

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.04.2025-08.04.2025 № 13 по вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25.11.2016 № 95-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» по заявке общества с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад» объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Кудрово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:10044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» (далее – ООО «ЭЛСО-ЭГМ») от 17.03.2025 № 44 (вх. ЛенРТК от 17.03.2025 № КТ-02.3-08-30/2025) о внесении изменений в размер платы за технологическое присоединение, утвержденной распоряжением ЛенРТК от 25 ноября 2016 года № 95-р, в связи с техническим перевооружением, связанный с увеличением мощности с 6,0 МВт до 8,0 МВт источника теплоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 с, что позволит обеспечить общую потребность в тепловой энергии объектов, расположенных на земельных участках 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413, 47:07:0000000:95747 (прежний 47:07:1044001:11789).

Согласно представленной информации между ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и ООО «Патриот Северо-Запад» заключен договор № 033-015-О от 15.02.2017 на подключение к системе теплоснабжения (далее - договор) объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово, кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413 с совокупной тепловой нагрузкой 8,6 Гкал/ч.

Плата за подключение по договору была определена в соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения от 25.11.2016 № 95-р в размере 84 807 450,00 руб. без учёта НДС. В перечень мероприятий по подключению объектов, затраты на реализацию которых формируют утвержденную индивидуальную плату, входили мероприятия по строительству двух источников теплоснабжения мощностью 6,0 МВт и 3,0 МВт, а также тепловых сетей до объектов подключения.

Мероприятия по строительству котельной мощностью 6 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 на текущий момент реализованы ООО «ЭЛСО-ЭГМ».

Между ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и ООО «Патриот Северо-Запад» подписаны акты об оказании услуги по подключению в отношении земельных участков 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413 на сумму 54 067 707,77 рублей.

В 2021 году в связи со сменой собственника земельных участков 47:07:0000000:95747 (прежний 47:07:1044001:11789), 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415 осуществлена смена стороны по договору на ООО «Специализированный застройщик «Экстраград» (далее - ООО «СЗ «Экстраград»).

Между ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и ООО «СЗ «Экстраград» подписан акт об оказании услуги по подключению в отношении земельного участка 47:07:1044001:6575 на сумму 11 280 211,32 рублей.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила), изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

Таким образом, в связи с увеличением мощности источника теплоснабжения с 6,0 МВт до 8,0 МВт имеются основания изменения размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

Внесение изменений размера платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства (приложение к распоряжению ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р).

Согласно приложению к распоряжению ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» по заявке общества с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад» объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Кудрово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, изложена в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	84 807 450,00
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
1.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,6
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	20 116 060,0
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	20 116 060,0
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	20 116 060,0
	Диаметр труб 50-250мм		20 116 060,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	64 691 390,00
3.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	64 691 390,00
	Источник № 1 (котельная 3 МВт)		23 302 390,00
	Источник № 2 (котельная 6 МВт)		41 389 000,00
4	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя

Затраты на строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний кад. № 47:07:1044001:11789)

Для подтверждения откорректированных расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя Обществом представлена информация:

Необходимость строительства тепловых сетей для подключения перспективных абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789) подтверждается действующей Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения.

Проектом предусматривается строительство тепловых сетей в 2 этапа. Проектные показатели тепловых сетей с разбивкой по диаметрам и видам прокладки представлены в таблице 1, в том числе с разбивкой по этапам в таблице 2:

Таблица 1

Общая протяженность тепловых сетей					
Диаметр, мм	Длина трубопроводов тепловой сети, однострубно, м				Итого, м
	Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка	Подвальная прокладка	
273	137,16	297,16	33,86	11	479,18
219	226,14			61,78	287,92
133	418,28			99,14	517,42
108	4			5,1	9,1
57				26,28	26,28
45				8,2	8,2
Итого:	785,58	297,16	33,86	211,5	1328,1

Таблица 2

1-ый этап строительства (кад. № 47:07:1044001:5415)					
Диаметр, мм	Длина трубопроводов тепловой сети, однострубно, м				Итого, м
	Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка	Подвальная прокладка	
273	137,16	297,16	33,86	11	479,18
219	226,14			61,78	287,92
133	340,3			82,28	422,58
108	4			5,1	9,1
57				26,28	26,28
45				8,2	8,2
Итого:	707,6	297,16	33,86	194,64	1233,26
2-ый этап строительства (кад. №47:07:0000000:95747)					
133	77,98			16,86	94,84
Итого:	77,98	0	0	16,86	94,84

Для обоснования стоимости работ по строительству тепловых сетей для подключения абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789) представлена сметная документация к ранее направленному заявлению о корректировке установленной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» исх. № 173 от 08.11.2023 (вх. ЛенРТК от 09.11.2023 № КТ-1-7435/2023).

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) (далее – Методика от 04.08.2020 № 421/пр) базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР) ТСНБ Ленинградская область 2001 редакция 2014, федеральных единичных расценок (ФЕР) ФСНБ Санкт-Петербург 2001 редакция 2020 ДИЗ №9.

Сметная стоимость работ по строительству тепловых сетей для подключения абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний кад. № 47:07:1044001:11789) составляет 70 403,49 тыс. рублей.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за

подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

ООО «ЭЛСО-ЭГМ» не представлен расчет стоимости работ по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей

Расчет сметной стоимости работ на сумму 25 355,36 тыс. рублей на строительство тепловых сетей для подключения абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789), выполненный ЛенРТК с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в таблице:

№	Наименование работ	Номер расценки	Расчет сметной стоимости ЛенРТК		
			Кол-во, км в двухтрубном исчислении, МВт	НЦС- 2024 , тыс. руб./км(м)	Стоимость, тыс. руб. (с учетом К-0,88)
1	2	3	4	5	6
1.	Бесканальная прокладка				
1.1.	Бесканальная прокладка трубопроводом теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 250 мм	13-02-002-06	0,1486	42 020,95	5 494,26
1.2.	Итого бесканальная прокладка до 250 мм		0,1486		5 494,26
2.	Канальная прокладка				
2.1.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 250 мм	13-07-001-06	0,06858	59 007,81	3 561,14
2.2.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 200 мм	13-07-001-05	0,11307	53 889,42	5 362,08
2.3.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 125 мм	13-07-001-03	0,20914	38 691,22	7 120,86
2.4.	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в непроходных каналах, в сухих грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом ДТ 100 мм	13-07-001-02	0,00200	36 039,39	63,43
2.6.	Итого канальная прокладка до 250 мм		0,39279		16 107,51
3.	Надземная (подвальная) прокладка				
3.1.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах ДТ 250	13-14-002-06	0,02243	42 171,24	832,39
3.2.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах ДТ 200	13-14-002-05	0,03089	33 439,55	908,99

3.3.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах ДТ 125	13-14-002-03	0,04957	23 269,80	1 015,07
3.4.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах ДТ 100	13-14-002-02	0,02070	20 968,18	381,96
3.5.	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): надземная прокладка на низких опорах ДТ 80	13-14-002-01	0,03430	20 380,97	615,18
3.6.	Итого надземная (подвальная) прокладка до 250 мм		0,15789		3 753,59
4.	Итого по строительству тепловых сетей до зем. уч с кад. № 47:07:1044001:5415, №47:07:0000000:95747		0,69926		25 355,36

Таким образом, сметная стоимость, рассчитанная с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей стоимость работ ниже, чем рассчитанные по Методике от 04.08.2020 № 421/пр) базисно-индексным методом с применением территориальных и федеральных единичных расценок

Затраты на строительство тепловых сетей для подключения абонентов на земельных участках кадастровые номера земельных участков с кад. № 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р, величина расходов на строительство тепловых сетей от котельной 6 МВт для подключения абонентов на земельных участках кадастровые номера земельных участков с кад. № 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413 составила 13 899,40 тыс. рублей с учетом исключения величины расходов на строительство тепловых сетей от котельной 3 МВт.

Сводные показатели стоимости строительства и характеристики тепловых сетей от котельной 6 МВт и 3 МВт принятые в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р представлены в таблицах:

Общая стоимость по тепловым сетям			
Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность, м	Стоимость, руб без НДС	Стоимость за 1 м
70	30	388 110,00 Р	12 937,00 Р
125	349	5 231 420,00 Р	14 989,74 Р
150	398	7 116 500,00 Р	17 880,65 Р
200	367	7 188 040,00 Р	19 585,94 Р
250	8	192 000,00 Р	24 000,00 Р
ИТОГО:		20 116 070,00 Р	

Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность, м	Стоимость, руб без НДС
Тепловые сети для подключения от котельной 3 МВ		
к.н. 47:07:1044001:5415		
200	13	254 617,22 Р
150	127	2 270 842,96 Р
125	113	1 693 840,86 Р
к.н. 47:07:0000000:95747 (прежний 47:07:1014001:11789)		
150	90	1 609 258,79 Р
70	30	388 110,00 Р

<i>ИТОГО т/с от котельной 3 МВт:</i>		<i>6 216 669,84 Р</i>
Тепловые сети для подключения от котельной 6 МВ		
к.н. 47:07:1044001:5414		
250	8	192 000,00 Р
200	354	6 933 422,78 Р
150	181	3 236 398,24 Р
к.н. 47:07:1044001:6575		
125	59	884 394,79 Р
к.н. 47:07:1044001:5413		
125	177	2 653 184,36 Р
<i>ИТОГО т/с от котельной 6 МВт:</i>		<i>13 899 400,16</i>

На основании вышеизложенного, суммарные расходы сетевой организации на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя по расчетам составят 39 254,76 тыс. рублей, в том числе для подключения абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789) 25 355,36 тыс. рублей, расходы для подключения абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413, принятые по распоряжению ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р составляют 13 899,40 тыс. рублей.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии

Затраты на техническое перевооружение котельной в части увеличения мощности с 6 МВт до 8 МВт

Из пояснительной записки ООО «ЭЛСО-ЭГМ» следует, что письмом № 844/1-3-И от 19.09.2022 ООО «СЗ «Экстраград» обратилось в адрес ООО «ЭЛСО-ЭГМ» по вопросу пересмотра основных проектных решений по подключению к системе теплоснабжения объектов, расположенных на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415, 47:07:0000000:95747 (прежний 47:07:1044001:11789), в части исключения мероприятий по строительству котельной 3,0 МВт и тепловых сетей от данной котельной и подключения указанных участков к существующей котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ» 6,0 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1.

Для подключения земельных участков кад. № 47:07:1044001:5415, 47:07:0000000:95747 (прежний 47:07:1044001:11789) к существующей котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ» мощностью 6,0 МВт необходимо выполнить техническое перевооружение источника теплоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 с увеличением мощности с 6,0 МВт до 8,0 МВт. Данная мощность источника позволит обеспечить общую потребность объектов в тепловой энергии.

Тепловые нагрузки участков сведены в таблицу 1

Адрес подключаемого участка	О/В Гкал/час	ГВС, Гкал/час		ИТОГО, Гкал/час	
		макс	°Р	°Р	макс
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:5413	1,429	0,56	0,191	1,62	1,989
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:5414	1,82	0,76	0,285	2,105	2,58
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:6575	0,615327	0,337909	0,1408	0,756127	0,953236
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:5415	0,90274	0,4105	0,1055	1,00824	1,31324
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789)	1,138924	0,6256	0,1503	1,289224	1,764524

ИТОГО	5,905991	2,694009	0,8726	6,778591	8,6
-------	----------	----------	--------	----------	-----

Мощность котельной определена в соответствии с п. 4.12. «СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», а именно как сумма максимальных часовых нагрузок тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых нагрузок тепловой энергии на горячее водоснабжение и нагрузок тепловой энергии на технологические цели - 6,778591 Гкал/ч. Итого установленная мощность котельной составляет:

$$Q_{\text{сум}} = 6,778591 * 1,163 = 7,884 \text{ МВт.}$$

С учетом стандартного типоразмерного ряда котлового оборудования, мощность котельной составит 8,0 МВт.

Необходимость увеличения мощности котельной с 6,0 МВт до 8,0 МВт подтверждается действующей Схемой теплоснабжения Заневского городского поселения.

Увеличение мощности котельной с 6,0 до 8,0 МВт предусматривается без изменения параметров здания и замены несущих строительных конструкций здания, в связи с чем данный вид работ в соответствии с нормами относится к техническому перевооружению котельной. Проектируемая тепловая сеть от котельной транспортирует горячую воду с температурным графиком 105°/80°С.

На основании пункта 11(1) Правил в связи с изменением величины подключаемой нагрузки ООО «ЭЛСО-ЭГМ» произведен расчет размера платы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в части технического перевооружения котельной с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт. Стоимость работ составила 32 594 32 тыс. рублей.

Обоснованием стоимости работ по техническому перевооружению котельной с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт представлены:

- рабочая документация шифр 02/24-27-Р (разделы электроснабжение, газоснабжение, отопление, вентиляция, тепломеханические решения, узел учета газа), разработанная ООО «Капитал Строй» в 2024 году;

- экспертное заключение негосударственной экспертизы разделов рабочей документации от 25.12.2024 № 0059-2024, проведенной ООО «Центром строительного аудита и сопровождения»;

- раздел рабочей документации «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Проектом технического перевооружения предусматривается демонтаж водогрейного котла Термотехник ТТ100 ООО «Энтророс» мощностью 3000 кВт, 6 бар оборудованный газовой горелкой GP-600M мощностью 970 - 6750 кВт фирмы «Oilon» (Финляндия). Взамен демонтируемого котла устанавливается водогрейный котел НОРД КН 3.15 мощностью 5000 кВт фирмы ООО «НОРД» (Россия), оборудованный существующей газовой горелкой GP-600M мощностью 970 - 6750 кВт фирмы «Oilon» (Финляндия) в количестве 1шт.

После технического перевооружения котельная будет иметь установленную мощность 8000 кВт и будет состоять из:

- водогрейного котла Термотехник ТТ100 ООО «Энтророс» мощностью 3000кВт, 6 бар, оборудованный комбинированной горелкой GKP350M «Oilon», Финляндия в количестве 1 шт.

- водогрейного котла НОРД КН 3.15 мощностью 5000 кВт фирмы ООО «НОРД» (Россия), оборудованный существующей газовой горелкой GP-600M мощностью 970 - 6750 кВт фирмы «Oilon» (Финляндия) в количестве 1шт.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

В Сборнике укрупненных нормативов цен строительства № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденным приказом Минстроя России от 16 февраля 2024 года № 118/пр (НЦС 81-02-19-2024), ЛенРТК не усматривает стоимостные показатели на мероприятия, осуществляемых ООО «ЭЛСО-ЭГМ» по замене котлов мощностью 5 МВт взамен котлов мощностью 3 МВт. Руководствуясь пунктом 10 указанного сборника стоимость определяется с использованием сметных нормативов.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ЭЛСО-ЭГМ» представлена сметная документация, составленная в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (в ред. Приказов Минстроя РФ от 07.07.2022

г. №557/пр, от 30.01.2024 г. №55/пр) ресурсно-индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (изм. 1-11), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр. Сметная стоимость определена с использованием сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и информации об индексах, согласно Письму Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом», размещенных в ФГИС ЦС для Ленинградской области.

Структура затрат по техническому перевооружению котельной представлена в таблице:

№ п/п	Структура затрат по техническому перевооружению котельной.	Сметная стоимость, тыс. рублей в ценах 3 кв. 2024
1	Всего, в том числе	32 594,32
2	СМР	3 857,34
3	Оборудование	16 517,09
4	Прочие затраты	12 219,89
5	В т.ч. ПИР	5 716,97

Затраты на строительство котельной 6 МВт в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 25.11.2025 № 95-р

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р, величина расходов на строительство котельной 6МВт для подключения абонентов составила 41 389,00 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного, суммарные расходы сетевой организации на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии составят 73 983,32 тыс. рублей, в том числе для технического перевооружения котельной с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт 32 594,32 тыс. рублей, строительства котельной на 6 МВт 41 389,00 тыс. рублей.

Анализ расчета налога на прибыль

Исходя из положений пункта 170 Методических указаний следует, что налог на прибыль отнесенный к плате за подключение учитывается в составе платы за технологическое присоединение.

Согласно расчетам, ООО «ЭЛСО-ЭГМ» предлагает учесть налог на прибыль в размере 5 751,68 тыс. рублей, расшифровка величины налога на прибыли представлена в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель без НДС
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.,	84 302,89
2	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	73 983,32
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс. руб. без	158 286,21
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	8,60
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 751,68

С учетом вышеизложенных корректировок расходов, в качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 25 % от размера плановых на очередной период регулирования расходов на техническое перевооружение котельной и тепловых сетей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 с увеличением мощности с 6,0 МВт до 8,0 МВт следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель без НДС
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), (расходы на строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789),	тыс. руб.,	25 355,36
2	Техническое перевооружение источника теплоснабжения, расположенного по адресу Ленинградская обл., г. Кудрово, ул. Пражская, стр. 3/1 с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт	тыс. руб.	32 594,32
	Налоговая база для расчета налога на прибыль	тыс. руб. без	57 949,68

3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	8,60
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	19 316,56
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 246,11

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 11(1) Правил предлагается внести изменения в Приложение распоряжения ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р в связи с техническим перевооружением источника теплоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 с увеличением мощности с 6,0 МВт до 8,0 МВт.

Расчет размера платы за подключение представлен следующим образом:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	207 750,66	132 554,64	-75 196,02
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,6		
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	84 302,89	39 254,76	-45 048,13
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), (расходы на строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789), в том числе:	тыс. руб.	70 403,49	25 355,36	-45 048,13
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-	3 753, 59	-
3.1.1.1.	диаметр труб от 50-250 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб.	-	16 107, 51	-
	диаметр труб 100-250 мм	тыс. руб.			
3.1.2.1.1	диаметр труб 100 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-	5 794, 26	-
3.1.2.2.1	диаметр труб 250 мм	тыс. руб.	-	-	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), (расходы на строительство тепловых сетей от котельной 6 МВт для подключения абонентов на земельных участках кадастровые номера земельных участков с кад. № 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413), в том числе		13 899,40	13 899, 40	0
	диаметр труб от 50-250 мм		13 899,40	13 899 400,0	0
3.3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	73 983,32	73 983,32	0,00
4.1.	Котельная 6 МВт (распоряжение ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р)	тыс. руб.	41 389,00	41 389,00	0,00
4.2.	Техническое перевооружение источника теплоснабжения, расположенного по адресу Ленинградская обл., г. Кудрово, ул. Пражская, стр. 3/1 с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт	тыс. руб.	32 594,32	32 594,32	0,00
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	49 464,45	19 316,56	-30 147,89
5.1.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	5 751,68	2 246,11	-3 505,57

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.04.2025-08.04.2025 № 13 по вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) от 06.02.2025 № 07/420 (вх. в ЛенРТК от 07.02.2025 № КТ-02.3-02-26/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 65-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» («Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2025 г.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 427,77	4 427,77	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	88,57	88,57	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,00	2,00	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	4 339,20	4 339,20	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 339,20	4 339,20	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	238,65	238,65	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	5,50	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 100,55	4 100,55	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	4 033,02	4 033,02	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	1 353,33	1 353,33	0,00	
1 полугодие	Гкал	710,52	710,52	0,00	
2 полугодие	Гкал	642,81	642,81	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 679,69	2 679,69	0,00	
1 полугодие	Гкал	1 664,12	1 664,12	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 015,57	1 015,57	0,00	
Иным потребителям	Гкал	67,53	67,53	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	14,67	14,67	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	52,86	52,86	0,00	

Всего товарной	Гкал	4 100,55	4 100,55	0,00	
I полугодие	Гкал	2 415,16	2 415,16	0,00	
II полугодие	Гкал	1 685,39	1 685,39	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	679,17	679,17	0,00	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	679,17	679,17	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	584,65	584,65	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	153,39	153,39	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	153,39	153,39	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 097,71	8 097,71	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	4 734,36	4 734,36	0,00	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	4 734,36	4 734,36	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	101,19	101,19	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	13,29	13,26	-0,03	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 345,04	1 341,73	-3,31	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	101,19	101,19	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	13,29	13,26	-0,03	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 345,04	1 341,73	-3,31	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,33	0,33	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,33	0,33	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,08	0,08	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,08	0,08	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	63,65	63,65	0,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	63,65	63,65	0,00	

1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	21,19	21,19	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	21,19	21,19	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,33	0,33	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	77,86	77,86	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	25,93	25,93	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 126,52	6 123,21	-3,31	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	6 126,52	6 123,21	-3,31	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,80	5,80	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	8,60	8,60	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	10,45	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,05	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,05	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	16 600,18	13 062,02	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 097,51	1 713,04	Приложение №1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 376,15	5 225,77	Приложение №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	6 126,52	6 123,21	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 943,97	2 843,80	Приложение №1.3
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 312,62	1 294,57	Приложение №1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 631,35	1 549,23	Приложение №1.5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 302,23	806,18	Приложение №1.3
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	244,55	244,55	Приложение №1.7

4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	1,17	1,51	Приложение №1.7
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 057,68	561,63	Приложение №1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	6,66	5,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	61,14	61,14	Приложение №1.7
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	21 907,51	16 773,13	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 410,12	3 007,61	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 068,64	6 836,13	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	6 126,52	6 123,21	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 302,23	806,18	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	21 907,51	16 773,13	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	21 907,51	16 773,13	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	12 903,18	9 879,11	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	9 004,33	6 894,02	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 342,58	4 090,46	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 154,57	1 154,57	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 090,46
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 090,46

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 275,35	0,00	-1 275,35	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	786,06	786,06	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	786,06	786,06	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	1,00	0,00	Принято в соответствии с анализом представленного штатного расписания РСО и расчетом в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65. По результатам проведенного расчета нормативная численность ППП составляет 3,6 чел.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	65 504,59	65 504,59	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен), принято с учетом анализа фактической средней заработной платы за предшествующий календарный год 2024 на основании представленных РСО форм П-4 и ИПЦ 2025
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 734,29	171,10	-1 563,19	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 734,29	171,10	-1 563,19	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	7,71	0,00	-7,71	"Расходы исключены так как представленные договора с ИТБ ООО, Договор № 03/15-13 от 31.12.2015, СТЕК-ИТ ООО, Договор № 220282/ТПО от 27.10.2022 и КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ

						ЦЕНТР КОДЕКС АНО, Договор № ОВ-83-62 от 20.10.2023 не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обоснованность несения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности"
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	7,71	0,00	-7,71	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	52,55	0,00	-52,55	Расходы исключены так как представленные договора не соответствуют требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обосновать внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	643,18	386,87	-256,31	
1.10.1	Канцтовары	тыс руб	0,32	0,00	-0,32	Расходы исключены так как представленный договор с ООО "Стилус" счет № 0VT/1635138/47636734 от 19.09.2023 не соответствуют требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обосновать внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
1.10.2	Транспортные расходы	тыс руб	112,19	0,00	-112,19	Расходы исключены так как представленные договора не соответствуют требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обосновать внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности

1.10.3	мероприятия по охране труда	тыс руб	382,37	238,56	-143,81	Расходы приняты на основании представленных РСО обосновывающих документов (договор от 24.05.2024 № 09_24-27 с АО ТД "Восток-Сервис", протокол подведения итогов от 13.05.2024 № 67 (конкурс № 32413562467)
1.10.4	программное обеспечение	тыс руб	148,31	148,31	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	598,37	369,02	-229,35	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 097,51	1 713,04	-3 384,47	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	318,84	0,00	-318,84	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	786,06	786,06	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	786,06	786,06	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	1,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	65 504,59	65 504,59	0,00	Уровень средней заработной платы определен в соответствии с положениями ФОТС на 2023-2025 гг. (отказ от ФОТС в материалы тарифного дела не представлен), принято с учетом анализа фактической средней заработной платы за предшествующий календарный год 2024 на основании представленных РСО форм П-4 и ИПЦ 2025
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	433,57	42,78	-390,79	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	433,57	42,78	-390,79	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	1,93	0,00	-1,93	"Расходы исключены так как представленные договора с ИТБ ООО, Договор № 03/15-13 от 31.12.2015, СТЕК-ИТ ООО, Договор № 220282/ППО от 27.10.2022 и КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР КОДЕКС АНО, Договор № ОВ-83-62 от 20.10.2023 не соответствует требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заключен без торгов). Отсутствует экономическая обоснованность внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности"
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	1,93	0,00	-1,93	

2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	13,14	0,00	-13,14	Расходы исключены так как представленные договора не соответствуют требованиям пп. «б» п. 28 Основ ценообразования (заклучен без торгов). Отсутствует экономическая обосновать внесения данных расходов, для осуществления регулируемой деятельности
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	160,72	96,72	-64,00	
2.10.1	Транспортные расходы	тыс руб	28,05	0,00	-28,05	
2.10.2	мероприятия по охране труда	тыс руб	95,59	59,64	-35,95	Расходы приняты на основании представленных РСО обосновывающих документов (договор от 24.05.2024 № 09_24-27 с АО ТД "Восток-Сервис", протокол подведения итогов от 13.05.2024 № 67 (конкурс № 32413562467)
2.10.3	программное обеспечение	тыс руб	37,08	37,08	0,00	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	598,37	369,02	-229,35	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 312,62	1 294,57	-1 018,05	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	7 410,12	3 007,61	-4 402,51	

Приложение 1.2

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	165 752,50	165 752,50	0,00	В соответствии с учтенной численностью персонала (статистическая форма п-4 за сентябрь 2024г.) и уровнем заработной платы. Уровень заработной платы не превышает расчетную среднюю заработную плату в 2025 году в Ленинградской области - данные с https://fedstat.ru/ . В соответствии с распределением общехозяйственных расходов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" (учетная политика

						РСО) на тарифное решение МО "Романовское СП" приходится 2% от общей суммы.
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	50 057,26	50 057,26	0,00	Принято исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ , а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. В соответствии с распределением общехозяйственных расходов ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" (учетная политика РСО) на тарифное решение МО "Романовское СП" приходится 2% от общей суммы.
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	16 052,36	0,00	-16 052,36	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	4 852,52	4 852,52	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	461,97	306,42	-155,55	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	4 405,06	0,00	-4 405,06	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	153 232,99	22 514,34	-130 718,65	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	394 814,67	243 483,04	-151 331,62	
21.1	Операционные	тыс. руб.	326 370,51	193 425,79	-132 944,72	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	68 444,16	50 057,26	-18 386,90	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4,34	0,00	-4,34	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	563,19	548,18	-15,01	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	7,11	7,11	0,00	В соответствии с анализом фактических данных организации за предыдущий долгосрочный период, представленными документами (отчет по проводкам за 2023, декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду 2023 г) и экономической обоснованностью заявленных расходов
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	13,41	0,00	-13,41	Заявленные расходы исключены, т.к. в соответствии с п.44 основ ценообразования они не относятся к прочим расходам РСО
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	520,69	520,69	0,00	В соответствии с анализом фактических данных организации (налоговая декларация по налогу на имущество) и представленным расчетом налога на имущество 2025 г
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	520,69	520,69	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	1,61	0,00	-1,61	Заявленные расходы были учтены в тарифах на 2025 год для ООО ТЕПЛОЭНЕРГО (Скотное,Щеглово, Бугры,Всеволожск)

1.4.7	прочие налоги	тыс руб	20,38	20,38	0,00	Налог на прибыль, исходя из ставки 25% в соответствии с ФЗ от 12.07.2024 № 176-ФЗ (20% учтено в вкладке Прибыль)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	237,39	237,39	0,00	Принято исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ, а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление ФСС)
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	4 416,38	4 344,70	-71,68	Амортизация учтена в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на основании представленных обосновывающих документов – ведомости амортизации, инвентарных карточек учета ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	154,85	95,50	-59,36	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 376,15	5 225,77	-150,38	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1,08	0,00	-1,08	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	133,93	130,17	-3,76	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	3,35	0,00	-3,35	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	130,17	130,17	0,00	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	130,17	130,17	0,00	
2.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,40	0,00	-0,40	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	237,39	237,39	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 104,10	1 086,17	-17,93	Амортизация учтена в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на основании

						представленных обосновывающих документов – ведомости амортизации, инвентарных карточек учета ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования в соответствии с Классификацией от 01.01.2002 № 1
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	154,85	95,50	-59,36	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 631,35	1 549,23	-82,12	
3	Налог на прибыль	тыс руб	61,14	61,14	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	7 068,64	6 836,13	-232,50	

Приложение 1.4

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	65 504,59	1 572,11	1 572,11
1.1	По производству	1,00	65 504,59	786,06	786,06
1.2	По распределению	1,00	65 504,59	786,06	786,06
3	АУП - в целом по предприятию	210,87	65 504,59	165 752,50	165 752,50
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,00	65 504,59	786,06	786,06
4	Итого, (без АУП)	2,00	65 504,59	1 572,11	1 572,11

Приложение 1.6

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	244,55	244,55	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	244,55	244,55	0,00	

1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 057,68	561,63	-496,05	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 302,23	806,18	-496,05	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	244,55	244,55	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	61,14	61,14	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.04.2025-08.04.2025 № 13 по вопросу № 4 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей деревни Аро муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирование тарифов на подвоз воды осуществляется на основании заявления органа местного самоуправления в орган регулирования тарифов.

На основании пункта 1 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз полномочия органов местного самоуправления Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения отнесенные Федеральным законом № 416-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления, за исключением полномочий по утверждению схем водоснабжения и водоотведения поселений отнесены к полномочиям Правительства Ленинградской области или уполномоченных им органов исполнительной власти Ленинградской области, в связи, с чем поступило предложение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 25.03.2025 № ИС-1925/2025 (вх. от 25.03.2025 № КТ-02.4-01-15/2025) об установлении ООО «ВК «Ладога» тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2025 год.

Результаты рассмотрения производственной программы в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2025 год.

В соответствии с пунктами 4, 5 приказа ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания) расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяется на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

На основании вышеизложенного, а также, учитывая то, что тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ООО «ВК «Ладога» на территории деревни Аро муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области устанавливаются впервые на 2025 год произвести расчет объемов отпущенной воды в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний не представляется возможным.

В соответствии с Приложением № 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 определена минимальная норма водообеспечения при водоснабжении населения путем подвоза воды:

Климатическая зона: III (Ленинградская область).

Нормы водообеспечения для климатических зон: 54 дм³ на человека в сутки.

Количество человек, для которых осуществляется подвоз - 3 чел.

Норма подвоза в месяц для 3х человек - 4,94 м³

Объем отпуска воды рассчитанный на 2025 год: 4,94 м³/мес. x 12 мес. = 59,28 м³/1000 = 0,059 тыс.м³

Таким образом, приняты следующие основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды):

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2025 год	Утверждено ЛенРТК на 2025 год	Отклонение
1.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	0,059	0,059	-

2	Отпуск (реализация) воды:	тыс.м3	0,059	0,059	-
2.1	- населению	тыс.м3	0,059	0,059	-

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице (тыс.руб.):

№ п/п	Показатели	План организации на 2025 год	Принято ЛенРПК на 2025 год	Откл.	Причины отклонения
1.	Горюче-смазочные материалы	71,83	71,83	-	Расходы на горюче-смазочные материалы приняты в соответствии с представленными документами: - договор-оферта №77600100040420323 от 10.03.2023». заключенный с ООО «Передовые Платежные решения»; - счет-фактура и передаточный документ от 31.01.2025 № 240348 на покупку автомобильного бензина АИ-92; - расчет затрат на приобретение ГСМ.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	4,31	4,31	-	Затраты определены с учетом объема воды, утвержденного ЛенРПК в производственной программе, и тарифа, установленного приказом ЛенРПК для ООО «БК «Ладога» от 20.12.2024 № 403-п (для населения)
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	176,18	176,18	-	Расходы приняты исходя из среднемесячной заработной платы персонала, запланированной ООО «БК «Ладога» на 2025 год – 58 725,00 руб., которая не превышает среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области, начисленной за декабрь 2024 г., по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, информация от 21.02.2025 № СЧ-Т65-250/676-ДР – 80 794 тыс.руб., не превышает среднюю заработную плату утвержденную штатным расписанием от 21.01.2025 № 6 и численности указанной категории персонала – 0,25 чел. запланированной ООО «БК «Ладога»
4.	Отчисления на социальные нужды	53,20	53,20	-	Затраты определены исходя из расходов на оплату труда производственного персонала, принятых ЛенРПК на 2025 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %
5.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	144,03	-	-144,03	ООО «БК «Ладога» оказывает услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение на территориях МО Колтушское ГП и МО «Заневское ГП». Тарифы установлены приказом ЛенРПК от 25.11.2024 № 188-п. Расходы по 25 счету включены в НВВ вышеуказанных услуг. Таким образом, расходы не приняты и будут проанализированы по факту оказания услуги в 2025 году. В случае подтверждения бухгалтерской отчетностью будут учтены в соответствии с п. 12 Методических указаний.
6.	Прочие прямые	118,48	118,48	-	Расходы откорректированы приняты исходя из представленного расчета производственного контроля питьевой воды (проведение анализов проб воды), без учета налога на добавленную стоимость. Договор с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" № 549/24Д от 27.12.2024 г.
7.	Административные расходы	108,31	-	-108,31	ООО «БК «Ладога» оказывает услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение на территориях МО Колтушское ГП и МО «Заневское ГП». Тарифы установлены приказом ЛенРПК от 25.11.2024 № 188-п. Расходы по 26 счету включены в НВВ вышеуказанных услуг. Таким образом, расходы не приняты и будут проанализированы по факту оказания услуги в 2025 году. В случае подтверждения бухгалтерской отчетностью будут учтены в соответствии с п. 12 Методических указаний.
8.	Амортизация	19,71	-	-19,71	Расходы не приняты на основании пункта 30 Правил, так как экономическая обоснованность расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями не подтверждена

№ п/п	Показатели	План организации на 2025 год	Принято ЛенРТК на 2025 год	Откл.	Причины отклонения
9.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	34,81	-	-34,81	Расходы не приняты, так как гарантирующая организация – это организация, осуществляющая холодное водоснабжение, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения (статья 2 пункт 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»);
10.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,07	-	-0,07	Расходы не приняты на основании пункта 30 Правил, так как экономическая обоснованность расходов в соответствии с Основами ценообразования и методическими указаниями не подтверждена

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки на 2025 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План ООО «ВК «Ладога»	Принято ЛенРТК	Отклонение (+, -)
1.	Подвоз воды	тыс. руб.	730,93	424,00	- 306,93

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ООО «ВК «Ладога», составит:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей деревни Аро муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с даты вступления в силу приказа по 30.06.2025	7 152,85
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	7 152,85

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Проведен анализ установленных тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую населению на территории Ленинградской области:

Приказом ЛенРТК от 20.12.2024 года № 404-п установлены тарифы на 2025 год для ресурсоснабжающих организаций:

Открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения микрорайона «Березки» муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Подвоз воды	1006,91	1208,29	1157,94	1389,53

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области»

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения деревни Коккореево муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области					
1.	Подвоз воды	1139,56	1367,47	1310,49	1572,59

Для населения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)					
2.	Подвоз воды	1181,55	1417,86	1358,78	1630,54

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

С целью достижения и соблюдения баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведения, и их абонентов (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ) и критерия доступности установленных тарифов, а так же с учетом областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ООО «ВК «Ладога» в 2025 году для населения составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с даты вступления в силу приказа по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения деревни Аро муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Подвоз воды	1006,91	1208,29	1157,94	1389,53

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Так как, ООО «ВК «Ладога» оказывает услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) с 2025 г., провести сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам) расходов и прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в соответствии с подпунктом «л» п. 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, не предоставляется возможным.

