рекомендаций ФАС России, направленных письмом от 19.12.2024 № ГМ/117591/24, по вопросу отсутствия технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям следует, что если присоединение энергопринимающих устройств требует реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на

очередной период регулирования, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения установлено, что если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп} + P_{разв}, (59),$$

где:

$P$  - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$R_{и}$  - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$R_{тп}$  - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$R_{разв}$  - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен ПАО «Россети Ленэнерго» следующим образом:

Таблица. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (калькуляция) для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств объекта «нежилое здание» ИП Меликовой А.Г. № 24-044070 на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение	0,4	1	51 381	152 480,00
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение				
4.1	В РУ-0,4; кВ ТП-9850 взамен существующего автоматического выключателя номинальным током 400 А установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ номинальным током 500 А	0,4	1	-	237 720,00
				ИТОГО плата за ТП	423 789,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение в размере 423,789 тыс. руб. исходя из следующих составляющих:

$R = 33,589$  тыс. руб.

$R_{и} = 152,48$  тыс. руб.

$R_{разв} = 237,72$  тыс. руб.

Анализ стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб. (Р):

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год».

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Анализ расходов на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (Ри):

Техническим решением сетевой организации предусмотрено мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный полукосвенного включения), включаемого в состав платы за технологическое присоединение. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не предусмотрены, расходы не заявлены.

Согласно представленной сметной документации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявителя (шифр: СРЭС-24-044070-УУ) сметная стоимость работ составит 152,48 тыс. руб., из них: по основному оборудованию: «щит учета с монтажной панелью, замком и смотровым окном ЩУ (5.8.1С 250/5) IP 54» – 55,130 тыс. руб., «трансформаторы тока Т-0.66 600/5А кл. точн. 0.5S 5В.А» 3 шт. – 3,141 тыс. руб., монтажные работы – 38,48 тыс. руб., пусконаладочные – 42,64 тыс. руб., прочее – 13,09 тыс. руб.

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения, руб./точку учета ( $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ ), утверждена приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту подлежат учету расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки  $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р<sub>и</sub>» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 101,10 тыс. руб.

Анализ расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р<sub>разв</sub>):

Согласно представленной сметной документации на реконструкцию ТП-9850 в части замены существующего аппарата защиты с 400 А на 500 А в целях технологического присоединения объекта ИП Меликовой А.Г. (шифр СРЭС-24-044070-ЭС) сметная стоимость работ составит 237,72 тыс. руб.

ЛенРТК дополнительно обращает внимание сетевой организации, что согласно размеру платы за технологическое присоединение от 24.07.2024 к договору от 09.08.2024 № 24-044070-101-046 предлагаемая предварительная стоимость заявителю по расходам «Рразв» составляет 23,91 тыс. руб., что в 10 раз ниже фактически сложившейся стоимости.

В соответствии с пунктом 27 Методики № 421/пр к сметной документации прилагается пояснительная записка. Из пояснительной записки к сметной документации следует, что сметная документация выполнена в соответствии с Методикой № 421/пр. Объемы, учтенные в локальных сметах, соответствуют проектным решениям. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в

текущем уровне цен – «2 кв. 2025 г.»<sup>1</sup>. Сводный сметный расчет стоимости строительства рассчитан на основании локальных смет, составленных ресурсно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 в программном комплексе «А0». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании «Письма Минстроя России № 23229-ИФ/09 от 21.04.2025»<sup>2</sup>. При определении стоимости СМР в локальных сметах учтены нормы накладных расходов от ФОТ по видам работ согласно приказу Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ согласно приказу Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений определены от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 на основе приказа Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр п. 25 Прил. № 1 п. 23, в размере 2%. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. п. 161. Затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приложение № 9 п. 2.20. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр. Прил. № 1 п. 37 в размере 2,1% от строительно-монтажных работ глав 1-8. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта приняты в размере 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 по приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421 (в ред. от 07.07.2020 № 557/пр) п. 161.2. Коэффициент на расходы Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства принят в размере 2,14% согласно ПП РФ от 21.06.2010 № 468. Коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика принят в размере 4,94% согласно приказу Минстроя от 02.06.2020 №297/пр. Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с п. 179 (б) приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) демонтажные работы – 13,87 тыс. руб.;
- 2) реконструкция КТП – 56,90 тыс. руб. (в т.ч. основное оборудование – «выключатель автоматический ВА57-39-340010-500А-6000-690АС-УХЛЗ-КЭАЭ – 23,97 тыс. руб., монтажные работы – 32,93 тыс. руб.);
- 3) временные здания и сооружения (2% от СМР глав 1-7) – 0,94 тыс. руб.;
- 4) затраты на производство работ в зимнее время (2,1%) – 1,00 тыс. руб.;
- 5) пусконаладочные работы на КТП – 23,13 тыс. руб.;
- 6) затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) – 0,14 тыс. руб.
- 7) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта – 0,16 тыс. руб.;
- 8) выплата премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта (2% от СМР глав 1-7) – 0,94 тыс. руб.;
- 9) расходы заказчика на осуществление строительного контроля (2,14% от глав 1-9) – 2,08 тыс. руб.;
- 10) содержание службы заказчика-застройщика (4,94% от глав 1-9) – 4,80 тыс. руб.;
- 11) проектные работы КТП – 126,84 тыс. руб. (в т.ч. авторский надзор 0,2% - 0,19 тыс. руб.);
- 12) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 6,92 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр. Сметным расчетом учитываются затраты на оборудование, не предусмотренных во ФГИС ЦС данных о сметных ценах, на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методике № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРПК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика следует отметить, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9 (4,80 тыс. руб.).

<sup>1</sup> Примечание: сметный расчет стоимости строительства и локальные сметные расчеты фактически представлены по состоянию на 1 кв. 2025 года.

<sup>2</sup> Примечание: индексы применены согласно Письму Минстроя России № 5170-ИФ/09 от 01.02.2025 (см. Проектная смета № 12-02-01).

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

В соответствии с пунктом 163 Методики № 421/пр затраты на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63 595,53 руб.

Проведен расчет экономически обоснованного уровня затрат на осуществление функций технического заказчика при реконструкции в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр.:

Наименование	Показатель	Примечание
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли в 2024 году (ПП ЛО от 13.05.2025 № 432), руб./мес	63 595,53	п. 13-17 МУ 297/пр
ИПЦ 2025	1,0934	
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34	
оплата труда рабочего 4 разряда	93 177,37	
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40	
Среднемесячный размер оплаты труда работника технического заказчика	130 448,32	
Продолжительность строительства (ПОС) в днях, с учетом коэффициента п. 11 Методики №297/пр "1,2"	9,6*	
Кол-во человек	1,00	
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика	60 850,53	

\* справочно: среднемесячное кол-во рабочих дней при пятидневной рабочей неделе составляет 20,58 дн. (247/12).

Руководствуясь пунктом 163 Методики № 421/пр, учитывая, что затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 4,80 тыс. руб. не превышают затраты в размере 60,85 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр (без учета расходов пунктов 18-23), расходы организации признаются экономически обоснованными.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в объектов в размере 2% от строительно-монтажных работ глав 1-7 (0,94 тыс. руб.), ЛенРТК отмечает, что пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности несения затрат на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта на этапе согласования тарифа, также не представляется возможным подтвердить, что сетевая организация выполнит ввод объекта досрочно, в связи с чем указанные затраты

экономически необоснованными при расчете платы за технологическое присоединение объекта ИП Меликовой А.Г.

Для подтверждения обоснованности затрат на страхование объекта строительства в размере 0,49 тыс. руб. сетевой организацией представлены письма АО «СОГАЗ» № б/н на 05.03.2025 – 0,15% от стоимости строительства, СПАО «Ингосстрах» от 05.03.2025 № б/н – 0,4%, АО «АльфаСтрахование» от 05.06.2025 № 9580/750/389– 0,45%. Расчет («Расчет № 1» сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения АО «СОГАЗ» – 0,15% в соответствии с пунктами 13-22 Методики № 421/пр., пункта 2.20 Приложения № 9 Методики № 421/пр.

Для подтверждения обоснованности затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии (независимые гарантии для обеспечения обязательств по контракту, гарантийных обязательств) в размере 0,16 тыс. руб., сетевой организацией представлены письма АО «Альфа банк» № б/н по состоянию на 05.03.2025– 3% годовых, ПАО «Промсвязьбанк» от 05.03.2025 № б/н – 3,5% годовых, КБ «Локо-Банк» (АО) от 05.03.2025 № б/н – 3,2% годовых. Расчет («Расчет № 2» в составе сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения в соответствии с пунктами 13-22, 161 Методики № 421/пр.

Далее, наблюдается неравномерное распределение затрат в пользу проектирования (126,84 тыс. руб., 53,4%) относительно общего уровня затрат (237,72 тыс. руб.), что может не соответствовать положениям пункта 140 Методики № 707/пр и содержать признаки экономически необоснованных расходов, при этом стоимость основного оборудования «выключатель автоматический ВА57-39-340010-500А-6000-690АС-УХЛЗ-КЭАЗ» составляет 23,97 тыс. руб.

С учетом изложенного, в части затрат на проектирование ЛенРТК критически относится к применению расценки пункта 9 таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. (далее – Нормативы проектирования), в отношении «ячейки распределительного устройства 6-20 кВ, устанавливаемая дополнительно при расширении» в размере 70 тыс. руб. в связи с тем, что мероприятие по замене выключателя 0,4 кВ не является расширением РУ 6-20 кВ.

В пункте 8 пункта таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов проектирования приведена расценка на «секционированный пункт 6-20 кВ с выключателем» в размере 33,7 тыс. руб. При этом, в Нормативах проектирования не усматривается наличие отдельной расценки в отношении выключателя на уровне напряжения 0,4 кВ.

Пунктом 69 Нормативов проектирования установлено, что нормативы цены проектных работ для строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ, приведены в таблице 3.19.

Руководствуясь пунктом 1 таблицы 3.19 Нормативов затрат, пунктом 135 Методики № 707/пр скорректирована величина затрат на проектирование до 5,13% от сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования следующим образом:

$$C = \frac{C_{\text{стр}} \times \alpha \times K_{\text{п}} \times I_{\text{пр}}}{100}$$

Дефляторы по инвестициям в основной капитал для определения С <sub>стр</sub> (1 кв 2025) к ценам 1 янв. 2021 г.				
2021	2022	2023	2024	1 кв 2025
1,07	1,146	1,091	1,081	1,061

$$= ((103,96 - 0,94)/1,061/1,081/1,091/1,146/1,07) * 5,13\% * 1,2^3 * 1,51^4 = 6,24 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, в составе платы за технологическое присоединение ИП Меликовой А.Г. учитываются обоснованные затраты на проектные работы в размере 6,24 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 120,6 тыс. руб.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и

<sup>3</sup> «1,2» - коэффициент реконструкции по пункту 4 табл. 2.1 Нормативов проектирования.

<sup>4</sup> «1,51» - индекс согласно письму Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09.

(или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации. Проведена корректировка с учетом корректировок по вышеуказанным статьям в размере 3,28 тыс. руб.  $((103,96-0,94+6,24)*3\%)$ , что ниже предложения организации на 3,64 тыс. руб.

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов определены экономически-обоснованную составляющую плату за технологическое присоединение «Р<sub>разв</sub>» в размере 112,54 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 125,18 тыс. руб.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22, Приложением № 39 формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденной Приказом ФАС России от 22.07.2024 N 489/24, и пунктом 2.1 Положения предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 197,51 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 226,28 тыс. руб.:

Таблица. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Меликовой А.Г. к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00	33 589,00	0,00	
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00	12 838,00	0,00	
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00	20 751,00	0,00	
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-	-	0,00	
2.1.	Строительство воздушных линий	-	-	0,00	
2.2.	Строительство кабельных линий	-	-	0,00	
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-	-	0,00	
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-	-	0,00	
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	152 480,00	51 381,00	-106 289	п. 17 МУ 490/22
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – в РУ-0,4 кВ ТП-9850 взамен существующего автоматического выключателя номинальным током 400 А установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ номинальным током 500 А	237 720,00	112 540,00	-125 180	Корректировка по статьям «премирование за досрочный ввод», проектные работы, «непредвиденные» (п. 13, 20, 24 ССР) (п. 161.2, 179 Методики 421/пр, п. 69 пр. Минстроя от 28.11.2023 № 847/пр )
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-	-	0,00	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	423 789,00	197 510,00	-226 279	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго», расположенных на территории Ленинградской области в Гатчинском муниципальном районе, г.п. Вырица, «ВЛ-10 кВ ф. 5 от ПС-35 кВ Вырица (Тяговая-7)», максимальной мощностью 1 260 кВт (в том числе существующая 232 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 10 кВ открытого акционерного общества «Российские железные дороги» по индивидуальному проекту»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» в лице филиала «Желдорэнерго» (далее – «Желдорэнерго») письмом от 05.06.2025 № 11743/25-и-ЖДЭ (вх. ЛенРТК от 06.06.2025 № КТ-02.2-01-7/2025) об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено следующее.

08.04.2024 в адрес «Желдорэнерго» поступила заявка (рег. № 66441д) от ПАО «Россети Ленэнерго» (исх. от 03.04.2024 № ЛЭ/16-02/660) на технологическое присоединение с увеличением отбора максимальной мощности на 1246 кВт (всего с существующей 1710 кВт) от ПС 35 кВ Вырица (Тяговая-7). Письмом от 16.05.2024 № ЛЭ/-01-23/420 величина максимальной мощности скорректирована до 1260 кВт взамен 1710 кВт.

В соответствии с техническими условиями для осуществления такого технологического присоединения сетевая организация осуществляет:

- заключение договора с ПАО «Россети Ленэнерго» на увеличение максимальной мощности по ПС-35 Вырица (ЭЧЭ-7) с последующим выполнением технических условий вышестоящей сетевой организации;

- на ЭЧЭ-7 Вырица замену трансформатора ТМ-35/10 кВ мощностью 2500 кВА на трансформатор напряжением 35/10 кВ расчетной мощности;

- в ячейке № 11 ВВ-10 распределительного устройства напряжением 10 кВ ЭЧЭ-7 Вырица замену трансформаторов тока 300/5 А на трансформаторы тока расчетного номинала;

- в ячейке № 1 фид. 5-10 РУ 10 кВ ЭЧЭ-7 Вырица замену трансформаторов тока 75/5 А на трансформаторы тока расчетного номинала;

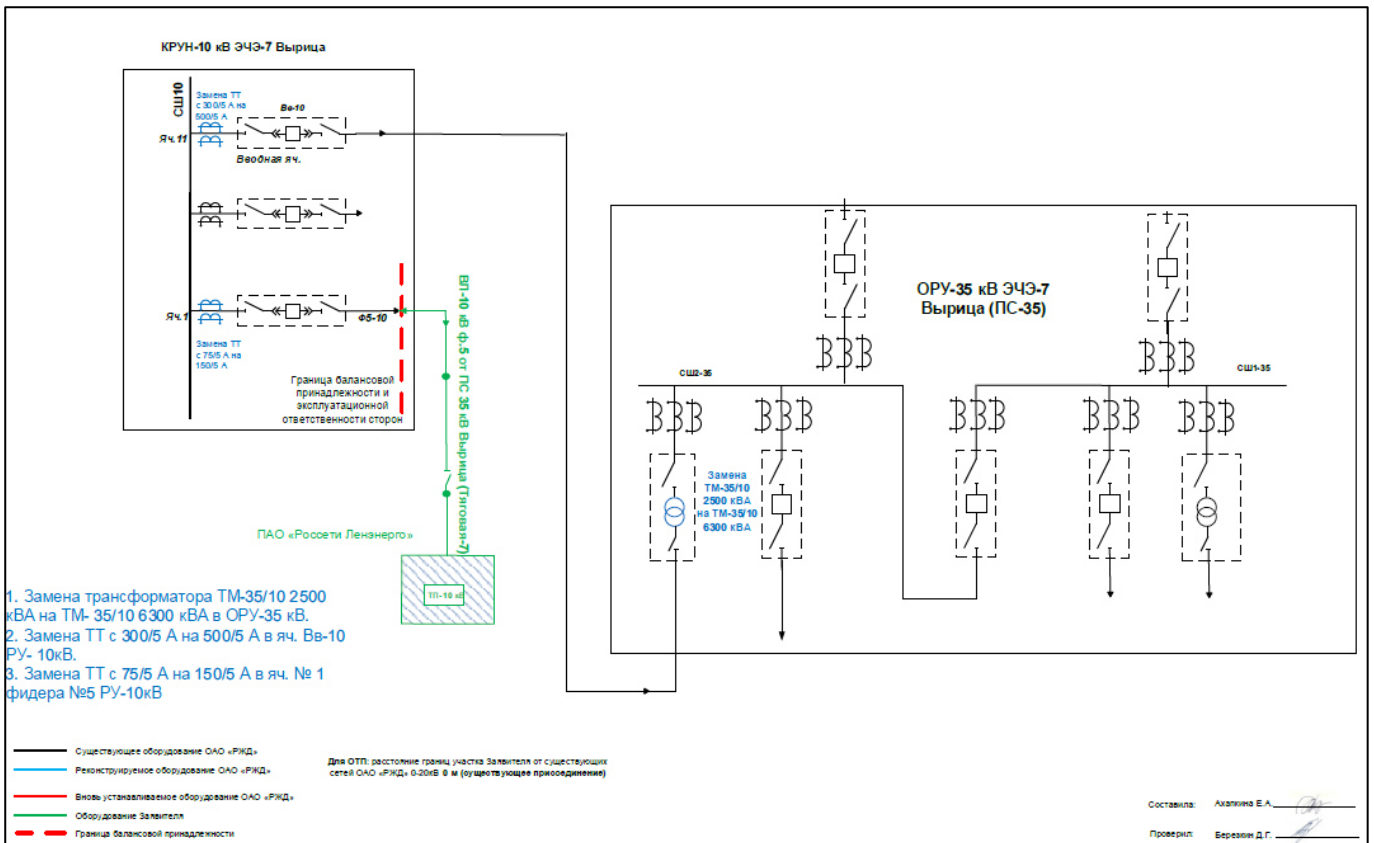
- проверку прибора (элементов) учета электроэнергии и их замену при выявлении несоответствия.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что именно сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения. Техническими условиями предусмотрены мероприятия по развитию существующей инфраструктуры, а также направление заявки в вышестоящую сетевую организацию ПАО «Россети Ленэнерго».

