

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

19.11.2025

№ 44

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 6 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2022 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

По вопросам № 1, 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2022 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

#### **СЛУШАЛИ:**

Широкову Р.А., которая сообщила, что ООО «ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» (далее – ООО «ВТК», Общество) письмом от 30.10.2025 № ВТК-025/251 (вх. ЛенРТК от 30.10.2025 № КТ-02.3-02-595/2025), представило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) сведения о том, что Общество, применяя упрощенную систему налогообложения, с 01.11.2025 признается плательщиком налога на добавленную стоимость (далее – НДС). В соответствии со статьей 164 НК РФ применяемая Обществом налоговая ставка – 7%.

Абзацем 3 пункта статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) предусмотрено, что если в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального предпринимателя, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, превысила в совокупности 250 миллионов рублей, такие организация или индивидуальный предприниматель начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором имело место такое превышение, начинает исполнять обязанности налогоплательщика.

В соответствии с пунктом 5 статьи 174 НК РФ налогоплательщики (в том числе являющиеся налоговыми агентами), а также лица, указанные в пункте 8 статьи 161 и пункте 5 статьи 173 настоящего Кодекса, обязаны представить в налоговые органы по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено настоящей главой.

Учитывая, что в соответствии со статьей 163 НК РФ налоговым периодом признается квартал, налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость во исполнение положений абзаца 3 пункта статьи 145 НК РФ, пункта 5 статьи 174 НК РФ Общество обязано представить не позднее 25.01.2026 (за 4 квартал 2025 года).

При этом согласно представленной книге учета доходов и расходов за январь-апрель 2025 года общая сумма доходов, учитываемых для начисления налоговой базы Общества, составила 252 740 047,83 руб.

На основании вышеизложенного, по результатам анализа Заявления Общества и приложенных к нему необходимых и достаточных обосновывающих документов, и материалов, требуется внесение изменений в следующие приказы ЛенРТК от 24 ноября 2022 года № 437-п и от 20 декабря 2024 года № 500-п

**Широкова Р.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2022 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 606,78
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 606,78
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 871,90
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 03.03.2025	2 871,90
	Одноставочный, руб./Гкал	с 03.03.2025 по 30.06.2025	3 015,49*
	Одноставочный, руб./Гкал	с 30.06.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____	3 039,85*
5	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ 2025 № _____ по 31.12.2025	3 097,76**

Примечание:

\*Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.  
\*\* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (7%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 500-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

2.1. Пункт 35 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

35	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ВСЕВОЛОЖСКАЯ ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ" <*****>
----	---

2.2 Дополнить приложение 2 к приказу сноской следующего содержания: "<\*\*\*\*\*> Тарифы указаны с учетом налога на добавленную стоимость (7%), с 1 января 2025 года подлежащего уплате в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения."

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросам № 3,4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители общества с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.» (далее – ООО «Э.К.Ю.») – приглашены, не явились

### СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные параметры расчета тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «Э.К.Ю.» потребителям на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год,

а также, что в связи с наличием оснований для установления ООО «Э.К.Ю.» экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию и горячую воду для потребителей на территории Лебяженского ГП, необходимо также внести следующие изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 408-п

### Широкова Р.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	т 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	т 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	выше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Для потребителей Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	10 936,29					-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.» потребителям Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	168,08	10 936,29

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 408-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

3.1. Пункт 2.1. приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

2.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение (за исключением котельной д. Келози), Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение (за исключением котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)
------	---

».

3.2. Приложение 2 к приказу дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«

10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.»		
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
10.1.1	Однотавочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3500,00

».

1.3. Пункт 2.1. приложения 4 к приказу изложить в следующей редакции:

«

2.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение (за исключением котельной д. Келози), Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение (за исключением котельных п. Ропша, д. Яльгелево) Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)
------	---

».

1.4. Приложение 4 к приказу дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

6	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Экономика. Консалтинг. Юриспруденция.»			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 581,36
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 827,22
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 406,94
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 581,36

».

6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 698,69
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 919,90
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 473,81
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	54,66	2 698,69

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Э.К.Ю.» письмом от 18.11.2025 № 61/18-11-25 (вх. в ЛенРТК от 19.11.2025 № КТ-02.3-02-634/2025) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Широкова Р.А. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий

Степанова С.Н.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления: