

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

17.11.2025

№ 43

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 6 членов правления.

Письмом от 16.11.2025 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-480/2025) членом Ассоциации «НП Совет рынка» Эрзиным Д.Г. представлена позиция по вопросам № 1,2 повестки дня.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области на 2026 год

2. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Бондаренко Л.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кадастровый номер: 47:14:0602002:441, максимальной мощностью 400 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

3. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.08.2024 № 286-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» (ИНН 4708021189) объектов, расположенных по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д.11, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» в индивидуальном порядке

5. Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

7. О внесении изменений в протокол № 61 от 20 декабря 2024

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Регулируемые организации:

1. Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин А.В. (доверенность от 27.05.2025 № 198-25, Говорова Т.Ф. (доверенность от 27.10.2023 № 388-23), Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПЭС» письмом от 14.11.2025 № 596 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2025 № КТ-03.5-09-473/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации;

3. филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» письмом от 13.11.2025 № СЗФ/030/5088 (вх. в ЛенРТК от 13.11.2025 № КТ-03.5-09-466/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации;

4. Акционерное общество «ЛОЭСК- Электрические сети Санкт-Петербург и Ленинградской области» письмом от 14.11.2025 № 00/02/3301 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2025 № КТ-03.5-09-470/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации;

5. Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Росэнерго» письмом от 14.11.2025 № 689 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2025 № КТ-03.5-09-472/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации;

6. Представители ОАО «РЖД» (Октябрьская дирекция по энергообеспечению – СП «Трансэнерго» - филиала ОАО «РЖД») приглашены, не явились;

7. Акционерное общество «Объединенная энергетическая компания» письмом от 11.11.2025 № 33-01-11/1269 (вх. в ЛенРТК от 11.11.2025 № КТ-03.5-09-461/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные параметры расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области на 2026 год

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области на 2026 год на заседание правления ЛенРТК, запланированного на 26.11.2025, в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих документов и материалов.

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» не возражали против переноса рассматриваемого вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Бондаренко Л.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кадастровый номер: 47:14:0602002:441, максимальной мощностью 400 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин А.В. (доверенность от 27.05.2025 № 198-25, Говорова Т.Ф. (доверенность от 27.10.2023 № 388-23), Беленькая Ю.В. (доверенность от 31.01.2025 № 33-25)

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.А., который доложил основные параметры расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Бондаренко Л.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кадастровый номер: 47:14:0602002:441, максимальной мощностью 400 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

Мамонтов А.А. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Бондаренко Л.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кадастровый номер: 47:14:0602002:441, максимальной мощностью 400 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту в размере 2 258,22 тыс. руб. (без учета НДС):

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	51 381,00
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – реконструкция ТП-997 в части замены существующего силового трансформатора 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА, существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-6 кВ, существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-0,4 кВ	2 173 250,00
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	2 258 220,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители ПАО «Россети Ленэнерго» не возражали с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.08.2024 № 286-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 14.11.2025 № 832/11-И (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-478/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.08.2024 № 286-р

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области 12.08.2024 № 286-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:78, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке» изложив приложения в новой редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087- 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:78, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	291 216,98
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	4 154,33

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004: 47:07:0711004:78, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	319 205,13
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 995,84

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому выступает муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	49 788,45
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	93,89

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004: 47:07:0711004:78, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	

2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	137 049,35
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	327,22

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (поверхностные сточные воды) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства:

«Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому выступает муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	45 060,12
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	27,58

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» письмом от 14.11.2025 № 832/11-И (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-478/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» (ИНН 4708021189) объектов, расположенных по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д.11, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» (ИНН 4708021189) объектов, расположенных по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д.11, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» в индивидуальном порядке, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» письмом от 14.11.2025 № 119 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-479/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Широкова Р.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей Кипенского сельского поселения (для котельной д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения (для котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3598,18	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей Кипенского сельского поселения (для котельной д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения (для котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	108,98	3598,18

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» письмом от 14.11.2025 № 119 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-479/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» письмом от 14.11.2025 № 119 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-479/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая сообщила, что в связи с поступлением в ЛенРТК заявления общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» от 17.09.2025 № 60 (вх. от 17.09.2025 № КТ-02.3-02-483/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год, и установлении для выше указанной организации экономически обоснованных тарифов необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п

Широкова Р.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

2.1.	8. Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение (за исключением котельной д. Келози), Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение (за исключением котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)
------	---

1.2. Приложение 2 к приказу дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»		
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кипенского сельского поселения (для котельной д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения (для котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
9.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3500,00

1.3. Пункт 2.1. приложения 4 к приказу изложить в следующей редакции:

2.1.	9. Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение (за исключением котельной д. Келози), Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение (за исключением котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)
------	---

1.2. Приложение 4 к приказу дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Тепловая Компания»			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кипенского сельского поселения (для котельной д. Келози), Лаголовского сельского поселения, Ропшинского сельского поселения (для котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 581,36
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 827,22
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 406,94
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 581,36
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 698,69
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 919,90
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 473,81
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 698,69

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в протокол № 61 от 20 декабря 2024

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кремнева Наталья Николаевна - начальник отдела контроля за ценами и тарифами департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

СЛУШАЛИ:

Кремневу Н.Н., которая сообщила, что пунктом 1.1.1 приложения 1 к приказу комитета по тарифам и ценовой Ленинградской области от 20 декабря 2024 года «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» установлены льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению Тельмановского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», составляющие с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 2266,12 руб./Гкал с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2349,60 руб./Гкал.

При этом в вопросе № 64 протокола заседания Правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 61 неверно указан размер одноставочного тарифа на отопление (в целях оказания услуги по отоплению) для населения Тельмановского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на второе полугодие 2025 года в размере 2506,08 руб./Гкал, вместо 2349,60 руб./Гкал.

Кремнева Н.Н. предложила:

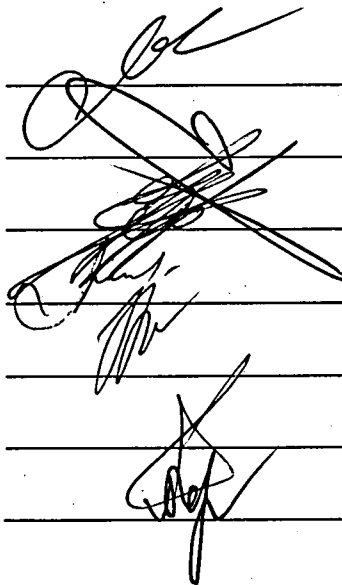
В целях исправления технической ошибки, допущенной в протоколе заседания Правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 61, в строке 1.1.1 вопроса № 64 цифры «2506,08» необходимо заменить цифрами «2349,60».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий



Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.11.2025 № 43 по вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Бондаренко Л.В., расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кадастровый номер: 47:14:0602002:441, максимальной мощностью 400 кВт (в том числе существующая 150 кВт) по третьей категории надежности к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление ПАО «Россети Ленэнерго» от 06.10.2025 № ЛЭ/14-20/308 (вх. от 06.10.2025 № КТ-02.2-01-40/2025) об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» объекта ИП Бондаренко Л.В. по индивидуальному проекту на территории Ленинградской области.

По результатам рассмотрения материалов установлено следующее.

03.09.2024 ИП Бондаренко Л.В. обратился в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» с заявкой № 24-063522-101-047 на технологическое присоединение в связи с увеличением мощности энергопринимающих устройств объекта «производственное здание», расположенных по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Виллозское г.п., тер. Южная часть производственной зоны Горелово, ул. 8, з/у 2а, кад. № 47:14:0602002:441, со 150 кВт до 400 кВт (дополнительно присоединяемая мощность – 250 кВт) на уровне напряжения 0,4 кВ по третьей категории надежности.

17.12.2024 сторонами заключен договор № 24-063522-101-047 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту. Предварительный размер платы составил 2 636 041,21 руб. (с учетом НДС 20%).

В соответствии с пунктами 10.1, 10.2 технических условий по договору от 17.12.2024 № 24-063522-101-047 для осуществления такого технологического присоединения сетевой организации необходимо за счет средств платы выполнить:

- монтаж системы учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП-997 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока);

- реконструкцию ТП-997 с целью:

- замены существующего силового трансформатора 400 кВА на трансформатор 630 кВА;
- замены существующего вводного аппарата защиты, в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-6 кВ;
- замены существующего вводного аппарата защиты в соответствие с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-0,4 кВ;
- замены коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ номиналом 250 А на 800 А на отходящей ЛЭП-0,4 кВ в сторону Заявителя.

Пунктами 15, 18, 25 и 25(1) Правил технологического присоединения предусмотрено, что сетевая организация разрабатывает технические условия и определяет мероприятия, которые необходимо выполнить заявителю и сетевой организации для осуществления такого технологического присоединения.

Из пояснительной записки сетевой организации следует, что *«при разработке схемы присоединения установлено, что техническая возможность технологического присоединения без выполнения реконструкции существующих объектов электросетевого хозяйства отсутствует... В связи с дополнительно запрашиваемой максимальной мощностью 250 кВт необходимо увеличение трансформаторной мощности в существующей ТП-997, при этом меняются значения номинального тока энергопринимающего устройства Заявителя. С учетом этих изменений необходимо выбрать корректный номинал вводного аппарата защиты для возможности потребления заявленной мощности и безопасного отключения при необходимости. При недостаточной величине номинала аппарата защиты возможен его выход из строя, что может привести к отключению Заявителя... Необходимость выполнения мероприятий по реконструкции ТП-9773 является несоблюдением критерия наличия технической возможности технологического присоединения, указанного в пп. «а» пункта 28 Правил технологического присоединения. В соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, в связи с несоблюдением критериев наличия технической возможности технологического присоединения, указанных*

в пункте 28 Правил технологического присоединения, техническая возможность технологического присоединения отсутствует».

Из пункта 5 Методических рекомендаций ФАС России, направленных письмом от 19.12.2024 № ГМ/117591/24, по вопросу отсутствия технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям следует, что если присоединение энергопринимающих устройств требует реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в инвестиционные программы на очередной период регулирования, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

В соответствии с пунктом 31 Правил технологического присоединения в целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности по критериям, указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 28 Правил технологического присоединения, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Пунктом 30(1) Правил технологического присоединения установлено, что если присоединение энергопринимающих устройств требует строительства объекта электросетевого хозяйства, за исключением строительства такого объекта от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, или реконструкции объекта электросетевого хозяйства, не включенного в указанные в пункте 29 Правил технологического присоединения инвестиционные программы на очередной период регулирования, и (или) строительства (реконструкции) генерирующего объекта, не включенного в обязательства производителей электрической энергии по предоставлению мощности, сетевая организация не позднее 180 дней (в случае, если в соответствии с настоящими Правилами указанный в договоре срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению превышает 1 год, - не позднее 360 дней) после заключения договора направляет в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов заявление об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Таким образом, в рассматриваемом случае технологическая возможность подключения в соответствии с подпунктом «в» пункта 28, пунктом 30 Правил отсутствует в связи с тем, что в целях увеличения мощности энергопринимающих устройств необходима реконструкция объектов электросетевого хозяйства, не включенных в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», в том числе в инвестиционные программы смежных территориальных сетевых организаций, что в соответствии с пунктом 30(1) Правил является основанием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

ПАО «Россети Ленэнерго» представлены необходимые документы для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с перечнем документов, указанным в пункте 30(1) Правил.

Расчет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний № 490/22 в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются:

- стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22;

- стоимость конкретных мероприятий по строительству объектов «последней мили» и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), предусмотренных подпунктом "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22, для данного Заявителя в зависимости от способа технологического присоединения к электрическим сетям, определенного техническими условиями, в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- стоимость конкретных мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации;

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в случаях, предусмотренных абзацами 38 - 42 и 44 пункта 17 Правил технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 35 Методических указаний № 490/22 плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (59) и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп} + P_{разв}, (59),$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта "б") Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб.;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт "б" пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям, определяемые в отношении территориальных сетевых организаций в соответствии с абзацами 3 и 6 пункта 17 Методических указаний № 490/22, а в отношении владельцев объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой (национальной) общероссийской электрической сети, - по смете, выполненной с применением сметных нормативов в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), тыс. руб.;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации в размере, предусмотренном абзацем сорок четвертым пункта 17 Правил технологического присоединения, тыс. руб.;

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Расчет размера платы представлен ПАО «Россети Ленэнерго» следующим образом:

Таблица. Расходы на выполнение мероприятий по технологическому присоединению (калькуляция) для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» энергопринимающих устройств объекта «административно-бытового здания, здания склада для хранения баллонов, инв. № 000063, навеса арочного для защиты от дождя» ИП Бондаренко Л.В. № 24-063522 на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Стандартизированная тарифная ставка С1.1 на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	12 838,00	12 838,00
2	Стандартизированная тарифная ставка С1.2 на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям (приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 11.11.2024 № 142-п)	0,4	1	20 751,00	20 751,00
3	Мероприятия по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение	0,4	1	51 381,00	154 300,00

№ п/п	Наименование работ	Уровень напряжения, кВ	Объем, шт./кВт/км/точка учета	Стандартизированные тарифные ставки на 2025 год, руб. без НДС	Расходы ПАО «Россети Ленэнерго», руб. без НДС
1	2	3	4	5	6
4	Мероприятия, связанные с развитием существующей инфраструктуры, выполняемые за счет платы за технологическое присоединение	0,4	1	-	2 178 710,00
4.1	Мероприятия по увеличению трансформаторной мощности в ТП-997: 1. Замена существующего силового трансформатора 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА; 2. Замена существующего аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-10 кВ; 3. Замена существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-0,4 кВ.				
				ИТОГО плата за ТП	2 366 599,00

Таким образом сетевой организацией предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение в размере 2 366,599 тыс. руб. исходя из следующих составляющих:

$P = 33,589$ тыс. руб.

$P_{и} = 154,30$ тыс. руб.

$P_{раз} = 2 178,71$ тыс. руб.

Анализ стоимости мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний № 490/22 для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата, тыс. руб. (P):

Расчет выполнен в соответствии со стандартизированными тарифными ставками С1.1 (12 838,00 руб.), С1.2.2 (20 751,00 руб.), утвержденными приказом ЛенРЭК от 11.11.2024 № 142-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2025 год».

Таким образом составляющая платы «P» составит 33,589 тыс. руб., что соответствует предложению сетевой организации.

Анализ расходов на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б») пункта 16 Методических указаний № 490/22), а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (Pi):

Техническим решением сетевой организации предусмотрено мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) (трехфазный полукосвенного включения), включаемого в состав платы за технологическое присоединение. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не предусмотрены, расходы не заявлены.

Согласно представленной сметной документации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) заявителя (шифр: ЮЭС-СМК-2024-24-063522-УЭ) сметная стоимость работ составит 153,30 тыс. руб., из них:

1) по основному оборудованию (63,21 тыс. руб.):

– «счетчик НАРТИС -ИЗ00-W133-2A5SR1-230-5-10A-TN-RS485-P1- EHLMOQ1V3-D» – 26,84 тыс.

руб.

– «антенна для счетчика» – 0,52 тыс. руб.

– «трансформатор тока Т-0,66 750/5А кл. точн. 0,5S 5В.А» – 3 шт., 5,84 тыс. руб.

– «щит навесной OptiboxG 512x395x214 мм» – 30 тыс. руб.

2) монтажные работы – 38,61 тыс. руб.

3) затраты при производстве работы в зимнее время – 2,1% - 0,81 тыс. руб.

- 4) пусконаладочные работы – 39,05 тыс. руб.
- 5) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии – 0,2 тыс. руб.
- 6) содержание службы заказчика-застройщика – 7,01 тыс. руб.
- 7) проектирование узла учета – 0,91 тыс. руб.
- 8) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 4,5 тыс. руб.

Абзацами 9-12 пункта 87 Основ ценообразования приведены затраты, включаемые в плату за технологическое присоединение на покрытие расходов по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности). На основании абзацев 13-15 пункта 87 Основ ценообразования затраты на оборудование и монтаж «антенны для счетчика» (1,80 тыс. руб. + 0,52), затраты, связанные с банковской гарантией (0,2 тыс. руб.), содержание службы заказчика-застройщика (7,01 тыс. руб.), проектные работы (0,91 тыс. руб.), непредвиденные затраты (4,5 тыс. руб.) - не подлежат учету при расчете платы за технологическое присоединение. С учетом изложенного, обоснованная стоимость соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненных с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, составит 138,36 тыс. руб.

При этом, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения, руб./точку учета ($C_{8,2,2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$), утверждена приказом ЛенРТК от 11.11.2024 № 142-п в размере 51 381,00 руб./точку учета.

В силу положений пункта 17 Методических указаний № 490/22 в составе платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту подлежат учету расходы, определенные посредством применения стандартизированной тарифной ставки $C_{8,2,2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ исходя из минимального значения.

Таким образом составляющая платы «Р_и» составит 51,381 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 101,20 тыс. руб.

Анализ расходов на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры (Р_{разв}):

Согласно пункту 3 РД по шифру ЮЭС-СМК-2025-24-063522-ЭС.ОД в объем данного проекта входят следующие мероприятия:

- замена существующего силового трансформатора 400 кВА на трансформатор 630 кВА;
- замена существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-6 кВ;
- замена существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-0,4 кВ.

Пунктом 5 РД по шифру ЮЭС-СМК-2025-24-063522-ЭС.ОД установлено, что в РУ-0,4 кВ ТП-997 смонтирован автоматический выключатель ВА-336-АЕ I_н=800А в связи с чем, замена коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ номиналом 250 А на 800 А не требуется.

Однолинейная схема ТП-997 после реконструкции приведена на Листе 4 РД РД по шифру ЮЭС-СМК-2025-24-063522-ЭС.ОД;

работ в локальных сметах учтены: нормы накладных расходов начислены по видам работ согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (Приказ № 812/пр). Нормы сметной прибыли определены по Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (Приказ № 774/пр). Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по приказу Минстроя России от 25.05.2020 № 325/пр прил. № 1, п. 37 (ГНБ, ТП, КЛ, КК) в размере 2,1%, п. 50 (ВЛ) в размере 1,9%. Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта приняты в размере 2% от стоимости СМР глав -17 (приказ Минстроя России от 04.08.2020 (в ред. приказа Минстроя России от 07.07.2020 № 557/пр) п. 161.2). Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта (Итог $1-8+3У+ПНР+ПНР$)*1,2*10%)*3%/365*(N недель * 7 +60). Затраты на страхование объекта строительства (Итог $1-8+3У+ПНР$)*1,2*0,15%). Расходы заказчика на осуществление строительного контроля – 2,14%, согласно ПП РФ от 21.06.2010 № 468. Коэффициент на содержание службы заказчика-застройщика – 4,94% (приказ ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199) от общей сметной стоимости глав 1-9 (приказ Минстроя от 02.06.2020 № 297/пр). Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с пунктом 181 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Согласно сводному и локальным сметным расчетам в указанные затраты включены:

- 1) демонтажные работы ТП – 77,71 тыс. руб.
- 2) монтажные работы ТП – 1 657,58 тыс. руб., в т.ч. монтажные работы – 194,91 тыс. руб., строительные работы – 0,36 тыс. руб., основное оборудование:
 - ТМГ 11 630/10(6)/0,4 – 1 349,21 тыс. руб.;
 - ВА88-40 1000 А TDM – 99,90 тыс. руб.;
 - трансформаторы тока Т-0,66 1000/5 0,5S – 6 шт., 13,2 тыс. руб.;
- 3) временные здания и сооружения (2,5%*0,8 от СМР глав 1-7) – 5,46 тыс. руб.;
- 4) затраты на производство работ в зимнее время (2,1% от СМР глав 1-8) – 5,85 тыс. руб.;
- 5) пусконаладочные работы на КТП – 77,80 тыс. руб.;
- 6) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта – 2,80 тыс. руб.
- 7) затраты на страхование объекта строительства – 3,28 тыс. руб.;
- 8) выплата премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта – 5,46 тыс. руб.
- 9) содержание службы заказчика-застройщика (4,94% от глав 1-9) – 90,70 тыс. руб.;
- 10) расходы заказчика на осуществление строительного контроля (2,14% от глав 1-9) – 39,29 тыс. руб.;
- 11) проектные работы КТП – 149,32 тыс. руб.
- 12) резерв средств на непредвиденные затраты (3%) – 63,46 тыс. руб.

Применение коэффициента, учитывающего усложняющие факторы, в отношении «производства работ осуществляется вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка, в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности» в значении «1,2» предусматривается и обосновывается в пункте 2.7 Проекта организации строительства.