Принято во внимание, что согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 594 (далее – Постановление № 594), изменения в части включения расходов по развитию существующей инфраструктуру для заявителей свыше 150 кВт распространяются на правоотношения по технологическому присоединению энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации потребителей электрической энергии, возникшие на основании заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации потребителей электрической энергии к электрическим сетям, поданных после 01.07.2024.

Учитывая, что заявка на технологическое присоединение подана ПАО «Россети Ленэнерго» до наступления вышеуказанного срока, не усматриваются основания включения расходов по развитию существующей инфраструктуры в состав платы за технологическое присоединение.

Схема требуемых мероприятий представлена следующим образом:



Из пояснительной записки сетевой организации следует, что «в связи с наличием ограничения на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение, указанного в подпункте «б» пункта 28 Правил технологического присоединения, пунктом 10.1 технических условий, разработанных «Желдорэнерго», за ОАО «РЖД» закреплена обязанность по заключению договора с ПАО «Россети Ленэнерго» на увеличение максимальной мощности ПС-35 «Вырица» (ЭЧЭ-7), с последующим выполнением технических условий вышестоящей сетевой организации.

В соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения от 02.12.2022 № 22-008628 максимальная разрешенная мощность по ПС 35 кВ Вырица (ЭЧЭ-7) составляет 8472 кВт, из них 8 008 кВт для ОАО «РЖД» и 464 кВт для ПАО «Россети Ленэнерго» (232 кВт по фид. № 3 и 232 кВт по фид. № 5).

В соответствии с существующими нагрузками, потребляемая максимальная мощность ОАО «РЖД» по результатам почасовых расходов электроэнергии составляет 4034 кВт, присоединенная мощность АО «ЛОЭСК» 3974 кВт (4280 кВА), свободная мощность составляет 0 кВт (8008-4034-3974).

В этой связи в соответствии с пунктом 41 Правил технологического присоединения ОАО «РЖД» необходимо подать заявку на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» с последующим заключением договора на технологическое присоединение к сетям смежной сетевой организации.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, в соответствии с пунктами 28-30 Правил технологического присоединения технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту, плата за которое утверждается органом регулирования субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 (в ред. от 30.03.2023) при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяются расходы сетевой организации на реконструкцию и (или) новое строительство, связанные с данным технологическим присоединением, объем которых согласно абзацу 7 пункта 32 и абзацу 12 пункта 87 Основ ценообразования отражается в решении об установлении платы за технологическое присоединение и учитывается при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а также рассчитывается плата Заявителю за объем максимальной мощности, указанной в заявке (в тыс. рублей).

В указанную плату включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, рассчитываемая в соответствии с выданными техническими условиями по установленной им формуле платы за технологическое присоединение с использованием стандартизированных тарифных ставок.

Пунктом 18 Методических указаний № 490/22 (в ред. от 30.03.2023) установлено, что в решении об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту отражаются расходы сетевой организации, не включаемые в плату за технологическое присоединение и подлежащие учету при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на очередной период регулирования.

Анализ расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение:

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 (в ред. от 30.03.2023) плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп}, \quad (59),$$

где:

$P$  - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$P_{и}$  - расходы на выполнение мероприятий, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики («последняя миля») (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 4 и 5 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. N 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$P_{тп}$  - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен следующим образом:

Р - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний Организационно - технические мероприятия			
С1, руб/присоединение		33 589,00	
Всего по С1		33 589,00	
Ртп - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации			
10.1. заключение договора с ПАО «Россети Ленэнерго» на увеличение максимальной мощности по ПС-35 Вырица (ЗЧЭ-7) с последующим выполнением технических условий вышестоящей сетевой организации;	0,00	-	33 589,00
Итого Плата за технологическое присоединение (ПТП = Р + Р <sub>и</sub> + Р <sub>тп</sub> ) без НДС, руб.		67 178,00	
НДС, руб		13 435,60	
в том числе НДС, руб		1 343,56	

В части расчета расходов стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 (Р) следует отметить, что расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРТК от 11.11.2024 N 142-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год» (далее – приказ ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п).

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

В части расходов на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации (Р<sub>тп</sub>) следует отметить, что в соответствии с пунктом 30(5) Правил технологического присоединения при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в составе указанной платы учитывается размер платы за технологическое присоединение, утвержденный (рассчитанный) для присоединения сетевой организации к вышестоящей сетевой организации в целях присоединения указанного заявителя в запрошенных им объемах.

22.09.2025 между ПАО «Россети Ленэнерго» (смежная сетевая) и ОАО «РЖД» заключен договор № 25-021158-101-032 об осуществлении технологического присоединения.

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п.

Таким образом составляющая платы «Р<sub>тп</sub>» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Техническими условиями не предусмотрены мероприятия, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики (мероприятия «последней мили») (Р<sub>и</sub>), расходы за компенсацию которых определяются посредством стандартизированных тарифных ставок. С учетом изложенного, составляющая платы «Р<sub>и</sub>» составит 0,00 руб.

Таким образом, суммарная величина платы за технологическое присоединение (ПТП) составит 67,178 руб. без учета НДС:

$$ПТП = Р + Р_{и} + Р_{тп} = 33,589 + 0,00 + 33,589 = 67,178 \text{ тыс. руб.}$$

Анализ расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение и подлежащих учету при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на очередной период регулирования:

В соответствии с пунктом 2 статьи 23.2 Закона об электроэнергетике с 01.01.2011 не допускается включение в состав платы за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Тем же пунктом установлено, что с 1 июля 2024 года положения вышеуказанного абзаца не применяются при определении размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) к объектам электросетевого хозяйства сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства территориальных сетевых организаций.

При этом, в силу пункта 2 указанного Постановления № 594, учитывая, что заявка подана до 01.07.2024, не усматриваются основания для применения вышеуказанного абзаца при определении размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 150 кВт.

Письмом от 24.06.2025 № 12934/25-и-ЖДЭ (вх. от 25.06.2025 № КТ-02.2-01-10/2025) в адрес ЛенРТК представлен локальный сметный расчет № 66441-02.

Согласно предложению сетевой организации затраты на реконструкцию объектов электросетевого хозяйства, а именно: замена масляного силового трансформатора (ТМ)-35/10 кВ мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 6,3 МВА, замена трансформаторов тока (ТТ), **составят 11 936,61 тыс. руб.**

Сметный расчет выполнен ресурсно-индексным методом в уровне цен 01.04.2025 в программно-сметном продукте ГРАНД-Смета, версия 2024.2, согласно редакциям сметных нормативов приказов Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр, 02.08.2023 № 551/пр, 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр, от 13.05.2024 №323/пр. Индексы приведены согласно письму Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09.

Затраты на мероприятия по замене силового трансформатора составят 10 687,38 тыс. руб., в том числе:

- оборудование – 9 051,81 тыс. руб. (в том числе силовой трансформатор 8 512,61 тыс. руб.);
- монтажные работы – 917, 39 тыс. руб.;
- строительные работы – 336,84 тыс. руб.;
- пусконаладочные работы – 381,34 тыс. руб.

Затраты мероприятия по замене трансформаторов тока (ТТ) составят 612,88 тыс. руб., в том числе:

- оборудование – 0,38 тыс. руб.
- монтажные работы – 492,83 тыс. руб. (в том числе материалы «ТПЛ-10 М 0,5/10Р 150/5 Трансформатор» 6 шт. – 395,91 тыс. руб.)
- пусконаладочные работы – 119,67 тыс. руб.

Организацией также учитываются затраты на строительство временных зданий и сооружений (пункт 33 Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений по приказу Минстроя РФ от 19 июня 2020 года N 332/пр) – 4,8%, 83,86 тыс. руб., затраты на производство работ в зимнее время (пункт 37 Приложения №1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 года N 325/пр) – 2,1%, 38,45 тыс. руб., проектно-изыскательские работы (табл. 3 п. 1 СБЦ «Объекты энергетики. Электросетевые объекты») – 8,9%, 166,37 тыс. руб., непредвиденные затраты (пункт 179 (б) Методики № 421/пр) – 3%, 347,67 тыс. руб.

Организацией применяется повышающий коэффициент согласно Методике № 421/пр: «производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные,

распределительные устройства и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением», в значении «1,35».

При отсутствии проектной документации, с учетом того, что согласно представленной схеме в ОРУ 35 кВ ЭЧЭ-7 Вырица кВ вблизи реконструируемого силового трансформатора расположен силовой трансформатор, а также иное действующее электротехническое оборудование, применение указанного коэффициента, может являться обоснованным.

Локальным сметным расчетов учитываются затраты на оборудование на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений (с учетом нормативно определенных затрат на перевозку – 3%, заготовительно-складских расходов – 1,2%):

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя / поставщика
1	2	3	17	18	19	20
Раздел 1.						
1.1	ТЦ_62.5.01.04_78_7805697330_20.06.2025_02_1.1	АЛЬФА А1805RAL-P4GB-DW-4 Счетчик электроэнергии трехфазный многофункциональный микропроцессорный	48816,85	2025	2	ООО "ГК Новые Технологии"
1.2	ТЦ_62.5.01.04_78_7802838632_20.06.2025_02_1.2	Счетчики электроэнергии многофункциональные микропроцессорные серии Альфа А1800 А1805RAL-P4G-DW-4	48292,54	2025	2	ООО "ТД "АТВ-ЭЛЕКТРО"
1.3	ТЦ_62.5.01.04_77_7709033880_20.06.2025_02_1.3	Счетчик Альфа А1805RAL-P4G-DW-4	94771,37	2025	2	ООО «Энергомонтажресурсы» (ООО «ЭМР»)
Раздел 2.						
2.1	ТЦ_61.1.03.00_77_7702680818_20.06.2025_02_2.1	RS-201TC-RR, устройство радиопередающее	6888,26	2025	2	ООО «ТД ТИНКО»
2.2	ТЦ_61.1.03.00_77_7731574300_20.06.2025_02_2.2	RS-201TC: Передатчик-коммуникатор	6671,10	2025	2	ООО «ВТ Центр»
2.3	ТЦ_61.1.03.00_77_7733740136_20.06.2025_02_2.3	Альтоника RS-201TC передатчик-коммутатор	6888,26	2025	2	ООО Торговый дом «Видос Групп»
Раздел 3.						
3.1	ТЦ_89.1.62.05_77_772861067947_20.06.2025_02_3.1	ТПЛ-35: Проходной трансформатор тока	123206,95	2025	2	ИП Трифонова Любовь Владимировна
3.2	ТЦ_89.1.62.05_66_6686078707_20.06.2025_02_3.2	Трансформатор тока ТПЛ-35	189362,07	2025	2	ООО "ПЭМ"
3.3	ТЦ_89.1.62.05_50_5029242996_20.06.2025_02_3.3	Проходной трансформатор тока ТПЛ-35	82890,21	2025	2	ООО "ЦЕНТР ИЗМЕРИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ"
Раздел 4.						
4.1	ТЦ_89.1.62.01_32_323505840022_30.07.2024_02_4.1	Модуль УСО связи	235573,36	2024	3	ИП Алдушин А.В.
4.2	ТЦ_89.1.62.01_32_3255516566_29.07.2024_02_4.2	Устройство связи с объектом (УСО)	262819,79	2024	3	ООО «Технологии безопасности 32»
Раздел 5.						
5.1	ТЦ_89.1.62.05_32_323505840022_23.06.2025_02_5.1	Трансформатор силовой масляный трехфазный 6300/35/10	8512606,67	2025	2	ИП Алдушин А.В.
5.2	ТЦ_89.1.62.05_32_3257083011_23.06.2025_02_5.2	ТМН 6300/35/10 Трансформатор масляный трехфазный	8998085,84	2025	2	ООО «Строймонтажпроект»
5.3	ТЦ_89.1.62.05_32_3255516566_23.06.2025_02_5.3	Трансформатор напряжением 35/10 кВ 6300 кВА	8685464,70	2025	2	ООО «Технологии безопасности 32»
Раздел 6.						
6.1	ТЦ_89.1.62.05_78_7804526950_07.03.2025_02_6.1	ТПЛ-10М 0,5/10Р 150/5 Трансформатор УТ00000300	74272,40	2025	1	ООО «ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ»
6.2	ТЦ_89.1.62.05_66_6686083954_07.03.2025_02_6.2	ТПЛ-10М 0,5/10Р 150/5 Трансформатор	65985,69	2025	1	ООО «ЭНЕРГОГРАД-ЕК»

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методики № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРТК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов, что соответствует предложению сетевой организации.

Из пояснений сетевой организации об обоснованности мероприятий в части замены силового трансформатора 2,5 МВА на трансформатор 6,3 МВА вместо трансформатора 4 МВА следует, что максимальная мощность присоединенных к силовому трансформаторов энергопринимающих устройств сторонних потребителей будет составлять около 4,1782 МВА. С учетом коэффициента мощности к силовому трансформатору 4 МВА возможно присоединить нагрузку в размере 3,6 МВА. С целью обеспечения надежности электроснабжения объектов железнодорожной инфраструктуры и сторонних потребителей в соответствии с заявленными максимальными мощностями требуется предусмотреть замену силового трансформатора мощностью 2,5 МВА на новую мощность 6,3 МВА.

Далее, в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных проектов строительства (реконструкции, модернизации, технического перевооружения и (или) демонтажа) объектов электроэнергетики, учитываемый при государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, не должен превышать объем финансовых потребностей, определенный в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации (далее - УНЦ).

Организацией представлен расчет финансовых потребностей в соответствии с УНЦ:

№ п/п	Наименование работы	Пункт задания на проектирование	Вид работы	Код расценки. Приказ Минэнерго России №131 от 26.02.2024	Объем работ		Стоимость по УНЦ, тыс.руб	Год выполнения	Индекс дефляторы	Коэффициент УНЦ (КФН)	Коэффициенты перехода субъекто в РФ	Стоимость работ всего в ценах с учетом дефляторов, руб.
					ед. изм.	кол.						
1	Демонтаж: ячейка двухобмоточного трансформатора 35 кВ/НН (1 элемент)	9	СМР	М6-05-5	1 элемент	1	2 768,83	2025	1,19028	1,00	1,96	6 459 539,00
2	Демонтаж: трансформатор тока 6 - 15 кВ (1 элемент)	9	СМР	М6-09-1	1 элемент	2	45,83	2025	1,19028	1,00	1,96	213 838,00
3	Установка ТТ на три фазы напряжением 6-15 кВ, с устройством фундаментов(1 ед.)	9	СМР	И5-01-1	1 ед.	2	435,28	2025	1,19028	1,00	1,73	1 792 644,00
4	Монтаж ячейки двухобмоточного трансформатора 6,3 МВА напряжением 35/НН кВ(1 ячейка)	9	СМР	Т4-05-1	1 ячейка	1	25 130,57	2025	1,19028	1,00	1,45	43 373 002,00
5	ПИР на монтаж ячейки (авто-) трансформатора мощностью 2 МВА и выше напряжением 35 кВ(1 ед.)	9	СМР	П2-06	1 ед.	1	1 928,94	2025	1,19028	1,00	1	2 295 979,00

6	ПИР для отдельных элементов электрических сетей затраты по УНЦ от 6 до 11 млн. руб.(1 объект)	9	С М Р	П6-07	1 объект	1	709,17	2025	1,1902 8	1,00	1	844 111,00
	ВСЕГО без НДС											54 979 113,00

Таким образом, максимальный объем финансовых потребностей для реализации мероприятий по реконструкции ТП 35/10 кВ, определенный в соответствии с УНЦ, составит 54,98 млн. руб.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов по затратам на развитие существующей инфраструктуры не усматривается наличие экономически необоснованных мероприятий.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний № 490/22 в решении об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту необходимо отразить расходы сетевой организации, не включаемые в плату за технологическое присоединение и подлежащие учету при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на очередной период регулирования, в размере 11 936,61 тыс. руб.

