

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

24.11.2025

№ 45

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Абейдуллин Руслан Анверович

Секретарь правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Абейдуллин Руслан Анверович, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления по вопросам повестки дня присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с пунктом 15 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденного приказом ЛенРТК от 09.10.2017 № 122-п, представители организаций принимают участие в заседании правления ЛенРТК в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2026 год
2. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год
3. Об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Акционерного общества «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2026 год
4. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на территории Ленинградской области на 2026 год
5. Об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2026 год
6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке
7. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.11.2025 № 321-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение,

д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке»

8. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, ООО «НИЛА» потребителям на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», на 2025 год

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 419-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

10. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

По вопросу № 1 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людью Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Апатит» письмом от 12.11.2025 № АП-ВФ/1233-2025 (вх. в ЛенРТК от 12.11.2025 № КТ-03.5-09-462/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людью О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховского филиала АО «Апатит» для сторонних потребителей, на 2026 год

Людью О.С. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2026 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонно-км	38,47
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	4 706,71
3	Работа крана при погрузочно-разгрузочных работах	руб./крано-час	3 314,49

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людью О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» письмом от 17.11.2025 № 50 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-483/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифам и ценовой политике Ленинградской области по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию предельных уровней тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области, на 2026 год

Людыно О.С. предложила:

1. Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф*
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	131,57
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	7 177,27
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,30
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,30

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» письмом от 17.11.2025 № 50 (вх. в ЛенРТК от 17.11.2025 № КТ-03.5-09-483/2025) выразили согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 3 повестки дня об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Акционерного общества «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Завод имени Морозова» письмом от 19.11.2025 № 05-4221 (вх. в ЛенРТК от 19.11.2025 № КТ-03.5-09-488/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людыно О.С., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования АО «Завод имени Морозова» для сторонних потребителей на 2026 год

Людыно О.С. предложила:

1. Установить предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Акционерного общества «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2026 год в размере 4 450,39 рублей за локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людыно О.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Завод имени Морозова» письмом от 19.11.2025 № 05-4221 (вх. в ЛенРТК от 19.11.2025 № КТ-03.5-09-488/2025) выразили согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 4 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на территории Ленинградской области на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людыно Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» письмом от 20.11.2025 № 2709/13 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2025 № КТ-03.5-09-497/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

Людyno O.C. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на территории Ленинградской области на 2026 год на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью дополнительного анализа представленных обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 5 повестки дня об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2026 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Людyno Ольга Сергеевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Акционерное общество «Порт Усть-Луга транспортная компания» письмом от 20.11.2025 № 760/11-25 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2025 № КТ-03.5-09-494/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Людyno O.C., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2026 год

Людyno O.C. предложила:

1. Установить предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2026 год в размере 534 219 рублей 57 копеек за 1 километр в месяц (без учета налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Людyno O.C. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Порт Усть-Луга транспортная компания» письмом от 20.11.2025 № 760/11-25 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2025 № КТ-03.5-09-494/2025) выразили согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» письмом от 21.11.2025 № 2895 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2025 № КТ-03.5-09-502/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке

Паюсова И.В. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке в размере 46 040,072 тыс. рублей (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	46 040,072
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,066
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	12 584,249

3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	12 584,249
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1,3.1.1.2.....3.1.п)	тыс. руб.	0,0
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	12 584,249
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2,...., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	12 584,249
3.1.2.1.1	Ду 125	тыс. руб.	5 981,08
3.1.2.1.2	Ду100	тыс. руб.	2 449,76
	Ду80	тыс. руб.	4 064,15
3.1.2.2	Бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2,...., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	89,26
3.1.2.2.1	Ду 125	тыс. руб.	89,26
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1,4.1.2,...., 4.1 .п), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807
4.1.1	Строительство котельной мощностью 18 МВт	тыс. руб.	21 945,807
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 571,16

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Паюсова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» письмом от 21.11.2025 № 2895 (вх. в ЛенРТК от 21.11.2025 № КТ-03.5-09-502/2025) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.11.2025 № 321-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования», в индивидуальном порядке»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Паюсова Ирина Владимировна – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Паюсову И.В., которая сообщила, что в связи с допущенной технической ошибкой по тексту необходимо внести изменения в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.11.2025 № 321-р

Паюсова И.В. предложила:

1. По тексту распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.11.2025 № 321-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Агалатово-Сервис» объекта капитального строительства «Административное здание для нужд МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, дом 162, кадастровый номер земельного участка 47:07:0402016:240, заявитель МОБУ «Средняя общеобразовательная школа «Агалатовский центр образования» слова «в размере 12 969,18 тыс. рублей (без учета НДС)» заменить словами «в размере 17 291,22 тыс. рублей (без учета НДС)».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросам № 8, 9 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, ООО «НИЛА» потребителям на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», на 2025 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 419-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Широкова Рената Артуровна – начальник отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Общество с ограниченной ответственностью «НИЛА» письмом от 19.11.2025 № 364 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2025 № КТ-03.5-09-493/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Широкову Р.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «НИЛА» на территории Подпорожского муниципального района на период 2025 г, а также, что в связи с поступлением в ЛенРТК заявления ООО «Нила» от 21.10.2025 № 325 (вх. от 21.10.2025 № КТ-02.3-02-521/2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», на 2025 год, и установлении для выше указанной организации экономически обоснованных тарифов необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 419-п

Широкова Р.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «НИЛА» потребителям на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», на 2025 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	17502,53	-	-	-	-	-

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 419-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» следующие изменения:

В приложении 1 к приказу пункт 3, подпункты 3.1 и 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«			
3	В зоне теплоснабжения ООО «НИЛА»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	3362,22

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Широкова Р.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Общество с ограниченной ответственностью «НИЛА» письмом от 19.11.2025 № 364 (вх. в ЛенРТК от 20.11.2025 № КТ-03.5-09-493/2025) не возражало с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» письмом от 24.11.2025 № 1022/25 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2025 № КТ-03.5-09-503/2025) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей регулируемой организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-	-	-
2	Структура расходов	-				
3	Протяженность сетей	км	-	-	-	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-			
5	Предлагаемые тарифы на подключение	-	-	-	-	-
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 560,00	9 465,00	21 420,85	28 765,13
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	-	-	-	-

5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,62	0,68	0,72	0,79
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,74	0,79	0,82	0,86
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93	0,94	0,93	0,95
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99	0,99	1,08	1,06
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,26	1,22	1,13	1,10
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,46	1,38	1,32	1,24
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	0,42			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 891,20	12 423,47	18 070,78	25 153,24
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-				
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			1,00	1,00
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-				
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00		
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-				
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	0,53			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

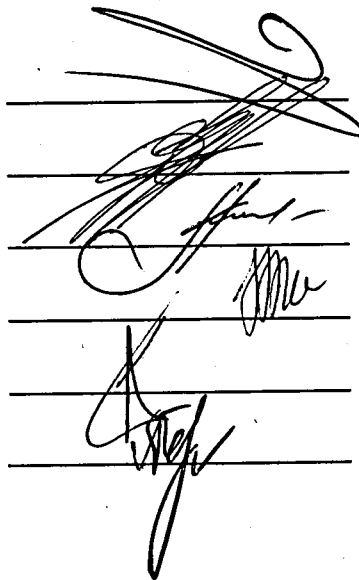
Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» письмом от 24.11.2025 № 1022/25 (вх. в ЛенРТК от 24.11.2025 № КТ-03.5-09-503/2025) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 5 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The signatures are in black ink and vary in style, from cursive to more blocky. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page.

Абейдуллин Р.А.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

Секретарь правления:

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 1 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Волховским филиалом акционерного общества «Апатит» на территории Ленинградской области, на 2026 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили заявления ВФ АО «Апатит» от 28.04.2025 № АП-ВФ/0533 (вх. № КТ-03.3-02-60/2025 от 29.04.2025) и от 11.11.2025 № АП-ВФ/1231-2025 (вх. № КТ-03.3-02-147/2025 от 12.11.2025) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей на 2026 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

На 2025 год приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21.10.2024 № 90-п были установлены предельные тарифы в размере:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 36,65 руб. за 1 тонно-км (без НДС);

- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 483,98 руб. за 1 лок-час (без НДС);

- тариф за работу крана при погрузочно-разгрузочных работах в размере 3 137,53 руб. 1 крано-час (без НДС).

Письмом от 20.10.2025 № АП-ВФ/1146-2025 (вх. № КТ-03.3-02-140/2025 от 21.10.2025) ВФ АО «Апатит» просит установить на 2026 год тарифы на транспортные услуги методом индексации в связи с изменением индексов цен в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 26 сентября 2025 года.

Объемы транспортных услуг

ВФ АО «Апатит» оказывает транспортные услуги контрагентам: ООО «Глацем», АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС», ООО «ТРАНСЛАЙН-СТРОЙ», ООО «ТНК», ООО «АБ ГРУПП», ООО «Северо-Западное путевское предприятие».

Объемные показатели по данным ВФ АО «Апатит» представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Период, предшест. текущему (2024 год)	Текущий период (2025 год), ожд. исполн.	Период регулирования (2026 год)
1.	Грузооборот (ООО «Глацем»)	тыс. т х км	1 230,9	1 172,9	1 225,0
2.	Маневровые работы (ООО «Глацем», АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС», ООО «ТНК», ООО «ТРАНСЛАЙН-СТРОЙ»)	лок.-час.	1 047,0	948,0	1 100,0
3.	Погрузочно-разгрузочные работы (ООО «АБ ГРУПП», АО «ИНФОТЕК-БАЛТИКА М», АО «СГ-ТРАНС», ООО «Северо-Западное путевское предприятие», ООО «ТНК»)	крано-час	106,0	100,0	100,0

**Результаты финансово-хозяйственной деятельности
АО «Апатит» за 2023-2024 гг.**

В соответствии с учетной политикой АО «Апатит» по бухгалтерскому учету на 2025 год, утвержденной приказом АО «Апатит» № 76-У от 28.12.2024, сведения о результатах деятельности АО «Апатит», его дочерних и зависимых обществ включаются в консолидированную отчетность материнской компании по международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

Таким образом, ВФ АО «Апатит» не ведет отдельную бухгалтерскую отчетность и не может предоставить Отчет о финансовых результатах по филиалу.

Расчет предельных тарифов на услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей, на 2026 год

Расчёт тарифов на 2026 год произведен в соответствии с разделом 6 Методических рекомендаций методом индексации тарифов согласно заявлению ВФ АО «Апатит» от 20.10.2025 №АП-ВФ/1146-2025 (вх. № КТ-03.3-02-140/2025 от 21.10.2025).

Согласно пункту 6.1 Методических рекомендаций при установлении тарифов методом индексации тарифы рассчитываются путем увеличения учтенных при установлении действующих тарифов расходов по отдельным статьям затрат, за исключением расходов, связанных с начислением амортизации основных средств, и расходов, источником которых является прибыль, на следующие индексы изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период):

1) индекс цен производителей нефтепродуктов - для индексации расходов на топливо и смазочные материалы;

2) индекс потребительских цен - для индексации расходов на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

3) индекс цен производителей промышленной продукции - для индексации расходов на текущее содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, прочих и накладных расходов.

Затраты на 2026 год сформированы регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенного на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в сентябре 2025 года:

<i>Базовый вариант</i>	<i>2026 (прогноз)</i>
<i>Индекс потребительских цен (ИПЦ)</i>	<i>105,1</i>
<i>Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП нефт.)</i>	<i>104,6</i>
<i>Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)</i>	<i>106,1</i>

В соответствии с пунктом 6.2 Методических рекомендаций годовая величина объемного показателя, учитываемого при формировании тарифов на транспортные услуги с применением метода индексации на расчетный период регулирования, определяется исходя из договоров и заявок контрагентов, но не менее величины, учтенной в действующих тарифах.

Для расчета тарифов объёмы приняты в размерах, учтенных в действующих тарифах 2025 года:

подача и уборка вагонов: объем грузооборота сторонних потребителей 1 296 834,30 тонно-км;

маневровая работа локомотива: объем услуг сторонних потребителей 1 300 лок-час;

работа ж/д крана: объем сторонних потребителей 122 крано-часа.

Услуги перевозке грузов (подача и уборка вагонов)

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ВФ АО «Апатит» на 2026 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	Принято приказом ЛенРПК от 21.10.2024 № 90-п на 2025 год	По данным ЛенРПК на 2026 год, метод индексации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	152 364,03	158 852,00	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	3 471,11	3 682,85	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	0	0	
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	8 786,59	9 234,71	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИПЦ на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 697,48	2 835,05	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИПЦ на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	44 121,00	44 121,00	Затраты приняты без роста на уровне размера, учтенного в действующих тарифах 2025 года, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	25 433,45	26 984,89	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.8.	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	67 854,39	71 993,51	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	81 839,60	86 831,82	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Производственная себестоимость	тыс. руб.	234 203,63	245 683,82	
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей	тыс. руб.	40 513,54	42 499,43	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (245 683,82 тыс. руб. / 7 496 834,30 тонно-км* 1 296 834,30 тонно-км)
4.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2 308,34	2 449,15	Расчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты по услугам сторонним организациям	тыс. руб.	42 821,88	44 948,58	
6.	Прибыль	тыс. руб.	4 710,41	4 944,34	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности, учтенной в действующем тарифе 2025 года
7.	Рентабельность	%	11%	11%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2025 года
8.	Доход от услуги	тыс. руб.	47 532,28	49 892,92	
8.1.	в том числе ООО "ГЛАЦЕМ"	тыс. руб.	47 532,28	49 892,92	
9.	Объем грузооборота, в том числе:	тонно-км	7 496 834,30	7 496 834,30	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.1.	Собственный грузооборот	тонно-км	6 200 000,00	6 200 000,00	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.2.	Грузооборот сторонних потребителей	тонно-км	1 296 834,30	1 296 834,30	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.	Тариф	руб./тонно-км	36,65	38,47	Рост тарифа к тарифу 2025 года составит 5,0 %

По результатам экспертизы затраты на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) сторонним организациям на период регулирования 2026 год приняты в размере 44 948,58 тыс. руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 4 944,34 тыс. руб. исходя из рентабельности 11%, учтенной в действующих тарифах 2025 года.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 49 892,92 тыс. руб. и объема грузооборота в размере 1 296 834,30 тонно-км.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) сложился в размере 38,47 руб. за 1 тонно-км.

Рост предельного тарифа на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 5,0 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2026 год по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе в размере 10 %.

**Услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени
с подачей и уборкой вагонов**

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, ВФ АО «Апатит» на 2026 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	Принято приказом ЛенРПК от 21.10.2024 № 90-п на 2025 год	По данным ЛенРПК на 2026 год метод индексации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	7 179,26	7 484,96	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	163,52	173,49	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	0	0	
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	414,05	435,17	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	127,11	133,59	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	2 079,00	2 079,00	Затраты приняты без роста на уровне размера, учтенного в действующих тарифах 2025 года, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 198,41	1 271,51	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.8.	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	3 197,17	3 392,20	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	3 856,31	4 091,54	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Производственная себестоимость	тыс. руб.	11 035,57	11 576,51	
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей	тыс. руб.	4 876,35	5 115,38	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (11 576,51 тыс. руб./ 2 942,0 лок.-час * 1 300,0 лок.-час.)
4.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	282,20	299,41	Рассчитаны исходя из учтенных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты по услугам сторонним организациям	тыс. руб.	5 158,56	5 414,79	
6.	Прибыль	тыс. руб.	670,61	703,92	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности, учтенной в действующем тарифе 2025 года
7.	Рентабельность	%	13%	13%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2025 года
8.	Доход от услуги	тыс. руб.	5 829,17	6 118,72	
9.	Общий объем локомотиво-часов, в т.ч.:	лок.-час.	2 942,00	2 942,00	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.1.	Собственный объем	лок.-час.	1 642,00	1 642,00	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.2.	Объем сторонних потребителей	лок.-час.	1 300,00	1 300,00	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.	Тариф	руб./лок.-час	4 483,98	4 706,71	Рост тарифа к тарифу 2025 года составит 5,0 %

По результатам экспертизы затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, сторонним организациям на период регулирования 2026 год приняты в размере 5 414,79 тыс.руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 703,92 тыс.руб. исходя из рентабельности 13%, учтенной в действующих тарифах 2025 года.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 6 118,72 тыс. руб. и объема локомотиво-часов в размере 1 300,0 тыс. лок.-час.

Предельный тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, сложился в размере 4 706,71 руб. за 1 лок.-час.

Рост предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 5,0 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2026 год по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе в размере 10 %.

Услуги железнодорожного крана

Расчет предельного тарифа за работу железнодорожного крана ВФ АО «Апатит» на 2026 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	Принято приказом ЛенРТК от 21.10.2024 № 90-п на 2025 год	По данным ЛенРТК на 2026 год, метод индексации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	2 900,67	3 034,60	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	518,98	550,64	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.2.	Затраты на капитальный и текущий ремонт погрузочно-разгрузочных средств	тыс. руб.	129,77	137,69	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 415,62	1 487,82	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.5.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	434,60	456,76	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 105,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	401,70	401,70	Затраты приняты без роста на уровне размера, учтенного в действующих тарифах 2025 года, в соответствии с п. 6.1. Методических рекомендаций
1.7.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	
2.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5 955,02	6 318,28	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
3.	Производственная себестоимость	тыс. руб.	8 855,70	9 352,88	
3.1.	Производственная себестоимость для сторонних потребителей	тыс. руб.	335,01	353,81	Размер определен пропорционально объему сторонних потребителей (9 352,88 тыс. руб. / 3 225,00 крано-час * 122,00 крано-час)
4.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	19,42	20,60	Рассчитаны исходя из учетных затрат в тарифе на 2025 год и ИЦП на 2026 год 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития
5.	Итого затраты по услугам сторонним организациям	тыс. руб.	354,43	374,41	
6.	Прибыль	тыс. руб.	28,35	29,95	Размер прибыли рассчитан исходя из рентабельности, учтенной в действующем тарифе 2025 года
7.	Рентабельность	%	8%	8%	Принята на уровне, учтенной в действующем тарифе 2025 года
8.	Доход от услуги	тыс. руб.	382,78	404,37	
9.	Объем погрузочно-разгрузочных работ, в том числе:	крано-час	3 225,0	3 225,0	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.1.	Собственный объем	крано-час	3 103,0	3 103,0	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
9.2.	Объем сторонних потребителей	крано-час	122,0	122,0	Объем принят в размере, учтенном в действующем тарифе, согласно п. 6.2 Методических рекомендаций
10.	Тариф	руб./крано-час	3 137,53	3 314,49	Рост тарифа к тарифу 2025 года составит 5,6%

По результатам экспертизы затраты по работе железнодорожного крана для сторонних организаций на период регулирования 2026 год приняты в размере 374,41 тыс. руб.

Размер прибыли на регулируемую услугу рассчитан в размере 29,95 тыс.руб. исходя из рентабельности 8%, учтенной в действующих тарифах 2025 года.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 404,37 тыс. руб. и объема крано-часов в размере 122,0 крано-часа.

Предельный тариф за работу железнодорожного крана сложился в размере 3 314,49 руб. за 1 крано-час.

Рост предельного тарифа за работу железнодорожного крана при погрузочно-разгрузочных работах, по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 5,6 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития на 2026 год по росту тарифов на железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе в размере 10 %.

На основании вышеизложенного предлагается установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях общего пользования ВФ АО «Апатит» для сторонних потребителей на 2026 год:

1) тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 38,47 руб. за 1 тонно-км (без НДС) с ростом к тарифу 2025 года 5,0 %;

2) тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 4 706,71 руб. за 1 лок.-час (без НДС) с ростом к тарифу 2025 года 5,0 %;

3) тариф за работу крана при погрузочно-разгрузочных работах в размере 3 314,49 руб. за 1 крано-час (без НДС) с ростом к тарифу 2025 года 5,6 %.

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 2 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания Фил. Ком.» на территории Ленинградской области, на 2026 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили заявления ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» (ИНН 4705014803) от 30.04.2025 № 13 (вх. № КТ-03.3-02-63/2025 от 30.04.2025), от 30.04.2025 № 14 (вх. № КТ-03.3-2-64/2025 от 30.04.2025) и от 11.11.2025 № 49 (вх. № КТ-03.3-02-149/2025 от 14.11.2025) об установлении тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» для сторонних потребителей, на 2026 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» представлены на утверждение следующие предельные тарифы на 2026 год:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) с учетом плановой рентабельности 4 % в размере 246,82 руб./тонн с ростом к утвержденному тарифу 2025 года на 104,7 %;
- тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, с учетом плановой рентабельности 4 % в размере 13 520,87 руб./локомотиво-час с ростом к утвержденному тарифу 2025 года на 110,7 %;
- тариф на услуги по подаче порожних вагонов в размере действующего в 2025 году 2 725,30 руб./вагон;
- тариф на услуги по уборке порожних вагонов в размере действующего в 2025 году 2 725,30 руб./вагон.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ООО «Транспортная Компания Фил.Ком».

