

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

10.11.2025

№ 41

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Абейдуллин Руслан Анверович

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью СЗ «Алгоритм Девелопмент» в индивидуальном порядке

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год»

5. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» на территории Ленинградской области, на 2026 год

6. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 232-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2025 года»

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке

По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой» письмом от 10.11.2025 № 2025/145 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2025 № КТ-03.5-09-455/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		

3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку (в т.ч. затраты на врезку)	тыс. руб/ куб. м в сутки	0,72

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой» письмом от 10.11.2025 № 2025/145 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2025 № КТ-03.5-09-455/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта капитального строительства: «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью СЗ «Алгоритм Девелопмент» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой» письмом от 10.11.2025 № 2025/145 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2025 № КТ-03.5-09-455/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

Княжеская Л.Н. предложила

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объекта

капитального строительства: «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью СЗ «Алгоритм Девелопмент» в индивидуальном порядке на заседание правления, запланированное на 12.11.2025, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» письмом от 07.11.2025 № 922 (вх. в ЛенРТК от 07.11.2025 № КТ-03.5-09-452/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	1 695,33
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	

5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки.	130,72
-----	--	----------------------------	--------

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» письмом от 07.11.2025 № 922 (вх. в ЛенРТК от 07.11.2025 № КТ-03.5-09-452/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по исполнению решения Ленинградского областного суда от 21.04.2025 № 3а-45/2025 (апелляционное определение Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 18.09.2025 № 66а-502/2025) в связи с корректировкой производственной программы в сфере водоотведения и уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения на 2024 год, оказываемую акционерным обществом «Птицефабрика «Лаголово» (далее – АО «Птицефабрика «Лаголово») потребителям промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год»:

1.1. изложить пункт 1 раздела 4 приложение 1 к приказу в редакции:

Производственная программа акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» для потребителей промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сфере водоотведения на 2024 год

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	12 642,79

1.2. изложить пункт 3 приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» для потребителей промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	204,34
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	204,34

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» на территории Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представители общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» для сторонних потребителей, на 2026 год

Людино О.С. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» на территории Ленинградской области, на 2026 год:

- тариф на услуги по подаче и уборке вагонов в размере 434,24 рублей за 1 тонну (без учета налога на добавленную стоимость);

- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 057,62 рублей за 1 локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людино О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» письмом от 10.11.2025 № 01/483 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2025 № КТ-03.5-09-458/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 232-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2025 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людино Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 10.11.2025 № МВ-22/16081 (вх. в ЛенРТК от 10.11.2025 № КТ-03.5-09-457/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людино О.С., которая сообщила, что поступило письмо от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 22.10.2025 № МВ-22/15105 (вх. № КТ-03.3-07-123/2025 от 22.10.2025) о необходимости технической корректировки кодов объектов и кодов этапов строительства по 13 объектам во 2 квартале 2025 года в связи с технической ошибкой.

В связи с необходимостью устранения технических ошибок ГРО, необходимо внести изменения в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 232-р

Людино О.С. предложила:

1. Пункты 341, 1229, 1392, 1405, 1487, 1543, 1618, 1719, 2583, 2735, 2779, 2934, 3002 приложения к распоряжению комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 сентября 2025 года № 232-р «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение

мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2025 года» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» письмом от 05.11.2025 № 678 (вх. в ЛенРТК от 06.11.2025 № КТ-03.5-09-450/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке

Паюсова И.В. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке в размере 3 615,056 тыс. рублей (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	3 615,056
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или	тыс. руб.	3 615,056

	источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:		
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	3 615,056
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2.....3.1.п)	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	0,0
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	0,0
3.1.2.2	Бессканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	3 615,056
3.1.2.2.1	диаметр труб 160/225	тыс. руб.	3 615,056
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Г кал/ч	0,0

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» письмом от 05.11.2025 № 678 (вх. в ЛенРТК от 06.11.2025 № КТ-03.5-09-450/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» приглашены – не явились

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание

для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке

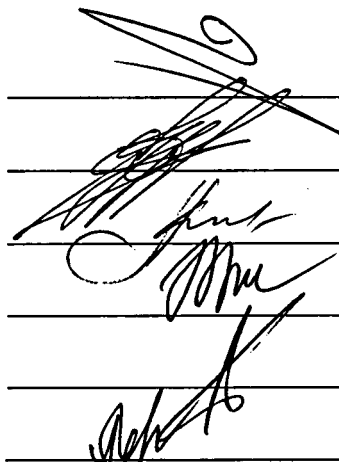
Председательствующий на заседании правления ЛенРТК Абейдуллин Р.А. предложил перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке на заседание правления, запланированное на 12.11.2025, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Секретарь правления:

Торопова В.Н.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10.11.2025 № 41 по вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 2025/136 от 16.10.2025 – вх. ЛенРТК от 17.10.2025 № КТ-02.4-06-125/2025) общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» (далее – ООО «Интехстрой») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Реквизиты заявки	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Щегловское сельское поселение», поселок Щеглово (КНЗУ 47:07:0912007:1051)	ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент»	Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20	57,60	09.10.2025	1178/09

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «Интехстрой» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании:

- Договора аренды муниципального имущества коммунального назначения б/н от 23.09.2019 года, заключенного с собственником сетей Администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.
- Договора аренды сетей водоснабжения и водоотведения № 5-гр-пок от 02.02.2023 с ООО «Грин».
- Блок водоподготовки, основание владения – собственное имущество, разрешение на ввод в эксплуатацию, выписка из ЕГРН,
по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на водоотведение в соответствии с приказом ЛенРТК № 431-п от 20.12.2024.

Постановлением главы администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п ООО «Интехстрой» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «Интехстрой» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «Интехстрой» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в п. Щеглово включает в себя общесплавную систему самотечных канализационных трубопроводов, канализационные насосные станции (далее - КНС) с напорными трубопроводами и канализационные очистные сооружения (далее - КОС) п. Щеглово. Очистка сточных вод п. Щеглово осуществляется на биологической станции мощностью 1,4 тыс. м³/сут. КОС были введены в эксплуатацию в 1990 году.

