

**Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
по результатам экспертизы предложения акционерного общества
«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче
электрической энергии по принадлежащим предприятию электрическим
сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на базовый
(первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 годов**

Санкт-Петербург
2024 год

Оглавление

Общие положения	4
Раздел 1. Нормативно-правовая база	5
Раздел 2. Общие сведения	7
Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов	7
3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)	7
3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)	8
3.3. Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК»	10
3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах АО «ОЭК»	29
3.5. Соответствие АО «ОЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям	32
3.6. Баланс электрической энергии и мощности	35
3.7. Расчет уровня потерь и норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области	36
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «ОЭК» за 2023 год	39
4.1. Анализ финансового положения	39
4.1.1. Структура имущества и источники его формирования	39
4.1.2. Оценка стоимости чистых активов организации	40
4.2. Анализ финансовой устойчивости организации	41
4.3. Анализ эффективности деятельности организации	44
4.3.1. Обзор результатов деятельности организации	44
4.3.2. Анализ рентабельности	45
4.3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)	46
4.4. Выводы по результатам анализа	47
4.4.1. Оценка ключевых показателей	47
4.4.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации	48
4.5. Приложения	49
4.5.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса	49
4.5.2. Анализ кредитоспособности заемщика	49
4.5.3. Прогноз банкротства	50
4.5.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния	52
4.6. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности	53
Раздел 5. Расчет расходов АО «ОЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2023 год	56
I. Расчет корректировки подконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2023 год	59
II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2023 год и плановые неподконтрольные расходы на 2025 год	61
Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования на 2023 год	62
тыс. руб.	62
Расходы на обеспечение коммерческого учета электрической энергии	62
тыс. руб.	62
Другие прочие расходы	63
тыс. руб.	63
Налог на прибыль	63
По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения на 2025 год»	106
III. Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2023 год	115
IV. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2023 год	122
Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2023 года	128
Раздел 7. Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования	132
Раздел 8. Расчет величины операционных (подконтрольных) расходов АО «ОЭК», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на базовый (первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029	144

8.1. Расчет экономически обоснованных операционных (подконтрольных) расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, на базовый (первый) год 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 год.....	146
8.1.1. по статье «Материальные затраты».....	146
8.1.1.1. «Вспомогательные материалы».....	146
8.1.2. по статье «Расходы на оплату труда».....	149
8.1.3. по статье «Прочие расходы».....	152
8.2. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на базовый (первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования и на долгосрочный период регулирования, долгосрочные параметры регулирования на 2025-2029.....	165
Раздел 9. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на 2025 год.....	167
Раздел 10. Расчет уровня надежности и качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2025-2029 гг.....	168
Раздел 11. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК».....	176
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	178

Общие положения

Настоящая экспертиза выполнена экспертами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Для акционерного общества «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее – Общество, АО «ОЭК») 2025 год это базовый (первый) год четвертого долгосрочного периода регулирования.

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Цель экспертизы – определение тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК», устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, на первый (базовый) 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029.

Согласно пункта 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 (далее – Основы ценообразования), "долгосрочный период регулирования" - период сроком не менее 5 лет (не менее 3 лет при установлении впервые долгосрочных цен (тарифов), их предельных уровней), на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования.

Для АО «ОЭК» долгосрочный период 2025-2029 - это третий долгосрочный период регулирования, сроком на 5 лет.

Предмет экспертизы - обосновывающие и расчетные материалы, определяющие уровень тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на первый (базовый) 2025 год, данные бухгалтерской и статистической отчетности АО «ОЭК», представленные на рассмотрение в ЛенРТК, а также дополнительные материалы, полученные в ходе проведения экспертизы.

При подготовке заключения по экономически обоснованным размерам платы за услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» расположенным на территории Ленинградской области на 2025 год, экспертами ЛенРТК выполнены следующие работы:

1. Базовый уровень подконтрольных расходов определяется регулирующими органами с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

2. Расчет необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2026-2029 гг. с применением метода долгосрочной индексации.

3. Расчет тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на базовый (первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029, выполненный на основании «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2.

4. Расчет долгосрочных параметров регулирования для АО «ОЭК» на 2025-2029 гг.

По результатам экспертизы будут определены тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

При подготовке экспертного заключения по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2025 год, экспертами ЛенРТК использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к

услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания по расчету регулируемых тарифов);
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э);
- Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 N 1256 (ред. от 21.06.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2016 № 44983);
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
- Приказ ФАС России от 24 октября 2024 года № 766/24 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2025 год»;
- Приказ ФАС России от 11 октября 2024 года № 720/24-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»

- Устав акционерного общества «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (новая редакция), утвержден решением годового Общего собрания акционеров АО «ОЭК» (Протокол № 01/2022 от 24.06.2022 года);
- Положение о закупке товаров, работ, услуг АО «ОЭК», 2022г.;
- Приказ АО «ОЭК» от 31.12.2022 № 056/4-орг «Учетная политика АО «ОЭК»;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024

Раздел 2. Общие сведения

Полное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц в ЕГРЮЛ 02.08.2022 внесены изменения о том, что полное название организации: акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».

Сокращенное наименование: АО «ОЭК».

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения - 8127847099075 от 31.07.2012.

Юридический адрес (место нахождения): 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., дом 8, литера А

Фактический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская наб., дом 8, литера А

Тел.: +8 (800) 777 03 05

Факс: +7 (812) 777 03 10

e-mail: info@oek.spb.ru

Сведения об учете в налоговом органе

ИНН 7810258843,

КПП 781301001

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица – генеральный директор Васильев Александр Васильевич.

Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов

3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов)

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ и Правилами государственного регулирования, АО «ОЭК» представлено в ЛенРТК Заявление об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год и приложенные к нему расчеты с обосновывающими материалами для установления тарифов на

услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям (письмо от 27.04.2024 № 33-01-04/0796, вх. ЛенРТК от 27.04.2024 № КТ-02.2-11-13/2024).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2025 год ЛенРТК открыто 22 мая 2024 года - извещение ЛенРТК от 22.05.2024 № КТ-02.2-11-24/2024.

АО «ОЭК» письмом от 30.10.2024 № 33-01-10/1904 (вх. ЛенРТК от 31.10.2024 № КТ-02.2-05-85/2024) представлено уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год.

ЛенРТК, рассмотрев Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы отмечают, что:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2025 год определен АО «ОЭК» без учета, формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – Сводный прогнозный баланс);

- бухгалтерский баланс АО «ОЭК» формируются без разделения по видам деятельности предприятия;

- АО «ОЭК» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (договоры аренды и субаренды электросетевого оборудования, договоры о безвозмездной передаче объектов электросетевого хозяйства), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, при этом один из договоров утратил законную силу;

- заявленный объем потерь и расходы по ним не подтверждаются сбытовыми компаниями,

- инвестиционная программа АО «ОЭК» на 2025-2029 утверждена Распоряжением Комитета по ТЭК Ленинградской области от 28.11.2024 № Р-92/2024 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» на территории Ленинградской области на 2025-2029 гг.», в соответствии с действующим порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

По данным АО «ОЭК» представленные на экспертизу документы являются достоверными.

3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов)

Рассмотрев представленные в адрес ЛенРТК заявление, расчеты и обосновывающие материалы для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год, ЛенРТК отмечает следующее:

1. Заявление об установлении цен (тарифов) и приложенные к нему расчеты с обосновывающими материалами для установления индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год, представленное в ЛенРТК подписано руководителем и заверено печатью организации, что соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Правила государственного регулирования). Заявление АО «ОЭК» от 27.04.2024 № 33-01-04/0796 (вх. ЛенРТК от 27.04.2024 № КТ-02.2-11-13/2024).

Дело об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2025 год ЛенРТК открыто 22 мая 2024 года - извещение ЛенРТК от 22.05.2024 № КТ-02.2-11-24/2024.

АО «ОЭК» письмом от 30.10.2024 № 33-01-10/1904 (вх. ЛенРТК от 31.10.2024 № КТ-02.2-05-85/2024) представлено уточненное заявление на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год.

АО «ОЭК» письмами от 14.08.2024 № 33-01-08/1438 (вх. ЛенРТК от 15.08.2024 № КТ-02.2-11-46/2024), от 30.08.2024 № 33-01-08/1541 (вх. ЛенРТК от 30.08.2024 № КТ-02.2-11-52/2024), от 21.11.2024 № 33-01-11/2044 (вх. ЛенРТК от 21.11.2024 № КТ-02.2-05-93/2024), от 22.11.2024 № 33-01-11/2055 (вх. ЛенРТК от 25.11.2024 № КТ-02.2-05-95/2024), от 25.11.2024 № 33-01-11/2059 (вх. ЛенРТК от 25.11.2024 № КТ-02.2-05-96/2024), от 26.11.2024 № 33-01-11/2066 (вх. ЛенРТК от 26.11.2024 № КТ-02.2-05-98/2024), от 28.11.2024 № 33-01-11/2079 (вх. ЛенРТК от 28.11.2024 № КТ-02.2-05-100/2024) и в рабочем порядке представлены дополнительные обосновывающие материалы к уточненному предложению (заявлению) об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании территориальной сетевой организации – АО «ОЭК» на 2025 год.

2. АО «ОЭК» на официальном сайте организации (www.oek.spb.ru) опубликовало предложения о размере индивидуальных цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2025 год, в соответствии с Основами ценообразования в сроки, определенные Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24.

3. Расчеты платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям АО «ОЭК» на 2025 г., представленные в ЛенРТК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском)

рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

4. Расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2024 год, предоставленный АО «ОЭК» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

5. АО «ОЭК» представило предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2025 год в систему ЕИАС, корректировка предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2025 год 14 августа 2024, в срок определенный Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФСТ России от 12 апреля 2012 г. № 53-э/1.

АО «ОЭК» письмом от 29.03.2024 № 33-01-03/0545 (вх. ЛенРТК от 01.04.2024 № КТ-02.2.-07-40/2024) направлены предложения по балансам электрической энергии и мощности на 2025 год.

В целом, представленные на регулирование материалы АО «ОЭК» по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов).

3.3. Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК»

Основной сферой деятельности АО «ОЭК» является оказание услуг по передаче электрической энергии.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых АО «ОЭК», учитываются при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

АО «ОЭК» оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области с использованием электросетевого имущества на основании права собственности и договоров аренды электросетевого имущества.

На 2025 год предоставлены договоры аренды электросетевого имущества ООО «Никольская электросетевая компания», которая не является регулируемой ТСО на 2025 год.

В качестве обоснования для законной эксплуатации электросетевого оборудования АО «ОЭК» предоставлены:

- Копии договоров аренды электросетевого имущества с ООО «Никольская электросетевая компания», с ООО «РЭСМ», с АО «Русские Башни»,
- Копии договоров КП (купи-продажи), договоров БП электросетевого имущества,

- Акты об осуществлении технологического присоединения,
- Приказы АО «ОЭК» о приеме электрических сетей,
- КС-2, КС-3,
- Акты о приеме-передаче объекта основных средств,
- Другие обосновывающие документы.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, ЛенРТК сообщает следующее.

В скорректированной тарифной заявке на 2025 год объем условных единиц заявлен АО «ОЭК» 7313,15 у.е.

Исключены из состава электросетевого оборудования на 2025 год:

1. ПАО «Россети Ленэнерго» письмом от 06.09.2023 № ЛЭ/01-21/250 (вх. ЛенРТК от 06.09.2023 № КТ-1-5505/2023) представлена следующая информация.

В рамках договорных отношений с АО «ОЭК» точки поставки ПС110кВ Невский судостроительный-судоремонтный завод (ПС517) ф.03.06.ПС 35кВ Петрокрепость (ПС 727) ф.13.16 учтены для АО «ОЭК» в соответствии с договором аренды от 15.10.2012 № 088-0102-12/А с ООО «Невский судостроительный-судоремонтный завод».

В соответствии с АТП от 17.07.2023 № 00-013-ПМ-23 электросетевое оборудование потребителя ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» подключено к сетям АО «ЛОЭСК», что свидетельствует о том, что АО «ОЭК» утратило право временного владения и пользования на данное электросетевое оборудование, ранее переданное по договору аренды АО «ОЭК».

В распоряжении ЛенРТК имеется копия письма ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» № 1010/277 от 15.10.2020 в адрес АО «ОЭК», которым ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» направлено соглашение от 02.11.2020 о прекращении действия договора аренды № 088-0102-12/А от 15.10.2012, заключенного между ООО «Невский ССЗ» («Арендодатель») и ОАО «ОЭК» («Арендатор»).

Кроме того, в распоряжении ЛенРТК имеется письмо ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» № 4020/1772 от 12.05.2023 в адрес АО «ЛОЭСК» о том, что договорные отношения по договору № 088-0102/12/А от 15.10.2012 с АО «ОЭК» прекращены.

Электросетевое имущество ООО «Невский судостроительный завод» в УЕ составляет 233,9 у.е.

Электросетевое имущество ООО «Невский судостроительный завод» исключено из расчета УЕ АО «ОЭК» с 2024 года.

2. При расчете условных единиц АО «ОЭК» на 2025 год не учтены следующие объекты электросетевого имущества:

- СНТ «Химик-2», договор №084-0102-13/БП от 01.01.2013, Ломоносовский район, д. Дубки,
- Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, договор аренды №2-э от 01.11.2007, Приозерский район, п. Суходолье,

- ЗАО "Сосново АПТ", договор аренды №029-0102-15/А от 01.06.2015, Приозерский район, п. Сосново,
- ООО "Тихвинский хлебокомбинат", договор аренды №083-0102-17/А от 01.08.2017, Тихвинский район, г. Тихвин.

2. АО «ОЭК» дополнительно представлены документы по вводу электросетевых объектов в эксплуатацию и принятых на баланс в связи с окончанием строительных работ по технологическому присоединению в 2024 году: приказы АО «ОЭК» о приеме электрических сетей в эксплуатацию в связи с окончанием строительных работ по договору ТП, акты об осуществлении технологического присоединения, договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, КС-2, КС-3, инвентарные карточки учета объекта основных средств, договоры купли-продажи и другие обосновывающие документы.

Перечень электросетевого оборудования АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год представлен в таблице № 1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Реквизиты договора/приказа			Адрес местонахождения электросетевого оборудования на территории Ленинградской области
		№ договора/приказа	Дата договора/ приказа	Предмет договора / приказа	
1	2	3	4	5	6
1	СНТ "Корвет" массива "Форносово"	№01-07/КП	14.06.2007	КП	Тосненский район, массив Форносово
2	ССНТ "ПУПЫШЕВО"	№106-07/БП	02.07.2007	БП	Волховский район, д. Пупышево
3	ССНТ массива "Радофинняково" (восточная сторона)	№128-07/БП	01.11.2007	БП	Тосненский район, массив Радофинняково (восточная сторона)
4	ССНТ массива "Радофинняково" (восточная сторона)	№129-07/БП	06.11.2007	БП	Тосненский район, массив Радофинняково (восточная сторона)
5	ЗАО "ГСК Управление Механизации и Автотранспорта"	№136-07/КП	26.11.2007	КП	Всеволожский район, д. Новосергиевка
7	СА "Садоводство "Бабино"	№02-08/А	01.01.2008	Аренда	Тосненский район, д. Бабино
8	СНТ "Заречье" массива "Поркузи"	№30-08/КП	13.05.2008	КП	Тосненский район, п. Красный Бор
9	СНТ "Парус" массива "Красницы"	№024-08/КП	15.05.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
10	СНТ "Глобус" массива "Красницы"	№025-08/КП	15.05.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
11	СНТ "Компенсатор" массива "Красницы"	№026-08/КП	15.05.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
12	СНТ "Генетика" массива "Красницы"	№027-08/КП	15.05.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
13	СНТ "Маяк" массива "Красницы"	№028-08/КП	15.05.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
14	СНТ "Озерки" массива "Поркузи"	№38-08/КП	05.06.2008	КП	Тосненский район, п. Красный Бор
15	СНТ "Баррикада"	№37-08/КП	17.06.2008	КП	Всеволожский район, ст. Дунай
16	СНТ "Пушкинец" массива "Красницы"	№41-08/КП	05.06.2008	КП	Гатчинский район, массив Красницы
17	СНТ "Лаврика"	№58-08/КП	01.07.2008	КП	Всеволожский район, массив Капитово-Лаврика
18	СНТ "Лебяжье"	№61-08/КП	03.07.2008	КП	Выборгский район, п. Рошино

19	СНТ "Светлана-2"	№76-08/БП	16.07.2008	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
20	СНТ "Заря-3" (субаб. СНТ "Скорая помощь")	№93-08/БП	20.08.2008	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
21	СНТ "Орехово"	№102-08/БП	22.09.2008	БП	Приозерский район, п. Новосжилово
22	ССНТ массива "Радофинниково"	№109-08/БП	02.10.2008	БП	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
23	СНТ "ГИДРОЛОГ"	№142-08/БП	31.10.2008	БП	Выборгский район, п. Ильичево
24	ССНТ "ПУПЫШЕВО"	№26-09/БП	01.02.2009	БП	Волховский район, д. Пупышево
25	СНТ "Протон" массива Строганово	№44-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
26	СНТ "Весна" массива Строганово	№45-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
27	СНТ "Октябрьское" массива Строганово	№46-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
28	СНТ "Нейтрон" массива Строганово	№47-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
29	СНТ "Нева" массива Строганово	№48-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
30	СНТ "Горисполком-3" массива Строганово	№49-09/БП	16.03.2009	БП	Гатчинский район, п. Строганово
31	СНТ "Сидикатчик"	№96-09/БП	29.04.2009	БП	Кировский район, Келкколова гора
32	СНТ "Строитель"	№128-09/БП	22.06.2009	БП	Приозерский район, д. Новосжилово
33	СТ "Ветер"	№204-09/БП	01.10.2009	БП	г. Сосновый бор
34	АСНТ "Север" массива "Дивенская"	№14-09/А	12.11.2009	Аренда	Лужский район, массив Дивенская
35	СНТ "Корела"	№111-10/КП	10.09.2010	КП	Приозерский район, п. Бойцово
36	ООО "Росэнергостроймонтаж"	№135-10/КП	27.10.2010	КП	Приозерский район, урочище Боровое
37	ООО "Росэнергостроймонтаж"	№157-10/КП	15.11.2010	КП	Гатчинский район, массив Строганово
38	ООО "Росэнергостроймонтаж"	№166-10/КП	06.12.2010	КП	Выборгский район, п. Лебяжье
39	ООО "ТБ "Лесной край"	№175-10/КП	28.12.2010	КП	Выборгский район, п. Прибылово
40	СНТ "ЗАРЯ-2"	№62-11/БП	28.04.2011	БП	Всеволожский район, п. Сертолово, массив Белоостров
41	СНТ "Светлана-1"	№71-11/БП	06.06.2011	БП	Всеволожский район, п. Сертолово, массив Белоостров
42	СНТ "АГАТ"	№81-11/БП	06.06.2011	БП	Всеволожский район, п. Агалатово
43	АНОС "Дивенская"	№85-11/БП	29.06.2011	БП	Лужский район, д. Большая Дивенка
44	СНТ "Серебряный ручей"	№95-11/БП	07.07.2011	БП	Всеволожский район, п. Белоостров
45	СНТ "Магистраль"	№127-11-БП	15.08.2011	БП	Кировский район, массив Славянка
46	ООО "БАС"	№116-11/КП	19.09.2011	КП	Приозерский район, п. Лосево
47	СНТ "Радуга"	№113-11/БП	23.09.2011	БП	Кировский район, массив Михайловский
48	ДНТ "Вартемяки"	№122-11/БП	27.09.2011	БП	Всеволожский район, массив Агалатово
49	СНТ "Кордон"	№123-11/БП, приказ 033/1-орг от 28.06.2023	23.07.2023	БП	Всеволожский район, 27 км Приозерского шоссе
50	СПК "Весна" массив "Новинка"	№124-11/БП	30.09.2011	БП	Гатчинский район, массив Новинка
51	СНТ "Аграрник"	№126-11/БП	03.10.2011	БП	Выборгский район, п. Кравцово
52	СНТ "Медик"	№125-11/БП	06.10.2011	БП	Выборгский район, Выборг, мкр. Кировские дачи

53	СНТ "Здоровье" массива "Радофинниково-восточный"	№74-10/П	26.10.2011	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково-восточный
54	СНТ "Здоровье" массива "Радофинниково-восточный"	№69-10/П	26.10.2011	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково-восточный
55	Жидких Сергей Алексеевич	№158-11/БП	01.11.2011	БП	Всеголовский район, г. Всеволожск, мкр. Мельничный ручей
56	СНТ "Красногвардеец"	№164-11/БП	01.11.2011	БП	Выборгский район, п. Лейпсусо
57	СНТ "Строитель"	№167-11/БП	01.11.2011	БП	Выборгский район, п. Лейпсусо
58	СНТ "ОРБИТА МАССИВ-3"	№157-11/БП	03.11.2011	БП	Ломоносовский район, д. Волковицы
59	СНТ "Буревестник"	№163-11/БП	03.11.2011	БП	Выборгский район, п. Лейпсусо
60	СНТ "Флора"	№165-11/БП	01.11.2011	БП	Выборгский район, п. Лейпсусо
61	СНТ "Поркузи-Д"	№159-11/БП	07.11.2011	БП	Тосненский район, д. Поркузи
62	СНТ "Заря"	№162-11/БП	07.11.2011	БП	Выборгский район, Выбог, тул. 4-й Заповедный, д. 2
63	СНТ "Коммунальщик"	№166-11/БП	07.11.2011	БП	Выборгский район, п. Возрождения, урочище Кангас
64	СНТ "Волна"	№108-10/П	14.09.2011	СПО	Кингисеппский район, д. Заполье, массив Алексеевка
65	СНТ "Волна"	№164-10/П	14.09.2011	СПО	Кингисеппский район, д. Заполье, массив Алексеевка
66	СНТ "Звезда"	№160-11/БП	22.11.2011	БП	Всеголовский район, 2 км западнее д. Касимово
67	СНТ "Строитель"	№169-11/БП	22.11.2011	БП	Лужский район, массив Заплотье
68	СНТ "Магистраль"	№170-11/БП	22.11.2011	БП	Лужский район, массив Заплотье
69	СНТ "Абразивщик"	№171-11/БП	22.11.2011	БП	Лужский район, массив Заплотье
70	СНТ "Джатицево"	№179-11/БП	22.11.2011	БП	Выборгский район, п. Верхнее Черкасово
71	СНТ "Островок"	№120-10/П	30.11.2011	СПО	Приозерский район, п. Мельниково
72	СНТ "Аврора"	№135-11/БП	18.10.2011	БП	Выборгский район, п. Ленинское
73	СНТ "Огородник"	№205-11/БП	08.12.2011	БП	Кировский район, г. Отрадное
74	СНТ "ШАНЦ"	№168-11/БП	15.12.2011	БП	Ломоносовский район, п. Лебяжье
75	СНП "Апраксин-Михайловская"	№217-11/БП	20.12.2011	БП	Кировский район, массив Апраксин
76	АСНТ массива "Чаща"	№221-11/БП	20.12.2011	БП	Гатчинский район, п. Чаща
77	СНТ "Волна" массива Чаща	№222-11/БП	20.12.2011	БП	Гатчинский район, п. Чаща
78	СНТ "Каскад" массива Мшинская	№227-11/БП	30.12.2011	БП	Лужский район, массив Мшинская
79	СНТ "Металлист"	№229-11/БП	30.12.2011	БП	Выборгский район, п. Кангас
80	СНТ "Климовец"	№230-11/БП	30.12.2011	БП	Приозерский район, 145 км. Громовского лесничества
81	СНТ "Озорной ручей"	№232-11/БП	30.12.2011	БП	Выборгский район, п. Ольшаники
82	СНТ "Тигода" массива "Ильинский Погост"	№77-10/П	30.12.2011	СПО	Тосненский район, г. Любань
83	Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	№1 (№1-3)	07.12.2011 (01.11.2007)	КП	Приозерский район, г. Приозерск
84	СНТ "Аватор" массива "Новинка"	№223-11/БП	21.12.2011	БП	Гатчинский район, массив Новинка
85	СНТ "Вуокса"	№026-0102-12/БП	05.03.2012	БП	Приозерский район, п. Бойцово
86	СНТ "Дружба" массива "Чаща"	№032-0102-12/БП	17.03.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
87	СНТ "Заря" массива "Чаща"	№033-0102-	22.05.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща

		12/БП			
88	СНТ "Зеленый бор" массива "Чаща"	№034-0102-12/БП	23.03.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
89	СНТ "Политехник" массива "Чаща"	№041-0102-12/БП	24.05.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
90	ДНТ "ВЕСНА"	№077-0102-12/БП	16.04.2012	БП	г. Сосновый бор
91	СНТ "Лесная поляна"	№085-0102-12/БП	14.06.2012	БП	Всеволожский район, д. Лехтуси
92	СНТ "Волна" массива Мшинская	№111-0102-12/БП	20.06.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
93	СНТ "Парус" массива "Чаща"	№040-0102-12/БП	04.05.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
94	СНТ "Союз-Чернобыль"	№006/1-0102-12/А	01.08.2012	Аренда	Кировский район, г. Отрадное
95	СНТ "Заречье" массива "Поркузи"	№155-10/П	16.08.2012	СПО	Тосненский район, п. Красный Бор
96	СНТ "Аврора" массива "Радофинниково-восточный"	№72-10/П	07.09.2012	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково-восточный
97	СНТ "Аврора" массива "Радофинниково-восточный"	№67-10/П	07.09.2012	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково-восточный
98	СНТ "Полет" массива "Радофинниково"	№54-10/П	11.09.2012	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
99	СНП "Бернгардовка"	№136-11/БП	07.09.2012	БП	Всеволожский район, массив Бернгардовка
100	СНТ "Антракт"	№117-0102-12/БП	16.07.2012	БП	Выборгский район, п. Рошино
101	СНТ "Долина озер"	№109-0102-12/БП	01.08.2012	БП	Приозерский район, п. Соловьёвка
102	СНТ "Буденовец" массива "Чаща"	№029-0102-12/БП	17.07.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
103	СНТ "Оредежское" массива "Чаща"	№039-0102-12/БП	16.07.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаща
104	СНТ "Энергия" массива "Новинка"	№187-0102-12/БП	30.07.2012	БП	Гатчинский район, массив Новинка
105	с/т "Светоч" массива "Мшинская"	№192-0102-12/БП	30.07.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
106	СНТ "Нелтуш" массива "Мшинская"	№196-0102-12/БП	31.07.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
107	СНТ "Яблонька" массива Мшинская	№197-0102-12/БП	13.08.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
108	СНТ "Березка" массива "Мшинская"	№198-0102-12/БП	09.08.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
109	СНТ "Курортное"	№199-0102-12/БП	03.09.2012	БП	Выборгский район, п. Лейпхусо
110	СНТ "Березовая долина"	№230-0102-12/БП	27.09.2012	БП	Выборгский район, пгт. Советский
111	СНТ "Генетика" массива "Красницы"	№176-0102-12/БП	31.07.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
112	СНТ "Глобус" массива "Красницы"	№177-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
113	СНТ "Компенсатор" массива "Красницы"	№178-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
114	СНТ "Линжтовец" массива "Красницы"	№179-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
115	СНТ "Парус" массива "Красницы"	№180-0102-12/БП	31.07.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
116	СНТ "Пушкинец" массива "Красницы"	№181-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
117	СНТ "Березка" массива "Красницы"	№182-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
118	СНТ "Березка" массива "Красницы"	№182/1-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
119	СНТ "Маяк" массива "Красницы"	№183-0102-12/БП	02.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
120	СНТ "Корвет" массива "Красницы"	№184-0102-12/БП	01.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы

121	СНТ "Корвет" массива "Красницы"	№184/1-0102-12/БП	01.08.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
122	СНТ "Электросила-7" массива "Красницы"	№223-0102-12/БП	17.09.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
123	СНТ "Электросила-7" массива "Красницы"	№223/1-0102-12/БП	17.09.2012	БП	Гатчинский район, массив Красницы
124	СНТ "Энергия" массива "Чаша"	№048-0102-12/БП	13.08.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаша
125	СНТ "Шлиссельбуржец"	№232-0102-12/БП	02.10.2012	БП	г. Шлиссельбург
126	СНТ "Лестроjekt"	№141-10/П	15.12.2012	СПО	Всеволожский район, массив Лемболово
127	ЗАО "Опытный завод МПВО"	№110-0102-13/А/В	01.01.2013	КП	Ломоносовский район, СХПК "Цветы", квартал 1, Волховское шоссе
128	ССНТ "Сады"	№175-0102-12/А	13.08.2012	Аренда	Всеволожский район, пл. Сады
129	СНТ "Электрон"	№212-0102-12/А	03.09.2012	Аренда	Всеволожский район, пл. Сады
130	НП "Хвойное" (бывш. ЗАО "ПО "Газкомплектсервис")	№245-0102-12/КП	29.12.2012	КП	Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр. Мельничный ручей
131	СНТ "Восход"	№127-10/П	01.02.2013	СПО	Всеволожский район, д. Лемболово
132	СНТ "Светлана" массива "Радофинниково"	№63-10/П	21.03.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
133	СНТ "Южное-2" массива "Радофинниково"	№202-11/П	31.05.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
134	СНТ "Весна" массива Дунай	№04-11/П	17.06.2013	СПО	Всеволожский район, массив Дунай
135	СНТ "Восход" массива "Радофинниково"	№81-10/П	17.06.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
136	СНТ "Флора-2"	№52-11/П	17.06.2013	СПО	Ломоносовский район, Гостилицкое шоссе, 7 км
137	СНТ "КЛИМОВО" массива "Радофинниково"	№79-11/П	28.06.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
138	СНТ "Электрон" массива "Радофинниково"	№93-11/П	28.06.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
139	СНТ "Электрон" массива "Радофинниково"	№57-11/П	28.06.2013	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
140	ЗАО "Завод "Радиус"	№111-0102-13/КП	28.06.2013	КП	Ломоносовский район, СХПК "Цветы", квартал 1, Волховское шоссе
141	СНТ "Родник"	№140-0102-13/БП	02.09.2013	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
142	СНТ "Новоперевское"	№094-0102-13/БП	02.07.2013	БП	Выборгский район, п. Возрождение, п. Гаврилово
143	Мачнев Михаил Яковлевич (субаб. Ганьжин А.И., Рябов П.А., Колечков В.И.)	№275-0102-12/БП	04.12.2013	БП	Ломоносовский район, урочище Малое и Большое Горлово
144	СНТ "Белокаменка"	№128-0102-14/А	01.01.2014	Аренда	Приозерский район, п. Белокаменка
145	СНТ "Осинка"	№031-0102-13/БП	14.03.2013	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
146	СНТ "Арфа"	№032-0102-13/БП	05.03.2013	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
147	СНТ "Высоцкое"	№033-0102-13/БП	27.02.2013	БП	Выборгский район, г. Высоцк
148	СНТ "Нива" массива "Чаша"	№037-0102-12/БП	20.12.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаша
149	СНТ "ЛОМО" массива "Чаша"	№044-0102-12/БП	06.08.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаша

150	СНТ "Мечта-Западный массив"	№231-0102-12/БП Приказ от 30.06.23 № 036/5-орг	02.10.2012 30.06.2023	БП ТП	Всеволожский район, д. Лесколово
151	СНТ "Айсберг"	№234-0102-12/БП	22.10.2012	БП	Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров
152	СНТ "Магистраль"	№234-0102-12/БП	22.10.2012	БП	Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров
153	СНТ "Ракитинка" массива "Новинка"	№272-0102-12/БП	27.11.2012	БП	Гатчинский район, массив Новинка
154	СНТ "Ландышевка"	№329-0102-12/БП	20.12.2012	БП	Выборгский район, п. Советский
155	ДНТ "РЕЧНОЕ"	№330-0102-12/БП	20.12.2012	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
156	СНТ "Парус" массива Мшинская	№333-0102-12/БП	21.12.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
157	СНТ "Мшинское" массива Мшинская	№334-0102-12/БП	21.12.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
158	СНТ "ЛОС" массива Мшинская	№335-0102-12/БП	21.12.2012	БП	Лужский район, массив Мшинская
159	СНТ "Дружба" массива "Посадников остров"	№336-0102-12/БП	21.12.2012	БП	Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров
160	СНТ "Зеленая роща-2" Санкт-Петербургского Вовино-морского института	№339-0102-12/БП	26.12.2012	БП	Выборгский район, п. Зеленая роща
161	СНТ "Волна"	№409-0102-12/БП	29.12.2012	БП	Кировский район, г. Шлиссельбург
162	СНТ "Жилищник"	№487-0102-12/БП	29.12.2012	БП	Киришский район, г. Кириши, массив Посадников остров
163	СНТ "Тайга" массива "Тайцы"	№492-0102-12/БП	29.12.2012	БП	Гатчинский район, массив Тайцы
164	СНТ "Авлога 1"	№023-0102-14/БП	01.01.2014	БП	Всеволожский район, 5 км сев. д. Матокса
165	СНТ "Лутиновка"	№114-0102-13/БП	22.07.2013	БП	Лужский район, ст. Дивенская
166	Шауро Петр Каллистратович	№118-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Ломоносовский район, д. Виллози
167	СНТ "Березка"	№294-0102-13/БП	30.12.2013	БП	Всеволожский район, п. Стекланный
168	Васильев Владимир Александрович	№134-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, п. Пушное
169	СНТ "Березка" массива "Чаща"	№136-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Гатчинский район, п. Чаща
170	СНТ "Актёр" (субаб. СНТ "Аква")	№091-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, п. Рошино
171	СНТ "Исток"	№073-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, п. Лебяжье
172	СНТ "Луч" массива "Новинка"	№097-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Гатчинский район, массив Новинка
173	СНТ "Луч" массива "Промзона-1"	№044-0102-13/БП	20.03.2013	БП	Гатчинский район, г. Гатчина, Дачный поселок
174	СНТ "АВЛОГА"	№267-0102-13/БП	19.01.2013	БП	Всеволожский район, д. Киселово
175	СНТ "Василеостровец"	№268-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Кировский район, массив Горы-2
176	СНТ "Новик"	№294/1-0102-13/БП	30.12.2013	БП	Всеволожский район, массив Блудное
177	СНТ "Булат"	№295-0102-13/БП	30.12.2013	БП	Выборгский район, п. Лейпсуо
178	СНТ "Медик-2"	№161-0102-13/БП	01.12.2013	БП	Всеволожский район, массив Блудное
179	СНТ "Орбита-2"	№144-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Ломоносовский район, д. Михайловская
180	СНТ "Самсон"	№226-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Ломоносовский район, д. Малое Кардино
181	СНТ "Заклинское"	№229-0102-	02.09.2013	БП	Лужский район, д. Заклинье

		13/БП			
182	СНТ "ВИСХАГИ"	№234-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Всеволожский район, массив Блудное
183	СНТ "Железнодорожник"	№265-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Гатчинский район, п. Кобзарово
184	СНТ "Березовая аллея" (субаб. СНТ "Авиатор")	№266-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, г. Выборг, п. Таммисау
185	СНТ "Нахимовское"	№201-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, п. Пушиное
186	СНТ "Земледелец"	№213-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Всеволожский район, д. Дубки
187	СНТ "Заря-4"	№141-0102-13/БП	09.06.2013	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
188	СНТ "Смолянинское"	№142-0102-13/БП	21.08.2013	БП	Выборгский район, ст. Лебедевка
189	СНТ "Дубрава"	№143-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Гатчинский район, массив Михайловка
190	СНТ "Береза-2"	№145-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Ломоносовский район, д. Таменгонт
191	СНТ "Автомобилист"	№147-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Волосовский район, д. Арбонье, урочище Сихта
192	ООО "КОРВЕТ"	№087-0102-14/КП	25.04.2014	КП	Всеволожский район, п. Бутры
193	СНТ "Энергия-2" массива "Чаша"	№156-0102-14/БП	10.06.2014	БП	Гатчинский район, п. Чаша
194	СНТ "Грузино-7"	№187-0102-14/БП	01.09.2014	БП	Всеволожский район, массив Грузино
195	СНТ "Лесное"	№189-0102-14/БП	01.08.2014	БП	Всеволожский район, д. Корнево
196	СНТ "Нахимовское"	№211-0102-14/БП	01.10.2014	БП	Выборгский район, п. Пушиное
197	СНТ "Нижняя Колония"	№179-0102-14/БП	13.10.2014	БП	Ломоносовский район, д. Горбушки
198	СНТ "Якорь"	№139-0102-14/БП	09.06.2014	БП	Ломоносовский район, п. Большая Ижора
199	СНТ "Чаша-2" массива "Чаша"	№046-0102-12/БП	06.08.2012	БП	Гатчинский район, п. Чаша
200	НП "ТИЗ "Лесная Лубянка" (субаб. Львов А.Г.)	№299-0102-12/БП	29.12.2012	БП	Всеволожский район, г. Всеволожск
201	СНТ "КОРВЕТ НА КУПЛЕ"	№152-0102-14/БП	07.06.2014	БП	Кингисеппский район, д. Нежново
202	СНТ "Джатицево"	№079-0102-14/БП	01.01.2013	БП	Выборгский район, п. Верхнее Черкасово
203	СНТ "Предпортовец-2"	№231-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Ломоносовский район, п. Горелово
204	СНТ "Березовая роща" массива "Березовая роща"	№239-0102-13/БП	18.08.2013	БП	Гатчинский район, п. Кобзарово
205	ДНП "Гречухино"	№272-0102-14/А	16.12.2014	Аренда	Приозерский район, п. Гречухино
206	СНТ "Вектор"	№299-0102-14/А	23.12.2014	Аренда	Ломоносовский район, д. Дубки
207	ЗАО "ПКБ "РИО"	№013-0101-15/А	01.01.2015	Аренда	Выборгский район, п. Зеракальный
208	СНТ "Восход" ПМК-252	№032-0102-17/А	21.03.2017	Аренда	Выборгский район, п. Красный холм
209	СНТ "Бриз"	№154-0102-14/БП	04.07.2014	БП	Ломоносовский район, д. Лимузи
210	СНТ "СКА"	№312-0102-14/БП	30.12.2014	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
211	СНТ "им. Луначарского"	№316-0102-14/БП	22.12.2014	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
212	СНТ "Ворошиловы" массива Мшинская	№003-0102-15/БП	09.07.2014	БП	Лужский район, массив Мшинская
213	СНТ "Парус"	№140-0102-14/БП	09.06.2014	БП	Ломоносовский район, п. Большая Ижора
214	СНТ "Сюрскийское"	№141-0102-14/БП	09.06.2014	БП	Ломоносовский район, д. Сюрье

215	СНТ "Механизатор"	№269-0102-14/БП	16.12.2014	БП	Выборгский район, п. Возрождение
216	СНТ "Труdolюбие" (субаб. СНТ "Феникс")	№300-0102-14/БП	14.01.2015	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
217	СНТ "Заозерное"	№022-0102-15/А	01.05.2015	Аренда	Ломоносовский район, д. Гостилицы
218	СНТ "Пери-2"	№218-0102-15/А	01.06.2015	Аренда	Всеволожский район, п. Нижние Осельки
219	Синцова Надежда Ивановна (субаб. ИП Михайлова Е.Л.)	№336-0102-14/БП	05.11.2014	БП	Приозерский район, п. Писателей
220	СНТ "Энтузиаст"	№046-0102-15/БП	01.07.2015	БП	Гатчинский район, массив Михайловка
221	АО "Арсенал-2"	№076-0102-15/КП	01.07.2015	КП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
222	СНТ "АРКО"	№077-0102-15/А	01.07.2015	Аренда	Ломоносовский район, д. Лопухинка
223	Простое товарищество в лице Царева Александра Алексеевича	№036-0102-15/БП	09.04.2015	БП	Всеволожский район, д. Сяргы
224	Союз "ОПЭСТ"	№056-0102-15/БП	01.07.2015	БП	Всеволожский район, Выборгское шоссе 38 км, д. Мадный Завод
225	СТ "Север"	№096-0102-15/БП	28.04.2015	БП	Выборгский район, п. Гаврилово
226	СНТ "Клубничное"	№259-0102-15/БП	01.10.2015	БП	Всеволожский район, массив Блудное
227	СНТ "Карелия"	№030-0102-15/БП	01.04.2015	БП	Выборгский район, п. Лейпсую
228	СНТ "Междуречье"	№031-0102-17/А	21.03.2017	Аренда	Выборгский район, п. Победа
229	СТ "Строитель"	№250-0102-15/БП	28.10.2015	БП	г. Сосновый Бор
230	СНТ "Дружба"	№279-0102-15/БП	30.10.2015	БП	Выборгский район, г. Выборг
231	СНТ "Лесгидропроект"	№193-0102-15/БП	01.09.2015	БП	Кировский район, г. Кировск, массив Грибное
232	ДНТ "Вартемяки-3"	№152-0102-15/БП	24.09.2015	БП	Всеволожский район, массив Касимово
233	ООО "Русская сказка"	№335-0102-15/ТП	01.12.2015	ТП	Всеволожский район, д. Новое Девяткино
234	СНТ "Кристалл"	№297-0102-15/БП	01.12.2015	БП	Всеволожский район, м. Карьер Мяглово
235	СНТ "Здоровье"	№300-0102-15/БП	29.12.2015	БП	Сланцевский район, Загряское СП
236	Агеева Евгения Олеговна	№086-0102-14/БП	03.03.2014	БП	Приозерский район, п. Светлое
237	СНТ "Нева-2"	№310-0102-15/БП	28.07.2016	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
238	СНТ "Синигейка"	№206-0102-16/БП	05.10.2016	БП	Ломоносовский район, д. Яльгелево
239	СНТ "Волна", СНТ "Пчелка", СНТ "Ритм", СНТ "Родник", СНТ "Фрегат", СНТ "Химик" массива Строганово	№155-0102-15/БП	04.04.2016	БП	Гатчинский район, массив Строганово, куст Лампово
240	СТ "Автомобилист"	№262-0102-16/БП	17.11.2016	БП	Лужский район, д. Заплатье
241	СНТ "Изыскатель"	№267-0102-16/БП	26.12.2016	БП	Всеволожский район, д. Шеглово, массив Блудное
242	СНТ "Мыслинка"	№54-11/П	19.02.2016	СПО	Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово
243	Земцов Денис Валерьевич	№042-орг (339-01-02-23/ТП от 21.07.2023)	26.09.2024	ТП	Ленинградская область, Тосненский район, п. Рябово, массив "Рябово" СНТ "Мыслинка", уч. 78, 47:26:0811002:62

244	СНТ "Русь" массива "Рябово-Хутора"	№092-0102-13/П	27.03.2017	СПО	Тосненский район, массив Рябово-Хутора
245	СНТ "Русь" массива "Рябово-Хутора"	№87-10/П	27.03.2017	СПО	Тосненский район, массив Рябово-Хутора
246	ДНТ "Поляна-2"	№271-0102-17/БП	27.10.2017	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
247	СНТ "Южное-2" массива "Радофинниково-западный"	№03-11/П	30.10.2017	СПО	Тосненский район, массив Радофинниково (западная сторона)
248	ПК садоводов ОАО "ГАЗАППАРAT" - "ОТРАДНОЕ"	№056-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Приозерский район, п. Отрадное
249	СНТ "Полиграфмаш" массива "Трубников Бор"	№057-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
250	СНТ "Радуга" массива "Трубников Бор"	№058-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
251	СНТ "Азимут" массива "Трубников Бор"	№059-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
252	СНТ "Любанец" массива "Трубников Бор"	№060-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
253	СНТ "Знамя Труда" массива "Трубников Бор"	№061-0102-18/БП	14.05.2018	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
254	ООО "Максима"	№72/2-орг (№169-0102-14/ТП от 01.08.2014)	25.10.2018	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
255	ООО "Петрострой"	№72/3-орг (№178-0102-14/ТП от 22.08.2014)	31.10.2018	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
256	ЗАО "РосСтройИнвест"	№78/1-орг (№159-0102-15/ТП от 23.07.2015)	21.12.2018	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
257	ООО "ИнвестКапитал"	№330-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, шоссе в п. Лаврики, д. 59, корп. 1
258	ООО "ИнвестКапитал"	№331-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 9 (школа)
259	ООО "ИнвестКапитал"	№332-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 4
260	ООО "ИнвестКапитал"	№333-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 4
261	ООО "ИнвестКапитал"	№334-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 3
262	ООО "КОРВЕТ"	№336-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1
263	ООО "КОРВЕТ"	№337-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 2
264	ООО "ИнвестКапитал"	№338-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7
265	ООО "ИнвестКапитал"	№339-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, стр. 2 (ВНС)
266	ООО "ИнвестКапитал"	№340-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Новая, д. 7, корп. 2
267	ООО "ИнвестКапитал"	№341-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, шоссе в п. Лаврики, д. 59, корп. 2
268	ООО "БалтИнвестГрупп"	№335-0102-18/КП	29.12.2018	КП	Всеволожский район, п. Бугры, ул. Тихая, д. 1
269	ООО "ИнвестКапитал" ПРОДАНА В 22 ГОДУ	№87-орг (№019-0102-14/ТП от 28.02.2014)	31.12.2018	ТП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики

270	ООО "БалтИнвестГрупп"	№88-орг (№020-0102-14/ТП от 28.02.2014)	31.12.2018	ТП	Всеволожский район, п. Бутры, ул. Тихая, д. 1
271	ООО "Арсенал Групп"	№84/1-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015)	28.12.2018	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
272	ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад"	№097-0102-19/КП	09.01.2019	КП	
273	ООО "Арсенал Групп"	№091-0102-19/КП	20.03.2019	КП	Всеволожский район, п. Бутры
274	СНТ "Можайское" массива "Трубников Бор"	№136-0102-19/БП	22.08.2019	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
275	СНТ "Монолит" массива "Трубников Бор"	№227-0102-19/БП	22.08.2019	БП	Тосненский район, д. Трубников Бор
276	Дмитрий Александр Евгеньевич	№268-0102-19/БП	01.10.2019	БП	Всеволожский район, массив Белоостров
277	СНТ "МАЯК"	№228-0102-19/БП	01.10.2019	БП	Приморский район, вблизи п. Моторное
278	ЗАО "РосСтройИнвест"	№076-0102-19/КП	01.10.2019	КП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Оборонная, д. 37
279	ООО "Максима" (этапы 4, 5, 6, 7, 8)	№53/а-орг (№169-0102-14/ТП от 01.08.2014)	15.12.2019	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
280	ООО "Арсенал Групп" (этап 4.3) (проданы в НЭСК)	№2/1-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015)	09.01.2020	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
281	Портнов А.С.	№2-орг (№293-0102-16/ТП от 24.10.2016)	09.01.2020	ТП	Всеволожский район, д. Новое Десяткино, ул. Главная, уч. 55
282	ООО "Созидание"	№26-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-6.1
283	ООО "Созидание"	№27-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-6.2
284	ООО "Созидание"	№24-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-7.1
285	ООО "Созидание"	№25-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-7.2
286	ООО "Созидание"	№23-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", РТП-8.1
287	ООО "Созидание"	№22-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	30.09.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-8.2
288	ООО "Созидание"	№29-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	05.10.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.1
289	ООО "Созидание"	№30-орг (№075-0102-14/ТП от 02.06.2014)	05.10.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.2
290	ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад"	№33-орг (№175-0102-16/ТП от 27.09.2016)	30.10.2020	ТП	Всеволожский район, п. Бутры

291	ООО "ФСК "Лидер Северо-Запад"	№36-орг (№175-0102-16/ТП от 27.09.2016)	30.10.2020	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
292	СНТ "УДАРНИК"	№054-0102-20/ТП	18.03.2020	ТП	Всеволожский район, массив Центральный, уч. 91
293	СНТ "Автомобилист"	№316-0102-20/БП	19.11.2020	БП	Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение
294	ООО "Инвест-Капитал"	№183-0102-21/КП	05.07.2021	КП	Всеволожский район, г. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 57, корп. 3
295	ООО "Максима" (этапы 9, 10)	№031/1-орг (№334-0102-20/ТП от 18.12.2020)	31.08.2021	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
296	ООО "Максима" (этапы 9, 10)	№032/1-орг (№334-0102-20/ТП от 18.12.2020)	01.10.2021	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
297	ООО "Арсенал Групп" (этапы 5.2, 5.3) БЫЛ ПРОДАН В 22 ГОДУ	№042-орг (№108-0102-15/ТП от 03.06.2015)	15.12.2020	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
298	ООО "Инвест-Капитал"	№124-0102-20/КП	09.04.2021	КП	Всеволожский район, г. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 57, корп. 1
299	ООО "РЭСМ" (СНТ "Машиностроитель")	№РЭСМ-026-0102-21/А	01.11.2021	Аренда	Тосненский район, массив Радофининого
300	СНТ "Волна-2" массива "Чаща"	№245-0102-21/БП	16.11.2021	БП	Гатчинский район, массив Чаща
301	ООО "Инвест-Капитал"	№035/1-орг (№019-0102-14/ТП от 28.02.2014)	29.10.2021	ТП	Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики
302	СНТ Строитель	264-0102-13/БП	01.01.2013	БП	Гатчинский район, п. Кобралово
303	ООО Новые горизонты 6	№028-орг (№ 020-0102-21/ТП)	15.06.2022	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
304	ООО "Инвест-Капитал"	№014/1 (№019-0102-14/ТП)	18.03.2022	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
305	ООО "Инвест-Капитал"	№041-орг (№019-0102-14/ТП)	28.09.2022	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
306	Дошкольная образовательная организация	№027/2 (№294-0102-16/ТП)	30.06.2022	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
307	ООО Новые горизонты 6	№027/1 (№ 020-0102-21/ТП)	30.06.2022	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
308	ООО Новые горизонты 6	№044/1 (№ 020-0102-21/ТП)	30.06.2022	ТП	Всеволожский район, п. Бутры
309	ООО "Петрострой"	№003-орг (№195-0102-14/ТП)	01.02.2023	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
310	ООО "Инвест-Капитал"	№ 014/1-орг от 27.03.2023	27.03.2023	ТП	Всеволожский район, д. г. Мурино ЖК "Северный" 47:07:0722001:70
311	ООО "Созидание"	Приказ №28-орг от 05.10.2020	05.10.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-10.2
312	ООО "Созидание"	Приказ №31-орг от 05.10.2020	05.10.2020	ТП	Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", ТП-9.2
313	ООО "Новые горизонты 6"	№ 0211-0102-23/КП от 16.05.2023	16.05.2023	КП	Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бутры, Гаражный проезд

314	ООО "ИнвестКапитал"	№ 0212-0102-23/КП от 16.05.2023	16.05.2023	КП	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское сельское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики,
315	ООО "Интеллектуальные технологии" ООО "Метро" ООО "Стейт"	Приказ от 04.05.2023 № 024/1-орг	04.05.2023	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Охтинская аллея, дом 9, ТРК «Эка Парк», кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001 :70289
316	ООО "Новые горизонты 5"	Приказ от 02.06.2023 № 029/4-орг	02.06.2023	ТП	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив «Центральное» (кадастровый номер 47:07:0713003:906)
317	ООО "Арсенал групп"	Приказ от 03.11.2022 № 049/3-орг	03.11.2022	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ЖК "Эвфид"
318	ООО "Арсенал групп"	Приказ от 07.11.2022 №049/1-орг	07.11.2022	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселения, поселок Бугры
319	ООО "Арсенал групп"	Приказ от 11.02.2020 № 4/2-орг	11.02.2020	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугловское сельское поселения, поселок Бугры, кад № 47:07:0713003:1177
320	ООО "Новые горизонты 1" (ТП-5652)	Приказ от 05.05.2023 № 024/3-орг	05.05.2023	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ЖК "Новые Горизонты", ул. Тихая д. 3., массив "Центральное" стр. поз. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. кад. (номер: 47:07:0713003:904)
321	ООО "Новые горизонты 6"	Приказ от 30.06.2023 №036/2 орг	30.06.2023	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив "Центральное", стр №30, 31, 32, 33, 34, 35.1, 35.2) кад.номер 47:07:0713003:916
322	ООО "Созидание"	Приказ № 051/8 - орг от 26.12.2022	26.12.2022	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:545
323	ООО "Созидание"	Приказ 051/9 - орг от 26.12.2012	26.12.2022	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
324	ООО "Специализированный застройщик "Новые горизонты"	Договор КП от 03.07.2023 № 0327-0102-23/КП (Приказ 043-1 от 25.08.2023)	03.07.2023	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугловское сельское поселение, массив Центральном, стр. поз. № 24,25,26,27,28,29 кад. Номер 47:07:0713003:906(1,2 этап строительства)
325	ООО "Арсенал-10"	Договор КП от 06.09.2023 №0406-0102-23/КП	06.09.2023	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугловское сельское поселение, пос. Бугры, кад. 47:07:07113003:1177)
326	ООО "РЭСМ"	Договор 121-0102-23/КП от 12.01.2023	12.01.2023	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, (кад. № 47:07:0713003:1178)

327	СНТ "Витамин" массива "Трубников бор"	Договор БП от 20.05.2024 № 0002-0102-24/БП	20.05.2024	БП	Ленинградская область, Тосненский район, д. Трубников бор, СНТ "Витамин" массива "Трубников бор"
328	СНТ "Родник" массива "Трубников бор" ТП 9925	Договор БП от 20.05.2024 № 0003-0102-24/БП	20.05.2024	БП	Ленинградская область, Тосненский район, д. Трубников бор, СНТ "Родник" массива "Трубников бор"
329	ГРФ Кожин А.В. ТП 124	Договор КП от 08.05.2024 № 0008-0102-24/КП	08.05.2024	КП	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Соколинское, база отдыха
330	ГРФ Блохин П.П.	Договор КП от 14.05.2024 № 0004-0102-24/КП	14.05.2024	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, ул. Кольцевая уч. 17, (кадастровый номер 47:07:0713001:124)
331	ГРФ Блохин Г.П. (ТП 3024)	Договор КП от 14.05.2024 № 0005-0102-24/КП	14.05.2024	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, ул. Кольцевая уч. 17, (кадастровый номер 47:07:0713001:124)
332	СНТ Осинка (ТП 55,31 ТП 610)	Приказ 013/2 от 15.04.2024	15.04.2024	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Белоостров", СНТ "Осинка"
333	ООО "СЗ Евроинвест Лаврики"	Приказ 022-орг от 22.05.2024 по договору от 04.03.2024 №0023-0102-24/ТП	22.05.2024	ТП	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер 47:07:0722001:4125)
334	СНТ "Лесная поляна" (ТП 8861)	Приказ от 01.04.2024 № 011/4орг к договору № 30.08.22 № 512-0102-22/ТП	01.04.2024	ТП	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси, СНТ "Лесная поляна"
335	СНТ "Лесная поляна"	Договор №0008-0102-24/БП от 26.08.2024	26.08.2024	БП	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лехтуси, СНТ "Лесная поляна"
336	Самодеров С.А. СТ "Строитель"	Приказ №029-орг от 26.07.2024	26.07.2024	ТП	Ленинградская область, г. Сосновый Бор, СТ «Строитель», участок, № 2-2-2 (кадастровый номер 47:15:011023:18)
337	СНТ "Автомобилист" (ТП-25) Трубников бор	Договор №005-0102-24/БП от 20.05.2024	20.05.2024	БП	Ленинградская область, Трубников бор, СНТ "Автомобилист"
338	СНТ "Боровое М1 и М2" Трубников бор (ТП- 9902, 9903, КППН)	Договор №0004-0102-24/БП от 20.05.2024	20.05.2024	БП	Ленинградская область, Трубников бор, СНТ "Боровое М1 и М2"
339	Морозов Р.А. (г. Приозерск)	Приказ 027/1-орг от 24.07.2024	24.07.2024	ТП	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск, ул. Гагарина (47:03:0301005:30)
340	СНТ "Волна" (ТП-271)	Приказ 027/1/1-орг от 19.07.2024	19.07.2024	ТП	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Заполье, массив "Алексеевка", СНТ "Волна"
341	ДНП "Солнечное" Договор № Н-001-0102-17/БП от 01.08.2017	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, СПК "Пригородный", урочище Заболотье, уч. 2 Сул (ДНТ "Солнечное")

342	ЖК "ЭНФИЛД" БКТП-5643	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район п. Бутры, ЖК Энфилд
343	ООО РЭСМ РЭСМ-006-0102-22/КП	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район п. Бутры, кад№: 47:07:0713003:1170
344	БКТП-5696 (ТП-2.1.), ТП-5697 (ТП-2.2)	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район САОЗТ Ручьи, кад№: 47:07:07-22-001-0070
345	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район САОЗТ Ручьи, кад№: 47:07:07-22-001-0070
346	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д. 68 к. 3, корпус 3 (стр. Корпус 1)
347	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д. 68 к. 2 (стр. Корпус 2)
348	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д. 68 к. 1 (стр. Корпус 3)
349	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д. 68 лит. А (стр. Корпус 13- паркинг)
350	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д.70, корпус 2 (стр. 2 корпус 4)
351	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д.70, корпус 1 (стр. корпус 5)
352	Приказ № 003/1-орг по договору ООО "ИнвестКапитал КП №НЭСК-002-0102-23 /КП от 23.01.2023	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д.66, корпус 2 (Общеобразовательное учреждение на 565 мест)
353	ТП-2.6. (ООО Инвест Капитал Приказ №035/1-орг от 21.11.2022)	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район САОЗТ Ручьи
354	Приказ 013/1-орг от 26.05.2023 к договору № НЭСК-010-0102-23/КП	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл. Всеволожский район,город Мурино, ул. Ш. в Лаврики д.64, корпус 1 (стр. Корпус 10)
355	БКТП-5695 (ТП-5) Приказ ООО "НЭСК" № 007-орг от 11.04.2024	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", 47:07:0722001:109022
356	БКТП (ТП-9586) (ООО ИнвестКапитал Договор КП Д-005-0102-22 от 01.02.22)	Договор № НЭСК-017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", 47:07:0722001:0070, 47:07:0722001:0071, ЖК "Мушинский Посад"

357	БКТП (ТП-9587) ООО ИнвестКапитал Договор КП Д-005-0102-22 от 01.02.22)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский район, земля САОЗТ "Ручьи", 47:07:0722001:0070, 47:07:0722001:0071, ЖК "Мурлянский Посад"
358	БКТП (ТП-5653) Договор мены от 21.06.2024 № 0011- 0102-24/М ООО "НЭСК"	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский район, Бугровское с.п., поселок Бугры, ЖК "Новые Горизонты" ул. Тихая, д.3 (м-в "Центральное" стр. поз. №№3,4,5,6,7,8,9, 47:07:0713003:904)
359	БКТП (ТП-5652) Договор мены от 21.06.2024 № 0011- 0102-24/М ООО "НЭСК"	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский район, Бугровское с.п., поселок Бугры, ЖК "Новые Горизонты" ул. Тихая, д.3 (м-в "Центральное" стр. поз. №№3,4,5,6,7,8,9, 47:07:0713003:904)
360	БКТП (ТП-5713) Приказ № 008/1- орг от 30.05.2024 к договору №НЭСК-003-0102- 22/ТП от 03.02.2022	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский район, земля САОЗТ "Ручьи", к. номер 47:07:0722001:109024
361	БКТП-5644 (ТП-6.4) ООО "Арсенал-Група" ДКП № 0471-0101-23/КП от 27.10.202, АО "ОЭК" договор КП 0667- 0102-23/КП от 26.12.2023	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский район, Бугровское с.п., поселок Бугры 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176
362	АО ОЭК ДКП №211-0102- 22 КП от 27.05.2022 СНТ "Здоровье", СНТ "Аврора"	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Тосненский р-н, м-в Радофининовско- восточный, СНТ "Здоровье" кад.и. 47:26:1208001, СНТ "Аврора" кад. Н. 47:26:1205001; 47:26:1205002
363	СНТ "№9 ЛПЭО Электросила" (№97-09/КП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Кировский р- н, м-в "Горы-1", СНТ "№9 ЛПЭО Электросила"
364	СНТ "Клен" массива Нурма (№207-09/КП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Тосненский р- н, п. Нурма, СНТ "Клен"
365	Большаков Алексей Алексеевич (№256-09/КП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Ленинское, ул. Советская, участок 47, Большаков А.А.
366	СНТ "Радуга" (№337-0102- 12/БП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Киришский р-н, ж/д. 55 км, садоводческий м-в Посадников остров, СНТ "Радуга"
367	СНТ "Северное сияние" (№225-11/П) СПО	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеголовский р-н, массив Васкелово, СНТ "Северное сияние"
368	СНТ "Эрудит" (№161-11/БП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Гончаровская волость, пос. Черкасово, СНТ "Эрудит"
369	ИП Иванова Ирина Михайловна (субаб. СНТ "Нагорное") №117-0102-13/БП	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Малое Карлино, Иванова И.М.
370	СНТ "Ласточка" (№155-0102- 14/БП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Кировский р- н, м. "Грибное", СНТ "Ласточка"
371	СНТ "Бумажник" (№108- 07/КП)	Договор № НЭСК -017- 0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Нематово, СНТ "Бумажник"

372	СНТ "Железнодорожник" (№11-09/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Куйвозовская волость, платф. 47 км, Приозерское пл., СНТ "Железнодорожник"
373	СНТ "Невское" (№57-08/КП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Кировский р-н, жилой массив "Торь-2", СНТ "Невское"
374	СНТ "Медик" (№332-0102-12/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Бойцово, СНТ "Медик"
375	СНТ "Мария" (субаб. СНТ "Композит-2") (№106-08/К)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Белоостров, СНТ "Мария"
376	СНТ "Фантазия" (№60-08/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Ваганово, СНТ "Фантазия"
377	СНТ "Петровское" (№110-0102-12/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Приозерский р-н, ст. Петярви, СНТ "Петровское"
378	СНТ "Текстильщик" (№270-0102-12/Л) СПО	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ст. Кирпичный завод, м-н "Блудное", СНТ "Текстильщик"
379	СНТ "Карелия-1" (№194-0102-12/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Выборский р-н, п. Победа, СНТ "Карелия-1"
380	СНТ "Синявинское" (№216-11/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Кировский р-н, массив "Синявино-2", СНТ "Синявинское"
381	СНТ "Хуторок" (№035-0102-13/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Выборский р-н, п. Кирпичное, СНТ "Хуторок"
382	ООО "Росэнергостроймонтаж" (№177-10/КП) СНТ Сестроречье	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Белоостров, СНТ "Сестроречье"
383	ООО "Восход" (№156-09/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, ст. Лемболово, СНТ "Восход"
384	СТ "Родники-2" (№222-0102-13/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Грузино, СНТ "Родники-2"
385	СНТ "Брусничка" (№112-07/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Волховский р-н, д. Нематово, СНТ "Брусничка"
386	СНТ "Ветеран" (№301-0102-12/БП)	Договор № НЭСК -017-0102-24/А	31.07.2024	Аренда	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п. Можайское, СНТ "Ветеран"
387	ООО "НЭСК" договор №НЭСК-016-0102-24/А от 01.08.2024 (Приказ 012-орг от 12.07.2024 Фонд ЛО)	№НЭСК-016-0102-24/А	01.08.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи, кадастровый номер 47:07:0722001:553
388	ООО "НЭСК" договор №НЭСК-015-0102-24/А от 01.04.2024 (Приказ 039-орг от 27.10.2023 г.)	№НЭСК-015-0102-24/А	01.04.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девятино, з/у 47:07:0722001:256
389	Максименя В.И. Приказ от 10.09.24 № 037/1-орг к договору ТП от 19.08.2024 №489-0102-22/ТП от 19.08.2024 (ВЛШ-0,4 кВ от ТП-533 до границ участка Заявителя)	Приказ №037/1 (№489-0102-22/ТП от 19.08.2024)	10.09.2024	ТП	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. 47:07:0479001:2932

390	Юрков Е.А. Приказ от 27.08.24 № 036/1-орг к договору ТП от 04.04.2022 № 082-0102-22/ТП (ВЛ-0,4 кВ от ТП-259 до границ участка Заявителя)	Приказ № 036/1-орг	27.08.2024	ТП	Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Чаша», СНТ «Вишневый сад», уч. 212, КН: 47:23:2502003:56
391	Защепина С.Ю. Приказ от 10.08.24 № 030/1-орг по договору ТП от 12.03.2020 № 014-0102-20/ТП (ВЛ-0,4 кВ от ТП-259 до границ участка Заявителя)	Приказ № 030/1-орг	10.08.2024	ТП	Ленинградская область, Выборгский Глебычевская волость, пос. Прибылово-Кирва
392	ООО "Арсенал групп" ДКП от 28.08.24 № 0016-0102-24/КП	ДКП № 0016-0102-24/КП	28.08.2024	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г.Бугры, (кад. 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1189)
393	ООО "Арсенал групп" ДКП от 28.08.2024 №0017-0102-24/КП	ДКП № 0017-0102-24/КП	28.08.2024	КП	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г.Бугры, (кад. 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1189)
394	ООО "Новые горизонты" по договору от 30.03.2021 № 017-0102-21/ТП, т 30.03.2021 № 016-0102-21/ТП	Приказ от 10.07.2024 № 027-1 орг	10.07.2024	Приказ	Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», многоквартирные жилые дома стр. поз. №№ 14, 15 и 16 (кадастровый номер 47:07:0713003:908); многоквартирные жилые дома стр. поз. №№ 10, 11, 12, 13.1 и 13.2 (кадастровый номер: 47:07:0713003:907)
395	ТСН "Берег "	Договор №021-0102-24/КП от 15.10.2024	15.10.2024	КП	Ленинградская область, Выборгский район, Глебычевское сельское поселение, в районе пос. Прибылово на земельном участке 47:01:1321006:43.
396	СНТ "Заречье" Массива "Покрузи "	Приказ от 22.08.2024 № 031/1-орг к договору ТП от 21.03.22 № 347-0102-12/ТП	22.08.2024	ТП	Ленинградская область, Тосненский район, пгт. Красный Бор, СНТ «Заречье» массива «Покрузи»
397	ООО "НЭСК" (приказ 014-орг от 21.08.2024)	Договор аренды № 017-0102-24_А от 28.10.2024	28.10.2024	Аренда	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, земли САОЗТ "Ручьи, кадастровый номер 47:07:0722001:109021
398	СНТ "Химик" массива Трубников Бор	Договор №0007-0102-24/БП от 05.08.2024	05.08.2024	БП	Ленинградская обл., Тосненский район, д. Трубников Бор, СНТ "Химик" массива Трубников Бор
399	СНТ "Леспроект" (ТП-9381)	Приказ №040-орг от 13.09.2024 к договору №156-0102-23/ТП	13.09.2024	ТП	Ленинградская обл., Всеволожский район, МО "Куйвозовское", массив "Лемболово", СНТ "Леспроект"
400	СНТ "Текстильщик"	Договор №0006-0102-24/БП от 05.08.2024	05.08.2024	БП	Ленинградская обл., Всеволожский район, пгд ст. Кирпичный завод, СНТ "Текстильщик"
401	ООО "Тихвинский машиностроительный завод"	№136-0102-17/А	11.09.2017	Аренда	Тихвинский район, г. Тихвин
402	Глушкова В.Л.	Договор от 18.08.2022 №	23.07.2023	ТП	

		510-0102-22ТП Глушковская В.П.			
403	АО "РЭСМ" (Керамическая)	№0018-0102- 24А от 29.10.24	29.10.2024	Аренда	Ленинградская обл., Тосненский район, шоссе Отрадное, г.Никольское
404	ООО Русские Башни (Договор №032017244А от 01.12.2017)	Сог. о замене стороны 001- 0101-24_А от 29.10.2024 РБ	29.10.2024	Аренда	
405	АО Русские Башни (Договор №032017234А от 01.12.2017)	Сог. о замене стороны 001- 0101-24_А от 29.10.2024 РБ	29.10.2024	Аренда	

3.4. Структура основных производственных фондов и структура электросетевого оборудования в условных единицах АО «ОЭК»

В тарифной заявке АО «ОЭК» на 2025 год (уточненное предложение корректировки тарифной заявки представлена в ЛенРТК письмом от 30.10.2024 № 33-01-10/1904) объем условных единиц на 2025 год заявлен в размере 7313,15 у.е.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» предоставлены:

- Файл в формате MS Excel «Имущество ЛО_2025», «Расчет УЕ_27.11.2024»,

- Таблица П2.1 Система условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор АО «ОЭК» на территории Ленинградской области 1480,85 у.е.,

- Таблица П2.2 Объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 5832,3 у.е.

В целях определения величины количества активов ЛенРТК были рассмотрены материалы, подтверждающие законное основание использования электросетевого оборудования.

Расчет условных единиц произведен на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных постановлением ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2 и Методических указаний по учету степени загрузки объектов электросетевого хозяйства при формировании тарифов и (или) их предельных минимальных и (или) максимальных уровней на услуги по передаче электрической энергии, утвержденных приказом ФСТ России от 24.12.2014 № 2390-э.

Анализ представленных АО «ОЭК» обосновывающих материалов законного владения и пользования электросетевым имуществом на 2025 год приведен в разделе 3.3. «Описание сетевого хозяйства АО «ОЭК» настоящего заключения.

Структура электросетевого оборудования АО «ОЭК» по Ленинградской области по состоянию на 01.01.2025, принятая при расчете тарифов на услуги по передаче электроэнергии, выраженная в условных единицах, характеризуется данными, приведенными в таблицах:

Система условных единиц для распределения общей суммы тарифной выручки по классам напряжения
 Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор
 АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

ЛЭП	Напряжение кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	2025 год	
				у/100км	км	у.е.
1	2	3	4	5	6	7=5*6/100
ВЛЭП	1150	-	металл	800		
	750	1	металл	600		
	400-500	1	металл	400		
			ж/бетон	300		
	330	1	металл	230		
			ж/бетон	170		
		2	металл	290		
			ж/бетон	210		
	220	1	дерево	260		
			металл	210		
		2	ж/бетон	140		
			металл	270		
	110-150	1	ж/бетон	180		
			металл	160		
		2	ж/бетон	130		
			металл	190	2,69	5,11
			ж/бетон	160	6,08	9,73
КЛЭП	220	-	-	3000		
	110	-	-	2300		
ВН, всего					8,77	14,84
ВЛЭП	35	1	дерево	170		
			металл	140	0,47	0,66
			ж/бетон	120	1,24	1,49
	1 - 20	-	ж/бетон	180		
			ж/бетон	150		
			дерево	160	3,62	5,79
			дерево на ж/б пачынках	140	274,29	384,00
КЛЭП	20 - 35	-	-	110	92,14	101,35
	3 - 10			470	1,67	7,85
СН 1, всего				350	113,30	396,54
СН 2, всего					1,710	2,15
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260	485,01	895,53
					6,23	16,20

			дерево на ж/б посыпках	220	12,14	26,71
			ж/бетон, металл	150	90,91	136,37
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270	110,04	297,11
НН, всего					219,32	476,38
ВСЕГО					714,81	1 388,96
ВН					8,77	14,84
СН 1					1,71	2,15
СН 2					485,01	895,53
НН					219,32	476,38

Система условных единиц для распределения общей суммы
 тарифной выручки по классам напряжения
 Объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий
 электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности,
 напряжения, конструктивного использования и материала опор
 АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжени е, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	2025 год	
				у/ед.изм.	ед.изм.	у.с.
1	Подстанция	п/ст	1150	1 000,00		
			750	600,00		
			400-500	500,00		
			330	250,00		
			220	210,00		
			110-150	105,00	1	105,00
			35	75,00	1	75,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудован ия	1150	60,00		
			750	43,00		
			400-500	28,00		
			330	18,00		
			220	14,00		
			110-150	7,80	2	15,60
			35	2,10	1	2,10
			1-20	1,00	4	4,00
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1150	180,00		
			750	130,00		
			400-500	88,00		
			330	66,00		
			220	43,00		
			110-150	26,00		
			35	11,00		
			1-20	5,50	63	346,50
4	Масляный (вакуумный) выключатель	3 фазы	220	23,00		
			110-150	14,00		
			35	6,40	1	6,40
			1-20	3,10	219	678,90
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудован ия	400-500	35,00		
			330	24,00		
			220	19,00		

			110-150	9,50	2	19,00
			35	4,70	1	4,70
6	Выключатель нагрузки	Единица оборудования	1-20	2,30	503	1 156,90
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	Единица оборудования	1-20	26,00		
8	То же, 50 Мвар и более	Единица оборудования	1-20	48,00		
9	Статические конденсаторы	100 конд.	35	2,40		
			1-20	2,40		
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,50	116	290,00
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,30	430	989,00
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3,00	64	192,00
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	п/ст	35	3,50		
14	Итого		Всего			3 885,10
			ВН			139,60
			СН1			88,20
			СН2			3 657,30
			НН			

Длина линии электропередачи составляет всего 714,779 км., в том числе: ВЛ – 489,77 (68,52% от общей протяженности линий), КЛ-225,01 км. (31,48% от общей протяженности).

Структура электросетевого оборудования АО «ОЭК» по состоянию на 01.01.2025 г., характеризуется следующими данными:

Год	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2021 год	0,00	167,56	6 004,78	341,97	6514,30
2022 год	0,00	88,36	5269,10	384,94	5742,40
2023 год	0,00	88,36	5212,39	370,80	5671,55
2024 год	0,0	88,36	5160,3	377,29	5625,95
2025 год	154,44	90,35	4552,83	476,38	5274,00

Электросетевое оборудование, планируемое АО «ОЭК» к вводу в течение 2025 года в расчете среднегодовых условных единиц 2025 года не учитывается.

3.5. Соответствие АО «ОЭК» Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям

Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.09.2015 № 941, от 30.09.2016 № 989, от 17.10.2016 № 1056, от 30.04.2022 № 807)

утверждены Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее - Критерии).

В соответствии с пунктом 2(2) постановления Правительства от 28 февраля 2015 года № 184, установлено, что при определении соответствия владельцев объектов электросетевого хозяйства пунктам 1 и 2 критериев, утвержденных настоящим постановлением, не учитываются:

объекты электросетевого хозяйства, которыми юридическое лицо владеет на основании договора аренды, договора финансовой аренды (лизинга), договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом (за исключением случаев, если такие объекты электросетевого хозяйства переданы по указанным договорам юридическому лицу, права акционера которого или собственника имущества которого осуществляют Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации и (или) подведомственные Министерству обороны Российской Федерации организации, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства является основным или дочерним (зависимым) обществом по отношению к организации, оказывающей (планирующей оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, а также если собственник объектов электросетевого хозяйства и организация, оказывающая (планирующая оказывать) услуги по передаче электрической энергии с использованием указанных объектов электросетевого хозяйства, являются дочерними (зависимыми) обществами по отношению к одному и тому же основному обществу).

Проведя анализ представленных АО «ОЭК» на 2025 год обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, эксперты ЛенРЭК определили, что АО «ОЭК» соответствует Критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее Критерии), в том числе:

1. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет:

применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год – 262,362 МВА - не менее 150 МВА.

2. Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными

и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет 572,719 км., в том числе:

СН - 0,13 км.,

СНШ - 390,372 км.,

НН - 182,217 км.

Применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год, не менее 300 км.

3. Отсутствие за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 фактов применения ЛенРТК понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4. Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению: 8-800-777-03-05.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.oek.spb.ru/>.

6. Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии. Критерий определен в соответствии с выводами, установленными судебными актами по делу А40-212227/17 (постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 21 июня 2018 года № 09АП-17533/2018, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 21 февраля 2018 г. по делу № А40-212227/2017).

Вместе с тем, в приказе ФАС России от 13.07.2018 № 996/18 «Об отсутствии оснований для отмены решения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.11.2017 № КТ-3-1751/2017 о прекращении рассмотрения дела об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования на 2015-2019 год для АО «ОЭК», приказе ФАС России от

02.10.2018 № 1355/18 «О прекращении рассмотрения дела об установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, оказываемые АО «ОЭК», на 2018 год» сделан вывод об отсутствии правовых оснований для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии в отношении АО «ОЭК» в связи с наличием в собственности АО «ОЭК» имущества, непосредственно используемого при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии, и имущества, непосредственно используемого при осуществлении деятельности по производству электрической энергии (электросетевое оборудование, составляющее ПС 220/110/10 кВ «Ручьи», которое является распределительными устройствами Северной ТЭЦ (ТЭЦ-21) – ОРУ 220 кВ, ОРУ 110 кВ, ЗРУ 10кВ, что подтверждается письмом Филиала АО «СО ЕЭС» Ленинградское РДУ от 01.11.2016 № Р32-82-IV-19-5594).