На основании изложенного, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с формулой (59) Методических указаний № 490/22 (в ред. от 30.03.2023), исходя из мероприятий, указанных в нижеследующей таблице:

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	-
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	-
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	33 589,00
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	67 178,00

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее — ЛенРТК) поступило заявление от 11.08.2025 № 1427-К (вх. в ЛенРТК от 12.08.2025 № КТ-02.3-08-86/2025) общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» (далее — ООО «РТК») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «РТК» при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 325 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый № земельного участка 47:14:0605001:464) с тепловой нагрузкой 0,656 Гкал/ч.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее — Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее — Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка в объеме 0,656 Гкал/ч на 2025 год определена ООО «РТК» на основании поданной заявки АО «Специализированный застройщик «Правобережный 3» (исх. от 18.07.2024 № И-0040 СЗПБЗ) и письма от 10.01.2025 № И-0003-СЗПБЗ на корректировку суммарная подключаемая нагрузка с 0,756 Гкал/ч на 0,656 Гкал/ч. на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 325 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый № земельного участка 47:14:0605001:464).

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Согласно представленной информации, проектной документацией (шифр Н-ДОО-01-2025-ТС) подключение объекта капитального строительства «Дошкольная образовательная организация на 325 мест»

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка (кадастровый номер земельного участка 47:14:0605001:464) с тепловой нагрузкой 0,656 Гкал/ч, планируется осуществить от котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, Инженерная улица, д.2, с точкой подключения на существующих тепловых сетях на земельном участке с кадастровым номером 47:07:06050001:462.

Согласно гидравлическому расчету существующие диаметры подводящего трубопровода обеспечивают резерв пропускной способности тепловых сетей, точкой присоединения проектируемых тепловых сетей является точка подключения существующих сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:5125.

Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует.

В целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия: прокладка новой двухтрубной тепловой сети согласно принципиальной схеме теплоснабжения квартала, тип прокладки тепловых сетей – подземная и подвальная. Прокладка подземная бесканальная, в непроходных каналах типа КН, в футлярах, трубы проложить в ППУ-345 с системой ОДК.

Распоряжением ЛенРТК от 10.09.2025 № 224-р открыто дело № 18 ТП об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РТК» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год.

#### Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее — Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2,1}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2,2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$H$  - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «РТК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год представлен по форме приложения 7.6, что не соответствует требованиям Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	7 734,82
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб / Гкал/ч	11 790,88

2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,656
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	7 582,82
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	7 582,82
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.п)	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	
3.1.2.1	вт.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1. п)	тыс. руб.	4 497,22
3.1.2.1.2	диаметр труб 400	тыс. руб.	
3.1.2.1.3	диаметр труб 300	тыс. руб.	
3.1.2.1.4	диаметр труб 250	тыс. руб.	979,09
3.1.2.1.5	диаметр труб 200	тыс. руб.	
3.1.2.1.6	диаметр труб 150	тыс. руб.	
3.1.2.1.7	диаметр труб 125	тыс. руб.	
3.1.2.1.8	диаметр труб 100	тыс. руб.	3 518,13
3.1.2.1.9	диаметр труб 65	тыс. руб.	
3.1.2.1.10	диаметр труб 80	тыс. руб.	
3.2.2.2	бесканальная	тыс. руб.	
3.2.2.2.1	диаметр труб 400	тыс. руб.	
3.2.2.2.1	диаметр труб 300	тыс. руб.	
3.2.2.2.3	диаметр труб 250	тыс. руб.	2 072,80
3.2.2.2.4	диаметр труб 200	тыс. руб.	
3.2.2.2.5	диаметр труб 150	тыс. руб.	
3.2.2.2.6	диаметр труб 100	тыс. руб.	284,43
3.3.3.3	Расходы на создание (реконструкцию) технологических узлов для присоединения к магистрали (определяется как сумма строк 3.3.3.3, и строки 3.3.3.4), в том числе:	тыс. руб.	728,37
3.3.3.3	диаметр труб 400	тыс. руб.	728,37
3.3.3.4	диаметр труб 200	тыс. руб.	
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.3.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 4.3.2.1 и строки 4.3.2.2)	тыс. руб.	
5	Разработка проектной документации тепловой сети	тыс. руб.	152,00
6	Налог на прибыль	руб/	0

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П<sub>1</sub> ООО «РТК» в составе заявки представлен в таблице по форме приложения 7.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования 2025 год
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	152,00
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	0,00
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	152,00
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	152,00
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	
1.6.	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Г кал/ч	0,656
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб./Г кал/ч	231,71

В приложение 7.1 включены расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг на сумму 152,0 тыс. рублей. Согласно представленной пояснительной записке указанная величина является стоимостью разработки проектной документации.

Расходы на разработку проектной документации включены в расчет сметной стоимости работ по прокладке теплотрассы.

Исходя из вышеизложенного ЛенРТК **не принимает** сумму расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей как экономически не обоснованную.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания (тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.1)

Расходы на расходы на создание тепловых сетей, относимые на ставку  $\Pi_{2.1}$  определяются в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_{2.1,i,j} = \frac{Расх_{2.1,i,j}^{подключ}}{R_{i,j}^{подключ}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (119),}$$

где:

$Расх_{2.1,i,j}^{подключ.}$  - расходы на создание тепловых сетей  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$R_{i,j}^{подключ}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки, Гкал/ч.

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Для подтверждения расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя ООО «РТК» представлен сметный расчет стоимости с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей 2025 года на сумму 7582,82 тыс. рублей (на единицу мощности 11 559,17 тыс. рублей) (без НДС).

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей использованы сборники укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год (далее - НЦС).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборника НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + 3p] * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$  - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

$M$  - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$  - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$Z_p$  - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В ходе корректировки расчета исключены:

- индекс дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», т.к. стоимость работ определена по УНЦС в ценах 2025 года.

- согласно проектной документации прокладка предусмотрена в футлярах, необоснованное применение расценки НЦС 13-07-007-06 «прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 250 мм» для работ по прокладке трубопроводов в футлярах. Стоимость работ определена по расценке НЦС 13-04-003-07 «бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал» в связи с отсутствием обосновывающих документов и материалов, подтверждающих наличие мокрых грунтов в местах проведения планируемых работ;

- при расчете стоимости работ по бесканальной прокладке в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 250 мм допущена арифметическая ошибка. Выполнен пересчет стоимости работ.

- при расчете учтена стоимость проектных работ как дополнительные реализованные затраты в сумме 152,0 тыс. рублей, из расценки НЦС стоимость проектных работ исключена.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $\Pi_{2,1}$ , составит 5 011,58 тыс. рублей (на единицу мощности 7 639,6 тыс. рублей), что ниже предложения ООО «РТК».

Расчет расходов на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей ( $\Pi_{2,1}$ ), выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям приведен в таблице.

Расходы на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей  
(Приложение 7.2)

2

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению ООО "Теплоэнерго"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2025) по предложению ООО "РТК»		Период регулирования (2025) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:	0,656	0,656	7582,82	11559,18	5011,58	7639,59	-2571,24	-3919,59
2	Подземная прокладка, в том числе:			7582,82	11559,18	5011,58	7639,59	-2571,24	-3919,59
2.1.	канальная прокладка			5225,59	7965,84	4488,19	6841,75	-737,40	-1124,09
2.1.1.	до 250 мм			5225,59	7965,84	4488,19	6841,75	-737,40	-1124,09
2.2	Бесканальная прокладка			2357,23	3593,34	523,39	797,84	-1833,84	-2795,50
2.2.1	до 250 мм			2357,23	3593,34	523,39	797,84	-1833,84	-2795,50

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $\Pi_{2,1}$ , в соответствии с предложением ООО «РТК» и по расчету в том числе с указанием оснований по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией.

- Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П 2.2)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

#### Анализ расчета налога на прибыль

Расчета налога на прибыль в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РТК» на единицу мощности подключаемой нагрузки при наличии технической возможности с учетом корректировки представлен по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Плата за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

#### Приложение 7.5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По расчету ООО «РТК»	По расчету ЛенРТК	Отклонение
1	2	3	4		
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)(заполняется по ф.7.1)	тыс. руб.	152,0	0	-152,0
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	231,71	0	-231,71
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,656	0,656	0
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование (П2.1) (заполняется по ф.7.2) в том числе:	тыс. руб/Гкал/ч.	11559,18	7639,59	-3919,59
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0	0	0
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	11559,18	7639,59	-3919,59
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	7965,84	6841,75	-1124,09
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	7965,84	6841,75	-1124,09
2.2.2.	Бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	7965,84	797,84	-2795,50
2.2.2.1.	До 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	7965,84	797,84	-2795,50

3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0	0	0
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0	0	0

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

№	Наименование работ	По расчету ООО "РТК"								Расчет ЛенРТК								
		Номер расценки	Диаметр,мм	ед. изм.	Кол-во,км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м)	Коеф.перехода	Дефлятор	Стоимость на 2025 год тыс. руб.	Номер расценки УНЦС 2025	Диаметр, мм	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м) без учета стоимости ПИР	Коеф.перехода ( таб.4 ОУ)	Стоимость 2025 год, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
	Канальная прокладка																	
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 250 мм.	НЦС 13-07-007-06	250	1км	0,0116	91086,3	0,88	1,053	979,09	13-04-003-07	100	10м	1,16	378,76	0,9	395,43	-583,66	Согласно Проектной документации прокладка предусмотрена в футлярах, Ду 100, глубина 2м. НЦС в ценах 2025, применение дефлятора не требуется.Кпер=0,9
2	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 250 мм.	НЦС13-02-001-06	250	1км	0,0046	48628,4	0,88	1,053	2 072,80	13-02-001-06	250	1км	0,0046	44 441,66	0,9	183,99	-1 888,81	Арифметическая ошибка,НЦС в ценах 2025, применение дефлятора не требуется.Кпер=0,9
3	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал,	НЦС 13-07-007-02	100	1км	0,0688	55183,9	0,88	1,053	3 518,13	13-07-007-02	100	1км	0,0688	52 482,10	0,9	3 249,69	-268,44	НЦС в ценах 2025, применение дефлятора не требуется.Кпер=0,9

	диаметром труб 100 мм																	
4	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, с диаметром труб 100 мм.	НЦС13-02-001-02	100	1км	0,0166	18490,9	0,88	1,053	284,43	13-02-001-02	100	1км	0,0166	17 630,50	0,9	263,40	-21,03	НЦС в ценах 2025, применение дефлятора не требуется.Кпер=0,9
5	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 200 мм. П. 32 НЦС 81-02-13-2024 - определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено, расчет приведен за минусом узлов, учтенных по НЦС 13-07-007-07,13-02-001-07,13-02-001-06, 13-02-001-05, 13-07-008-05, 13-07-008-04)	НЦС13-15-002-02		1узел	1	893,22	0,88	1,053	728,37	13-15-002-02		1узел	1	852,3	0,9	767,07	38,70	НЦС в ценах 2025, применение дефлятора не требуется.Кпер=0,9
	расходы на проектные работы															152,00	152,00	
	Итого								7 582,82							5 011,58		

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г), 2 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на земельном участке кадастровый номер 47:07:1039001:2609, при отсутствии технической возможности подключения, заявитель ООО СЗ «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 29.08.2025 № 6469 (вх. в ЛенРТК от 29.08.2025 № КТ-02.3-08-88/2025) и дополнительные материалы от 19.09.2025 № 6501 (вх. в ЛенРТК от 19.09.2025 № КТ-02.3-08-105/2025) общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) второй этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609, заявитель ООО специализированный застройщик «Аквилон Янино», в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно пункту 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, отсутствие технической возможности подключения принимается в случае недостаточной величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии к системе централизованного теплоснабжения.

В адрес ООО «ТК Северная» поступила заявка от ООО СЗ «Аквилон Янино» (исх. от 17.04.2023 № исх./СБ/24/2023) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) второй этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 3,017 Гкал/ч.

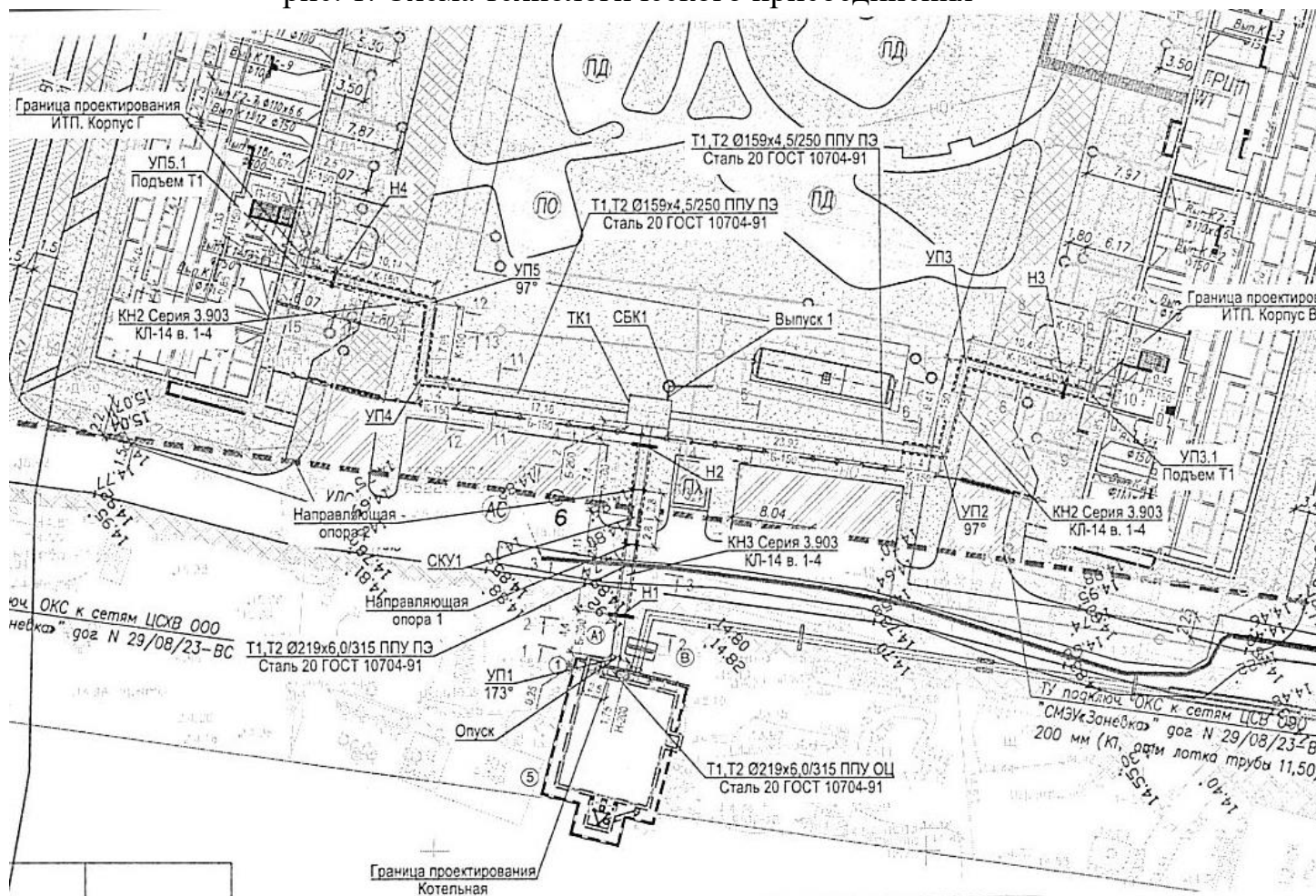
Согласно пояснительной записке у ООО «ТК Северная» отсутствует техническая возможность присоединение заявителя к существующей системе теплоснабжения котельной по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:24030.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения мероприятия по реконструкции котельной с тепловыми сетями предусмотрены в актуализированной схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации Заневское городское поселение от 23.12.2024 № 1199.

Для обеспечения технической возможности теплоснабжения потребителей потребуются:

1. Реконструкция существующей котельной 3 МВт по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:24030 с увеличением мощности до 8 МВт.
2. Строительство подводящих тепловых сетей к объектам.

рис. 1. Схема технологического присоединения



ООО СЗ «Аквилон Янино» направил согласие на подключение объекта «Многokвартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) второй этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609 к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» за плату, установленную в индивидуальном порядке.

#### Расчет платы за подключение

Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям, утвержденным Федеральной службой по тарифам приказом от 13.06.2013 № 760-э по формуле:

$$P_k^{подключ.} \cdot P_1 + P_2 + P_3 \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$  - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$P_2$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$P_3$  - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания

технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящим Методическим указаниям, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО СЗ «Аквилон Янино» размер платы (с учетом корректировки) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний представлен в таблице:

тыс.руб./Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1,2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	61 240,61
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	3072,03
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1018,54
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,017
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 514,76
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 514,76
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1,3.1.1.2.....3.1. Ln)	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	4 514,76
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2,...., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	2 765,87
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 765,87
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2,...., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	1 748,89
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 748,89
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.3.	без дифференциации	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	41 404,81
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1,4.1.2,...., 4.1 .п), в том числе:	тыс. руб.	41404,81
4.1.1	Котельная Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер 47:07:1039001:24030	тыс. руб.	41404,81
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.2.1, 4.2.2,.... 4.2.п), в том числе:		
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (определяется как сумма строки 4.3.1 и строки 4.3.2), в том числе:	тыс. руб.	

4.3.2	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 4.3.1.1, 4.3.1.2.....4.3.1.n)_____	тыс. руб.	
4.3.3	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 4.3.2.1 и строки 4.3.2.2)	тыс. руб.	
4.3.2.2	в г.ч. канальная (определяется как сумма строк 4.3.2.11 4 3 2 12 4.3.2.1.П)	тыс. руб.	
4.3.2.2	бесскапальная (определяется как сумма строк 4.3.2.2.1, 4.3.2.2.2, ..., 4.3.2.2.П)	тыс. руб.	
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов (определяется как сумма строк 4.4.1, 4.4.2 и строки 4.4.п), в том числе:	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Г кал/ч	4 059,70

Таким образом, в соответствии с предложением ООО «ТК Северная» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО СЗ «Аквилон Янино», составляет 61 240,61 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 3 072,93 тыс. рублей;
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П<sub>2</sub>) в размере 4 514,76 тыс. рублей;
- Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере 41404,81 тыс. рублей.

Рассмотрев представленные материалы, проведен анализ расчета платы за подключение при отсутствии технической возможности подключения.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П<sub>1</sub> определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> согласно предложению ООО «ТК Северная» представлены в приложении 7.1:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	10 229,71	3 072,93
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.	4 934,98	2 360,2
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	987,36	712,8
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 201,01	0,00
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		
1.4.2	расходы на оплату' иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 275,18	
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	2 164,44	
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		

1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	58,50	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	702,89	
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	106,36	0,00
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.6.2	- прочие расходы (налоги)	тыс. руб.	106,36	
2	Выпадающие доходы/экономию средств (величина выпадающих доходов/экономии средств определяется только в части проведения мероприятий по подключению объектов заявителей, расходы на которые определяются в соответствии с настоящим приложением)	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		3,017
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) (определяется как отношение суммы строки 1 и строки 2 к строке 3)	тыс. руб./ /Гкал/ч / \		1018,54

Согласно дополнительным пояснениям ООО «ТК Северная» от 19.09.2025 № 6501 (вх. ЛенРТК от 19.09.2025 № КТ-02.3-08-105/2025) к расчету расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к приложению 7.1 расчеты на оплату труда и отчисления на социальные нужды представлен в таблице:

Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Количество месяцев работы для осуществления подключения	ИТОГО ФОТ
Инженер технического надзора	1	82 280,00	12	987 360,00
Ведущий инженер	1	114 400,00	12	1 372 800,00
				2 360 160,00
Страховые взносы на ФОТ			30,20%	712 768,32

ВСЕГО затрат на осуществление мероприятий по подключению заявителей

3 072 928,32

Согласно данным, представленным ООО «ТК Северная», подтверждающий фактические объемы начисленной заработной платы за 2024 году в целом по предприятию, следует, что фонд заработной платы составил 73 584,80 тыс. рублей при количестве отработанных человеко-часов 184 916,0 чел./час.

№ п/п	Наименование видов экономической деятельности	№ строки	Код по ОКВЭД <sup>2</sup>	Количество отработанных человеко-часов с начала года (за I квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год), чел.ч		Фонд начисленной заработной платы за отчетный месяц (для организаций, предоставляющих сведения ежеквартально - за период с начала года), тыс руб (с одним десятичным знаком после запятой)			
				работниками списочного состава	внешними совместителями	всего (сумма граф 8, 9, 10)	в том числе:		
							работникам списочного состава (без внешних совместителей)	внешним совместителям	работникам, выполнявшим работы по договорам гражданско-правового характера, и другим лицам несписочного состава
0	А	Б	В	5	6	7	8	9	10
1	Всего, в том числе по видам деятельности:	01	х	184 916,00	26 179,22	73 584,8	60 374,6	11 634,7	1 575,5

1.1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	02	35,3 0.14	184 916,00	26 179,22	73 584,8	60 374,6	11 634,7	1 575,5
-----	--	----	--------------	------------	-----------	----------	----------	----------	---------

Таким образом, согласно представленной информации в 2024 году среднемесячная оплата труда составила 65 260,5 рублей (73584,80/184916,0\*164 час. в месяц (1972/12)).

Согласно разъяснению ФАС России от 26.11.2018 № ВК/96368/18, для расчета расходов регулируемых организаций, в целях единообразного подхода к расчету расходов регулируемых организаций при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, уровень средней заработной платы необходимо принимать по соответствующему виду экономической деятельности по данным Федеральной службы государственной статистики.

ЛенРТК при расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub>, в свою очередь установлено следующее.

По данным Федеральной службы государственной статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (ОКВЭД - производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха) по Ленинградской области за 2024 год составила 63 195,7 рублей.

С учетом индекса потребительских цен на 2025 год в размере 105,8%, согласно прогнозу социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», среднемесячная номинальная заработная плата работающих на 2025 год составит 66 861,05 тыс. рублей.

Таким образом, годовой ФОТ равен 1 604,66 тыс. рублей (Численность персонала \* Среднемесячную заработную плату 1 сотрудника (в месяц) \* 12 месяцев (2 \* 66 861,05 \* 12/1000)).

Плановый объем страховых взносов, с учетом ограничения базы для начисления, составит – 484,60 тыс. руб. (30,2%).

Итого величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составит 2089,24 тыс. рублей.

Подтвержденная ООО «ТК Северная», на 2025 год плановая суммарная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составит 3,017 Гкал/ч.

По расчетам экономически обоснованный размер ставки П<sub>1</sub> на плановый период регулирования 2025 год для суммарной подключаемой нагрузки объем составит 692,49 тыс. рублей/Гкал/ч., (2089,24/3,017=692,49) что ниже значения ставки П<sub>1</sub>, предложенной ООО «ТК Северная» 1018,54 тыс. рублей/Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П<sub>2</sub>)

Согласно представленному расчету технических характеристик теплосети (лист проектной документации ОК.03.24/СТ-ТС) ООО «ТК Северная», техническим решением предусмотрено строительство и реконструкция тепловой сети (в двухтрубном исчислении):

Технические характеристики теплосети СВОДНАЯ ТАБЛИЦА								
Ду, мм	Длина трасы, п.м.							
	канал	б/канал	фулярная	воздушная	в ТК	КОЛОДЦЫ	по подвалам	Всего
ЦО								
219(200)	6,5 !	17,4			1,41			25,31
159 (150)	46,4	45,1			4,32		4,62	100,44
Итого:	52,9	62,5	0	0	5,73	0	4,62	125,75

Проектом предусматривается подключение тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения многоквартирных домов со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609. Схема прокладки трубопроводов тепловых сетей - двухтрубная, в границах проектирования. Применяемые типы прокладок трубопроводов: канальная, бесканальная. Протяженность тепловой сети по оси трассы составляет 125,75 м.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

ООО «ТК Северная» представлен расчет сметной стоимости на строительство тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 4 514,76 тыс. рублей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей использованы сборники укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год (далее - НЦС).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборника НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр}],$$

где:

НЦС<sub>i</sub> - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K<sub>пер</sub> - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

K<sub>пер/зон</sub> - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

K<sub>рег</sub> - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z<sub>p</sub> - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I<sub>пр</sub> - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В ходе корректировки расчета исключено применение повышающего коэффициента на стесненность 1,06. Согласно схеме с сайта Росреестра о местоположении заявленных объектов работы по реконструкции котельной, прокладке теплотрассы проводятся в зоне свободной от застройки, факторы стесненных условий населенных пунктов, обозначенных в п. 53.1 Методики № 421/пр. ООО «ТК Северная» не подтверждены.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2</sub>, составит 4 259,21 тыс., что ниже предложения ООО «ТК Северная».

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2</sub> на основании представленного дополнительного расчета сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в приложении к экспертному заключению.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П<sub>3</sub>)

ООО «ТК Северная» представлен расчет сметной стоимости на строительство газовой котельной на 8 МВт с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 41 404,81 тыс. рублей.

Дополнительные затраты, не учтенные показателями НЦС 2024: затраты по подготовке территории, восстановлению благоустройства и озеленению учитывались на основании представленных локальных сметных расчетов, составленных ресурсным методом с применением единичных расценок, включёнными в сборники ГЭСНр и ГЭСН.

Для подтверждения затрат на технологическое присоединение к сетям электроснабжения и газораспределения представлены договора на подключение с ООО «Энергоинвест» от 03.04.2023 № 5006/23 и договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 13.05.2023 № 798-074125.

В ходе корректировки расчета исключено применение повышающего коэффициента на стесненность 1,03. Согласно схеме с сайта Росреестра о местоположении заявленных объектов работы по реконструкции котельной, прокладке теплотрассы проводятся в зоне свободной от застройки, факторы стесненных условий населенных пунктов, обозначенных в п. 53.1 Методики № 421/пр. ООО «ТК Северная» не подтверждены.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии, учитываемых при расчете ставки П<sub>3</sub>, составит 40 289,46 тыс. рублей, что ниже предложения ООО «ТК Северная».

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх<sup>H</sup> – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

P<sup>подключ</sup> – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, необходимые для подключения объектов заявителей (Прил.7.4.)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (Прил.7.2.)	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Прил.7.1.)	ИТОГО плановые расходы на подключение объекта заявителя	Ставка налога на прибыль	Налог на прибыль
41 404,81	4514,765	3 072,93	48 992,50	25%	12 248,13

П = 12 248,13/ 3,017 = 4 059,70 тыс. руб./Гкал/ч.

## Налог на прибыль по расчету ЛенРТК

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, необходимые для подключения объектов заявителей (Прил.7.4.)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (Прил.7.2.)	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Прил.7.1.)	ИТОГО плановые расходы на подключение объекта заявителя	Ставка налога на прибыль	Налог на прибыль
40 289,46	4 259,215	Не учитываются	44 548,67	25%	14 849,55

Налог на прибыль= 14849,55/3,017=4 921,96 тыс. рублей/Гкал/ч.

В свою очередь, согласно предложению ООО «ТК Северная» величина налога на прибыль составила 4 921,96 тыс. рублей, что ниже расчетов ЛенРТК.

В целях соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей ЛенРТК согласовывает величину налога на прибыль ООО «ТК Северная» в размере 4 059,70 тыс. рублей. Указанный подход описан в акте плановой документарной проверки ФАС России от 15.04.2024 № 21/24.

На основании изложенного, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенными помещениями (корпус В, корпус Г) второй этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2609 к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» за плату, установленную в индивидуальном порядке.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «ТК Северная»	По предложению ЛенРТК	Отклонение
1	2	3		4	
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний					
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	61 240,61	58 886,02	-2 354,58
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	3 072,93	2 089,24	-983,69
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	1 018,54	692,49	-326,05
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,017	3,017	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 514,76	4 259,21	-255,55
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 514,76	4 259,21	-255,55
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1. Ln)	тыс. руб.	0,00	0,00	0
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0

3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	4 514,76	4 259,21	-255,55
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	2 765,87	2 609,32	-156,55
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 765,87	2 609,32	-156,55
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0
3.1.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	1 748,89	1 649,89	-99,00
3.1.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	1 748,89	1 649,89	-99,00
3.1.2.2.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00	0,00	0
3.1.3.	без дифференциации	тыс. руб.	0,00	0,00	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	41 404,81	40 289,46	-1 115,35
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	41 404,81	40 289,46	-1 115,35
4.1.1	Котельная Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер 47:07:1039001:24030	тыс. руб.	41 404,81	40 289,46	-1 115,35
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний)	тыс. руб./Г кал/ч	4 059,70	4 059,70	0

№	Наименование работ	По расчету ООО "ТК Северная"							Расчет ЛенРТК										
		Номер расценки	Мощность/Диаметр, мм	ед.изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НДС- 2025 , тыс. руб./км(м)	Коэф.перехода	Коэф. Стесненность	Стоимость на 2025 год тыс. руб.	Номер расценки УНЦС 2025	Мощность/Диаметр, мм	ед.изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НДС- 2025 , тыс. руб./км(м) без учета стоимости ПИР	Коэф.перехода (таб.4 ОУ)	Коэф. Стесненность	Стоимость 2025 год, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
1	Блок-модуль котельная на газообразном топливе:																		
	Котельная мощностью 5 МВт, на тазовом топливе	19-02-001-04	5	шт	1	8261,9	0,9	1,03	38 293,91	19-02-001-04	5	шт	1	8 261,90	0,9	1	37 178,55	-1 115,36	исключен коэффициент на стесненность
2	дополнительные затраты по подготовке территории	ЛСР 07-01-01							1 509,14	ЛСР 07-01-01							1 509,14	0,00	
3	затраты на технологическое присоединение в т.ч.																		
	подключение элктроснабжения	договор 5006/23 от 03.04.2023 ООО "Энергоинвест"							1 581,44	договор 5006/23 от 03.04.2023 ООО "Энергоинвест"							1 581,44	0,00	
	подключение к сети газораспределения	№ 798-074125 от 13.05.2025							20,33	№ 798-074125 от 13.05.2025							20,33	0,00	
	Итого по котельной								41 404,82								40 289,46	-1 115,36	
4	Строительство тепловой сети:																		

Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, ДТ 200 мм	13-02-002-05	20 0	км	0,0174	36334,04	0,9	1,06	603,13	13-02-002-05	20 0	км	0,0174	36334,04	0,9	1	568,99	-34,14	исключен коэффициент на стесненность
Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом. ДТ 200 мм	13-07-002-05	20 0	км	0,00791	55557,32	0,9	1,06	419,24	13-07-002-05	20 0	км	0,00791	55557,32	0,9	1	395,51	-23,73	исключен коэффициент на стесненность
Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом. ДТ 150 мм	13-07-002-04	15 0	км	0,05534	44448,51	0,9	1,06	2 346,63	13-07-002-04	15 0	км	0,05534	44448,51	0,9	1	2 213,80	-132,83	исключен коэффициент на стесненность
Бесканальная прокладка трубопроводов тепло снабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150С, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, ДТ 150мм	13-02-002-04	15 0	км	0,0451	26629,73	0,9	1,06	1 145,75	13-02-002-04	15 0	км	0,0451	26629,73	0,9	1	1 080,90	-64,85	исключен коэффициент на стесненность
Итого по сетям								4 514,76								4 259,21	-255,55	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 17.07.2025 № исх-26/6976 (вх. ЛенРТК от 22.07.2025 № КТ-02.3-08-77/2025) акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть СПб», Общество) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности для объектов, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» (далее – МО Муринское городское поселение) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год (далее – плата за подключение), а также дополнительно представленные материалы (от 22.09.2025 № исх-26/9841, вх. ЛенРТК от 23.09.2025 № КТ-02.3-08-108/2025).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка в объеме 1,19Гкал/ч на 2025 год определена АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на основании поданной заявки ООО «Романтика» (исх. от 06.03.2025 № 11/Р-25) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс(II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», II этап (очередь) - Корпус 4.2 со встроенными помещениями и пристройкой №2, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615)

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном

наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является т/м Ново-Девяткино Северная ТЭЦ-21.

Согласно представленному гидравлическому расчету и анализу возможности выдачи условий подключения потребуется строительство подводящей тепловой сети от места врезки в ТК-5 до рассматриваемого объекта диаметром не менее 100 мм протяженностью 250 п.м. Подключение дополнительной тепловой нагрузки никак не сказывается на качестве теплоснабжения других потребителей, подключенных к т/м Ново-Девяткино. Реконструкция магистральных и распределительных сетей, а также сетей ввода для реализации данного подключения не требуется.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемого объекта к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» существует.

#### Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний, плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Муринское городское поселение» на 2025 год представлен в таблице по форме приложения 7.5 Методических указаний:

тыс.руб./Гкал/ч

N- п/п	Наименование	Период регулирования (2025 год)
1	2	4
Плата за подключение объектов заявителей при наличии технической возможности подключения, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	624,00
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе:	6652,14
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50-250 мм	
2.1.2	251-400 мм	
2.1.3	401-550 мм	
2.1.4	551-700 мм	
2.1.5	701 мм и выше	
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50-250 мм	6652,14
2.2.1.2	251-400 мм	
2.2.1.3	401-550 мм	
2.2.1.4	551-700 мм	
2.2.1.5	701 мм и выше	

2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50-250 мм	0,0
2.2.2.2	251-400 мм	
2.2.2.2.1	401-550 мм	
2.2.2.2.2	551-700 мм	
2.2.2.5	701 мм и выше	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П2.2)	0,0
4	Налог на прибыль	2 217,38

Рассмотрев представленные материалы, необходимо провести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $P_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  согласно предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» представлены в приложении 7.1 Методических указаний:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период (2024 год)	Период регулирования (2025 год)
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	10 493,0	1 554,0
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	5 061,0	1 199,0
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 532,0	354,0
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 867,0	0,00
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	3 793,0	
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, в т.ч.	тыс. руб.		
1.5.2.1.	канцелярские расходы	тыс. руб.		
1.5.2.2.	оплата б/л за счет работодателя	тыс. руб.		
1.5.2.3	материалы на обслуживание оргтехники	тыс. руб.		
1.5.2.4	материалы на охрану труда/хозяйственный инвентарь	тыс. руб.		
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.5.6.	консультационные услуги, другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	74,0	
1.6.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		

1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	32,0	
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	32,0	0,0
2	Выпадающие доходы/экономия средств (величина выпадающих доходов/экономии средств определяется только в части проведения мероприятий по подключению объектов заявителей, расходы на которые определяются в соответствии с настоящим приложением)	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	5,33	2,49
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Г кал/ч	1 970,0	624,0

В соответствии с разделом 2.4 Учетной политики Общества, утвержденной приказом от 27.12.2024 № 648, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» осуществляет ведение раздельного учета расходов по видам деятельности и субъектам Российской Федерации (Санкт-Петербург и Ленинградская область) в соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 12 апреля 2013 года № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

затрат, установленным Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Ведение раздельного учета осуществляется на счетах и субсчетах бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества и соответствующей аналитики.

Распределение затрат от услуг по подключению потребителей тепловой энергии по субъектам РФ осуществляется в соответствии с Учетной политикой Общества.

Согласно представленной информации в пояснительной записке АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» плановые показатели доходов и подключенной тепловой нагрузки на 2025 год отражены в соответствии перечнем договоров, по которым в 2025 году планируется получение доходов (посредством подключения потребителей и активирования)

№ п/п	Заявитель	№ договора	Дата заключения	Адрес	Нагрузка, Г кал/ч	Дата выполнения	Активирование, руб. с НДС
1	ТИН Групп	ОД-450/81070201/17-5, ДС № 3	19.03.2014	Ленинградская область. Всеволожский район, массив "Кудрово", уч. 2, к.н. 47:07:1044001:634	0,44	1 квартал 2025	12 377 880.38
2	ООО "Специализированный застройщик "Черника Север"	ОД-1087/17-21	03.12.2021	Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, к.н 47:07:0000000:95431	0,75	2 квартал 2025	1 700 000.00
3	ООО "ИнвестКапитал"	ОД-441/81070201/17-21	17.02.2014	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", к.н. 47	0,65	4 квартал 2025	4 441 672.81
4	Петербургская Недвижимость РТ. ЗАО	ОД-449/81070201/17-5	18.03.2014	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47 07:1044001:529	0,65	1 квартал 2025	3 645 126.96
					2,49		

Согласно данным приложения 7.1 в 2025 году на деятельность по подключению (технологическому присоединению) потребителей отнесены затраты на оплату труда службы, отвечающей за подключение потребителей с отчислениями. В расчете расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Ш) на 1 Гкал, затраты на 2025 год делятся на всю нагрузку потребителей в соответствии с заключенными договорами (2,49 Гкал), по которым активирование (получение доходов) запланировано на 2025 год по зоне тарифного регулирования Ленинградская область.

Фактические и утвержденные показатели по данной статье за 2024-2025 гг; по АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по технологическим присоединениям.

тыс.руб.

Показатели	Факт 2024 г.			План 2025 г.		
	Всего	СПб	ЛО	Всего	СПб	ЛО
Оплата труда	38 100	33 039	5 061	60 007	58 808	1 199
Страховые взносы	11 548	10 016	1 532	17 737	17 383	354

Плановый фонд оплаты труда по технологическим присоединениям в целом на 2025 год рассчитан в соответствии с рекомендациями к расчету расходов по оплате труда и включает в себя следующие показатели:

Численность персонала - учитывается на уровне факта за истекший предыдущий год, но не выше нормативной и (или) по штатному расписанию предприятия;

Среднемесячная заработная плата - с учетом штатного расписания, Положения об оплате труда работников АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Положения об оплате труда генерального директора и высших менеджеров АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Формирование фонда оплаты труда на 2025 год произведено с учетом:

- Численности персонала - 42 чел.;
- Среднемесячной заработной платы - 119 061,5 руб. (не превышает среднюю зарплату в регионе по виду деятельности по данным Росстата за полный истекший предыдущий год с учетом ее индексации на ИПЦ)

Годовой ФОТ = Численность персонала \* Среднемесячную заработную плату 1 сотрудника (в месяц) \* 12 месяцев (42 \* 119 061,5 \* 12/1000 = 60 007 тыс. руб.). Плановый объем страховых взносов, с учетом ограничения базы для начисления, составит - 17 737 тыс. руб.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в составе обосновывающих документов за 2024 год и на плановый период 2025 год, представлено:

- в части обоснования фонда оплаты труда – коллективный договор, в соответствии с которым производились выплаты, расчет средневзвешенной тарифной ставки рабочего первого разряда, формы статистической отчетности, а также анализ счетов 20, 90.02, отражающий данные бухгалтерского учета
- в части обоснования численности персонала – штатное расписание за 2024 год, расчет нормативной численности за 2024 год.

Согласно представленному АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», расчету расходов на оплату труда по технологическим присоединениям фонд оплаты труда в 2024 году в целом по организации составил 38 100,00 тыс. рублей при численности 25,4 чел. Среднемесячная оплата труда на 1 работника составила 124, 198 тыс. рублей.

Согласно разъяснению ФАС России от 26.11.2018 № ВК/96368/18, в целях единообразного подхода к расчету расходов регулируемых организаций при определении размера фонда оплаты труда персонала, подлежащего включению в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации, необходимо учитывать, в том числе уровень средней заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности по данным Федеральной службы государственной статистики.

При расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub>, в свою очередь установлено следующее.

Согласно данным выписки из ЕГРЮЛ код и наименование основного вида деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 35.30.2 «Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)», дополнительного вида деятельности 35.30.3 «Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)».

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (ОКВЭД - производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха) по Ленинградской области за 2024 год составила 63195,7 рублей.

Согласно прогнозу социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» индекс потребительских цен на 2025 год составит 109,0%. тогда среднемесячная номинальная заработная плата работающих на 2025 год составит 68 883,31 рублей.

Таким образом, годовой ФОТ будет равен 34 691,98 тыс. рублей: численность персонала \* среднемесячную заработную плату 1 сотрудника (в месяц) \* 12 месяцев (42 \* 68 883,31 \* 12/1000 = 34 691,98 тыс. руб.).

Плановый объем страховых взносов, с учетом ограничения базы для начисления, составит – 10 407,59 тыс. руб. (30,0%).

Согласно представленному распределению фактических и утвержденных показателей заработной платы и страховых взносов в 2025 году между объемами Санкт-Петербурга и Ленинградской областью соотношение в процентном отношении составит 2% от общего объема.

Из чего следует, что показатели годового ФОТ для Ленинградской области на 2025 составит 693,84 тыс. рублей (34 691,98 тыс. рублей\*0,02), страховые взносы 208,15 тыс. рублей.

Таким образом, для расчета объема средств на период регулирования на 2025 год, при пересчете фонда оплаты труда и отчислений на социальные нужды, величина расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей составит 901,99 тыс. рублей.

Подтвержденная АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2025 год плановая суммарная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составит 2,49 Гкал/ч.

По расчетам, экономически обоснованный размер ставки  $\Pi_1$  на плановый период регулирования 2025 год для суммарной подключаемой нагрузки объем составит 362,24 тыс. рублей/Гкал/ч., что ниже значения ставки  $\Pi_1$ , предложенной АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 624,0 тыс. рублей/Гкал/ч.

Анализ расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $\Pi_{2,1}$ )

Расходы на расходы на создание тепловых сетей, относимые на ставку  $\Pi_{2,1}$  определяются в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_{2,1,i,j} = \frac{\text{Расх}_{2,1,i,j}^{\text{подключ}}}{\text{Р}_{i,j}^{\text{подключ}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (119),}$$

где:

$\text{Расх}_{2,1,i,j}^{\text{подключ}}$  - расходы на создание тепловых сетей  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$\text{Р}_{i,j}^{\text{подключ}}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки, Гкал/ч.

Для подтверждения расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» представлен сводный сметный расчет составленный на основании локальным сметных расчетов в ценах 1 квартала 2025 года федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на общую сумму капитальных затрат в объеме 7 916,04 тыс. рублей.

В сметную стоимость работ по строительству теплового ввода от ТК- 5 прямо р/с Романтика до подключаемого объекта включены расчеты стоимости:

- системы оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети;
- контрольно-исполнительной съемки;
- разработки проектной и рабочей документации с комплексом работ по проведению инженерных изысканий (геология, геодезия, экология);
- затрат на проведение экспертизы промышленной безопасности и технического освидетельствования технического устройства включены в соответствии с п.394 Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;
- затрат на осуществление авторского надзора, временные здания и сооружения, затраты на зимнее удорожание объекта, непредвиденные работы и затраты.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с

применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» представлен расчет сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 8 450,72 тыс. рублей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей использованы сборники укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год (далее - НЦС).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборника НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p] * Ипр.,$$

где:

НЦС<sub>i</sub> - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K<sub>пер</sub> - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

K<sub>пер/зон</sub> - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

K<sub>рег</sub> - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z<sub>p</sub> - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

И<sub>пр</sub> - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Дополнительные затраты, не учтенные показателями НЦС 2025, учитывались ЛенРТК дополнительно на основании представленных локальных смет, составленных по сборникам расценок ГЭСН и калькуляций затрат.

Согласно обоснованию АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» применения в расчетах коэффициента на стесненность, строительство теплового ввода от ТК-5 прямо р/с Романтика до подключаемого объекта осуществляется в зоне существующей застройки по внутривортовой территории многоэтажного жилого комплекса ЖК «Ромашки». Расстояние от зоны производства работ до существующих объектов капитального строительства составляет ориентировочно от 14 м до 47 м. Кроме того, в границах существующей жилой застройки может потребоваться пересечение существующих подземных коммуникаций с организацией их перекладки или подвешивания. В непосредственной близости от зоны производства работ застройщиком ООО «Романтика» ведется строительство второй очереди жилого комплекса - корпуса 4.2 (18 этажей) со встроенными помещениями и пристройкой №2, что предполагает интенсивное движение строительной техники и пешеходов, а также ограничивает свободную зону для движения техники и складирования материалов при выполнении работ по прокладке тепловой сети, что допускает применения в расчетах повышающего коэффициента 1,06.

Выполненный расчет сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов составил 8 202,03 тыс. рублей, что ниже предложения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сумме 8 450,72 тыс. рублей.

В свою очередь, согласно предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сметная стоимость работ, определенная в текущих ценах 2 квартала 2025 года по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) составила 7 916,04 тыс. рублей, что ниже расчетов ЛенРТК с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов 8 202,03 тыс. рублей.

В целях соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей ЛенРТК согласовывает расходы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в размере 7 916,04 тыс. рублей (на единицу мощности  $7\,916,04/1,19=6\,652,14$  тыс. рублей/Гкал/ч). Указанный подход описан в акте плановой документарной проверки ФАС России от 15.04.2024 № 21/24.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $P_{2.1}$  на основании представленного дополнительного расчета сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в приложении №1.

Расчет ставки  $P_{2.1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании сравнительного расчета представлен в приложении № 2.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2.2}$ )

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

#### Анализ расчета налога на прибыль

Исходя из положений пункта 170 Методических указаний следует, что налог на прибыль отнесенный к плате за подключение учитывается в составе платы за технологическое присоединение.

Согласно расчетам, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» предлагает учесть налог на прибыль по ставке 25 % от размера плановых на очередной период регулирования расходов в размере 2 217,38 тыс. рублей, расшифровка величины налога на прибыли представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель без НДС
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.,	7 916,04
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс. руб.	10 554,72
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,19
4	Налог на прибыль	Тыс. руб	2 638,68
5	Налог на прибыли в расчете на 1Гкал/ч	тыс. руб./ Гкал/ч	2 217,38

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$  – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

$P^{подключ.}$  – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ЛенРТК согласовывает расчет налога на прибыль в сумме  $7\,916,04$  тыс. рублей  $*/0,75*0,25= 2\,638,68$  тыс. рублей  $*/1,19= 2\,217,38$  тыс. рублей.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального

строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности, в том числе:					
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	624,0	362,24	-271,58
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	6 652,14	6 652,14	0
2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	6 652,14	6 652,14	0
2.2.1	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	6 652,14	6 652,14	0
2 2 1 1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	6 652,14	6 652,14	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П2.2)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0
3.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	2 217,38	2 217,38	0

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П\_(2.1) на основании представленного АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№	Наименование работ	По расчету АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"							Расчет ЛенРТК										
		Номер расценки	Диаметр, мм	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м)	Коэф.перехода	Коэф. стесненность	Стоимость на 2025 год тыс. руб.	Номер расценки УНЦС 2025	Диаметр, мм	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м) без учета стоимости ПИР	Коэф.перехода (таб.4 ОУ)	Коэф. стесненности	Стоимость 2025 год, тыс. руб.	Отклонение	Примечание
	Канальная прокладка																		
1	005 Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншее с откосами, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-07-005-02	100	1км	0,125	59943,3	0,9	1,06	7 148,24	13-07-005-02	100	1км	0,125	59943,3	0,9	1,06	7 148,24	0	
	Дополнительные работы, не учтенные расценками НЦС																		
	контрольно - исполнительная съемка								166,37								166,37		
	Ситсема ОДК и пусконаладочные работы								301,43								298,88		принято по локальной смете
	Расчет оплаты за экспертизу промышленной безопасности технических устройств								255,05								255,05		

Расчет оплаты за техническое освидетельствование технического устройства									333,49									333,49		
Итого									8 204,58									8 202,03	-2,55	
непредвиденные работы и затраты 3%									246,14									0,00	-246,14	в расценки НДС входят данный вид затрат
Итого с непредвиденными работами и затратами									8 450,72									8 202,03	-248,69	

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при наличии технической возможности на территории МО "Муринское городское поселение" Всволожского муниципального района									
№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2025) по предложению АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"		Период регулирования (2025) по расчету ЛенРТК		Результат. (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (112.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) 01 существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (112.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (112.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Г кал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Г кал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:		1,19	1,19	7916,04	6652,13	7916,04	6652,13	0	
1.	Надземная (наземная) прокладка			0	0	0	0	0	0
2	Подземная прокладка, в том числе:			7916,04	6652,13	7916,04	6652,13	0	0
2.1.	канальная прокладка			7916,04	6652,13	7916,04	6652,13	0	0
2.1.2.	до 250 мм			7916,04	6652,13	7916,04	6652,13	0	0

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 11 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОГРАД» в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) (исх. №ТГ 025/080 от 22.07.2025, вх. ЛенРТК № КТ-02.3-04-868/2025 от 22.07.2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 27-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОГРАД» («Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2025 год.

ООО «ТЕПЛОГРАД» является единой теплоснабжающей организацией территории «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района на основании Постановления Администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 752 от 23.06.2025года.