В соответствии с пунктом 13 Методики № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр. Сметным расчетом учитываются затраты на оборудование, не предусмотренных во ФГИС ЦС данных о сметных ценах, на основании конъюнктурного анализа и полученных коммерческих предложений. Конъюнктурный анализ представлен на стр. 24-25 сметной документации.

По результатам рассмотрения представленного конъюнктурного анализа по форме Приложения № 1 к Методике № 421/пр сетевой организацией применяются наименьшие стоимостные показатели, в связи с чем ЛенРПК не усматривает наличие необоснованных расходов в указанной части.

При расчете стоимости проектных работ в размере 149,32 тыс. руб. организация руководствовалась пунктом 5.1 таб. 3.13 Нормативов затрат..., утвержденных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. с учетом коэффициента реконструкции в значении «1,2».

По расходам на содержание службы заказчика-застройщика следует отметить, что расходы организации определены нормативно на основании приказа ПАО «Россети Ленэнерго» от 12.04.2024 № 199 в размере 4,94% от сметной стоимости глав 1-9 (90,70 тыс. руб.).

Приложением № 1 вышеуказанного приказа установлено, что норматив расхода определяется без учета затрат на строительный контроль.

В соответствии с пунктом 163 Методики № 421/пр затраты на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Перечень функций технического заказчика приведен в Приложении № 1 к Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр (далее – Методика № 297/пр).

Согласно пункту 13 Методики № 297/пр средняя заработная плата работников технического заказчика определяется в размере, не превышающем произведение среднемесячного размера оплаты труда рабочего четвертого разряда на коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего четвертого разряда к средней заработной плате работника технического заказчика, равный 1,4. Размер оплаты труда рабочего четвертого разряда рассчитывается как произведение размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, установленного в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на межразрядный коэффициент, равный 1,34.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2025 № 99 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год», в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» установлен среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2024 год в размере 63 595,53 руб.

Проведен расчет экономически обоснованного уровня затрат на осуществление функций технического заказчика при реконструкции ТП в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр.:

Наименование	Показатель	Примечание
Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда занятого в строительной отрасли в 2024 году (ПП ЛО от 13.05.2025 № 432), руб./мес	63 595,53	п. 13-17 МУ 297/пр
ИПЦ 2025	1,0934	
Межтарифный коэффициент приведения оплаты труда рабочего 1 разряда к рабочему 4 разряда	1,34	
оплата труда рабочего 4 разряда	93 177,37	
Коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы рабочего 4 разряда к средней заработной плате работника технического заказчика	1,40	
Среднемесячный размер оплаты труда работника технического заказчика	130 448,32	
Продолжительность строительства (СМР по п. 2.5 ПОС) в нед, с учетом коэффициента п. 11 Методики №297/пр "1,2"	7,2*	
Кол-во человек	1,00	
Итого затраты на осуществление функций технического заказчика	216 744,90	

Руководствуясь пунктом 163 Методики № 421/пр, учитывая, что затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 90,70 тыс. руб. не превышают затраты в размере 216,74 тыс. руб., определенные в соответствии с пунктом 12 Методики № 297/пр (без учета расходов пунктов 18-23), расходы организации признаются экономически обоснованными.

По затратам на осуществление строительного контроля следует отметить, что на основании пункта 5 Методики № 297/пр затраты на осуществление функций технического заказчика определяются без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Методика № 468).

Приложением Методики № 468 утверждены нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, что соответствует нормативам затрат, предлагаемых сетевой организацией.

В части затрат, связанных с премированием за ввод в объектов в размере 2% от строительномонтажных работ глав 1-7 (5,46 тыс. руб.), ЛенРТК отмечает, что пункт 161.2 Методики № 421/пр не содержит положений об обязательности несения затрат на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта на этапе согласования тарифа, также не представляется возможным

подтвердить, что сетевая организация выполнит ввод объекта досрочно, в связи с чем ЛенРТК считает указанные затраты экономически необоснованными при расчете платы за технологическое присоединение объекта ИП Бондаренко Л.В.

Для подтверждения обоснованности затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии (независимые гарантии для обеспечения обязательств по контракту, гарантийных обязательств) в размере 2,80 тыс. руб., сетевой организацией представлены письма АО «Альфа банк» от 28.04.2025 № б/н – 3% годовых, ПАО «Промсвязьбанк» от 28.04.2025 № б/н – 3,5% годовых, «Московский кредитный банк» (ПАО) от 28.04.2025 № б/н – 3,2% годовых. Расчет («Расчет № 1» в составе сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения в соответствии с пунктами 13-22, 161 Методики № 421/пр.

Для подтверждения обоснованности затрат на страхование объекта строительства в размере 3,28 тыс. руб. сетевой организацией представлены письма СПАО «Ингосстрах» от 28.04.2025 № б/н – 0,15%, ПАО СК «Росгосстрах» от 28.04.2025 № б/н – 0,17%, СО «РЕСО ГАРАНТИЯ» - 0,18%. Расчет («Расчет № 2» сметной документации) произведен исходя из наименьшего предложения АО «СОГАЗ» – 0,15% в соответствии с пунктами 13-22 Методики № 421/пр., пункта 2.20 Приложения № 9 Методики № 421/пр.

В части затрат на непредвиденные расходы следует отметить, что в соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется в размере, не превышающем 3 (трех) процентов для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов, что соответствует предложению сетевой организации.

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов определена экономически обоснованная составляющая платы за технологическое присоединение «Р_{разв}» в размере 2 173,25 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 5,46 тыс. руб.

Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

В соответствии с Законом об электроэнергетике, Основами ценообразования, Правилами технологического присоединения, Методическими указаниями № 490/22, Приложением № 39 формы решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденной Приказом ФАС России от 22.07.2024 N 489/24, и пунктом 2.1 Положения предлагается утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 2 258,22 тыс. руб., что ниже предложения сетевой организации на 108,38 тыс. руб.:

Таблица. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ИП Бондаренко Л.В. к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» по индивидуальному проекту

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	33 589,00	33 589,00	0,00	
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	12 838,00	12 838,00	0,00	
1.2.	Проверка выполнения технических условий	20 751,00	20 751,00	0,00	
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-	-	0,00	
2.1.	Строительство воздушных линий	-	-	0,00	
2.2.	Строительство кабельных линий	-	-	0,00	
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-	-	0,00	
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	0,00	
2.5.	Строительство распределительных	-	-	0,00	

N	Показатели	Плата за технологическое присоединение, рублей (без учета налога на добавленную стоимость)			Примечание
		По предложению ПАО «Россети Ленэнерго»	По расчету ЛенРТК	Отклонение	
1	2	3	4	5	6
	трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ				
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-	-	0,00	
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	154 300,00	51 381,00	-102 919,00	п. 17 МУ 490/22
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети: – замена существующего силового трансформатора 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА; – замена существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-6 кВ; – замена существующего вводного аппарата защиты в соответствии с номинальным током обмотки силового трансформатора 630 кВА в РУ-0,4 кВ	2 178 710,00	2 173 250,00	-5 460,00	Корректировка по статье «премирование за досрочный ввод» (п. 161.2 Методики 421/пр.)
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-	-	0,00	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	2 366 599,00	2 258 220,00	-108 379,00	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17.11.2025 № 43 по вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.08.2024 № 286-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:2196, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (далее – ООО «ВКС-Инвест») от 27.10.2025 № 777 (вх. ЛенРТК от 25.02.2025 № КТ-02.4-06-20/2025) о корректировке размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 12.08.2024 № 286-р, в целях установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новое Девяткино (кадастровые номера земельных участков 47:07:0722001:105087 - 47:07:0722001:105089, 47:07:0000000:94697, 7:07:0722001:105098, 47:07:0722001:105100 - 47:07:0722001:105105, 47:07:0000000:92829, 47:07:0711004:35, 47:07:0711004:449, 47:07:0711004:2415, 47:07:0711002:55, 47:07:0711004:78, 47:07:0000000:95431, 47:07:0711004:507, 47:07:0711002:2, 47:07:0711004:8, 47:07:0711003:73, 47:07:0711003:9, 47:07:0711002:38, 47:07:0711004:69, 47:07:0711003:37, 47:07:0711004:2622, 47:07:0711004:2619) муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке) (далее – плата за подключение) с учётом актуальных данных по условиям подключения.

Основанием для внесения изменений в плату за подключение является изменение технических параметров подключения, а именно необходимость выноса с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация и канализация поверхностных сточных вод), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» в результате:

1. Обращения МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 08.10.2025 № 3030 о внесении изменений в условия договоров на подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения № 73-ТП/2025 от 11.09.2025, №74-ТП/2025 от 11.09.2025 для внесения в состав мероприятий, выполняемых ООО «ВКС-Инвест», выполнение работ по техническим условиям ТУ №174 (вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения из пятна застройки проектируемого объекта) за счет платы за подключение.

2. Разработки рабочей документации «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел «Вынос сетей канализации» шифр АП003-24-НК1.

3. Разработки рабочей документации «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел «Временная сеть канализации» шифр АП003-24-НК2.

В соответствии с абзацем 4 пункта 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Таким образом, имеются предусмотренные пунктом 85 Основ ценообразования основания (изменение условий строительства, подтвержденные проектной документацией) для корректировки платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 12.08.2024 № 286-р.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021 с учетом ДС № 2 от 13.12.2023 по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК № 232-п от 02.12.2024 и № 403-п от 20.12.2024.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 64/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ВКС-Инвест» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «ВКС-Инвест» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения (перечень, объем и стоимость всех работ без изменений).

К централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, в частности плата за технологическое присоединение в отношении объекта: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установлена в рамках распоряжения ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузки 93,89 м³/сут (333 221,45 / 2089,73 * 93,89) (перечень, объем и стоимость работ остаются без изменений, но распределяются пропорционально подключаемой нагрузки с учетом выделения объекта «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района»).

Мероприятия по выносу с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» (перечень, объем и стоимость работ в соответствии с разработанной ООО «Абрис» рабочей документацией «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел «Вынос сетей канализации» шифр АП003-24-НК1).

Мероприятия по устройству временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонтажем и установкой временных очистных сооружений производительностью 6,52 м³ (перечень, объем и стоимость работ в соответствии с разработанной ООО «Абрис» рабочей документацией «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел «Временная сеть канализации» шифр АП003-24-НК2).

К централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод:

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, в частности плата за технологическое присоединение в отношении объекта: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установлена в рамках распоряжения ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузки 27,58 м³/сут (148 600,805 / 354,796 * 27,58) (перечень, объем и стоимость работ остаются без изменений, но распределяются пропорционально подключаемой нагрузки с учетом выделения объекта «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района»).

Мероприятия по выносу с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» (перечень, объем и стоимость работ в соответствии с разработанной ООО «Абрис» рабочей документацией «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел «Вынос сетей канализации» шифр АП003-24-НК1). Расчет индивидуальной платы за подключение к централизованным системам водоотведения выполнен ООО «ВКС-Инвест» ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость используемых материалов принята по федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФСБЦМ-2022, включенных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2019 г. N 876/пр в ФРСН).

Размер индивидуальной плата за подключение по расчету ООО «ВКС-Инвест» представлен в таблицах 1 и 2.

таблица 1. Плата за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение № 286-р от 12.08.2024	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 по предложению ООО "ВКС-Инвест"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 с выделением объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 по остальным объектам подключения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плата за подключение в отношении объекта : "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленная в рамках распоряжения ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузке 93,89 м3/сут (334 221,45 / 2089,73 * 93,89)	тыс. руб.	15 016,32	15 016,32	15 016,32	319 205,13
2.	Общая подключаемая нагрузка в соответствии с распоряжением ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024	м3/сут	2 089,73		93,89	1 995,84
3	Общая стоимость в соответствии с распоряжением ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024	тыс. руб.	334 221,45		15 016,32	319 205,13
4	Вынос с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» + Устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонбтажом и установкой временных очистных сооружений производительностью 6,52 м3	тыс. руб.	-	37 009,01	37 009,01	-
5.	Налог на прибыль с 01.01.2025	%	-	25,00	25,00	-
		тыс. руб.	-	12 336,34	12 336,34	-
ИТОГО по сумме строк 1,4,5		тыс. руб.	15 016,32	64 361,66	64 361,66	319 205,13

таблица 2. Плата за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРПК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение № 286-р от 12.08.2024	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 по предложению ООО "ВКС-Инвест"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 с выделением объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 по остальным объектам подключения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Плата за подключение в отношении объекта: "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленная в рамках распоряжения ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузке 27,58 м3/сут (148 600,805 / 354,796 * 27,58)	тыс. руб.	11 551,46	11 551,46	11 551,46	137 049,35
2.	Общая подключаемая нагрузка в соответствии с распоряжением ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024	м3/сут	354,80		27,58	327,22
3	Общая стоимость в соответствии с распоряжением ЛенРПК № 286-р от 12.08.2024	тыс. руб.	148 600,81		11 551,46	137 049,35
4	Вынос с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест».	тыс. руб.	-	30 078,88	30 078,88	-
5.	Налог на прибыль с 01.01.2025	%	-	25,00	25,00	-
		тыс. руб.	-	10 026,29	10 026,29	-
ИТОГО по сумме строк 1,4,5		тыс. руб.	11 551,46	51 656,63	51 656,63	137 049,35

Анализ расходов, связанных с внесением изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12.08.2024 № 286-р

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода

материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Произведен анализ расчета стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, а также на основании коммерческих предложений и рыночных цен на материалы и оборудование, сложившихся на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга, подтвержденных предложениями поставщиков.

Определение прогнозной стоимости строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2025 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ 26.09.2025, составляет $1,133 = 1,074$ (2025 год) * $1,055$ (2026 год).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2024 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

– Анализ расходов на проведение мероприятий с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» и устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонтажем и установкой временных очистных сооружений производительностью 6,52 м³ представлен в таблице 3.

– Анализ расходов на проведение мероприятий с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» представлен в таблице 4.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение, плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

таблица 3. Анализ расходов на проведение мероприятий по выносу с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» и устройством временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонтажем и установкой временных очистных сооружений

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Вынос с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест»					30 078,88	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 10/25-НК1						24 133,03	-5 945,85	Рабочая документация: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел "Вынос сетей канализации" шифр АП003-24-НК1, разработанной	
1.1.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 3-4 м)	560	0,430	0,430	км	30 078,88	53 429,18	0,90	1,00	1,00	1,133	23 428,59	-5 945,85	ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Расчет показателей НЦС при промежуточных глубинах заложения трубопроводов, определен интерполяцией с учетом пункта 41. Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией.		
1.2.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 2 м)	364	0,039	0,039	км		8 963,47	0,90	1,00	1,00	1,133	356,48			ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003-13 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией.	
1.3.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 2 м)	200	0,051	0,051	км		6 690,43	0,90	1,00	1,00	1,133	347,96			ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003-06 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией.	
2	Устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонтажем и установкой временных очистных сооружений производительностью 6,52 м3					6 930,13	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 10/25-НК2						1 946,07	-4 984,06	Рабочая документация: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел "Временная сеть канализации" шифр АП003-24-НК2, разработанной ООО "Абрис"	

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+; -), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупненные нормативы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погружкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.1.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 3 м)	200	0,029	0,029	км	6 930,13	8 466,41	0,90	1,00	1,00	1,133	246,92		ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003-06 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией. Стоимость принята исходя из указанных в настоящей строке стоимости материалов и работ, отраженных в ЛСР 10/25-НК2 "Временная сеть канализации". Сметная стоимость рассчитана ресурсно-индексным способом в соответствии со сметными нормативами, а также единичными расценками и их отдельными составляющими, сведения о которых включены в ФРСН, примененными в соответствии с требованиями Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Стоимость используемых материалов принята по федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФСБЦМ-2022, включенных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2019 г. N 876/пр в ФРСН.
2.2.	Демонтаж очистных сооружений расположенных в колодцах 139-138 с переносом их на участок проектирования (объект СОШ 1120) до окончания строительства очистных сооружений ООО "ВКС-Инвест"													
ИТОГО						37 009,01						26 079,10	-10 929,90	
Для дальнейшего расчета принято значение													26 079,10	

таблица 4. Анализ расходов на проведение мероприятий с выносом с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест»

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению организации	Диаметр трубопровода, мм	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							У крупные нормы цены строительства в ценах на 2025 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Стесненность, (п. 29 НЦС)	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Вынос с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест»					30 078,88	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 10/25-НК1						25 131,50	-4 947,38	Рабочая документация: «Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. Новое Девяткино Всеволожского района», раздел "Вынос сетей канализации" шифр АП003-24-НК1, разработанной ООО "Абрис"
1.1.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 3-4 м)	560	0,460	0,460	км	30 078,88	53 429,18	0,90	1,00	1,00	1,133	25 063,15	-4 947,38	ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Расчет показателей НЦС при промежуточных глубинах заложения трубопроводов, определен интерполяцией с учетом пункта 41. Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией.	
1.2.	Наружные самотечные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): (глубиной 3 м)	364	0,006	0,006	км		10 811,54	0,90	1,00	1,00	1,133	68,36			ЛенРТК для расчета принят показатель 14-07-003-14 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)". НЦС 81-02-14-2025 (Сборник № 14). Перечень, объем и способ выполнения работ принят в соответствии с рабочей документацией.
ИТОГО						30 078,88							25 131,50	-4 947,38	
Для дальнейшего расчета принято значение													25 131,50		

таблица 5. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение № 286-р от 12.08.2024	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по предложению ООО "ВКС-Инвест"	Стоимость по расчету с применением НЦС 2025	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по расчету ЛенРТК с выделением объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по расчету ЛенРТК по остальным объектам подключения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за подключение в отношении объекта: "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленная в рамках распоряжения ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузки 93,89 м3/сут (334 221,45 / 2089,73 * 93,89)	тыс. руб.	15 016,32	15 016,32	-	15 016,32	319 205,13	Общая стоимость работ без изменений, согласно распоряжению ЛенРТК 286-р от 12.08.2024 с выделением стоимости объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино", определенной пропорционально подключаемой нагрузке
2.	Общая подключаемая нагрузка в соответствии с распоряжением ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024	м3/сут	2 089,73			93,89	1 995,84	-
3	Общая стоимость в соответствии с распоряжением ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024	тыс. руб.	334 221,45			15 016,32	319 205,13	-
4	Вывоз с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (хозяйственно-бытовая канализация), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест» + Устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации с демонтажем и установкой временных очистных сооружений производительностью 6,52 м3	тыс. руб.	-	37 009,01	26 079,10	26 079,10	-	Значение по расчету регулируемой организации скорректировано с учетом расчета, выполненного на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчета приняты значения определенные на основе укрупненных сметных нормативов
5.	Налог на прибыль с 01.01.2025	%	-	25,00	-	25,00	-	-
		тыс. руб.	-	12 336,34	-	8 693,03	-	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости работ, ранее не учтенных в плате за подключение (строка 4 настоящей таблицы).
ИТОГО по сумме строк 1,4,5*		тыс. руб.	15 016,32	64 361,66	-	49 788,45	319 205,13	-

* Без учета НДС

таблица 6. Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (корректировка)

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК, в соответствии с распоряжением об установлении платы за подключение № 286-р от 12.08.2024	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по предложению ООО "ВКС-Инвест"	Стоимость по расчету с применением НДС 2025	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по расчету ЛенРТК с выделением объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино"	Внесение изменений в распоряжение ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 по расчету ЛенРТК по остальным объектам подключения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Плата за подключение в отношении объекта: "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино Всеволожского района» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, микрорайон 1, в границах 1.2 и 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, заявителем по которому является МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленная в рамках распоряжения ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024 пропорционально подключаемой нагрузки 27,58 м3/сут (148 600,805 / 354,796 * 27,58)	тыс. руб.	11 551,46	11 551,46	-	11 551,46	137 049,35	Общая стоимость работ без изменений, согласно распоряжению ЛенРТК 286-р от 12.08.2024 с выделением стоимости объекта подключения "Общеобразовательная школа на 1120 мест в дер. новое Девяткино", определённой пропорционально подключаемой нагрузке
2.	Общая подключаемая нагрузка в соответствии с распоряжением ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024	м3/сут	354,80			27,58	327,22	-
3	Общая стоимость в соответствии с распоряжением ЛенРТК № 286-р от 12.08.2024	тыс. руб.	148 600,81			11 551,46	137 049,35	-
4	Вынос с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92829, на котором планируется строительство проектируемого объекта, участков сетей централизованных муниципальных сетей (поверхностные сточные воды), принадлежащих ООО «ВКС-Инвест».	тыс. руб.	-	30 078,88	25 131,50	25 131,50	-	Значение по расчету регулируемой организации скорректировано с учетом расчета, выполненного на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. В связи с чем, для дальнейшего расчёта приняты значения определённые на основе укрупненных сметных нормативов
5.	Налог на прибыль с 01.01.2025	%	-	25,00	-	25,00	-	-
		тыс. руб.	-	10 026,29	-	8 377,17	-	Расчет налога на прибыль произведен исходя из стоимости работ, ранее не учтенных в плате за подключение (строка 4 настоящей таблицы).
ИТОГО по сумме строк 1,4,5*		тыс. руб.	11 551,46	51 656,63	-	45 060,12	137 049,35	-

* Без учета НДС

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 17.11.2025 № 43 по вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов в
сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью
«Северо-Западная Тепловая Компания» потребителям Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области, на 2025 год

В соответствии с заявлением ООО «Северо-Западная Тепловая Компания» (ИНН 2901303540/ КПП 781401001) (далее - ООО «СЗТК») от 17.09.2025 № 60 (вх. в ЛенРТК от 17.09.2025 № КТ-02.3-02-483/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 год предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям на территории муниципальных образований Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Кипенское СП, Лаголовское СП, Ропшинское СП, Ломоносовский МР) на текущий период приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 67-т.

Дополнительные расчетные и обосновывающие документы и материалы представлены ООО «СЗТК» письмами от 28.10.2025 № 99 (вх. в ЛенРТК от 28.10.2025 КТ-02.3-02-580/2025), 13.11.2025 № 118 (вх. в ЛенРТК от 14.11.2025 № КТ-02.3-02-626/2025).

В соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «СЗТК» подлежат установлению методом экономически обоснованных расходов (затрат).

ООО «СЗТК» является единой теплоснабжающей организацией территории следующих муниципальных образований:

- д. Келовзи Кипенского СП (в соответствии с постановлением администрации Ломоносовского МР от 08.09.2025 № 1662/25);
- Лаголовское СП (в соответствии с постановлением администрации Лаголовского СП Ломоносовского МР от 01.09.2025 № 38/2025);
- Ропшинское СП (в соответствии с постановлением администрации Ломоносовского МР от 08.09.2025 № 1661/25).

ООО «СЗТК» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.10.2025 № 979-рг.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	44 623,42	44 529,16	- 94,26	Определено в соответствии с утвержденной (принятой) выработкой тепловой энергии для АО "ИЭК" на 2025 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 278,74	1 278,74	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,87	2,87	0,01	
Отпуск с коллекторов	Гкал	43 344,68	43 250,42	-94,26	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	43 344,68	43 250,42	-94,26	
Потери теплоэнергии в сетях					

Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	10 042,44	9 940,90	-101,54	Объем потерь принят в соответствии с нормативами технологических потерь т/э на основании распоряжения комитета по ТЭК ЛО от 14.11.2025 № Р-132/2025
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	23,17	22,98	-0,18	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	33 302,24	33 309,52	7,28	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	29 179,73	29 037,50	-142,23	
В.т.ч. ГВС	Гкал	5 896,84	6 120,94	224,10	
1 полугодие	Гкал	3 040,82	3 252,97	212,15	
2 полугодие	Гкал	2 856,02	2 867,97	11,95	
В т.ч. отопление	Гкал	23 282,89	22 916,56	-366,33	
1 полугодие	Гкал	12 981,86	13 888,01	906,15	
2 полугодие	Гкал	10 301,03	9 028,55	-1 272,48	
Бюджетным	Гкал	3 427,59	3 567,96	140,37	
В.т.ч. ГВС	Гкал	345,48	229,02	-116,46	
В т.ч. отопление	Гкал	3 082,11	3 338,94	256,83	
Иным потребителям	Гкал	694,92	704,06	9,14	
В.т.ч. ГВС	Гкал	33,68	32,46	-1,22	
В т.ч. отопление	Гкал	661,24	671,60	10,36	
Всего товарной	Гкал	33 302,24	33 309,52	7,28	
I полугодие	Гкал	18 316,24	19 899,87	1 583,63	
II полугодие	Гкал	14 986,00	13 409,65	-1 576,35	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований Кипенское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	7 309,10	7 093,28	-215,82	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	7 309,10	7 093,28	-215,82	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	6 300,95	6 255,56	-45,39	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	163,78	159,30	-4,49	

1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	163,78	159,30	-4,49	Определено на основании представленных документов как средний удельный расход согласно режимным картам котлов
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	8 192,99	8 023,97	-169,02	Стоимость топлива определена в соответствии с пп. "а" п.28 Основ ценообразования на основании цен (тарифов) на природный газ, установленных приказами ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24, от 31.10.2022 N 775/22, от 13.12.2024 № 1005/24, приказом ЛенРТК от 27.12.2024 № 568-п.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	51 623,58	50 194,40	-1 429,19	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	51 623,58	50 194,40	-1 429,19	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 058,46	2 053,95	-4,51	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,66	8,57	-1,09	Определено в соответствии с утвержденным (принятым) тарифом на электроэнергию для АО "ИЭК", ранее осуществлявшей услуги в сфере теплоснабжения.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	19 874,66	17 602,37	-2 272,30	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 058,46	2 053,95	-4,51	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,66	8,57	-1,09	Определено в соответствии с утвержденным (принятым) тарифом на электроэнергию для АО "ИЭК", ранее осуществлявшей услуги в сфере теплоснабжения.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	19 874,66	17 602,37	-2 272,30	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	176,04	166,42	-9,63	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	85,85	76,22	-9,63	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	90,19	90,19	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,94	3,74	-0,21	

1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,92	1,71	-0,21	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,02	2,03	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	109,37	111,57	2,20	Средний тариф на воду для технологических целей определен с учетом принятого объема выработки тепловой энергии (меньше заявки РСО), объемов покупной воды (с разбивкой по котельным) и тарифов в сфере ХВС, утвержденных ЛенРТК на 2025 год для ГУП «Леноблводоканал» и ООО «РСО-Юг
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	109,77	114,63	4,85	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	108,98	108,98	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	19 253,80	18 567,02	-686,78	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	9 424,12	8 737,34	-686,78	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	9 829,68	9 829,68	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	22,25	22,25	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	167,32	167,32	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	3 722,88	3 722,88	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	94 474,93	90 086,67	-4 388,26	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электрэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	94 474,93	90 086,67	-4 388,26	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *	
Для потребителей муниципальных образований «Кипенское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области						
1	Расчёт коэффициента индексации					
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)		%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство			0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)		У.е.	11,33	11,33	Рассчитано в соответствии с Приложением №2 к Методическим указаниям
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,00	0,75	Определен в соответствии с пунктом 36 Методических указаний

1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,99	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,99	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	139 568,68	121 679,73	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	26 685,00	22 351,46	Приложение №1.3
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 408,75	9 241,60	Приложение №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	94 474,93	90 086,67	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 321,76	4 218,35	Приложение №1.3
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 385,93	3 288,69	Приложение №1.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	935,84	929,66	Приложение №1.5
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 121,86	3 785,18	Приложение №1.3
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 121,86	3 785,18	Приложение №1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,47	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	148 012,30	129 683,27	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	30 070,93	25 640,15	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	19 344,59	10 171,27	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	94 474,93	90 086,67	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	4 121,86	3 785,18	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	9 829,68	9 829,68	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	138 182,63	119 853,59	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	138 182,63	119 853,59	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	76 000,48	71 603,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	62 182,15	48 250,31	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
9.1.1	I полугодие	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
9.1.2	II полугодие	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
10.1.1	I полугодие	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
10.1.2	II полугодие	руб/Гка л	4 149,35	3 598,18	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гка л	1 550,15	1 506,91	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у ООО «СЗТК» отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СЗТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	3 598,18

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «СЗТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	108,98	3 598,18

Тарифы на теплоноситель, поставляемую ООО «СЗТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 31.12.2025	108,98

Приложение 1.1

Основные натуральные показатели и затраты организации при комбинированной выработке тепловой и электрической энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	План по данным предприятия			План по данным регулятора			Заметки
			э/э	т/э	всего	э/э	т/э	всего	
0.10	Расход условного топлива								
0.11	Расход натурального топлива								
1	Операционные расходы								
2	Неподконтрольные расходы								
3	Ресурсы								

Приложение 1.2

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	9 829,68	9 829,68	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	9 829,68	9 829,68	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	90,19	90,19	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	90,19	90,19	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	46,53	46,53	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	43,67	43,67	0,00	

2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	9 829,68	9 829,68	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	108,98	108,98	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	108,98	108,98	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	108,98	108,98	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	108,98	108,98	0,00	

Приложение 1.3

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 938,51	1 770,41	-168,10	Расходы определены на основании пп. "б" п. 28 Основ ценообразования путем анализа экономической обоснованности на основании представленных документов (договор, заключенный в результате проведения торгов, протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений от 16.10.2025)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	13 770,72	12 570,72	-1 200,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	12 570,72	12 570,72	0,00	

1.3.1.1	численность ППП	чел.	33,00	33,00	0,00	Определено путем анализа экономической обоснованности на основании представленного расчета по приказу Госстроя от 22.03.1999 № 65, штатного расписания
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	31 744,24	31 744,24	0,00	В соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ принято по предложению организации, т.к. заявка РСО меньше, чем средняя з/п за 2025 год в отрасли в ЛО по сведениям государственной статистики
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 200,00	0,00	-1 200,00	Расходы исключены в связи с экономической необоснованностью – заявленная по штатному расписанию организации должность (Начальник ОП Ломоносовское), не предусмотрена нормативами численности работников и руководителей энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	-1,00	Расходы исключены в связи с экономической необоснованностью – заявленная по штатному расписанию организации должность (Начальник ОП Ломоносовское), не предусмотрена нормативами численности работников и руководителей энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	100 000,00	0,00	-100 000,00	Расходы исключены в связи с экономической необоснованностью – заявленная по штатному расписанию организации

						должность (Начальник ОП Ломоносовское), не предусмотрена нормативами численности работников и руководителей энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	168,00	168,00	0,00	Расходы приняты на основании п. 1 ст. 10 ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ, который устанавливает требования промышленной безопасности по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте.
1.4.3	прочие договора	тыс руб	168,00	168,00	0,00	
1.4.3.1	Договор № 04-09/25-АСФ на обслуживание опасного производственного объекта	тыс руб	168,00	168,00	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	230,00	0,00	-230,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	50,00	0,00	-50,00	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности расходов (наличие сотрудников, осуществляющих аналогичные функции в соответствии с представленным штатным расписанием)
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	180,00	0,00	-180,00	
1.5.5.1	Транспортные расходы	тыс руб	180,00	0,00	-180,00	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономическими

						обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	826,67	0,00	-826,67	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	826,67	0,00	-826,67	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия необходимых и достаточных обосновывающих документов и материалов (обоснование (расчет) необходимого объема затрат для осуществления регулируемой деятельности)
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	1 342,86	0,00	-1 342,86	
1.10.1	Материалы для текущего ремонта и эксплуатации основных средств	тыс руб	280,51	0,00	-280,51	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.
1.10.2	Расходы ГСМ для арендованного транспорта	тыс руб	160,60	0,00	-160,60	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные

						расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.
1.10.3	Расходы по охране труда и технике безопасности	тыс руб	900,46	0,00	-900,46	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.
1.10.4	Содержание офиса (канцтовары, хозрасходы, мебель, оргтехника, коммунальные расходы)	тыс руб	1,30	0,00	-1,30	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует.

1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	7 134,62	6 568,71	-565,91	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	26 685,00	22 351,46	-4 333,54	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 160,00	2 160,00	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 160,00	2 160,00	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	3,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	60 000,00	60 000,00	0,00	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 225,93	1 128,69	-97,24	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 385,93	3 288,69	-97,24	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	30 070,93	25 640,15	-4 430,78	

Приложение 1.4

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	6 402,36	6 304,74	-97,62	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 933,51	1 891,42	-42,09	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%)
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	361,07	0,00	-361,07	Расходы исключены на основании п.33 Правил регулирования ввиду отсутствия экономической обоснованности расходов (наличие сотрудников в соответствии с представленным штатным расписанием)

8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	1 597,12	1 392,66	-204,46	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	10 294,06	9 588,82	-705,24	
21.1	Операционные	тыс. руб.	8 360,55	7 697,40	-663,15	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 933,51	1 891,42	-42,09	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Приложение 1.5

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	12 600,00	3 831,17	-8 768,83	Расходы определены в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования путем анализа экономической обоснованности в размере расходов на амортизацию и налоги на основании представленных документов (договоры аренды, ведомости амортизации, инвентарные карточки учёта основных средств по форме ОС-6)

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 158,76	3 796,36	-362,40	Размер отчислений принят в соответствии с учетным размером ФОТ и процентом отчислений на социальные нужды
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением СФР о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 650,00	1 614,08	-35,92	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии по учетной политике
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	18 408,75	9 241,60	-9 167,15	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	652,32	652,32	0,00	Размер отчислений принят в соответствии с учетным размером ФОТ и процентом отчислений на социальные нужды
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомлением СФР о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	283,52	277,34	-6,17	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии по учетной политике
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	935,84	929,66	-6,17	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов

4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	19 344,59	10 171,27	-9 173,32	В соответствии с анализом представленных документов и экономической обоснованности заявленных расходов
---	---------------------------------	---------	-----------	-----------	-----------	--

Приложение 1.6

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципальных образований «Кипенское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	36,00	34 098,89	14 730,72	14 730,72
1.1	По производству	33,00	31 744,24	12 570,72	12 570,72
1.2	По распределению	3,00	60 000,00	2 160,00	2 160,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	1 200,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	1 200,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	7,00	75 056,40	6 402,36	6 304,74
3.1	АУП - отнесено на тепло	7,00	75 056,40	6 402,36	6 304,74
4	Итого, (без АУП)	36,00	34 098,89	15 930,72	14 730,72

Приложение 1.7

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 121,86	3 785,18	-336,68	В соответствии с пунктом 48(2) Основ ценообразования РПП принята в размере 5% от НВВ (договор аренды заключены на срок более 3-х лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	4 121,86	3 785,18	-336,68	

4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	