3.6. Баланс электрической энергии и мощности

В нижеследующей таблице представлены основные показатели баланса электрической энергии и мощности АО «ОЭК»:

№ п/п	Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
		Факт	Факт	Факт	Факт	План	План
	Электрическая энергия, млн. кВт.ч.						
1	Отпуск электроэнергии в сеть	278,3687	288,164	283,88	274,9007	318,87	422,106
2	Потери электроэнергии в сети	15,88404	18,6424	18,004	17,7914	18,1436	27,3103
3	то же в %	5,71%	6,469%	6,34%	6,4719	5,69%	6,47%
4	Полезный отпуск электроэнергии из сети сторонним потребителям	262,4846	269,521	265,87	257,1093	300,72	394,7957
	Мощность, МВт						
5	Поступление в сеть	126,03	127,16	100,85	110,100	114,50	162,1171
6	Потери в электрической сети	7,17	8,684	5,73%	6,2650	6,5153	9,2245
7	то же в %	5,69%	8,684%	5,69%	5,69	5,69%	5,690
8	Полезный отпуск из сети сторонним потребителям	118,86	118,476	95,11	103,835	107,99	152,8926

Объем отпуска электрической энергии в сеть АО «ОЭК» для передачи потребителям на 2025 год принят в размере 422,106 млн. кВт.ч., что на 32% выше плановой величины 2024 года, с учетом объема передачи электрической энергии ООО «Никольская электросетевая компания».

Объем полезного отпуска электроэнергии для потребителей АО «ОЭК» в 2025 году принят на уровне 394,79 млн. кВт.ч., что на 31,3% выше планового уровня 2024 года и на 53,6% выше фактического уровня 2023 года, с учетом

полезного отпуска электроэнергии потребителям ООО «Никольская электросетевая компания».

Среднемесячный объем заявленной мощности потребителей услуг по передаче электрической энергии на 2025 год составляет 152,8926 МВт.

Годовое число часов использования заявленной мощности – 2582 ч.ч.и.

Плановые показатели баланса электрической энергии и мощности АО «ОЭК» на 2025 год соответствуют балансовым данным, утвержденным Приказом ФАС России от 11 октября 2024 года № 720/24-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

Баланс электрической энергии (мощности) АО «ОЭК» на 2025 год, по полугодиям приведен в таблице 5:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год предложения ЛенРЭК		
		Утвержденный план	Всего	1 полугодие	2 полугодие
Электрическая энергия, млн. кВт.ч.					
1	Отпуск электроэнергии в сеть	318,87	422,1060	208,2727	213,8333
2	Потери электроэнергии в сети	18,1436	27,3103	13,4753	13,8350
3	то же в %	5,69%	6,47%	6,47%	6,47%
4	Полезный отпуск электроэнергии из сети сторонним потребителям	300,72	394,7957	194,7974	199,9983
Мощность, МВт					
5	Поступление в сеть	114,50	162,117	162,117	162,117
6	Потери в электрической сети	6,5153	9,225	9,225	9,225
7	то же в %	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%
8	Заявленная мощность потребителей	107,99	152,8926	152,8926	152,8926

3.7. Расчет уровня потерь и норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области

2025 год базовый (первый) год долгосрочного периода регулирования АО «ОЭК» 2025-2029 гг.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальной сетевой организации в процентах от величины суммарного отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов определяется как минимальное

значение из норматива потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям для соответствующей группы территориальных сетевых организаций на соответствующем уровне напряжения, утвержденного Министерством энергетики Российской Федерации, и уровня фактических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальной сетевой организации на соответствующем уровне напряжения за последний истекший год.

Норматив потерь электроэнергии, рассчитанный исходя из состава электросетевого оборудования АО «ОЭК» для передачи потребителям по приказу Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций» составляет:

СН1- 5,45% от отпуска электроэнергии в сеть,

СНП – 8,49% от отпуска электроэнергии в сеть,

НН – 13,49% от отпуска электроэнергии в сеть.

Потери электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК», определенные на основании имеющихся фактических показателей за 2023 год по всем уровням напряжения – 6,47%, в том числе:

ВН – 161,0 тыс. кВт.ч. 0,6% от отпуска электроэнергии в сеть,

СН1 – 144,72 тыс. кВт.ч. 5,69% от отпуска электроэнергии в сеть,

СНП – 13409,99 тыс. кВт.ч. – 4,98% от отпуска электроэнергии в сеть,

НН – 4075,73 тыс. кВт.ч. – 8,52% от отпуска электроэнергии в сеть.

Наименование показателя	Ед. измерения	Всего	В том числе по уровню напряжения			
			ВН	СН1	СН2	НН
1	2	3	4	5	6	7
Базовый период (2023 год)						
Поступление в сеть из других организаций, в том числе:	тыс. кВт.ч	274 900,73	26 768,16	2 543,35	245 589,22	0,00
из сетей ФСК	тыс. кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
от генерирующих компаний и блок-станций	тыс. кВт.ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
от смежных сетевых организаций	тыс. кВт.ч	274 900,73	26 768,16	2 543,35	245 589,22	0,00
Поступление в сеть из других уровней напряжения (трансформация)	тыс. кВт.ч	71 777,41		0,00	23 938,55	47 838,86
Отпуск электроэнергии в сеть	тыс. кВт.ч	274 900,73	26 768,16	2 543,35	269 527,77	47 838,86
Фактические потери электроэнергии	тыс. кВт.ч	17 791,44	161,00	144,72	13 409,99	4 075,73
	%	6,47	0,60	5,69	4,98	8,52
Сумма номинальных мощностей силовых трансформаторов	МВ·А	318,75	0,00	3,06	315,69	
Протяженность линий (воздушных и кабельных) электропередачи в одноцепном выражении	км	700,52	8,77	1,58	430,47	259,70

в том числе протяженность воздушных линий электропередачи в одноцепном выражении	км	587,54	8,77	1,58	345,29	231,90
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности	тыс. кВт·ч/км		3 052,24	1 609,71	626,12	184,21
Отношение отпуска электроэнергии в сеть к суммарной протяженности к сумме номинальных мощностей силовых трансформаторов	тыс. кВт·ч/МВ·А		0,00	831,16	853,77	
Соотношение протяженности воздушных и кабельных линий электропередачи в одноцепном выражении (доля ВЛ)	%		100,00	100,00	80,21	89,30
Норматив потерь электроэнергии по приказу Минэнерго России от 26.09.2017 № 887	%		4,75	5,45	8,49	13,49
Минимальное значение из норматива потерь и фактических потерь электрической энергии (а)	%		0,60	5,45	4,98	8,52
Плановый отпуск электрической энергии в сеть	тыс. кВт·ч	422,11				
Величина потерь электрической энергии	тыс. кВт·ч	27,31				
Уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям (N)		6,47				

Эксперты ЛенРЭК в расчет тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2025 год принимают объем потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям в размере 27,31 млн. кВт·ч (9,225 МВт) или 6,47% от отпуска в сеть, что соответствует данным Сводного прогнозного баланса на 2025 год, утвержденного Приказом ФАС России от 11 октября 2024 года № 720/24-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

Потери электрической энергии на 2025 год определены к объему электрической энергии в сети АО «ОЭК», включающие объем электрической энергии по сетям ООО «Никольская электросетевая компания».

Данные АО «ОЭК» по динамике фактических и плановых показателей потерь электрической энергии в сетях АО «ОЭК» представлены ниже:

Наименование показателя	2020 г. факт	2021 г., факт	2022 г. факт	2023 г., факт	2024 г. план	9 мес. 2024 факт	2025 план
Объем электроэнергии на технологические нужды (потери), млн. кВт.ч	15,88404	18,6424	18,004	17,7914	18,1436	12,866	27,3103
Относительные потери, %	5,71%	6,46%	6,34%	6,47%	5,69%	5,82%	6,47%

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности, анализ основных технико-экономических показателей, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «ОЭК» за 2023 год

4.1. Анализ финансового положения

Представленный анализ финансового состояния АО «ОЭК» выполнен за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. Качественная оценка финансовых показателей АО «ОЭК» выполнена с учетом принадлежности к отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (класс по ОКВЭД – 35).

4.1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	3 488 392	3 482 649	87,2	88,7	-5 743	-0,2
в том числе:						
основные средства	3 438 862	3 467 662	85,9	88,4	+28 800	+0,8
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	513 101	442 253	12,8	11,3	-70 848	-13,8
в том числе:						
запасы	240 055	232 854	6	5,9	-7 201	-3
дебиторская задолженность	272 643	207 981	6,8	5,3	-64 662	-23,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	64	84	<0,1	<0,1	+20	+31,3
Пассив						
1. Собственный капитал	1 252 583	1 439 433	31,3	36,7	+186 850	+14,9
2. Долгосрочные обязательства, всего	183 473	174 865	4,6	4,5	-8 608	-4,7
в том числе:						
заемные средства	143 400	143 400	3,6	3,7	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	2 565 437	2 310 604	64,1	58,9	-254 833	-9,9
в том числе:						
	56 258	84 387	1,4	2,2	+28 129	+50

заемные средства						
Валюта баланса	4 001 493	3 924 902	100	100	-76 591	-1,9

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2023 г. характеризуется следующим соотношением: 88,7% внеоборотных активов и 11,3% текущих. Активы организации за весь период практически не изменились. При фактической неизменности величины активов собственный капитал увеличился на 14,9%, что, в целом, положительно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 64 662 тыс. руб. (60,3%)
- отложенные налоговые активы – 35 338 тыс. руб. (33%)
- запасы – 7 201 тыс. руб. (6,7%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 282 673 тыс. руб. (85,9%)
- доходы будущих периодов – 37 600 тыс. руб. (11,4%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (+28 800 тыс. руб. и +186 850 тыс. руб. соответственно).

На 31 декабря 2023 г. собственный капитал организации равнялся 1 439 433,0 тыс. руб. За последний год собственный капитал организации заметно вырос (на 186 850,0 тыс. руб., или на 14,9%).

4.1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	1 252 583	1 439 433	31,3	36,7	+186 850	+14,9
2. Уставный капитал	400 080	400 080	10	10,2	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	852 503	1 039 353	21,3	26,5	+186 850	+21,9

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода namного (в 3,6 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того,

определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 14,9% за последний год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

4.2. Анализ финансовой устойчивости организации

4.2.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,31	0,37	+0,06	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	2,19	1,73	-0,46	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-4,36	-4,62	-0,26	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	2,78	2,42	-0,36	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,36	0,41	+0,05	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-1,78	-1,42	+0,36	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,13	0,11	-0,02	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	<0,01	<0,01	—	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-9,31	-8,77	+0,54	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,93	0,93	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2023 составил 0,37. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (37% от общего капитала) акционерное общество в значительной степени зависит от кредиторов. В течение анализируемого периода коэффициент автономии вырос на 0,06.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2023 г. составил -4,62. За год отмечено явное снижение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, составившее 0,26. На 31 декабря 2023 г. значение коэффициента является критическим.

В течение анализируемого периода (2023 год) имело место явное повышение коэффициента покрытия инвестиций на 0,05 – до 0,41. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 41%).

Коэффициент обеспеченности материальных запасов по состоянию на 31.12.2023 составил -8,77. Коэффициент обеспеченности материальных запасов за рассматриваемый период увеличился на 0,54. На 31 декабря 2023 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов является крайне неудовлетворительным.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (93% и 7% соответственно). При этом в течение анализируемого периода доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

4.2.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2022)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)	на 31.12.2022	на 31.12.2023
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-2 235 809	-2 043 216	-2 475 864	-2 276 070
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-2 052 336	-1 868 351	-2 292 391	-2 101 205
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-1 996 078	-1 783 964	-2 236 133	-2 016 818

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Следует обратить внимание, что несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость все три

показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

4.2.3. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2022	31.12.2023		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,2	0,19	-0,01	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,11	0,09	-0,02	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	<0,01	—	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2023 г. при норме 1,7 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 0,19. Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за год коэффициент снизился на -0,01.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также не соответствует норме – 0,09 при норме 1. Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности, как и два другие коэффициента, имеет значение ниже нормы (<0,01). При этом с начала период коэффициент абсолютной ликвидности не изменился.

4.2.4. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	84	+31,3	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	2 069 511	-12	-2 069 427
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб.	207 981	-23,7	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч.	241 093	+13,1	-33 112

задолженность)				обязательства кроме текущ. кредит. заполж.)			
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	234 188	-2,6	≥	П3. Долгосрочные обязательства	174 865	-4,7	+59 323
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	3 482 649	-0,2	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	1 439 433	+14,9	+2 043 216

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняется только одно. Высоколиквидные активы не покрывают наиболее срочные обязательства организации (разница составляет 2 069 427 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае это соотношение не выполняется – краткосрочная дебиторская задолженность покрывает среднесрочные обязательства организации лишь на 86%.

4.3. Анализ эффективности деятельности организации

4.3.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "ОЭК" за анализируемый период и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за год организация получила прибыль от продаж в размере 335 733 тыс. руб., что составляет 23,8% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 201 654 тыс. руб., или на 37,5%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем снизилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 387 737 и 186 083 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-21,5%) опережает изменение расходов (-14,7%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Убыток от прочих операций за 2023 год составил 102 171 тыс. руб., что на 248 980 тыс. руб. (70,9%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2022	2023	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
I	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 800 834	1 413 097	-387 737	-21,5	1 606 966
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 263 447	1 077 364	-186 083	-14,7	1 170 406
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	537 387	335 733	-201 654	-37,5	436 560
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-323 022	-74 042	+248 980	↑	-198 532
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	214 365	261 691	+47 326	+22,1	238 028
5a. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	349 737	400 578	+50 841	+14,5	375 158
6. Проценты к уплате	28 129	28 129	—	—	28 129
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-34 902	-46 712	-11 810	↓	-40 807
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	151 334	186 850	+35 516	+23,5	169 092
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	151 334	186 850	+35 516	+23,5	169 092
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	186 850	x	x	x

В 2023 г. организация не производила использование чистой прибыли. Поэтому данные по строке "Чистая прибыль (убыток) отчетного периода" формы №2 равны изменению показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" формы №1.

4.3.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2022	2023	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
I	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	29,8	23,8	-6	-20,4
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	11,9	18,5	+6,6	+55,6
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	8,4	13,2	+4,8	+57,3
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	42,5	31,2	-11,3	-26,7
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	7,6	9,3	+1,7	+22,1

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "ОЭК".

За 2023 год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 23,8 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (-6 коп.).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за анализируемый период (2023 год) составила 18,5%. То есть в каждом рубле выручки АО "ОЭК" содержалось 18,5 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2023	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	13,9	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	4,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	17,2	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	9,1	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,4	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За последний год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 0,139 руб.

За анализируемый период (2023 год) значение рентабельности активов (4,7%) можно характеризовать как достаточно хорошее.

4.3.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Козфф. 2023
	2023	
1	2	3

Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.)	123	3
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)	80	4,6
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 78 дн.)	62	5,9
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	571	0,6
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	1 024	0,4
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	348	1

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за год показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1024 календарных дня. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 80 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

4.4. Выводы по результатам анализа

4.4.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "ОЭК" за последний год.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода (2023 год) наблюдалось увеличение чистых активов;
- положительная динамика изменения собственного капитала организации при том что, активы АО "ОЭК" практически не изменились;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составила 186 850 тыс. руб. (+35 516 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (+6,6 коп. к 11,9 коп. с рубля выручки за такой же период прошлого года).

Положительно результаты деятельности организации характеризует следующий показатель – чистая прибыль составляет существенный процент от совокупной стоимости активов организации (4,7% за последний год).

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – за рассматриваемый период (31.12–31.12.2023) получена прибыль от продаж (335 733 тыс. руб.), но наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-201 654 тыс. руб.).

Среди отрицательных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить такие:

- низкая величина собственного капитала относительно общей величины активов (37%);
- значительное падение прибыльности продаж (-6 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период года, предшествующего отчетному, равной 29,8%);
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Следующие 6 показателей финансового положения организации имеют критические значения:

- на 31 декабря 2023 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -4,62, является явно не соответствующим норме;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности значительно ниже нормального значения;
- значительно ниже нормального значения коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормы;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 41% (нормальное значение: не менее 75%);
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

4.4.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение АО "ОЭК" – -1,35; результаты деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 – +1,18. Согласно рейтинговой шкале это С (очень плохое положение) и А (хорошие результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния АО "ОЭК". Финансовое состояние получило оценку В – удовлетворительное.

Рейтинг "В" отражает удовлетворительное финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения, либо близки к норме. Имеющие данный рейтинг

организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

4.5. Приложения

4.5.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение № 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2022)	на конец периода (31.12.2023)			
I	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,21	0,21	—	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-4,36	-4,62	-0,26	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,1	x	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2023 оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,1) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.5.2. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности АО "ОЭК" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. № 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	3	0,05	0,15	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,1	3	0,1	0,3	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	0,21	3	0,4	1,2	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,41	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	0,24	1	0,15	0,15	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,13	1	0,1	0,1	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	2,1			

По методике Сбербанка все заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 2,1. Следовательно организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

4.5.3. Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО "ОЭК" взята 4-факторная модель для частных производственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,48	6,56	-3,12
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,1	3,26	0,34
T ₃	Отношение EBIT к величине всех активов	0,07	6,72	0,45
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	0,58	1,05	0,61

Z-счет Альтмана:	-1,73
------------------	-------

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "ОЭК" значение Z-счета на 31 декабря 2023 г. составило -1,73. Такое значение показателя говорит о высокой вероятности банкротства АО "ОЭК". В тоже время, необходимо отметить очень условный характер данного показателя, по результатам которого не следует делать однозначный вывод, а необходимо провести более глубокий анализ финансового состояния организации.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,1	0,53	0,05
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	0,18	0,13	0,02
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,59	0,18	0,11
X ₄	Выручка / Активы	0,36	0,16	0,06
Итого Z-счет Таффлера:				0,24

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,24, поэтому сделать однозначный вывод об угрозе банкротства не представляется возможным.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2023	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-4,62	2	-9,24
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	0,19	0,1	0,02
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,36	0,08	0,03
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,24	0,45	0,11
K ₅	Рентабельность собственного капитала	0,14	1	0,14
Итого (R):				-8,94

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило -8,94. Это значит, что вероятность банкротства существует, финансовое положение организации неустойчивое. Однако полученный результат следует рассматривать как условный ориентир. Упрощенная модель не учитывает отраслевые особенности деятельности и не претендует на высокую степень точности прогноза

4.5.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	-1	-1	-1	-1	-0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,35
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	+2	+2	+2	+2	+0,6
Рентабельность активов	0,2	+1	+1	+1	+1	+0,2
Рентабельность продаж	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Динамика выручки	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1

Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+1	+2	+2	+1,75	+0,175
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				+1,175

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния АО "ОЭК": $(-1,35 \times 0,6) + (+1,175 \times 0,4) = -0,34$ (В - удовлетворительное).

4.6. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности

Динамика основных финансово-экономических показателей производственной деятельности предприятия представлена в таблице 5.

Отчет о прибылях и убытках АО «ОЭК»

Таблица 5
(тыс. руб.)

Показатель	2020 год, тыс. руб.	2021 год тыс. руб.	2022 год тыс. руб.	2023 год тыс. руб.	Рост, снижение 2022 к 2021 (+;-), тыс. руб.	9 мес. 2024, тыс. руб.
Выручка, всего	729096	1177463	1800 834	1413 097	-387737	731465,6
в том числе выручка по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	170174	584 579,7	1170 886,3	823 038,1	-347848,2	308422,1
от услуг по передаче электрической энергии	91269	445 946,77	552 277,8	326 075,4	-226202,4	248429,9
от прочей деятельности	1786	4110,09	3144,6	138 203,1	+135058,5	5545,1
от технологического присоединения	77119	134522,87	615463,9	358 759,5	-256704,4	54447,0
Себестоимость	(568 370)	(895 124)	(970 118)	(697 104)	-273014	523556,2
в том числе себестоимость по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	900,0	462 812,3	362901,4	252 072,5	-110828,9	239098,5
от услуг по передаче электрической энергии	0	444559,2	362358,4	249 475,7	-112882,7	238304,1
от прочей деятельности	516,8	17907,8	23,8	0	-23,8	8,5
от технологического присоединения	383,2	345,2	519,2	2 596,8	+2077,6	785,8
Валовая прибыль	160726	282339	830716	715 993	-114723	207910
в том числе валовая прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	169274	121767,4	807984,9	570 965,6	-237019,3	69323,6
от услуг по передаче электрической энергии	91269	1387,5	189919,4	76 599,7	-113319,7	10125,8
от прочей деятельности	1269	-13797,71	3120,7	138 203,1	+135082,4	5536,6
от технологического присоединения	76736	134177,67	614944,7	356 162,8	-258781,9	53661,2
Управленческие расходы	-	(278088)	(293329)	(380 260)	+86931	279984,8
в том числе управленческие расходы по субъекту	-	-	-	(150319,9)		159743,7

РФ «Ленинградская область»						
Прибыль (убыток) от продаж	160726	4251	537387	335 733	-20165,4	-72075
в том числе прибыль от продаж по субъекту РФ «Ленинградская область»	-	-	-	420645,7		-90420,1
Финансовый результат от операционных доходов и расходов, в том числе:	-157952	23297	-351151	-102 171	248980	
прочие доходы	52034	139729	286356	185 604	-100752	137954,2
прочие расходы	(209986)	(116432)	(637507)	(287 775)	349732	167423,8
Прибыль (убыток) до налогообложения	2774	27548	186236	233 562	+47326	10245,0
Налог на прибыль	4852	(12253)	(34902)	(46 712)	+11810	(9330,8)
в том числе налог на прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область»	-	-	-	(42231,5)		0
Чистая прибыль (убыток)	7626	15295	151334	186 850	+35516	914,0
в том числе чистая прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область»	-	-	434617,3	333 028,9	-101588,4	-83076,7
Рентабельность чистой прибыли в целом по организации	1,04%	1,30%	8,40%	13,22%	+4,82	0,12%
в том числе рентабельность чистой прибыли по субъекту РФ «Ленинградская область»	-	-	37,1%	40,5%	+3,4	-26,93%

По данным «Отчета о финансовых результатах» АО «ОЭК» за 2023 год (в целом по компании) по сравнению с прошлым периодом в текущем общая выручка от продаж сократилась на 387 737 тыс. руб. или на 21,5%, расходы по всем видам деятельности компании снизились на 273014 тыс. руб. или на 28,1%.

Выручка АО «ОЭК» за 2023 год составила 1 413 097 тыс. руб., в том числе: выручка от реализации услуг по Ленинградской области составила 823038,1 тыс. руб. или 58,2% 65% от общей суммы выручки компании, в 2022 году выручка по Ленинградской области составляла 1170 886,3 тыс. руб. или 65% от общей суммы выручки компании, в 2021 году выручка по Ленинградской области составляла 584 579,7 тыс. руб. или 49,6% от общей суммы выручки компании, в 2020 году выручка по Ленинградской области составила 170174 тыс. руб. или 23,3% от общей суммы выручки компании, в 2019 году выручка составляла 156349 тыс. руб., доля выручки по Ленинградской области сложилась на уровне 18,3% в общей сумме доходов. То есть за последние 5 лет выручка по Ленинградской области от всех видов деятельности возросла в 5,2 раза с 156349 тыс. руб. в 2019 году до 823038,1 тыс. руб. в 2023 году.

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2021 году сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии – 445946,77 тыс. руб. (76,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 91269 тыс. руб. (53,63% от выручки по ЛО, что в 4,2 раза выше выручки 2019 года);
- от технологического присоединения – 134522,87 тыс. руб. (23,02% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 77119 тыс. руб. (45,32% от выручки по ЛО, что на 30,2% выше выручки 2019 года),
- от прочей деятельности – 4110,09 тыс. руб. (0,68% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 1786 тыс. руб. (1,05% от выручки по ЛО, что на 97,6% ниже выручки 2019 года).

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2022 году сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии – 552277,8 тыс. руб. (47,2% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 445946,77 тыс. руб. (76,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 91269 тыс. руб. (53,63% от выручки по ЛО, что в 4,2 раза выше выручки 2019 года);
- от технологического присоединения – 615463,7 тыс. руб. (52,6% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 134522,87 тыс. руб. (23,02% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 77119 тыс. руб. (45,32% от выручки по ЛО, что на 30,2% выше выручки 2019 года),
- от прочей деятельности – 3144,6 тыс. руб. (0,3% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2021 году - 4110,09 тыс. руб. (0,68% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2020 году 1786 тыс. руб. (1,05% от выручки по ЛО, что на 97,6% ниже выручки 2019 года).

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2023 году сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии – 326075,4 тыс. руб. (39,6% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2022 году - 552277,8 тыс. руб. (47,2% от выручки по Ленинградской области в целом);
- от технологического присоединения – 358759,5 тыс. руб. (43,6% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2022 году - 615463,7 тыс. руб. (52,6% от выручки по Ленинградской области в целом);
- от прочей деятельности – 138203,1 тыс. руб. (16,8% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2022 году - 3144,6 тыс. руб. (0,3% от выручки по Ленинградской области в целом).

То есть в 2023 году изменилась структура полученных доходов по видам деятельности на территории Ленинградской области: возросли доходы от прочей деятельности с 0,3% в 2022 году до 16,8% в 2023 году (в общей сумме выручки).

При этом произошло снижение доходов по услугам по передаче электроэнергии с 47,2% в 2022 году до 39,6% в 2023 году.

Расходы компании в целом за 2023 год сложились на уровне 697104 тыс. руб., и снизились к уровню 2022 года (970118 тыс. руб.) на 28,1% по сравнению с 2023 годом.

Себестоимость по Ленинградской области в 2023 году составила 252072,5 тыс. руб. или 36,1% в общей сумме себестоимости компании, при этом, в 2022 году они составляли 362901,4 тыс. руб. или 37,4% в общей сумме расходов компании, в 2021 году они составили 462812,3 тыс. руб. и 51,7% от общих расходов, в 2020 году они составили 900 тыс. руб. или 0,2% в общей сумме расходов компании.

Величина валовой прибыли составила в 2023 году 715993 тыс. руб., что ниже величины валовой прибыли 2022 года на 114723 тыс. руб. (на 13,8%), в 2022 данный показатель - 830716 тыс. руб., что выше величины валовой прибыли 2021 года на 548379 тыс. руб. (или в 2,9 раза), в 2021 году данный показатель сложился на уровне 282339 тыс. руб., что выше величины валовой прибыли за 2020 год на 121610 тыс. руб. (или на 75,7%). То есть за 4 года с 2020 года валовая прибыль компании увеличилась в 4,4 раза.

Валовая прибыль по субъекту Ленинградская область составила в 2023 году 570965,6 тыс. руб. (79,9% в общей валовой прибыли по компании), со снижением данного показателя по сравнению с 2022 годом на 237019,3 тыс. руб. (или на 29,3%), в 2022 году по Ленинградской области валовая прибыль была 807984,9 тыс. руб. (или 97% от общей суммы валовой прибыли по компании), с ростом к уровню валовой прибыли 2021 года в 6,6 раз.

Чистая прибыль компании в целом за 2023 год составила 186850 тыс. руб., с ростом к 2022 году на 35516 тыс. руб. (на 23,5%), в 2022 году составляла 151334 тыс. руб., с ростом к уровню 2021 года в 9,8 раз.

Рентабельность чистой прибыли в целом по компании за 2023 год 13,55%, за 2022 год 8,4%, за 2021 год 1,3%.

При этом, по Ленинградской области чистая прибыль составила за 2022 год 333 028,9 тыс. руб., с рентабельностью чистой прибыли 40,5%.

За 9 месяцев 2024 года выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии по Ленинградской области составила 308422,1 тыс. руб., что на 49% ниже выручки за аналогичный период предыдущего года. Себестоимость продукции по Ленинградской области за 9 месяцев 2024 года составила 239098,5 тыс. руб., что на 25% выше данного показателя за аналогичный период предыдущего года.

Валовая прибыль по субъекту Ленинградская область за 9 месяцев 2024 года составила 69323,6 тыс. руб., что на 352580,8 тыс. руб. ниже аналогичного показателя прошлогогоднего периода.

Убыток по Ленинградской области за 9 месяцев 2024 года составил 83076,7 тыс. руб., по услуге по передаче электрической энергии убыток составил 103189,5 тыс. руб., за 9 месяцев 2023 года убыток по передаче электроэнергии по Ленинградской области составил 135286,9 тыс. руб.

Раздел 5. Расчет расходов АО «ОЭК», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2023 год

Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2025 год, исходя из фактических отчетных данных за 2023 год, определяется в соответствии с формулой:

$$B_i = (B_i^{\text{инд}} + B_i^{\text{коррП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

где: $B_i^{\text{инд}}$ - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{\text{инд}} = \Delta PR_i + \Delta NP_i + \Delta U_i + \Delta HVB_i + PO_i \quad (4)$$

ΔPR_i - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год i-2 является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

ΔNP_i - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

ΔU_i - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году i-2, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признания утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta U_i = U_{i-2}^{\text{факт}} \cdot U_{i-2},$$

где: U_{i-2} , $U_{i-2}^{\text{факт}}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году i-2, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям;

ΔHVB_i - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

PO_i - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний.

Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2023 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки АО «ОЭК»

Отчетные данные за 2023 год представлены АО «ОЭК» в ЛенРТК:

- письмом № 33-01-04/0796 от 27.04.2024 (вх. ЛенРТК от 27.04.2024 № КТ-02.2-11-13/2024) в составе тарифной заявки на 2025 год,

- письмом № 33-01-03/0557 от 29.03.2024 (вх. ЛенРТК от 03.04.2024 № КТ-02.2-02-9/2024): форму 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2023 год», таблицу 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме «Отчет о прибылях и убытках» за 2023 год по Ленинградской области.

Кроме того, АО «ОЭК» представлены отчетные материалы за 2023 год в рабочем порядке.

Основные финансово-экономические показатели АО «ОЭК» за 2023 год в части услуг по передаче электрической энергии приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020 год факт (отчет АО «ОЭК»)	2021 год факт (отчет АО «ОЭК»)	2022 год факт (отчет АО «ОЭК»)	План 2023 год (утверждено ЛенРТК)	2023 год факт (отчет АО «ОЭК»)	9 мес. 2024 год
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	278368,66 5*	288163,79	283876,753*	306604,2	274900,7*	221022,41
1.1.	от несетевых организаций	тыс. кВт.ч	45550,775 *	67965,94	68992,069*		78733,8*	
1.2.	от смежных сетевых организаций	тыс. кВт.ч	232817,89 *	220197,85	214884,684*		196166,94*	
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	15884,035	18642,37	18004,4	17445,8	17791,4*	12865,98
	Потери электроэнергии (ПСК, Русэнергосбыт), учтенные при корректировке НВВ за 2023 по полезному отпуску	тыс. кВт.ч	8378,59		11193,98			
3	Полезный отпуск сторонним потребителям	тыс. кВт.ч	262484,63 *	269521,42	265 872,4*	289158,4	257109,3*	208156,43
4	Необходимая валовая выручка по передаче электроэнергии	тыс. руб.	614703,82 **	280823,80**	765 593,19**	116 664,83	556011,53**	430434,68
4.1.	Расходы на содержание сетей	тыс. руб.	552682,6* *	246054,33**	729 414,21**	58 734,31	508595,58**	388753,52
4.2.	Расходы на	тыс.	62021,22*	34769,47**	36 178,98**	57 930,52	47415,95**	41681,16

	покупную электроэнергию, приобретаемую в целях компенсации потерь	руб.	*					
--	---	------	---	--	--	--	--	--

*) Данные АО «ОЭК» по фактическому отпуску электрической энергии согласно данным по форме 46-ЭЭ (передача) «Сведения об отпуске (передаче) электроэнергии распределительными сетевыми организациями отдельным категориям потребителей».

**) Отчетные данные АО «ОЭК», представленные в форме 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2021, 2022, 2023 год».

Как следует из пункта 38 Основ ценообразования, пунктов 5 и 9 Методических указаний № 98-э, тарифы на услуги по передаче электрической энергии, рассчитываемые методом индексации необходимой валовой выручки, устанавливаются отдельно на каждый финансовый год долгосрочного периода регулирования, при этом необходимая валовая выручка организации подлежит ежегодной корректировке.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность. К экономически необоснованным расходам организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, относятся в том числе выявленные на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности за год и иных материалов: расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, в предыдущем периоде регулирования, не связанные с осуществлением регулируемой деятельности этих организаций и покрытые за счет поступлений от регулируемой деятельности; учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования, на который устанавливались регулируемые цены (тарифы) (за исключением случая применения в отношении организации, осуществляющей регулируемую деятельность, метода доходности инвестированного капитала и метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, а также случаев, предусмотренных пунктом 21(1) данного документа).

При тарифном регулировании на 2025 год последним периодом регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, является 2023 год.

I. Расчет корректировки подконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2023 год

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 17.02.2012

№ 98-э, расходы $B_{инд}$ расходы i-го (2024) года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны

фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, определяются следующим образом:

$$B_i^{\text{исп}} = \Delta PR_i + \Delta HPR_i + \Delta V_i + \Delta HVB_i + PO_i \quad (4)$$

ΔPR_i - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний.

Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов определяется по формуле:

$$\Delta PR_i = PR_{i-3} \times (K_{\text{инд}i-2}^{\phi} - K_{\text{инд}i-2}), \quad (9.6),$$

где: PR_{i-3} - величина подконтрольных расходов, учтенная при корректировке HVB на год $i-3$;

$K_{\text{инд}i-2}^{\phi}$ - коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц;

$K_{\text{инд}i-2}$ - коэффициент индексации, учтенный при установлении тарифов на год $i-2$, определенный в соответствии с формулой (9.4) Методических указаний

$$K_{\text{инд}i-2}^{\phi} = (1 - X_{i-2}) \times (1 + I_{i-2}^{\phi}) \times (1 + ИКА_{i-2}^{\phi}), \quad (9.7),$$

$$ИКА_{i-2}^{\phi} = K_{\text{зм}} \times \frac{УЕ\phi_{i-2} - УЕ\phi_{i-3}}{УЕ\phi_{i-3}}, \quad (9.8)",$$

где: $УЕ_{i-2}^{\phi}$, $УЕ_{i-3}^{\phi}$ - фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации соответственно в $(i-2)$ -м и $(i-3)$ -м годах долгосрочного периода регулирования, которое определяется с учетом фактического количества активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В случае, если $i-3$ является первым (базовым) годом долгосрочного периода регулирования, или годом, в котором осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов, то в качестве показателя $УЕ_{i-3}^{\phi}$ используется количество условных единиц, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответственно на первый (базовый) год или год, в котором осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов;

I_{i-2}^{ϕ} - фактические значения индекса потребительских цен в году $i-2$;

$ИКА_{i-2}^{\phi}$ - фактический индекс изменения количества активов в году $i-2$ в процентах.

Расчет корректировки подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов.

	Показатели	Ед. изм.	2022 год факт	2023 год план	2023 год факт
УЕ	Количество условных единиц	у.е.	5 767,12		5921,62
ИКА	Индекс изменения количества активов, ИКАф=(УЕф-УЕф)/УЕф	%			2,67898
ПРуст	Подконтрольные расходы	тыс.руб.	60341,96	53219,44	
X	Индекс эффективности подконтрольных расходов	%	2,0	2,0	2,0
ИПЦ	Индекс потребительских цен (факт 2023 г.)	%			5,9

Кэл	Индекс эластичности расходов по активам	%	0,75	0,75	0,75
	Утвержденн коэфф на 2023 год				1,0292
	Фактически коэфф 2023				1,0586722
ΔПР	Корректировка подконтрольных расходов за 2023 год	тыс.руб.			1778,413

Среднегодовое количество условных единиц за 2022 и 2023:

2022 год	УЕ на 1 число месяца
Январь	5 819,40
Февраль	5 819,40
Март	5 819,40
Апрель	5 819,40
Май	5 819,40
Июнь	5 692,13
Июль	5 692,13
Август	5 692,13
Сентябрь	5 692,13
Октябрь	5 715,60
Ноябрь	5 751,50
Декабрь	5 779,68
Январь (на 31.12.2021)	5 860,25
УЕ ₂₀₂₂ ^Ф	5 767,12

2023 год	УЕ на 1 число месяца
Январь	5 860,25
Февраль	5 860,25
Март	5 888,43
Апрель	5 924,45
Май	5 924,45
Июнь	6 001,09
Июль	6 100,93
Август	5 982,43
Сентябрь	5 992,67
Октябрь	5 998,95
Ноябрь	5 815,73
Декабрь	5 815,73
Январь (на 31.12.2024)	5 815,73
УЕ ₂₀₂₃ ^Ф	5 921,62

Таким образом, величина корректировки подконтрольных расходов по факту за 2023 год составляет + 1778,413 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

П. Расчет корректировки неподконтрольных расходов АО «ОЭК» за 2023 год и плановые неподконтрольные расходы на 2025 год

$$B_i^{\text{нвб}} = \Delta \text{ПР}_i + \Delta \text{НР}_i + \Delta V_i + \Delta \text{НВВ}_i + \text{ПО}_i \quad (4)$$

где: $\Delta \text{НР}_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра.

Определяются по формуле:

$$\Delta \text{НР}_i = \text{НР}_{i-2}^{\text{расч. факт}} - \text{НР}_{i-2}^{\text{расч. план}} \quad (7)$$

	Показатели	Единица измерения	2023 год план	2023 год факт
НР	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	130 460,75	143253,71
$\Delta \text{НР}$	Корректировка неподконтрольных расходов за 2023 год	тыс.руб.		+12792,96

*) В плановой и фактической сумме неподконтрольных расходов расходы по выпадающим по технологическому присоединению указаны по плану и факту 2023 года. Плановые выпадающие расходы АО «ОЭК» на 2023 год установлены распоряжением от 29.11.2022 № 267-р «Об установлении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области, на 2023 год».

Неподконтрольные расходы 2023 года АО «ОЭК»:

Таблица № 7

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023 год утверждено	2023 год факт данные АО «ОЭК»	Приято ЛенРТК за 2023	Принято в расчет НВВ на 2025 год в корректировк е
1.	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	13990,17	28147,21	21319,98	+7329,81
1.1	Аренда электросетевого оборудования	тыс. руб.	0	518,8	0	0
1.2	Аренда зданий и помещений	тыс. руб.	13990,17	25435,81	21319,98	+7329,81
1.3.	Аренда движимого имущества	тыс. руб.	0	2192,6	0	0
3.	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс. руб.	147,24	381,03	321,43	+174,19
3.1	Налог на имущество	тыс. руб.	23,17	264,0	264,0	+240,83
3.2	Налог на землю	тыс. руб.	124,07	117,03	57,43	-66,64
4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12097,71	28895,04	10768,63	-1329,08
5.	Амортизация	тыс. руб.	99327,19	138887,44	109418,50	+10091,31
6	Другие прочие неподконтрольные расходы, всего, в т.ч.:	тыс. руб.	4898,44	112013,82	560,41	-4338,03
6.1.	Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ пенообразования на 2023 год	тыс. руб.	4199,45		0	-4199,45
6.2.	Расходы на обеспечение коммерческого учета	тыс. руб.	698,99	560,41	560,41	-138,58

	электрической энергии					
6.3.	Другие прочие расходы	тыс. руб.	0	111453,41	0	0
	Налог на прибыль		0	45676,75	1193,28	+1193,28
7	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс. руб.	130460,75	354 001,29	143582,23	+13121,48

*) Указан плановый размер выпадающих доходов на 2022 год в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.12.2021 № 253-р «Об установлении выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям сетевых организаций на территории Ленинградской области, на 2022 год».

1. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2023 год

На 2023 год при расчете необходимой валовой выручки АО «ОЭК» экспертами ЛенРТК были учтены расходы за аренду имущества и лизинг в сумме 13990,17 тыс. руб.

АО «ОЭК» в представленных отчетных данных за 2023 год (форма 1-РТК за 2023 год) заявляет фактические расходы на уплату арендных платежей в сумме 28147,21 тыс. руб., в т.ч.:

- аренда электросетевого оборудования 518,8 тыс. руб.,
- аренда зданий и помещений 25435,81 тыс. руб.,
- аренда движимого имущества 2192,6 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

- 1) Форма 1-РТК «Технико-экономические плановый и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2023 год» с суммой арендных платежей 28147,21 тыс. руб. (письмо АО «ОЭК» от 29.03.2024 № 33-01-03/0557, вх. ЛенРТК от 03.04.2024 № КТ-02.2-02-9/2024).
- 2) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2023 г. с суммой аренды офиса (на расходы по передаче по ЛО) 25435,81 тыс. руб.

Данные представлены в таблице № 8.

Таблица № 8
тыс. руб., без НДС

№ п/п	Наименование договора аренды	2023 год утверждено	Факт 2023 год данные АО «ОЭК»	Принято ЛенРТК факт 2023
<i>Аренда электросетевого имущества</i>				
1	Всего, аренда электросетевого имущества	0	518,8	0
<i>Прочая аренда: земельные участки, офис, склад</i>				
2	Всего, прочая аренда	13990,17	25435,81	
2.1.	АО «РЭС» № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 482,8 кв.м.	1884,03		3859,68
	АО «РЭС» № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 482,8 кв.м.		1947,77	1818,38
2.2.	АО «РЭС» № РЭС-004-0101-19/А от 02.11.2021 766,1 кв.м.	3675,51		
	АО «РЭС» № РЭС-003-0101-22/А от		4134,32	

	22.01.2022 766,1 кв.м.			
2.3.	ОАО «РЭП» №РЭП-033-0101-19/А от 02.11.2021 1532,3 кв.м.	6698,4		
	ОАО «РЭП» №РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 1442 кв.м.		9006,41	7740,05
2.4.	ОАО «РЭП» №РЭП-035-0101-19/А от 02.11.2021 зем.участок 1256,6 кв.м.	1732,23		
	ОАО «РЭП» №РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 зем.участок 1256,6 кв.м.		3450,1	2839,24
	ООО «ЛУН-Инвест» Договор №ЛН-359/23 от 17.07.2023		6897,2	5226,26
3	Всего, аренда движимого имущества	0	2192,6	0
4	Итого арендной платы	13990,17	28147,21	21483,61

1. Договоры аренды электросетевого имущества, движимого имущества

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете корректировки НВВ за 2023 год.

При утверждении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2023 год величина арендной платы движимого имущества не предусматривалась.

По отчетным данным, представленным АО «ОЭК» за 2023 год арендная плата электросетевого имущества составила 2192,6 тыс. руб.

В связи с отсутствием обосновывающих документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК не могут определить экономическую обоснованность данных расходов.

Величина корректировки за 2023 год 0 тыс. руб.

2. Договоры прочей аренды: земельные участки, офис, склад

Плановая величина арендных платежей за прочую аренду АО «ОЭК» на 2023 год утверждена в сумме 13990,17 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики АО «ОЭК» на 2023 год, утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется в разрезе видов затрат и регионов, в том числе Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область).

В соответствии с пунктом 6.1.1 расходы головного аппарата, касающиеся деятельности филиала, относятся непосредственно на расходы филиала учитываются на счете 26 в разрезе каждого филиала.

Распределение косвенных расходов по видам деятельности осуществляется пропорционально прямым расходам конкретного филиала.

Косвенные расходы подразделения Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область) (за исключением процентов по кредитам и займам, налога на прибыль, прибыли на капитальные вложения) делятся по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

АО «ОЭК» представлен расчет базы распределения косвенных расходов за 2023 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность). По Ленинградской области дополнительно ЕНЭС.

В соответствии с учетной политикой АО «ОЭК» косвенные расходы (счет 26) разделяются по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам (счет 20 с учетом 25 счета).

Формируется ежемесячно исходя из сложившейся доли прямых расходов.

АО «ОЭК» представлены:

- Данные «База разнесения расходов АО «ОЭК» за 2023 год», в соответствии с которой доля прямых расходов (в расчете по Дебету счета 20 с учетом 25 счета), отнесенная на услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области составила 43,64% от общей суммы прямых расходов по СПб и ЛО в целом.

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2023 г. (дебет счета) с расходами на аренду офиса по группе Ленинградская область по деятельности от оказания услуг по передаче электроэнергии 25435,81 тыс. руб.

- Справка по аренде за 2023 год АО «ОЭК» с суммой арендных платежей, отнесенных на ЛО 25435,81 тыс. руб. (с процентом отнесения на расходы по ЛО 46,09 %).

Рассмотрев представленные документы эксперты ЛенРТК установили, что в 2023 году отсутствуют прямые расходы по прочей деятельности по Ленинградской области, в связи с чем ЛенРТК был направлен запрос в АО «ОЭК».

АО «ОЭК», письмом от 16.10.2024 № 33-01-10/1842 (вх. ЛенРТК от 17.10.2024 № КТ-02.2-11-75/2024) представлено разъяснение: в связи с технической ошибкой распределение прочих косвенных расходов в 2023 году не произведено. Согласно данным, представленным АО «ОЭК», прочие расходы по Ленинградской области за 2023 год составили 3522,42 тыс. руб. Данные расходы при распределении косвенных расходов АО «ОЭК» были отнесены в расходы по деятельности услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области.

Таким образом, ЛенРТК исключил расходы по прочей деятельности в сумме 3522,42 тыс. руб. при расчете прямых расходов на услуги по передаче электрической энергии (249468,74 тыс. руб. – 3522,42 тыс. руб. = 249466,32

тыс. руб.). Расчетно, при общих прямых расходах по Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 2023 год 571606,53 тыс. руб., доля распределения косвенных расходов на услуги по передаче электроэнергии по Ленинградской области составила 43,03% (245946,32 тыс. руб./571606,53 тыс. руб.=0,4303).

При рассмотрении фактических расходов по аренде офисных помещений и земельных участков за 2023 год в расчет расходов на услуги по передаче электроэнергии принимается доля косвенных расходов 43,03%.

В материалах скорректированной тарифной заявки на 2025 год АО «ОЭК» в качестве обосновывающих материалов представлены:

1. Коммерческая недвижимость Санкт-Петербурга 1 квартал 2023 года от IBC REAL ESTATE, в соответствии с которым:

- ставка аренды для офисов класса А составила 1735 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы),
- ставка аренды на офисы класса В – 1120 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы).

Ставка аренды складской недвижимости по итогу марта составила 6280 руб./кв.м. в год или 523 руб./кв.м./мес.

2 Обзор «Офисная недвижимость Санкт-Петербург от Nikoliers», в соответствии с которым:

- в классе А средневзвешенная ставка аренды за 2023 год составила 1741 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы),
- в классе В 1222 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы);

3. Обзор «Рынок офисной недвижимости Санкт-Петербург 2023 г. от NFGROUP», в соответствии с которым средневзвешенные арендные ставки в 2023 году:

- для класса А составили 1841-1875 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы),
- для класса В 1250 руб./кв.м./мес. (без НДС, включая операционные расходы).

По данным АО «ОЭК», представленным в отчетной форме 1-РТК и таблице «Справка по аренде за 2023 год», арендные платежи за офисные помещения, парковочные места и пр. за 2023 год составили 55185,18 тыс. руб., в том числе, в доле на услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области ЛО – 25435,81 тыс. руб. или 46,09%).

Арендодатель	Наименование договора	Период	Утверждено всего аренда на 2023 в целом по ОЭК тыс. руб.	Утверждено на 2023 отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО (расчетно доля 30,39%)	Всего аренда факт, за 2023 в целом по ОЭК тыс. руб.	Данные ОЭК за 2023, отнесенные на услуги по передаче ээ по ЛО (расчетно доля 46,09%)	Данные ЛевРТК за 2023 год, принятые к учету за 2023 год	Аренда факт, за 2023 в доле на ЛО (43,03%) принято ЛевРТК, тыс. руб.	Величина корректировки за 2023 год (в расчет на 2025 год)
--------------	-----------------------	--------	--	---	---	--	---	--	---

			Утверждено		Данные ОЭК		Данные ЛенРТК		
АО «РЭП»	Договор № РЭП-016-0101-22/А от 21.01.2022	январь-сентябрь	22041,47	6698,40	19 540,18	9 006,41	17987,57	7740,05	+1041,65
	Договор № РЭП-017-0101-22/А от 21.01.2022 (аренда земельного участка)	январь-декабрь	5700	1732,23	7 485,29	3 450,10	6598,28	2839,24	+1107,01
АО «РЭС»	Договор №РЭС 001-0101-22А от 22.01.2022	январь-октябрь	6199,6	1884,06	4 225,86	1 947,77	4225,86	1818,38	-65,68
АО «РЭС»	Договор № РЭС 003-0101-22А от 22.01.2022	январь-октябрь	12864,99	3675,48	8 969,76	4 134,32	8969,76	3859,68	+184,2
ЛУН-инвест	Договор №ЛПИ-359/23 от 17.07.2023	август-декабрь	-	-	14 964,08	6 897,20	11765,36	5062,63	+5062,63
	Итого		46806,06	13990,17	55185,18	23 435,81	49546,83	21319,98	-7329,81

АО «ОЭК» предоставлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2023 год по подразделению «Ленинградская область» «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой расходов на аренду офиса 25435,807 тыс. руб. (всего по аренде офисов на услуги по передаче по Ленинградской области).

2.1. Договор субаренды № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 с АО «Региональные Энергетические Системы»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует нежилое помещение (под офис) 482,8 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Х, 1 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 6199,6 тыс. руб. в год, 516,633 тыс. руб./мес., (1070,08 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Величина арендных платежей по договору на 2023 год при тарифном регулировании АО «ОЭК» предусмотрена по договору субаренды № РЭС-003-0101-21/А от 02.11.2021 с АО «РЭС», в сумме 1884,06 тыс. руб., в доле отнесения на услуги по передаче электроэнергии по ЛО (30,39%) от договорной плановой величины аренды 6199,6 тыс. руб., ставка 1070,08 руб./кв.м./мес.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей за нежилое посещение (офис) в целом по компании составила за 2023 год (январь-август) 4225,86 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 1947,77 тыс. руб. (в доле 46,09%).

Оплата арендных платежей по договору осуществлялась за январь-август 2023 года, за аренду 481,6 кв.м., стоимость аренды 515,35 тыс. руб. в целом по компании по ставке 1070,08 руб./кв.м., не превышающей средней арендной ставки офисной недвижимости в бизнес-центрах за 2023 год по Санкт-Петербургу.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

1. Копия договора субаренды № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 с АО «Региональные Энергетические Системы» (АО «РЭС»).
2. Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2022 к договору субаренды № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022. Площадь арендуемого нежилого помещения 481,6 кв.м. Арендная плата 515,35 тыс. руб./мес.
3. Акты по оплате субаренды помещения по договору № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 (в целом по компании).

Период 2023 год	Наименование	Сумма
Январь	Счет-фактура № 3 от 31.01.2023	515,35 тыс. руб.
Февраль	Акт № 10 от 28.02.2023, Счет-фактура № 10 от 28.02.2023	515,35 тыс. руб.
Март	Акт № 17 от 31.03.2023, Счет-фактура № 17 от 31.03.2023	515,35 тыс. руб.
Апрель	Акт № 24 от 30.04.2023, Счет-фактура № 24 от 30.04.2023	515,35 тыс. руб.
Май	Акт № 31 от 31.05.2023, Счет-фактура № 31 от 31.05.2023	515,35 тыс. руб.
Июнь	Счет-фактура № 39 от 30.06.2023	515,35 тыс. руб.
Июль	Акт № 46 от 31.07.2023, Счет-фактура № 46 от 31.07.2023	515,35 тыс. руб.
Август	Акт № 53 от 31.08.2023, Счет-фактура № 53 от 31.08.2023 (481,6 кв.м./1070 руб./кв.м./мес.)	515,35 тыс. руб.
Сентябрь	Акт № 59 от 06.09.2023, Счет-фактура № 59 от 06.09.2023 (481 кв.м.)	103,07 тыс. руб.
Итого		4225,86 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 в целом по компании в сумме 4225,86 тыс. руб. На услугу по передаче электрической энергии расходы на аренду отнесены в доле 43,03% или 1818,38 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭС-001-0101-22/А от 22.01.2022 с АО «РЭС» составили за 2023 год 1818,38 тыс. руб. Величина корректировки – 65,68 тыс. руб. (со знаком «минус»).

2.2. Договор субаренды с АО «Региональные Энергетические Системы» № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022

По данному договору субаренды ОАО «ОЭК» арендует нежилое помещение (под офис) 766,1 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер X, 1 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 12864,99 тыс. руб. в год, 1072,083 тыс. руб./мес., (1399 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Величина арендных платежей на аренду офиса (766,1 кв.м.) на 2023 год при тарифном регулировании АО «ОЭК» предусмотрена по договору субаренды нежилых помещений № РЭС-004-0101-21/А от 02.11.2021 с АО «РЭС» в сумме 3675,51 тыс. руб.

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей за нежилое посещение (офис) в целом по компании составила за 2023 год (январь-август) 8969,76 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 4134,32 тыс. руб. Арендная ставка 1399 руб./кв.м./мес.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

1. Копия договора субаренды № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 с АО «Региональные Энергетические Системы».

2. Акты по оплате субаренды помещения по договору субаренды № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022:

- Акт № 2 от 31.01.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 2 от 31.01.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 9 от 28.02.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 9 от 28.02.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 16 от 31.03.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 16 от 31.03.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 23 от 30.04.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 23 от 30.04.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 30 от 31.05.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 30 от 31.05.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 38 от 30.06.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 38 от 30.06.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 45 от 31.07.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 45 от 31.07.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 52 от 31.08.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Счет-фактура № 52 от 31.08.2023 на сумму 1072,083 тыс. руб.,
 - Акт № 60 от 11.09.2023 за сентябрь 2023 на сумму 393,1 тыс. руб.
- Итого: 8969,76 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 8969,76 тыс. руб. в целом по компании, в доле, на услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области в сумме 3859,68 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭС-003-0101-22/А от 22.01.2022 с АО «РЭС» составили за 2023 год 3859,68 тыс. руб. Величина корректировки + 184,2 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.3. Договор субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует нежилые помещения (под офис) 1442 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Х, 2 этаж).

Договорная сумма арендной платы составляет 16123,43 тыс. руб. в год, 1343,619 тыс. руб./мес., (931,77 руб./кв.м./мес.), без НДС.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.6.1. договора № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект» АО «ОЭК» предоставлено 33 парковочных места. Стоимость аренды 4908,384 тыс. руб. в год, 409,032 тыс. руб./мес., (12,395 тыс. руб./ед.), без НДС.

Величина плановых арендных платежей на 2023 год учтена в тарифе на 2023 год по договору субаренды № РЭП-033-0101-21/А от 02.11.2021 в сумме 6698,4 тыс. руб., в доле (30,39%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по Ленинградской области от договорной величины 22041,47 тыс. руб.

Арендная ставка по договору 932 руб./кв.м./мес. не выше средневзвешенной арендной ставки за 2023 год, по данным, представленным АО «ОЭК».

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей в целом по компании составила за 2023 год (январь-сентябрь) 19540,18 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 9006,41 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов АО «ОЭК» представлены:

1. Копия договора субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект» (1442 кв.м.).

2. Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2022 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022:

- Площадь арендуемых помещений -1415,5 кв.м.;

- Арендная плата 1344,73 тыс. руб./мес., ставка арендной платы 950 руб./кв.м./мес.;

- 45 парковочных мест, арендная плата парковочных мест 555,048 тыс. руб., или 12,33 тыс. руб./ед./мес.

- оплата дополнительных услуг по обеспечению и техническому обслуживанию помещений (доступ к сети интернет, предоставление канала передачи данных, уборка помещений и пр.) 424,65 тыс. руб./мес., ставка 300 руб./кв.м./мес. (без НДС).

3. Дополнительное соглашение № 2 от 01.07.2022 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022:

- Площадь арендуемых помещений -1357 кв.м.;

- Арендная плата 1289,15 тыс. руб./мес., ставка арендной платы 950 руб./кв.м./мес.;

- оплата дополнительных услуг по обеспечению и техническому обслуживанию помещений (доступ к сети интернет, предоставление канала

передачи данных, уборка помещений и пр.) 407,1 тыс. руб./мес., ставка 300 руб./кв.м./мес. (без НДС).

4. Дополнительное соглашение № 3 от 01.01.2023 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022:

- Площадь арендуемых помещений -1357 кв.м.;

- Оплата дополнительных услуг по обеспечению и техническому обслуживанию помещений (доступ к сети интернет, предоставление канала передачи данных, уборка помещений и пр.) 463,64 тыс. руб./мес., ставка 341,66 руб./кв.м./мес. (без НДС).

5. Дополнительное соглашение № 4 от 01.06.2023 к договору субаренды № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022:

- Площадь арендуемых помещений -1357 кв.м.;

- Арендная плата 1402,23 тыс. руб./мес., ставка арендной платы 1033,33 руб./кв.м./мес.;

- 55 парковочных мест, арендная плата парковочных мест 676,73 тыс. руб., или 12,30 тыс. руб./ед./мес.

		2023 год утверждено в тарифе	2023 год по данным ОЭК			
		Договор субаренды № РЭП-033- 0101-21/А от 02.11.2021	Договор субаренды № РЭП-016- 0101-22/А от 21.01.2022	ДС № 2 от 01.07.2022 к Договору субаренды № РЭП-016- 0101-22/А от 21.01.2022	ДС № 3 от 01.01.2023 к Договору субаренды № РЭП- 016-0101- 22/А от 21.01.2022	ДС № 4 от 01.06.2023 к Договору субаренды № РЭП-016- 0101-22/А от 21.01.2022
1	Договорная стоимость, всего, в год, тыс. руб.	22041,47 тыс. руб.	21031,81 тыс. руб.			
2	Аренда офиса, тыс. руб. в год	17133,09 тыс. руб.	16123,43 тыс. руб.	15469,8 тыс. руб.		16826,799 тыс. руб.
	Аренда офиса, тыс. руб. в мес.	1427,75 тыс. руб./мес.	1343,62 тыс. руб./мес.	1289,15 тыс. руб./мес.		1402,23 тыс. руб./мес.
2.1	Площадь аренды, кв.м.	1532,3 кв.м.	1442 кв.м.	1357 кв.м.		1357 кв.м.
2.2	Арендная ставка, руб./кв.м./мес.	932 руб./кв.м./ме с.	932 руб./кв.м./ мес.	950,0 руб./кв.м./ мес.		1033,33 руб./кв.м./ мес.
3	Аренда парковочных мест, тыс. руб. в год	4908,38 тыс. руб.	4908,381 тыс. руб.			8120,76 тыс. руб.
	Аренда парковочных мест, тыс. руб. в мес.		409,03 тыс. руб./мес.			676,73 тыс. руб./мес.
3.1	Кол-во парковочных мест, шт.	33 шт.	33 шт.			55 шт.
3.2	Ставка аренды парковочного	12,39 тыс. руб./ед./мес.	12,39 тыс. руб./ед./мес.			12,30 тыс. руб./ед./мес.

	места, руб./ед./мес.					
4	Услуги по обеспечению функционирования и техническому обслуживанию помещений			407,1 тыс. руб./в мес.	463,64 тыс. руб./мес.	
4.1	Ставка обслуживания за кв.м.			300 руб./кв.м.	341,66 руб./кв.м.	
4.2	Площадь, кв.м.			1357 кв.м.	1357 кв.м.	

3. Соглашение о расторжении Договора субаренды № № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 сторонами договора с 06.09.2023.

4. Акты, счет-фактура по оплате аренды за январь-сентябрь 2023 года:

Период 2023 год	Наименование	Арендная плата, тыс.руб. без НДС	Предмет аренды	
январь	Акт, счет-фактура № 8 от 31.01.2023	1289,15	Субаренда помещения 1357 кв.м.	Арендная ставка 950 руб./кв.м./мес.
январь	Акт, счет-фактура № 8 от 31.01.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	341,6 руб./кв.м./мес.
январь	Акт, счет-фактура № 9 от 31.01.2023	555,05	Субаренда парковочных мест 45 мест	12,33 тыс. руб./ед./мес.
февраль	Акт, счет-фактура № 23 от 28.02.2023	1289,15	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
февраль	Акт, счет-фактура № 23 от 28.02.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
февраль	Акт, счет-фактура № 24 от 28.02.2023	555,05	Субаренда парковочных мест 45 мест	
март	Акт, счет-фактура № 43 от 31.03.2023	1289,15	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
март	Акт, счет-фактура № 43 от 31.03.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
март	Акт, счет-фактура № 44 от 31.03.2023	555,05	Субаренда парковочных мест 45 мест	
апрель	Акт, счет-фактура № 64 от 30.04.2023	1289,15	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
апрель	Акт, счет-фактура № 64 от 30.04.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию	

			помещений 1357 кв.м.	
апрель	Акт, счет-фактура № 65 от 30.04.2023	555,05	Субаренда парковочных мест 45 мест	
май	Акт, счет-фактура № 76 от 31.05.2023	1289,15	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
май	Акт, счет-фактура № 76 от 31.05.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
май	Акт, счет-фактура № 77 от 31.05.2023	555,05	Субаренда парковочных мест 45 мест	
июнь	Акт, счет-фактура № 105 от 30.06.2023	1402,23	Субаренда помещения 1357 кв.м. (1033 руб./кв.м.)	Арендная ставка 1033 руб./кв.м./мес.
июнь	Акт, счет-фактура № 105 от 30.06.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	341,6 руб./кв.м./мес.
июнь	Акт, счет-фактура № 106 от 30.06.2023	676,73	Субаренда парковочных мест 55 мест	12,30 тыс. руб./ед./мес.
июль	Акт, счет-фактура № 144 от 31.07.2023	1402,23	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
июль	Акт, счет-фактура № 144 от 31.07.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
июль	Акт, счет-фактура № 146 от 31.07.2023	676,73	Субаренда парковочных мест 55 мест	
август	Акт, счет-фактура № 162 от 31.08.2023	1402,23	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
август	Акт, счет-фактура № 162 от 31.07.2023	463,64	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
август	Акт, счет-фактура № 164 от 31.08.2023	676,73	Субаренда парковочных мест 55 мест	
сентябрь	Акт, счет-фактура № 173 от 06.09.2023	280,45	Субаренда помещения 1357 кв.м.	
сентябрь	Акт, счет-фактура № 173 от 06.09.2023	92,73	Услуги по техническому обслуживанию помещений 1357 кв.м.	
ИТОГО		19 540,18		

В годовой сумме арендной платы аренда парковки составила 4805,42 тыс. руб.

1. Рассмотрев представленный договор субаренды и дополнительные соглашения № 1 и № 2, следует отметить, что с апреля 2022 года, согласно дополнительному соглашению № 1 от 01.04.2022 к Договору субаренды РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022, увеличилось число парковочных мест с 33 шт. (принятых при регулировании на 2023 год) до 45 шт., с июня 2023 года число парковочных мест увеличилось до 55 шт.

В связи с отсутствием обосновывающих документов и обоснований, ЛенРТК не может оценить экономическую обоснованность и производственную необходимость увеличения количества парковочных мест АО «ОЭК» в течение 2023 года. В связи с чем, в расчет фактических расходов за 2023 год принимается плановое количество парковочных мест, принятое при тарифном регулировании 33 ед.

При расчете фактических данных за 2023 год расходы на оплату парковочных мест пересчитаны ЛенРТК на 33 ед.:

- за январь-май 2023 года по ставке 12,334 тыс. руб. за ед. ($12,334 \times 33 \text{ ед.} \times 5 \text{ мес.} = 2035,11 \text{ тыс. руб.}$),
- за июнь- август 2023 года по ставке 12,30 тыс. руб. за ед. ($12,30 \times 33 \text{ ед.} \times 3 \text{ мес.} = 1217,7 \text{ тыс. руб.}$).

За 2023 год (январь-август) расчетно по парковочным местам в целом по компании составили 3252,81 тыс. руб. В доле на Ленинградскую область (43,03%) расходы на аренду парковочных мест составили 1399,68 тыс. руб.

Расходы на оплату аренды нежилых помещений по данному договору за январь-сентябрь 2023 года составили 14734,76 тыс. руб., в доле на ЛО – 6340,37 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК согласовывают расходы на арендные платежи по договору № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 в сумме 17987,57 тыс. руб. ($3252,81 + 14734,76 = 17987,57 \text{ тыс. руб.}$), в доле на ЛО – 7740,05 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭП-016-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «РЭП» составили за 2023 год 7740,05 тыс. руб. Величина корректировки + 1041,65 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.4. Договор субаренды земельного участка № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект»

По данному договору субаренды АО «ОЭК» арендует земельный участок 1256,6 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3.

Договорная стоимость аренды земельного участка составляет 475,0 тыс. руб. в месяц или 5700 тыс. руб. в год (378,0 руб./кв.м. в месяц).

Величина плановых арендных платежей на 2023 год учтена в тарифе на 2023 год по договору субаренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021 в сумме 1732,23 тыс. руб., в доле (30,39%) отнесения на услуги по передаче электроэнергии по Ленинградской области от договорной величины 5700 тыс. руб.

Арендная ставка по договору 378 руб./кв.м./мес. не выше средневзвешенной арендной ставки за 2021 год, по данным, представленным АО «ОЭК» (анализ Knight Frank).

В соответствии с отчетными данными АО «ОЭК», фактическая величина арендных платежей в целом по компании составила за 2023 год 7485,29 тыс. руб., при этом расходы, отнесенные на услуги по передаче электроэнергии по ЛО составили 3450,1 тыс. руб.

Наименование	План на 2023 г.
	Январь-декабрь
	Договор субаренды № РЭП-035-0101-21/А от 02.11.2021
Арендуемая площадь земельный участок (складская площадка)	1256,6 кв.м.
Договорная сумма	5700 тыс. руб.
Аренда в месяц	475,0 тыс. руб./мес.
Арендная ставка	378,0 руб./кв.м./мес.
Арендные платежи, отнесенные на услуги о передаче электроэнергии ЛО	1732,23 тыс. руб. (в доле 30,39%)

В качестве обосновывающих материалов ОАО «ОЭК» представлены:

1. Копия договора субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 с ОАО «Росэнергопроект». Стоимость аренды земельного участка № 1 - 1256,6 кв.м. составляет 475,0 тыс. руб. в месяц или 5700 тыс. руб. в год (378,0 руб./кв.м. в месяц).
2. Дополнительное соглашение № 1 от 01.09.2023 к договору субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022.

В соответствии с которым во временное владение и пользование АО «ОЭК» принимает земельный участок № 2 площадью 573 кв.м. Арендная плата за земельный участок № 2 составит 469,86 тыс. руб. за кв.м./мес. (820 руб./кв.м./мес.).

Аренда парковочных мест в количестве 34 шт., арендная плата составит 413,712 тыс. руб. (12,17 тыс. руб./ед./мес.).

3. Дополнительное соглашение № 2 от 08.09.2023 к договору субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022.

В соответствии с которым во временное владение и пользование АО «ОЭК» принимает земельный участок № 2 площадью 573 кв.м. Арендная плата за земельный участок № 2 составит 469,86 тыс. руб. за кв.м./мес. (820 руб./кв.м./мес.).

АО «ОЭК» вернул, а Арендатор принял земельный участок площадью 1256,6 кв.м.

4. Дополнительное соглашение № 3 от 01.11.2023 к договору субаренды № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022.

В соответствии с которым АО «ОЭК» арендует парковочные места (для легковых автомобилей) в количестве 35 шт., арендная плата составит 425,88 тыс. руб. (12,17 тыс. руб./ед./мес.).

3. Акты по оплате субаренды помещения по договору № 017-0101-22/А от 01.04.2022 (в целом по компании).

Период 2023 год	Наименование	Сумма	
Январь	Акт № 10 от 31.01.2023, Счет-фактура № 10 от 31.01.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Февраль	Акт № 25 от 28.02.2023, Счет-фактура № 25 от 28.02.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Март	Акт № 45 от 31.03.2023, Счет-фактура № 45 от 31.03.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Апрель	Акт № 58 от 30.04.2023, Счет-фактура № 58 от 30.04.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Май	Акт № 78 от 31.05.2023, Счет-фактура № 78 от 31.05.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Июнь	Акт № 107 от 30.06.2023, Счет-фактура № 107 от 30.06.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Июль	Акт № 145 от 31.07.2023 (1257 кв.м.), Счет-фактура № 145 от 31.07.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Август	Акт № 163 от 31.08.2023 (1257 кв.м.), Счет-фактура № 163 от 31.08.2023	475 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /378 руб./кв.м./мес.
Сентябрь	Акт № 175 от 30.09.2023 (1257 кв.м.)+(573 кв.м.), Счет-фактура № 175 от 31.08.2023	596,526 тыс. руб.	Земельный участок 1256,6 кв.м. /100,77 руб./кв.м./мес. +Земельный участок 573 кв.м./820 руб./кв.м./мес.
Сентябрь	Акт № 187 от 30.09.2023, счет-фактура № 187 от 30.09.2023	413,71 тыс. руб.	34 парковочных места / 12,17 руб./ед./мес.
Октябрь	Акт № 207 от 31.10.2023, счет-фактура № 207 от 31.10.2023	469,86 тыс. руб.	Земельный участок 573 кв.м./820 руб./кв.м./мес.
Октябрь	Акт № 205 от 31.10.2023, счет-фактура № 205 от 31.10.2023	413,712 тыс. руб.	Парковочные места 34 шт./12,17 тыс. руб./ед./мес.
Ноябрь	Акт № 221 от 30.11.2023, счет-фактура № 221 от 30.11.2023	469,86 тыс. руб.	Земельный участок 573 кв.м./820 руб./кв.м./мес.
Ноябрь	Акт № 223 от 30.11.2023, счет-фактура № 223 от 30.11.2023	425,88 тыс. руб.	Парковочные места 35 шт./12,17 тыс. руб./ед./мес.
Декабрь	Акт № 259 от 31.12.2023, счет-фактура № 259 от 31.12.2023	469,86 тыс. руб.	Земельный участок 573 кв.м./820 руб./кв.м./мес.
Декабрь		425,88 тыс. руб.	Парковочные места 35 шт./12,17 тыс. руб./ед./мес.
Итого за 2023 год		7485,29	

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛейРТК отмечают, что до сентября 2023 года ставка аренды земельного участка для складской площадки и парковки служебного транспорта,

спецтехники составляла 378 руб./кв.м./мес., с сентября ставка аренды составила 820 руб./кв.м./мес., то есть возросла в 2,2 раза.

Анализ коммерческих предложений, опубликованных на сайтах авито, ЦИАН, move (приведены в нижеследующей таблице) показал, что стоимость аренды открытой складской площадки в Санкт-Петербурге варьируется от 200 руб./кв.м./мес. до 1000 руб./кв.м./мес., средняя составляет 520 руб./кв.м./мес. (без учета мах и мин).

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц, рублей	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Калининский	пр-кт Кондратьевский	2п	340	119 000	350	https://spb-move.ru/objects/sdetsiya-promyshlennogo-naznacheniya-ploshchadyu-340-kv-m-ploshchadyu-34-otok-sankt-peterburg-kondratyevskiy-pr-cto-3280184684/
2	Фрунзенский	Бухарестская ул	69	100	100 000	1 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-1-otk-promyshlennaya-4071752582
3	Московский	Пулковское ш	30к4	100	50 000	500	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-1-otk-promyshlennaya-3593173741
4	Колпинский	мкр. Колпино, улица Севастьянова	23	300	250 000	833	https://spb.rian.ru/rent/commercial/7282557463/
5	Выборгский	1-й Верхний пер	2В	200	100 000	500	https://spb.rian.ru/rent/commercial/7306058207/
6	Калининский	проспект Культуры	41к4	200	40 000	200	https://realty.ru.ru/offer/4621178921654268656/
7	Невский	Кулповский проезд	2	300	125 000	417	https://spb-move.ru/objects/sdetsiya-promyshlennogo-naznacheniya-ploshchadyu-300-kv-m-ploshchadyu-3-otok-sankt-peterburg-kulovskiy-pr-cto-3280184684/
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						520	

Учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК рассчитали расходы на арендную плату открытой площадки (с сентября по декабрь 2023 года) площадью 573 кв.м. исходя из средней ставки по Санкт-Петербургу 520 руб./кв.м./мес. ($573 \cdot 520 \cdot 4 \text{ мес.} = 1191,84 \text{ тыс. руб.}$)

Стоимость договора аренды земельного участка за январь-август 2023 года составила 3800 тыс. руб. ($475 \cdot 8 \text{ мес.}$).

Стоимость парковочных мест за сентябрь-декабрь 2023, на 33 ед. парковочных места по ставке 12,17 тыс. руб./ед. – 1606,44 тыс. руб.

Таким образом, расходы по договору составили: $3800 + 1606,44 + 1191,84 = 6598,28 \text{ тыс. руб.}$, в доле на услуги по передаче электрической энергии по ЛО – 2839,24 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № РЭП-017-0101-22/А от 22.01.2022 составили за 2023 год 2839,24 тыс. руб. Величина корректировки + 1138,31 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2.5. Договор аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»

По данному договору аренды АО «ОЭК» арендует 1952,9 кв.м.: нежилое помещение 1637,9 кв.м., 315 кв.м. – площадь парковочных мест (197376, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д.8, лит. А).

Плановая величина на 2023 год по данному договору на 2023 год предусмотрена не была. По отчетным данным АО «ОЭК» фактические платежи по договору за 2023 год составили 14964,08 тыс. руб. в целом по компании, на услуги по передаче электроэнергии по ЛО 6897,2 тыс. руб.

АО «ОЭК» представлены:

- копия договора аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»,
- копия дополнительного соглашения № 1 от 20.10.2023 к Договору аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023,
- счет-фактуры за август-декабрь 2023 года по оплате арендных платежей по договору № ЛИ-359/23 от 17.07.2023, данные по ежемесячной оплате приведены в нижеследующей таблице.

Арендодатель	Наименование договора	Период	Стоимость аренды по актам, тыс. руб. без НДС		Принято ЛенРТК к учету за 2023 год
ЛУН-инвест	Договор №ЛИ-359/23 от 17.07.2023 (ДС №1 от 20.10.23)	Август	1 616,17	Аренда нежилого помещения 1637,9 кв.м./986,73 руб./кв.м.	1616,17 тыс. руб.
		Август	107,10	Парковочные места 21 шт./5,1 тыс. руб./ед.	-
		Сентябрь	2 947,13	Аренда нежилого помещения 1637,9 кв.м./1799,33 руб./кв.м.	1637,9 кв.м.*1482 руб./кв.м.=2427,37 тыс. руб.
		Сентябрь	195,30	Аренда парковочных мест	-
		Октябрь	380,27	Аренда нежилого помещения 1637,9 кв.м./232,17 руб./кв.м.	-
		Октябрь	2 721,85	Аренда нежилого помещения 1736,8 кв.м./1567,16 руб./кв.м.	1736,8 кв.м.*1482 руб./кв.м.=2573,94 тыс. руб.
		Октябрь	25,20	Аренда парковочных мест 21 ед./1,2 тыс. руб./ед.	-
		Октябрь	218,70	Аренда парковочных мест 27 ед./8,1 тыс. руб./ед.	-

		Ноябрь	3 125,08	Аренда нежилого помещения 1736,8 кв.м./1799,33 руб./кв.м.	1736,8 кв.м.*1482 руб./кв.м.=2573,94 тыс. руб.
		Ноябрь	251,10	Аренда парковочных мест 27 ед./9,3 тыс. руб./ед.	-
		Декабрь	3 125,08	Аренда нежилого помещения 1736,8 кв.м./1799,33 руб./кв.м.	1736,8 кв.м.*1482 руб./кв.м.=2573,94 тыс. руб.
		Декабрь	251,10	Аренда парковочных мест 27 ед./9,3 тыс. руб./ед.	-
		Итого	14 964,08		11765,36

Исходя из представленных обосновывающих документов, АО «ОЭК» дополнительно арендует парковочные места в количестве 27 шт. а в октябре 48 шт. парковочных мест. Расходы на оплату аренды парковочных мест в 2023 году учтены АО «ОЭК» по договору субаренды № 016-0101-22/А от 01.04.22 и по договору субаренды № 017-0101-22/А от 01.04.2022.

Величина арендной ставки нежилого помещения по данному договору составила 1799,33 руб./кв.м./мес., при этом арендные ставки по договорам аренды (субаренды), ранее заключенными АО «ОЭК» в 2023 году составляли 1070 руб./кв.м./мес., 1399 руб./кв.м./мес., то есть рост ставки составил 68% и 29% соответственно.

Эксперты ЛенРТК, учитывая требования пунктов 29, 31 Основ ценообразования, учитывая рост арендной ставки на 29% экономически не обоснованным, рассчитали величину арендной ставки для определения расходов на аренду нежилых помещений по данному договору исходя из величины ставки договоров аренды АО «ОЭК» 2023 года (1399 руб./кв.м./мес.) и ИПЦ на 2023 год (1,059) – 1482 руб./кв.м./мес., которая не превышает средний уровень ставки аренды офисных помещений по Санкт-Петербургу.

Таким образом, расходы по договору составили 11765,36 тыс. руб., в доле на услуги по передаче электроэнергии – 5062,63 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 составили за 2023 год 5062,63 тыс. руб. Величина корректировки + 5062,63 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Величина арендных платежей, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2023 год, принята в размере 21319,98 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 7329,81 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2025 год

Плановая величина расходов на аренду заявлена АО «ОЭК» на 2025 год в сумме 41816,48 тыс. руб., в том числе:

- аренда электросетевого имущества – 27033,39 тыс. руб.,
- аренда недвижимого имущества – 31094,37 тыс. руб.

Фактические расходы за 2023 год согласно отчетным данным АО «ОЭК» составили 28147,21 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования (в редакции от 27.12.2019 № 1892) расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования, а расходы на аренду объектов электроэнергетики, иных объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов, которые участвуют в процессе снабжения электрической энергией потребителей, - исходя из величины амортизации, налога на имущество и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

АО «ОЭК» в составе скорректированной заявки, письмом от 21.11.2024 № 33-01-11/2044 (вх. ЛенРТК № КТ-02.2-05-93/2024 от 21.11.2024), письмом от 19.09.2024 № 33-01-09/1681 (вх. ЛенРТК от 23.09.2024 № КТ-02.2-06/60/2024), а также в рабочем порядке представлены материалы по обоснованию расходов на аренду электросетевого хозяйства.

АО «ОЭК» представлены:

- копии договоров аренды, субаренды.
- акты, счет-фактуры по оплате арендных платежей.

Расходы на арендные платежи представлены в таблице 10 (в соответствии с заключенными договорами на момент регулирования):

Таблица № 10

№ п/п	Наименование договора аренды	2025 год данные АО «ОЭК» на передачу ЛО (без НДС), руб.	2025 год данные ЛенРТК
	Аренда электросетевого имущества	27033,39	20 796,10
	Прочая аренда: земельные участки, офис, склад	31094,37	19 894,57
	Итого	58127,76	40 690,67

Аренда электросетевого имущества

Плановая величина арендной платы электросетевого имущества по предложению АО «ОЭК» составляет 27033,39 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование	Реквизиты договора/приказа		Адрес местонахождения электросетевого оборудования	Плановая сумма арендной платы в год, в руб. без НДС	Принято ЛенРТК на 2025
		№ договора	дата договора			

1	Администрация МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области					
1.1.	ТП - 5 шт. (КТП 320кВа- 10/04, ТП -44 100/10, ТП 41 (ТМ 160/10, ТМ 160/10), ТП 22 (ТМ 250/10), ТМ 250/10, ТП 20 400/10.)	№2-э	01.11.2007	Приозерский район, п. Суходолье	240,934	
1.2.	ВЛ-10 кВ - 4,750 км.					
1.3.	ВЛ-0,4 кВ - 11,800 км.					
1.4.	КЛ - 10 кВ - 1,320 км.					
1.5.	КЛ - 0,4 кВ - 2,670 км.					
2	ЗАО "Сосново АПТ"	№029-0102- 15/А	01.06.2015	Приозерский район, п. Сосново	50,0	
3	ООО "Тихвинский хлебокомбинат"	№083-0102- 17/А	01.08.2017	Тихвинский район, г. Тихвин	78,09	
4	ООО "РЭСМ" (СНТ "Машиностроитель")	№РЭСМ- 026-0102- 21/А	01.11.2021	Тосненский район, массив Радофинниково	12,5	
5	СНТ "Союз-Чернобыль"	№006/1- 0102-12/А	01.08.2012	Кировский район, г. Отрадное	50,0	
6	СНТ "Пери-2"	№218-0102- 15/А	01.06.2015	Всеволожский район, п. Нижние Осельки	11,99	
7	СНТ "Восход" ПМК-252	№032-0102- 17/А	21.03.2017	Выборгский район, п. Красный холм	10,2	
8	СНТ "Междуречье"	№031-0102- 17/А	21.03.2017	Выборгский район, п. Победа	6,0	
9	ЗАО "ПКБ "РИО"	№013-0101- 15/А	01.01.2015	Выборгский район , п. Зеракальный	7,15	
10	СНТ "АРКО"	№077-0102- 15/А	01.07.2015	Ломовосовский район, д. Лопухинка	5,0	
11	СНТ Театральное	№14-09/А	12.11.2009	Лужский район, массив Дивенская, АСНТ "Север" массива "Дивенская" суб. СНТ Строитель	5,04	
12	СНТ Олимп					
13	СНТ Строитель					
14	СНТ дивенка					
15	СНТ Дивное 2					
16	СНТ Дивенское					
17	СНТ Лесное					
18	СНТ Дивное 1					
19	СНТ СЗ					
20	ДНП "Гречухино"	№272-0102- 14/А	16.12.2014	Приозерский район, п. Гречухино	6,0	

21	СА "Садоводство "Бабино"	№02-08/A	01.01.2008	Тосненский район, д. Бабино	2,02	
22	СЧНТ "Сады"	№175-0102- 12/A	13.08.2012	Всеволожский район, пл. Сады	2,775	
23	СНТ "Электрон"	№212-0102- 12/A	03.09.2012	Всеволожский район, пл. Сады	7,91	
24	СНТ "Белокаменка"	№128-0102- 14/A	01.01.2014	Приозерский район, п. Белокаменка	2,0	
25	СНТ "Вектор"	№299-0102- 14/A	23.12.2014	Ломоносовский район, д. Дубки	1,2	
26	СНТ "Заозерное"	№022-0102- 15/A	01.05.2015	Ломоносовский район, д. Гостилицы	0,84	
27	ООО "ЛенТехСтрой"	№089-0102- 22/A от 22.03.2022	22.03.2022	ЛО, Всеволожский р- он., Бугровское СП, поселок Бутры, массив Центральный, кадастровый номер 47:07:0713003:904	30,0	
28	ООО "НЭСК"	№ НЭСК - 017-0102- 24/A	31.07.2024	Ленинградская область	11372,82	11372,82
29	ООО "НЭСК"	№ НЭСК - 016-0102- 24/A	01.08.2024	ЛО, Всеволожский р-н, земли CAOЗТ "Ручьи, кадастровый номер 47:07:0722001:553	3512,64	3515,64
30	ООО "НЭСК"	№НЭСК- 015-0102- 24_A	01.04.2024	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Десяткино, з/у 47:07:07:22001:256	4068,96	4068,96
	Договор аренды ООО «НЭСК»	№ 017-0102- 24_A	от 28.10.2024		464,52	464,52
	Сог. о замене стороны 001-0101-24_A от 29.10.2024 Русские Башни				249,15	249,15
	Договор №0018-0102- 24A от 29.10.24				1128,25	1128,25
	Итого				22410,21	20796,1
	Итого с ИПЦ				27033,39	

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭЖ» предоставлены:

- копии договоров аренды электросетевого имущества,
- акты, счет-фактуры по оплате арендных платежей,
- ведомости амортизации собственников электросетевого имущества,
- налоговые декларации налогов на имущество и землю собственников имущества.

Договоры аренды с ООО «Никольская электросетевая компания»

АО «ОЭК» представлены обосновывающие документы по аренде электросетевого имущества ООО «Никольская электросетевая компания» (далее – ООО «НЭСК»):

1. Договор № НЭСК-015-0102-24/А от 01.04.2024 (КЛ-10кВ Всеволожский р-он, пос. Мурино, ул. Лесная, д.3 РУ 10кВ ПС 220кВ),
2. Договор №НЭСК-016-0102-24/А от 01.08.2024 (КЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ, ТП-5682 (ТП 4.2. Всеволожский р-он. Земли САОЗТ «Ручьи»),
3. Договор №НЭСК -017-0102-24/А от 31.07.2024: (БКТП-5643 (ТП 6.5), электрические сети по адресу: Всеволожский р-он, пос. Бугры, ЖК «Энфилд», КЛ-0,4кВ, БКТП -5696 (ТП 2.1.), электрические сети по адресу САОЗТ «Ручьи», ТП-5697 (ТП 2.2.), электрические сети г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.68 к.3, к.2, к.1, лит.1, д.70, к.2, к.1, д.66.к.2, КЛ-10кВ, БКТП-5695 (ТП-5), ЖК «Муринский Посад», ТП-9586, ТП-9587, электрические сети пос. Бугры, ЖК «Новые Горизонты», ул. Тихая, д.3, ТП-5653, ТП-5652, БКТП-5713, БКТП-5644, электросетевое имущество СНТ;
- ДС № 1 к договору аренды № НЭСК-017-0102-21/А от 31.07.2024.
4. Договор аренды № 017-0102-24/А от 28.10.2024 КЛ-0,4кВ САОЗТ «Ручьи».
- ведомость амортизации ООО «НЭСК» за 2023 год на сумму 6060,647 тыс. руб.,
- ведомость амортизации ООО «НЭСК» за сентябрь 2024 года на сумму 1618,225 тыс. руб.,
- договор мены № 0011-0102-24/М от 31.05.2024 между ООО «НЭСК» (Сторона 1) и АО «ОЭК» (Сторона 2). Сторона 1 ООО «НЭСК» передает АО «ОЭК» объекты электросетевого имущества, находящиеся в Санкт-Петербурге. Сторона 2 АО «ОЭК» передает ООО «НЭСК» объекты электросетевого хозяйства по адресу пос. Бугры, ЖК «Новые Горизонты», ул. Тихая, д.3 (массив «Центральное»);
- документы, подтверждающие ввод объектов электросетевого имущества в эксплуатацию ООО «НЭСК» в 2024 году (письмо АО «ОЭК» от 21.11.2024 № 33-01-11/2044 (вх. ЛенРТК от 21.11.2024 № КТ-02.2-05-93/2024):
 - акты о приеме-передаче имущества ООО «НЭСК»,
 - инвентарные карточки учета объектов основных средств ООО «НЭСК»,
 - договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям:
 - «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства ЛО» (Всеволожский р-он. САОЗТ «Ручьи»),
 - ООО «Специализированный застройщик «ЛАВР» (Всеволожский р-он., Бугровское СП, массив Центральное),
 - ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 6» (Всеволожский р-он., пос. Мурино),
 - ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 5» (Всеволожский р-он., земли САОЗТ «Ручьи») БКТП -5695 (ТП-5).

- акты об осуществлении технологического присоединения ООО «НЭСК» потребителей,

- приказы ООО «НЭСК» о постановке на баланс электрических сетей.

Арендная плата на 2025 год по данным договорам заявлена АО «ОЭК» в сумме 19418,94 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 27 Основ ценообразования, величина амортизационных отчислений арендованного имущества ООО «НЭСК» составляет 1618,23 тыс. руб. в месяц по максимальному сроку полезного использования основных средств. Величина арендной платы по всем договорам с ООО «НЭСК» составит 19418,71 тыс. руб. в год, что соответствует договорным величинам по договорам аренды № НЭСК-015-0102-24/А от 01.04.2024, №НЭСК-016-0102-24/А от 01.08.2024, №НЭСК -017-0102-24/А от 31.07.2024, № 017-0102-24/А от 28.10.2024.

Величина арендных платежей на 2025 год по договорам с ООО «НЭСК» составит 19418,71 тыс. руб.

Договор аренды от 29.10.2024 № 0018-0102-24/А с ООО «РЭСМ»

В скорректированной заявке АО «ОЭК» представлен договор аренды от 29.10.2024 № 0018-0102-24/А с ООО «РЭСМ» на аренду электросетевого имущества СП-199 «Керамическая».

Арендная плата по договору заявлена АО «ОЭК» на 2025 год в сумме 1682,75 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора аренды от 29.10.2024 № 0018-0102-24/А с ООО «РЭСМ»,
- инвентарные карточки учета объектов основных средств ООО «РЭСМ» на имущество ПС-199 «Керамическая»,
- ведомость амортизации ОС за 2023 год ООО «РЭСМ» на сумму 392,58 тыс. руб.,
- справка-расчет амортизации за сентябрь 2024 года ООО «РЭСМ» на сумму 130,86 тыс. руб.,
- налоговая декларация по налогу на имущество организаций ООО «РЭСМ» за 2023 год на сумму 34,39 тыс. руб.,
- справка-расчет земельного налога за 2023 год ООО «РЭСМ» по земельному участку 9837 кв.м. Никольское (ОКТМО 41648108000) на сумму 0,259 тыс. руб.,
- исчисление земельного налога по земельным участкам, в том числе по ОКТМО 41648108 на сумму 0,259 тыс. руб.

Рассмотрев представленные документы, ЛенРТК рассчитал величину амортизационных отчислений исходя из данных инвентарных карточек ООО «РЭСМ», максимальных сроков полезного использования.

№	Наименование	Группа	Первоначальная стоимость	Амортизация в мес.
1	ТДТН трансформатор	5 группа	40 000,00	333,33

2	ТДТН трансформатор	5 группа	40 000,00	333,33
3	Оборудование собственн. нужд СН	5 группа	40 000,00	333,33
4	ОРУ-110	5 группа	40 000,00	333,33
5	Разъединитель РДЗ-1-35/100	5 группа	53 000,00	441,67
6	Панель ПЗ-4М/1	5 группа	40 000,00	333,33
7	ОРУ-35кВ	5 группа	40 000,00	333,33
8	Релейная защита и автоматика	5 группа	40 000,00	333,33
9	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
10	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
11	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
12	Разъединитель РДЗ-2-35/100	5 группа	64 000,00	533,33
13	ЛЭП 110кВ	4 группа	40 000,00	476,19
14	ЛЭП 35кВ	4 группа	40 000,00	476,19
15	ЛЭП 35кВ	4 группа	16 000,00	190,48
16	Здание реактора	8 группа	1 684 840,00	5 616,13
17	Здание реактора	8 группа	1 684 840,00	5 616,13
18	Здание общедистанционного пункта	8 группа	1 742 111,33	5 807,04
19	Выключатель ВГБЭ 35-12	5 группа	580 000,00	4 833,33
20	ЛЭП 110кВ	4 группа	40 000,00	476,19
21	КРУН-6кВ	5 группа	40 000,00	333,33
22	КЛ 35кВ	6 группа	11 100 000,00	61 666,67
23	Земельный участок	10 гру	10 500 000,00	
24	Опора оцинкованная	5 группа	40 000,00	333,33
25	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
26	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
27	Реактор с трансформатором	5 группа	40 000,00	333,33
	Итого в мес.			91 133,35
	Итого в год			1 093 600,22
	Земельный налог			259,00
	Налог на имущество			34 387,00
	Арендная плата в год			1 128 246,22

Таким образом, арендная плата по договору от 29.10.2024 № 0018-0102-24/А с ООО «РЭСМ» составит 1 128,25 тыс. руб.

Договоры аренды с ООО «Русские Башни»

В заявке на 2025 год АО «ОЭК» заявляет расходы на аренду электросетевого имущества ООО «Русские Башни» в сумме 249,15 тыс. руб.

Представленные обосновывающие документы:

- копия соглашения о замене стороны от 29.10.2024 № 001-0101-24/А между ООО «НЭСК» (Первоначальный арендатор) и АО «ОЭК» (Новый арендатор). ООО «НЭСК» передает права и обязанности АО «ОЭК» по договорам аренды электросетевого имущества № 03/2017/234/А от 01.12.2017 и № 03/2017/244/А с АО «Русские Башни»,
- копия договора аренды № 03/2017/234/А от 01.12.2017 ЗАО «Русские Башни» и ООО «НЭСК»,
- копия договора аренды № 03/2017/244/А от 01.12.2017 ООО «Русские Башни» и ООО «НЭСК»,
- письмо б/н в адрес ООО «Никольская электросетевая компания» от АО «Первая Башенная компания» о согласии АО «Русские Башни» на замену стороны по договорам аренды № 03/2017/234/А от 01.12.2017 и № 03/2017/244/А от 01.12.2017 с ООО «Никольская электросетевая компания» на АО «ОЭК»,
- ведомости амортизации ОС АО «Русские Башни».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, арендная плата по договорам аренды № 03/2017/234/А от 01.12.2017 и № 03/2017/244/А от 01.12.2017 составит 249,15 тыс. руб., не выше начисленных амортизационных отчислений арендуемого имущества, в соответствии с пп.5 пункта 28 Основ ценообразования.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества, АО «ОЭК» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2025 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое электросетевое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете НВВ за 2025 год.

Расходы на аренду электросетевого имущества на 2025 год принимаются в сумме 20796,1 тыс. руб.

Расходы на арендную плату зданий и сооружений, заявленные АО «ОЭК» на 2025 год составили 31094,37 тыс. руб.

Фактические расходы по арендным платежам зданий, сооружений АО «ОЭК» (по отчетным данным компании) составили за 2023 год – 25435,81 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики АО «ОЭК» на 2023 год, утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется в разрезе видов затрат и регионов, в том числе Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область).

Учитываемые на счете 26 по региону Санкт-Петербург делятся по видам деятельности и местам возникновения затрат пропорционально прямым расходам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

АО «ОЭК» представлен расчет базы распределения косвенных расходов за 2023 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность). По Ленинградской области дополнительно ВНЭС.

В соответствии с учетной политикой АО «ОЭК» косвенные расходы (счет 26) разделяются по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам (счет 20).

Согласно приведенному АО «ОЭК» расчету отнесения косвенных расходов за 2023 год доля косвенных расходов, отнесенных на услугу по передаче электрической энергии по Ленинградской области составляет 43,03% за 2023 год.

Таким образом, расходы на аренду нежилых помещений АО «ОЭК» на 2025 год рассматриваются ЛенРТК учитывая фактически сложившуюся долю отнесения косвенных расходов на передачу электрической энергии по Ленинградской области по факту 2023 года 43,03%.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

Анализ «Офисная недвижимость за 1 полугодие 2024» от Nikoliers;

Анализ «Коммерческая недвижимость Санкт-Петербурга за 1 квартал 2024 года» от ИВС.

Арендная ставка складской недвижимости за 1 квартал 2024 года, по данным ИВС, составила 792 руб./кв.м./мес. (без НДС).

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/303822871/#/area-parts>

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/304782524/#/area-parts>

<https://spb.cian.ru/rent/commercial/199322166/#/area-parts>

Справка по арендным ставкам офисных и складских помещений в Санкт-Петербурге в 2024 году:

Наименование	Офисные помещения		Складские помещения	
	Цена	Источник	Цена	Источник
Цена за 1 м ² , класс "А", ставка 2	2131 руб./м ²	Отчет NF Group Research за 1 ПГ 2024	783 руб./м ²	Отчет NF Group Research за 3 кв 2024
Цена за 1 м ² , класс "А", ставка 3	2372 руб./м ²	Отчет IBC Real Estate за 1 кв 2024	791 руб./м ²	Отчет IBC Real Estate за 1 кв 2024

Предложения по аренде офисных помещений на 2024 год:

№	Наименование офисного помещения	Цена аренды за 1 м2 в год, руб. (БЕЗ НДС)	Ссылка на источник
1.	Бизнес-центр «Gregory's Palace (Грегориас Палас)» Санкт-Петербург, р-н Выборгский, Сампсониевское, Выборгская наб., 55к3	от 30 000	<u>Снять офис от 95 до 1700м² Выборгская наб., 55к3, Санкт-Петербург, р-н Выборгский, Сампсониевское м. Лесная - база ЦИАН, объявление 199322166</u>
2.	Бизнес-центр «Kellermann Center (Келлерманн Центр)» Санкт-Петербург, р-н Адмиралтейский, Екатерингофский, 10-я Красноармейская ул., 22	от 25 000	<u>Сдам офис от 118 до 8778,1м² 10-я Красноармейская ул., 22, Санкт-Петербург, р-н Адмиралтейский, Екатерингофский м. Балтийская - база ЦИАН, объявление 304782524</u>
3.	Бизнес-центр «Сенатор на ул. Чапаева, 15В» Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Посадский, ул. Чапаева, 15к2В	от 25 000	<u>Аренда офиса от 691.3 по 8641,7м² ул. Чапаева, 15к2В, Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Посадский м. Выборгская - база ЦИАН, объявление 303822871</u>
4.	Бизнес-центр «на ул. Академика Павлова, 5Е» Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Аптекарский остров, ул. Академика Павлова, 5Е	от 24 000	<u>Аренда офиса 1552м² ул. Академика Павлова, 5Е, Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Аптекарский остров м. Петроградская - база ЦИАН, объявление 307962955</u>

- Коммерческое предложение от 29.01.2024 ООО «МТЛ. Агент»

- Коммерческое предложение от БЦ «Сенатор».

Расходы на арендные платежи представлены в таблице на момент регулирования:

№ п/п	Наименование договора аренды	2025 год данные АО «ОЭК» (без НДС), руб.		2025 год данные ЛенРТК	
		Всего	На передачу ЛО	Всего	На передачу ЛО (43,03%)
1.	Договор с ООО «ЛУН-Инвест» № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 (офис и парковочные места)	40514,185	18673,69	40514,18	17433,25
2.	Договор № РЭС 003-0101-22А от 22.01.2022	5118,20	2359,07	5720,01	2461,32
3.	Договор РЭП-017-0101-21-А от 22.01.2022 (аренда	10748,88	4954,35	-	-

	охраняемой площадки под хранение электросетевого оборудования и парковку служебного транспорта, включая спецтехнику)				
4	Величина арендной платы с учетом ИПЦ	59651,38	27434,36	-	-
5	Итого арендной платы	59651,38	27434,36	46234,2	19894,57

Расходы на оплату арендных платежей за офисные помещения рассматривались ЛенРТК на момент регулирования по действующим договорам аренды АО «ОЭК» на 01.11.2024 года.

1. Договор аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»

По данному договору аренды АО «ОЭК» арендует 1736,8 кв.м. нежилое помещения и 27 шт. машиномест для парковки а/м (197376, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д.8, лит. А.

Расходы на 2025 год по данному договору заявлены АО «ОЭК» в сумме 18673,69 тыс. руб. (в доле на ЛО), 40514,18 тыс. руб. всего по договору.

АО «ОЭК» представлены:

- копия договора аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест»,
- дополнительное соглашение № 1 от 20.10.2023 к договору аренды нежилых помещений № ЛИ-359/23 от 17.07.2023,
- счет-фактура по оплате аренды по договору № ЛИ-359/23 за 9 мес. 2024 в сумме 30385,64 тыс. руб.

В соответствии с положениями пункта 31 Основ ценообразования при отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок, основанных на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность.

Рассмотрев представленные документы, эксперты ЛенРТК отмечают, что ставка аренды нежилого помещения по договору 1799,33 тыс. руб. в мес. не выше средне рыночной по Санкт-Петербургу (за 1 полугодие 2024 1960 руб/кв.м. класс А).

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают принять расходы на аренду по данному договору:

- на аренду нежилых помещений в сумме 37500,98 тыс. руб. в целом, в доле на ЛО – 16136,67 тыс. руб. (43,03%).
- стоимость парковки а/м (27 машиномест) – 3013,2 тыс. руб. в целом по компании, в доле на ЛО 1296,58 тыс. руб. (43,03%).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору № ЛИ-359/23 от 17.07.2023 с ООО «ЛУН-Инвест» принимаются экспертами ЛенРТК на 2025 год в сумме 17433,25 тыс. руб.

2) Договор субаренды с ОАО «Росэнергопроект» № 0003-0101-24/А от 01.02.2024

По данному договору субаренды ОАО «ОЭК» арендует нежилое помещение (под офис) 408,15 кв.м. (197376, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, литер Б).

Представлены:

- Дополнительное соглашение № 1 от 14.06.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 2 от 23.08.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 3 от 28.08.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 4 от 01.09.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 5 от 01.09.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 7 от 18.10.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 8 от 23.10.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- Дополнительное соглашение № 9 от 26.10.2024 к договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024,
- таблица по расчетам по договору № 0003-0101-24/А от 01.02.2024 за 2024 год в соответствии с дополнительными соглашениями,
- акты по оплате аренды по данному договору за январь-сентябрь 2024 года.

Согласно актам за сентябрь 2024 года АО «ОЭК» арендует нежилое помещение 136,91 кв.м., ставка аренды 1204,16 руб./кв.м./мес.

Парковочные места 19 шт. стоимостью 12,37 руб/ед/мес.

ЛенРТК отмечает, что количество автомобилей АО «ОЭК», принятое к рассмотрению на 20255 год составляет 40 ед. автотехники.

По договору № ЛП-359/23 от 17.07.2023 АО «ОЭК» арендует 27 Машиномест парковки а/м. ЛенРТК принимает к расчету 13 машиномест для парковки автомашин на 2025 год.