ООО «ТЕПЛОГРАД» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	81 370,00	81 030,37	-339,63	Определено с учетом полезного отпуска, теплоэнергии на собственные нужды котельной
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	2 050,00	2 050,00	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,52	2,53	0,01	Определено согласно расчету как частное между теплоэнергией на собственные нужды и выработкой тепловой энергии умноженное на 100
Отпуск с коллекторов	Гкал	79 320,00	78 980,37	-339,63	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	79 320,00	78 980,37	-339,63	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	8 920,00	8 580,36	-339,63	В связи с отсутствием схемы теплоснабжения, актуализированной на 2026 год, расходы приняты в соответствии с утвержденным (принятым) объемом потерь теплоэнергии для предыдущей РСО – ООО «СТЭК» на 2025 год
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,25	10,86	-0,38	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	70 400,00	70 400,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	57 260,00	57 260,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	14 070,00	14 070,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	7 091,78	7 091,78	0,00	
2 полугодие	Гкал	6 978,23	6 978,23	0,00	

В т.ч. отопление	Гкал	43 190,00	43 190,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	25 174,18	25 174,18	0,00	
2 полугодие	Гкал	18 015,82	18 015,82	0,00	
Бюджетным	Гкал	9 090,00	9 090,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	1 370,00	1 370,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	7 720,00	7 720,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	4 050,00	4 050,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	40,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	4 010,00	4 010,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	70 400,00	70 400,00	0,00	
I полугодие	Гкал	40 247,00	40 247,00	0,00	
II полугодие	Гкал	30 153,01	30 153,01	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	12 544,44	12 544,44	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	12 544,44	12 544,44	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	11 101,27	11 101,27	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	154,17	154,17	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	154,17	154,17	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 826,40	7 826,40	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	86 883,03	86 883,03	0,00	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	86 883,03	86 883,03	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 930,23	1 930,23	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,86	10,86	0,00	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	20 964,44	20 964,44	0,00	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 930,23	1 930,23	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,86	10,86	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	20 964,44	20 964,44	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	172,36	172,36	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	30,00	30,00	0,00	

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	142,36	142,36	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,12	2,12	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,37	0,37	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,75	1,75	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	91,80	91,80	0,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	91,26	91,26	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	91,91	91,91	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	15 821,98	15 821,98	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2 737,66	2 737,66	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	13 084,32	13 084,32	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	30,00	30,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	73,50	73,50	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	2 204,99	2 204,99	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	125 874,44	125 874,44	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	125 874,44	125 874,44	0,00	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,80	5,80	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	69,50	69,50	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	148,70	148,70	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	Определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	234 292,47	230 444,36	

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	78 137,87	74 421,60	Приложение №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	30 280,16	30 148,33	Приложение №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	125 874,44	125 874,44	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	56 345,61	53 496,26	Приложение №1.2
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	26 010,90	26 010,90	Приложение №1.2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	30 334,71	27 485,35	Приложение №1.4
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 187,75	9 852,88	Приложение №1.2
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	10 187,75	9 852,88	Приложение №1.6
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	300 825,84	293 793,50	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	104 148,77	100 432,50	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	60 614,87	57 633,68	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	125 874,44	125 874,44	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	10 187,75	9 852,88	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	13 084,32	13 084,32	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	287 741,51	280 709,18	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	287 741,51	280 709,18	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	164 499,02	160 478,70	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	123 242,49	120 230,47	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
9.1.3	Рост П/И	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 087,24	3 987,35	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 234,13	1 234,13	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОГРАД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 987,35
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 987,35

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТЕПЛОГРАД» потребителям (кроме населения) на территории  
Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2025 по 30.06.2025	91,91	3 987,35
2	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2025 по 31.12.2025	91,91	3 987,35

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ТЕПЛОГРАД» потребителям (кроме населения) на территории  
Ленинградской области в 2025 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	91,91
2	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/куб. м	91,91

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	13 084,32	13 084,32	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	13 084,32	13 084,32	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	142,36	142,36	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	142,36	142,36	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	71,46	71,46	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	70,90	70,90	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	13 084,32	13 084,32	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	91,91	91,91	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	91,91	91,91	0,00	

6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	86,87	91,91	5,04	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	96,99	91,91	-5,08	

## Приложение 1.2

### Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 040,33	0,00	-1 040,33	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	7 700,52	7 700,52	0,00	Расходы приняты согласно заявке организации на основании проведенного анализа КП и представленных подтверждающих документов (акт осмотра технического состояния, дефектная ведомость, сметный расчет, адресная программа)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	31 040,81	31 040,81	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	28 140,33	28 140,33	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	40,00	40,00	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО и расчетом в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. По результатам проведенного расчета нормативная численность ППП составляет 40 чел.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	58 625,69	58 625,69	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии

						с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен) с учетом не превышения средней ЗП по региону по соответствующему виду деятельности по статистическим данным размещенным на портале <a href="https://fedstat.ru/indicator">https://fedstat.ru/indicator</a>
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 900,48	2 900,48	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	4,00	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО и расчетом в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. По результатам проведенного расчета нормативная численность ППП составляет 4 чел.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	60 426,68	60 426,68	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен) с учетом не превышения средней ЗП по региону по соответствующему виду деятельности по статистическим данным размещенным на портале <a href="https://fedstat.ru/indicator">https://fedstat.ru/indicator</a>
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 635,11	1 631,11	-4,00	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	84,00	80,00	-4,00	В силу абзаца 3 пункта 1 статьи 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, в целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект (далее – ОПО) (в данном случае котельные, тепловые сети, газопроводы), обязана заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями

						договоры на обслуживание таких ОПО. С учетом обязанности несения данных затрат, расходы по договору №70/2025/ТГ от 01.07.2025 приняты в соответствии с пунктами 28 и 29 Основ ценообразования в размере согласно п.3 пп.3.1 данного договора»
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 500,00	1 500,00	0,00	Согласно п.п. 12 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит деятельность по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. ППП и цеховой персонал РСО не имеют данной лицензии. На основании вышеизложенного, договор технического обслуживания заключен с организацией, имеющей соответствующую лицензию на проведение работ, аттестованным персоналом, оборудованием и методами контроля. С учетом обязанности несения данных затрат, расходы по договору № 6905_223_25 от (04.08.2025) приняты в соответствии с пунктами 28 и 29 Основ ценообразования в размере согласно п.2 пп.2.1 данного договора
1.4.3	прочие договора	тыс руб	51,11	51,11	0,00	
1.4.3.1	Техобслуживание газопроводов	тыс руб	51,11	51,11	0,00	Расходы определены в соответствии с п.28,п.29 Основ ценообразования и необходимостью несения расходов на основании приказа Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", Постановления Правительства РФ №870 от 29 октября 2010г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ"

1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	451,40	335,60	-115,80	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	18,00	0,00	-18,00	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями.
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	45,60	45,60	0,00	
1.5.3.1	Вывоз мусора (ТКО)	тыс руб	45,60	45,60	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	290,00	290,00	0,00	Согласно требованиям п. 28 Основ ценообразования, а также на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на консультационные услуги, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и договором № 245-ОЛ от 16.07.2025
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	97,80	0,00	-97,80	
1.5.5.1	Интернет на объектах (котельные на ул. Кленовая и ул. Заречная)	тыс руб	97,80	0,00	-97,80	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	141,36	108,00	-33,36	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	141,36	108,00	-33,36	Определено в соответствии с п.45 Основ ценообразования как минимальные сложившиеся цены на аренду схожих по основным параметрам офисных помещений по сведениям сайта avito.ru ( <a 918="" 938="" 943="" 953"="" data-label="Page-Footer" href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/arenda_teplogo_sklada_ploschadyu_ot_9_m_do_12_m_4595413606?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjA7c3oxOjI4JjtzOjE2OjI6NjdVMzZIRkVOVXh2ZjVFj9ht2DMD8A AAA )&lt;/a&gt;)&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;/table&gt; &lt;/div&gt; &lt;div data-bbox=">10</a>

1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	1 394,42	653,31	-741,11	
1.10.1	Лицензирование	тыс руб	50,40	0,00	-50,40	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.10.2	Оплата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс руб	3,73	0,00	-3,73	Расходы не приняты ввиду непредставления РСО декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду, платежных документов
1.10.3	Охрана котельных (видеонаблюдение)	тыс руб	267,76	0,00	-267,76	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.10.4	Охрана труда	тыс руб	216,00	216,00	0,00	Согласно требованиям п. 28 Основ ценообразования, а также на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на услуги по охране труда, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и договором № 01-07_2025А от 08.07.2025
1.10.5	Пожарная безопасность	тыс руб	137,31	137,31	0,00	Согласно требованиям п. 28 Основ ценообразования, а также на основании анализа представленных коммерческих предложений в целях оценки сложившихся рыночных цен на услуги по обслуживанию систем противопожарного водопровода, основываясь на п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ размер расходов определен в соответствии с заявкой организации и договором № 2590\01ТГ от 01.08.2025
1.10.6	Проведение лабораторных исследований горячей воды	тыс руб	207,51	0,00	-207,51	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической

						обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.10.7	Спецодежда	тыс руб	62,42	0,00	-62,42	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.10.8	Страхование котельных	тыс руб	6,76	0,00	-6,76	Расходы исключены в соответствии с п.58 Основ ценообразования (не относятся к операционным расходам)
1.10.9	Техническое обслуживание коммерческих узлов учета	тыс руб	300,00	300,00	0,00	В обязанности производственного и технического персонала РСО не входит техническое обслуживание коммерческих узлов учёта тепловой энергии (КУУТЭ) в ИТП потребителей. С учетом необходимости несения данных затрат, расходы по договору № 4634_223_25 от 29.07.2025 приняты в соответствии с пунктами 28 и 29 Основ ценообразования.
1.10.10	медосмотр сотрудников	тыс руб	37,34	0,00	-37,34	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.10.11	проверка средств измерений	тыс руб	105,19	0,00	-105,19	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	32 084,02	30 302,34	-1 781,68	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	78 137,87	74 421,60	-3 716,27	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					

2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	16 655,79	16 655,79	0,00	Расходы приняты по заявке организации на основании представленных подтверждающих документов (Протокол подведения итогов конкурса № 05786_3, акт осмотра технического состояния, дефектная ведомость, сметный расчет, Договор № 5786_223_25 от 28.07.2025 и адресная программа ремонтов, согласованная с администрацией муниципального образования)
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	6 855,11	6 855,11	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	5 404,87	5 404,87	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1.1	численность ППП	чел.	7,00	7,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	64 343,70	64 343,70	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 450,24	1 450,24	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	2,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	60 426,68	60 426,68	0,00	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 500,00	2 500,00	0,00	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	2 500,00	2 500,00	0,00	Согласно п.п. 12 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит деятельность по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, ППП и цеховой персонал РСО не имеют данной лицензии. На основании вышеизложенного, договор технического обслуживания заключен с организацией, имеющей соответствующую лицензию на проведение работ, аттестованным персоналом, оборудованием и методами контроля. С учетом обязательности несения данных затрат, расходы по договору №

						5554_223_25 от 21.07.2025) приняты в соответствии с пунктами 28 и 29 Основ ценообразования в размере согласно п.2 пп.2.1 данного договора
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	26 010,90	26 010,90	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	104 148,77	100 432,50	-3 716,27	

### Приложение 1.3

#### Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	30 302,34	30 302,34	0,00	Рассчитано в соответствии с учтенным штатным расписанием и уровнем заработной платы (уровень заработной платы не превышает среднюю заработную плату в 2025 году в Ленинградской области - данные с <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a> ).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 151,31	9 151,31	0,00	Принято исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
3	Материалы	тыс. руб.	822,93	0,00	-822,93	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями."
4	Электроэнергия	тыс. руб.	59,17	0,00	-59,17	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду

						отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями. "
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	356,91	0,00	-356,91	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями. "
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	75,14	0,00	-75,14	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями. "
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	93,92	0,00	-93,92	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями. "
17	Подписные издания	тыс. руб.	31,31	0,00	-31,31	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности

						таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями.
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	342,30	0,00	-342,30	"Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями."
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	41 235,33	39 453,65	-1 781,68	
21.1	Операционные	тыс. руб.	32 084,02	30 302,34	-1 781,68	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	9 151,31	9 151,31	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

#### Приложение 1.4

#### Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	3 432,99	3 301,16	-131,83	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	3 268,20	3 268,20	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	3 268,20	3 268,20	0,00	В соответствии с анализом данных организации и представленным расчетом налога на имущество 2025 г
1.4.4	земельный налог	тыс руб	164,78	32,96	-131,83	расходы приняты по произведенному расчету согласно ст.394 НК РФ
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	9 374,33	9 374,33	0,00	

1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	6 321,54	6 321,54	0,00	Амортизация учтена в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на основании представленных обосновывающих документов – расчета амортизации, инвентарных карточек учета ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	9 151,31	9 151,31	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 280,16	30 148,33	-131,83	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	19 676,81	19 676,81	0,00	
2.1.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии ООО "СЭС"	тыс руб	9 544,87	9 544,87	0,00	расходы приняты по заявке организации с учетом представленного договора № Пр99-07-25 от 27.06.2025 и тарифов на передачу установленных для ООО "СЭС" приказом ЛенРТК № 217-п от 02.12.2025
2.1.1.2	оплата услуг по передаче тепловой энергии ООО "ЭНЕРГОСЕТЬ"	тыс руб	10 131,94	10 131,94	0,00	расходы приняты по заявке организации с учетом представленного договора № 06_2025_ЭС от 31.05.2025 и тарифов на передачу установленных для ООО "ЭНЕРГОСЕТЬ" приказом ЛенРТК № 524-п от 20.12.2025
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	991,98	991,98	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	991,98	991,98	0,00	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	991,98	991,98	0,00	В соответствии с анализом данных организации и представленным расчетом налога на имущество 2025 г
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 070,24	2 070,24	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	2 849,35	0,00	-2 849,35	Расходы исключены в соответствии с п.33 Правил регулирования в связи с отсутствием необходимых подтверждающих документов

2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	4 746,32	4 746,32	0,00	Амортизация учтена в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на основании представленных обосновывающих документов – расчета амортизации, инвентарных карточек учета ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	30 334,71	27 485,35	-2 849,36	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	60 614,87	57 633,68	-2 981,19	

### Приложение 1.5

#### Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	47,00	59 477,31	33 545,20	33 545,20
1.1	По производству	40,00	58 625,69	28 140,33	28 140,33
1.2	По распределению	7,00	64 343,70	5 404,87	5 404,87
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	6,00	60 426,68	4 350,72	4 350,72
2.1	По производству	4,00	60 426,68	2 900,48	2 900,48
2.2	По распределению	2,00	60 426,68	1 450,24	1 450,24
3	АУП - в целом по предприятию	32,00	78 912,35	30 302,34	30 302,34
3.1	АУП - отнесено на тепло	32,00	78 912,35	30 302,34	30 302,34
4	Итого, (без АУП)	53,00	59 584,79	37 895,92	37 895,92

### Приложение 1.6

#### Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская	тыс. руб.	10 187,75	9 852,88	-334,87	

	прибыль					
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	10 187,75	9 852,88	-334,87	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 13 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 12.05.2025 № 00298/001 – вх. ЛенРТК от 12.05.2025 № КТ-02.4-06-63/2025) государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) (далее – ГУП «Водоканал СПб») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение, выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Зеркальный, ул. Зеркальная, участок № 1 а, кадастровый номер 47:01:1311001:6	государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции»	Строительство и реконструкция объектов государственной собственности Санкт-Петербурга по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, муниципальное образование «Приморское городское поселение», пос. Зеркальный (2 этап), включая корректировку проектной документации стадии РД»	157,20, в т.ч. 106,97 (хозяйственно-бытовые сточные воды), 50,233 (поверхностные сточные воды)	17.07.2025	071176

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ГУП «Водоканал СПб» осуществляет деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказом ЛенРТК от 18.11.2024 № 159-п.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Централизованная система водоотведения ГУП «Водоканал СПб» на территории п. Зеркальный МО «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области включает в себя сети водоотведения, 3 очистных сооружения (в эксплуатации находятся 2 сооружения):

- Канализационные очистные сооружения (далее – КОС) Е-800БХ, производительностью 800 куб. м/сутки с выпуском №1 в озеро Зеркальное;
- Очистные сооружения поверхностного стока (далее – ОСПС) подземного исполнения «Flotenk» производительностью 90,0 л/с с выпуском № 2 в ручей Безымянный;
- КОС Е-250БХ, производительностью 250 куб.м/сутки – выведены из эксплуатации.

Описание работы и характеристики КОС Е-800БХ:

Сточная вода погружными насосами главной канализационной насосной станции №1 (далее – ГКНС №1), расположенной на территории КОС Е-800БХ, подается в цех механической очистки и механического обезвоживания на шнековые решётки, где происходит механическая очистка поступающего стока от крупных отбросов и взвешенных веществ минерального и органического происхождения.

Механически очищенная сточная вода поступает в резервуар (усреднитель) для усреднения расхода и выравнивания концентраций загрязняющих веществ в поступающей сточной воде.

После усреднителя, сточная вода погружными насосами с постоянным расходом подается на блок биохимической очистки «Е-800ВХ» в смесители, оборудованные механической мешалкой.

Далее сточная вода проходит в первичные отстойники вертикального типа с ершовой загрузкой, в которых осуществляется первичная седиментация и выделение сырого осадка.

После первичного отстаивания сточная вода поступает в зонированный биореактор (аноксидная и аэробная зоны), где протекает биологическая очистка сточных вод.

Прошедшая биологическую очистку сточная вода под гидростатическим давлением направляется в аэрационный смеситель, ершовый фильтр и далее направляется на фильтр тонкой очистки. При пуско-наладочных работах фильтр тонкой очистки был исключен из технологического процесса.

Сточная вода после ершового фильтра самотеком поступает в емкость очищенной воды, в которой предусмотрена система перемешивания воздухом.

Далее сточная вода проходит обеззараживание на установках УФО.

Отведение очищенных и обеззараженных сточных вод в озеро Зеркальное осуществляется по стальному трубопроводу с самотечным выпуском. Длина трубопровода от сооружений до береговой линии – 600 м.