На 2024 год приказом ЛенРТК от 15.11.2023 № 148-п организации установлены предельные тарифы:

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	106,4
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	5 889,6
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» в соответствии с п. 4.2 Методических рекомендаций своими приказами снижает утвержденные тарифы на 2024 год для всех потребителей услуг, тарифы представлены в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф 1 кв. 2024 (приказ от 17.11.2023 № 7 Б)	Тариф 2 кв. 2024 (приказ от 01.03.2024 № 3/1 Б)	Тариф 3 кв. 2024 (приказ от 01.06.2024 № 8-Б)	Тариф 4 кв. 2024 (приказ от 16.09.2024 № 12-Б)
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	102,5 (-3,7%)	104,5 (-1,8%)	105,0 (-1,3%)	106,0 (-0,4%)
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	5 550,0 (-5,8%)	5 550,0 (-5,8%)	5 550,0 (-5,8%)	5 550,0 (-5,8%)
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3	2 725,3	2 725,3	2 725,3
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3	2 725,3	2 725,3	2 725,3

На 2025 год приказом ЛенРТК от 28.10.2024 № 118-п организации установлены предельные тарифы:

Таблица 4

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный тариф
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	120,5
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	6 417,9
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3

ООО «Транспортная Компания Фил. Ком.» в соответствии с п. 4.2 Методических рекомендаций своими приказами снижает утвержденные тарифы на 2025 год для всех потребителей услуг, тарифы представлены в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Тариф 1 кв. 2025 (приказ от 11.11.2024 № 15-Б)	Тариф 2 кв. 2025 (приказ от 01.03.2025 № 4-Б)	Тариф 3 кв. 2025 (приказ от 02.06.2025 № 7-Б)	Тариф 4 кв. 2025 (приказ от 01.09.2025 № 11-Б)
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	руб./тонн	111,0 (-7,9%)	113,5 (-5,8%)	115,0 (-4,6%)	120,0 (-0,4%)
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	руб./локомотиво-час	5 900,0 (-8,1%)	6 000,0 (-6,5%)	6 000,0 (-6,5%)	6 000,0 (-6,5%)
3	Подача порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3	2 725,3	2 725,3	2 725,3
4	Уборка порожних вагонов	руб./вагон	2 725,3	2 725,3	2 725,3	2 725,3

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» за 2023-2024 годы

Результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» за 2023-2024 годы согласно Отчету о финансовых результатах отражены в таблице 6:

Таблица 6

Наименование показателей	2024 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
Выручка	67 343	62 354
Расходы по обычной деятельности	(52 253)	(48 614)
Прочие доходы	4 676	4 013
Прочие расходы	(4 973)	(6 094)
Налоги на прибыль (доходы)	(2 804)	(2 469)
Чистая прибыль (убыток)	11 989	9 190

Анализ затрат ООО «Транспортная Компания Фил.Ком» по регулируемому виду деятельности за фактический период 2024 года

Анализ фактических затрат 2024 года на услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Транспортная компания Фил. Ком.», произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат на основании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2024 год, оборотно-сальдовых ведомостей за 2024 год по счетам 01, 02, 10, 20, 25, 26, 68, 70, 90, договоров, актов выполненных работ и др. обосновывающих документов.

Фактические затраты 2024 года на регулируемые виды услуг представлены организацией в размере:

- 54 774,86 тыс.руб. на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), что выше утвержденных на 49,5 %;

- 6 372,14 тыс.руб. на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, что выше утвержденных на 88,2 %.

Рост фактических затрат связан с увеличением объемов работы по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) на 35,3 % и по маневровой работе локомотива на 36,8 %, ростом оплаты труда, в связи с учетом доплат за ночные часы, праздничные и выходные дни и за квалификацию работников и доведения уровня заработной платы в организации до средней по отрасли.

В подтверждение фактических затрат за 2024 год ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» представлены обосновывающие материалы (бухгалтерская, статистическая отчетность, акты выполненных работ, платежные поручения, счета-фактуры).

Фактические затраты на оплату труда приняты ЛенРТК в размере 9 347,56 тыс.руб.(меньше заявленных на 28,6 %) согласно бухгалтерской отчетности (оборотно-сальдовой ведомости по счету 20). Фактическая численность производственного персонала железнодорожного цеха в 2024 году по данным предприятия составила 23 человека, что не превышает среднюю численность работников по форме ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» за январь-декабрь 2024 года. Размер среднемесячной заработной платы составил 47 459,42 руб.

По статье «Отчисления на социальные нужды» затраты рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев) и приняты на 2024 год в размере 2 841,65 тыс.руб.

Скорректированы фактические затраты по статьям «Материалы» и «Ремонт» исходя из представленных копий договоров, актов выполненных работ, платежных поручений, счетов-фактур и актов на списание материалов и приняты соответственно в размере 2 596,13 тыс.руб. и 1 388,33 тыс.руб., что в целом на 10,4 % меньше заявленных организацией. Кроме того, затраты перераспределены между статьями: по статье «Материалы» учтены затраты на материалы на содержание локомотивов и на текущее содержание пути, по статье «Ремонт» - затраты на ремонт и обслуживание локомотивов и ремонт железнодорожного пути, выполненные сторонними организациями.

По статьям «Дизельное топливо и смазочные материалы», «Амортизационные отчисления» и «Общепроизводственные расходы» фактические затраты 2024 года приняты на уровне заявленных организацией, подтверждены бухгалтерской отчетностью.

По статье «Амортизационные отчисления» затраты приняты на основании перечня амортизируемого имущества, участвующего в регулируемой деятельности, и подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год.

Затраты по статье «Общехозяйственные расходы» по факту 2024 года заявлены организацией больше, чем указано в оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2024 год. Расходы по данной статье за 2024 год взяты для распределения на регулируемые виды деятельности в размере соответствующем оборотно-сальдовой ведомости по счету 26.

В связи с тем, что организация осуществляет несколько видов деятельности на подъездных железнодорожных путях, прямые затраты распределены по видам услуг пропорционально доле локомотиво-часов от общего количества локомотиво-часов по регулируемым транспортным видам услуг на подъездных железнодорожных путях.

Распределение локомотиво-часов по видам услуг представлено в таблице 7.

Таблица 7

Наименование показателей	Количество локомотиво-часов 2024 год	Удельный вес в общем объеме, %
Количество локомотиво-часов в год, в т.ч.:	5 594,4	100
перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	4 818,1	86,1
маневровая работа, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	776,3	13,9
подача/уборка порожних вагонов	0	0

Согласно Учетной политике ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке (таблица 8).

Таблица 8

Наименование показателя	Выручка за 2024 год, тыс.руб.	Доля выручки, %
Выручка общая, в том числе	67 342,63	-
Выручка от услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов)	50 884,52	75,6%
Выручка от услуги по маневровой работе локомотива	4 308,52	6,4%
Выручка от услуги по подаче/уборке порожних вагонов	0	0

Так как услуги по маневровой работе локомотива выполняются по заявке Потребителя и имеют разовый характер, а расходы на техническое содержание и выполнения ремонтов локомотивов и железнодорожных путей носят условно-постоянный характер, не зависящий от объемов выполняемых услуг, затраты по статьям «Материалы» и «Ремонт» отнесены в полном объеме на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов).

Таким образом, фактические затраты 2024 года на регулируемые виды услуг приняты ЛенРТК в размере 42 631,22 тыс.руб. на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) и 4 391,79 тыс.руб. на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов (приложения 1 и 2).

Исходя из фактического грузооборота и утвержденных тарифов на 2024 год выручка от услуг по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) составила 50 884,52 тыс.руб., что подтверждается бухгалтерской отчетностью по счету 90, прибыль составила 8 253,31 тыс.руб.

Исходя из фактического объема локомотиво-часов и фактических тарифов, утвержденных приказами ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» в рамках предельных максимальных тарифов (таблица 3 настоящего экспертного заключения), на 2024 год выручка от услуг по маневровой работе локомотива составила 4 308,52 тыс.руб., что подтверждается бухгалтерской отчетностью по счету 90.

В 2024 году услуга по подаче/уборке порожних вагонов ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» не оказывалась.

Анализ плановых затрат и определение тарифов на период регулирования на 2026 год

Формирование тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (далее – ОПЖТ), на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями.

К транспортным услугам, оказываемым ОПЖТ, относятся услуги по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям, услуги по выполнению погрузочно-разгрузочных работ, услуги по маневровой работе локомотива, услуги по пропуску вагонов и иные транспортные услуги на подъездных железнодорожных путях.

ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» представлены на утверждение: тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) по подъездным железнодорожным путям в размере 246,82 руб./тонн, тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной по времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 13 520,87 руб./лок.-час и тарифы на подачу и уборку порожних вагонов на уровне действующих тарифов 2019 - 2025 г. в размере 2 725,30 рублей за 1 вагон.

На услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) плановые затраты на период регулирования ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» представлены в размере 78 933,61 тыс.руб., грузооборот – 332,60 тыс. тонн, необходимая валовая выручка – 82 090,95 тыс.руб. Прибыль заявлена в размере 3 157,34 тыс.руб., рентабельность 4%.

На услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной по времени с подачей и уборкой вагонов, плановые затраты на период регулирования ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» представлены в размере 7 483,54 тыс.руб., объем локомотиво-часов – 0,58 тыс.лок.-час, необходимая валовая выручка – 7 782,89 тыс.руб. Прибыль заявлена в размере 299,34 тыс.руб., рентабельность 4%.

Письмом от 11.11.2025 № 49 (от 14.11.2025 № КТ-03.3-02-149/2025) ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» направила скорректированный расчет тарифов на оказываемые услуги, отнеся затраты по статьям «Материаль» и «Ремонт» в полном объеме на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов), мотивировав это тем, что услуги по маневровой работе локомотива выполняются по заявке Потребителя и имеют разовый характер, а обслуживание локомотивов и железнодорожных путей носит постоянный характер, что связано с безопасностью обеспечения процесса оказания услуг по перевозке грузов.

Поскольку для расчета тарифов принимаются данные ОПЖТ экспертная группа допускает корректировку первоначальной тарифной заявки и принимает для расчета сведения, указанные в названном письме.

Определение затрат на период регулирования на 2026 год осуществлялось регулирующим органом с учетом индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2025 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России) (таблица 9).

Таблица 9

Базовый вариант	2025 (оценка)	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	109,0	105,1
Индекс цен производителей промышленной продукции	103,0	106,1
Индекс цен производства нефтепродуктов	95,8	104,6

Статья «Материалы»

В соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций затраты на материалы включают в себя стоимость материалов на текущее содержание и эксплуатацию подвижного состава, пути, стрелочных переводов, переездов.

Расчет затрат на материалы (Z_m) осуществлялся исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (B_m) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (C_m) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_m = B_m \times C_m,$$

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов осуществлялся исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), которые утверждены Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у «Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства».

Расход материалов на содержание локомотивов определялся согласно Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н.Залита.

По данной статье Обществом заявлены расходы на 2026 год в размере 5 734,29 тыс. руб.

Объем по статье «Материалы» на 2026 год принят ЛенРТК по данным предприятия, так как не превышает нормативный размер. Объем на 2026 год совпадает с количеством использованных материалов по факту 2024 года.

Рост цен по материалам на 2026 год организацией не подтвержден.

Учитывая изложенное, и в соответствии с абзацем 5 п. 5.3.4 и п. 5.3.5 Методических рекомендаций расчет затрат на материалы осуществлялся исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (B_m) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (C_m) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, ЛенРТК затраты определены исходя из объема, заявленного предприятием, и цен на материалы за 2024 год (подтвержденные бухгалтерской отчетностью) и индексов изменения цен (ИЦП на 2025 г. и на 2026 г.).

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 1 744,30 тыс.руб., снижены от заявленных на 3 199,05 тыс. руб.

В соответствии с заявкой организации затраты по статье «Материалы» отнесены в полном объеме на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов).

Статья «Дизельное топливо и смазочные материалы»

Расчет затрат на топливо для работы локомотивов (Z_t) осуществлялся по каждой серии локомотивов исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива, в зависимости от вида работы (поездная, маневровая) и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа, с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_t = T_3 \times H \times C_t, \text{ где:}$$

T_3 - количество локомотиво-часов эксплуатации в год;

H - норма расхода топлива на поездной (маневровой) работе в час, кг/час;

C_t - цена 1 тонны топлива (без НДС), руб./т.

Нормы расхода дизтоплива определялись по Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н. Залита с учетом фактических данных за прошлые периоды.

Затраты на смазочные материалы определялись исходя из нормы расхода дизельного масла и цены 1 тонны масла.

Цена дизельного топлива на 2026 год заявлена организацией в среднем 89,5 тыс. руб./т, что не превышает цены на дизельное топливо по Ленинградской области в размере 89,63 тыс. руб./т, рассчитанной исходя из средней цены топлива за 2025 год в размере 85,69 тыс. руб./т по данным Петростата и ИЦП нефтепродуктов 104,6 на 2026 год (https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/26000225_082025.pdf).

Поставка осуществляется АО «БалТоп» в соответствии с договором № 01/07-НП от 15.07.2008 поставки нефтепродуктов, дополнительным соглашением № 14 от 31.12.2020 срок действия договора продлен до 31.12.2025.

Расход дизельного топлива и смазочных материалов не превышает объем, рассчитанный с использованием Справочника по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н. Залита.

Затраты по данной статье на период регулирования приняты ЛенРТК на заявленном уровне в размере 4 554,45 тыс.руб. На регулируемые услуги затраты распределяются пропорционально доле локомотиво-часам (таблица 7) и приняты на перевозку грузов – 4 325,16 тыс.руб., на маневровую работу – 696,89 тыс.руб.

Статьи «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды»

По статье отражены затраты на оплату труда основного производственного персонала, занятого в работах по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям, а также по обслуживанию подвижного состава и подъездных железнодорожных путей, в том числе: машинистов локомотивов, составителя поездов, рабочих, занятых ремонтом и техобслуживанием локомотивов, монтера пути, прочего производственного персонала.

В соответствии с пп. 2 п. 5.3.9 Методических рекомендаций и на основании Справочника по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н. Залита на период регулирования организацией выполнен расчет нормативной численности основного производственного персонала, которая на 2026 год составила 32 чел.

Однако фактическая численность основного производственного персонала за 2024 год составила 23 человека, на период регулирования 2026 год – 22 человека. Таким образом, на период регулирования принимается численность основного производственного персонала 22 человека, что не превышает нормативную численность, рассчитанную в соответствии с Методическими рекомендациями.

В соответствии с пп. 3 п. 5.3.9 Методических рекомендаций среднемесячная заработная плата принимается в размере экономически обоснованной величины заработной платы основного производственного персонала за последний отчетный период с учетом прогнозного индекса потребительских цен Минэкономразвития России.

В 2026 году средняя заработная плата производственного персонала, относящегося к регулируемым услугам, в месяц по предприятию составила 48,5 тыс.руб., что не превышает среднюю статистическую з/п в Ленинградской области в размере 100,90 тыс. руб., рассчитанной исходя из средней заработной платы за 2025 год в размере 96,01 тыс. руб. по данным Петростата с учетом ИПЦ 105,1 на 2026 год ([https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_\(файл%20отображения\).pdf](https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_(файл%20отображения).pdf)).

Отчисления на социальные нужды рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4% страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев). Уведомление ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний организацией представлено.

Таким образом, затраты по статье «Оплата труда» на период регулирования приняты ЛенРТК в размере 12 794,3 тыс.руб., снижены от заявленных на 1 011,0 тыс. руб.

На регулируемые услуги затраты распределяются пропорционально доле локомотиво-часам (таблица 7) и приняты на перевозку грузов – 11 018,87 тыс.руб.; на маневровую работу – 1 775,40 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды на 2026 приняты ЛенРТК на перевозку грузов в размере 3 349,74 тыс.руб.; на маневровую работу – 539,72 тыс.руб.

Статья «Амортизационные отчисления»

Расчет амортизационных отчислений организацией представлен в тарифной заявке, выполнен согласно приложению 18 к Методическим рекомендациям (от 30.04.2025 № 13 (вх. № КТ-03.3-02-63/2025 от 30.04.2025)).

Амортизационные отчисления определены на основании балансовой стоимости основных фондов и норм амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Согласно Учетной политике ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» амортизация по всем объектам основных средств производится линейным способом.

В связи с тем, что на плановый период (2026 год) перечень амортизируемого имущества такой же как и в 2024 году и амортизация начисляется линейным способом, затраты на амортизационные отчисления на регулируемые виды деятельности приняты на уровне фактических в размере 76,68 тыс.руб., что соответствует заявке организации (таблица 10).

Таблица 10

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Сумма амортизационных отчислений, тыс. руб., ЛенРТК	Причины отклонения
1	Тепловозное депо (1982 г.в.)	7	27.11.1998	44,92	0,54	Подтверждено оборотно-сальдовой ведомостью по
2	Временное сооружение из металлич. и деревянных конструкций	149	29.12.2016	1 108,74	73,18	

3	Станок рельсорезный	13	14.10.2020	66,67	0,80	счета 02 за 2024 год
4	Универсальный заточный станок Partner PP-U3 502502	29	03.11.2022	90,00	2,16	
ИТОГО:					76,68	

На регулируемые услуги затраты распределены пропорционально доле локомотиво-часам (таблица 7) и приняты на услуги по перевозке грузов – 66,04 тыс.руб., по маневровой работе – 10,64 тыс.руб.

Статья «Ремонт»

В соответствии с п. 5.3.11 Методических рекомендаций в данной статье отражаются затраты на текущий, капитальный ремонт подвижного состава, ж/д путей, стрелочных переводов и иных ОС, согласно дефектным ведомостям и сметам, осуществляемый в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов.

Необходимость проведения и сроки ремонтов регламентируется согласно указаниям МПС РФ и др. нормативными документами.

Необходимость проведения ремонтов железнодорожных путей устанавливается периодичностью ремонтов путей согласно Правилам технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденным приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250.

Необходимость проведения ремонтов локомотивов определяется с учетом Технологии безопасной эксплуатации и ремонта подвижного состава промышленного железнодорожного транспорта, утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 30 марта 2001 г. № АН-25-р «Об утверждении нормативно-технических документов».

6.5.1. По ремонту локомотивов:

На период регулирования организацией представлен график проведения обслуживания и ремонта тепловозов собственности ООО «Транспортная компания Фил. Ком.», утвержденный генеральным директором А.И. Филиным.

Учитывая, что договор на 2026 год на ремонт тепловозов не представлен, расчет затрат выполнен исходя из объема работ согласно утвержденному графику ремонтов и стоимости каждого вида ремонта (ТО-3, ТР-1, ТР-2 и пр.).

В 2024-2025 гг. ремонты тепловозов осуществлялись в соответствии с договорам: с ООО «Коллеон Транспортные Системы» от 23.08.2022 № 23-08/22-01 (доп. соглашение № 1 от 01.01.2025) и от 19.12.2024 № 19-12/24-01, с ООО «Тула-тепловоз» от 15.04.2021 № ТТ-5/21, с ООО «Сигма» от 12.02.2025 № 120225, с ИП Токмачев М.Ю. от 04.03.2025 № 040325.

В подтверждение затрат на ремонт тепловозов на 2026 год Организация представила уведомление ООО «Коллеон Транспортные Системы» о повышении стоимости услуг № 03-10/25-01 от 03.10.2025.

В соответствии с п. 5.3.4 Методических рекомендаций для определения стоимости видов ремонта (ТО-3, ТР-1, ТР-2 и пр.) проведен конъюнктурный анализ рынка. Для исследования использовались аналогичные договора на ремонт тепловозов организаций промышленного железнодорожного транспорта, оказывающих услуги на подъездных железнодорожных путях (таблица 11).

Таблица 11

№ пп	Вид ремонта	Конъюнктурный анализ рынка, стоимость в рублях без НДС в 2025 г.				Цены на 2026 г.
		ООО «Коллеон Транспортные Системы» (дог. № 23-08/22-01 от 23.08.2022 (доп. согл. № 1 от 01.01.2025))	ООО «Сигма» (дог. № 120225 от 12.02.2025)	ИП Токмачев (дог. № 040325 от 04.03.2025)	ООО «ЖелДорСервис» (дог. № НХТК.6060 от 21.12.2022 (доп. согл. № 8 от 20.12.2024 с ООО «НХТК»)	ООО «Коллеон Транспортные Системы» (уведомление № 03-10/25-01 от 03.10.2025)
1	ТО-3	45 833,3	116 666,7	117 648,0	122 078,2	50 416,7
2	ТР-1	73 333,3	625 000,0	-	257 230,5	80 666,7
3	ТР-2	-	-	-	-	-
4	оформление акта допуска локомотива	33 333,3	-	-	-	36 666,7

По результатам конъюнктурного анализа и с учетом заключенного действующего договора с ООО «Коллеон Транспортные Системы» стоимость ремонтов тепловозов принята на 2026 год по стоимости, указанной в уведомлении ООО «Коллеон Транспортные Системы» № 03-10/25-01 от 03.10.2025.

Таким образом, затраты на ремонт тепловозов на период регулирования приняты в размере 654,50 тыс.руб.

6.5.2. По ремонту железнодорожных путей и стрелочных переводов:

ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» ремонты осуществляет как собственными силами, так и нанимает подрядные организации.

ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» с 2019 года заключен договор на ремонт железнодорожного пути необщего пользования № Р-12 от 27.02.2019 с ООО «1520», согласно дополнительному соглашению № 1 от 15.03.2019 срок действия договора «считается пролонгированным на каждый следующий год, в случае если ни одна из сторон, за месяц до окончания срока действия договора не заявляет о его расторжении».

Организация ежегодно на период регулирования предоставляет сметы на ремонт железнодорожного пути и стрелочных переводов на значительные суммы без предоставления дефектных ведомостей. Однако по результатам анализа фактических данных ремонты на такие суммы не выполняются. За 2024-2025 гг. ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» не представила подтверждающих документов, что ремонт железнодорожного пути по вышеуказанному договору осуществлялся.

Ремонт железнодорожного пути в 2024-2025 гг. произведен собственными силами, что подтверждают товарные накладные и счета-фактуры на материалы: в 2024 году приобретение стрелочного перевода на сумму 783,33 тыс.руб., в 2025 году – рельсы Р-65 и болты на сумму 700,38 тыс.руб.

В соответствии с Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденными приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250:

«п. 12. Владелец инфраструктуры (владелец железнодорожных путей необщего пользования) должен обеспечивать безопасную эксплуатацию сооружений, устройств и объектов железнодорожного транспорта.»;

«п. 15 Сооружения и устройства инфраструктуры должны содержаться в техническом состоянии, обеспечивающем пропуск поездов с допустимой скоростью движения, но не более конструкционной скорости.».

В связи с тем, что ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» обязана проводить текущие ремонты железнодорожных путей и стрелочных переводов, в соответствии с абзацем 5 п. 5.3.4 Методических рекомендаций затраты на ремонт железнодорожных путей и стрелочных переводов на период регулирования рассчитаны только на материалы и учтены в статье «Материалы».

Таким образом, затраты на период регулирования 2026 год по статье «Ремонт» приняты в размере 654,50 тыс.руб. на ремонт локомотивов.

В соответствии с заявкой организации затраты по статье «Ремонт» отнесены в полном объеме на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов).

Статья «Общепроизводственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.12 Методических рекомендаций общепроизводственные расходы включают затраты на содержание аппарата оперативного руководства цехами, прочего цехового персонала, отчисления на социальные нужды от расходов по оплате труда цехового персонала, содержание зданий, сооружений, инвентаря цеха, охрану труда, затраты на электроэнергию, тепловую энергию, воду, канализацию, используемые на нужды цеха.

Согласно Учетной политике ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке. По факту 2024 года распределение указано в таблице 8 к настоящему экспертному заключению.

Общепроизводственные расходы на 2026 год по данным Общества на регулируемые услуги заявлены в размере 8 747,23 тыс.руб. Рост затрат обосновываемыми материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год ЛенРТК затраты по данной статье по регулируемым услугам приняты в размере 3 402,71 тыс. руб. (на перевозку грузов – 2 571,11 тыс.руб.; на маневровую работу - 217,70 тыс.руб.), снижены от заявки на 5 344,53 тыс.руб., определены ЛенРТК исходя из факта 2024 года, заявленного ожидаемого исполнения 2025 года и прогноза показателей инфляции, указанных в таблице 9

Статья «Общехозяйственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.13 Методических рекомендаций в статье общехозяйственные расходы отражены затраты на содержание административного и управленческого персонала, отчисления на социальные нужды от заработной платы, содержание зданий, платы за аренду земельных участков и прочих налогов и услуг на расходы связанные с управлением предприятия.

Согласно Учетной политике ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке. По факту 2024 года распределение указано в таблице 8.

Общехозяйственные расходы на 2026 год по данным Общества на регулируемые услуги заявлены в размере 26 766,86 тыс.руб. Рост затрат обосновывающими материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год затраты по данной статье по регулируемым услугам приняты в размере 24 231,66 тыс. руб. (на перевозку грузов – 18 309,59 тыс.руб.; на маневровую работу – 1 550,32 тыс.руб.), снижены от заявки на 2 535,21 тыс.руб., определены ЛенРТК исходя из факта 2024 года, заявленного ожидаемого исполнения 2025 года и прогноза показателей инфляции, указанных в таблице 9.

Статья «Прибыль»

В соответствии с п. 5.4 Методических рекомендаций организацией представлен расчет прибыли для установления тарифов, в которую включены расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения):

- расходы на развитие производства;
- расходы на социальные нужды, в т.ч. на поощрения, материальную помощь, прочие расходы.

В расходы, осуществляемые за счет прибыли, организацией включены суммы налога на прибыль организаций и дивиденды по акциям.

В соответствии с п. 5.4.12 Методических рекомендаций из расходов, осуществляемых за счет прибыли, исключены дивиденды по акциям, так как организацией не представлены данные о фактически выплаченных дивидендах за последние 3 года.

Также исключены прочие расходы из расходов на социальные нужды – организацией не представлена расшифровка по данным расходам и экономическое обоснование данных расходов.

На 2026 год по предложению организации в прибыли учтены расходы на развитие производства на заявленном уровне, а также суммы налога на прибыль организации. Прибыль на поощрение и материальную помощь учтена в связи с необходимостью материального стимулирования персонала и доведения дохода до среднего по отрасли. Налог на прибыль рассчитан исходя из ставки на 2026 год в размере 25 %.

Прибыль на развитие производства учтена в полном объеме, так как организация подтвердила, что амортизационные отчисления в 2024 году использовались на обновления основных фондов. Справка об использовании амортизационных отчислений за 2024 год подписана генеральным директором А.И. Филиным и главным бухгалтером В.А. Горбачевой.

В связи с тем, что письмом от 11.11.2025 № 49 (вх. № КТ-03.3-02-149/2025 от 14.11.2025) скорректированный расчет прибыли не представлен, обоснования увеличения прибыли отсутствуют, прибыль на регулируемые услуги на 2026 год принята на заявленном уровне в соответствии с расчетом, представленным письмом от 30.04.2025 № 13 (вх. № КТ-03.3-02-63/2025 от 30.04.2025), в размере 1 865,95 тыс.руб., в том числе на перевозку грузов – 1 720,29 тыс.руб., на маневровую работу - 145,66 тыс.руб.

По результатам экспертизы затраты на перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) по подъездным железнодорожным путям ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» на 2026 год снижены регулирующим органом на 36 894,31 тыс.руб. по сравнению с представленными и приняты в размере 42 039,30 тыс.руб.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2026 год в размере 43 759,60 тыс.руб., и планового годового грузооборота 332,60 тыс. тонно-км.

Предельный тариф на услуги по перевозке грузов (подаче и уборке вагонов) снизился по сравнению с представленным с 246,82 руб./тонн до 131,57 руб./тонн.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 9,1 %, что не превышает Прогноз Минэкономразвития по росту тарифов на грузовые перевозки в размере 10 %.

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на 2026 год представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Статья затрат	Ед. изм.	Период регулирования (год) 2026 год			Причины отклонения
			по данным организации	по данным ЛенРТК	Разница между данными предприятия и ЛенРТК	
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	49 685,26	21 158,60	-28 526,66	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	5 734,29	1 744,30	-3 989,99	Размер определен в соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций исходя из количества материалов, запчастей по данным предприятия и цены за единицу вида материала за 2024 год (подтверждена бухгалтерской отчетностью) с учетом индексов изменения цен на период регулирования (ИИЦП)
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	4 329,35	4 325,16	-4,19	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне. Рассчитаны исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа и не превышающей цены на дизельное топливо по Ленинградской области по данным Петростата, с учетом ИИЦП производства нефтепродуктов на 2026 год 104,6
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	11 901,09	11 018,87	-882,22	Скорректированы ЛенРТК на 2024 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2026 год расчет выполнен в соотв. с пп. 3 п. 5.3.9 Методич. рекомендаций исходя из фактической численности осн. производственного персонала 22 чел. и среднмес. заработной платы с учетом ИИЦП на 2025 год 109,0 и на 2026 год 105,1
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 617,93	3 349,74	-268,20	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые взносы на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	66,10	66,04	-0,06	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	24 036,50	654,50	-23 382,00	Скорректированы на 2026 год на основании графика проведения ремонтных работ тепловозов и конъюнктурного анализа стоимости видов ремонта (ТО-3, ТР-1, ТР-2), по ремонту ж/д пути в соотв. с Правилами технич. эксплуатации железных дорог, утв. приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250, расчет выполнен из факта 2024 года и ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	29 248,34	20 880,70	-8 367,64	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	7 203,96	2 571,11	-4 632,85	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	22 044,39	18 309,59	-3 734,79	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
3.	Итого затрат	тыс. руб.	78 933,61	42 039,30	-36 894,31	
4.	Прибыль	тыс. руб.	3 157,34	1 720,29	-1 437,05	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям и на прочие социальные нужды. Прибыль на развитие производства и социальные нужды (поощрения и мат.помощь) учтена на заявленном уровне. Налог на прибыль рассчитан исходя из ставки на 2026 год в размере 25%
5.	Рентабельность	%	4,0%	4,1%	0	
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	82 090,95	43 759,60	-38 331,36	
7.	Объем грузооборота	тыс.т	332,60	332,60	0,0	Объем работы принят на заявленном уровне
8.	Тариф	руб./т	246,82	131,57	-115,2	рост тарифа 9,1 % к уровню 2025 года

Услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов

По результатам экспертизы затраты на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, по подъездным железнодорожным путям ООО «Транспортная компания Фил.Ком.» на 2026 год снижены регулирующим органом на 2 692,87 тыс.руб. по сравнению с представленными и приняты в размере 4 790,67 тыс.руб.

В связи с тем, что услуга носит нерегулярный характер и выполняется по заказам Потребителей объем локомотиво-часов на услуги по маневровой работе локомотива принят ЛенРТК в размере 687,77 лок.-час, рассчитанный исходя из среднего по фактическим данным за 2022-2024 гг.

Расчет предельного тарифа на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, произведен исходя из необходимой валовой выручки в размере 4 936,33 тыс. руб. и объема локомотиво-часов в размере 687,77 лок.-час.

Предельный тариф на услуги по маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, снизился по сравнению с представленным с 13 520,87 руб./лок.-час до 7 177,27 руб./лок.-час.

Рост предельного тарифа по сравнению с утвержденным предельным тарифом 2025 года составил 11,8 %.

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» на 2026 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Статья затрат	Ед. изм.	Период регулирования (год) 2026 год			Причины отклонения
			по данным организа-ции	по данным ЛенРПК	Разница между данными предприятия и ЛенРПК	
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	3 186,34	3 022,65	-163,69	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	0	0	0	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	692,70	696,89	4,19	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне. Рассчитаны исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа и не превышающей цены на дизельное топливо по Ленинградской области по данным Петростага, с учетом ИЦП производства нефтепродуктов на 2026 год 104,6
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	1 904,19	1 775,40	-128,79	Скорректированы ЛенРПК на 2024 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2026 год расчет выполнен в соотв. с пп. 3 п. 5.3.9 Методич. рекомендаций исходя из фактической численности осн. производственного персонала 22 чел. и среднмес. заработной платы с учетом ИПЦ на 2025 год 109,0 и на 2026 год 105,1
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	578,87	539,72	-39,15	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	10,58	10,64	0,06	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год
1.6.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	0	0	0	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	4 297,21	1 768,02	-2 529,18	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	1 058,42	217,70	-840,71	Скорректированы ЛенРПК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 238,79	1 550,32	-1 688,47	Скорректированы ЛенРПК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
3.	Итого затраты	тыс. руб.	7 483,54	4 790,67	-2 692,87	
4.	Прибыль	тыс. руб.	299,34	145,66	-153,68	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям и на прочие социальные нужды. Прибыль на развитие производства и социальные нужды (поощрения и мат.помощь) учтена на заявленном уровне. Налог на прибыль рассчитан исходя из ставки на 2026 год в размере 25%
5.	Рентабельность	%	4,0%	3,0%	-1,0%	
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	7 782,89	4 936,33	-2 846,55	
7.	Общий объем локомотиво-часов	лок-час	575,62	687,77	112,15	Скорректирован и принят в размере среднего по фактическим данным за 2022-2024 гг.
8.	Тариф	руб./лок-час	13 520,87	7 177,27	-6 343,6	рост тарифа 11,8 % к уровню 2025 года

Услуги по подаче и уборке порожних вагонов

Письмом от 30.04.2025 № 14 (вх. № КТ-03.3-02-64/2025 от 30.04.2025), входящим в тарифную заявку, ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» просит установить на 2026 год тарифы на подачу и уборку порожних вагонов на уровне действующих тарифов 2019-2025 гг. в размере 2 725,30 рублей за 1 вагон, в связи с нерегулярностью услуги (только 1 заявка в 2022 году).

Расчет тарифов на подачу, уборку порожних вагонов организацией не представлен.

Учитывая специфические особенности оказания услуг и для удобства расчетов с потребителями, тарифы используются отдельно за услуги по подаче и отдельно за услуги по уборке порожних вагонов, так как процесс подачи и уборки порожних вагонов разделен во времени (от нескольких часов до нескольких недель).

По результатам анализа оборотно-сальдовых ведомостей по счету 90 за 2024 год услуга по подаче и уборке порожних вагонов организацией не оказывалась.

Таким образом, предлагается установить предельный тариф на услуги по подаче и уборке порожних вагонов на уровне 2019-2025 годов (без роста):

за подачу 1 порожнего вагона 2 725,30 рублей;

за уборку 1 порожнего вагона 2 725,30 рублей.

На основании вышеизложенного предлагается установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «Транспортная компания Фил. Ком.» для сторонних потребителей на территории Ленинградской области на 2026 год:

- тариф на услуги по перевозке грузов (подача и уборка вагонов) в размере 131,57 руб./тонн (без налога на добавленную стоимость);

- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 7 177,27 руб./локомотиво-час (без налога на добавленную стоимость);

- тариф на услуги по подаче порожних вагонов в размере 2 725,30 руб./вагон (без налога на добавленную стоимость);

- тариф на услуги по уборке порожних вагонов в размере 2 725,30 руб./вагон (без налога на добавленную стоимость).

Расчет предельного тарифа за перевозку грузов (подачу и уборку вагонов) ООО "Транспортная компания Фил. Ком." на 2026 год

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Период, предшест. текущему (год) 2024 год			Текущий период (год), ожд. исполн. 2025 год			Период регулирования (год) 2026 год			
			Утверждено в тарифе	по данным организации	по данным ЛенРТК	Утверждено в тарифе	по данным организации	по данным ЛенРТК	по данным организации	по данным ЛенРТК	Разница между данными предприятия и ЛенРТК	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	12 255,41	22 683,94	18 627,38	21 662,98	38 784,31	7 939,16	49 685,26	21 158,60	-28 526,66	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	646,52	327,27	2 596,13	3 764,72	4 335,90	1 644,01	5 734,29	1 744,30	-3 989,99	Размер определен в соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций исходя из количества материалов, запчастей по данным предприятия и цены за единицу вида материала за 2024 год (подтверждена бухгалтерской отчетностью) с учетом индексов изменения цен на период регулирования (ИИЦП)
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	2 350,89	4 079,11	4 079,11	3 794,45	4 803,75	4 799,13	4 329,35	4 325,16	-4,19	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне. Рассчитаны исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа и не превышающей цены на дизельное топливо по Ленинградской области по данным Петростата, с учетом ИИЦП производства нефтепродуктов на 2026 год 104,6
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	5 802,14	11 281,14	8 050,44	8 260,71	8 384,41	0,00	11 901,09	11 018,87	-882,22	Скорректированы ЛенРТК на 2024 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2026 год расчет выполнен в соотв. с пп. 3 п. 5.3.9 Методич. рекомендаций исходя из фактической численности осн. производственного персонала 22 чел. и среднмес. заработной платы с учетом ИИЦП на 2025 год 109,0 и на 2026 год 105,1
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 763,85	3 429,47	2 447,33	2 511,26	2 548,86	0,00	3 617,93	3 349,74	-268,20	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	66,24	66,03	66,04	84,89	66,10	66,04	66,10	66,04	-0,06	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год
1.6.	Арендная плата (концессионная плата, лизинговые платежи)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	1 625,77	3 500,92	1 388,33	3 246,95	18 645,29	1 429,98	24 036,50	654,50	-23 382,00	Скорректированы на 2026 год на основании графика проведения ремонтных работ тепловозов и конъюнктурного анализа стоимости видов ремонта (ТО-3, ТР-1, ТР-2), по ремонту ж/д пути в соотв. с Правилами технич. эксплуатации железных дорог, утв. приказом Минтранс России от 23.06.2022 № 250, расчет выполнен из факта 2024 года и ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	24 375,51	32 090,92	24 003,83	26 183,51	26 501,26	20 126,48	29 248,34	20 880,70	-8 367,64	
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5 828,71	2 650,65	2 650,65	6 419,67	5 195,87	2 426,62	7 203,96	2 571,11	-4 632,85	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	18 546,80	29 440,27	21 353,18	19 763,84	21 305,40	17 699,86	22 044,39	18 309,59	-3 734,79	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
3.	Итого затраты	тыс. руб.	36 630,93	54 774,86	42 631,22	47 846,49	65 285,57	28 065,65	78 933,61	42 039,30	-36 894,31	
4.	Прибыль	тыс. руб.	1 705,39	-3 890,30	8 253,31	1 141,36	-22 315,27	14 904,65	3 157,34	1 720,29	-1 437,05	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям и на прочие социальные нужды. Прибыль на развитие производства и социальные нужды (поощрения и мат.помощь) учтена на заявленном уровне. Налог на прибыль рассчитан исходя из ставки на 2026 год в размере 25%
5.	Рентабельность	%	4,7%	0,0%	19,4%	2,4%	0,0%	53,1%	4,0%	4,1%	0	
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	38 336,31	50 884,56	50 884,52	48 987,85	42 970,30	42 970,30	82 090,95	43 759,60	-38 331,36	
7.	Объем грузооборота	тыс.т	360,27	487,40	487,40	406,37	356,60	356,60	332,60	332,60	0,0	Объем работы принят на заявленном уровне
8.	Тариф	руб./т	106,4	104,4	104,4	120,5	120,5	120,5	246,82	131,57	-115,2	рост тарифа 9,1 % к уровню 2025 года

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов,

ООО "Транспортная компания Фил. Ком." на 2026 год

№ п/п	Статья затрат	Ед. изм.	Период, предшест. текущему (год) 2024 год			Текущий период (год), ожд. исполн. 2025 год			Период регулирования (год) 2026 год				
			Утверждено в тарифе	по данным организации	по данным ЛенРТК	Утверждено в тарифе	по данным организации	по данным ЛенРТК	по данным организации	по данным ЛенРТК	Разница между данными предприятием и ЛенРТК	Причины отклонения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Прямые расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1 572,32	3 654,92	2 359,32	2 475,95	6 205,41	783,89	3 186,34	3 022,65	-163,69		
1.1.	Материалы	тыс. руб.	0	52,73	0	0	693,73	0	0	0	0	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов	
1.2.	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	370,27	657,24	657,24	708,03	768,59	773,25	692,70	696,89	4,19	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне. Рассчитаны исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа и не превышающей цены на дизельное топливо по Ленинградской области по данным Петростата, с учетом ИЦП производства нефтепродуктов на 2026 год 104,6	
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	913,82	1 817,66	1 297,12	1 345,17	1 341,49	0,00	1 904,19	1 775,40	-128,79	Скорректированы ЛенРТК на 2024 год согласно представленным данным о фактической численности сотрудников и оборотно-сальдовой ведомости по счету 20. На 2026 год расчет выполнен в соотв. с пп. 3 п. 5.3.9 Методич. рекомендаций исходя из фактической численности осн. производственного персонала 22 чел. и среднмес. заработной платы с учетом ИПЦ на 2025 год 109,0 и на 2026 год 105,1	
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	277,80	552,57	394,32	408,93	407,81	0,00	578,87	539,72	-39,15	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)	
1.5.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	10,43	10,64	10,64	13,82	10,58	10,64	10,58	10,64	0,06	Суммарные затраты на регулируемые услуги приняты на заявленном уровне, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год	
1.6.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.7.	Ремонт	тыс. руб.	0	564,08	0	0	2 983,21	0	0	0	0	В связи с выполнением работ по заявке Потребителя и нерегулярностью, затраты по данной статье отнесены полностью на услугу по перевозке грузов	
2.	Накладные расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1 813,59	2 717,22	2 032,46	2 067,36	2 450,09	1 704,16	4 297,21	1 768,02	-2 529,18		
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	445,45	224,44	224,44	506,43	480,37	205,47	1 058,42	217,70	-840,71	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИПЦ на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год	
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 368,13	2 492,78	1 808,03	1 560,94	1 969,72	1 498,69	3 238,79	1 550,32	-1 688,47	Скорректированы ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года и ожидаемого исполнения 2025 года с учетом ИПЦ на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год	
3.	Итого затраты	тыс. руб.	3 385,90	6 372,14	4 391,79	4 543,32	8 655,50	2 488,05	7 483,54	4 790,67	-2 692,87		
4.	Прибыль	тыс. руб.	0	-2 063,62	-83,27	90,14	-2 153,46	2 145,41	299,34	145,66	-153,68	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям и на прочие социальные нужды. Прибыль на развитие производства и социальные нужды (поощрения и мат.помощь) учтена на заявленном уровне. Налог на прибыль рассчитан исходя из ставки на 2026 год в размере 25%	
5.	Рентабельность	%	0%	0%	-1,9%	2,0%	0%	86,2%	4,0%	3,0%	-1,0%		
6.	Доход от услуги	тыс. руб.	3 385,90	4 308,52	4 308,52	4 633,46	3 972,68	4 633,47	7 782,89	4 936,33	-2 846,55		
7.	Общий объем локомотиво-часов	лок.-час	574,90	776,31	776,31	721,96	619,00	721,96	575,62	687,77	112,15	Скорректирован и принят в размере среднего по фактическим данным за 2022-2024 гг.	
8.	Тариф	руб./лок.-час	5 889,6	5 550,0	5 550,0	6 417,9	6 417,9	6 417,9	13 520,87	7 177,27	-6 343,6	рост тарифа 11,8 % к уровню 2025 года	

**Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 3 повестки дня об установлении предельного
тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего
пользования Акционерного общества «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области,
на 2026 год**

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление АО «Завод имени Морозова» от 29.04.2025 №05-1565 (вх. от 30.04.2025 №КТ-03.3-02-67/2025) об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях АО «Завод имени Морозова» для сторонних потребителей на 2026 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

АО «Завод имени Морозова» представлен на утверждение предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях, на 2026 год в размере 8 153,36 руб. за 1 лок.-час (без учета налога на добавленную стоимость), с ростом на 104,1% к утвержденному тарифу 2025 года.

На 2025 год приказом ЛенРТК от 21.10.2024 № 92-п был установлен предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования в размере 3 994,73 рублей за локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость) на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Анализ объемов транспортных услуг

АО «Завод имени Морозова» заключен договор на оказание транспортных услуг с ООО «Инвестиционно-финансовая компания» Петрохлеб», договор на оказание услуг при использовании маневрового локомотива от 12.04.2024 г. №19 – протяженность эксплуатируемого пути составляет – 369,69 м.

Объем вагонооборота АО «Завод имени Морозова» представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Потребители	Факт 2024 г.	Ожид. 2025 г.	План 2026 г.
		шт.	шт.	шт.
1.	По потребителям	34	30	30
2.	Собственный вагонооборот	37	80	80
3.	Итого	71	110	110

Объем работы локомотива АО «Завод имени Морозова» представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	Потребители	Факт 2024 г.	Ожид. 2025 г.	План 2026 г.
		лок.-час	лок.-час	лок.-час
1.	По потребителям	125,58	189,37	189,37
2.	Собственный	7 097,42	7 010,63	7 010,63
3.	Итого	7 223,00	7 200,00	7 200,00

Анализ фактических объемов транспортных услуг предыдущих лет неинформативен в связи со значительным снижением количества потребителей. В 2024-2025 гг. остался 1 сторонний потребитель ООО «Инвестиционно-финансовая компания» Петрохлеб».

Таким образом, экспертами в расчете тарифа на услуги маневровой работы локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, на период регулирования 2026 г. объем работы локомотива по сторонним потребителям принят в размере 189,37 тыс. лок.-час. на уровне заявленного.

Раздельный бухгалтерский учет расходов, доходов и финансовых результатов по регулируемому виду деятельности в организации не ведется.

Прямые затраты по регулируемому виду деятельности определяются аналитическим методом пропорционально доле локомотиво-часов для сторонних потребителей. Общепроизводственные расходы в разрезе подразделений распределены пропорционально заработной плате основных производственных рабочих. Общехозяйственные расходы – пропорционально выручке.

Анализ затрат по регулируемой услуге за маневровую работу локомотива произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат.

Затраты по регулируемой услуге по данным предприятия для сторонних потребителей составили за 2024 год – 510,78 тыс. руб.

Размер затрат за 2024 год подтвержден представленными АО «Завод имени Морозова» обосновывающими материалами: бухгалтерской и статистической отчетностью, копиями договоров на оказание услуг сторонним потребителям, актами выполненных работ.

При проведении анализа фактических данных были скорректированы затраты по следующим статьям:

Отчисления на социальные нужды – приняты в размере 31,9% от расходов на оплату труда, где 1,9% страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев согласно уведомлению ОСФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 03.04.2024 о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Предприятием учтено в размере 19,10 тыс. руб. (33,28%) больше 31,9%.

Общехозяйственные расходы – скорректированы по данным бухгалтерской отчетности: предприятием общехозяйственные расходы учтены в сумме 601 852,40 тыс. руб., тогда как согласно отчету о финансовых результатах сумма составляет 584 255,00 тыс. руб. После распределения общехозяйственные расходы экспертами учтены в сумме 72,98 тыс. руб.

Таким образом, фактические затраты на 2024 год по регулируемой услуге для сторонних потребителей приняты в размере 507,79 тыс. руб.

Объем работы локомотива за 2024 год подтвержден счетами-фактурами и учтен в размере 125,58 лок.-час. на уровне заявленного, доход пересчитан исходя из действующего тарифа и объема работы локомотива и принят в размере 441,57 тыс. рублей.

Расчет предельного тарифа на период регулирования на 2026 год

Формирование тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (далее – ОПДЖТ), на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями.

В соответствии с п.4.7.4. Методических рекомендаций: «Тариф за маневровую работу (Тм), выполняемую локомотивом, принадлежащим ОПДЖТ, не совмещенную по времени с подачей и уборкой вагонов, выполняемую по отдельному требованию заказчика, устанавливается исходя из расчета платы за 1 час маневровой работы локомотива и учитывает все расходы, связанные с данной услугой.

К маневровой работе, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов, относятся:

- перестановка вагонов с одного места погрузки (выгрузки) на другое;
- перестановка вагонов на весы и под дозировку;
- уборка их после взвешивания и дозировки;
- иные работы.»

Затраты на период регулирования для сторонних потребителей АО «Завод имени Морозова» представлены в размере 1 342,61 тыс. руб., объем локомотиво-часов – 189,37 тыс. лок.-час, необходимая валовая выручка – 1 544,00 тыс. руб. Прибыль заявлена в размере 201,39 тыс. руб., рентабельность – 15%.

Определение затрат на период регулирования на 2026 год осуществлялось регулирующим органом на основании индексов изменения цен (прогнозные показатели, определенные в базовом варианте) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2025 года (таблица 4).

Таблица 4

Базовый вариант	2025 (оценка)	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	109,0	105,1
Индекс цен производителей нефтепродуктов	95,8	104,6
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	103,0	106,1

В соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций затраты на материалы включают в себя стоимость материалов на текущее содержание и эксплуатацию подвижного состава, пути, стрелочных переводов, поездов.

Расчет затрат на материалы (Z_m) осуществляется исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (V_m) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (C_m) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_m = V_m \times C_m ;$$

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов осуществляется исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), которые утверждены Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у «Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства».

Расход материалов на содержание локомотивов определялся согласно Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н.Залита.

По расчетам предприятия расходы на материалы на 2026 год по услуге заявлены в размере 58,23 тыс. руб.

Объем необходимых материалов на 2026 год принят по данным предприятия, так как не превышает нормативный размер. Объем на 2026 год совпадает с количеством использованных материалов по факту 2024 года. Рост цен по материалам на 2026 год к фактическому 2024 году заявлен предприятием 5,68%.

Таким образом, затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 58,23 тыс. руб. на заявленном уровне.

Статья «Дизельное топливо и смазочные материалы»

Расчет затрат на топливо для работы локомотивов (Z_t) осуществляется по каждой серии локомотивов исходя из объема работы локомотива в год (в часах), норм расхода топлива, в зависимости от вида работы (поездная, маневровая) и цены топлива, действующей на момент расчета тарифа, с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_t = T_z \times N \times C_t , \text{ где:}$$

T_z - количество локомотиво-часов эксплуатации в год;

N - норма расхода топлива на поездной (маневровой) работе в час, кг/час;

C_t - цена 1 тонны топлива (без НДС), руб./т.

Нормы расхода дизтоплива определялись по Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н. Н. Залита с учетом фактических данных за прошлые периоды.

Затраты на смазочные материалы определялись исходя из нормы расхода дизельного масла и цены 1 тонны масла.

По расчетам предприятия на 2026 год расходы на топливо и смазочные материалы составят 30,70 тыс. руб.

Цена дизельного топлива на 2026 г. включена в расчет предприятием в размере 64,59 тыс. руб./т, что не превышает цены на дизельное топливо по Ленинградской области в размере 89,63 тыс. руб./т, рассчитанной исходя из средней цены топлива за 2025 год в размере 85,69 тыс. руб./т по данным Петростата и ИЦПнефтепродуктов 104,6 на 2026 год (https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/26000225_082025.pdf).

Расход дизельного топлива и смазочных материалов не превышает объем, рассчитанный с использованием Справочника по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н. Залита.

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 30,70 тыс. руб. на заявленном уровне.

Статья «Оплата труда»

По данной статье отражены затраты на оплату труда основного производственного персонала: машинистов локомотива, составителей поездов.

Штатное расписание на 2024 г. утверждено приказом предприятия от 25.09.2023 № 1434, на 2025 г. – приказом предприятия от 21.01.2025 № 76.

Фактическая численность основного производственного персонала по итогам деятельности 2024 года составляла 8 человек. Штатная численность основного производственного персонала на период регулирования принята по фактической численности на основании данных предприятия в количестве 8 человек, что не превышает нормативную численность, рассчитанную в соответствии с Методическими рекомендациями.

Величина расходов на оплату труда на 2026 г. по расчетам предприятия составит 88,18 тыс. руб.

Предприятием приказом №76 от 21.01.2025 г. «Об индексации тарифов (должностных окладов)» принято решение о постепенном повышении заработной платы до уровня средней заработной платы в Ленинградской области в транспортной сфере. В 2026 году средняя заработная плата персонала, занятого в деятельности по оказанию транспортных услуг на подъездных железнодорожных путях, на должностях: машинисты составит 149 925,00 руб., составитель поездов – 122 667,00 руб. Средняя заработная плата по железнодорожному цеху составит 136 296,00 руб./месяц.

В соответствии с пп. 3 п. 5.3.9 Методических рекомендаций среднемесячная заработная плата принимается в размере экономически обоснованной величины заработной платы основного производственного персонала за последний отчетный период с учетом прогнозного индекса потребительских цен Минэкономразвития России.

Затраты по данной статье на период регулирования определены в соответствии с пп. 2 п. 5.3.9 Методических рекомендаций исходя из фактической численности основного производственного персонала и средней статистической з/п в Ленинградской области в размере 100,90 тыс. руб., рассчитанной исходя из средней заработной платы за 2025 год в размере 96,01 тыс. руб. по данным Петростата с учетом ИПЦ 105,1 на 2026 год ([https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_\(файл%20отображения\).pdf](https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_(файл%20отображения).pdf)).

Затраты на оплату труда приняты в размере 65,28 тыс. руб. исходя из среднемесячной заработной платы по данным Петростата за 2025 год с учетом ИПЦ на 2026 год, снижены от заявленного предприятием на 22,90 тыс. руб.

Статья «Отчисления на социальные нужды»

По статье отражены по установленным законодательством нормативам обязательные отчисления от расходов на оплату труда работников, включаемых в затраты по статье «Оплата труда», которые составляют 30% от фонда заработной платы, а также страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев.

Отчисления на социальные нужды приняты в размере 20,82 тыс. руб., что составляет 31,9% от фонда оплаты труда, из них 30% страховые выплаты на социальные нужды и 1,9% страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев.

Уведомлением ОСФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 28.02.2025 о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для деятельности предприятия по заявленному виду деятельности (25.40) с января 2025 года определен 16 класс риска, что соответствует страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 1,90%.

Статья «Амортизационные отчисления»

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2026 год в размере 53,20 тыс. руб.

В соответствии с приказом АО «Завод имени Морозова» от 18.12.2024 №2235 «Об утверждении Положения об учетной политике АО «Завод имени Морозова» для целей бухгалтерского учета на 2025 год» амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется на основании классификации по амортизационным группам, установленной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет представлен предприятием в тарифной заявке (от 29.04.2025 №05-1565 (вх. от 30.04.2025 №КТ-03.3-02-67/2025)), выполнен согласно приложению 18 к Методическим рекомендациям подтвержден инвентарными карточками учета основных средств и бухгалтерской отчетностью.

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 52,83 тыс. руб., снижены от заявленного предприятием на 0,38 тыс. руб. в связи с исключением основных производственных фондов, не участвующих в оказании регулируемых услуг (кран железнодорожный). Учтены амортизационные отчисления основных средств, находящихся на балансе предприятия и относящиеся к регулируемому виду деятельности.

Статья «Затраты на ремонт»

В соответствии с п. 5.3.11 Методических рекомендаций в данной статье отражаются затраты на текущий, капитальный ремонт подвижного состава, ж/д путей, стрелочных переводов и иных ОС, согласно дефектным ведомостям и сметам, осуществляемый в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов.

Необходимость проведения и сроки ремонтов регламентируется согласно указаниям МПС РФ и др. нормативными документами.

Необходимость проведения ремонтов локомотивов определяется с учетом Технологии безопасной эксплуатации и ремонта подвижного состава промышленного железнодорожного транспорта, утвержденной распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 30 марта 2001 г. № АН-25-р «Об утверждении нормативно-технических документов».

Предприятием на 2026 год затраты по данной статье заявлены в размере 640,80 тыс. руб.

Согласно представленной ремонтной программе по железнодорожному участку и графику проведения осмотров, технических обслуживаний и ремонтов тепловозов на период регулирования 2026 год, предприятием запланированы ремонтные работы по техническому обслуживанию в объеме ТО-3 – 7 шт., текущему ремонту в объеме ТР-1 – 3 шт., ТР-2 - 1 шт. и КР-2 – 1 шт. тепловозов серии ТГМ4А и ТГМ4Б.

На период регулирования учтены работы по техническому обслуживанию ТО-3 и текущему ремонту ТР-1 тепловозов в соответствии с ремонтной программой предприятия на 2026 год на основании договора по техническому обслуживанию и ремонту локомотивов с ООО «ПромТрансСервис» от 22.05.2025 №245 (далее – договор). Стоимость технического обслуживания в объеме ТО-3 согласно договору составляет 100 375,00 руб., текущего ремонта в объеме ТР-1 - 300 000,00 руб.

При заключении договора с ООО «ПромТрансСервис» закупочные процедуры не проводились. Учитывая что на период регулирования стоимость ремонта локомотивов не подтверждена сметами ремонтных работ, в соответствии с п. 5.3.4 Методических рекомендаций для определения стоимости видов ремонта (ТО-3, ТР-1) проведена оценка стоимости исходя из анализа рынка. Для исследования использовались аналогичные договоры на ремонт тепловозов организаций промышленного железнодорожного транспорта, оказывающих услуги на подъездных железнодорожных путях (таблица 5).

Таблица 5

№ пп	Вид ремонта	Анализ рынка, стоимость в рублях без НДС в 2025 году			
		ООО «Северо-Западная магистраль» (договор №27/09/19 от 27.09.2019 с ООО «ВТЛ»)	ООО «ТПК «Промтехдепо» (договор № 37-6/23 от 27.12.2023 с доп.соглашением №1 от 25.12.2024 с ООО «ПГЛЗ»)	ООО «ЖелДорСервис» (договор №НХТК.6060 от 21.12.2022 с доп. соглашением №8 от 20.12.2024 с ООО «НХТК»)	Средняя стоимость ремонта
1	ТО-3	100 000,00	141 710,89	122 078,20	121 263,03
2	ТР-1	362 500,01	325 230,68	257 230,49	314 987,06

Стоимость работ по техническому обслуживанию ТО-3 и текущему ремонту ТР-1 тепловозов, заявленная АО «Завод имени Морозова», не превышает средний уровень цен в связи с чем затраты приняты на уровне заявленного.

Стоимость текущего ремонта в объеме ТР-2 тепловозов отличается из-за различий в объеме работ и сложности ремонта, в связи с чем оценить стоимость исходя из анализа рынка не представляется возможным. В соответствии с абзацем 5 п. 5.3.4 Методических рекомендаций стоимость ремонта в объеме ТР-2 на период регулирования принята на уровне факта 2024 года с учетом индексов инфляции (ИЦП на 2025 г. и на 2026 г.), так как фактическая стоимость ремонта в объеме ТР-2 подтверждена договором №ТР-1006/24 от 18.06.2024 г. и актом №1012-1 от 10.12.2024 г.

Сумма затрат на капитальный ремонт локомотива КР-2 на период регулирования исключена, так как договор, расчет заявленной стоимости и дефектные ведомости не представлены.

Затраты по данной статье на период регулирования приняты в размере 76,02 тыс. руб., снижены от заявленных на 564,78 тыс. руб.

Статья «Общепроизводственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.12 Методических рекомендаций общепроизводственные расходы включают затраты на содержание аппарата оперативного руководства цехами, прочего цехового персонала, отчисления на социальные нужды от расходов по оплате труда цехового персонала, амортизацию основных фондов цехового назначения, содержание зданий, сооружений, инвентаря цеха, охрану труда, затраты на электроэнергию, тепловую энергию, воду, канализацию, используемые на нужды цеха.

По данной статье предприятием заявлены расходы на сумму 305,10 тыс. руб. Рост затрат обосновываемыми материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год затраты приняты в размере 253,30 тыс. руб., снижены от заявленных на 51,80 тыс. руб., в соответствии с абз.5 п.5.3.4 Методических рекомендаций определены

исходя из фактических данных за 2024 год (подтверждено бухгалтерской отчетностью) и прогнозного роста (ИЦП пр. на 2025 г. – 103,0 и на 2026 г. – 106,1).

Общепроизводственные расходы в разрезе подразделений распределены пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

Статья «Общехозяйственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.13 Методических рекомендаций в статье общехозяйственные расходы отражены затраты на оплату труда административно-управленческого персонала предприятия с отчислениями на социальные нужды, расходы, связанные с управлением предприятием, содержанием зданий и сооружений общексплуатационного характера, в том числе плата за аренду земельных участков и прочие налоги и услуги, относимые на себестоимость.

По данной статье предприятием заявлены расходы на сумму 145,10 тыс. руб. Рост затрат обосновываемыми материалами предприятием не подтвержден.

Экспертами проведен анализ расходов, включенных в общехозяйственные расходы. В результате на период регулирования 2026 год амортизация принята без роста на уровне фактических затрат 2024 года, остальные затраты в соответствии с абз.5 п.5.3.4 Методических рекомендаций определены исходя из фактических данных за 2024 год (подтверждено бухгалтерской отчетностью) и прогнозного роста (ИЦП пр. на 2025 г. – 103,0 и на 2026 г. – 106,1).

Таким образом, на 2026 год затраты по данной статье приняты в размере 84,20 тыс. руб., снижены от заявки на 60,90 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы в разрезе подразделений распределены пропорционально выручке.

Статья «Прибыль»

В соответствии с п. 5.4 Методических рекомендаций предприятием представлен расчет прибыли для установления тарифов, в которую включены расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения): расходы на социальные нужды.

В расходы, осуществляемые за счет прибыли, предприятием включена сумма налога на прибыль организаций.

Размер прибыли на период регулирования принят в размере 201,39 тыс. руб. на заявленном уровне. Учтены затраты на социальные нужды предприятия в соответствии с коллективным договором и налог на прибыль.

Таким образом, по услуге маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов, необходимая валовая выручка для сторонних потребителей составит 842,77 тыс. руб. с учетом объема локомотивной работы 189,37 лок-час. Размер предельного тарифа составит 4 450,39 руб. за 1 лок-час (без НДС). Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, представлен в таблице 6. Рост тарифа к 2025 году 11,4%.

Таблица 6

Расчет предельного тарифа за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2026 год			Причины отклонения
			по данным предприятия	принято ЛенРТК	отклонение	
1	2	3	4	5	6	7
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	892,41	303,88	-588,53	-
1.1	Материалы	тыс. руб.	58,23	58,23	0,00	Приняты на уровне заявки предприятия.
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	30,70	30,70	0,00	Приняты на уровне заявки предприятия.
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	88,18	65,28	-22,90	Затраты определены исходя из фактической численности основного производственного персонала и среднемесячной заработной платы в размере средней статистической з/п в Ленинградской области, рассчитанной

						исходя из средней з/п за 2025 год по данным Петростата с учетом ИПЦ 105,1 на 2026 год.
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	21,30	20,82	-0,48	Приняты на уровне 31,9% от расходов на оплату труда.
1.5	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	53,20	52,83	-0,37	Корректировка произведена в связи с исключением основных производственных фондов, не участвующих в оказании регулируемых услуг (кран железнодорожный).
1.6	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7	Ремонт	тыс. руб.	640,80	76,02	-564,78	Стоимость работ по техническому обслуживанию ТО-3 и текущему ремонту ТР-1 тепловозов принята на заявленном уровне, сумма затрат на капитальный ремонт локомотива КР-2 исключена, так как договор, расчет заявленной стоимости и дефектные ведомости не представлены.
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	450,20	337,50	-112,70	-
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	305,10	253,30	-51,80	Определены исходя из факта 2024 года и прогнозного роста (ИЦП пр на 2025 г. – 103,0 и на 2026 г. – 106,1) в соответствии с пунктом 5.3.4 Методических рекомендаций
2.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	145,10	84,20	-60,90	Определены исходя из факта 2024 года и прогнозного роста (ИЦП пр. на 2025 г. – 103,0 и на 2026 г. – 106,1), амортизация принята без роста на уровне фактических затрат 2024 года.
3	Итого затраты	тыс. руб.	1 342,61	641,38	-701,23	-
4	Прибыль (убыток)	тыс. руб.	201,39	201,39	0,00	Принята на заявленном уровне. Учтены затраты на социальные нужды предприятия в соответствии с коллективным договором и налог на прибыль.
5	Рентабельность	%	15	31	0,00	Рассчитана исходя из прибыли.
6	Доход от услуги	тыс. руб.	1 544,00	842,77	-701,23	-
7	Объем работы локомотива	лок-час	189,37	189,37	0,00	Объем принят на заявленном уровне.
8	Предельный тариф	руб. за 1 лок-час	8 153,36	4 450,39	-3 702,98	Рост тарифа к 2025 году 11,4%

На основании вышеизложенного предлагаем установить предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования акционерного общества «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на 2026 год в размере 4 450,39 рублей за локомотиво-час (без НДС).

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 5 повестки дня об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2026 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения АО «Порт Усть-Луга транспортная компания» (ИНН 470701001) от 30.04.2025 № 290 (вх. № КТ-03.3-02-70/2025 от 05.05.2025), от 27.08.2025 №574/08-25 (вх. № КТ-03.3-02-114/2025 от 28.08.2025) об установлении предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «Порт Усть-Луга транспортная компания» на территории Ленинградской области на 2026 год.

АО «ПУЛ транс» представлен на утверждение предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» для сторонних потребителей на 2026 год в размере 698 028,74 руб. за 1 км в месяц (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 44,09 %.

В соответствии с приказом ЛенРТК от 21.10.2024 № 95-п с 1 января по 31 декабря 2025 года был установлен предельный тариф по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей в размере 484 438,87 руб./км в месяц (без учёта налога на добавленную стоимость).

АО «ПУЛ транс» владеет на праве собственности железнодорожными путями необщего пользования (подъездными путями) общей протяженностью 0,720 км, расположенными на территории Ленинградской области в границах морского торгового порта Усть-Луга. Использование путей определялось на основании технологии подачи-уборки грузов в адрес перегрузочных комплексов: суммировалась развернутая длина используемых участков пути. В настоящее время путями пользуются ООО «УПК» и ООО «ЕСТ». Результаты распределения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Потребители	Период, предшест. текущему (2024 год), км	Текущий период (2025 год), ожд. исполн., км	Период регулирования 2026, км
1	2	3	4	5
1.	ООО "УПК"	0,093	0,093	0,093
2.	ООО "ЕСТ"	0,627	0,627	0,627
3.	Собственное использование	-	-	-
	Итого	0,720	0,720	0,720

АО «ПУЛ транс» представлен договор № 21.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Европейский серный терминал» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 12.12.2016, № 1/18 от 25.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, № 1/20 от 18.12.2019, № 1/21 от 31.12.2020, № 1/22 от 12.2021, № 1/23 от 09.11.2022, № 1/24 от 22.11.2023, № 1/25 от 04.12.2024), а также договор № 22.15 от 31.12.2015 на эксплуатацию железнодорожных путей необщего пользования с ООО «Универсальный перегрузочный комплекс» (с дополнительными соглашениями № 1/17 от 14.12.2016, № 1/18 от 29.12.2017, № 1/19 от 30.11.2018, № 1/20 от 16.12.2019, № 1/21 от 31.12.2020, № 1/22 от 12.2021, № 1/23 от 20.12.2022, № 1/24 от 29.12.2023, № 1/25 от 25.12.2024).

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «ПУЛ транс» за 2023 - 2024 годы

Результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «ПУЛ транс» за 2023 – 2024 годы согласно «Отчёту о финансовых результатах» отражены в таблице № 2:

Таблица № 2

Наименование показателей	2024 год, тыс.руб.	2023 год, тыс.руб.
Выручка	1 231 382	1 162 913
Себестоимость	(979 243)	(874 600)

Наименование показателей	2024 год, тыс.руб.	2023 год, тыс.руб.
Валовая прибыль (убыток)	252139	288 313
Коммерческие расходы	(0)	(0)
Управленческие расходы	(113 130)	(106224)
Прибыль (убыток) от продаж	139 009	182089
Проценты к получению	9 182	17016
Проценты к уплате	(40 604)	(29 537)
Прочие доходы	17699	6380
Прочие расходы	(16547)	(17157)
Прибыль (убыток) до налогообложения	108739	158791
Налог на прибыль:	(23783)	(34332)
Чистая прибыль (убыток)	69299	124429

Учетная политика АО «ПУЛ транс» для целей бухгалтерского учета введена распоряжением от 31.12.2020 № 68 (с изменениями от 29.12.2021 № 87, от 30.12.2021 №97, от 04.03.2022 №8/1, от 14.03.2022 №9/1, от 25.01.2024 №1/1, от 31.07.2024 №42).

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности «текущее содержание путей необщего пользования».

Прямые расходы на текущее содержание железнодорожных путей необщего пользования состоят из следующих статей:

- материальные затраты, включающие расходы материалов на содержание путей и стрелочных переводов;
- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды монтеров пути;
- затраты на текущий ремонт путей и стрелочных переводов;
- аренду гидротехнических сооружений, на которых расположены пути АО «ПУЛ транс»;
- амортизационные отчисления;
- прочие (транспортные расходы на доставку монтеров в порт, расходы на спецодежду и спецобувь для монтеров расходы на страхование монтеров).

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально вырубке.

Анализ фактических затрат за 2024 год по регулируемому виду деятельности «Текущее содержание подъездных железнодорожных путей»

Анализ затрат на услуги по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей произведен в соответствии с требованиями Методических рекомендаций методом экономически обоснованных затрат на основании бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, налоговой декларации по налогу на имущество организаций, налоговой декларации по налогу на прибыль организации за 2024 год.; оборотно-сальдовых ведомостей за 2024 год, договоров, актов выполненных работ и др. обосновывающих документов.

Прямые расходы на текущее содержание железнодорожных путей, используемых только сторонними потребителями,

- заявлены предприятием в размере 4 059,07 тыс. руб.;
- приняты ЛенРТК в размере 3 548,39 тыс. руб. в связи с корректировкой затрат по статьям «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды», «Прочие».

Согласно п. 5.3.9. Методических рекомендаций затраты на оплату труда определяются исходя из нормативной численности (с учетом положений пункта 5.2. Методических рекомендаций) и среднемесячного размера заработной платы.

Нормативная численность монтеров пути представлена АО «ПУЛ транс», определена с учетом типа рельсов – Р65, развернутой длины пути 0,72 км, 7 нецентрализованных стрелочных переводов в размере 0,7 шт. ед. в год с учетом округления до 1 шт. ед., учтен нормативный расчет в размере 0,7 шт. ед. в год.

Расчет численности монтеров пути выполнен в соответствии с п.п. 2 п. 5.2.7. Методических рекомендаций и представлен в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	пути
тип рельса		Р-65
норматив на 1 км развернутой длины	шт.ед. в год	0,3250
развернутая длина пути	км	0,720

Показатель	Единица измерения	пути
норматив монтеров пути на развёрнутую длину	шт. ед. в год	0,2340
кол-во нецентрализованных стрелочных переводов	шт	7,00
норматив на 1 нецентрализованный стрелочный перевод	шт. ед. в год	0,06
норматив монтеров пути на нецентрализованные стрелочные переводы	шт. ед. в год	0,42
кол-во централизованных стрелочных переводов	шт.	0,00
норматив на 1 централизованный стрелочный перевод	шт. ед. в год	0,18
норматив монтеров пути на централизованные стрелочные переводы	шт. ед. в год	0,00
Итого численность монтеров пути с учетом коэффициента явочной численности в списочную	шт. ед. в год	0,70

Согласно оборотно-сальдовой ведомости 20 за 2024 год по субсчету: «Текущее содержание путей Общества (регулируемая)» оплата труда одного монтера пути составила 1 062,49 тыс. руб. в год или 88,54 тыс. руб. в месяц.

Таким образом, затраты по статье «Оплата труда» с учетом нормативной численности 0,7 шт. ед. в год и средней заработной платы по должности «Монтер пути» в размере 88,54 тыс. руб./мес. за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 743,74 тыс. руб., снижены от заявленных на 30%.

Затраты по статье «Отчисления на социальные нужды» приняты ЛенРТК в размере 226,10 тыс. руб., снижены на 34,64% от заявленных. Ставка отчислений на социальные нужды для монтеров пути принята как 30,40%, где 0,4% страховые взносы от несчастных случаев для класса риска по ОКВЭД 52.21.1 «деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом».

Затраты по статье «Прочие» скорректированы за счет исключения страхования ДМС работника, а также отнесения затрат (транспортировка, спецодежда, средства индивидуальной защиты) пропорционально нормативной численности монтера пути (0,7).

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределены на регулируемый вид деятельности пропорционально доле выручки, составляющей 0,305% (3 751,25 тыс.руб./1 231 381,60 тыс.руб.*100%).

Таким образом, по регулируемому виду деятельности за 2024 год фактические расходы приняты ЛенРТК в размере 4 077,21 тыс. руб., снижены от заявленных АО «ПУЛ транс» на 510,68 тыс. руб. (11%) (приложение 1).

Анализ плановых затрат на 2026 год по регулируемому виду деятельности «Текущее содержание подъездных железнодорожных путей»

Формирование тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (далее – ОПЖТ), на территории Ленинградской области осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями.

К транспортным услугам, оказываемым ОПЖТ, относятся услуги по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям, услуги по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей, услуги по выполнению погрузочно-разгрузочных работ, услуги по маневровой работе локомотива, услуги по пропуску вагонов и иные транспортные услуги на подъездных железнодорожных путях.

АО «ПУЛ транс» представлен на утверждение тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования в размере 698 028,74 руб. за 1 км в месяц.

Затраты на период регулирования АО «ПУЛ транс» представлены в размере 5 597,62 тыс.руб. на протяженность 0,720 км, необходимая валовая выручка – 6 030,97 тыс.руб., необходимая прибыль заявлена в размере 433,35 тыс.руб., рентабельность 7,74%.

Определение затрат на период регулирования на 2026 год осуществлялось регулирующим органом с учетом индексов-дефляторов цен (тарифов) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации в сентябре 2025 года (далее – Прогноз Минэкономразвития России) (таблица 5).

Таблица 5

Базовый вариант	2025 (оценка)	2026 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,090	1,051
Индекс цен производителей нефтепродуктов	0,958	1,046
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	1,03	1,061

Статья «Материалы»

В соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций затраты на материалы включают в себя стоимость материалов на текущее содержание и эксплуатацию подвижного состава, пути, стрелочных переводов, переездов.

Расчет затрат на материалы (Z_m) осуществлялся исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (B_m) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (Π_m) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, по формуле:

$$Z_m = B_m \times \Pi_m$$

Расход материалов на текущее содержание, ремонт пути и стрелочных переводов осуществлялся исходя из нормативов на 1 км пути (1 стрелочный перевод), которые утверждены Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 29.11.1997 № С-1386у «Среднесетевые нормы расхода материалов и изделий на текущее содержание, планово-предупредительную выправку, ремонт пути и других устройств путевого хозяйства».

Расход материалов на содержание локомотивов определялся согласно Справочнику по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н.Залита.

По данной статье Обществом заявлены расходы на 2026 год в размере 555,87 тыс. руб.

Объем по статье «Материалы» на 2026 год принят экспертами по данным предприятия, так как не превышает нормативный размер. Объем на 2026 год совпадает с количеством использованных материалов по факту 2024 года.

Рост цен по материалам на 2026 год организацией не подтвержден.

Учитывая изложенное, и в соответствии с абзацем 5 п. 5.3.4 и п. 5.3.5 Методических рекомендаций расчет затрат на материалы осуществлялся исходя из необходимого количества вида материалов, запчастей (B_m) и цены за единицу вида материала, действующей на момент расчета тарифа (Π_m) с учетом индекса изменения цен на период регулирования, экспертами затраты определены исходя из объема, заявленного предприятием, и цен на материалы за 2024 год (подтвержденные бухгалтерской отчетностью) и индексов изменения цен (ИЦП на 2025 год и на 2026 год).

Затраты по данной статье на период регулирования приняты экспертами в размере 431,71 тыс.руб., снижены от заявленных на 124,16 тыс. руб.

Статьи «Оплата труда» и «Отчисления на социальные нужды»

По статье отражены затраты на оплату труда основного производственного персонала, занятого в работах по перевозке грузов по подъездным железнодорожным путям, а также по обслуживанию подвижного состава и подъездных железнодорожных путей, в том числе: машинистов локомотивов, составителя поездов, рабочих, занятых ремонтом и техобслуживанием локомотивов, монтера пути, прочего производственного персонала.

В соответствии с пп. 2 п. 5.3.9 Методических рекомендаций и на основании Справочника по тепловозам промышленного транспорта под редакцией Н.Н. Залита на период регулирования организацией выполнен расчет нормативной численности основного производственного персонала, которая на 2026 год составила 0,7 шт. ед. в год (таблица 3). АО «ПУЛ транс» нормативная численность 0,7 шт. ед. в год округлена до 1 шт. ед. в год.

На период регулирования ЛенРТК принимает численность основного производственного персонала - 0,7 шт. ед. в год, рассчитанную в соответствии с Методическими рекомендациями.

В соответствии с пп. 3 п. 5.3.9 Методических рекомендаций среднемесячная заработная плата принимается в размере экономически обоснованной величины заработной платы основного производственного персонала за последний отчетный период с учетом прогнозного индекса потребительских цен Минэкономразвития России.

АО «ПУЛ транс» заявлена на 2026 год среднемесячная заработная плата производственного персонала, относящегося к регулируемым услугам (Монтер пути) в размере 101,14 тыс. руб., что превышает среднюю статистическую з/п в Ленинградской области в размере 100,90 тыс. руб., рассчитанную исходя из средней заработной платы за 2025 год в размере 96,01 тыс. руб. по данным Петростата с учетом ИПЦ 105,1 на 2026 год ([https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_\(файл%20отображения\).pdf](https://78.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ZR072541_(файл%20отображения).pdf)).

Экспертами расходы скорректированы с учетом нормативной численности монтеров пути в размере 0,7 шт. ед. в год (таблица 3) и средней статистической з/п в Ленинградской области на 2026 год в размере 100,90 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4% страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев). Уведомление ФСС РФ о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний организацией представлено.

Таким образом, затраты по статье «Оплата труда» на период регулирования приняты экспертами в размере 847,58 тыс. руб., снижены от заявленных на 366,16 тыс. руб., отчисления на социальные нужды приняты в размере 257,66 тыс. руб., снижены на 135,59 тыс. руб.

Статья «Затраты на ремонт»

В соответствии с п. 5.3.11 Методических рекомендаций в данной статье отражаются затраты на текущий, капитальный ремонт подвижного состава, ж/д путей, стрелочных переводов и иных ОС, согласно дефектным ведомостям и сметам, осуществляемый в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов.

Необходимость проведения и сроки ремонтов регламентируется указаниям МПС РФ и др. нормативными документами.

Необходимость проведения ремонтов железнодорожных путей устанавливается периодичностью ремонтов путей согласно Правилам технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденным приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250.

Ремонт железнодорожного пути в 2024 году произведен собственными силами, по материалам расходы подтверждены счет-фактурами (контррельс стрелочного перевода (УПД №432 от 21.02.2024), башмак на раму бетон (УПД №3322 от 05.09.2024), башмак контррельсовый (счет-фактура №33 от 12.01.2024)). Представлен договор поставки с АО «Невский Торгово-Промышленный Комплекс» № А0040-10-18 от 17.10.2018, согласно п. 9.1. которого договор действует до 31.12.2019 (автоматически пролонгируется).

АО «ПУЛ транс» планирует осуществлять ремонты железнодорожных путей и стрелочных переводов собственными силами и в 2026 году. Организация представила смету затрат на ремонт железнодорожных путей на 2026 год на сумму 834,43 тыс. руб., однако подтверждение стоимости указанных в смете материалов не представлено. Дефектные ведомости отсутствуют.

В соответствии с Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденными приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250:

«п. 12. Владелец инфраструктуры (владелец железнодорожных путей необщего пользования) должен обеспечивать безопасную эксплуатацию сооружений, устройств и объектов железнодорожного транспорта.»;

«п. 15 Сооружения и устройства инфраструктуры должны содержаться в техническом состоянии, обеспечивающем пропуск поездов с допустимой скоростью движения, но не более конструкционной скорости.».

В связи с тем, что АО «ПУЛ транс» обязано проводить текущие ремонты железнодорожных путей и стрелочных переводов, в соответствии с абзацем 5 п. 5.3.4 Методических рекомендаций затраты на ремонт железнодорожных путей и стрелочных переводов на период регулирования сформированы исходя из фактических затрат 2024 года и индексов цен производителей на 2025 и 2026 гг.

Затраты на период регулирования 2026 год по статье «Ремонт» приняты в размере 476,27 тыс. руб., что ниже заявленных затрат на 358,13 тыс.руб.

Статья «Аренда»

В соответствии с п. 5.3.8 Методических рекомендаций расходы, связанные с арендой имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, включаются в необходимую валовую выручку в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень и определяемом регулирующим органом.

В случае если арендованные (полученные по договору концессии или финансового лизинга) основные средства используются для оказания двух и более работ и услуг, то расходы на аренду (концессию, лизинг) распределяются пропорционально прямым расходам или иным способом, определенным учетной политикой ОПЖТ по всем видам работ и услуг, при оказании которых используются указанные основные фонды.

Экономически обоснованный уровень арендной платы, концессионной платы или лизингового платежа определяется органом регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю,

лизингодателю или концеденту амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, лизинг, концессию.

Экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата, концессионная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды, концессионным соглашением или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя, концессионера) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду, концессию или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих прямых расходов в экономически обоснованном размере.

На регулируемую услугу (текущее содержание подъездных путей) АО «ПУЛ транс» по данной статье заявлены затраты в размере 778,98 тыс. руб.

В подтверждение заявленного объема предприятием представлен договор аренды имущества №12/14 от 01.06.2014 с ООО «УПК» с дополнительными соглашениями, согласно которому в перечень арендованного имущества входит участок гидротехнических сооружений, на котором расположены подъездные пути, принадлежащие Обществу.

По договору №12/14 площадь участка составляет 4695 м², гидротехническое сооружение представляет искусственный земельный участок, полученный путем намыва территорий, на котором расположены ж/д пути, арендная плата включает в себя плату за землю, которая не превышает средние рыночные цены, определенные по ресурсу <https://spb.cian.ru/rent/commercial/322739769/>.

Согласно дополнительного соглашения №12 от 01.07.2024 к договору аренды №12/14 от 01.06.2014 в текущих ценах 2025 года (ежегодная индексация в договоре аренды не предусмотрена) сумма арендной платы на 2026 г. составит 60,604 тыс.руб. в месяц.

Экспертами в соответствии с п.п.3 п.5.3.8 Методических указаний затраты по статье «арендная плата» учтены в размере расходов на амортизацию, налога на имущество и землю в сумме 778,98 тыс.руб.

Таким образом, затраты по данной статье определены экспертами в размере 778,98 тыс. руб. на заявленном уровне.

Статья «Амортизационные отчисления»

Расчет амортизационных отчислений организацией представлен в тарифной заявке, выполнен согласно приложению 18 к Методическим рекомендациям.

Амортизационные отчисления определены на основании балансовой стоимости основных фондов и норм амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Согласно Учетной политике АО «ПУЛ транс» амортизация по всем объектам основных средств производится линейным способом.

В связи с тем, что на плановый период (2026 год) перечень амортизируемого имущества такой же как и в 2024 году и амортизация начисляется линейным способом, затраты на амортизационные отчисления на регулируемые виды деятельности приняты на уровне фактических в размере 926,87 тыс.руб., что подтверждено оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год, инвентарными карточками учета основных средств и соответствует заявке организации.

Статья «Прочие»

В статье отражены расходы на спецодежду основных производственных рабочих (монтера пути), страхование сотрудников и транспортные расходы на доставку сотрудника (монтера пути) Общества.

Транспортные расходы представляют собой доставку монтера пути по маршруту «Кингисепп-порт Северный - Нефтяной-Сибур дежурка Северный-Кингисепп». Доставка осуществляется по рабочим дням утром и вечером. Представлен договор возмездного оказания услуг №22.22Р от 01.03.2022 с дополнительным соглашением №12 от 10.12.2024 с ООО «ЛОГИСТИК СИСТЕМ».

По данной статье на 2026 год расходы заявлены АО «ПУЛ транс» в размере 222,18 тыс.руб. Рост затрат обосновывающими материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год экспертами затраты по статье «Прочие» приняты в размере 135,31 тыс. руб., снижены от заявки на 86,87 тыс. руб., в соответствии с абз.5 п.5.3.4 Методических рекомендаций определены экспертами исходя из фактических данных за 2024 год, скорректированных экспертами за счет исключения страхования ДМС работника, а также отнесения затрат

(транспортировка, спецодежда, средства индивидуальной защиты) пропорционально нормативной численности монтера пути (0,7), и индексов цен производителей на 2025 и 2026 гг.

Накладные расходы

Статья «Общепроизводственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.12 Методических рекомендаций общепроизводственные расходы включают затраты на содержание аппарата оперативного руководства цехами, прочего цехового персонала, отчисления на социальные нужды от расходов по оплате труда цехового персонала, содержание зданий, сооружений, инвентаря цеха, охрану труда, затраты на электроэнергию, тепловую энергию, воду, канализацию, используемые на нужды цеха.

Согласно Учетной политике АО «ПУЛ транс» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке (таблица 6).

В данном расчете расходы, относящиеся к тарифу на текущее содержание путей, рассматриваются как отдельный вид деятельности Общества «ТСП регулируемая».

Таблица 6

Показатель	Факт за 2024 год, руб.	% распределения
Выручка	1 231 381 599,4	
Выручка ТСП регулируемая	3 751 245,1	0,305%

Общепроизводственные расходы на 2026 год по данным Общества на регулируемые услуги заявлены в размере 270,65 тыс.руб. Рост затрат обосновываемыми материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год экспертами затраты по данной статье по регулируемой услуге приняты в размере 220,97 тыс. руб., снижены от заявки на 49,68 тыс.руб., определены экспертами исходя из факта 2024 года, заявленного ожидаемого исполнения 2025 года и прогноза показателей инфляции, указанных в таблице 5.

Статья «Общехозяйственные расходы»

В соответствии с п. 5.3.13 Методических рекомендаций в статье общехозяйственные расходы отражены затраты на оплату труда административно-управленческого персонала предприятия с отчислениями на социальные нужды, расходы, связанные с управлением предприятием, содержанием зданий и сооружений общеэксплуатационного характера, пожарной службы, сторожевой охраны, в том числе плата за землю и другие налоги, относимые на себестоимость согласно действующему законодательству.

Согласно Учетной политике АО «ПУЛ транс» общепроизводственные и общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности пропорционально выручке (таблица 6).

Общехозяйственные расходы на 2026 год по данным Общества на регулируемую услугу заявлены в размере 401,68 тыс.руб. Рост затрат обосновываемыми материалами предприятием не подтвержден.

Учитывая изложенное, на 2026 год экспертами затраты по данной статье по регулируемым услугам приняты в размере 387,65 тыс. руб., снижены от заявки на 14,03 тыс.руб., определены экспертами исходя из факта 2024 года, заявленного ожидаемого исполнения 2025 года и прогноза показателей инфляции, указанных в таблице 5.

Статья «Прибыль»

В соответствии с п. 5.4 Методических рекомендаций организацией представлен расчет прибыли для установления тарифов, в которую включены расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения):

- расходы на развитие производства;
- выплата дивидендов по акциям;
- расходы на социальные нужды, в т.ч. на поощрения, материальную помощь, прочие расходы;
- прочие расходы, в т.ч. банковское обслуживание, расходы по содержанию совета директоров и ревизионной комиссии, налоги.

Организацией расходы заявлены в размере 161 413,88 тыс. руб., в том числе на регулируемую услугу 433,35 тыс. руб.

Экспертами скорректировано:

1) В соответствии с п. 5.4.12 Методических рекомендаций из расходов, осуществляемых за счет прибыли, исключены дивиденды по акциям, так как организацией не представлены данные о фактически выплаченных дивидендах за последние 3 года.

2) В связи с тем, что организацией не были представлены обоснования, исключены расходы на капитальные вложения (лизинг ТЭМ18 3455, 3456, 3462, 3463; прочие капитальные вложения).

3) исключены расходы по содержанию совета директоров и ревизионной комиссии: организацией не представлена расшифровка по данным расходам и экономическое обоснование данных расходов.

Таким образом, на 2026 год по предложению организации в прибыли учтены расходы на социальное развитие, банковское обслуживание, налоги на заявленном уровне.

Прибыль на регулируемые услуги на 2026 год после распределения по выручке (0,305%, таблица б) принята в размере 152,66 тыс.руб., рентабельность 3,42%.

По результатам экспертизы затраты на текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс»(0,720 км) на 2026 год снижены на 1 134,62 тыс.руб. по сравнению с представленными и приняты в размере 4 463,00 тыс.руб.

Расчет предельного тарифа произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2026 год в размере 4 615,66 тыс.руб.

С учётом протяженности путей 0,720 км предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» составил 534 219,57 руб./км в месяц с ростом к предельному тарифу 2025 года на 10,28% (снижен по сравнению с заявленным АО «ПУЛ транс» на 163 809,17 руб. /км в месяц или на 24%).

Расчет предельного тарифа за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования АО «ПУЛ транс» на 2026 год представлен в Приложении 1.

На основании вышеизложенного предлагаем установить предельный тариф за текущее содержание подъездных железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Порт Усть-Луга транспортная компания» в размере 534 219,57 руб./км в месяц (без налога на добавленную стоимость) с ростом к действующему предельному тарифу 10,28 %.

Расчёт предельного тарифа за услугу по текущему содержанию подъездных железнодорожных путей АО "ПУЛ транс" на 2026 год

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2024 год		ожд. 2025 год	план 2026 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК	по данным предприятия	по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1	Прямые расходы, в том числе	тыс. руб.	4059,07	3548,39	4770,64	4925,29	3854,38	-1070,91	
1.1.	Материалы	тыс. руб.	395,04	395,04	532,95	555,87	431,71	-124,16	Размер определен в соответствии с п. 5.3.5 Методических рекомендаций исходя из количества материалов, запчастей по данным предприятия и цены за единицу вида материала за 2024 год (подтверждена бухгалтерской отчетностью) с учетом индексов изменения цен на период регулирования (ИЦП)
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	1062,49	743,74	1163,70	1213,74	847,58	-366,16	Скорректированы исходя из ЗП монтера в размере средней статистической з/п в Ленинградской области в размере 100,90 тыс. руб., рассчитанной исходя из средней заработной платы за 2025 год в размере 96,01 тыс. руб. по данным Петростата с учетом ИПЦ 105,1 на 2026 год, нормативной численности монтера 0,7 шт. ед. в год
1.3.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	345,95	226,10	377,04	393,25	257,66	-135,59	Скорректированы и рассчитаны в размере 30,4% от расходов на оплату труда (из них 30 % страховые выплаты на социальные нужды и 0,4 % страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев)
1.4.	Затраты на ремонт	тыс. руб.	435,81	435,81	800,00	834,40	476,27	-358,13	В соотв. с Правилами технич. эксплуатации железных дорог, утв. приказом Минтранс России от 23.06.2022 № 250, расчет выполнен из факта 2024 года и ИПЦ на 2025 г. в размере 103,0 и 106,1 на 2026 г.
1.5.	Аренда	тыс. руб.	697,02	697,02	757,06	778,98	778,98	0,00	Приняты на заявленном уровне, представлен договор аренды с ООО "УПК" №12/14 от 01.06.2014 (доп. соглашение ДС № 12 по 31.05.2025 год)
1.6.	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	926,87	926,87	926,87	926,87	926,87	0,00	Затраты приняты на заявленном уровне, подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 02 за 2024 год

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2024 год		ожд. 2025 год	план 2026 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК	по данным предприятия	по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
1.7.	Прочее (транспортные расходы, амортизация, страхование работников)	тыс. руб.	195,90	123,82	213,02	222,18	135,31	-86,87	Скорректированы исходя из фактических затрат 2024 года, которые были уменьшены за счет исключения страхования ДМС работника, а также отнесения затрат (транспортировка, спецодежда, средства индивидуальной защиты) пропорционально нормативной численности монтера пути (0,7), с учетом ИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	528,82	528,82	644,61	672,33	608,62	-63,71	Скорректированы постатейно ЛенРТК исходя из фактических затрат 2024 года, рассчитанных в доле 0,305% по выручке на регулируемую услугу, с учетом ИЦП на 2025 год в размере 103,0 и 106,1 на 2026 год
2.1.	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	184,19	184,19	259,49	270,65	220,97	-49,68	
2.2.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	344,63	344,63	385,12	401,68	387,65	-14,03	
3	Итого затраты (п. 1 + п. 2)	тыс. руб.	4587,89	4077,21	5415,25	5597,62	4463,00	-1134,62	
4	Прибыль	тыс. руб.				433,35	152,66	-280,69	Скорректирована в связи с исключением дивидендов по акциям, расходов по содержанию совета директоров и ревизионной комиссии, расходов на лизинг ТЭМ18 3455, 3456, 3462, 3463, прочих кап. вложений. Прибыль социальное развитие, банковское обслуживание, налоги учтена на заявленном уровне
5	Рентабельность	%				7,74%	3,42%	-4,32%	
6	Доход от услуги (п. 3 + п. 4),	тыс. руб.				6030,97	4615,66	-1415,31	
7	Протяженность путей, в т.ч.:	км				0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне
7.1.	собственное использование	км				0,000	0,000	0,00	приняты на заявленном уровне
7.2.	сторонние потребители, в т.ч.:	км				0,720	0,720	0,00	приняты на заявленном уровне

N п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	факт 2024 год		ожд. 2025 год	план 2026 год		Разница	Примечание
			по данным предприятия	по данным ЛенРТК	по данным предприятия	по данным предприятия	по данным ЛенРТК		
7.2.1.	ООО "ЕСТ"	км				0,627	0,627	0,00	приняты на заявленном уровне
7.2.2.	ООО "УПК"	км				0,093	0,093	0,00	приняты на заявленном уровне
8	Тариф на 1 км в месяц ((п. 6 / п. 7) / 12)	руб.				698028,74	534219,57	10,28%	рост тарифа 10,28 % к уровню 2025 года

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение от 31.10.2025 № 2711 (вх. в ЛенРТК от 31.10.2025 № КТ-02.3-08-131/2025) акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее - АО «ЛОТЭК») объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары» (далее- ООО «СЗ «Йонд.Шушары»), в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

Согласно пункту 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, отсутствие технической возможности подключения принимается в случае недостаточной величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии к системе централизованного теплоснабжения.

В адрес АО «ЛОТЭК» поступили заявления от ООО «СЗ «Йонд.Шушары» (исх. от 01.03.2024 № 62-ЙШ/24, 63-ЙШ/2024, 64-ЙШ/2024, 65-ЙШ/2024) на подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства «Многоквартирные дома , шесть этажей, в т.ч. один подземный» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка составляет 2,066 Гкал/ч.

Согласно пояснительной записке АО «ЛОТЭК» мощность существующей мазутной котельной № 12 - 8,4 МВт (7,3Гкал/ч), подключенная нагрузка 6,755Гкал/ч, резерв мощности 0,545Гкал/ч, что недостаточно для подключения заявленных объектов.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выданы АО «ЛОТЭК» технические условия для строительства газовой котельной на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» п.Усть-Луга, квартал Ленрыба, з/у с КН 47:20:0112004:35.. Мощность новой газовой котельной 18 МВт рассчитывалась с учетом переподключения на нее существующих потребителей и подключения перспективных потребителей. Строительство основной мощности газового источника тепловой энергии, обеспечивающей существующую нагрузку, будет осуществляться по программе энергосбережения и энергетической эффективности. Строительство дополнительных мощностей, обеспечивающих перспективную нагрузку, будет осуществляться за счет платы за подключение.

Строительство основной магистрали Ду350 мм от новой котельной до существующих тепловых сетей планируется за счет инвестиционной программы АО «ЛОТЭК» (мероприятие включено в инвестиционную программу на 2025-2026 г.г.). Участки тепловой сети с узлами присоединения и тепловыми камерами от магистрального трубопровода до точек подключения, расположенных в соответствии ТУ на наружной стене домов, предусмотрены за плату за подключение. Существующие тепловые сети являются собственностью АО «ЛОТЭК».

В связи с вышеизложенным отсутствует техническая возможность присоединения объектов заявителя к существующей системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК».

Мероприятия по строительству котельной с тепловыми сетями предусмотрены в актуализированной схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации Усть-Лужское сельское поселение от 14.04.2025 № 367.

Для обеспечения технической возможности теплоснабжения потребителей потребуется:

- Строительство газовой котельной мощностью 18 МВт
- Строительство магистрали и подводящих тепловых сетей к объектам.

ООО «СЗ «Йонд.Шушары» направил (от 21.03.2024 № 108-ЙШ/24) согласие на подключение объектов «Многokвартирные дома , шесть этажей, в т.ч. один подземный» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29. к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» за плату, установленную в индивидуальном порядке.

Плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям, утвержденным Федеральной службой по тарифам приказом от 13.06.2013 № 760-э по формуле:

$$P_k = P_1 \times R_k^{\text{подключ}} + P_2 + P_3 + N \times R_k^{\text{подключ}} \quad (\text{тыс.руб.}) \quad (121)$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{\text{подключ}}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные с учетом сметной стоимости и положений пункта 172 настоящих Методических указаний, и в соответствии с приложением 7.4 к настоящим Методическим указаниям, тыс. руб.;

N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитанный по формуле (120.1), тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «ЛОТЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в соответствии с формой приложения 7.6 Методических указаний представлен в таблице:

тыс.руб./Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	47 579,92
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,066
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	13739,132

3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	13739,132
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1.n)	тыс. руб.	
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	13739,132
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	13649,874
3.1.2.1.1	диаметр труб 125	тыс. руб.	6321,337
3.1.2.1.2	диаметр труб 100	тыс. руб.	3040,088
	диаметр труб 80		4288,449
3.1.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	89,258
3.1.2.2.1	Диаметр 125	тыс. руб.	89,258
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	21945,8070
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	21945,8070
4.1.1	Котельная Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Заводская, здание 18, кадастровый номер 47:07:1039001:24030	тыс. руб.	0
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.2.1, 4.2.2, ..., 4.2.п), в том числе:		0
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (определяется как сумма строки 4.3.1 и строки 4.3.2), в том числе:	тыс. руб.	0
4.3.2	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 4.3.1.1, 4.3.1.2, ..., 4.3.1.п)	тыс. руб.	0
4.3.3	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 4.3.2.1 и строки 4.3.2.2)	тыс. руб.	0
4.3.2.2	в г.ч. канальная (определяется как сумма строк 4.3.2.1.1, 4.3.2.1.2, ..., 4.3.2.1.П)	тыс. руб.	0
4.3.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 4.3.2.2.1, 4.3.2.2.2, ..., 4.3.2.2.П)	тыс. руб.	0
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов (определяется как сумма строк 4.4.1, 4.4.2 и строки 4.4.п), в том числе:	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Г кал/ч	5757,493

Таким образом, в соответствии с предложением АО «ЛОТЭК» размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «СЗ «Йонд.Шушары», составляет 47 549,92 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (Π_2) в размере 13 739,132 тыс. рублей;

- Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере 21 945,807 тыс. рублей.

-налога на прибыль в размере 11 894,98 тыс. рублей (5757,493 тыс. рублей /Гкал/ч)

Рассмотрев представленные материалы, проведен анализ расчета платы за подключение при отсутствии технической возможности подключения.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 АО «ЛОТЭК» не представлены.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (Π_2)

АО «ЛОТЭК» представлен расчет сметной стоимости на строительство тепловых сетей с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 13 739,132 тыс. рублей.

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборника НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + З_p] * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2025, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_p$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$Инр$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В ходе корректировки расчета исключены :

- расчет стоимости прокладки трубопровода Ду 125мм выполнен с учетом интерполяции значений стоимости по Ду 100мм и Ду 200мм. Согласно п.32 общих указаний сборника № 13 определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено. В расчет принято минимальное значение стоимости.

- расчет стоимости прокладки трубопровода Ду 86мм выполнен с учетом интерполяции значений стоимости по Ду 50мм и Ду 100мм. Согласно п.32 общих указаний сборника № 13 определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено. В расчет принято минимальное значение стоимости.

- расчет стоимости монтажа технологических узлов присоединения Ду 125мм к Ду 350 выполнен с учетом интерполяции значений стоимости по Ду 50мм и Ду 200мм. Согласно п.32 общих указаний сборника № 13 определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции стоимости технологических узлов не предусмотрено. В расчет принято минимальное значение стоимости.

- пересчитана стоимость прокладки трубопровода Ду 108. Ошибка в протяженности трубопровода (29м вместо 13,3м для объекта на земельном участке 47:20:0000000:15966)

- с нарушением порядка расчета методом интерполяции выполнен расчет стоимости тепловой камеры объемом 24,69 м²

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П₂, составит 12 584,249 тыс. рублей, что ниже предложения АО «ЛОТЭК».

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П₃)

АО «ЛОТЭК» представлен расчет сметной стоимости на строительство газовой котельной на 12,8 МВт (первый этап строительства котельной общей мощностью 18МВт) с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей на сумму 106 687,181 тыс. рублей.

Дополнительные затраты, не учтенные показателями НЦС 2025 подтверждены:

- на технологическое присоединение к сетям электроснабжения - договор ПАО «Россети Ленэнерго» от 03.12.2024 № 24-085324

- на подключение (присоединение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения) – договор с АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» от 26.02.2025 № 798-2105-24

- на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения – договор с ООО «УЛКВ» от 28.12.2024 № 008-ВС.

Затраты на строительство котельной с дополнительными затратами по присоединению рассчитаны пропорционально подключаемой нагрузке объектов 2,4 МВт (2,066Гкал/ч).

Экономически обоснованный размер расходов на создание источника тепловой энергии, с учетом подключаемой нагрузки объектов и дополнительных затрат, на присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, учитываемых при расчете ставки П₃, составит 21 945,807 тыс. рублей, что соответствует предложению АО «ЛОТЭК».

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П₂, расходов на создание источника тепловой энергии, учитываемых при расчете ставки П₃ по предложению АО «ЛОТЭК», рассчитанные с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, представлен в приложении к экспертному заключению.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.

рподключ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

$$35\,684,939 \cdot 0,25/0,75 = 11\,894,980 \text{ тыс. рублей}$$

$$\Pi = 11\,894,98/2,066 = 5\,757,493 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

Налог на прибыль:

$$34\,530,06 \cdot 0,25/0,75 = 11\,510,02 \text{ тыс. рублей}$$

$$\Pi = 11\,510,02/2,066 = 5\,571,16 \text{ тыс. рублей.}$$

Расчет налога на прибыль ЛенРТК составил 5 571,16 тыс. рублей, что ниже предложения АО «ЛОТЭК».

На основании изложенного, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал «Ленрыба», кадастровые номера земельного участка 47:20:0112004:25, 47:20:00000000:15966, 47:20:0112004:21, 47:20:0112004:29, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Йонд.Шушары», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «ЛОТЭК»	По предложению ЛенРТК	Отклонение
1	2	3	4	5	6
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1, 2, 2.1, 2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний					
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), том числе:	тыс. руб.	47 579,920	46 040,072	-1 539,84
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0	0	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0	0	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,066	2,066	0
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	13 739,132	12 584,249	- 1 154,88
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	13 739,132	12 584,249	- 1 154,88
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1.1, 3.1.1.2, ..., 3.1.1. Ln)	тыс. руб.	0		
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	13 739,132	12 584,249	- 1 154,88
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2, ..., 3.1.2.1.П)	тыс. руб.	13 739,132	12 584,249	- 1 154,88
3.1.2.1.1	Ду 125мм	тыс. руб.	6321,337	5 981,08	-340,25
3.1.2.1.2	Ду 100мм	тыс. руб.	3040,088	2 449,76	-590,33
	Ду 80мм	тыс. руб.	4288,449	4 064,15	-224,30

3.1.2.2	бесканальная (определяется как сумма строк 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.2, ..., 3.1.2.2.П)	тыс. руб.	89,258	89,26	0
3.1.2.2.1	Ду 125мм	тыс. руб.	89,258	89,26	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0	0	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807	21 945,807	0
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (определяется как сумма строк 4.1.1, 4.1.2, ..., 4.1.п), в том числе:	тыс. руб.	21 945,807	21 945,807	0
4.1.1	Строительство котельной мощностью 18МВт	тыс. руб.	21 945,807	21 945,807	0
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний)	тыс. руб./Г кал/ч	5 757,493	5 571,16	- 186,33

№	Наименование работ	По предложению АО "ЛОТЭК"							По расчету ЛенРТК на основании Сборников НЦС Минстроя России от 2025 года							Примечание
		№ расценки	Ед. изм.	Диаметр	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Стоимость, тыс. руб.	№ расценки	Ед. изм.	Объем	НЦС, тыс. руб./км(м)	Коэффициент перехода от цен Московской области к уровню цен СПб	Стоимость, тыс. руб.	Отклонение	
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	13	14	16	18	19	21	
	расчет №1 (уч-к 47:20:0112004:21)															
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал	13-09-003-03 13-09-003-05 Интерполяция(100мм,200мм)	10 0м	125	0,38	4 831,87	0,9	1 648,15	13-09-003-03 (100мм)	100м	0,379	4 296,95	0,9	1 465,69	п.32 общих указаний сборника № 13 определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено.Принято мин. Значение	
2	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал	13-03-003-09	10 0м	125	0,05	1 871,24	0,9	89,26	13-03-003-09	100м	0,053	1 871,24	0,9	89,26		
3	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом	13-16-001-01	1	9,35	9,35м3	417,37	0,9	375,63	13-16-001-01	1	9,35	417,37	0,9	375,63		

4	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 50мм, 200мм:	13-15-003-01 13-15-003-02 Интерполяция	1	125	1	1 203,16	0,9	1 213,81	13-15-003-02 (50мм)	1	1 203,16	0,9	1 082,84	Интерполяция расчета стоимости технологических узлов НЦС не предусмотрена. В расчет принят мин. диаметр	
Итого по расчету 1								3 326,85					3 013,42	-313,43	
расчет №2 (уч-к 47:20:0112004:29)															
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал	13-09-003-03 13-09-003-05 Интерполяция(100мм,200мм)	10 0м	125	0,29	4 831,87	0,9	1 261,12	13-09-003-03	100м	0,29	4 296,95	0,9	1 121,50	п.32 НЦС. Определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено.
3	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом	13-16-001-01 1-16-001-02	1	9,35 68,26	24,65 3	676,46	0,9	608,81	13-16-001-01 1-16-001-02	1	24,65	38,43	0,9	852,57	Расчет выполнен с наружением порядка расчета интерполяции НЦС
4	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 50мм, 200мм:	13-15-003-01 13-15-003-02 Интерполяция	1	125	1	1 203,16	0,9	1 213,81	13-15-003-02 (50мм)	1	1	1 203,16	0,9	1 082,84	Интерполяция расчета стоимости технологических узлов НЦС не предусмотрена В расчет принят мин. диаметр
Итого по расчету 2								3 083,74					3 056,92	-26,82	
расчет №3 (уч-к 47:20:0000000:15966)															
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал	13-09-003-03	10 0м	108	0,29	4 296,95	0,9	1 121,50	13-09-003-03	100м	0,133	4 296,95	0,9	514,34	Ошибка протяженности трубопровода.

2	Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 3 м (строительная часть), строительным объемом	13-16-001-01 1-16-001-02	1	9,35 68,26	24,65 3	676,46	0,9	608,81	13-16-001-01 1-16-001-02	1	24,65	38,43	0,9	852,57	Расчет выполнен с наружением порядка расчета интерполяции НЦС
4	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 50мм,200мм:	13-15-003-01 13-15-003-02 Интерполяция	1	108	1	1 300,17	0,9	1 170,15	13-15-003-02 (50мм)	1		1 203,16	0,9	1 082,84	Интерполяция расчета стоимости технологических узлов НЦС не предусмотрена
	Итого по расчету 3							3 040,09						2 449,76	-590,33
	расчет №4 (уч-к 47:20:0112004:25)														
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в сухих грунтах, в траншее с откосами, с разработкой грунта в отвал	13-09-003-03 13-09-003-01 Интерполяция(50мм,100мм)	10 0м	86	0,85	4 146,24	0,9	3 153,22	13-09-003-01 (50мм)	100м	0,845	3 920,19	0,9	2 981,30	п.32 НЦС Определение стоимости строительства объектов с использованием метода интерполяции между диаметрами трубопроводов не предусмотрено.
2	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием, диаметр ответвления 50мм, 200мм:	13-15-003-01 13-15-003-02 Интерполяция	1	86	1	1 261,36	0,9	1 135,22	13-15-003-02 (50мм)	1		1 203,16	0,9	1 082,84	Интерполяция расчета стоимости технологических узлов НЦС не предусмотрена. В расчет принят мин. диаметр
	Итого по расчету 4							4 288,44						4 064,148	
	Итого по расчетам							13 739,12						12 584,249	-1 154,87
	Расчет строительства котельной														
	Котельные блочно-модульные на газообразном топливе теплопроизводительностью 10Мвт, 15 Мвт	19-02-001-09 19-02-001-10 Интерполяция	1		12,8	9 261,04	0,9	106 687,18	19-02-001-09 19-02-001-10 Интерполяция	1	12,8	9 261,04	0,9	106 687,181	

Расчет на подключаемую мощность 2,4 Мвт															
Строительство котельной	2,4/12,8			0,19	106 687,23		20 003,86								
Подключение котельной (общая мощность 18 Мвт)к водоснабжению и водоотведению	2,4/18			0,13	7 133,10		950,84								
Подключение котельной (общая мощность 18 Мвт)к электроснабжению	2,4/18			0,13	73,62		9,81								
Подключение котельной (общая мощность 18 Мвт)к газоснабжению	2,4/18			0,13	7 361,56		981,30								
Итого по котельной							21 945,81						21 945,810		
							35 684,93						34 530,06	-1 154,87	-1 470,50

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 8 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, ООО «НИЛА» потребителям на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) направлено заявление ООО «НИЛА» (исх. № 325 от 21.10.2025, вх. № КТ-02.3-02-521/2025 от 21.10.2025) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 71-Г об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «НИЛА» («Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района) на 2025 г.

ООО «НИЛА» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района.

ООО «НИЛА» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

По итогу проведенной экспертизы, установлено следующее:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2025 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	275,18	275,18	0,00	Определено с учетом полезного отпуска, теплоты на собственные нужды котельной и планового показателя потерь
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	0,01	0,01	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,01	0,01	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	275,16	275,16	0,00	Определено на основании планового отпуска тепловой энергии и принятого объема потерь теплоэнергии
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	275,16	275,16	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	0,02	0,02	0,00	В соответствии с пп. 5 п.1 ст. 3 ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в целях соблюдения баланса интересов РСО и потребителей, плановый объем потерь принят на уровне заявки организации – заявленный РСО объем потерь меньше утвержденного ЛенРТК на долгосрочный период регулирования для предыдущей, ранее оказывавшей услуги в сфере теплоснабжения - ГП "Лодейнопольское ДРСУ"
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,01	0,01	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	275,14	275,14	0,00	В связи с отсутствием утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения на 2025 год и в соответствии с п.18 Методических указаний объемы учтены на основании представленной организацией количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом договорных объемов и фактическими данными РСО, ранее оказывавшей услуги в сфере теплоснабжения - ГП "Лодейнопольское ДРСУ"

В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	275,14	275,14	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	275,14	275,14	0,00	
1 полугодие	Гкал	164,94	164,94	0,00	
2 полугодие	Гкал	110,20	110,20	0,00	
Всего товарной	Гкал	275,14	275,14	0,00	
I полугодие	Гкал	164,94	164,94	0,00	
II полугодие	Гкал	110,20	110,20	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	15,56	15,56	0,00	Определено с учетом принятого удельного расхода условного топлива, как произведение выработки тепловой энергии на удельный расход условного топлива
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	15,56	15,56	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Дизельное топливо	мл.м3	10,73	10,73	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,59	155,59	0,00	Определено в соответствии с представленным паспортом котельной и технической характеристикой котлов
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	155,59	155,59	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	96 250,00	63 099,82	-33 150,18	Сведений о заключении договора поставки дизельного топлива в результате проведения конкурентных процедур закупки, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ Обществу представлено не было. С учетом изложенного, плановые расходы РСО на 2026 год были определены в соответствии с подпунктом «в»

						пункта 28 Основ ценообразования путем анализа экономической обоснованности заявленных расходов с использованием данных АО «Петербургская биржа»
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 032,80	677,08	-355,71	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	1 032,80	677,08	-355,71	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	13,58	4,68	-8,90	Определено на основании принятого ожидаемого уровня потребления тепловой энергии и удельного расхода, установленного на долгосрочный период регулирования для аналогичной котельной в д. Свирь Подпорожского МР
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,00	9,00	0,00	В силу Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, поставка гарантирующими поставщиками электрической энергии (мощности) осуществляется по свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с ежемесячно определяемыми предельными уровнями оптовой цены и ее составляющих. Договор поставки электрической энергии не представлен. В составе обосновывающих документов и материалов РСО представлены счет-фактуры за прошедший период 2025 года (помесячно) по аналогичной котельной в д. Свирь Подпорожского МР ЛО. В связи с тем, что заявленный РСО тариф на 2025 год

						ниже рассчитанного на основе фактической стоимости э/э в 2025 году и в соответствии с пп. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ, размер тарифа принят на уровне предложения регулируемой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	122,22	42,15	-80,07	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	13,58	4,68	-8,90	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,00	9,00	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	122,22	42,15	-80,07	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,02	0,02	0,00	В связи с отсутствием заключенного договора на момент установления тарифа на тепловую энергию определено в соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии и количественной оценкой объема воды для технологических целей РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,02	0,02	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,20	0,20	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,20	0,20	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	63,65	63,65	0,00	Определено в соответствии с установленным тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области" на территории МО Подпорожское ГП

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	63,65	63,65	0,00	
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1,27	1,27	0,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1,27	1,27	0,00	
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,02	0,02	0,00	В связи с отсутствием заключенного договора на момент установления тарифа на тепловую энергию определено в соответствии с принятым уровнем потребления тепловой энергии и количественной оценкой объема водоотведения исходя из принятых объемов потребления воды на технологические нужды РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	77,86	77,86	0,00	Определено в соответствии с установленным тарифом для ГУП "Водоканал Ленинградской области" на территории МО Подпорожское ГП
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	1,56	1,56	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 157,85	722,06	-435,79	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 157,85	722,06	-435,79	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	5 550,06	4 815,65	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 000,41	2 987,46	Приложение №1.3

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 391,80	1 106,12	Приложение №1.5
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 157,85	722,06	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	207,04	0,00	Приложение №1.3
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	207,04	0,00	Приложение №1.7
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,58	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	5 757,10	4 815,65	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 000,41	2 987,46	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 391,80	1 106,12	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 157,85	722,06	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	207,04	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	5 757,10	4 815,65	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	5 757,10	4 815,65	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	2 886,87	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	5 757,10	1 928,78	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	20 924,25	17 502,53	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	17 502,53	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	52 242,27	17 502,53	
9.1.3	Рост III	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	20 924,25	17 502,53	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	17 502,53	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	52 242,27	17 502,53	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 753,71	2 460,87	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «НИЛА» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2025 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу Приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2025	17 502,53

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель, не представлен, так как у организации нет услуги горячего водоснабжения
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками)	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

	тепловой энергии, на котором производится теплоноситель					
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	

Приложение 1.2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 520,21	2 274,34	-245,87	В соответствии с учтенной численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 677,00	1 677,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	4,00	0,00	Определено на основании представленного РСО расчета, штатного расписания организации
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	34 937,40	34 937,40	0,00	В соответствии с п.п. 5 п.1 ст.3 190-ФЗ принято по предложению организации, т.к. заявка РСО меньше чем фактическая з/п за 2025 год по форме П-4
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	843,21	597,35	-245,87	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	0,00	Определено на основании представленного РСО расчета, штатного расписания организации
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	70 267,76	49 779,00	-20 488,76	Определено в соответствии с фактической з/п за 2025 год по форме П-4
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,81	0,81	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,81	0,81	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности несения расходов для осуществления регулируемой деятельности на основании

						представленных документов, подтверждающих фактические расходы РСО на территории других МО Подпорожского района ЛО (договоры, платежные документы), исходя из принятой численности сотрудников
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	1,86	0,00	-1,86	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	140,00	140,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	140,00	140,00	0,00	
1.9.3.1	техобслуживание котельной	тыс руб	100,00	100,00	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности несения расходов для осуществления регулируемой деятельности на основании представленных документов (договоры, платежные документы), а также документов, подтверждающих аналогичные принятые фактические расходы РСО на территории других МО Подпорожского района ЛО
1.9.3.2	удаленный мониторинг	тыс руб	40,00	40,00	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности несения расходов для осуществления регулируемой деятельности на

						основании представленных документов (договоры, платежные документы), а также документов, подтверждающих аналогичные принятые фактические расходы РСО на территории других МО Подпорожского района ЛО
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	10,93	10,93	0,00	
1.10.1	мед. Комиссия	тыс руб	1,82	1,82	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности несения расходов для осуществления регулируемой деятельности на основании представленных документов (договоры, платежные документы), а также документов, подтверждающих аналогичные принятые фактические расходы РСО на территории других МО Подпорожского района ЛО с учетом количества сотрудников
1.10.2	услуги ЕИРЦ	тыс руб	9,11	9,11	0,00	Определено в соответствии с п.28 Основ ценообразования с учетом представленных договоров с АО "ЕИРЦ", не противоречащих п.10 Методических указаний
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	324,98	561,38	236,40	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 000,41	2 987,46	-12,95	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	3 000,41	2 987,46	-12,95	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	17 328,20	10 154,92	-7 173,29	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	76,96	169,54	92,58	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	1,99	0,00	-1,99	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	4,49	0,00	-4,49	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и

						Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
8	Услуги связи	тыс. руб.	2,16	0,00	-2,16	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	14,40	0,00	-14,40	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	8,42	0,00	-8,42	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	1,35	0,00	-1,35	Расходы исключены на основании пункта 33 Правил регулирования – в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями данные расходы не являются экономически обоснованными. Регулируемой организацией не представлены обосновывающие и расчетные материалы, обоснование несения данных расходов в целях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения отсутствует
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	12,32	0,00	-12,32	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	17 450,29	10 324,45	-7 125,84	
21.1	Операционные	тыс. руб.	17 357,58	10 154,92	-7 202,67	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	92,71	169,54	76,83	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	400,00	121,40	-278,60	Расходы определены в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования путем анализа экономической обоснованности в размере расходов на амортизацию на основании представленных документов (договора аренды, сведений о балансовой стоимости объекта)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	178,16	128,34	-49,82	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	49,82	0,00	-49,82	PCO заявлены расходы на аренду топливохранилища, в связи с чем затраты учтены в расходах на ресурсы
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	128,34	128,34	0,00	
1.4.8.1	Доставка котельного оборудования	тыс руб	74,17	74,17	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании аналогичных затрат, понесенных PCO на территории Никольского сельского поселения Подпорожского МР
1.4.8.2	Пусконаладочные работы	тыс руб	54,17	54,17	0,00	Расходы определены путем анализа экономической обоснованности на основании аналогичных затрат, понесенных PCO на территории Никольского сельского поселения Подпорожского МР

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	761,10	686,85	-74,25	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	Отчисления приняты в размере, производном от ФОТ, и в соответствии с тарифом страховых взносов в пределах установленной пунктом 3 статьи 425 НК РФ (часть вторая) единой предельной базы (30%) + уведомление ФСС о страховом тарифе на соц. страхование от несчастных случаев в размере 0,2%
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	52,54	169,54	117,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 391,80	1 106,12	-285,67	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 391,80	1 106,12	-285,67	

Приложение 1.5

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4,00	34 937,40	1 677,00	1 677,00
1.1	По производству	4,00	34 937,40	1 677,00	1 677,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1,00	49 779,00	843,21	597,35
2.1	По производству	1,00	49 779,00	843,21	597,35
3	АУП - в целом по предприятию	17,00	49 779,00	17 328,20	10 154,92
3.1	АУП - отнесено на тепло	1,00	49 779,00	1 019,31	597,35
4	Итого, (без АУП)	5,00	37 905,72	2 520,21	2 274,34

Приложение 1.6

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2025 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	207,04	0,00	-207,04	В соответствии с п.48(2) Основ ценообразования, в связи с заключением договоров аренды ОС на срок менее 3-х лет, РПП не учтена
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	207,04	0,00	-207,04	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Приложение к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24.11.2025 № 45 по вопросу № 10 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения (исх. от 29.10.2025 № 953/25 – вх. ЛенРТК от 30.10.2025 № КТ-02.4-06-176/2025, исх. от 29.10.2025 № 954/25 – вх. ЛенРТК от 30.10.2025 № КТ-02.4-06-175/2025) муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» (далее – МУКП «СКС») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Реквизиты заявки	
						Дата подачи	Номер
ВС	дер. Новосаратовка, КНЗУ 7:07:0602009:4002	Администрация Свердловского ГП	ФОК	51,74	Указаны в разделе 4	27.06.2025	2719/10-02
ВО				39,79			
ВС	дер. Новосаратовка, КНЗУ 47:07:0602006:39	ООО «СТ-ВАРИАНТ»	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	40,96		24.04.2025	456/25
ВО				16,02			
ВС	г.п. им. Свердлова, мкр. 1, ул. Ольховая, уч. №24., КНЗУ 47:07:0602021:104	Ахтямов Эдуард Мадистович	Строящийся жилой дом	1,00		17.07.2025	747/25
ВС	дер. Новосаратовка, уч. №37, КНЗУ 47:07:0601006:77	Генералова Анна Валентиновна	Строящийся жилой дом	1,52		522/25	12.05.2025
ВС	дер. Новосаратовка КНЗУ 47:07:0601006:12	ИП Каталкин Антон Сергеевич	Крытый ледовый дворец спорта	65,20		б/д	б/н
ВС	дер. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, дом 1, КНЗУ 47:07:0601007:586	ООО «ПРАЙМ-КРАФТ»	Здание	36,00		б/д	б/н
ВС	дер. Новосаратовка, улица Полевая, здание 7А, КНЗУ 47:07:0601035:385	ООО «РЕНТА 47»	Склад	15,00	13.03.2024	236/24	
Общая нагрузка по ВС				211,42 м ³ /сут			
Общая нагрузка по ВО				55,81 м ³ /сут			

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

МУКП «СКС» осуществляет деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством централизованных систем, эксплуатируемых на праве оперативного управления, по утвержденным ЛенРТК долгосрочным тарифам на холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с приказами ЛенРТК от 02.12.2024 № 227-п и 20.12.2024 № 403-п.

Согласно существующей технологической схеме, МУКП «СКС» забирает воду из р. Невы, очищает её, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации МУКП «СКС».

Постановлением главы администрации от 16.12.2014 № 470 МУКП «СКС» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

МУКП «СКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

МУКП «СКС» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено наличие свободной мощности на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, а также определены следующие мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

Проектные и строительные-монтажные работы по прокладке сетей водоснабжения:

- диаметром 32 мм протяженностью 0,05 км открытым способом прокладки;
- диаметром 140 мм протяженностью 0,03 км открытым способом прокладки;
- диаметром 63 мм протяженностью 1,35 км закрытым способом прокладки;
- диаметром 110 мм протяженностью 3,10 км закрытым способом прокладки;
- диаметром 200 мм протяженностью 0,20 км закрытым способом прокладки.

Проектные и строительные-монтажные работы по прокладке сетей водоотведения:

- диаметром 200 мм протяженностью 0,03 км открытым способом прокладки;
- диаметром 75 мм протяженностью 0,635 км закрытым способом прокладки.

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п.м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где:

ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п.м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п.м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м³/сут).

По расчету МУКП «СКС»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети:

$$T_{п.м} = \sum P_{iм} / \sum M_i = 5,35 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети:

$$T_{п.м} = \sum P_{iм} / \sum M_i = 6,69 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{pp} = T^{pp} \cdot k_d$$

$$T^{pp} = \frac{\sum_d R_d^{pp}}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где:

T_d^{pp} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{pp} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

R_d^{pp} – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

Ставки тарифов на протяженность сетей, по расчету МУКП «СКС», выполненному на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025, а также с применением сметных нормативов, единичных расценок и их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, представлены в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоснабжения	тыс. руб./км	25 913,14
1.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
1.1.1.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм и менее		1,078
1.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,823
1.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
1.1.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,023
1.1.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,533
1.1.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей водоотведения	тыс. руб./км	22 761,48
2.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.1.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм и менее		-
2.1.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
2.1.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,914
2.1.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
2.1.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,535
2.1.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-

* тарифы указаны без учета НДС

Анализ представленных МУКП «СКС» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, по расчету МУКП «СКС» включает в себя общехозяйственные и общепроизводственные расходы, относимые на деятельность по подключению объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и пунктом 17 Методических указаний при определении расходов на оплату труда персонала, задействованного в технологическом присоединении, ЛенРТК учитывал следующие параметры:

– Заработная плата работников, задействованных в технологическом присоединении, принята в соответствии с расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды персонала МУКП «СКС», утвержденными ЛенРТК в рамках расчета тарифов водоснабжение и водоотведение МУКП «СКС» для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденная приказом ЛенРТК от 02.12.2024 № 227-п (шаблон CALC2025.TARIFF.WATER.4.47) и составляет 56 899,39 руб./мес. по водоснабжению и 56 899,39 руб./мес. по водоотведению.

– Среднемесячное количество рабочих часов в 2025 году составляет 164,3;

Средневзвешенное значение норма-часов на выполнение работ по подключению (1 подключение) для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области, на 2025 год (см. таблица 3).

Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам холодного водоснабжения на территории ЛЮ				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	ООО «Техническая компания «Альтернатива»	71,40	430-п	20.12.2024
2	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	71,40	351-п	18.12.2024
3	ООО «ВОДОКАНАЛ»	71,40	235-п	02.12.2024
	Среднее значение	71,40		
Расчет показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам водоотведения на территории ЛЮ				
№	Наименование РСО	Кол-во норма-часов	Правовой акт, которым утверждены тарифы на подключение	
1	АО «Водно-коммунальное хозяйство»	52,60	351-п	18.12.2024
2	ООО «ВОДОКАНАЛ»	52,60	235-п	02.12.2024
3	ОАО «Кингисеппский Водоканал»	52,60	64-п	17.04.2025
	Среднее значение	52,60		

таблица 4. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСХВС

Наименование	Ед.изм.	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечание
		Кол-во	Цена, руб.	Общая сумма затрат, руб.	Кол-во	Цена, руб.	Общая сумма затрат, руб.	
Зарплата основная (нач ПТО)	чел/час	4	740,16	2 960,63	71,4	346,31	25 072,84	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из заработной платы работников, задействованных в технологическом присоединении, принятой в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды персонала МУКП «СКС», утвержденными ЛенРТК в рамках расчета тарифов водоснабжение и водоотведение МУКП «СКС» для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденная приказом ЛенРТК от 02.12.2024 № 227-п
Зарплата основная (инженер ПТО)	чел/час	5	528,75	2 643,75				
Водитель а/м	чел/час	3	329,06	987,19				
Зарплата основная (секретарь)	чел/час	4	387,19	1 548,75				
Выезд специалиста				3 150,00				
Итого ФОТ				11 290,31			25 072,84	
Страховые взносы	%	30,20%		3 409,67			7 572,00	
Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	штг	1	15 000,00	15 000,00			0,00	В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования затраты исключены из расчета в связи с непредставлением документов, подтверждающих экономическую обоснованность их включения в расчет тарифов на подключение
Согласование проекта	час	1	9 165,00	9 165,00			0,00	
Закрытие/Открытие запорной арматуры на сетях водоотведения	усл	2	7 295,00	14 590,00			0,00	
Автомобиль (амортизация)	час	3	363,23	1 089,68			0,00	
Бензин АИ-95 (11,4 л/100 км)	л	5	65,06	325,30			0,00	
Бумага	пачка	1	295,00	295,00			0,00	
Гос. пошлина за регистрацию прав собственности	штг	1	22 000,00	22 000,00			0,00	
<i>Подготовительные работы</i>				32 933,30			0,00	
Зарплата основная (сл.АВР)	чел/час	3	301,88	905,63			0,00	
Каналопромывочная машина	час	2	13 570,00	27 140,00			0,00	
	км			-			0,00	
Вода на разбавление стоков	куб.м	45	82,30	3 703,50			0,00	
Присем стоков	куб.м	45	46,44	2 089,80			0,00	
<i>Анализы</i>				8 010,00			0,00	
Остаточный хлор	проба	3	260,00	780,00			0,00	
ОКБ, ТКБ,	проба	3	2 050,00	6 150,00			0,00	
Регистрация проб	проба	3	160,00	480,00			0,00	
Оформление протокола	проба	3	200,00	600,00			0,00	
Накладные расходы	%	15,2%		16 717,65			0,00	
Итого расходы	руб			133 346,33			32 644,84	
Плановые накопления	%	5,0%		6 667,32			0,00	
Стоимость услуг (без НДС)	руб			140 013,65			32 644,84	
Для дальнейшего расчета принято значение					14 699,99			

таблица 5. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСВО

Наименование	Ед. изм.	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечание
		Кол-во	Цена, руб.	Общая сумма затрат, руб.	Кол-во	Цена, руб.	Общая сумма затрат, руб.	
Зарплата основная (нач ПТО)	чел/час	4	740,16	2 960,63	52,6	346,31	18 215,91	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из: 1. Расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО 2. Среднечасовой заработной платы рассчитанной исходя из заработной платы работников, задействованных в технологическом присоединении, принятой в соответствии расходами на оплату труда и отчисления на социальные нужды персонала МУКП «СКС», утвержденными ЛенРТК в рамках расчета тарифов водоснабжение и водоотведение МУКП «СКС» для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год, утвержденная приказом ЛенРТК от 02.12.2024 № 227-п
Зарплата основная (инженер ПТО)	чел/час	5	528,75	2 643,75				
Водитель а/м	чел/час	3	329,06	987,19				
Зарплата основная (секретарь)	чел/час	4	387,19	1 548,75				
Выезд специалиста				3 150,00				
Итого ФОТ				11 290,31			18 215,91	
Страховые взносы	%	30,20%		3 409,67			5 501,20	
Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	шт	1	15 000,00	15 000,00			0,00	В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования затраты исключены из расчета в связи с непредставлением документов, подтверждающих экономическую обоснованность их включения в расчет тарифов на подключение
Согласование проекта	час	1	9 165,00	9 165,00			0,00	
Закрытие/Открытие запорной арматуры на сетях водоотведения	усл	2	7 295,00	14 590,00			0,00	
Автомобиль (амортизация)	час	3	363,23	1 089,68			0,00	
Бензин АИ-95 (11,4 л/100 км)	л	5	65,06	325,30			0,00	
Бумага	пачка	1	295,00	295,00			0,00	
Гос.пошлина за регистрацию прав собственности	шт	1	22 000,00	22 000,00			0,00	
<i>Подготовительные работы</i>				32 933,30			0,00	
Зарплата основная (сл.АВР)	чел/час	3	301,88	905,63			0,00	
Каналопромывочная машина	час	2	13 570,00	27 140,00			0,00	
	км			-			0,00	
Вода на разбавление стоков	куб.м	45	82,30	3 703,50			0,00	
Прием стоков	куб.м	45	46,44	2 089,80			0,00	
<i>Анализы</i>				8 010,00			0,00	
Остаточный хлор	проба	3	260,00	780,00			0,00	
ОКБ, ТКБ,	проба	3	2 050,00	6 150,00			0,00	
Регистрация проб	проба	3	160,00	480,00			0,00	
Оформление протокола	проба	3	200,00	600,00			0,00	
Накладные расходы	%	15,2%		16 717,65			0,00	
Итого расходы	руб			133 346,33			23 717,11	
Плановые накопления	%	5,0%		6 667,32			0,00	
Стоимость услуг (без НДС)	руб			140 013,65			23 717,11	
Для дальнейшего расчета принято значение					14 699,99			

Таким образом, ставки тарифа на подключаемую нагрузку для систем инженерно-технического обеспечения, предлагается установить в размере:

- для холодного водоснабжения 0,42 [(14,69 тыс. руб. * 6 (кол-во планируемых договоров на подключение))] / 211,42 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка) тыс. руб./куб. м/сут.
- для водоотведения 0,53 [(14,69 тыс. руб. * 2 (кол-во планируемых договоров на подключение))] / 55,81 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка) тыс. руб./куб. м/сут.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2025: НЦС 81-02-14-2025 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + Z_p] * Инр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2024, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I_{np} – индекс-дефлятор на 2025 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии в соответствии со сценарными условиями социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025, составляет 1,074

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1)$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Водоснабжение:

- Анализ расходов на создание сетей в зависимости от способа прокладки и типа грунтов, представлен в таблицах 5-8 (без учета НДС).
- Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей, представлен в таблице 9 (без учета НДС).
- Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей, представлен в таблицах 10-11.

Водоотведение:

- Анализ расходов на создание сетей в зависимости от способа прокладки и типа грунтов, представлен в таблицах 13-16 (без учета НДС).
- Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей, представлен в таблице 17 (без учета НДС).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУКП «СКС» (ИНН 4703128682) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2025 год, представлен в таблицах 12 и 18.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

таблица 5. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели														
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК										Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб
								Работы, учтенные в НДС										
								НДС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации										
								Показатели НДС 81-02-14-2025	Расценки, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НДС	Транспортировка разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2025	Ипр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	22				
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 32 мм (Заявитель Ахтямов Эдуард Мадистович)	32	1 117,78	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	32	км	0,05	Экстраполяция	3 796,98	0,90	1,00	1,00	170,86	1,074	183,50			
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 140 мм (Заявитель ООО «СТ-ВАРИАНТ»)	140	711,05	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	140	км	0,03	Интерполяция	7 245,19	0,90	1,00	1,00	195,62	1,074	210,10			

таблица 6. Анализ расходов на создание открытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулирующей организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели												
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК								Итого стоимость по НДС с учетом в-тов, тыс.руб
								Работы, учтенные в НДС								
								НДС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации								
								Показатели НДС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НДС	Транспортировка разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2025	Ипр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	22		
1	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 32 мм (Заявитель Ахтямов Эдуард Мадисович)	32	1 117,78	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	32	км	0,050	Экстраполяция	5 414,01	0,90	1,09	1,00	265,56	1,074	285,21	
2	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 140 мм (Заявитель ООО «СТ-ВАРИАНТ»)	140	711,05	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	140	км	0,030	Интерполяция	8 943,69	0,90	1,09	1,00	263,21	1,074	282,69	

таблица 7. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели													
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПТК								Ипр	Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс. руб
								Работы, учтенные в НДС									
								НДС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации									
Показатели НДС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НДС	Транспортная работа разрабатываемого грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2025												
8	9	10	11	12	13	20					22						
1	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 63 мм (Заявитель Генералова Анна Валентиновна)	63	23 041,74	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	63	50 м	27	Экстраполяция	670,63	0,90	1,00	1,00	16 296,31	1,074	17 502,24		
2	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 110 мм (Заявитель ИП Каташкин Антон Сергеевич)	110	31 931,84	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	110	50 м	30	14-08-005-46	891,28	0,90	1,00	1,00	24 064,56	1,074	25 845,34		
3	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 200 мм (Заявитель ООО «ПРАЙМ-КРАФТ»)	200	3 315,40	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	200	50 м	6	14-08-005-49	930,38	0,90	1,00	1,00	5 024,05	1,074	5 395,83		
4	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 110 мм (Заявитель ООО «РЕНТА 47»)	110	33 752,52	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	110	50 м	32	14-08-005-46	891,28	0,90	1,00	1,00	25 668,86	1,074	27 568,36		

таблица 8. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели														
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК										Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб
								Работы, учтенные в НДС										
								НДС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации										
								Показатели НДС: 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НДС 81-02-14-2025	Ипр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	22				
1	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 63 мм (Заявитель Генералова Анна Валентиновна)	63	23 041,74	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: глубиной 2 м	63	50 м	27	Экстраполяция	945,40	0,90	1,00	1,00	22 973,22	1,074	24 673,24			
2	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 110 мм (Заявитель ИП Каталкин Антон Сергеевич)	110	31 931,84	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: глубиной 2 м	110	50 м	30	Экстраполяция	1 166,05	0,90	1,00	1,00	31 483,35	1,074	33 813,12			
3	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 200 мм (Заявитель ООО «ПРАЙМ-КРАФТ»)	200	3 315,40	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: глубиной 2 м	200	50 м	6	14-08-005-07	1 365,97	0,90	1,00	1,00	7 376,24	1,074	7 922,08			
4	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 110 мм (Заявитель ООО «РЕНТА 47»)	110	33 752,52	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: глубиной 2 м	110	50 м	32	Экстраполяция	1 166,05	0,90	1,00	1,00	33 582,24	1,074	36 067,33			

таблица 9. Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей холодного водоснабжения в зависимости от способов прокладки их диаметра d

№ п.п	Наименование показателя	Значение				
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛеаРТК, тыс. руб.			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	4	5	6	7	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	93 870,33	393,60	567,90	76 311,77	102 475,77
	40 мм и менее	1 117,78	183,50	285,21	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	23 041,74	0,00	0,00	17 502,24	24 673,24
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	66 395,41	210,10	282,69	53 413,70	69 880,45
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	3 315,40	0,00	0,00	5 395,83	7 922,08
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _с , км	4,83	0,08	0,08	4,75	4,75
	40 мм и менее	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	1,35	0,00	0,00	1,35	1,35
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	3,13	0,03	0,03	3,10	3,10
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,30	0,00	0,00	0,30	0,30
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	25 913,13	6 560,00	9 465,00	21 420,85	28 765,13

таблица 10 Расчет коэффициентов дифференциации стоимости сетей холодного водоснабжения, прокладываемых открытым способом в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2025				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом				Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		Ссылка на норматив	Значение, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Значение, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 796,98	Экстраполяция	5 414,01	6 092,98	7 921,60	0,62	0,68	6 560,00	9 465,00	4 067,20	6 436,20
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 533,31	Экстраполяция	6 231,48			0,74	0,79			4 854,40	7 477,35
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	5 649,69	14-06-002-02	7 470,87			0,93	0,94			6 100,80	8 897,10
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	6 005,98	14-06-002-05	7 866,42			0,99	0,99			6 494,40	9 370,35
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	7 674,46	14-06-021-11	9 639,38			1,26	1,22			8 265,60	11 547,30
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	8 897,47	14-06-002-14	10 907,45			1,46	1,38			9 577,60	13 061,70

таблица 11. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости сетей холодного водоснабжения, прокладываемых закрытым способом в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2025				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка закрытым способом				Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом	
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		Ссылка на норматив	Значение, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Значение, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	40 мм и менее	Экстраполяция	592,01	Экстраполяция	866,78	822,82	1 098,64	0,72	0,79	21 420,85	28 765,13	15 423,01	22 724,45
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	670,63	Экстраполяция	945,40			0,82	0,86			17 565,10	24 738,01
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-08-005-43	764,47	14-08-006-43	1039,24			0,93	0,95			19 921,39	27 326,87
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-46	891,28	14-08-006-46	1166,05			1,08	1,06			23 134,52	30 491,04
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-49	930,38	14-08-006-49	1208,42			1,13	1,10			24 205,56	31 641,64
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-52	1 088,15	14-08-006-49	1 365,97			1,32	1,24			28 275,52	35 668,76

таблица 12. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в зависимости от способа прокладки сетей и их диаметра d

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По расчету регулируемой организации	Значение*								
				По расчету ЛенРТК				В приказ				
				Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		
В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.										
2	Структура расходов											
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	93 870,33	393,60	567,90	76 311,77	102 475,77	393,6	567,9	76311,77	102475,77	
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 117,78	183,50	285,21	0,00	0,00	183,5	285,21	0	0	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	23 041,74	0,00	0,00	17 502,24	24 673,24	0,00	0,00	17502,24	24673,24	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	66 395,41	210,10	282,69	53 413,70	69 880,45	210,1	282,69	53413,7	69880,45	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	3 315,40	0,00	0,00	5 395,83	7 922,08	0,00	0,00	5395,83	7922,08	
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	933,15			88,80				88,80		
3	Протяженность сетей	км	4,88	0,08	0,08	4,75	4,75	0,08	0,08	4,75	4,75	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,05	0,00	0,00	1,35	1,35	0,00	0,00	1,35	1,35	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,03	0,03	3,10	3,10	0,03	0,03	3,1	3,1	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	3,13	0,00	0,00	0,30	0,30	0,00	0,00	0,30	0,30	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	174,42			211,42				211,42		
5	Предлагаемые тарифы на подключение											
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	25 647,63	6 560,00	9 465,00	21 420,85	28 765,13	6 560,00	9 465,00	21 420,85	28 765,13	
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей											
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,078	0,62	0,68	0,72	0,79	0,62	0,68	0,72	0,79	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,823	0,74	0,79	0,82	0,86	0,74	0,79	0,82	0,86	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	0,93	0,94	0,93	0,95	0,93	0,94	0,93	0,95	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,023	0,99	0,99	1,08	1,06	0,99	0,99	1,08	1,06	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,533	1,26	1,22	1,13	1,10	1,26	1,22	1,13	1,10	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,46	1,38	1,32	1,24	1,46	1,38	1,32	1,24	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	5,35			0,42				0,42		

* тарифы указаны без учета НДС

ВОДООТВЕДЕНИЕ

таблица 13. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК												
								Работы, учтенные в НПС										Ипр	Затраты, не учтенные в НПС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НПС с учетом к-тов, тыс.руб
								НПС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализация												
								Показатели НПС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-г	Степеньность, п. 29 НПС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НПС 81-02-14-2025							
8	9	10	11	12	13															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	21	22					
1	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 200 мм (Заявитель ООО «СТ-ВАРИАНТ»)	200	698,56	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	200	км	0,025	14-06-001-11	7 674,46	0,9	1	1	172,68	1,074	0,00	185,46				

таблица 14. Анализ расходов на создание открытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК												
								Работы, учтенные в НПС										Ипр	Затраты, не учтенные в НПС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НПС с учетом к-тов, тыс.руб
								НПС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализация												
								Показатели НПС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-г	Степеньность, п. 29 НПС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НПС 81-02-14-2025							
8	9	10	11	12	13															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	21	22					
1	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): диаметром 200 мм (Заявитель ООО «СТ-ВАРИАНТ»)	200	698,56	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (група грунтов 1 - 3): глубиной 2 м	200	км	0,025	14-06-002-11	9 639,38	0,9	1	1	216,89	1,074	0,00	232,94				

таблица 15. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												
								Работы, учтенные в НЦС										Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
								НЦС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации												
								Показатели НЦС 81-02-14-2025	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица	Итого по НЦС 81-02-14-2024							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	21	22					
1	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 75 мм (Заявитель Администрация Свердловского ГП)	75	10 568,38	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	75	50 м	12,7	экстраполяция	701,07	0,9	1	1	8 013,23	1,074	1,00	8 606,21				

таблица 161. Анализ расходов на создание закрытым способом сетей водоотведения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																
				Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												
								Работы, учтенные в НЦС										Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
								НЦС 81-02-14-2025 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации												
								Показатели НЦС 81-02-14-2024	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица	Итого по НЦС 81-02-14-2025							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20	21	22					
1	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: диаметром 75 мм (Заявитель Администрация Свердловского ГП)	75	10 568,38	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте: глубиной 2 м	75	50 м	12,7	экстраполяция	975,84	0,9	1	1	11 153,85	1,074	1,00	11 979,23				

таблица 17. Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоотведения в зависимости от способов прокладки их диаметра d

№ п.п	Наименование показателя	По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Значение			
			По расчету ЛенРТК, тыс. руб.			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
		В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	
1		2	3	4	5	6
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P _d (без НДС)*	11 266,94	185,46	232,94	8 606,21	11 979,23
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	10 568,38	0,00	0,00	8 606,21	11 979,23
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	698,56	185,46	232,94	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _d , км	0,660	0,025	0,025	0,635	0,635
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,635	0,00	0,000	0,635	0,635
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,025	0,025	0,025	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{np}	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{np} , тыс.руб./км	22 761,49	9 891,20	12 423,47	18 070,78	25 153,24

таблица 18. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения в зависимости от способа прокладки сетей и их диаметра d

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По расчету регулируемой организации	Значение*							
				По расчету ЛенРТК				В приказ			
				Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
		В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.									
2	Структура расходов										
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	11 266,94	213,25	267,85	9 896,10	13 774,67	213,25	267,85	9 896,10	13 774,67
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	10 568,38	0,00	0,00	9 896,10	13 774,67	0,00	0,00	9 896,10	13 774,67
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	698,56	213,25	267,85	0,00	0,00	213,25	267,85	0,00	0,00
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	373,37	29,58				29,58			
3	Протяженность сетей	км	0,665	0,025	0,025	0,635	0,635	0,025	0,025	0,635	0,635
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,665	0,025	0,025	0,635	0,635	0,025	0,025	0,635	0,635
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,635	0,000	0,000	0,635	0,635	0,000	0,000	0,635	0,635
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,030	0,025	0,025	0,000	0,000	0,025	0,025	0,000	0,000
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	55,81	55,81				55,81			
5	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	22 590,36	9 891,20	12 423,47	18 070,78	25 153,24	9 891,20	12 423,47	18 070,78	25 153,24
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей										
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,914	-	-	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,535	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00	-	-
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	6,69	0,53				0,53			

* тарифы указаны без учета НДС