

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

29.10.2025

№ 40

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2026 году
2. Об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2026 год
3. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год
4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)»
5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)»
6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 год № 403-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2026 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «КИРИШИСПЕЦТРАНС» письмом от 23.10.2025 № 168 (вх. в ЛенРТК от 23.10.2025 № КТ-1-03.5-09-436/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифа на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) по подъездным железнодорожным путям АО «КИРИШИСПЕЦТРАНС» для сторонних потребителей на 2026 год

Людыно О.С. предложила:

1. Установить предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области на 2026 год в размере 2816 рублей 87 копеек за 1 вагоно-км (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, указанный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11 ноября 2024 года № 121-п «Об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2025 году».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «КИРИШИСПЕЦТРАНС» письмом от 23.10.2025 № 168 (вх. в ЛенРТК от 23.10.2025 № КТ-1-03.5-09-436/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» письмом от 27.10.2025 № ПГФ/267-04.2 (вх. в ЛенРТК от 27.10.2025 № КТ-1-03.5-09-441/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельного уровня тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2026 год

Людыно О.С. предложила:

1. Установить предельный тариф на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2026 год в размере 816 рублей 88 копеек за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Тариф, указанный в пункте 1 настоящего приказа, действует с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 октября 2024 года № 93-п «Об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2025 год».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» письмом от 27.10.2025 № ПГФ/267-04.2 (вх. в ЛенРТК от 27.10.2025 № КТ-1-03.5-09-441/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (объект присоединения – производственно-логистический терминал) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, коммунально-складская зона «Разметелево», 2-й проезд, уч.1 (кад. № 47:07:1047003:846)» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 28.10.2025 № МВ-22/15508 (вх. в ЛенРТК от 28.10.2025 № КТ-1-03.5-09-444/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))»

Людыно О.С. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))», с максимальным расходом газа 742,5 куб. м/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 53 692 634,16 руб. без учёта НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	53 692 634,16
1.	Расходы на разработку проектной документации	2 852 406,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	37 393 102,50
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	37 393 102,50
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 489,87
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	25
6.	Налог на прибыль	13 423 158,54

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 28.10.2025 № МВ-22/15508 (вх. в ЛенРТК от 28.10.2025 № КТ-1-03.5-09-444/2025) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Людыно О.С. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 год № 403-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в связи с внесением изменения в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06.10.2025 № 115-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД» потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год», от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 403-п .

Княжеская Л.Н. предложила:

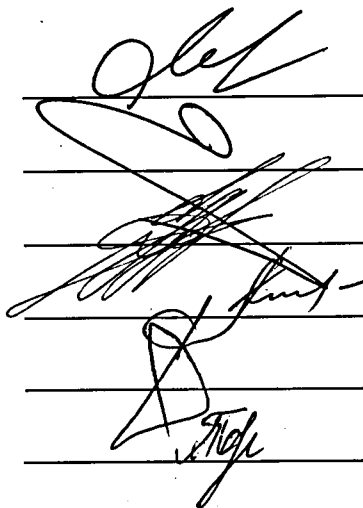
1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 год № 403-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год» в приложении 25 заменить в примечании к таблице слова «ООО «Сертоловский топливо-энергетический комплекс» на слова «ООО «ТЕПЛОГРАД».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



The image shows a vertical list of six horizontal lines. The top line has a signature that appears to be 'Степанова'. The second line has a signature that appears to be 'Абейдуллин'. The third line has a signature that appears to be 'Ермолаев'. The fourth line has a signature that appears to be 'Княжеская'. The fifth line has a signature that appears to be 'Пономаренко'. The sixth line has a signature that appears to be 'Торопова'.

Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.10.2025 № 40 по вопросу № 1 повестки дня об установлении предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям акционерного общества «КИРИШИСПЕЦТРАНС» на территории Ленинградской области в 2026 году

Основным видом деятельности акционерного общества «Киришиспецтранс» (далее – АО «КСТ», Общество) является производство асфальто-бетонных смесей.

Также АО «КСТ» осуществляет вспомогательную деятельность, связанную с железнодорожным транспортом. В соответствии с договором от 13.04.2022 № 09ЭП/22/3 на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования при станции Кириши, перевозчик ОАО «Российские железные дороги» собственным локомотивом подает вагоны на выставочные железнодорожные пути необщего пользования № 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 владельца путей АО «КСТ». Дальнейшее продвижение вагонов производится локомотивом владельца с расстановкой по местам погрузки, выгрузки.

Таким образом, АО «КСТ» осуществляет подачу вагонов, прибывающих в адрес клиентов со ст. Кириши к грузовым фронтам, уборку вагонов с грузовых фронтов и выводку их на ст. Кириши после окончания грузовых операций. Развернутая длина подъездного железнодорожного пути 13,8 км, эксплуатируемая длина 10,6 км.

Помимо услуг по подаче и уборке вагонов АО «КСТ» осуществляет на железнодорожных путях необщего пользования услуги по отстоя вагонов, не подлежащие государственному регулированию.

Оказание услуг по подаче и уборке вагонов АО «КСТ» осуществляется в соответствии с Уставом предприятия, техническим паспортом, схемой промышленного железнодорожного пути, инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути.