Осадок, образовавшийся после первичного отстаивания (смесь осадка и активного ила) стабилизируется в аэробном стабилизаторе.

На территории КОС для временного хранения стабилизированного осадка предусмотрена емкость для сбора осадка (ила). Осадок подается в ёмкость шнековым насосом и по мере накопления вывозится специализированным автотранспортом на иловые карты КОС г. Зеленогорск.

Описание ОСПС подземного исполнения «Flotenk»:

ОСПС подземного исполнения «Flotenk» состоят из пескоотделителя, маслобензотделителя с губчатыми фильтрами, блока доочистки на сорбционных фильтрах. Выпуск очищенного поверхностного стока осуществляется в ручей Безымянный

Таким образом, системы водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод ГУП «Водоканал СПб» на территории п. Зеркальный являются отдельными централизованными системами. В связи с чем, для расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку, ЛенРТК принято значение нагрузки на подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 106,97 куб.м/сутки.

Согласно п. 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/ куб.м/сутки;

$M$  – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, куб.м/сутки;

$T_d^{пр}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром  $d$ , тыс. руб/км;

$L$  – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где  $P_i^M$  – расчетный объем расходов на  $i$ -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

$M_i$  – расчетный объем подключаемой на  $i$ -ый год нагрузки ( $m^3/сут.$ ).

По расчету ГУП «Водоканал СПб» ставка тарифа на подключаемую нагрузку равна 7,41 тыс. руб./куб.м/сутки.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство канализационной сети.

Анализ представленных ГУП «Водоканал СПб» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ГУП «Водоканал СПб», осуществлен на основании решения (распоряжение от 20.12.2024 № 308-р) комитета по тарифам Санкт-Петербурга при установлении тарифов на 2025 год, исключительно для объектов заявителей, расположенных на территории города Санкт-Петербурга и не учитывал затраты на подключение объектов, расположенных на территории Ленинградской области.

Также ЛенРТК отмечает, что на территории п. Зеркальный МО «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области расположена отдельная централизованная система хозяйственно-бытовой канализации не связанная с централизованной системой водоотведения, используемой ГУП «Водоканал СПб» для осуществления регулируемого вида деятельности на территории Санкт-Петербурга, в т.ч. по утвержденным распоряжением от 20.12.2024 № 308-р тарифам.

В связи с чем, при определении расходов включаемых на подключаемую нагрузку, а именно расходов на оплату труда персонала, задействованного в технологическом присоединении, руководствовался пунктом 52 Основ ценообразования и пунктом 17 Методических указаний и учитывал следующие параметры:

Заработная плата работников, задействованных в технологическом присоединении, принята в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала ГУП «Водоканал СПб», утверждёнными ЛенРТК в рамках расчёта тарифов на водоотведение ГУП «Водоканал СПб» для потребителей Ленинградской области на 2024 - 2028 годы, утвержденных приказом ЛенРТК № 128-п от 11.11.2024 (шаблон CALC2025.TARIFF.WATER.WO) и составляет 57 198,30 руб./мес. (348,13 руб./час);

– Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году составляет 164,3;

– Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории Ленинградской области, на 2025 год (см. таблица 2).

таблица 2

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории ЛО на 2025 год				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	52,60	351-п	18.12.2024
2	ООО «ВОДОКАНАЛ»	52,60	235-п	02.12.2024
3	ОАО «Жингисепский Водоканал»	52,60	64-п	17.04.2025
	Среднее значение	52,60		

В таблице 3 представлен анализ заработной платы и отчислений на социальные нужды по расчету органа регулирования.

таблица 3

№ п/п	Наименование работ	По расчету ЛенРТК			Примечания
		Кол-во	Средняя з/п, руб/чел/час.	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия	52,60	348,13	18 311,64	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории Ленинградской области (см. таблицу 2) 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из заработной платы работников, задействованных в технологическом присоединении, принятой в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала ГУП «Водоканал СПб», утвержденными ЛенРТК в рамках расчёта тарифов на водоотведение для потребителей Ленинградской области на 2024 - 2028 годы, утвержденных приказом ЛенРТК № 128-п от 11.11.2024 и среднемесячного количества рабочих часов в 2025 году
2	Отчисления на социальные нужды, 30%			5 493,49	Расходы на отчисления на социальные нужды приняты с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда персонала, задействованного в технологическом присоединении.
	Всего расходов			23 805,13	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал СПб» (ИНН 7830000426) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Зеркальный муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал СПб» на 2025 год,		Утверждено комитетом по тарифам СПб на 2025 год (протокол заседания правления от 20.12.2024 № 335)	По расчету ЛенРТК на 2025 год п. Зеркальный (Ленинградская область)	Примечание
			Всего	План п. Зеркальный (Ленинградская область)			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	142 452,80	1 164,72	91 696,49	158,61	
1.1.	Оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	99 846,20	816,36	52 732,46	23,81	Учтено ЛенРТК, согласно таблицы 3
1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	42 606,60	348,36	1 019,86	3,53	Значения приняты, исходя из отношения, планируемых на 2025 год нагрузок объектов, присоединяемых на территории Ленинградской области к нагрузкам объектов, запланированных к подключению в 2025 году на территории Санкт-Петербурга (согласно
1.3.	Прочие расходы	тыс. руб.			37 944,17	131,28	

							данном протокола заседания правления от 20.12.2024 № 335) к соответствующим статьям расходов, указанным в протоколе
2.	Подключаемая нагрузка:	куб. м./ сут.	19 226,64	157,20	30 918,18	106,97	Системы водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод ГУП «Водоканал СПб» на территории п. Зеркальный являются отдельными централизованными системами. В связи с чем, для расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку, ЛенРТК принято значение нагрузки на подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод
2.1.	Хозяйственно-бытовая канализация	куб. м./ сут.		106,97		106,97	
2.2.	Поверхностные сточные воды	куб. м./ сут.		50,23			
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку*	тыс. руб./куб.м. в сутки	7,41		2,97	1,48	

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 14 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 04.07.2025 № 1467 – вх. ЛенРТК от 07.07.2025 № КТ-02.4-06-105/2025) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») об установлении индивидуальной платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (далее – ООО «РСО-ЮГ») для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1.	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34	ООО «Ресурсоснабжающая организация-ЮГ»	Врачебная амбулатория	11,08	08.11.2024	2024/И-177

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации

от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

На момент подачи заявления о подключении от ООО «РСО-ЮГ» у АО «ЛОКС», исходя из критериев предусмотренных подпунктами а) и в) пункта 44 Правил подключения, отсутствует техническая возможность технологического присоединения, что подтверждено в АКТе технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения АО «ЛОКС» Филиала «Невский водопровод» по состоянию на 30 июня 2023 года (шифр ЭЦ.15.04-30.06.23-ТО), в частности в разделе 5 «Основные задачи АО «ЛОКС» на перспективу» и Приложении № 6.1, АКТе технического обследования энергетического оборудования трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, тер. Промышленная зона «Орловские ключи», д.1, лит. А (инв. 00002373) от

04.07.2025, а также в рамках соблюдения п. 48 Правил подключения, письмами от АО «ЛОКС» № 2169 от 18.11.2024 и от ООО «PCO-ЮГ» №2025/И-199 от 27.05.2025.

ООО «PCO-ЮГ» представило согласие (исх. от 27.05.2025 № 2025/И-199) о внесении платы за технологическое присоединение, установленной в индивидуальном порядке и выполнением мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а именно модернизацию трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании (лит. А) в части установки автоматических выключателей в ячейках ТП 1286, питающих 5 насосных агрегатов, внедрения автоматизированной системы управления технологическим процессом с дистанционным управлением и установки устройства релейно-контакторного переключателя с целью автоматического введения резервного источника питания для сохранения предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 Правил подключения технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек (отсутствие технической возможности подключения в соответствии с пп. «в» п. 44 Правил подключения).

Таким образом, плата за подключение устанавливается индивидуально с учетом расходов на выполнение мероприятий, обеспечивающих техническую возможность присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «ЛОКС» снабжает хозяйственно-питьевой водой население и предприятия Тосненского, Ломоносовского районов, Гатчинского округа Ленинградской области и южной части Санкт-Петербурга.

АО «ЛОКС» обеспечивает услугами водоснабжения и водоотведения жителей Тосненского, Ломоносовского районов, Гатчинского округа Ленинградской области по утвержденным комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказом ЛенРТК от 11.11.2024г. № 132-п.

АО «ЛОКС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия: На территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, кроме промышленной зоны Южная и промышленной зоны Восточная, на основании Постановления местной администрации муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2023 № 42/2023 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Лаголовское сельское поселение и об установлении зон их деятельности» статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения наделено ООО «PCO-ЮГ», являющееся абонентом АО «ЛОКС» на основании договора холодного водоснабжения №35/23 от 01.12.2023 с подключенной нагрузкой 1 178,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Абоненты АО «ЛОКС» в муниципальных образованиях Аннинское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение и Ропшинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, Веревокское сельское поселение, Таицкое городское поселение и Коммунарское городское поселение Гатчинского округа Ленинградской области, а также абоненты Пушкинского (поселок Лесное) и Красносельского районов г. Санкт-Петербурга снабжаются водой от системы магистрального водовода «Невский водопровод» с использованием комплекса сооружений насосной станции II подъема «Орловские ключи» филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, тер. Промышленная зона Орловские ключи, д. 1 (далее - НС «Орловские ключи») и системы транзитных водоводов.

Технология добычи и подготовки подземных вод на сооружениях НС «Орловские Ключи» филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС» осуществляется по двум этапам: добыча и сбор подземных вод, двухступенчатое обеззараживание воды.

На этапе добычи подземных вод используются сооружения двух типов: каптажные сооружения (каптажные колодцы и траншейные каптажи) и эксплуатационные скважины. В каптажные сооружения вода поступает из ордовикского горизонта и далее самотеком по системе трубопроводов поступает в две приемные емкости насосной станции 2-го подъема. Из эксплуатационных скважин подземная вода поднимается погружными насосами типа ЭЦВ и далее по системе трубопроводов поступает в приемные емкости насосной станции II подъема.

На этапе обеззараживания производится обработка подземной воды гипохлоритом натрия, средняя доза реагента по активному хлору составляет 0,75 мг/дм<sup>3</sup>, что обеспечивает на выходе из насосной

станции содержание остаточного свободного хлора в воде 0,4-0,5 мг/дм<sup>3</sup>. Дополнительно осуществляется обеззараживание воды с помощью установок УФО для дезактивации вирусов, и далее вода питьевого качества насосными агрегатами станции II подъема непосредственно подается абонентам через систему магистрального водовода «Невский водопровод».

На территории насосной станции «Орловские ключи» находятся следующие здания и сооружения:

- КПП;
- главное здание насосной станции со встроенной Трансформаторной станцией 1070 (далее – ТП 1070);
- защитные павильоны для скважин;
- одноэтажное кирпичное строение хозяйственно-бытового назначения;
- кузница;
- 1 этажное здание трансформаторной подстанции (лит. А) с трансформаторной подстанцией 1286 (далее – ТП 1286).

Насосная станция II подъема «Орловские ключи» отвечает требованиям первой категории обеспеченности подачи питьевой воды. График работы насосной станции установлен для работы в нормальном режиме или в режиме при аварии на водоводах, и определяется режимом водопотребления потребителями. Поскольку график подачи насосной станции не может в точности совпадать с графиком водопотребления, в целях сохранения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь у потребителей предусмотрены регулирующие емкости.

В связи с этим режим работы насосной станции 2-го подъема принят ступенчатым за счет изменения числа работающих агрегатов. Для бесперебойной работы на насосной станции «Орловские ключи» установлено 3 рабочих насоса и 2 резервных, как для насосных станций I категории надежности.

В штатном режиме на станции работает один насосный агрегат. В часы «пик» при увеличении нагрузки в зависимости от объемов забираемой воды потребителями и в зависимости от давления в сети запускается второй насосный агрегат. На сегодняшний день работа станции в режиме одновременной работы двух насосных агрегатов носит периодический, кратковременный характер в часы максимальной нагрузки. В случае аварии на сети дополнительно запускается третий насосный агрегат.

В 2023 году в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.08.2014 № 437 было проведено техническое обследование объектов централизованных систем водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности филиала «Невский водопровод»

АО «ЛОКС» по результатам которого был составлен Акт технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения АО «ЛОКС» Филиала «Невский водопровод» по состоянию на 30 июня 2023 года (шифр ЭЦ.15.04-30.06.23-ТО) (далее – Акт ТО), согласованный, в том числе, с Администрацией Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в территориальных границах которого располагается объект подключения.

Дефицит мощности НС «Орловские ключи», при нормативных потерях при производстве и транспортировке 20% составляет -0,36 тыс. м<sup>3</sup>/сутки согласно Приложению 6.1. «Данные о резервах и дефицитах производственных мощностей объектов централизованной системы водоснабжения филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС», находящихся в эксплуатационной ответственности Филиала, с учетом требуемой мощности на период до 2030 года» к Акту ТО.

Исходя из раздела 3.9. «Заклучение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения» Акта ТО для развития системы водоснабжения «Невский водопровод» с учетом перспективных нагрузок» на насосной станции «Орловские ключи» требуется модернизация насосного оборудования.

В 2024 году в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Строительство водопроводной насосной станции второго подъема (ВНС 2-го подъема) с резервуарами чистой воды (РЧВ) и напорными трубопроводами для бесперебойного водоснабжения МО Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» и в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс 3 этап (3 очередь) жилой дом тип В № 28 и жилой дом тип Г № 29» — были проведены работы по модернизации трех насосных агрегатов на НС «Орловские ключи».

На сегодняшний день электроснабжение НС «Орловские ключи» осуществляется от 3-х источников электроснабжения:

- ПС-402, ф. 4, принадлежащая Октябрьской железной дороге, подразделение ЭЧ-4;
- ПС-402, ф. 11, принадлежащая Октябрьской железной дороге, подразделение ЭЧ-4;
- ПС-Тайцы, ф. 2, принадлежащая ПАО «Россети Ленэнерго».

Электроснабжение основного насосного оборудования насосной станции «Орловские ключи» осуществляется от трансформаторной подстанции 1286, введенной в эксплуатацию в 1973 году и находящейся в одноэтажном здании трансформаторной подстанции (литер А). Источниками электроснабжения ТП 1286 являются ПС-402, ф.4 и ПС-Тайцы, ф. 2.

Техническое состояние ТП 1286 отражено в Акте ТО, в частности в разделе 3.6.4. «Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к сооружениям водозабора подземных вод «Орловские ключи». На момент обследования установлено, что ТП 1286 морально и физически устарела.

В связи с частым погашением электроэнергии и в целях обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения на НС «Орловские ключи» за счет АО «ЛОКС» была установлена дизель-генераторная электростанция Wilson - 400кВ, предназначенная для аварийного электроснабжения насосных агрегатов станции при отключении основного источника питания. Но при этом от дизель-генераторной электростанции на сегодняшний день работать может только один конкретный насосный агрегат из пяти и запуск его происходит в ручном режиме, что в часы максимальной нагрузки не позволит обеспечить сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров холодного водоснабжения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения абонентов, объекты которых на дату получения заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения.

Из-за длительного переключения насосного агрегата в ручном режиме при отключении основного источника электроснабжения на ТП 1286 нарушается рабочий гидравлический режим подачи воды абонентам, возникает безнапорное состояние водопроводной сети, сопровождающееся следующими негативными последствиями:

- Обратный ток в трубопроводе. При внезапном отключении электроэнергии и остановке насосных агрегатов давление в напорных трубопроводах резко снижается, а вода начинает двигаться в обратном направлении — от потребителей к насосной станции. Возникает риск гидроударов при повторном включении насосов, что может привести к повреждению трубопроводов, запорной арматуры и самого насосного оборудования.

- Завоздушивание трубопровода. В результате падения давления в системе происходит завоздушивание - скопление воздушных пробок в верхних точках трубопроводной сети, чему особенно подвержены протяженные сети, пролегающие на территории с изменяющимся рельефом местности. Наличие воздуха в трубопроводах препятствует нормальному движению воды, может полностью блокировать подачу воды даже после восстановления электроснабжения и требует дополнительных мероприятий по развоздушиванию системы.

- Прекращение подачи воды потребителям. Время переключения с основного на резервное питание, а также время на устранение последствий безнапорного состояния сети приводит к полному прекращению подачи воды абонентам.

При подключении объекта: «Врачебная амбулатория дер. Лаголово, Ломоносовского района» с учетом общей создаваемой нагрузки насосная станция «Орловские ключи» перейдет на постоянную работу модернизированных насосных агрегатов, которые по своим техническим характеристикам и производительности смогут обеспечить подключаемую нагрузку и гарантированный объем подачи холодной (питьевой) воды, предусмотренный договорами с абонентами. Однако в условиях нештатной ситуации эти агрегаты не смогут работать от дизель-генераторной электростанции вследствие морального и физического устаревания ТП 1286, а также необходимости замены автоматических выключателей в ячейках ТП 1286, питающих 5 насосных агрегатов, и перевода их в автоматический режим управления, что сделает невозможным выполнение как текущих обязательств по водоснабжению существующих абонентов, так и обеспечение подключаемой нагрузки.