Суммарный договорной объем отводимых на КОС хозяйственно-бытовых сточных вод от абонентов составляет 1123,56 м³/сутки и представлен в таблице 2.

таблица 2

№	Наименование	№ договора	Объемы водоотведения, м ³ /сутки
1	Альфа	591-Щ	0,36
2	Амбулатория	579/25-Щ	1,5
3	Баня	578-Щ	11,403
4	ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО	22	1,38
5	ДК Щеглово	596-Щ от 09.01.2025	0,186
6	ДНП Щегловка	25	85
7	ДСКВ №13	619-Щ от 01.07.25	9,63
8	ЖКК ОДН	18-ОДН	7,23
9	ЖКК Щеглово	18-МКД	73,991
10	ЖКК ЩЕГЛОВО н/ж	18	0,1
11	МЕЛИГЕН	06	21,69
12	Морозов	04	2,37
13	ПОК "ЩЕГЛОВО	14	50
14	Почта	17	0,1
15	ПромИнвест	383-И	24,23
16	Родионов ИП новый	604-Щ	1
17	РУСБЭРРИ	08	16,25
18	СантаАква	611-Щ от 19.05.25	0,1
19	СЕВЕРНЫЙ ГОРОД	28	2,301
20	Триам"Торговый центр	12	0,58
21	ООО "МЖК" котельная	620-Щ от 01.06.25	4
22	УК МЕСТКОМ	М-1 от 01.06.25	58,11
23	УК МЕСТКОМ	М-2 от 01.06.25	43,58
24	УК МЕСТКОМ	М-3 от 01.06.25	43,58
25	УК Алгоритм Комфорт	479-И-МКД	98,82
26	УК Фаворит	31-МКД	355,20
27	УК Фаворит ОДН	31-ОДН	4,35
28	Школа Щегловская	592-Щ	2,603
29	Щегловка ДНП	25	99
30	ЩЕГЛОВО АО	15	1,611
31	Расчетный отдел	Прямые договора лич. счетов) (1321	103,313
	ИТОГО:		1123,564

Величина резерва мощности в точке подключения к централизованной системе водоотведения для объекта будет составлять:

$$Q_{с.м.} = Q_{ф.к.} - Q_{ф.п.}$$

где:

$Q_{с.м.}$ – величина резерва мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$ – проектная мощность КОС;

$Q_{ф.п.}$ – суммарный среднесуточный объем стоков.

$$Q_{с.м.} = 1\,400 - 1\,123,564 = 276,436 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Анализ представленных данных показал, что на данный момент КОС имеет достаточный резерв мощности для подключения объекта к централизованной системе водоотведения объемом равным 57,60 м³/сут.

Точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения ООО «Интехстрой» на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0912007:1051. Расходы на строительство канализационной сети в рамках рассматриваемого

технологического присоединения отсутствуют. Необходимо выполнить мероприятия только по врезке в существующие сети.

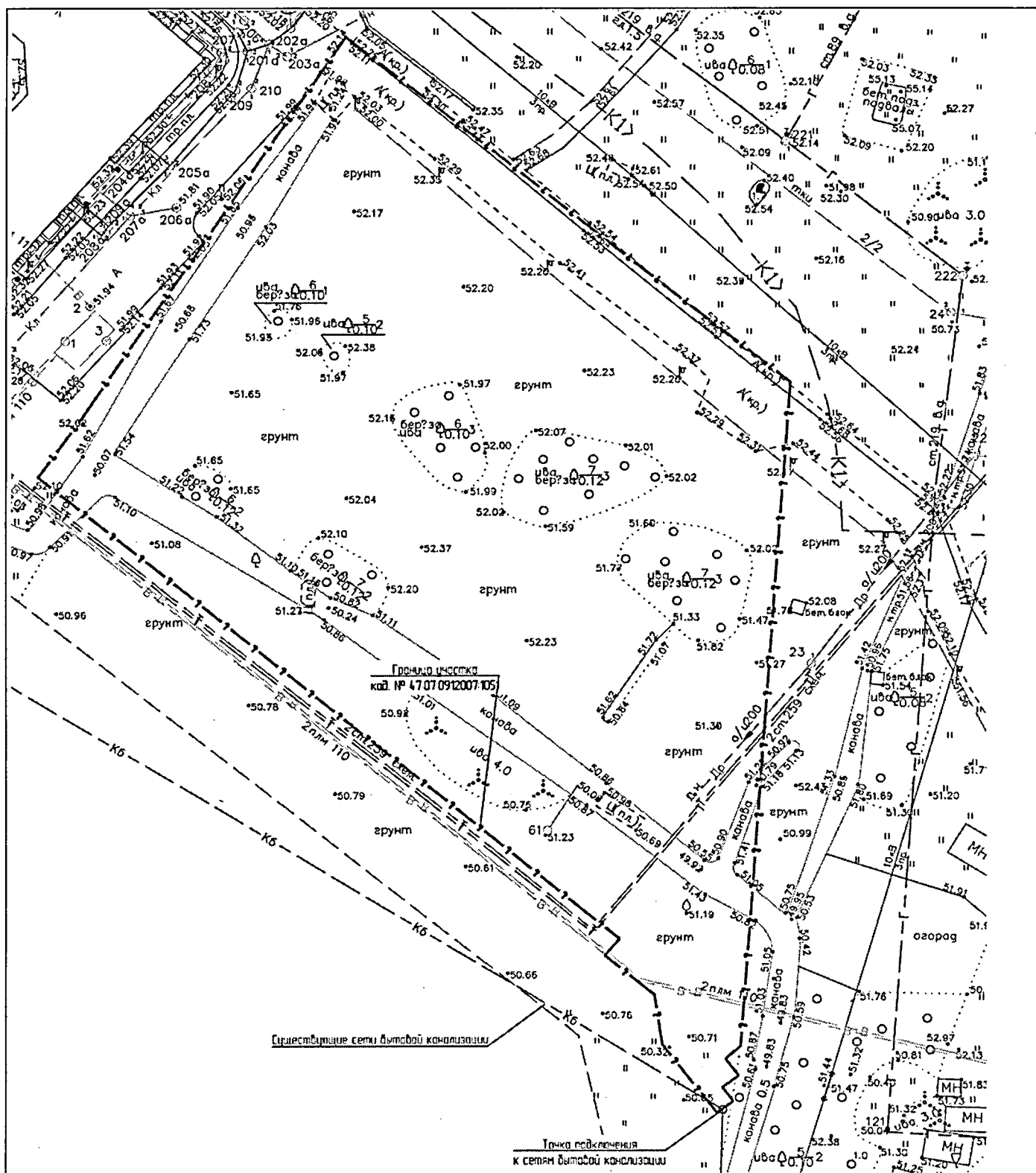


Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения ООО «Интехстрой»

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{п,р} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут.).

По расчету ООО «Интехстрой» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 43,70 тыс. руб./м³ в сут. с учетом затрат по уплате налога на прибыль.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство сети.

Анализ представленных ООО «Интехстрой» расходов, отнесенных к ставке тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «Интехстрой», осуществлен на основании затрат по присоединению (врезке) в существующую сеть, определённых ресурсно-индексным способом с применением сметных нормативов, а также единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН на основании перечня и объема работ, принятых в соответствии с ведомостью объемов работ «Подключение (врезка) к системе водоотведения ООО «Интехстрой» объекта заявителя «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051», что соответствует п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, согласно которому сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В ходе анализа расходов ЛенРТК произведена корректировка затрат на врезку (исключены, как необоснованные: работы по водоотливу из траншей, перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным дорожным покрытием. Также в соответствии с п. 117 Методических указаний, исключены затраты по уплате налога на прибыль), представленная в таблице 3.

таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	
1	Подключение (врезка) к системе водоотведения ООО «Интехстрой» объекта заявителя «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051	43,66	41,73	-1,93	<p>Стоимость принята исходя из стоимости, отраженной в ЛС «Подключение (врезка) к системе водоотведения ООО «Интехстрой» объекта заявителя «Многоквартирный 8-и этажный жилой дом на земельном участке № 20, кадастровый номер земельного участка 47:07:0912007:1051», за исключением стоимости работ, необходимость выполнения которых отсутствует, а именно: водоотлив из траншей и перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным дорожным покрытием.</p> <p>Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен, определена исходя из минимальных значений стоимости материалов и оборудования, СМР и ПНР, представленных на рассмотрение в ЛенРТК (КП ООО «ИКАПЛАСТ» от 14.08.2025 №УТ-31838 на муфту защитную ПЭ для гофрированной трубы OD 225 мм и КП ИП «Богданов А.И.» на песок от 23.07.2025 № 23) в соответствии с требованиями к обоснованию стоимости работ, предусмотренными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от .04.08.2020 № 421/пр.</p>
ИТОГО		43,66	41,73	-1,93	

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки, представлен в таблице 4.

таблица 4

№	Мероприятия	По предложению Организации*			По расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	
1	Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку (устройство врезки)	43,66	1	43,66	41,73	41,73	-1,93
Итого по строке			43,66		41,73		-1,93
2	Общая планируемая подключаемая нагрузка на 2025 год, м3/сут		57,60		57,60		
	Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м3/сут		43,66		0,724		-42,936
	Налог на прибыль		0,03		-		-0,03
	Итого ставка на подключаемую нагрузку		43,70		0,724		-42,966

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10.11.2025 № 41 по вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 01.08.2025 № 672 – вх. от 06.08.2025 № КТ-02.4-06-131/2025) общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (далее – ООО «ЭкоСервис») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ЭкоСервис» на основании:

- Параметров, отраженных в утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.12.2021 № 209 инвестиционной программе по строительству, реконструкции и развитию сетей холодного водоснабжения и водоотведения МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области на 2021-2034 годы (далее – Инвестиционная программа).
- Заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Реквизиты заявки абонента	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Волосовское городское поселение, деревня Лагоново, территория 2 МКР, ул. 2-я Губаницкая, д.8Б, земельный участок с кадастровым номером 47:22:0613002:419	г. Ильин Максим Валерьевич	Жилой дом	1,528	05.04.2024	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В рамках экспертного заключения, рассматривается технологическое присоединение объектов заявителей с величиной нагрузки, не превышающей 250 куб. м/сутки, и подключаемых создаваемыми сетями с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения материалов, установлено следующее:

На территории МО «Волосовский муниципальный район» услуги по водоснабжению и водоотведению населения и юридических лиц предоставляются ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭкоСервис», эксплуатирующей имущество 16 муниципальных образований, переданное по договорам долгосрочной аренды, по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение в соответствии с приказом ЛенРТК № 396-п от 20.12.2024.

В соответствии с распоряжением Администрации МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2014 № 315, ООО «ЭкоСервис» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в границах МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ЭкоСервис» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «ЭкоСервис» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определена необходимость

прокладки трубопровода диаметром 25 мм и протяженностью 15 п.м. от существующих сетей ресурсоснабжающей организации до границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0613002:419.

Согласно пункту 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м³/сут).

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^{рр}}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

где $T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

$T^{пр}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

$P_d^{рр}$ – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d.

По расчету ООО «ЭкоСервис», тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год составляют:

таблица 2

№	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	1 695,33
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	
2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	130,72

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Анализ представленных ООО «ЭкоСервис» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой ставки тарифа на подключаемую нагрузку, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов инвестиционной программы ООО «ЭкоСервис» по строительству, реконструкции и развитию сетей холодного водоснабжения МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области на 2021-2034 годы, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 209.

таблица 3. Ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения на период действия Инвестиционной программы

Наименование	Ед. изм.	Года реализации программы 2021-2034 гг.
		Всего за период
Всего необходимой валовой выручки на реализацию инвестиционной программы	тыс. руб.	19 175,17
Нагрузки, подключаемые к системе водоснабжения в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	м3/сут.	146,69*
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе (без НДС и налога на прибыль)	тыс. руб./м3/сут	130,72

* В соответствии с приложением 4 к инвестиционной программе, объем подключаемой нагрузки определен на основании «Гидравлического расчета системы водоснабжения Объекта капитального строительства «Строительство новых централизованных сетей водоснабжения в зоне индивидуальной жилой застройки с участками д. Лагоново, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, д. Лагоново», выполненного на основании Справки КГХ АМО Волосовский муниципальный район от 29.12.2023 № 2802 о количестве земельных участков, расположенных на территории д. Лагоново Волосовского района Ленинградской области.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения, принят ЛенРТК, исходя из данных утвержденной Инвестиционной программы, и составляет:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети – 130,72 тыс. руб./ куб. м/сутки.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет ставок тарифа на подключение выполнен в соответствии с приложением 8 Методических указаний на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2025 года исходя из стоимости прокладки 1 км для диаметра сетей менее 40мм.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025: НЦС 81-02-14-2025 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального

строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер\ зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2026 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2025 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ 26.09.2025, составляет $1,133 = 1,074$ (2025 год) * $1,055$ (2026 год).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2025 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

таблица 4. Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели											Затраты, не учтенные в НДС, в ценах тек. года, тыс.руб	Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб
				ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												
				Работы, учтенные в НДС												
				НДС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации												
				Показатели НДС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степенность, п. 29 НДС *	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1 *	Итого по НДС 81-02-14-2025	Ипр						
Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра														
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 40 мм, глубиной 2 м	до 40	19,07	до 40	км	0,015	Экстраполяция	3 630,71	0,90	1,00	1,00	49,01	113,3%	0,00	55,53	

таблица 5. Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей холодного водоснабжения

№ п.п	Наименование показателя	Значение	
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P _d (без НДС)*	19,07	55,53
	40 мм и менее	19,07	55,53
2	Протяженность создаваемой сети, L _d , км	0,015	0,015
	40 мм и менее	0,015	0,015
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	25%	25%
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	1 695,11	4 936,00

Величина базовой ставки тарифов на протяженность сетей холодного водоснабжения по расчету регулируемой организации не превышает величину базовой ставки, определённой ЛенРТК на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» (ИНН 4705050914) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, на 2026 год, предлагается установить в значениях, представленных в таблице 6

таблица 6

№	Наименование	Единица измерения	Значение*		
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРПК	В приказ
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	19,07	55,53	19,07
2	Структура расходов				
3	Протяженность сетей	км	0,015	0,015	0,015
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,015	0,015	0,015
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,015	0,015	0,015
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки			
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	1 695,33	4 936,00	1 695,33
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00	1,00	1,00
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	130,72	130,72	130,72

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10.11.2025 № 41 по вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2024 года № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год»

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) проведена корректировка производственной программы в сфере водоотведения и тарифов на водоотведение на 2024 год для АО «Птицефабрика «Лаголово».

Приказом ЛенРТК от 18 ноября 2024 года № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год» (далее – Приказ ЛенРТК № 153-п) утверждена производственная программа в сфере водоотведения и тарифы на водоотведение на 2024 год.

Решением Ленинградского областного суда от 21.04.2025 № 3а-45/2025 (далее – решение Ленинградского областного суда) приказ ЛенРТК от 18.11.2024 № 153-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2023 года № 408-п «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку воды акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024–2028 годы и об утверждении производственной программы, установлении на водоотведение акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год» признан недействующим с даты принятия в части пункта 1 раздела 4 приложения 1, пункта 3 приложения 2 и подлежит принять нормативный акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный не действующим в части.

Исходя из выводов Апелляционного определения Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 18.09.2025 № 66а-502/2025 (далее – Апелляционное определение) ЛенРТК при принятии Приказа ЛенРТК № 153-п и пересчете плановых показателей 2024 года объема принятых сточных вод, указанных в разделе 3 «Планируемый объем принимаемых сточных вод» приложения 1 к приказу ЛенРТК №153-п, необходимо было произвести перерасчет пункта 1 раздела 4 «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы» данного приложения, поскольку имеется прямая связь между этими показателями, а так же произвести пересчет необходимой валовой выручки акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово», и, как следствие, самого тарифа на водоотведение на 2024-2028 годы.

В соответствии с решением Ленинградского областного суда расчет плановых показателей 2024, 2025 года объема принятых сточных вод, произведенный с учетом данных о фактическом объеме принятых сточных вод, включая объем сточных вод, принимаемых от новых абонентов, и объем сточных вод, и объем сточных вод, принимавшийся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить), и темпа изменения (снижения) объема водоотведения за последние 3 года является верным.

Таким образом, согласно Апелляционному определению подлежит перерасчету пункт 1 раздела 4 «Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы» Приложения 1, пункт 3 таблицы «Тарифы на питьевую воду, транспортировку воды и водоотведения акционерного общества «Птицефабрика «Лаголово» для потребителей промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» приложение 2 к приказу ЛенРТК №153-п.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) тарифы на водоотведение устанавливаются на основании необходимой валовой выручки (далее – НВВ), определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема принятых сточных вод, оказываемых услуг.

В соответствии с шаблоном CALC.TARIFF.WATER.4.47, представленный АО «Птицефабрика «Лаголово» по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области», произведен расчет НВВ, который отражен на вкладке «ИТОГ».

В соответствии с требованиями пунктов 22, 24, 49 Основ ценообразования, пунктов 16, 33 Методических указаний определил затраты по статье «Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям» исходя из изменения объема сточных вод непосредственно влияющих на размер затрат включенных в НВВ, переданных на очистку ООО «Ресурсоснабжающая организация - ЮГ» (далее – ООО «PCO-ЮГ»), предусмотренных ЛенРТК в производственной программе в сфере водоотведения АО «Птицефабрика «Лаголово», и тарифов, утвержденных для ООО «PCO-ЮГ» приказом ЛенРТК от 19.12.2023 № 425-п.

тыс.руб.

Показатели (виды деятельности)	Принято ЛенРТК на 2024 год (в приказе ЛенРТК от 18.11.2024 № 153-п)	Принято ЛенРТК на 2024 год (с учетом решения Ленинградского областного суда от 21.04.2025 № 3а- 45/2025)	Отклонение
Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	12 152,37 (61,841 тыс.м ³ x 196,51 руб./м ³ (тариф ООО «PCO-ЮГ»))	12 158,07 (61,870 тыс.м ³ x 196,51 руб./м ³ (тариф ООО «PCO-ЮГ»))	+5,70

На основании изложенного, по результатам проведенного расчета размер затрат по статье «Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям» составил 12 158,07 руб.

Остальные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку АО «Птицефабрики «Лаголово», остаются неизменными, так как изменения объема сточных вод, переданных на очистку ООО «PCO-ЮГ», не оказывает влияния на другие статьи затрат.

Таким образом, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы АО «Птицефабрика «Лаголово», определен в следующем размере:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирувания
			2024 год
1	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	12 642,79

В соответствии с разделом VI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил необходимую валовую выручку АО «Птицефабрика «Лаголово» на 2024 год в размере 12 642,79 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 96 раздела VIII Методических указаний тарифы на водоотведение рассчитываются по формуле 42:

$$T_i = \frac{НВВ_i}{Q_i}, (42)$$

где:

T_i - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i -ый год, руб./куб. м;

$НВВ_i$ - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i -ый год, руб.;

Q_i - объем отпускаемой i -той регулируемой организацией принимаемых сточных вод от абонентов и других регулируемых организаций, куб. м.

Исходя из величины необходимой валовой выручки на 2024 год и объемов принимаемых сточных вод от абонентов, рассчитанных ЛенРТК, тариф на услугу в сфере водоотведения, оказываемую АО «Птицефабрика «Лаголово» составит:

$$12\,642,79 \text{ тыс.руб.} : 61,870 \text{ тыс.м}^3 = 204,34 \text{ руб/м}^3$$

Таким образом, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемые АО «Птицефабрика «Лаголово»:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей промышленных зон «Южная» и «Восточная» муниципального образования Лаголовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2024 по 30.06.2024	204,34
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	204,34

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10.11.2025 № 41 по вопросу № 5 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный промышленный железнодорожный транспорт» на территории Ленинградской области, на 2026 год

Структурное подразделение ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс», осуществляющее деятельность по оказанию транспортных услуг железнодорожным транспортом на территории Ленинградской области, является участок «Северная ТЭЦ», примыкающий к путям станции Капитолово Октябрьской железной дороги.

В состав ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» входят 13 обособленных подразделений, из них 5 в Ленинградской области.

ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» на основании договора № 38ЭП/24/3 от 27.09.2024 на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования, заключенного с ОАО «Российские железные дороги», осуществляет эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования, принадлежащего ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс», примыкающего к железнодорожному пути № 5 станции «Капитолово» стрелочным переводом № 7 и к железнодорожному пути № 8 станции «Капитолово» стрелочным переводом № 10, локомотивом ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс».

ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» представлен технический паспорт железнодорожного хозяйства по участку «Северная ТЭЦ», зарегистрированный 23.04.2021 Северо-Западным Территориальным Управлением Федерального агентства железнодорожного транспорта.

Устав организации, схема промышленного железнодорожного пути, инструкция о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» представлены.

Согласно представленным документам на участке «Северная ТЭЦ» эксплуатируемая длина железнодорожного пути необщего пользования составляет 7 200,0 метров. Работу обеспечивает собственный локомотив.

Основные технические показатели ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» на участке «Северная ТЭЦ» представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2024 г.	Ожидаемое 2025 г.	План 2026 г.
1	Развернутая длина путей	км	8,9	8,9	8,9
2	Эксплуатируемая протяженность путей	км	7,2	7,2	7,2
3	Количество стрелочных переводов	шт.	19	19	19
4	Количество переездов, в т.ч.:	шт.	0	0	0
4.1	автоматических	шт.	0	0	0
4.2	ручных	шт.	0	0	0
5	Количество локомотивов собственных, в т.ч.:	шт.	1	1	1
5.1	собственных	шт.	1	1	1
5.2	арендованных	шт.	0	0	0
6	Количество локомотиво-часов	лок-час	1 634	1 483	1 559
6.1	Количество локомотиво-часов маневровой работы	лок-час	314	320	305

В адрес ЛенРТК поступило обращение ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» от 19.09.2025 № 01/411 (вх. № КТ-03.3-02-120/2025 от 22.09.2025) о рассмотрении предложения об установлении тарифов на 2026 год на транспортные услуги, оказываемые на железнодорожных путях необщего пользования при станции Октябрьской железной дороги Капитолово (производственный участок «Северная ТЭЦ»).

Письмом ЛенРТК от 02.10.2025 № № КТ-03.3-02-126/2025 направлен запрос о предоставлении дополнительных обосновывающих документов для открытия дела в соответствии с требованиями пункта 3.1 Методических рекомендаций.

Запрашиваемые документы представлены ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» письмом от 14.10.2025 № 01/438 (вх. № КТ-03.3-02-134/2025 от 17.10.2025).

Кроме того, ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» письмом от 20.10.2025 № 01/443 (вх. № КТ-03.3-02-137/2025 от 20.10.2025) просит установить тарифы на 2026 год методом индексации с учетом индексов-дефляторов цен прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2025 года.

По результатам рассмотрения представленного пакета обосновывающих документов и материалов установлено, что рассчитать тарифы методом экономически обоснованных расходов не представляется возможным.

Таким образом, в соответствии с пунктами 4.3 и 4.4 Методических рекомендаций и письма ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» от 20.10.2025 № 01/443 (вх. № КТ-03.3-02-137/2025 от 20.10.2025) расчет тарифов на 2026 год выполнен методом индексации.