Основные технические показатели АО «КСТ» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2024 год	Текущий 2025 год	План 2026 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Развернутая длина путей	км	13,8	13,8	13,8
2.	Эксплуатируемая протяженность путей	км	10,6	10,6	10,6
3.	Количество стрелочных переводов, в т.ч.	шт.	22	22	22
3.1.	централизованных	шт.			
3.2.	нецентрализованных	шт.	22	22	22
4.	Количество переездов, в т.ч.	шт.	4	4	4
4.1.	автоматических	шт.	-	-	-
4.2.	ручных	шт.	4	4	4
5.	Количество локомотивов (по сериям), в т.ч.	шт.	3	3	3
5.1.	собственных ТЭМ-2 №313 ТЭМ-2 №72-61 ТГМ-4-086	шт.	3	3	3
5.2.	арендованных (по сериям)	шт.	-	-	-
6.	Количество локомотиво-часов	лок.-час.	2429	2291	2749
7.	Количество локомотиво-часов маневровой работы	лок.-час.	-	-	-
8.	Рабочий парк путевых машин	шт.	3	3	3

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) поступило заявление АО «КСТ» от 23.09.2025 №155 (вх. № КТ-03.3-02-123/2025 от 29.09.2025) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях АО «КСТ» для сторонних потребителей на 2026 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

На 2025 год приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 121-п был установлен предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 2 671,05 рублей за 1 вагоно-км (без учета НДС).

Письмом от 10.10.2025 № 166 (вх. № КТ-03.3-02-132/2025 от 13.10.2025) АО «КСТ» сообщило о невозможности представить документы по запросу ЛенРТК, а также озвучило позицию об установлении тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2026 год методом индексации.

Анализ объемов транспортных услуг

АО «КСТ» заключены договоры на оказание транспортных услуг с контрагентами: с ПАО «ОГК-2» - договор возмездного оказания услуг от 12.12.2022 № 22-03/23-102; ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» - договор о подаче-уборке вагонов от 01.06.2017 № 45.

Объем вагонооборота по данным АО «КСТ» представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Потребители	Факт 2024 года		Ожидаемое исполнение 2025 года		План на 2026 год	
		ваг	ваг.- км	ваг.	ваг.- км	ваг	ваг.- км
1.	Собственный вагонооборот	-	-	-	-	-	-
2.	Вагонооборот сторонних потребителей, в том числе:	1347	9715,13	1276	9201,48	1290	9301,10
2.1.	ПАО "ОГК-2"	113	645,23	108	616,68	110	628,10
2.2.	ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб"	1234	9069,90	1168	8584,80	1180	8673,00
3.	Итого	1347	9715,13	1276	9201,48	1290	9301,10

Протяженность подъездных путей, используемых потребителями:

- ПАО "ОГК-2" -5,71 км;
- ООО "ПЕНОПЛЭКС СПб" -7,35 км.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «КСТ» за 2023 -2024 годы

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «КСТ» за 2023 - 2024 годы согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	2024 год, тыс. руб.	2023 года, тыс. руб.
Выручка	253 553	198 285
Себестоимость	(220 195)	(178 990)
Валовая прибыль	33 358	19 295
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(35 016)	(29 966)
Прибыль (убыток) от продаж	(1 658)	(10 671)
Прочие доходы	335 590	205 284
Прочие расходы	(303 633)	(185 217)
Чистая прибыль (убыток)	24 210	7 385

Расчет предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2026 год

Согласно заявлению АО «КСТ» расчет тарифа на 2026 год ЛенРТК произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов.

При установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключени-

ем расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Затраты на 2026 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2025 года:

Базовый вариант	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,1
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	106,1
Индекс цен производителей нефтепродуктов (ИЦПнефт)	104,6

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций индексация учтенных при установлении действующего тарифа 2025 года расходов произведена по следующим статьям затрат:

1) Статья «Дизельное топливо и горюче-смазочные материалы» на индекс цен производителей нефтепродуктов;

2) Статьи «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды» на индекс потребительских цен;

3) Статьи «Материалы», «Ремонт», «Прочие» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции;

Расходы по статьям «Амортизация», «Общепроизводственные расходы», а также «Прибыль» не были учтены в тарифе на 2025 год, соответственно расходы по данным статьям в расчет тарифа на 2026 год не включены.

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций для расчета тарифа грузооборот принят в размере, учтенном в действующем тарифе 2025 года (9 983 вагонов-км).

Таким образом, на период регулирования 2026 год затраты на услуги приняты в размере 28 120,82 тыс. руб.

Тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2026 год АО «КСТ» рассчитан исходя из НВВ в размере 28 120,82 тыс. руб., годового грузооборота в размере 9 983 вагонов-км и определен в размере 2 816,87 руб./вагон-км.

Рост к 2025 году – 5,5%, что не выше Прогноза Минэкономразвития по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в размере 10,0%.

Расчет предельного тарифа на услугу по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по подъездным железнодорожным путям необщего пользования АО «КСТ» на 2026 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Учтено в тарифе, утвержденном приказом ЛенРТК от 11.11.2024 №121-п на 2025 год	По данным ЛенРТК 2026 год	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе:	тыс.руб.	23 805,12	25 086,36	Рассчитаны на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Учтено в тарифе, утвержденном приказом ЛенРТК от 11.11.2024 №121-п на 2025 год	По данным ЛенРТК 2026 год	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.1	Материалы	тыс.руб.	50,00	53,05	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 6,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс.руб.	5 191,06	5 429,84	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год с учетом ИЦП нефтепродуктов на 2026год в размере 4,6% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3	Оплата труда	тыс.руб.	7 500,00	7 882,50	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИПЦ на 2026 год 5,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 800,00	1 891,80	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИПЦ на 2026 год 5,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	0,00	0,00	В тарифе на 2025 год расходы не учтены
1.6	Прочие	тыс.руб.	3 235,84	3 433,23	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 6,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.7	Ремонт	тыс.руб.	6 028,22	6 395,94	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 6,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Накладные расходы, в том числе:	тыс.руб.	2 860,00	3 034,46	Рассчитаны исходя из учтенного в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 6,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.1	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	2 860,00	3 034,46	
3.	Итого затрат:	тыс.руб.	26 665,12	28 120,82	
4.	Прибыль (убыток)	тыс.руб.	0,00	0,00	На уровне, учтенном в тарифе на 2025 год
5.	Рентабельность	%	-	-	
6.	Доход от услуги	тыс.руб.	26 665,12	28 120,82	
7.	Объем грузооборота	вагоно-км	9 983,00	9 983,00	Принят в размере, учтенном в действующих тарифах
8.	Предельный тариф на 1 ваг./км (без НДС)	руб./ваг-км	2 671,05	2 816,87	Рост тарифа к 2025 году составит 5,5 %

Выводы экспертизы

На основании вышеизложенного предлагаем установить предельный тариф на услуги по перевозке грузов (по подаче и уборке вагонов) по подъездным железнодорожным путям АО «КСТ» на 2026 год на территории Ленинградской области в размере 2 816,87 рублей за 1 вагоно-км (без НДС) с ростом к действующему предельному тарифу 5,5%.

**Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 29.10.2025 № 40 по вопросу № 2 повестки дня об установлении предельного
тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования,
оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на
территории Ленинградской области, на 2026 год**

Основными видами деятельности общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» (далее – ООО «ПГ «Фосфорит») являются производство и реализация: минеральных удобрений, кормовых фосфатов, серной и фосфорной кислот, а также иной химической продукции. Одним из видов деятельности является оказание транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях необщего пользования.

Протяженность железнодорожного пути необщего пользования, стоящего на балансе ООО «ПГ «Фосфорит», составляет 47,844 км.

Предприятие оказывает услугу по предоставлению инфраструктуры железнодорожного транспорта одному контрагенту – ООО «Кингисеппский стекольный завод» согласно заключенным договорам: от 17.12.2024 № ПГФ-24/761А/1. Длина эксплуатируемого потребителем услуг участка железнодорожного пути составляет – 3,752 км.

Основные технические показатели ООО «ПГ «Фосфорит», по данным предприятия, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Период 2024 год	Период 2025 год	Период 2026 год
1	2	3	4	5	6
1.	Развернутая длина путей	км	47,844	47,844	47,844
2.	Эксплуатируемая протяженность путей, в т.ч.	км	47,844	47,844	47,844
2.1.	Использование сторонними потребителями (ООО «КСЗ»)	км	3,752	3,752	3,752
3.	Количество стрелочных переводов, в т.ч.	шт.	110	110	110
3.1.	централизованных	шт.	46	46	46
3.2.	нецентрализованных	шт.	64	64	64
4.	Количество переездов, в т.ч.	шт.	23	23	23
4.1.	автоматических	шт.	0	0	0
4.2.	ручных	шт.	23	23	23
5.	Количество локомотивов (по сериям), в т.ч.	шт.	9	9	9
5.1.	собственных (по сериям)	шт.	9	9	9
5.2.	арендованных (по сериям)	шт.	0	0	0
6.	Количество локомотиво-часов	лок.-час.	57 096	56 940	70 080
7.	Рабочий парк путевых машин	шт.	5	5	5

В адрес ЛенРТК поступило заявление ООО «ПГ «Фосфорит» от 08.04.2025 № 04.2-1009 (вх. № КТ-03.3-02-54/2025 от 22.04.2025) об установлении тарифа на транспортную услугу, оказываемую на подъездных железнодорожных путях ООО «ПГ «Фосфорит» для сторонних потребителей, на 2026 год с приложением обосновывающих материалов.

Согласно заявлению ООО «ПГ «Фосфорит» от 08.04.2025 № 04.2-1009 (вх. № КТ-03.3-02-54/2025 от 22.04.2025) с учетом представленных дополнительных материалов от 29.08.2025 № 04.2/2403 (вх. № КТ-03.3-02-115/2025 от 04.09.2025) в соответствии с Методическими рекомендациями распоряжением ЛенРТК от 17.09.2025 № 234-р открыто дело № 43-ПДЖП об установлении предельного тарифа на услуги за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на территории Ленинградской области, на 2026 год.

На 2025 год ООО «ПГ «Фосфорит», в соответствии с приказом ЛенРТК от 21.10.2024 № 93-п, был установлен предельный тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования в размере 772,54 руб. за вагон (без налога на добавленную стоимость).

Письмами от 08.04.2025 № 04.2-1009 (вх. № КТ-03.3-02-54/2025 от 22.04.2025) и от 29.08.2025 № 04.2/2403 (вх. № КТ-03.3-02-115/2025 от 04.09.2025) ООО «ПГ «Фосфорит» просит установить тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2026 год методом индексации в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций.

Объем транспортных услуг

ООО «ПГ «Фосфорит» оказывает услугу по предоставлению инфраструктуры железнодорожного транспорта одному контрагенту – ООО «Кингисеппский стекольный завод» (далее – ООО КСЗ).