Следует подчеркнуть, что ТП 1286, насосные агрегаты и дизель-генераторная электростанция представляют собой единый технологический комплекс, предназначенный для обеспечения бесперебойного, гарантированного водоснабжения потребителей. Однако на текущий момент моральное и физическое устаревание ТП 1286 нарушает функциональную целостность данного комплекса, что снижает надежность всей системы водоснабжения.

В связи с вышеизложенным, принимая во внимание отсутствие на момент обращения Заявителя технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта подключения, технологическое присоединение подключаемого объекта к системам водоснабжения АО «ЛОКС» планируется обеспечить за счет выполнения мероприятий по модернизации ТП 1286, входящей в состав сооружений насосной станции «Орловские ключи», расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, тер. Промышленная зона Орловские ключи, д. 1, в целях снятия технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, а именно путем выполнения модернизации трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, тер. Промышленная зона Орловские ключи, д. 1 лит. А (инв. 00002373).

Модернизация трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) будет выполнена только в части установки автоматических выключателей в ячейках ТП 1286, питающих 5 насосных агрегатов, внедрения автоматизированной системы управления технологическим процессом с дистанционным управлением, установки устройства релейно-контакторного переключателя с целью автоматического введения резервного источника питания.

Необходимость выполнения мероприятий по модернизации сооружений насосной станции «Орловские ключи» отражена в АКТе технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения АО «ЛОКС» Филиала «Невский водопровод» по состоянию на 30 июня 2023 года (шифр ЭЦ.15.04-30.06.23-ТО), в частности в разделе 5 «Основные задачи АО «ЛОКС» на перспективу» и Приложении № 6.1, АКТе технического обследования энергетического оборудования трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, тер. Промышленная зона «Орловский ключи», д.1, лит. А (инв. 00002373) от 04.07.2025

Перечень и объем работ принят в соответствии с ведомостью объемов работ № 1 с указанием наименований работ, единиц измерения и количества.

Схематично расположение объекта: Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34 представлено на рисунке 1.



Рисунок 1

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнен АО «ЛОКС» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной плата за подключение представлен в таблице 2

таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ООО «РСО-ЮГ»
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	5 566,01
3.	Налог на прибыль	%	25
3.1.		тыс. руб.	1 855,34
Итого		тыс. руб.	7 421,35

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением (увеличением нагрузки) объекта заявителя к централизованной системе водоснабжения АО «ЛОКС»

- В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Стоимость оборудования, СМР и ПНР, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята, исходя из минимальных значений, указанных в коммерческих предложениях. В соответствии с п. 13 Методики, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
	1	2	3	4	5
1	Модернизация трансформаторной подстанции 1286 расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) в части установки автоматических выключателей в ячейках ТП 1286, питающих 5 насосных агрегатов, внедрения автоматизированной системы управления технологическим процессом с дистанционным управлением, установки устройства релейно-контакторного переключателя с целью автоматического введения резервного источника питания.	5 566,01	5 418,06	-147,95	Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 1 «Модернизация трансформаторной подстанции 1286 в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, тер. Промышленная зона Орловские ключи, д. 1 лит. А (инв. 00002373), за исключением затрат относимых на временные здание и сооружения, как необоснованных. Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.
	ИТОГО	5 566,01	5 418,06	-147,95	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта: «Инженерные сети водоснабжения», эксплуатируемые ООО «PCO - ЮГ» для подключения объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5	6
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения объекта	тыс. руб.	5 566,01	5 418,06	-147,95	5 418,06
1.3.	Налог на прибыль	%	25			25
		тыс. руб.	1 855,34	1 806,02	- 49,32	1 806,02
Итого		тыс. руб.	7 421,35	7 224,09	-197,26	7 224,09

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 35 по вопросу № 15 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 14.07.2025 № 2025/И-261 – вх. ЛенРТК от 15.07.2025 № КТ-02.4-06-114/2025) общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация – ЮГ» (далее – ООО «РСО-ЮГ») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) объекта капитального строительства «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34, заявителем по которому выступает Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия, выполняемые в рамках подключения	Реквизиты заявки абонента	
						Дата подачи	Номер
1.	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»	Врачебная амбулатория	11,08	1. Прокладка двух водопроводных вводов ПЭ100 Ø160мм общей длиной 63,6552 п.м. 2. Устройство перемычки на тупиковых водопроводах общей длиной 21,4м	04.03.2024	629/202402

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

На момент подачи заявления о подключении от ГКУ «УС ЛО» у АО «ЛОКС» у которых ООО «РСО-ЮГ» покупает питьевую воду по договору № 35/23 от 01.12.2023, исходя из критериев предусмотренных подпунктами а) и в) пункта 44 Правил подключения, отсутствует техническая возможность технологического присоединения, что подтверждено в АКТе технического обследования объектов централизованных систем водоснабжения АО «ЛОКС» Филиала «Невский водопровод» по состоянию на 30 июня 2023 года (шифр ЭЦ.15.04-30.06.23-ТО), в частности в разделе 5 «Основные задачи АО «ЛОКС» на перспективу» и Приложении № 6.1, АКТе технического обследования энергетического оборудования трансформаторной подстанции 1286, расположенной в 1 этажном здании трансформаторной подстанции (лит. А) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, тер. Промышленная зона «Орловские ключи», д.1, лит. А (инв. 00002373) от 04.07.2025, а также в рамках соблюдения п. 48 Правил подключения, письмами от АО «ЛОКС» № 2169 от 18.11.2024 и от ООО «РСО-ЮГ» №2025/И-199 от 27.05.2025.

ГКУ «УС ЛО» представило согласие (исх. от 27.05.2025 № 1602/202502) о внесении платы за технологическое присоединение, установленной в индивидуальном порядке и выполнением мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а именно: мероприятий на существующих объектах централизованной системы водоснабжения АО «ЛОКС» и мероприятий по реконструкции существующей сети холодного водоснабжения, путем устройства перемычки на тупиковых водопроводах с целью создания закольцованной системы для сохранения предусмотренных законодательством РФ требований к водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а

также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с пунктом 16 Правил подключения технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек (отсутствие технической возможности подключения в соответствии с пп. «в» п. 44 Правил подключения).

Таким образом, плата за подключение устанавливается индивидуально с учетом расходов на выполнение мероприятий, обеспечивающих техническую возможность присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «РСО-ЮГ» осуществляет свою деятельность на территории муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на основании:

- договоров аренды № 60/24 от 06.10.2024 с АО «Птицефабрика Лаголово» и договора аренды муниципального имущества № 2 от 30.10.2023 г. с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района;

- договора на покупку воды с АО «ЛОКС» №35/23 от 01.12.2023, по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 517-п от 12.01.2024 и № 397-п от 20.12.2024.

ООО «РСО-ЮГ» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «РСО-ЮГ» является гарантирующим поставщиком в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Лаголовское сельское поселение» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (за исключением Промышленной зоны Южная, Промышленной зоны Восточная») на основании распоряжения Правительства Ленинградской области № 340-р от 14.06.2024.

ООО «РСО-ЮГ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

На границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1306006:34 водопроводная сеть отсутствует. Внутриквартальный водопровод, к которому возможно присоединение находится в районе дома № 18 по улице Ленинградская (точка Т1) и здания № 11 по улице Садовая (точка Т2). Указанный водопровод является тупиковым. Для обеспечения надёжного водоснабжения амбулатории и обеспечения нужд пожаротушения 20 л/сек необходимо выполнить устройство кольцевого водопровода.

Таким образом, для подключения объекта заявителя ГКУ «УС ЛО» к централизованной водопроводной сети необходимо:

- Проложить два водопроводных ввода ПЭ100 Ø160мм общей длиной 63,65 п.м. от точек подключения (на границе участка) до точек присоединения (Т1, Т2) с установкой двух узлов учёта и двух подземных пожарных гидрантов.

- Выполнить устройство переемычки на тупиковых водопроводах от точки Т3 до точки Т4 трубой ПЭ100 Ø110мм общей длиной 21,4м. В соответствии с пунктом 8.8 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Устройство кольцевого водопровода также необходимо для гарантированного бесперебойного водоснабжения абонентов.

Перечень и объем мероприятий, выполняемых в рамках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСО - ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства: «Врачебная амбулатория, деревня Лаголово, Ломоносовский район, расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, деревня Лаголово, улица Садовая, строение 20, кадастровый номер земельного участка 47:14:1306006:34», заявителем по которому выступает ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», согласован письмом Администрации МО «Лаголовское сельское поселение» от 11.07.2025 № исх-491/2025.

Схематично подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения представлено на рисунке 1.

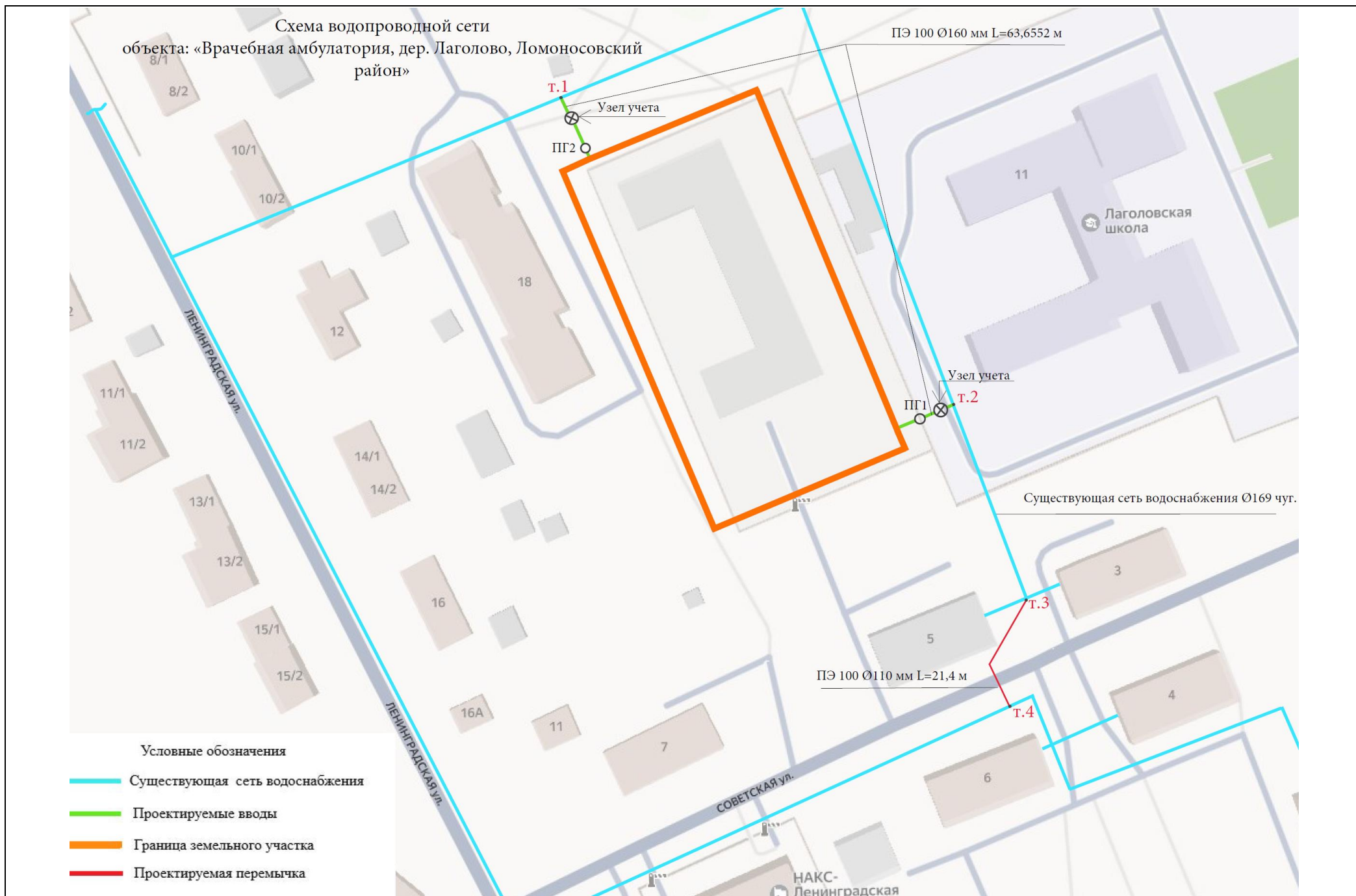


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «PCO-ЮГ»

Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) выполнен ООО «PCO-ЮГ» ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «PCO-ЮГ» объекта ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» представлен в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ООО «PCO-ЮГ»
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (мероприятия ООО «PCO-ЮГ»)			
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	5 889,47
3.	Налог на прибыль	%	25
3.1.		тыс. руб.	1 963,16
Итого		тыс. руб.	7 852,63
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (мероприятия АО «ЛОКС»)			
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	7 421,35
Итого		тыс. руб.	7 421,35
ИТОГО		тыс. руб.	15 273,98

\* Плата указана без учета налога на обавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «PCO-ЮГ»

В соответствии с абзацем 2 пункта 85 Основ ценообразования, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, руководствовался п. 28 НЦС 81-02-14-2025 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», в соответствии с которым в случае строительства наружных водопроводных и (или) канализационных сетей протяженностью до 400 метров, в том числе при подключении (технологическом присоединении), при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рекомендуется использовать расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Стоимость оборудования, СМР и ПНР, отсутствующих в сборниках сметных цен, принята, исходя из минимальных значений, указанных в коммерческих предложениях. В соответствии с п. 13 Методики, при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Для проведения конъюнктурного анализа, в соответствии с п. 14 Методики, используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков, при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика, в том числе для материальных ресурсов и оборудования: подлинниками (при наличии) или копиями прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, счетов на оплату товаров, счетов-фактур, а также информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «PCO-ЮГ»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
	1	2	3	4	5
1	<p>Проложить два водопроводных ввода ПЭ100 Ø160мм общей длиной 63,65 п.м. от точек подключения (на границе участка) до точек присоединения (Т1, Т2) с установкой двух узлов учёта и двух подземных пожарных гидрантов.</p> <p>Выполнить устройство перемычки на тупиковых водопроводах от точки Т3 до точки Т4 трубой ПЭ100 Ø110мм общей длиной 21,4м. В соответствии с пунктом 8.8 свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Устройство кольцевого водопровода также необходимо для гарантированного бесперебойного водоснабжения абонентов.</p>	5 889,47	5 766,39	-123,08	<p>ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, руководствовался п. 28 НЦС 81-02-14-2025 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», в соответствии с которым в случае строительства наружных водопроводных и (или) канализационных сетей протяженностью до 400 метров, в том числе при подключении (технологическом присоединении), при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения Показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рекомендуется использовать расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛСР № 3 «Строительство сетей водоснабжения Ø 160(ПНД) от точки присоединения на существующих трубопроводах холодного водоснабжения до точки подключения т.№1 (УП1), а также реконструкция существующей сети холодного водоснабжения с прокладкой участка трубопровода 110 (ПНД) до точки подключения т.№2 (УП3) с целью создания закольцованной системы» за исключением работ, необходимость выполнения которых не подтверждена, а именно: крепление инвентарными щитами стенок траншей в неустойчивых мокрых грунтах и перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 42 км.</p> <p>Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр (результаты конъюнктурного анализа №1 «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он, Лаголовское сельское поселение» приняты по наиболее экономичному варианту из представленных ресурсоснабжающей организацией)</p>
	ИТОГО	5 889,47	5 766,39	-123,08	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «PCO-ЮГ» (ИНН 4707049093) объекта капитального строительства «Врачебная амбулатория, дер. Лаголово, Ломоносовский район», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, дер. Лаголово, ул. Садовая, строение 20, кадастровый номер 47:14:1306006:34, заявителем по которому выступает Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость в соответствии с расчетами ООО "PCO-ЮГ"	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), Общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1.	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (мероприятия ООО "PCO-ЮГ")					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	5 889,47	5 766,39	-123,08	5 766,39
1.3.	Налог на прибыль	%	25	25	25	25
		тыс. руб.	1 963,16	1 922,13	-41,03	1 922,13
Итого по строке 1		тыс. руб.	7 852,63	7 688,52	-164,11	7 688,52
2.	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (мероприятия АО "ЛОКС")					
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	7 421,35	7 224,09	-197,26	7 224,09
Итого по строке 2		тыс. руб.	7 421,35	7 224,09	-197,26	7 224,09
ИТОГО СУММЕ СТРОК 1 и 2		тыс. руб.	15 273,98	14 912,61	-361,37	14 912,61

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость