

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

15.10.2025

№ 36

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Симоняна Бениamina Гургеновича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, кадастровый номер 47:07:0605002:595, максимальной мощностью 250 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

2. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:07110004:937, максимальной мощностью 300 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант», в индивидуальном порядке»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертузь, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Невский экологический оператор» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 92, выделы 18, 19, 20, 21, 22, 28, части выделов 17, 17.1, 26, 27, 27.1, 28.1, 29, квартал 106, выделы 5, 10, 12, 13, 18, 19, 21, 27, части выделов 3, 4, 14, 17, 22, 31, 32, квартал 120, выдел 14, части выделов 13, 15, 21, 28, квартал 121, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, части выделов 7, 8, 14, 23, 24, 30, 37, Рябовское сельское участковое лесничество, квартал 45, выделы 4; 21 (кадастровый номер земельного участка - 47:01:1717001:2911)»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Симоняна Бениамина Гургеновича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, кадастровый номер 47:07:0605002:595, максимальной мощностью 250 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Россети Ленэнерго» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Симоняна Бениамина Гургеновича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, кадастровый номер 47:07:0605002:595, максимальной мощностью 250 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

Мамонтов А.А. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Симоняна Бениамина Гургеновича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, кадастровый номер 47:07:0605002:595, максимальной мощностью 250 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту в размере 191,86 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	51 381,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – в РУ-0,4 кВ ТП-7274 взамен существующего автоматического выключателя установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 400А	106 890,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	191 860,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Россети Ленэнерго» письмом от 15.10.2025 № ЛЭ/14-21/55 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 №КТ-03.5-09-407/2025) сообщило об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:07110004:937, максимальной мощностью 300 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Россети Ленэнерго» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:07110004:937, максимальной мощностью 300 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

Мамонтов А.А. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:07110004:937, максимальной мощностью 300 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту в размере 178,23 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	51 381,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – реконструкция ТП-9773 в части установки автоматического выключателя номинальным током 400А	93 260,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	178 230,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Россети Ленэнерго» письмом от 15.10.2025 № ЛЭ/14-21/55 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 №КТ-03.5-09-407/2025) сообщило об ознакомлении с проектом тарифно-балансового решения.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант», в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» письмом от 14.10.2025 № 2906 (вх. в ЛенРТК от 14.10.2025 №КТ-03.5-09-407/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант», в индивидуальном порядке

Паюсова И.В. предложила:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, бул. Кутузова, уч.15, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Центр-Гарант», в индивидуальном порядке» в размере 8 507,63 тыс. рублей (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	8 507,63
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,37319
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	8 507,63
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	8 507,63
3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	1420,13
	диаметр труб Ду 80	тыс. руб.	1420,13
3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	6129,61
	диаметр труб Ду 150	тыс. руб.	3797,55
	диаметр труб Ду 125	тыс. руб.	1024,12
	диаметр труб Ду 80	тыс. руб.	1307,94

4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Выборгтеплоэнерго» письмом от 14.10.2025 № 2906 (вх. в ЛенРТК от 14.10.2025 №КТ-03.5-09-405/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» письмом от 11.09.2025 № 240 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 №КТ-03.5-09-408/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе горячего водоснабжения и теплоснабжения ООО «Флагман» при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства, расположенных на территории г.п. им. Морозова Всеволожского района Ленинградской области на 2025 год

Паюсова И.В. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области 2025 год:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности

**подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории
г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК
1	2	3	5
Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности, в том числе:			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	187,35
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,0
2.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	0,0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (П2.2)	тыс. руб.	0,0
3.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,0

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе
горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» объектов капитального
строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности
подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории
г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа
1	2	3	
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети горячего водоснабжения на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, за исключением расходов на прокладку сетей горячего водоснабжения ООО «Флагман»	тыс. руб./м ³ в сут.	22,55
2	Базовая ставка тарифа за протяженность сети ГВС	Тыс руб/км	-
3	Коэффициент 100мм-150мм	Тыс руб/км	-
4	Коэффициент 150мм-200мм	Тыс руб/км	-
5	Коэффициент 200мм-250мм	Тыс руб/км	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» письмом от 11.09.2025 № 240 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 №КТ-03.5-09-408/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 05.03.2025 № 39-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12)

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: объявить перенос в рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.10.2025 № СП-22/14754 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 № КТ-03.5-09-406/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 05.03.2025 № 39-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12)

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: объявить перенос в рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.10.2025 № СП-22/14754 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 № КТ-03.5-09-406/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 05.03.2025 № 39-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12)

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)»

Людыно О.С. предложила:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке садового некоммерческого товарищества «Лесное-1» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод

до границ земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, СНТ «Лесное-1» (кад. № 47:08:0115014:1); Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, 36 км Средне-Выборгского шоссе (кад. № 47:07:0478001:108)», с максимальным расходом газа 1026,14 куб.м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 10 077 603,93 рублей без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	10 077 603,93
1.	Расходы на разработку проектной документации	911 599,85
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 619 008,85
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 619 008,85
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 524,11
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 070,14
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	2 519 400,98

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людьюно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.10.2025 № СП-22/14754 (вх. в ЛенРТК от 15.10.2025 № КТ-03.5-09-406/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людьюно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Невский экологический оператор» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 92, выделы 18, 19, 20, 21, 22, 28, части выделов 17, 17.1, 26, 27, 27.1, 28.1, 29, квартал 106, выделы 5, 10, 12, 13, 18, 19, 21, 27, части выделов 3, 4, 14, 17, 22, 31, 32, квартал 120, выдел 14, части выделов 13, 15, 21, 28, квартал 121, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, части выделов 7, 8, 14, 23, 24, 30, 37, Рябовское сельское участковое лесничество, квартал 45, выделы 4, 21 (кадастровый номер земельного участка - 47:01:1717001:2911)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людьюно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 05.03.2025 № 39-03), Мамчич Ю.В. (доверенность от 04.12.2024 № 338-12)

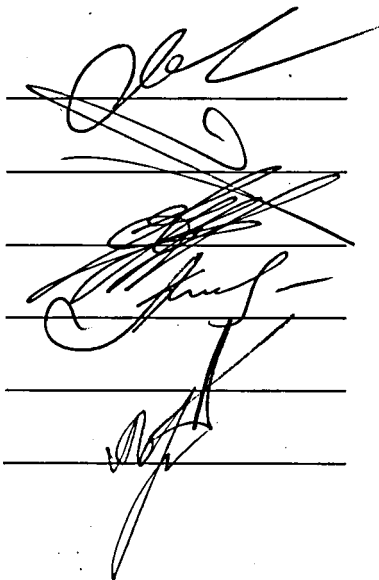
Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила: объявить перенос в рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Невский экологический оператор» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Пионерское участковое лесничество, квартал 92, выделы 18, 19, 20, 21, 22, 28, части выделов 17, 17.1, 26, 27, 27.1, 28.1, 29, квартал 106, выделы 5, 10, 12, 13, 18, 19, 21, 27, части выделов 3, 4, 14, 17, 22, 31, 32, квартал 120, выдел 14, части выделов 13, 15, 21, 28, квартал 121, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, части выделов 7, 8, 14, 23, 24, 30, 37, Рябовское сельское участковое лесничество, квартал 45, выделы 4, 21 (кадастровый номер земельного участка - 47:01:1717001:2911)» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 36 по вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Симоняна Бениамина Гургеновича, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, кадастровый номер 47:07:0605002:595, максимальной мощностью 250 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ПАО «Россети Ленэнерго» от 09.09.2025 № ЛЭ/14-20/289 (вх. от 09.09.2025 № КТ-02.2-01-29/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ИП Симоняна Б.Г. по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения материалов установлено следующее.

18.10.2024 ИП Симонян Б.Г. обратился в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с заявкой № 24-076735-101-046 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской посёлок им. Свердлова, ул. Овчинская, уч. 70Б, 47:07:0605002:521, со 150 кВт до 250 кВт (дополнительно присоединяемая мощность – 100 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

18.11.2024 сторонами заключен договор № 24-076735-101-046 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту. Предварительный размер платы составил 230 161,21 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктом 10 технических условий по договору от 18.11.2024 24-076795-101-046 для осуществления такого технологического присоединения сетевой организации необходимо за счет средств платы выполнить:

- монтаж системы учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-7274 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока);

- в РУ-0,4 кВ ТП-7274 выполнить замену существующего аппарата защиты на отходящей линии. Комплектацию и тип оборудования определить проектом в соответствии с заявленной мощностью.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения. Техническими условиями предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов электросетевого хозяйства и обеспечению средствами коммерческого учёта электрической энергии, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение.

Из пояснительной записки сетевой организации следует, что «в связи с увеличением максимальной мощности меняются значения номинального тока энергопринимающего устройства заявителя. С учетом этих изменений необходимо выбрать корректный номинал коммутационного аппарата для возможности потребления заявленной мощности. При недостаточной величине номинала коммутационного аппарата возможен его выход из строя, что может привести к отключению заявителя... Необходимость выполнения мероприятий по реконструкции ТП-7274 является несоблюдением критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в пп. «а» пункта 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует».

Из пункта 5 Методических рекомендаций ФАС России, направленных письмом от 19.12.2024 № ГМ/117591/24, по вопросу отсутствия технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям следует, что если присоединение энергопринимающих устройств требует реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на очередной период регулирования, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения установлено, что если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Таким образом, размер платы за указанное технологическое присоединение подлежит утверждению ЛенРТК.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненных с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_n + P_m + P_{разв}, (59),$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

P_n - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен ПАО «Россети Ленэнерго» следующим образом:

Таблица. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (калькуляция) для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств объекта «нежилое здание» ИП Симоняна Б.Г. № 24-075736 на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение	0,4	1	51 381,00	183 740,00
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение	0,4	1	-	235 450,00
4.1	В РУ-0,4 кВ ТП-7274 выполнить замену существующего аппарата защиты на отходящей линии				
				ИТОГО плата за ТП	449 779,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение в размере 449,779 тыс. руб. исходя из следующих составляющих:

$P = 33,589$ тыс. руб.

$P_n = 183,74$ тыс. руб.

$P_{разв} = 235,45$ тыс. руб.

Анализ стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб. (P):

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРПК от 11.11.2024 № 142-п «Об установлении

платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год».

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Анализ расходов на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (Ри):

Техническим решением сетевой организации предусмотрено мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный полукосвенного включения), включаемого в состав платы за технологическое присоединение. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не предусмотрены, расходы не заявлены.

Согласно представленной сметной документации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявителя (шифр: СРЭС-24-076735-УУ) сметная стоимость работ составит 183,74 тыс. руб., из них: по основному оборудованию: «щит учета со счетчиком электрической энергии трехфазный» – 57,56 тыс. руб., «трансформаторы тока Т-0.66 400/5А кл. точн. 0.5 S5B.A» 3 шт. – 3,61 тыс. руб., «выключатель автоматический ВА» – 23,06 тыс. руб., монтажные работы – 43,89 тыс. руб., пусконаладочные – 40,05 тыс. руб., прочие – 15,57 тыс. руб.

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения,

руб./точку учета
 $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$), утверждена приказом ЛенРЭК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту подлежат учету расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р_и» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 132,359 тыс. руб.

Анализ расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р_{разв}):

Согласно представленной сметной документации на реконструкцию ТП-7274 путем замены существующего аппарата защиты (шифр СРЭС-24-076735-ЭС) сметная стоимость работ составит 232,45 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27 Методики № 421/пр к сметной документации прилагается пояснительная записка. Из пояснительной записки к сметной документации следует, что сметная документация выполнена в соответствии с Методикой № 421/пр. Объемы, учтенные в локальных сметах, соответствуют проектным решениям. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2025 г. ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022 (с изм. 1-12), утвержденной приказом Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр в программном комплексе «А0». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании письма Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09. При определении стоимости СМР в локальных сметах учтены: нормы накладных расходов приняты в ОТ ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр). Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр). Дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений. Определяется от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 на основе приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. п. 25 прил. 1 п. 23, в размере 2%. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр. Прил. № 1 п. 37 в размере 2,1% от СМР глав 1-8. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской

гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр п. 161. Затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта приняты в размере 2% от суммы итогов СМР, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 по приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421 (в ред. приказа Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр) п. 161.2. Коэффициент на расходы Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета, принят в размере 2,14% согласно ПП РФ от 21.06.2010 № 468. Коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика принят в размере 4,94% согласно приказу Минстроя от 02.06.2020 № 297/пр. Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с п. 179 (б) приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) демонтажные работы – 13,87 тыс. руб.;
- 2) реконструкция КТП – 52,30 тыс. руб. (в т.ч. основное оборудование – «автоматический выключатель ВА57-39 400 А – 22,087 тыс. руб., монтажные работы – 30,21 тыс. руб.);
- 3) временные здания и сооружения (2% от СМР глав 1-7) – 0,88 тыс. руб.;
- 4) затраты на производство работ в зимнее время (2,1%) – 0,94 тыс. руб.;
- 5) пусконаладочные работы на КТП – 23,13 тыс. руб.;
- 6) затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) – 0,14 тыс. руб.;
- 7) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта – 0,16 тыс. руб.
- 8) премия за ввод объекта в эксплуатацию (2% от СМР глав 1-7) – 0,88 тыс. руб.
- 9) расходы заказчика на осуществление строительного контроля (2,14% от глав 1-9) – 1,98 тыс. руб.;
- 10) содержание службы заказчика-застройщика (4,94% от глав 1-9) – 4,56 тыс. руб.;
- 11) проектные работы КТП – 126,84 тыс. руб.
- 12) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 6,77 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр. Сметным расчетом учитываются затраты на оборудование, не предусмотренных во ФГИС ЦС данных о сметных ценах, на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методике № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРТК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика следует отметить, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9 (4,56 тыс. руб.).

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

В соответствии с пунктом 163 Методики № 421/пр затраты на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами

мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63 595,53 руб.

Проведен расчет экономически обоснованного уровня затрат на осуществление функций технического заказчика при реконструкции ТП в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр.:

Наименование	Показатель	Примечание
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли в 2024 году (ПП ЛО от 13.05.2025 № 432), руб./мес	63 595,53	п. 13-17 МУ 297/пр
ИПЦ 2025	1,0934	
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34	
оплата труда рабочего 4 разряда	93 177,37	
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40	
Среднемесячный размер оплаты труда работника технического заказчика	130 448,32	
Продолжительность строительства (ПОС) в днях, с учетом коэффициента п. 11 Методики №297/пр "1,2"	9,6*	
Кол-во человек	1,00	
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика	60 850,53	

* справочно: среднемесячное кол-во рабочих дней при пятидневной рабочей неделе составляет 20,58 дн. (247/12).

Руководствуясь пунктом 163 Методики № 421/пр, учитывая, что затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 4,56 тыс. руб. не превышают затраты в размере 60,85 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр (без учета расходов пунктов 18-23), расходы организации признаются экономически обоснованными.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в объектов в размере 2% от строительно-монтажных работ глав 1-7 (0,88 тыс. руб.), ЛенРТК отмечает, что пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности несения затрат на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта на этапе согласования тарифа, также не представляется возможным подтвердить, что сетевая организация выполнит ввод объекта досрочно, в связи с чем ЛенРТК считает указанные затраты экономически необоснованными при расчете платы за технологическое присоединение объекта ИП Симонян Б.Г.

Для подтверждения обоснованности затрат на страхование объекта строительства в размере 0,14 тыс. руб. сетевой организацией представлены письма АО «СОГАЗ» № б/н на 05.03.2025 – 0,15% от стоимости строительства, СПАО «Ингосстрах» от 05.03.2025 № б/н – 0,4%, АО «АльфаСтрахование» от 05.06.2025 № 9580/750/389– 0,45%. Расчет («Расчет № 1» сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения АО «СОГАЗ» – 0,15% в соответствии с пунктами 13-22 Методики № 421/пр., пункта 2.20 Приложения № 9 Методики № 421/пр.

Для подтверждения обоснованности затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии (независимые гарантии для обеспечения обязательств по контракту, гарантийных обязательств) в размере 0,16 тыс. руб., сетевой организацией представлены письма АО «Альфа банк» № б/н по состоянию на 05.03.2025– 3% годовых, ПАО «Промсвязьбанк» от 05.03.2025 № б/н – 3,5% годовых, КБ «Локо-Банк» (АО) от 05.03.2025 № б/н – 3,2% годовых. Расчет («Расчет № 2» в составе сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения в соответствии с пунктами 13-22, 161 Методики № 421/пр.

Далее, наблюдается неравномерное распределение затрат в пользу проектирования (126,84 тыс. руб., 54,6%) относительно общего уровня затрат (232,45 тыс. руб.), что может не соответствовать положениям пункта 140 Методики № 707/пр и содержать признаки экономически необоснованных расходов.

С учетом изложенного, в части затрат на проектирование ЛенРТК критически относится к применению расценки пункта 9 таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. (далее – Нормативы проектирования), в отношении «ячейки распределительного устройства 6-20 кВ, устанавливаемая дополнительно при расширении» в размере 70 тыс. руб., в связи с тем, что мероприятие по замене выключателя 0,4 кВ не является расширением РУ 6-20 кВ.

В пункте 8 пункта таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов проектирования приведена расценка на «секционирующий пункт 6-20 кВ с выключателем» в размере 33,7 тыс. руб. При этом, в Нормативах проектирования не усматривается наличие отдельной расценки в отношении выключателя на уровне напряжения 0,4 кВ.

Пунктом 69 Нормативов проектирования установлено, что нормативы цены проектных работ для строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ, приведены в таблице 3.19.

Руководствуясь пунктом 1 таблицы 3.19 Нормативов затрат, пунктом 135 Методики № 707/пр скорректирована величина затрат на проектирование до 5,13% от сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования следующим образом:

$$C = \frac{C_{\text{стр}} \times \alpha \times K_{\text{п}} \times I_{\text{пр}}}{100}$$

Дефляторы по инвестициям в основной капитал для определения $C_{\text{стр}}$ (1 кв 2025) к ценам 1 янв. 2021 г.				
2021	2022	2023	2024	1 кв 2025
1,07	1,146	1,091	1,081	1,082 ¹

$$= ((98,84-0,88)/1,082/1,081/1,091/1,146/1,07) * 5,13\% * 1,2^2 * 1,51^3 = 5,82 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом в составе платы за технологическое присоединение учитываются обоснованные затраты на проектные работы в размере 5,82 тыс. руб.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации. ЛенРТК проведена корректировка с учетом корректировок по вышеуказанным статьям в размере 3,11 тыс. руб. $((98,84-0,88+5,82)*3\%)$.

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов определена экономически обоснованная составляющая платы за технологическое присоединение « $P_{\text{разв}}$ » в размере 106,89 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 125,56 тыс. руб.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22, Приложением № 39 формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденной Приказом ФАС России от 22.07.2024 N 489/24, и пунктом 2.1 Положения

¹ Значение согласно письму Минэкономразвития от 30.09.2025 № 37099-ПК/Д03и

² «1,2» - коэффициент реконструкции по пункту 4 табл. 2.1 Нормативов проектирования.

³ «1,51» - индекс согласно письму Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09.

предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 191,86 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 257,92 тыс. руб.:

Таблица. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Симоняна Б.Г. к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРЭК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00	33 589,00	0,00	
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00	12 838,00	0,00	
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00	20 751,00	0,00	
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-	-	0,00	
2.1.	Строительство воздушных линий	-	-	0,00	
2.2.	Строительство кабельных линий	-	-	0,00	
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-	-	0,00	
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-	-	0,00	
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	183 740,00	51 381,00	-132 359,00	п. 17 МУ 490/22
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: - в РУ-0,4 кВ ТП-7274 взамен существующего автоматического выключателя установить новый автоматический выключатель 0,4 кВ с номинальным током 400 А	232 450,00	106 890,00	-125 560,00	Корректировка по статьям «премирование за досрочный ввод», проектные работы, «непредвиденные» (п. 13, 20, 24 ССР) (п. 161.2, 179 Методики 421/пр, п. 69 пр. Минстроя от 28.11.2023 № 847/пр)
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-	-	0,00	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	449 779,00	191 860,00	-257 919,00	

**Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 06.10.2025 № 36 по вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за
технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной
ответственностью «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА», расположенных по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:07110004:937, максимальной
мощностью 300 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к
электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному
проекту**

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ПАО «Россети Ленэнерго» от 09.09.2025 № ЛЭ/14-20/290 (вх. от 09.09.2025 № КТ-02.2-01-30/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ООО «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА» по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения материалов установлено следующее:

12.12.2024 ООО «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА» обратилось в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с заявкой № 24-092370-101-046 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств объекта «нежилое здание», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:07110004:937, со 150 кВт до 300 кВт (дополнительно присоединяемая мощность – 150 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

09.01.2025 сторонами заключен договор № 24-092370-101-046 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту. Предварительный размер платы составил 230 581,21 руб. с учетом НДС.

В соответствии с пунктами 10.1, 10.2 технических условий по договору от 09.01.2025 № 24-092370-101-046 для осуществления такого технологического присоединения сетевой организации необходимо за счет средств платы выполнить:

- монтаж системы учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-9773 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока);

- в РУ-0,4 кВ ТП-9773 установить автоматический выключатель с номинальным током 400А. Тип оборудования определить проектом.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения.

Из пояснительной записки сетевой организации следует, что «при разработке схемы присоединения установлено, что техническая возможность технологического присоединения без выполнения реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства отсутствует... В связи с увеличением максимальной мощности заявителя меняются значения номинального тока энергопринимающего устройства Заявителя. С учетом этих изменений необходимо выбрать корректный номинал автоматического выключателя для возможности потребления заявленной мощности. При недостаточной величине номинала выключателя возможен его выход из строя, что может привести к отключению заявителя... Необходимость выполнения мероприятий по реконструкции ТП-9773 является несоблюдением критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в пп. «а» пункта 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует».

Из пункта 5 Методических рекомендаций ФАС России, направленных письмом от 19.12.2024 № ГМ/117591/24, по вопросу отсутствия технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям следует, что если присоединение энергопринимающих устройств требует реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на очередной период регулирования, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения установлено, что если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Таким образом, размер платы за указанное технологическое присоединение подлежит утверждению ЛенРТК.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненных с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_n + P_{тп} + P_{разв}, \quad (59),$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

P_n - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен ПАО «Россети Ленэнерго» следующим образом:

Таблица. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (калькуляция) для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств объекта «нежилое здание» ООО «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА» № 24-092370 на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение	0,4	1	51 381,00	152 590,00
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение	0,4	1	-	219 360,00
4.1	Реконструкция ТП-9773 в части установки автоматического выключателя с номинальным током 400А				
				ИТОГО плата за ТП	405 539,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение в размере 405,539 тыс. руб. исходя из следующих составляющих:

$P = 33,589$ тыс. руб.

$P_n = 152,59,74$ тыс. руб.

$P_{разв} = 219,36$ тыс. руб.

Анализ стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб. (P):

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРЭК от 11.11.2024 № 142-п «Об установлении

платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год».

Таким образом составляющая платы «Р» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Анализ расходов на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (Ри):

Техническим решением сетевой организации предусмотрено мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный полукосвенного включения), включаемого в состав платы за технологическое присоединение. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не предусмотрены, расходы не заявлены.

Согласно представленной сметной документации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявителя (шифр: КРЭС-24-092370-УУ.СД) сметная стоимость работ составит 152,59 тыс. руб., из них: по оборудованию «щит учета с монт. панелью, замком и смотровым окном ЩУ (5.8.1С 150/5) IP54» – 55,13 тыс. руб., «трансформатор тока Т-0.66 450/5А кл. точн 0.5S 5В.А (23-6985)» 3 шт. – 3,25 тыс. руб., монтажные работы – 38,48 тыс. руб., пусконаладочные – 42,64, прочие – 13,09 тыс. руб.

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения, руб./точку учета ($C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$), утверждена приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту подлежат учету расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р_и» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 101,21 тыс. руб.

Анализ расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р_{разв}):

Согласно представленной сметной документации на реконструкцию ТП-9773 в части установки аппарата защиты 400А (шифр КРЭС-24-092370-ЭС.СД) сметная стоимость работ составит 219,36 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27 Методики № 421/пр к сметной документации прилагается пояснительная записка. Из пояснительной записки к сметной документации следует, что сметная документация выполнена в соответствии с Методикой № 421/пр. Объемы, учтенные в локальных сметах, соответствуют проектным решениям. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2025 г. ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022 (с изм. 1-12), утвержденной приказом Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр в программном комплексе «А0». Перевод проектно-изыскательских работ произведен на основании письма Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09. При определении стоимости СМР в локальных сметах учтены: нормы накладных расходов приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр). Нормы сметной прибыли приняты от ФОТ по видам работ (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр). Дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений. Определяется от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 на основе приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. п. 25 прил. 1 п. 23, в размере 2%. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр. Прил. № 1 п. 37 в размере 2,1% от СМР глав 1-8. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта приняты в размере – 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 по приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421 (в ред. приказа от

07.07.20202 № 557/пр) п. 161.2. Коэффициент на расходы Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых из средств федерального бюджета, принят в размере 2,14% согласно ПП РФ от 21.06.2010 № 468. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр п. 161. Затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) приняты по приказу Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приложение 9 п. 2.20. Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с п. 179 (б) приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость материалов и оборудования принята по конъюнктурному анализу цен.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) реконструкция КТП – 55,01 тыс. руб. (в т.ч. основное оборудование – «выключатель автоматический ВА 57-39 400А – 22,09 тыс. руб., монтажные работы – 32,92 тыс. руб.);
- 2) временные здания и сооружения (2% от СМР глав 1-7) – 0,66 тыс. руб.;
- 3) затраты на производство работ в зимнее время (2,1%) – 0,71 тыс. руб.;
- 4) пусконаладочные работы на КТП – 23,13 тыс. руб.;
- 5) затраты на страхование объекта строительства (0,15% от стоимости СМР) – 0,12 тыс. руб.;
- 6) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта – 0,15 тыс. руб.
- 7) выплата премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта (2% от СМР глав 1-7) – 0,66 тыс. руб.
- 8) расходы заказчика на осуществление строительного контроля (2,14% от глав 1-9) – 1,72 тыс. руб.;
- 9) содержание службы заказчика-застройщика (4,94% от глав 1-9) – 3,97 тыс. руб.;
- 10) проектные работы КТП – 126,84 тыс. руб.
- 11) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 6,39 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр. Сметным расчетом учитываются затраты на оборудование, не предусмотренных во ФГИС ЦС данных о сметных ценах, на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методике № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРТК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика следует отметить, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9 (3,97 тыс. руб.).

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

В соответствии с пунктом 163 Методики № 421/пр затраты на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63 595,53 руб.

Проведен расчет экономической обоснованности уровня затрат на осуществление функций технического заказчика при реконструкции ТП в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр.:

Наименование	Показатель	Примечание
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли в 2024 году (ПП ЛО от 13.05.2025 № 432), руб./мес	63 595,53	п. 13-17 МУ 297/пр
ИПЦ 2025	1,0934	
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34	
оплата труда рабочего 4 разряда	93 177,37	
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40	
Среднемесячный размер оплаты труда работника технического заказчика	130 448,32	
Продолжительность строительства (ПОС) в мес, с учетом коэффициента п. 11 Методики №297/пр "1,2"	1,2*	
Кол-во человек	1,00	
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика	156 537,98	

Руководствуясь пунктом 163 Методики № 421/пр, учитывая, что затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 3,97 тыс. руб. не превышают затраты в размере 156,54 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр (без учета расходов пунктов 18-23), расходы организации признаются экономически обоснованными.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в объектов в размере 2% от строительномонтажных работ глав 1-7 (0,66 тыс. руб.), ЛенРТК отмечает, что пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности несения затрат на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта на этапе согласования тарифа, также не представляется возможным подтвердить, что сетевая организация выполнит ввод объекта досрочно, в связи с чем ЛенРТК считает указанные затраты экономически необоснованными при расчете платы за технологическое присоединение объекта ООО «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА».

Для подтверждения обоснованности затрат на страхование объекта строительства в размере 0,12 тыс. руб. сетевой организацией представлены письма АО «СОГАЗ» № б/н на 05.03.2025 – 0,15% от стоимости строительства, СПАО «Ингосстрах» от 05.03.2025 № б/н – 0,4%, АО «АльфаСтрахование» от 05.06.2025 № 9580/750/389– 0,45%. Расчет («Расчет № 1» сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения АО «СОГАЗ» – 0,15% в соответствии с пунктами 13-22 Методики № 421/пр., пункта 2.20 Приложения № 9 Методики № 421/пр.

Для подтверждения обоснованности затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии (независимые гарантии для обеспечения обязательств по контракту, гарантийных обязательств) в размере 0,15 тыс. руб., сетевой организацией представлены письма АО «Альфа банк» № б/н по состоянию на 05.03.2025– 3% годовых, ПАО «Промсвязьбанк» от 05.03.2025 № б/н – 3,5% годовых, КБ «Локо-Банк» (АО) от 05.03.2025 № б/н – 3,2% годовых. Расчет («Расчет № 2» в составе сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения в соответствии с пунктами 13-22, 161 Методики № 421/пр.

Далее, наблюдается неравномерное распределение затрат в пользу проектирования (126,84 тыс. руб., 57,8%) относительно общего уровня затрат (219,36 тыс. руб.), что может не соответствовать положениям пункта 140 Методики № 707/пр и содержать признаки экономически необоснованных расходов.

С учетом изложенного, в части затрат на проектирование ЛенРТК критически относится к применению расценки пункта 9 таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. (далее – Нормативы проектирования), в отношении «ячейки распределительного устройства 6-20 кВ, устанавливаемая дополнительно при расширении» в размере 70 тыс. руб., в связи с тем, что мероприятие по замене выключателя 0,4 кВ не является расширением РУ 6-20 кВ.

В пункте 8 пункта таблицы 3.13 пункта 58 Нормативов проектирования приведена расценка на «секционирующий пункт 6-20 кВ с выключателем» в размере 33,7 тыс. руб. При этом, в Нормативах проектирования не усматривается наличие отдельной расценки в отношении выключателя на уровне напряжения 0,4 кВ.

Пунктом 69 Нормативов проектирования установлено, что нормативы цены проектных работ для строительства объектов, для которых в НЗ отсутствуют параметры цены проектных работ, приведены в таблице 3.19.

Руководствуясь пунктом 1 таблицы 3.19 Нормативов затрат, пунктом 135 Методики № 707/пр скорректирована величина затрат на проектирование до 5,13% от сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования следующим образом:

$$C = \frac{C_{\text{стр}} \times \alpha \times K_{\text{п}} \times I_{\text{пр}}}{100}$$

Дефляторы по инвестициям в основной капитал для определения $C_{\text{стр}}$ (1 кв 2025) к ценам 1 янв. 2021 г.				
2021	2022	2023	2024	1 кв 2025
1,07	1,146	1,091	1,081	1,082 ¹

= ((86,13-0,66)/1,082/1,081/1,091/1,146/1,07) * 5,13% * 1,2²*1,51³ = 5,08 тыс. руб.

Таким образом в составе платы за технологическое присоединение учитываются обоснованные затраты на проектные работы в размере 5,08 тыс. руб.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации. ЛенРТК проведена корректировка с учетом корректировок по вышеуказанным статьям в размере 2,71 тыс. руб. ((86,13-0,66+5,08)*3%).

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов определена экономически обоснованная составляющая платы за технологическое присоединение «Р_{разв}» в размере 93,26 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 126,10 тыс. руб.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22, Приложением № 39 формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных

¹ Значение согласно письму Минэкономразвития от 30.09.2025 № 37099-ПК/Д03и

² «1,2» - коэффициент реконструкции по пункту 4 табл. 2.1 Нормативов проектирования.

³ «1,51» - индекс согласно письму Минстроя России от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09.

уровней, утвержденной Приказом ФАС России от 22.07.2024 N 489/24, и пунктом 2.1 Положения предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 178,23 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 227,31 тыс. руб.:

Таблица. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «НПФ «ТЕХНОЛОГИИ ПРОГРЕССА» к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРЭК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00	33 589,00	0,00	
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00	12 838,00	0,00	
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00	20 751,00	0,00	
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-	-	0,00	
2.1.	Строительство воздушных линий	-	-	0,00	
2.2.	Строительство кабельных линий	-	-	0,00	
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-	-	0,00	
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-	-	0,00	
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	152 590,00	51 381,00	-101 209,00	п. 17 МУ 490/22
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – реконструкция ТП-9773 в части установки автоматического выключателя номинальным током 400А	219 360,00	93 260,00	-126 100,00	Корректировка по статьям «премирование за досрочный ввод», проектные работы, «непредвиденные» (п. 11, 18, 22 ССР) (п. 161.2, 179 Методики 421/пр, п. 69 пр. Минстроя от 28.11.2023 № 847/пр)
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-	-	0,00	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	405 539,00	178 230,00	-227 309,00	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 36 по вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант», в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 11.07.2025 № 2002 (вх. ЛенРТК от 11.07.2025 № КТ-02.3-08-75/2025) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении размера платы за подключение к системам теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» (далее - АО «ВТЭ») объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант» в индивидуальном порядке, а также дополнительно представленные материалы (от 01.08.2025 № 2172 (вх. ЛенРТК от 05.08.2025 № КТ-02.3-08-83/2025), от 08.09.2025 № 2559 (вх. ЛенРТК от 09.09.2025 № КТ-02.3-08-97/2025).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В адрес АО «ВТЭ» поступила заявка от ООО «Специализированный застройщик Центр-Гарант» (18.02.2025 № 483) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15» с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 1,373219 Гкал/ч.

Согласно техническим условиям, точка присоединения в существующей камере ТК А1.06.21 на магистральной сети. Для подключения объекта с запрашиваемой тепловой нагрузкой 1,37319 Гкал/ч потребует переукладку существующей магистральной сети с увеличением диаметров от ТК А1.06.21 до точки присоединения объекта капитального строительства в новой тепловой камере ТК нов., а также переукладку существующей тепловой сети от Ду-80 до Детского сада № 8 «Березка» по адресу г. Выборг, бул. Кутузова, д.17.

Согласно гидравлическому расчету (шифр 022-25-ГР) существующие тепловые сети не обеспечивают потребителя необходимым перепадом давления для безаварийной работы системы, подключение объекта и рекомендовано увеличить диаметры трубопроводов на участках тепловой сети.

Для реализации подключения организация должна осуществить реконструкцию участка от ТК А1.06.21 до ТК нов. со строительством новой тепловой камеры и до Детского сада № 8 «Березка» с увеличением диаметра с Ду 125мм на Ду 150мм, Ду -80 на Ду 100мм, общая протяженность трассы 220,81м.

Согласно п.26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 при отсутствии технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «ВТЭ» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (с учетом корректировки) в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний представлен в таблице:

тыс.руб./Гкал/ч

№	Наименование	Единица изм.	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	9370,6
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта	Гкал/ч	1,37319
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	9370,6
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	9370,6
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0,00
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	9370,6
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	
3.1.2.1.1	диаметр труб Ду 80мм	тыс. руб.	537,69
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	
3.1.2.2.1	диаметр труб Ду 150 мм	тыс. руб.	4049,37
3.1.2.2.2	диаметр труб Ду 125 мм	тыс. руб.	1497,46
3.1.2.2.3	диаметр труб Ду 80 мм	тыс. руб.	3286,08
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых	тыс. руб.	0,0-
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0,00
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб./	0,00

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ не представлены.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2)

Для подтверждения расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя АО «ВТЭ» представлен первоначальный расчет сметной стоимости на строительство тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов на сумму 9 370,6 тыс. рублей, после корректировки расчетов с учетом локального сметного расчета на дополнительные работы (демонтаж), не учтенные расценка НЦС по письму

АО «ВТЭ» от 09.09.2025 № 2559 (вх. ЛенРТК от 09.09.2025 № КТ-02.3-08-97/2025) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей составили **8 507,63 тыс. рублей.**

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦSi * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} + Z_p)] * I_{пр.},$$

где:

$НЦSi$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Согласно представленной схеме прокладки теплотрассы АО «ВТЭ» применение в расчетах коэффициента на стесненность (1,04;1,12;1,06) обосновано проведением работ в зоне существующей застройки по внутривортовой территории жилых домов в непосредственной близости от зоны производства работ. Работы проводятся в зоне пересечения с автомобильными дорогами и пешеходными дорожками, что ограничивает движение автотранспорта и пешеходов. Кроме того, в границах существующей жилой застройки ограничено место для движения техники и складирования материалов при выполнении работ по прокладке тепловой сети.

Проведен сравнительный анализ расчетов с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов после представленной корректировки и принимает предложение АО «ВТЭ» как экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение в сумме 8 507,63 тыс. рублей.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки Π_2 на основании представленного дополнительного расчета сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в приложении №1.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (Π_3)

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П₃) до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений не представлены.

Анализ расчета налога на прибыль

Расчет налога на прибыль, отнесенный к плате за подключение, не представлен.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ВТЭ» объекта капитального строительства заявителей с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.6 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенным помещением и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, бульвар Кутузова, уч. 15, заявитель ООО «СЗ «Центр-Гарант» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению ООО «Выборгтеплоэнерго»	Стоимость подключения по предложению ООО «Выборгтеплоэнерго» после корректировки.	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	9370,60	8507,63	8507,63	
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,37319	1,37319	1,37319	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	9370,60	8507,63	8507,63	
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	9370,60	8507,63	8507,63	
3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	537,69	1420,13	1420,13	
	диаметр труб Ду 80	тыс. руб.	537,69	1420,13	1420,13	
3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	8832,91	6129,61	6129,61	
	диаметр труб Ду 150	тыс. руб.	4049,37	3797,55	3797,55	
	диаметр труб Ду 125	тыс. руб.	1497,46	1024,12	1024,12	
	диаметр труб Ду 80	тыс. руб.	3286,08	1307,94	1307,94	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	

Приложение №1

№	Наименование работ	По расчету АО "Выборгтеплоэнерго"					Расчет ЛенРТК								
		Номер расценки	ед.изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025, тыс. руб./км(м) с коэффициентами	Стоимость тыс. руб.	Номер расценки	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025, тыс. руб./км(м)	Козф. стесненности	Козф.перехода	Стоимость тыс. руб.	Отклонение	Примечание
Раздел 1. ТК А1.06.21- ТК А1.06.19.02															
1	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 150 мм	НЦС13(2025)-02-003-04 K1 = 1,06 Kлер = 0,9	1 км	0,01726	25325,02	437,11	13-02-003-04	1км	0,01726	26 546,33	1,06	0,9	437,11	0,00	
2	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 150 мм и глубиной 2 м	НЦС13(2025)-04-003-11	10м	0,6	532,82	319,69	13-04-003-11	10м	0,6	558,51	1,06	0,9	319,69	0,0	
3	Обычные дороги категории IV, дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосные (Батарейная ул.)	НЦС08(2025)-04-001-01 K2 = 1,04 Kлер = 0,94	1 км	0,0037	48723,33	180,28	08-04-001-01	1км	0,0037	49 840,39	1,04	0,94	180,28	0,00	
4	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из мелкокоразмерной плитки (Ржевский пер. 7-3,7х3,5 м)	НЦС16(2025)-06-002-04 K1 = 1,07, Kлер = 0,92	100м2	0,1295	368,65	47,74	16-06-002-04	100м2	0,1295	374,47	1,07	0,92	47,74	0,00	
	Итого по разделу 1					984,82							984,82		
Раздел 2. ТК А1.06.19.02- ТК А1.06.21.04															
5	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб * изоляции из пенополиуретана (ППУ). бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 150 мм	НЦС13(2025)-02-003-04 K1 = 1,06 Kлер = 0,9	1 км	0,06317	25325,15	1599,79	13-02-003-04	1км	0,06317	26 546,33	1,06	0,9	1 599,79	0,00	

6	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка диаметром труб 150 мм	НЦС 13(2025) 03-013-06 K1=1,06 (ОУ п. 18), Клер - 0,9 (НЦС 81-02-13-2025 ОУ. таб 4)	1 отвод	1	116,54	116,54	13-03-013-06	1 отвод	1	122,16	1,06	0,9	116,54	0,00
7	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные (внутри двора ул. М.Васильева, д. 11-63, 17х3,7 м)	НЦС16(2025)-06-002-02 K1 = 1,1; K1 = 0,92	100м2	2,33729	469,09	1096,40	16-06-002-02	100м2	2,33729	463,53	1,1	0,92	1 096,40	0,00
Итого по разделу 2						2812,73							2 812,74	
Раздел 3. ТК А1.06.21.4- ТК нов														
8	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 125 мм	НЦС13(2025)02-003-07 K1 = 1,06 Клер = 0,9	1 км	0,00965	21374,85	206,27	13-02-003-07	1км	0,00965	22 405,40	1,06	0,9	206,27	0,00
10	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в стальных футлярах на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 125 мм и глубиной 2 м	НЦС13(2025)-04-003-09	10м	0,6	504,77	302,86	13-04-003-09	10	0,6	529,11	1,06	0,9	302,86	0,00
11	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ). бесканальная прокладка диаметром труб 125 мм	НЦС 13(2025)-03-013-05 K1 = 1,06 Клер = 0,9	1 отвод	1	93,36	93,36	13-03-013-05	1 отвод	1	97,86	1,06	0,9	93,36	0,00
12	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом 17,31 м3	НЦС13(2025) 16-003-01 K1=0,9, K2 = 1,06 K3 * 0,4 Коэффициент строительного объема (Строительный объем ТКнов*6,28м3)	1 камера	1	234,65	234,65	13-16-003-01	1	1	245,96	1,06	0,9	234,65	0,00

13	Обычные дороги категории IV. дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосные	НЦС08(2025)04-001-01 K1= 0,98 , Клер= 0,94	1км	0,0037	46848,65	173,34	08-04-001-01	1км	0,0037	49 840,39	1,04	0,94	180,28	0,0	
14	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из мелкозернистой плитки (М.Васильева, д.11-1х3,7)	НЦС16(2025)-06-002-04 K1 = 1,07, Клер = 0,92	100м2	0,037	368,65	13,64	16-06-002-04	100м2	0,037	374,49	1,07	0,92	13,64	0,0	
Итого по разделу 3						1024,12							1 024,12		
Раздел 4. ТК-нов- ДС Березка															
15	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 80 мм	НЦС13(2025)-02-003-01 K1 = 1,06 Клер = 0,9	1 км	0,08122	16103,67	1 307,94	13-02-003-01	1км	0,08122	18 540,09	1,06	0,9	1 307,94	0,00	
16	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ), прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал: диаметром труб 80 мм	НЦС13(2025)-07-003-01 K1 = 1,06 Клер = 0,9	1км	0,02	26864,5	537,69	13-07-003-01	1км	0,02	33 541,11	1,06	0,9	537,69	0,00	
17	Отводы для трубопроводов наружных инженерных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ). бесканальная прокладка диаметром труб 80 мм	НЦС 13(2025)-03-013-03 K1 = 1,06 Клер = 0,9	1 отвод	5	39,09	195,43	13-03-013-03	1отвод	5	40,97	1,06	0,9	195,43	0,00	
18	Обычные дороги категории IV. дорожная одежда капитального типа с асфальтобетонным покрытием 2 полосные	НЦС08(2025)04-001-01 K1= 0,98 , Клер= 0,94	1 км	0,0037	48723,33	180,28	08-04-001-01	1км	0,0037	49 840,39	1,04	0,94	180,28	0,00	
20	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из асфальтобетонной смеси 2-х слойные (пер Ржевский -20-1,2+3,7х12)	НЦС16(2025)-06-002-02 K1 = 0,92; K1 = 1,1	100м2	0,7136	469,09	334,74	16-06-002-02	100м2	0,7136	463,53	1,1	0,92	334,74	0,00	
21	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием: из мелкозернистой плитки (М.Васильева, д.11-1х3,7)	НЦС16(2025)-06-002-04 K1 = 1,07, Клер = 0,92	100м2	0,337	368,64	124,23	16-06-002-04	10м2	0,337	374,47	1,07	0,92	124,23	0,00	
22	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов:30%	НЦС17(2025)-01-003-01 K1 = 1,12 K2 = 1,58 ("мощи) Клер = 0,88	100 м2 территории	30	1,59	47,76	17-01-003-01	100м2	0,3	161,52	1,12	0,88	47,76	0,00	

Итого по разделу 4					2728,07						2 728,07		
ВСЕГО					7549,74						7 549,74		
Работы не учтенные УНЦС 2025 (локальная смета №1 на демонтажные работы)	ФСНБ-2022,3 кв.2025				957,89						957,89		
ИТОГО сметная стоимость					8 507,63						8 507,637		