Объем реализации транспортных услуг, по данным ООО «ПГ «Фосфорит», представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Потребители	Факт 2024 год (вагон)	Ожидаемый период 2025 год, (вагон)	Период регулирования 2026 год, (вагон)
1	2	3	4	5
1.	Собственный вагонооборот	17 826	22 580	33741
2.	Вагонооборот сторонних потребителей, в том числе:	2 218	2 500	2 500
2.1.	ООО КСЗ	2 218	2 500	2 500
3.	Итого	20 044	25 080	36241

Результаты финансово-хозяйственной деятельности

ООО «ПГ «Фосфорит» за 2022-2024 годы

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПГ «Фосфорит» за 2022-2024 годы согласно форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
1	3	4	2
Выручка, в том числе:	61 837 406	46 254 204	45 178 753
Себестоимость, в том числе:	(52 161 394)	(49 542 969)	(34 445 959)
Валовая прибыль (убыток)	9 676 012	(3 288 765)	10 732 794
Коммерческие расходы	(1 271 079)	(733 324)	(673 528)
Управленческие расходы	(1 695 268)	(1 429 103)	(2 421 935)
Прибыль (убыток) от продаж	6 709 665	(5 451 192)	7 637 331
Проценты к получению	335 654	1 294 206	18 080
Проценты к уплате	(72 039)	(20 186)	(63 618)
Прочие доходы	2 533 898	1 052 452	46 709
Прочие расходы	(340 051)	(180 177)	(20 443 488)
Прибыль (убыток) до налогообложения	9 167 127	(3 304 897)	(12 804 986)
Налог на прибыль, т.ч.:	(1 059 148)	654 535	(1 488 992)
текущий налог на прибыль	(1 203 775)	(0)	(607 509)
отложенный налог на прибыль	144 627	654 535	(881 843)
Прочее	(426)	(483 393)	22 864
Чистая прибыль (убыток)	8 107 553	(3 133 755)	(14 271 114)

Расчет предельного тарифа за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования на 2026 год

Согласно заявлению ООО «ПГ «Фосфорит» расчет тарифа на 2026 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов.

При установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования,

определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Затраты на 2026 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2025 года:

Базовый вариант	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,1
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	106,1

В соответствии с пунктом 6.1 Методических рекомендаций индексация учтенных при установлении действующего тарифа 2025 года расходов произведена по следующим статьям затрат:

1) Статьи «Ремонт», «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы» на индекс цен производителей промышленной продукции;

2) Статья «Оплата труда» на индекс потребительских цен.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан исходя из рентабельности в размере 3%, учтенной в действующем тарифе 2025 года.

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций для расчета тарифа вагонооборот принят в размере, учтенном в действующем тарифе 2025 года (2 640 вагонов).

Таким образом, затраты на услуги на период регулирования 2026 год приняты в размере 2 093,75 тыс. руб.

Необходимая прибыль принята в размере 62,81 тыс. руб. Рентабельность составила 3 %.

Тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «ПГ «Фосфорит», учитывающий содержание подъездных железнодорожных путей, рассчитан исходя из НВВ в размере 2 156,57 тыс. руб., годового вагонооборота в размере 2 640 вагонов и определен в размере 816,88 руб./вагон.

Рост к 2025 году – 5,74 %, что не выше Прогноза Минэкономразвития по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в размере 10,00%.

Расчет предельного тарифа за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» на 2026 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	Учтено в тарифе, утвержденном приказом ЛенРТК от 21.10.2024 № 93-п на 2025 год	по данным ЛенРТК на 2026 год	Примечание
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	17 222,62	18 161,52	Скорректированы на плановый период методом индексации от действующего тарифа в соответствии с п. 6 Методических рекомендаций
1.1.	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	В тарифе на 2025 год расходы не учтены
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	8 564,66	9 001,46	Скорректированы исходя из принятого в тарифе на 2025 год с учетом ИПЦ на 2026 год в размере 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 603,66	2 736,44	
1.4.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	0,00	0,00	В тарифе на 2025 год расходы не учтены
1.5.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	В тарифе на 2025 год расходы не учтены
1.6.	Ремонт	тыс. руб.	6 054,30	6 423,62	Скорректированы исходя из принятого в тарифе на 2025 год с учетом ИЦП на 2026 год в размере 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	11 477,97	12 178,13	
3	Производственная себестоимость (п.1+п.2)	тыс. руб.	28 700,60	30 339,65	-
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей (п.3/п.10*п.10.2)	тыс.руб.	1 835,06	1 939,86	Определено пропорционально количеству вагонов сторонних потребителей
4	Общехозяйствен-ные	тыс. руб.	145,05	153,90	Скорректированы исходя из принятого в тарифе

	расходы				на 2025 год с учетом ИЦП 2026 год в размере 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты (п.3.1+п.4)	тыс. руб.	1 980,11	2 093,75	
6.	Прибыль	тыс. руб.	59,40	62,81	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности в размере 3%, учтенной в действующем тарифе 2025 года.
7.	Рентабельность	%	3%	3%	Принята на уровне , учтенной в действующем тарифе 2025 года
8.	Доход от услуги (п.5+п.6)	тыс. руб.	2 039,51	2 156,57	-
9.	Общая протяженность путей	км	47,84	47,84	-
10.	Количество вагонов	вагон	41 290	41,290	Объем принят в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.1.	собственный	вагон	38 650	38 650	Объем принят в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.2.	сторонних потребителей	вагон	2 640	2 640	Объем принят в размере, учтенном в действующих тарифах, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
11.	Тариф	руб./вагон	772,54	816,88	рост тарифа 5,74%

На основании вышеизложенного предлагается установить предельный тариф за пропуск вагонов по подъездным железнодорожным путям необщего пользования ООО «Промышленная группа «Фосфорит» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2026 год в размере 816,88 рублей за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость).

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.10.2025 № 40 по вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.06.2025 № МВ-22/8776 (вх. ЛенРТК от 23.06.2025 № КТ-03.3-08-65/2025) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения - судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93))» (далее – объект капитального строительства) в размере 70 419 838,60 руб. без учёта НДС.

В соответствии с пунктом 16 Методических указаний в адрес ГРО направлены письма от 10.07.2025 № КТ-03.3-08-76/2025, от 30.07.2025 № КТ-03.3-08-82/2025 с запросом дополнительных документов (материалов).

Письмами от 18.07.2025 № СП-22/10036 (вх. ЛенРТК от 18.07.2025 № КТ-03.3-08-80/2025), от 05.08.2025 № МВ-22/11006 (вх. ЛенРТК от 05.08.2025 № КТ-03.3-08-86/2025) ГРО направила дополнительные документы и информацию, в том числе откорректированный расчёт платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования на сумму 69 933 525,31 руб.

Письмом от 19.09.2025 № -61/13533 (вх. ЛенРТК от 22.09.2025 № КТ-03.3-08-108/2025) ГРО представила дополнительную информацию.

Полномочия ЛенРТК в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «б» пункта 2.5.1 Положения о ЛенРТК, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 № 274.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утверждённых постановлением правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), даёт оценку достоверности данных, приведённых в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости

мероприятий по технологическому присоединению, определённой по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зелёных насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяжённостью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией (шифр:26016-ГСН), вариантом доведения газовой сети до земельного участка заявителя является прокладка газопровода бестраншейным способом при пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяновка-Отрадное» III технической категории (длина бурения – 40,0 м), при пересечении р. Тосно (длина бурения – 174,5 м), магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград» Ø 1000 мм (длина бурения – 81,0 м), железнодорожных путей на перегоне 29 км 9пк+5м Сапёрная – Пелла (длина бурения 142,0 м).

Этот критерий является определяющим при установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведён расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учётом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной Управлением проектирования АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Управление проектирования ГРО) проектной документации (шифр:26016-ГСН);

- расчётных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесённым Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в пункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Согласно техническим условиям к договору от 11.02.2019 № 798-7038-19 о подключении максимальный часовой расход газа по подключаемому объекту капитального строительства составляет 742,5 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,54 МПа. Планируемый газопровод общей протяжённостью 4 497,0 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства заявителя (судостроительный комплекс).

Газоснабжение природным газом осуществляется от действующего подземного стального газопровода высокого давления второй категории диаметром 325 мм, принадлежащего ГРО на праве собственности, расположенного на территории г. Отрадное, Никольское шоссе. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Никольское».

Проектом газоснабжения (шифр: 26016-ГСН), выполненным Управлением проектирования ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка под давлением через фитинг-тройник в действующий стальной газопровод высокого давления второй категории Ø 325 мм трубой Ø 159мм. Установка контрольной трубки под ковер. КИП, оборудованный медносульфатным электродом сравнительного действия.

2. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14.6 (ПК0-ПК0+38,0; ПК0+80,0 - ПК4+41,0; ПК10+46,0-ПК24+5,0); ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК24+5,0-ПК33+29,0; ПК34+12,0-ПК34+28,0; ПК34+81,0-ПК36+16,5; ПК37,0+60,5-ПК38+79,5; ПК39+38,0-ПК42+38,5; ПК42+66,0-ПК43+65,0; 1ПК0-1ПК1+20) осуществляется открытым способом.

3. Установка подземного крана ПЭ КНР-160 (ПК0+2,0); ПЭ КН-110 (ПК33+14,0); (ПК43+61,5) под ковер.

4. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 и ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ГНБ без футляра $l=411,0$ м (4 участка): ПК4+41,0-ПК5+77,5 $l=136,5$ м; ПК5+80,5-ПК7+6,5 $l=126,0$ м; ПК7+9,5-ПК8+32,5 $l=123,0$ м; ПК0+66,5-ПК0+92,0 $l=25,5$ м.

5. Прокладка газопровода методом ГНБ в футляре – 571,5м (7 участков).

6. При пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения и переход магистральной улицы Кирпичная прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 225x20,5 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (ПК0+39,0-ПК0+79,0, $l_б=40,0$ м; ПК8+62,0-ПК10+36,5 $l_б=174,5$ м, $l_ф=176,5$ м).

7. При пересечении магистрального газопровода, нефтепровода и автомобильных дорог прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (ПК33+30,0-ПК34+11,0 $l_б=81,0$ м, $l_ф=8,0$; ПК34+29,0-ПК34+81,0, $l_б=52,0$ м, $l_ф=54,0$ м; ПК38+80,5-ПК39+37,0, $l_б=56,5$ м, $l_ф=58,5$ м; ПК42+39,5-ПК42+65,0, $l_б=25,5$ м, $l_ф=27,5$ м).

8. При пересечении железнодорожного полотна прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110 x10,0 выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 315x28,6 (ПК36+17,5-ПК37+59,5) $l_б=142,0$ м, $l_ф=144,0$ м.

9. Пересечение подъездной дороги на период строительно-монтажных работ и эксплуатации ООО «Транснефть-Балтика» выполняется в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (ПК42+8,0-ПК42+20,0) $l=12,0$ м.

10. Установка заглушки MV-110 (ПК43+65,0).

11. Установка автономной системы контроля загазованности перехода при пересечении железнодорожных путей Сапёрная-Пелла.

12. Установка страховочных рельсовых пакетов при пересечении железнодорожных путей перегона Сапёрная-Пелла (2 пути).

13. Установка опознавательных табличек для обозначения поворотов подземного газопровода, кранов, а также мест присоединения к существующим сетям.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Cт_{ИП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 2 862 260,19 руб. Расходы на выполнение работ по разработке проектной документации представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование сметы / № и дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				2 862 260,19	2 852 406,00	-9 854,19	-0,34%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			2 862 260,19	2 852 406,00	-9 854,19	
1.2.1	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета № 1	Проектные работы	1 748 126,90	1 748 126,90	0,00	Предложение ГРО
1.2.2	ООО "ПероСтрой-Изыскания"	Акт от 12.05.2022 № 58 к договору от 01.10.21 № 760-4993-21, акт от 20.01.2025 № 4 к договору от 30.05.2022 № 765-2450-22	Инженерно-геодезические изыскания	897 086,60	897 086,60	0,00	Предложение ГРО
1.2.3	АО "Ленгипротранс"	Акт от 30.03.2023 № 232	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	207 286,69	21 900,00	-94,19	Согласно представленным обосновывающим документам

	ОАО "РЖД"	<p>Акт № 2757086 от 30.06.2022 (761-0508-24 от 21.02.2024, № 019/ТН от 14.06.22, акт № 1 от 31.12.2022 (№ 761-2994-22 от 08.06.22), акт № 40 от 08.07.2022 (№ ДИ-3/40/2022 от 22.06.2022), с-ф № 1895059/01002130/0582 от 31.01.2023, с-ф № 1895059/01002402/0193 от 31.01.2024, с-ф № 1895059/02002123/0705 от 28.02.2023, с-ф № 1895059/02002346/0218 от 29.02.2024, с-ф № 1895059/03002308 от 31.03.2024, с-ф № 1895059/03002335/0448 от 31.03.2023, с-ф № 1895059/04000915 от 30.04.2024, с-ф № 1895059/04002273/0347 от 30.04.2023, с-ф № 1895059/05000996 от 31.05.2024, с-ф № 1895059/05002174/0320 от 31.05.2023, с-ф № 1895059/06002174 от 31.06.2023, с-ф № 1895059/07002092/0274 от 31.07.2022, с-ф № 1895059/07002180 от 31.07.2023, с-ф № 1895059/08002050/0275 от 31.08.2022, с-ф № 1895059/08002134/0324 от 31.08.2023, с-ф № 1895059/09002124/0294 от 30.09.2022, с-ф № 1895059/09002183/0329 от 30.09.2023, с-ф № 1895059/10002035/0245 от 31.10.2022, с-ф № 1895059/10002259/0266 от 31.10.2023, с-ф № 1895059/11002115/0280 от 30.11.2022, с-ф № 1895059/11002295/0100 от 30.11.2023, с-ф № 1895059/12002556/0101 от 31.12.2023, с-ф № 1895059/12002679/0272 от 31.12.2022, с-ф № 1895059/11000714 от 30.11.2024, с-ф № 1895059/12001676 от 31.12.2024, с-ф № 1895059/07000697 от 31.07.2024, с-ф № 1895059/08001082 от 31.08.2024, с-ф № 1895059/09001065 от 30.09.2024, с-ф № 1895059/10001570 от 31.10.2024 (ЦРИ/04/СА/5063/24/000 160 от 15.02.24), акт от 17.05.2024 № 2992961 (№ 040/СП от 21.02.2024)</p>			104 371,56		
	ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"	Акт от 14.05.2024 № 19730, от 15.05.2023 № 19015			77 866,94		
	АО «Связьтранснефть»	Акт № 02/2023041900001 от 19/04/2023			3 054,00		

1.2.4		Извещения об осуществлении операций с использованием электронного средства платежа	Государственные пошлины	8 280,00	0,00	-8 280,00	Отнесение затрат к рассматриваемому объекту не подтверждено.
1.2.5	АНО "Редакция газеты "Тосненский вестник"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	0,00	-1 480,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Стоимость проектных работ рассчитана ГРО (смета № 12-01-01) в соответствии с СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр) с учётом индекса пересчёта в текущие цены – 4,09 (письмо Минстроя России от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09). Расходы на разработку проектной документации подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 в корреспонденции с 23 счетом.

Размер расходов на согласование проектной документации по пункту 1.8 расчёта платы скорректирован исходя из представленных обосновывающих материалов и составил 207 192,50 руб., что на 94,19 руб. меньше заявленных ГРО.

Исключены затраты по пункту 1.11 расчёта платы на государственные пошлины, выписки из реестров, так как представленные в качестве обоснования материалы не содержат данных о рассматриваемом в рамках представленного заявления объекте, таким образом отнесение данных затрат к рассматриваемому объекту не представляется возможным.

По пункту 1.12 расчёта платы исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы на разработку проектной документации составили 2 852 406,00 руб. без НДС, что ниже заявленных ГРО на 9 854,19 руб.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, расходы на выполнение технических условий, в том числе на строительство полиэтиленовых газопроводов по рассматриваемому объекту составили 43 600 219,29 руб.

В составе проектной документации представлено задание на проектирование от 2023 года.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – приказ № 421/пр), постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен II квартала 2025 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России № 332/пр от 19.06.2020 «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», № 325/пр от 25.05.2021 «Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», № 421/пр от 04.08.2020 и постановлением Правительства России № 468 от 21.06.2010 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ТССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	-14,24%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			197 250,19	195 875,59	-1 374,60	
2.2.1.1.1	Локальный сметный расчет № 01-02-01	x	Снос деревьев на землях Администрации	43 350,19	41 975,59	-1 374,60	Исключение учтенного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.1.2	Администрация Отрадного городского поселения	Акт обследования от 17.01.2024 № 12-92/24-0	Восстановительная стоимость зеленых насаждений	153 900,00	153 900,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			193 715,78	193 715,78	0,00	

2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 01-01-01	x	Разбивка трассы	193 715,78	193 715,78	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			42 981 361,32	36 854 415,13	-6 126 946,19	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы при разработке траншеи	5 528 966,10	5 367 016,43	-161 949,67	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-02	x	прокладка газопровода	7 159 934,39	7 107 406,38	-52 528,01	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы при разработке котлованов ННБ	83 419,57	2 918 982,02	-1 450 607,72	Корректировка расходов путём применения стандартизированной тарифной ставки С 4 на прокладку газопровода бесстраншейным способом (протяжённость д. 160 - 411 м), установленной на 2025 г. (приказ ЛенРПК от 27.12.2024 № 567-п).
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 02-01-03	x	прокладка газопровода методом ННБ	4 286 170,17			
2.2.1.3.5	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы при разработке котлованов ННБ в футляре	1 427 143,53	1 378 647,17	-48 496,36	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет № 02-01-03	x	прокладка газопровода методом ННБ в футляре	9 493 507,97	9 376 010,07	-117 497,90	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.8	Локальный сметный расчет № 02-01-04	x	установка вытяжной свечи для аскзп	109 045,80	106 490,80	-2 555,00	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.9	Локальный сметный расчет № 05-01-01	x	монтаж аскзп	1 529 879,70	1 529 121,66	-758,04	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.10	Локальный сметный расчет № 07-01-01	x	устройство постоянных поездов и восстановление покрытий и канав	505 082,53	488 031,83	-17 050,70	Исключение учётного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.11	Калькуляция затрат Октябрьской дирекции инфраструктуры ОАО "РЖД"	x	расходы по установке рельсовых пакетов	7 849 436,64	4 424 479,72	-3 424 956,92	Из расчета исключена рентабельность, расходы не предусмотрены методическими указаниями.
2.2.1.3.12	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	429 860,00	380 290,87	-49 569,13	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР

2.2.1.3.13	Локальный сметный расчет № 08-01-01	x	временные проезды и площадки на обводненных участках	1 220 739,90	1 172 491,93	-48 247,97	Исключение учтённого ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта.
2.2.1.3.14	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съёмка	426 975,02	426 975,02	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.15	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	697 770,00	630 051,40	-67 718,60	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.16	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	885 020,00	598 398,22	-286 621,78	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.17	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	1 346 600,00	948 211,61	-398 388,39	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.3.18	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	плата за негативное воздействие на окружающую среду	1 810,00	1 810,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			227 892,00	149 096,00	-78 796,00	
2.2.1.4.1	Результаты проведенной конкурентной закупки	дог. № 774-1701-24 от 27.05.2024	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	227 892,00	149 096,00	-78 796,00	Корректировка размера госпошлины в соответствии с пп. 26.2 ст. 333.33 НК РФ (введен Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ). Расходы на изготовление технического плана учтены за исключением учтенных стандартизированными ставками.

Расчёт стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО разделами локальных сметных расчёта № 02-01-01 и № 02-01-03. Расчёты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трёхступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Территориальные единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Проектной документацией (шифр: 26016-ГСН) и локальным сметным расчётом № 02-01-03 предусмотрена прокладка газопровода методом ННБ 411,0 м. Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии составляет 4 369 589,74 руб.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр: 26016-ГСН) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» D36x50 Series II с тяговым усилием 16 329,3 кг.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твёрдых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твёрдыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26016 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учётом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения пресово-шнековой с усилием продавливания 203 TC (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-26016, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26016, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 160 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 240 мм, соответственно параметры бурового канала (325 мм), используемые в локальном сметном расчёте ГРО, превысят наибольший внешний диаметр, что противоречит пункту 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, в то время как альтернативные расценки на меньший диаметр бурового канала территориальной сметно-нормативной базой Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 не предусмотрены.

На основании пункта 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчёт размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно пункту 13 Приказа Минстроя № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённом на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно пункту 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2025 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм установлена ЛенРТК в размере 3 884 222,53 руб./км.

В соответствии с абзацем 3 пункта 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчёта размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абзацу 4 пункта 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учётом индекса, указанного в пункте 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определённые в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 160-219 мм не превышает среднерыночные цены.

В результате анализа ЛенРТК была проведена корректировка расходов на прокладку газопровода методом ННБ путём применения стандартизированной тарифной ставки С4, утверждённой приказом

ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом в диапазоне наружных строящихся газопроводов: 160-219 мм, в результате чего расходы на прокладку газопровода методом ННБ составили 2 918 982,02 руб., что меньше заявленных ГРО на 1 450 607,72 руб.

Согласно пункту 7 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр нормативы сметной прибыли учитывают затраты, в том числе на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 Методических указаний эффективная ставка налога на прибыль учитывается в составе платы за технологическое присоединение.

Таким образом, с целью недопущения двойного учёта, проведена корректировка: из локальных сметных расчётов на выполнение работ по сносу деревьев на землях Администрации, открытой прокладке газопровода, прокладке газопровода методом ННБ в футляре, установке вытяжной свечи для аскзп, монтажу аскзп, устройству постоянных переездов, восстановлению покрытий и канав, устройству временных переездов и площадок на обводнённых участках исключён налог на прибыль, учтённый нормативами сметной прибыли, что привело к снижению расходов на общую сумму 449 083,65 руб.

Пунктом 2.2.4.3.8 расчёта платы ГРО учтены расходы по установке рельсовых пакетов на сумму 7 849 436,64 руб.

При рассмотрении вопроса об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке ООО «Судостроительный завод «Отрадное» в Протоколе заседания правления ЛенРТК от 08.09.2025 № 30 зафиксирована необходимость направления дополнительных запросов в адрес ОАО «РЖД» и проведения дополнительного экономического анализа вопроса об установлении платы

Письмом от 19.09.2025 № -61/13533 (вх. ЛенРТК от 22.09.2025 № КТ-03.3-08-108/2025) ГРО был представлен актуализированный расчёт размера расходов по установке рельсовых пакетов на сумму 7 343 057,38 руб. с учётом НДС (6 119 214,48 руб. без учёта НДС) и пояснительная записка.

Проведена корректировка вышеуказанных затрат, исключена заложенная в расчёт прибыль (рентабельность 40,9%), так как Методическими указаниями не предусмотрен учёт дополнительной прибыли, при этом формула определения платы за технологическое присоединение учитывает эффективную ставку налога на прибыль вне зависимости от фактически сложившейся прибыли.

Размер расходов по установке рельсовых пакетов принят ЛенРТК в размере 4 424 479,72 руб. без учёта НДС.

Расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.

Расчёт стандартизированных тарифных ставок выполнен на основании представленных ГРО фактических затрат за три года. Таким образом, на принятые ЛенРТК по утверждённым стандартизированным тарифным ставкам затраты на прокладку газопровода методом ННБ, лимитированные затраты не начисляются.

Пунктом 6 расчёта платы ГРО учтены расходы на регистрацию объекта капитального строительства (оформление технических планов, постановка на государственный кадастровый учёт с одновременной регистрацией права собственности) в размере 227 892,00 руб. (выполнение комплекса работ – 36 000,00 руб. без учёта НДС за 1 км и государственная пошлина в размере 66 000,00 руб. согласно ст. 333.33 НК РФ).

Расчёт затрат на строительство газопровода открытым способом и методом ННБ без футляра произведён ЛенРТК на основании стандартизированных тарифных ставок согласно приказу ЛенРТК № 567-п, включающих в себя затраты на регистрацию объекта, в том числе затраты на государственную пошлину в размере 2 000,00 руб.

Расчёт затрат на строительство газопровода открытым способом и методом ННБ в футляре произведён на основании локальных сметных расчётов, затраты на изготовление технического плана и подготовку текстового и графического описания учтены ЛенРТК в расчёте отдельно.

Согласно пункту 26.2 статьи 333.33 НК РФ (ред. от 31.07.2025, изменения и дополнения, вступившие в силу с 31.08.2025) размер государственной пошлины за осуществляемые одновременно

государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на объекты сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства составляет 4 000,00 руб.

Таким образом, размер затрат на регистрацию объекта капитального строительства, за исключением учтённых стандартизированными ставками, принят в размере 149 096,00 руб.

Остальные расходы приняты ЛенРТК на заявленном ГРО уровне, как соответствующие требованиям Методических указаний.

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 37 393 102,50 руб. без учёта НДС, что меньше заявленной ГРО суммы на 6 207 116,79 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, согласно предложению ГРО составляет 7 477,25 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 №567-п размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, принят ЛенРТК в размере 7 477,25 руб., на уровне, предложенном ГРО.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учётом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, согласно предложению ГРО составляет 28 343,63 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определён согласно приказу ЛенРТК от 27.12.2024 № 567-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения к газораспределительной сети газораспределительной организации, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газораспределения основного абонента, в том числе при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка): 110 – 159 мм, скорректирован ЛенРТК и принят в размере 16 489,87 руб., что меньше заявленного ГРО на 11 853,76 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 5 951 843,62 руб. (12,81 % на основании годовой отчётности за 2023 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведёнными корректировками расходов.

Расчёт расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен ЛенРТК в таблице 3.

Общее сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составило -16 240 891,15 руб. (- 23,2 %).

Таблица 3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	2 862 260,19	2 852 406,00	-9 854,19	Исключение расходов на опубликование, как не предусмотренные Методическими рекомендациями, исключены расходы на отчеты арендатора ввиду отсутствия данных о фактически понесенных расходах.
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	Корректировка расходов на земляные работы и на открытую прокладку газопровода согласно стандартизированной тарифной ставке С4 на прокладку газопровода методом ННБ, исключение учетного ЛСР налога на прибыль с целью недопущения двойного учёта, корректировка расходов на установку рельсовых пакетов, корректировка размера госпошлины в соответствии с пп. 26.2 ст. 333.33 НК РФ (введен Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ), расходы на изготовление технического плана учтены за исключением учетных стандартизированной тарифной ставкой, расходы по статье «временные здания и сооружения» приняты в размере 1,5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-7 сводного сметного расчёта, расходы по статье «удорожание работ в зимнее время» приняты в размере 2,3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 2-8 сводного сметного расчёта, расходы по статье «строительный контроль» приняты в размере 2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчёта, расходы по статье «непредвиденные работы и затраты» приняты в размере 3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 сводного сметного расчёта.
2.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	160 - 224 мм	43 600 219,29	37 393 102,50	-6 207 116,79	
2.2.4.	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 477,25	7 477,25	0,00	Предложение ГРО

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	28 343,63	16 489,87	-11 853,76	Пересчет согласно размеру стандартизированных тарифных ставок, установленных на 2025 г. (приказ ЛенРЭК от 27.12.2024 № 567-п) (срок подключения по договору - 2025 год)
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	25	25		
6.	Сумма общехозяйственных расходов	5 951 843,62	0,00	-5 951 843,62	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	17 483 381,33	13 423 158,54	-4 060 222,79	Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	69 933 525,31	53 692 634,16	-16 240 891,15	-23,2%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке общества с ограниченной ответственностью «Судостроительный завод «Отрадное» (объект присоединения – судостроительный комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, уч. 105 (кадастровый номер земельного участка (47:16:0201048:93)», с максимальным общим расходом газа 742,5 м3/час и давлением в точке присоединения, не превышающим 0,54 Мпа, составит 53 692 634,16 руб. без учёта НДС.