На 2025 год приказом ЛенРТК от 18.12.2024 № 350-п установлены предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» на территории Ленинградской области, представленные в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Предельный тариф*
Участок «Северная ТЭЦ»			
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонна	410,54
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./лок.-час	3 835,63

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» заключены договоры на оказание транспортных услуг с АО «Силовые машины» (договор № ПЖДТ/23-22 от 15.11.2022, доп. соглашение от 19.12.2024) и АО «ТЕНЕКС ТС» (договор № 75 ПЖДТ/25-21 от 06.02.2025). Услуги для ООО «Феррекс» (договор №ПЖДТ/23-24 от 12.01.2023) оказывались только до 2025 года.

Объем грузооборота, перевозимого ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс», представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Потребители	Факт 2024 г.		Ожидаемое 2025 г.		План 2026 г.	
		тыс. т	тыс. т- км	тыс. т	тыс.т- км	тыс. т	тыс.т- км
Участок «Северная ТЭЦ»							
1.	Собственный грузооборот	0	0	0	0	0	0
2.	Грузооборот сторонних потребителей, в т.ч.:	24,33	121,66	22,67	113,34	26,48	132,38

2.1.	АО «ТЕНЕКС ТС»	16,90	84,52	15,01	75,06	18,59	92,97
2.2.	ПАО "Силовые машины"	7,17	35,83	7,66	38,28	7,88	39,41
2.3.	ООО "Феррекс"	0,26	1,31	0	0	0	0

Заявленное ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» количество локомотиво-часов представлено в таблице 1 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Для расчета тарифов ЛенРТК принят объём в размерах, учтенных в действующих тарифах 2025 года:

подача и уборка вагонов: общий объем грузооборота сторонних потребителей 48,80 тыс.тонн;
маневровая работа локомотива: общий объем услуг сторонних потребителей 586,04 лок.-час.

Расчёт тарифов на 2026 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации согласно заявлению ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» от 20.10.2025 № 01/443(вх. № КТ-03.3-02-137/2025 от 20.10.2025).

Согласно пункту 6.1 Методических рекомендаций при установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

- 1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;
- 2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- 3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Затраты на 2026 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2025 года:

Базовый вариант	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	105,1
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦПнефт.)	104,6
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	106,1

Услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов)

По результатам экспертизы затраты на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) по подъездным железнодорожным путям ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» на 2026 год приняты в размере 21 180,53 тыс. руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 10,59 тыс. руб. исходя из рентабельности 0,05%, учтенной в действующих тарифах 2025 года.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2026 год в размере 21 191,12 тыс.руб. и объема грузооборота 48,80 тыс. тонн.

Рост предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 5,8 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2026 год по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе в размере 10 %.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) на 2026 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Сатги затрат	Единица измерения	Утверждено приказом ЛенРТК от 18.12.2024 № 350-п на 2025 год	По данным ЛенРТК на 2026 год, метод индексации	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	14 532,40	15 353,71	
1.1	Материалы	тыс. руб.	1 480,36	1 570,66	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	1 091,07	1 141,26	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год с учетом ИЦП нефтепродуктов на 2026 год в размере 104,6% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	3 781,84	3 974,71	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	820,66	862,51	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	45,42	45,42	Затраты приняты без роста на уровне размера, учтенного в действующих тарифах 2025 года
1.6	Ремонт	тыс. руб.	725,71	769,97	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.7	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	6 587,35	6 989,17	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 491,82	5 826,82	
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	2 040,15	2 164,60	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 451,67	3 662,22	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3	Итого затраты	тыс. руб.	20 024,22	21 180,53	
4	Прибыль	тыс. руб.	10,01	10,59	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности в размере 0,47%, учтенной в действующем тарифе 2025 года
5	Рентабельность	%	0,05%	0,05%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2025 года
6	Доход от услуги	тыс. руб.	20 034,23	21 191,12	
7	Объем грузооборота	тыс.тонн	48,80	48,80	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8	Тариф	руб./т	410,54	434,24	Рост тарифа к тарифу 2025 года составит 5,8 %

Услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов

По результатам экспертизы затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, по подъездным железнодорожным путям ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» на 2026 год приняты в размере 2 366,80 тыс.руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 11,12 тыс.руб. исходя из рентабельности 0,47%, учтенной в действующих тарифах 2025 года.

Расчет тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 2 377,93 тыс. руб. и годового объема услуг 586,04 локомотиво-часов.

Рост предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 5,8 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2026 год по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе в размере 10 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, на 2026 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Сатты затрат	Единица измерения	Утверждено приказом ЛенРТК от 18.12.2024 № 350-п на 2025 год	По данным ЛенРТК на 2026 год, метод индексации	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 617,84	1 709,54	
1.1	Материалы	тыс. руб.	166,98	177,17	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	102,53	107,25	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год с учетом ИЦП нефтепродуктов на 2026 год в размере 104,6% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	426,59	448,34	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	92,56	97,29	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	4,27	4,27	Затраты приняты без роста на уровне размера, учтенного в действующих тарифах 2025 года
1.6	Ремонт	тыс. руб.	81,86	86,85	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.7	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	743,05	788,37	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	619,47	657,26	
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	230,13	244,16	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	389,35	413,10	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3	Итого затраты	тыс. руб.	2 237,32	2 366,80	
4	Прибыль	тыс. руб.	10,52	11,12	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности в размере 0,47%, учтенной в действующем тарифе 2025 года
5	Рентабельность	%	0,47%	0,47%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2025 года
6	Доход от услуги	тыс. руб.	2 247,83	2 377,93	
7	Общий объем локомотиво-часов	лок.-час	586,04	586,04	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
8	Тариф	руб./лок.-час	3 835,63	4 057,62	Рост тарифа к тарифу 2025 года составит 5,8 %

На основании вышеизложенного предлагаются к установлению предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Северо-Западный «Промжелдортранс» для сторонних потребителей на 2026 год:

1) на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 434,24 руб./тонна (без НДС) с ростом к тарифу 2025 года 5,8%;

2) за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 057,62 руб. за 1 локомотиво-час (без НДС) с ростом к тарифу 2025 года 5,8%.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10.11.2025 № 41 по вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 29.08.2025 № 559 (вх. в ЛенРТК от 29.08.2025 № КТ-02.3-08-89/2025) и дополнительные расчетные и обосновывающие материалы от 23.10.2025 № 653 (вх. ЛенРТК от 23.10.2025 № КТ-02.3-08-126/2025) ООО «Сертоловские Энергетические Системы» (далее – ООО «СЭС») об установлении платы за подключение объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» к системе теплоснабжения ООО «Сертоловские Энергетические Системы», заявитель МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Согласно пункту 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, отсутствие технической возможности подключения принимается в случае недостаточной величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии к системе централизованного теплоснабжения.

В адрес ООО «СЭС» поступила заявка от МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» (исх. от 31.03.2025 № 79) на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 0,2 Гкал/ч.

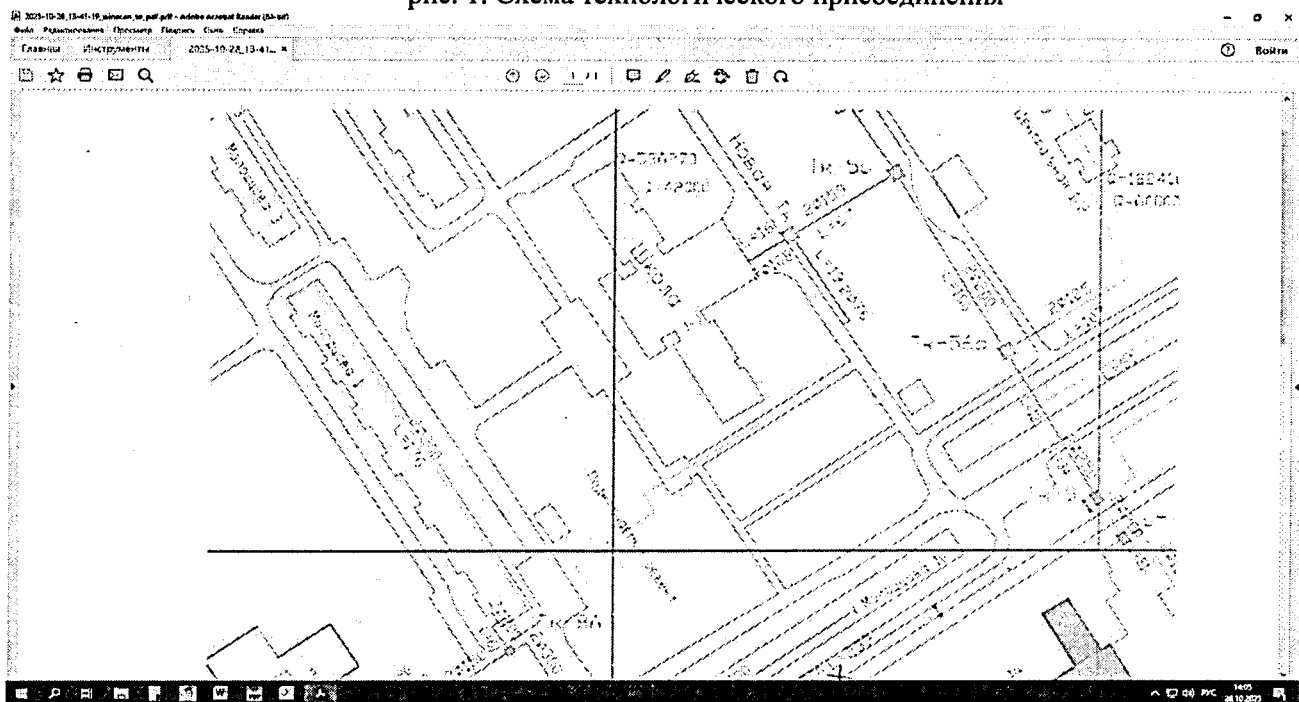
Расчет наличия свободной мощности газовой котельной СГК, расположенной по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Индустриальная, д.11, корп.3, представленный ООО «СЭС», при установленной мощности 84 Гкал/ч, подключенной нагрузке 64,82 Гкал/ч, резерв составляет 19,18 Гкал/ч, что достаточно для подключения объекта с мощностью 0,2 Гкал/ч.

Согласно представленному гидравлическому расчету (шифр 531/24-ГР) в расчетах выявлено, что необходимо совершить перекладку участка тепловой сети от ТК 56 до ответвления на существующее здание школы с ДУ 100 мм на ДУ150мм.

Исходя из вышеизложенного, подтверждено отсутствие технической возможности присоединение объекта «Административное здание для нужд МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» к существующей тепловой сети от ТК 56 системы теплоснабжения ООО «СЭС»

Для обеспечения теплоснабжения здания административного корпуса необходимо выполнить демонтаж существующей тепловой сети от ТК56 протяженностью 83 м в двухтрубном исполнении и проложить трубопровод с увеличением диаметра до 150 мм протяженностью 67 м, смонтировать новую тепловую камеру на границе участка и проложить трубопроводов диаметром 100 протяженностью 16м, до здания школы и до границы объекта трубопровод диаметром 76 мм протяженностью 19 м.

рис. 1. Схема технологического присоединения



МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2»(от 01.04.2025 № 80) направил согласие на подключение объекта «Административное здание для нужд МОБУ «СОШ «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова , д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54 к системе теплоснабжения ООО «СЭС» за плату, установленную в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям, утвержденным Федеральной службой по тарифам приказом от 13.06.2013 № 760-э по формуле:

$$П_k = П_1 \times R_k^{\text{подключ}} + П_2 + П_3 + Н \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

$П_1$ - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$П_3$ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящим Методическим указаниям, тыс. руб.;

$Н$ - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «СЭС» размер платы (с учетом корректировки) за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний представлен в таблице:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	4338,07
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4338,07
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4338,07
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.П)	тыс. руб.	
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	
3.1.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	4338,07
3.1.2.2.1	От 76-до 150 мм	тыс. руб.	4338,07
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.2.1, 4.2.2, ..., 4.2.п), в том числе:		

4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (определяется как сумма строки 4.3.1 и строки 4.3.2), в том числе:	тыс. руб.	
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов (определяется как сумма строк 4.4.1, 4.4.2 и строки 4.4.п), в том числе:	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице) —	тыс. руб./ Г кал/ч	0,0

Рассмотрев представленные материалы, проведен анализ расчета платы за подключение при отсутствии технической возможности подключения.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке Π_1 ООО «СЭС» не представлены

Анализ расходов на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (Π_2)

ООО «СЭС» представлен расчет сметной стоимости на строительство тепловых сетей составленный с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в ценах 2 кв.2025 года на сумму 4 338,07 тыс. рублей /3 615,056 тыс. рублей (без НДС).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей использованы сборники укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год (далее - НЦС) без учета стоимости проектных работ.

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборника НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{нпр.} * K_{нпр/зон} * K_{рег.} + Z_p) * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Согласно пояснительной записке ООО «СЭС» от 27.10.2025 №б/н, представленной схеме прокладки теплотрассы, применение в сметных расчетах коэффициента на стесненность обосновано тем, что в зоне проведения работ по прокладке сети к подключаемому объекту «Административному зданию для нужд МОБУ «СОШ Сертоловский ЦО №2» перед территорией существующей школы установлена трансформаторная подстанция и вокруг высажен парк со множеством сохраняемых зеленых насаждений, что ограничивает работу стрелы грузоподъемного крана и не даёт возможности расположить площадку для хранения и складирования материалов. Кроме того, в 30 метрах расположена пешеходная зона для прохождения учеников в здание существующей школы, и автомобильная дорога, с постоянным движением транспорта.

В соответствии с расчетом ЛенРТК с использованием сборников укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки P_2 , составит 4 246,06 тыс. рублей (без НДС).

ООО «СЭС» предложил расчет сметной стоимости с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов в ценах 2 кв.2025 года на сумму 3 615,056 тыс. рублей (без НДС), что ниже величины сметной стоимости, рассчитанной с использованием сборников укрупненных нормативных цен строительства на 2025 год.

Предлагается принять экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей в сумме 3 615,056 тыс. рублей, по локальным сметным расчетам ООО «СЭС».

Сравнительный расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки P_2 на основании представленного дополнительного расчета сметной стоимости по строительству тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей представлен в приложении к экспертному заключению.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

рподключ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ООО «СЭС» расчет налога на прибыль не представлен.

На основании изложенного, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Сертоловские Энергетические Системы» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово – 1, ул. Молодцова, д.42, кадастровый номер земельного участка 47:08:0102002:54, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Сертоловский ЦО №2», в индивидуальном порядке.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «СЭС»	По предложению ЛенРТК (без НДС)	Отклонение
1	2	3	4	5	6
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний					
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	4 338,07/ 3 615,056 (без НДС)	3 615,056	
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0	0,0	
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0	0,0	
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2	0,2	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 338,07/ 3 615,056 (без НДС)	3 615,056	
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	4 338,07/ 3 615,056 (без НДС)	3 615,056	
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.			
3.1.1.1	диаметр труб 160/225	тыс. руб.			
3.1.1.2	диаметр труб 75/125	тыс. руб.			
	...	тыс. руб.			

3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	4 338,07/ 3 615,056 (без НДС)	3 615,056	
3.1.2.1.	канальная	тыс. руб.	0,0		
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	3 615,056	3 615,056	
	диаметр труб 75- 160	тыс. руб.	3 615,056	3 615,056	
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0	0,0	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1,4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,0	0,0	
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0	0,0	

По расчету ООО "Сертоловские Энергетические Системы", локальный сметный расчет в ГЭСН в ценах 2 кв. 2025

Расчет ДенРТК в расценках НЦС 2025 года

№	Наименование работ	Коэф. Стесненность	Стоимость на 2025 год тыс. руб., (без НДС)	Наименование работ	Номер расценки УНЦС 2025	Мощность/Диаметр, мм	ед. изм.	Кол-во, км в двухтрубном исчислении	Стоимость по НЦС- 2025 , тыс. руб./км(м) без ПИР	Коэф.перехода (таб.4 ОУ)	Коэф. Стесненность	Стоимость 2025 год, тыс. руб.	Отк лон ени е	Примечание
	Строительство тепловой сети:													
	Прокладка тепловой сети Ду 160 - 64м, Ду 100- 16м, Ду 75- 19 м, земляные работы	1,15	1240,88	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-03-002-11	150	км	0,67	2162,27	0,9	1,06	1 382,08		
	Опора, Уз контроль		106,131	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-03-002-07	100	км	0,16	1467,28	0,9	1,06	223,97		
	Погрузка перевозка		265,828	Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка в сухих грунтах, в траншее с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	13-03-002-05	80	км	0,19	1332,95	0,9	1,06	241,61		

1	Итого по тепловой сети	1612,839										1 847,66	
	Технологический узел присоединения 2 шт	25,638											
	Отводы- 2 шт, переходы- 2шт, шаровые краны 6 шт	111,203											
	Изоляция, огрунтовка	73,362											
2	Итого технологические узлы присоединения	210,203	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием, диаметр ответвления:200	13-15-002-05		шт	1	852,43	0,9	1,06		813,22	
3	Тепловая камера	323,440	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные сборные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом:17,34м3	13-16-003-04		шт	1	614,9	0,9	1,06		586,61	
4	Восстановление асфальтирования	760,135	Восстановление асфальтирования	16-06-001-05		100м	0,52	576,38	0,88	1,1		290,13	Согласно схеме в зоне работ восстановление внутриквартальных проездов
5	Демонтажные работы с погрузкой перевозкой	708,440	работы не учтенные расценками НЦС Демонтаж	Локальная смета								708,44	
		3 615,057										4 246,06	