Приложение к протоколу заседания комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.04.2025-08.04.2025 № 13 по вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Полимерстрой-АС» (объект присоединения – производственный цех) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.19 (кад. № 47:16:0101010:436)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) исх. от 12.02.2025 № МВ-22/1962 (вх. ЛенРТК № КТ-03.3-08-10/2025 от 12.02.2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Полимерстрой-АС» по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.19 (кад. № 47:16:0101010:436)» (далее – объект капитального строительства) в размере 6 334 699,66 руб. без учета НДС.

В соответствии с пунктом 16 приказа ФАС России от 16 августа 2018 года № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания) в адрес ГРО направлены письма № КТ-03.3-08-15/2025 от 20.02.2025, № КТ-03.3-08-23/2025 от 17.03.2025, № КТ-03.3-08-33/2025 от 27.03.2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

В ответ на вышеуказанные запросы ГРО письмами от 05.03.2025 № МВ-22/3200 (вх.ЛенРТК от 06.03.2025 № КТ-03.3-08-19/2025), от 21.03.2025 № МВ-22/4121 (вх.ЛенРТК от 21.03.2025 № КТ-03.3-08-28/2025), от 31.03.2025 № МВ-31/4607 (вх.ЛенРТК от 31.03.2025 № КТ-03.3-08-34/2025) представило пояснения, а также дополнительные материалы (копии документов). Общий размер платы за подключение при этом составил 6 739 368,61 руб. (без НДС).

В соответствии с абзацем 5 подпункта «о» пункта 16 Методических указаний материалы для установления размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту представлены ГРО в электронной форме. Представленная информация в электронной форме подписана квалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

При анализе документов ЛенРТК основывается на том, что представленная ГРО информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов и расчетов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 постановления Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода (далее - Основные положения) формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа

рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Экспертиза предложения ГРО проведена в пределах полномочий.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектными решениями ГРО в целях газоснабжения объекта капитального строительства предусмотрено строительство газопровода смешанного типа – открытым и бестраншейным способом.

Необходимость бестраншейного способа:

- ПК2+69,00-ПК2+94,50, Lпр=25,5 м – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф=26,5 м в месте пересечения автодороги;

- ПК6+28,5-ПК7+36,00, Lпр=107,5 м – прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф=108,5 м, при пересечении газопровода ж.д. путей.

В связи с тем, что проект на технологическое присоединение объекта капитального строительства предусматривает прокладку газопровода протяженностью более 30 м бестраншейным способом с применением метода горизонтально направленного бурения, размер платы определяется по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:27219-ГСН);

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору № 798-0285-23 от 06.04.2023 (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 04.07.2024) о подключении максимальной часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 174 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,5 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью – 1271,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (производственный цех). Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком заявителем – аренда: государственная регистрация права № 47:16:0101010:436-47/053/2022-7 от 12.12.2022. Представлен договор аренды земельного участка в целях импортозамещения от 08.12.2022 № 9-з, срок действия – до 08.12.2025.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 159 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная. Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение транспортируется от ГРС «Кировск». Существующий газопровод принадлежит ГРО, государственная регистрация права № 47-47/001-01/014/2014-337/1 от 12.02.2015.

Бестраншейный способ прокладки согласован владельцем инфраструктуры ПАО «ТГК-1» (пути необщего пользования) и требованием администрации г. Кировска (в местах прохождения газопровода под действующими внутриселковыми проездами с щебеночным покрытием).

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 27219-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный стальной газопровод высокого давления (2 категории) через фитинг тройниковый формованный Ø159 мм (ПК0);
2. Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом (ПК0-ПК2+69,00);
3. Установка ПЭ крана КН-63 (ПК0+02,00; ПК12+66,50);
4. Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф=26,50 м с установкой контрольной трубки и использованием технологических прямков (ПК2+69,00-ПК2+94,50, Lпр=25,50 м);
5. Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом (ПК2+94,50- ПК6+28,50);
6. Прокладка ж/д трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 методом ГНБ в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, Lф=108,50 м (ПК6+28,50-ПК7+36,00, Lпр=107,50 м);
7. Прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 открытым способом (ПК7+36,00- ПК12+71,50);
8. Установка заглушки MV-63 (ПК12+71,50);
9. Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;
10. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³. Разработка производится с вертикальными стенками, для укрепления используются крепления инвентарного типа;
11. Траншею выполнить с откосами 1:0,5;
12. Излишки грунта разравнять.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C_{т\text{нп}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{т\text{нп}}^{\text{эф}}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий;
- разработка проектной документации;

- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 674 777,93 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРПК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				674 777,93	673 297,93	-1 480,00	-0,22 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			674 777,93	673 297,93	-1 480,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	ОСВ по счету 08.03 (расчет представлен по смете № 1 на проектные работы)	Проектные работы	462 369,02	462 369,02	0,00	По смете ГРО
1.2.2.	ООО "НЕВА-СТРОЙ"	Акт от 05.02.2024 № 8, акт от 05.07.2023 № 124 к дог.№ 760-2969-22 от 14.06.22	Инженерно-геодезические изыскания	205 759,13	205 759,13	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт от 18.03.24 № 10699	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	4 469,78	4 469,78	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции об оплате от 26.08.2021	Выписки из реестра	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	АНО "Редакция газеты "Тосненский Вестник"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	0,00	-1 480,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 1) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учетом коэффициента инфляции – 6,1 (письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09). Расходы на разработку проектной документации

подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23* счетом. ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 673 297,93 руб. без НДС.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий по рассматриваемому объекту составили 3 729 809,58 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен 3 квартала 2024 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 "Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", № 325/пр от 25.05.2021 "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	-1,41 %
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			123 401,67	123 401,67	0,00	
2.2.1.1.1	Администрация муниципального округа "Кировск", акт осмотра №2 от 27.02.2024	x	расчет восстановления зеленых насаждений по землям МО	123 401,67	123 401,67	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			43 622,99	43 622,96	-0,03	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	43 622,99	43 622,96	-0,03	По смете ГРО. Расхождение за счет округления
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 451 010,92	3 398 481,36	-52 529,56	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 02-01-01, 02-01-02	x	земляные работы	1 355 624,81	1 351 594,64	-4 030,17	Расходы приняты по смете ГРО, представленной письмом от 12.02.2025 № МВ-22/1962 в соответствии с ведомостью объемов земляных работ и ПОС
2.2.1.3.2	Локальная смета № 02-01-03	x	прокладка газопровода	267 275,37	229 235,20	-38 040,17	Исключены расходы по врезке в существующий газопровод, относящиеся к затратам на фактическое подключение (технологическое присоединение)
2.2.1.3.3	Локальная смета № 07-01-01	x	восстановление покрытий	34 117,40	34 117,40	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.4	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода ННБ в футляре	1 369 270,14	1 369 270,14	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	45 360,00	44 763,26	-596,74	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	проведение контрольно-исполнительной съемки	110 083,20	110 083,20	0,00	По смете ГРО

2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	70 660,00	69 666,55	-993,45	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	73 430,00	66 311,05	-7 118,95	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	125 190,00	123 439,92	-1 750,08	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			111 774,00	111 720,00	-54,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Лесные линии" и госпошлина	дог.№ 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	111 774,00	111 720,00	-54,00	Договор, гос.пошлина (пп.22.4 п.1 ст. 333.33 НК РФ - в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ). Корректировка в соответствии с п.7 Приложения №1 к договору подряда, исходя из общей протяженности газопровода 1,27 км

Основная сумма затрат на строительство складывается из стоимости:

- выполнения земляных и восстановительных работ;
- полиэтиленовых труб;
- прокладки газопровода методом ГНБ в футляре;
- прокладки газопровода открытым способом в траншею;
- соединительных элементов (муфт, заглушек, фитингов, отводов);
- отключающих устройств;
- испытания газопровода;
- иных обоснованных затрат, учтенных сметными расчетами, а также заложенных в плату за технологическое присоединение расходов.

Проектными решениями ГРО (шифр 27219-ГСН) предусмотрено строительство газопровода смешанного типа общей протяженностью 1271,5 м – открытым способом в траншею протяженностью 1138,5 м и бестраншейным способом методом ГНБ в защитном футляре Ø110 протяженностью 133 м (2 участка).

В качестве обоснования плановых расходов на строительство наружных сетей газоснабжения высокого давления ГРО представлены локальные сметные расчеты.

Исключены расходы по мероприятиям на врезку в существующий газопровод (ЛСР № 02-01-03), относящиеся к затратам на фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства заявителя в размере 38 040,17 руб. В связи с этим стоимость прокладки газопровода открытым способом скорректирована и принята в размере 229 235,20 руб.

Проведена корректировка затрат по земляным работам, расходы приняты по смете ГРО, представленной письмом от 12.02.2025 № МВ-22/1962 (вх.ЛенРТК от 12.02.2025 № КТ-03.3-08-10/2025) в соответствии с ведомостью объемов земляных работ и ПОС.

Затраты на регистрацию объекта капитального строительства по расчету ГРО составили 111 774,00 руб. (выполнение кадастровых работ + гос.пошлина 66 000,00 руб.).

В соответствии с условиями расчета стоимости кадастровых работ по договору подряда с ООО «Лесные линии» от 27.05.2024 № 774-1701-24 (Приложение № 1), если протяженность объекта составляет более 1 км, то расчет стоимости работ производится по следующей формуле: протяженность объекта в

километрах до двух знаков после запятой умножается на стоимость работ за 1 единицу. В связи с этим расходы на регистрацию объекта капитального строительства и выполнение кадастровых работ скорректированы: (1,27 км x 36 000,00 руб.) + 66 000,00 руб. = 111 720,00 руб.

Изменение расходов на прокладку газопровода повлекло снижение затрат по статьям «Временные здания и сооружения» (1,5 % от сметной стоимости СМР), «Удорожание работ в зимнее время» (2,3 % от сметной стоимости СМР), «Строительный контроль» (2,14 % от сметной стоимости СМР), «Непредвиденные работы и затраты» (3 % от сметной стоимости СМР).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 3 677 225,99 руб. (без учета НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 477,25 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 16 728,10 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 159- 218 мм, скорректирован и принят ЛенРТК в размере 21 455,81 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 706 021,32 руб. (13,9 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту распределены в таблице 3 по направлениям затрат.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	674 777,93	673 297,93	-1 480,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование в официальных печатных СМИ)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	Корректировка расходов на земляные работы, открытую прокладку. Корректировка расходов на гос.регистрацию объекта недвижимости. Корректировка лимитированных расходов в соответствии со ССР стоимости строительства
2.2.2.1	109 мм и менее	3 729 809,58	3 677 225,99	-52 583,59	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	Расходы учтены исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок, согласно приказу ЛенРТК №567-п от 27.12.2024
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 728,10	21 455,81	4 727,71	Расходы учтены исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок, согласно приказу ЛенРТК №567-п от 27.12.2024
5.	Сумма общехозяйственных расходов	706 021,32	0	-706 021,32	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
6.	Эффективная ставка налога на прибыль	25	25		
7.	Налог на прибыль	1 604 554,43	1 459 818,99	-144 735,44	В соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	6 739 368,61	5 839 275,97	-900 092,64	Снижение расходов относительно заявки составило – 13,36 %

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Полимерстрой-АС» (объект присоединения – производственный цех) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д.19 (кад. № 47:16:0101010:436)», с максимальным общим расходом газа 174 куб. м/час и давлением в точке технологического присоединения, не превышающим 0,5 Мпа, составит 5 839 275,97 руб. без учета НДС.