Таким образом, арендная плата по данному договору составит:

- стоимость парковочных мест на 2025 год составит всего по договору 2277,85 тыс. руб. на 13 парковок (14,6 тыс. руб./ед./мес.), на передачу электроэнергии по ЛО в доле отнесения косвенных расходов 43,03% - 980,16 тыс. руб. (на ЛО),
- стоимость нежилых помещений всего по договору 3442,16 тыс. руб. (198,5 кв.м.*1445,07 руб./кв.м./мес.), отнесено на передачу ЛО 1481,16 тыс. руб. (по фактическим данным на октябрь 2024 года).

Всего по договору величина расходов на арендную плату на 2025 год составит 2461,32 тыс. руб.

Заявленные АО «ОЭК» в тарифной заявке на 2025 год арендные платежи по договору № РЭС 003-0101-22А от 22.01.2022, по договору № 017-0101-22/А от 21.01.2022 не подтверждаются первичными платежными документами (на момент регулирования) и не принимаются в расчет аренды на 2025 год.

Расходы по оплате аренды нежилых помещений на 2025 год составили 19894,57 тыс. руб. (17433,25+2461,32).

Расходы по статье «Арендные платежи и лизинг» на аренду электросетевого имущества и офисных помещений на 2025 год составили 40690,67 тыс. руб.

2. По статье «Налоги» за 2023 год

При утверждении НВВ АО «ОЭК» на 2023 год расходы на уплату налогов и обязательных платежей учитывались в размере 147,24 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату земельного налога в сумме 124,07 тыс. руб.,
- расходы на оплату налога на имущество в сумме 23,17 тыс. руб.

Земельный налог

Средства на уплату земельного налога планировались на 2023 год в сумме 124,07 тыс. руб. Фактические платежи земельного налога по данным АО «ОЭК» составили 117,03 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК», утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, земельный налог относится к прямым затратам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- а) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 г. по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой земельного налога 117,028 тыс. руб.;
- б) Справка-расчет по земельному налогу за 2023 год с суммой налога за налоговый период 2023 г. с корректировкой земельного налога в учете на 31.03.2024. Сумма земельного налога по объектам Ленинградской области (услуги по передаче электрической энергии): по ОКТМО (ОКАТО): 41612428, по ОКТМО (ОКАТО): 41639101 начисленная за 2023 год 117,028 тыс. руб., скорректированная в марте 2024 года сумма земельного налога составила 57,43 тыс. руб.;
- в) Карточка счета 68.10 за январь 2023 – март 2024 по виду платежей в бюджет «Земельный налог» по Ленинградской области по видам деятельности «Оказание услуг по передаче электроэнергии» и «ЕНЭС» на сумму земельного налога 581,140 тыс. руб. При этом сумма земельного налога за период январь-декабрь 2023 года составила 2489,54 тыс. руб., за март 2024 года «сторно» (-1908,398 тыс. руб.).

Земельный налог отнесенный на услуги по передаче электрической энергии по Ленинградской области составил (за период 2023 г. – март 2024 г.) 57,432 тыс. руб. (с учетом сумм «сторно» в марте 2024 года).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРПК принимают величину земельного налога в сумме 57,432 тыс. руб.

Величина корректировки – 66,638 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Налог на имущество

Средства на уплату налога на имущество на 2023 год планировались в сумме 23,17 тыс. руб. По отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы по уплате налога на имущество за 2023 год составили 264 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

а) налоговая декларация по налогу на имущество организаций АО «ОЭК» за 2023 год на сумму 264,001 тыс. руб. Получатель Межрайонная ИФНС России № 10 по Ленинградской области (код 4704).

б) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой налога на имущество 264,001 тыс. руб.

г) оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2022 год по подразделению «Ленинградская область» с перечнем ОС по кадастровым номерам по Ленинградской области: здания трансформаторных подстанций в г. Приозерск № 2, № 2/1, № 3, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, ВЛ-0,4кВ в г. Приозерск.

Кадастровые номера в ОСВ по счету 01.01 соответствуют кадастровым номерам ОС указанных в налоговой декларации по налогу на имущество АО «ОЭК» за 2023 год на сумму 264 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают величину налога на имущество в сумме 264,0 тыс. руб.

Величина корректировки + 240,83 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Таким образом, по статье «Налоги, всего» фактические расходы за 2023 год приняты ЛенРТК в размере 321,43 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 174,19 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По статье «Налоги» за 2025 год

По статье «Налоги» на 2025 год АО «ОЭК» заявляет расходы в сумме 321,44 тыс. руб., в том числе:

- налог на имущество 264,01 тыс. руб.,
- налог на землю – 57,43 тыс. руб.

Налог на землю

Средства на уплату земельного налога на 2025 год заявлены АО «ОЭК» в сумме 57,43 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК», утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, земельный налог относится к прямым затратам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- карточка счета 68.10. за январь 2023 – март 2024 по земельному налогу на сумму 581,14 тыс. руб., в том числе на передачу по ЛО – 57,43 тыс. руб.

- Справка-расчет по земельному налогу за 2023 год с суммой налога за налоговый период 2023 г. с корректировкой земельного налога в учете на 31.03.2024. Сумма земельного налога по объектам Ленинградской области (услуги по передаче электрической энергии): по ОКТМО (ОКАТО): 41612428, по ОКТМО (ОКАТО): 41639101 начисленная за 2023 год 117,028 тыс. руб., скорректированная в марте 2024 года сумма земельного налога составила 57,43 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, ЛенРТК принимает расходы на земельный налог на 2025 год в сумме 57,43 тыс. руб.

Налог на имущество

Средства на уплату налога на имущество на 2025 год заявлены АО «ОЭК» в сумме 264,01 тыс. руб., по отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы по уплате налога на имущество за 2023 год составили 264 тыс. руб.

АО «ОЭК» представлены:

а) налоговая декларация по налогу на имущество организаций АО «ОЭК» за 2023 год на сумму 264,001 тыс. руб. Получатель Межрайонная ИФНС России № 10 по Ленинградской области (код 4704).

б) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 год по подразделению «Ленинградская область» по номенклатурной группе «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» с суммой налога на имущество 264,001 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, ЛенРТК принимает расходы на налог на имущество на 2025 год в сумме 264,01 тыс. руб.

Расходы по статье «Налоги» составят на 2025 год 321,44 тыс. руб.

3. По статье «Отчисления во внебюджетные фонды» за 2023 год

При определении экономически обоснованной величины фактических расходов по статье «Отчисления во внебюджетные фонды» за 2023 год, руководствуясь требованиями пунктов 16, 29 Основ ценообразования, были рассмотрены документы, представленные АО «ОЭК» в целях обоснования величины расходов:

- оборотно-сальдовые ведомости по счетам 20.01 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 90.08.1 за 2023 год;

- форма отчетности 1-РТК АО «ОЭК» за 2023 год;

- расчет базы распределения косвенных расходов за 2023 год между двумя субъектами РФ: Санкт-Петербург и Ленинградская область и по видам деятельности в каждом субъекте РФ (передача электрической энергии, технологическое присоединение, прочая деятельность).

Плановая величина расходов на 2023 год при принятии тарифного решения определена в размере 12097,71 тыс. руб. исходя из принятого

экономически обоснованного размера фонда оплаты труда (39586,74 тыс. руб.) и отчислений во внебюджетные фонды (30,5%).

По отчетным данным АО «ОЭК» фактические расходы за 2023 год составляют 28895,04 тыс. руб. из расчета фактических расходов по статье «Расходы на оплату труда» в размере 109767,36 тыс. руб. и отчислений на уплату страховых взносов 26,32%.

Расходы на оплату труда, в соответствии с пунктами 17, 18 Основ ценообразования, пунктом 22.1 Методических указаний № 20-э/2, относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности (подконтрольные расходы). Расходы на оплату страховых взносов исчисляются на основе расходов на оплату труда и относятся к неподконтрольным расходам.

Согласно пункту 11 Методических указаний № 98-э, корректировка подконтрольных расходов осуществляется исходя из базового уровня подконтрольных расходов в базовом году долгосрочного периода регулирования. При этом в соответствии с пунктом 6 названных Методических указаний № 98-э, базовый уровень подконтрольных расходов в течение долгосрочного периода регулирования не меняется; подконтрольные расходы, в том числе, на оплату труда, не могут быть пересчитаны.

Таким образом, расходы на оплату страховых взносов, исчисляемые на основе расходов на оплату труда, подлежат корректировке в целях установления тарифов на 2025 год с учетом достигнутого фактического уровня подконтрольных расходов в 2023 году.

Корректировка предлагаемой АО «ОЭК» величины отчислений на социальные нужды, учитываемых в составе необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, произведена ЛенРТК с учетом принятой по факту за 2023 год величины расходов на оплату труда (40909,59 тыс. руб.), и фактически сложившейся доли оплаты страховых взносов по предложению общества (26,32%).

Действующее законодательство о государственном регулировании тарифов не содержит возможность применить иной подход к оценке расходов на отчисления во внебюджетные фонды.

Корректировка неподконтрольных расходов (в части расходов на оплату страховых взносов) произведена ЛенРТК исходя из фактических значений соответствующего параметра согласно формуле (7) пункта 11 Методических указаний № 98-э.

Величина отчислений во внебюджетные фонды, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2023 год, принята в размере 10768,63 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 1329,08 тыс. руб. (со знаком «минус»).

По статье «Отчисления во внебюджетные фонды» на 2025 год

АО «ОЭК» заявлены расходы на отчисления во внебюджетные фонды на 2025 год в сумме 38329,75 тыс. руб., рассчитанные исходя из ФОТ на 2025 год – 125424,58 тыс. руб. и отчислений 30,6%.

АО «ОЭК» представлено уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,4 с января 2024 года.
- ОСВ по счету 20, 26 за 2023 годы.

Эксперты ЛенРТК рассчитали отчисления во внебюджетные фонды в сумме 26816,03 исходя из принятого на 2025 год ФОТ 101884,59 и фактического % отчислений за 2023 год 26,32%.

Расходы на отчисления во внебюджетные фонды на 2025 год составили 26816,03 тыс. руб.

По статье «Налог на прибыль»

При установлении НВВ АО «ОЭК» на 2023 год расходы на уплату налога на прибыль не предусматривались.

АО «ОЭК» представлены следующие обосновывающие документы:

1. Форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2023 год» с суммой налога на прибыль по факту за 2023 год 45676,75 тыс. руб.;

2. Форма «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года» с суммой налога на прибыль за 2023 год 46712 тыс. руб., в том числе:

- текущий налог на прибыль – 19983 тыс. руб.,
- отложенный налог на прибыль – 26729 тыс. руб.

3. Форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме "Отчет о прибылях и убытках" АО «ОЭК» за 2023 год по Ленинградской области. В соответствии с данной отчетной формой налог на прибыль по Ленинградской области, всего составил 42231,5 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

- по передаче по распределительным сетям 0 тыс. руб.,
- по технологическому присоединению 30390,2 тыс. руб. (71,96% от общей суммы налога на прибыль 42231,5 тыс. руб., отнесенной на ЛО),
- прочие виды деятельности 11841,3 тыс. руб. (28,04% от общей суммы налога на прибыль 42231,5 тыс. руб., отнесенной на ЛО).

4. Налоговая декларация по налогу на прибыль АО «ОЭК» за 2023 год от 05.03.2024. В соответствии с декларацией по налогу на прибыль налоговая база для исчисления налога составила 99914,490 тыс. руб., налоговая ставка 20 %, сумма исчисленного налога 19982,898 тыс. руб. (соответствует значению текущего налога на прибыль в форме «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года»).

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, при установлении регулируемых цен (тарифов) учитывается величина исчисленного за налоговый

период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к регулируемым видам деятельности. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Если регулируемая организация осуществляет регулируемые виды деятельности на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации и (или) имеет обособленные подразделения, которые осуществляют регулируемую деятельность на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, то в необходимую валовую выручку включается сумма исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), подлежащая зачислению в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации, а также сумма исчисленного налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет и приходящаяся на соответствующий субъект Российской Федерации в соответствии с учетной политикой, принятой в регулируемой организации.

В соответствии с Приложением № 5 в Листу 02 Налоговой декларации по налогу на прибыль АО «ОЭК» за 2023 год от 05.03.2024 произведен расчет распределения авансовых платежей и налога на прибыль АО «ОЭК» во Всеволожском районе Ленинградской области. Расчет налога на прибыль осуществлен:

- Налоговая база в целом по организации – 99914,490 тыс. руб.,
- Доля налоговой базы, % - 8,298325%,
- Налоговая база исходя из доли – 8291,229 тыс. руб.,
- Ставка налога в бюджет субъекта Российской Федерации 17%,
- Сумма налога – 1409,509 тыс. руб.

Кроме того, в необходимую валовую выручку включается сумма исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), подлежащая зачислению в федеральный бюджет и приходящаяся на соответствующий субъект Российской Федерации в соответствии с учетной политикой, принятой в регулируемой организации.

В приведенном Приложении № 5 рассчитан налог на прибыль в субъект Российской Федерации (ставка 17%), ставка налога в федеральный бюджет составляет 3%, соответственно, налог на прибыль в федеральный бюджет составит $8291,229 \times 3\% = 248,74$ тыс. руб.

Таким образом, налог на прибыль за 2023 год, приходящийся на субъект Российской Федерации Ленинградская область составит 1658,25 тыс. руб. (1409,51+248,74).

В соответствии с формой 1.3 «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме "Отчет о прибылях и убытках" АО «ОЭК» за 2023 год по Ленинградской области. В соответствии с данной отчетной формой

налог на прибыль по Ленинградской области, всего составил 42231,5 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

- по передаче по распределительным сетям 0 тыс. руб.,
- по технологическому присоединению 30390,2 тыс. руб. (71,96% от общей суммы налога на прибыль 42231,5 тыс. руб., отнесенной на ЛО),
- прочие виды деятельности 11841,3 тыс. руб. (28,04% от общей суммы налога на прибыль 42231,5 тыс. руб., отнесенной на ЛО).

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в НВВ учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. Налог на прибыль по прочим видам деятельности не принимается в расчет НВВ.

Таким образом, величина налога на прибыль, принятая к учету за 2023 год составила 1193,28 тыс. руб. ($1658,25 \cdot 71,96\%$) (в доле налога на прибыль по технологическому присоединению согласно данным формы 1.3. за 2023 год – 71,96%).

Величина налога на прибыль, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2023 год, принята в размере 1193,28 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 1193,28 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По статье «Оплата услуг по сетям ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети" на 2025 год

В составе неподконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2025 год заявлена сумма 151828,3 тыс. руб. на оплату услуг по сетям ПАО "Федеральная сетевая компания – Россети».

С 1 января 2025 года прекращаются обязательства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, предусматривающие оказание услуг по передаче электрической энергии территориальным сетевым организациям, которым не был присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации, а также потребителям электрической энергии (энергосбытовым организациям, гарантирующим поставщикам или энергоснабжающим организациям, действующим в их интересах), в случаях, если в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в редакции от 08.08.2024) этим потребителям не могут оказываться услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, в связи с чем расходы на плановый 2025 год в составе НВВ АО «ОЭК» не учитываются.

По статье «Амортизация основных средств» за 2023 год

При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2023 год планировались амортизационные отчисления в сумме 99327,19 тыс. руб.

АО «ОЭК», в отчетных данных заявляет фактические расходы на амортизационные отчисления в размере 138887,44 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- 1) форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» в Ленинградской области за 2023 год» с расходами по статье «Амортизация» в сумме 138887,44 тыс. руб.
- 2) ведомость амортизации основных средств за 2023 год по подразделению «Ленинградская область» с суммой амортизационных отчислений 139018,33 тыс. руб.,
- 3) оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 год по группе «Ленинградская область» с суммой амортизации 138594,85 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 6.1. «Учет затрат текущего периода» Учетной политики АО «ОЭК» на 2022 год, утвержденной приказом № 52-орг от 31.12.2020, амортизация основных средств производственного назначения относится к прямым расходам на производство продукции (работ, услуг) и ведется на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов и мест возникновения затрат.

4) оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.08.1 за 2023 г. по подразделению «Ленинградская область». По виду деятельности «Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии» по дебету счета 90.08.1 отражена сумма Амортизации основных средств непроизводственного назначения в сумме 292,59 тыс. руб. (доля от общей амортизации основных средств непроизводственного назначения, отнесенная на услугу по передаче электроэнергии по Ленинградской области).

В целях ведения раздельного (управленческого) учета учитываемые на счете 26 по региону Санкт-Петербург делятся по видам деятельности и местам возникновения затрат пропорционально прямым расходам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства и объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов).

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1

«О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также ведомость амортизации основных средств за 2022 год (по Ленинградской области) на предмет максимального срока полезного использования активов и отнесения этих активов к соответствующей амортизационной группе, экспертами ЛенРТК исключены из расчета амортизации основных средств производственного назначения:

1) амортизационные отчисления автомобиля Toyota Land CRuiSER 150 г/н А 211 ТО 198 в сумме 300,25 тыс. руб.

По мнению экспертов ЛенРТК приобретение автомобилей премиум класса не относится к экономически обоснованным расходам и не является производственной необходимостью для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии.

В связи с Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204-н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 1 января 2022 утратили силу Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01», «Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств».

В связи с вышеизложенным, АО «ОЭК» в бухгалтерской отчетности за 2022 год, применила новые федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

ФАС России, письмом направленным в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов от 05.08.2022 № МШ/74227/22 «О новых стандартах бухгалтерского учета, подлежащих применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год», разъясняет, что применение новых стандартов бухгалтерского учета является обязательным, при этом данное обстоятельство не влечет изменение подходов к оценке экономической обоснованности расходов, учитываемых в необходимой валовой выручке регулируемых организаций, которые основываются на принципах регулирования тарифов, установленных в отраслевых федеральных законах и в утвержденных Правительством РФ основах ценообразования.

А также в письме от 05.08.2022 № МШ/74227/22 ФАС России разъясняет следующее:

Расходы на амортизацию основных средств для включения в НВВ определяются в соответствии с основами ценообразования в соответствующих сферах деятельности (на уровне, равном сумме отношений первоначальной стоимости основных средств регулируемой организации (в том числе с учетом стоимости проведенной реконструкции или модернизации) без учета ее увеличения на сумму затрат на ремонт, техническое обслуживание и технический осмотр, к сроку полезного использования таких активов, определяемому в момент принятия основных средств к учету или измененному в результате проведенной реконструкции или модернизации (изменение срока

полезного использования, кроме указанного в настоящем абзаце, не учитывается при расчете суммы амортизации, включаемой в НВВ).

Эксперты ЛенРЭК рассчитали амортизационные отчисления исходя из максимальных сроков полезного использования основных средств за 2023 год в сумме 109118,50 тыс. руб.

По статье «Амортизация» принимаются фактические расходы в размере 109118,24 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 9791,31 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По статье «Амортизация основных средств» на 2025 год

Расходы на амортизационные отчисления АО «ОЭК» на 2025 год заявляет в сумме 151828,3 тыс. руб.

АО «ОЭК» представлены:

- ОСВ по счетам 20, 26 за 2023 год,
- расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов по линиям электропередач и подстанциям на 2025 год форме П 1.17.1,
- расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии АО «ОЭК» на территории Ленинградской области на 2025 год:
 - балансовая стоимость основных фондов составила 2955961,7 тыс. руб.,
 - ввод основных фондов 151828,3 тыс. руб.,
 - выбытие основных фондов 15182,836 тыс. руб.,
 - средняя стоимость основных фондов 3024284,44 тыс. руб.,
 - средняя норма амортизации – 5,02%,
 - сумма амортизационных отчислений на 2025 год 151828,3 тыс. руб.
- ведомость амортизации ОС АО «ОЭК» за 9 месяцев 2024 года на сумму 101723,52 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с настоящим пунктом, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977 "Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики". В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых

организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

Амортизация используется как источник инвестиционной программы АО «ОЭК» на 2025-2029 гг., утвержденной Распоряжением комитета по ТЭК Ленинградской области № Р-92/2024 от 28.11.2024 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» на территории Ленинградской области на 2025-2029 годы».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1583 при расчете размера амортизации основных средств и нематериальных активов используются данные по объектам основных средств, планируемыми к вводу до окончания текущего периода регулирования после отчетного периода, за который представлены фактические данные, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

В отношении объектов основных средств, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 года, срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Эксперты рассчитали величину амортизационных отчислений на 2025 год исходя из данных по фактически введенным в эксплуатацию объектам основных средств и принятым к бухгалтерскому учету нематериальным активам на последнюю отчетную дату по состоянию за 9 месяцев 2024 года и максимальных сроков полезного использования основных средств, в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования на сумму 112510,22 тыс. руб.

Величина расходов на амортизационные отчисления АО «ОЭК» на 2025 год предусматривается в сумме 112510,22 тыс. руб., как источник финансирования инвестиционной программы АО «ОЭК» на 2025 год, утвержденной в установленном порядке.

5. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы»

Затраты по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы» при установлении необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2023 год планировались в сумме 4898,44 тыс. руб.

Наименование	План 2023	Факт 2023 АО «ОЭК»	Факт 2023 ЛенРТК	Корректировка на 2023 год
Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования	4199,45	0	0	-4199,45
Расходы на обеспечение коммерческого учета электрической энергии	698,99	560,41	560,41	-138,58
Прочие другие неподконтрольные расходы	0	111453,41	0	0
Итого другие прочие неподконтрольные расходы	4898,44	112013,82	560,41	-4338,03

«Прочие другие неподконтрольные расходы»

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлена карточка счета 91 за 2023 год по группе «Ленинградская область» с дебетовым оборотом расходов за период 281221,57 тыс. руб., в котором отражены расходы на госпошлины, штрафы, пени, внереализационные расходы и прочие.

В силу пункта 16 Основ ценообразования определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации расходы на почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, вычислительных центров и банков, включая расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и иные аналогичные системы) относятся к прочим расходам налогоплательщика, связанным с производством и реализацией.

Согласно пункту 2 Основ ценообразования расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, относятся к неподконтрольным расходам.

Учитывая изложенное, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (услуги банка), относятся к неподконтрольным расходам и не могут быть приняты в расчет корректировки неподконтрольных расходов, ввиду отсутствия оснований.

Расходы на уплату штрафов, пени за нарушение условий договоров, поскольку обусловлены недобросовестным исполнением договорных обязательств, не могут быть признаны экономически обоснованными расходами, относимыми на услуги по передаче электрической энергии по расположенным на территории Ленинградской области электрическим сетям

общества. Их включение в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления тарифов, также не предусмотрено Основами ценообразования.

Судебные расходы на оплату государственной пошлины, как следует из действующего процессуального законодательства, подлежат возмещению с проигравшей стороны. Кроме того, в административной практике ФАС России сформировалась правовая позиция, согласно которой судебные расходы на оплату госпошлины не могут быть включены в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления тарифов, поскольку не предусмотрены Основами ценообразования.

В соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации убытки, полученные налогоплательщиком в отчетном (налоговом) периоде в виде убытков прошлых налоговых периодов, выявленных в текущем отчетном (налоговом) периоде, приравниваются к внереализационным расходам, не связанным с производством и реализацией.

На основании пункта 11 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, относят к прочим расходам организации. Следовательно, отражаются в текущем году на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Кроме того, обоснованность отнесения заявленных расходов на счет 91 по Ленинградской области не может быть проверена, поскольку отсутствуют сведения о видах расходов, первичные бухгалтерские документы, подтверждающие данные расходы и другие обосновывающие документы.

Величина корректировки по статье «Прочие другие неподконтрольные расходы» составляет 0 тыс. руб.

По статье «Выпадающие доходы от технологического присоединения по п. 87 Основ ценообразования» за 2023 год и на 2025 год

В соответствии с пунктами 1.2, 2.2 Приложения к распоряжению ЛенРТК от 25.11.2024 № 408-р экономически обоснованный фактический размер расходов по указанной статье, понесенный АО «ОЭК» в 2023 году, составляет **0,00 тыс. руб.** (в том числе в отношении лиц до 15 кВт – 0,00 тыс. руб., в отношении лиц до 150 кВт – 0,00 тыс. руб.). Мотивировочная часть приведена в Заключении к указанному распоряжению. По результатам проведенного анализа следует следующее.

Предметом рассмотрения является сведения сетевой организации акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» (далее – АО «ОЭК»), направленные письмом от 30.08.2024 № 33-01-08/1554 (вх. ЛенРТК от 02.09.2024 № КТ-02.2-01-19/2024).

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний № 215-э/1 расчет фактического размера расходов за предыдущий период регулирования, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, осуществляется с целью

расчета отклонений и учета такого отклонения в тарифах на услуги по передаче электрической энергии в соответствии с Основами ценообразования.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в случае если по итогам хозяйственной деятельности прошедшего периода регулирования у сетевой организации появились экономически обоснованные расходы, превышающие объем средств, подлежащих компенсации сетевой организации в указанном периоде регулирования, за исключением расходов территориальных сетевых организаций на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в части, превышающей размер расходов на осуществление указанных мероприятий, исходя из которого рассчитаны стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, то регулирующие органы при представлении соответствующих обоснований учитывают эти расходы при установлении регулируемых цен (тарифов) на последующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов, а если по итогам такого периода регулирования выявлены необоснованные расходы или излишне полученные доходы, то регулирующий орган принимает решение об их исключении из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов.

В соответствии с пунктами 1.3, 2.3 Приложения 8 к Распоряжению ЛенРЭК от 29.11.2022 № 267-р плановый размер выпадающих доходов на 2023 год определен в отношении АО «ОЭК» в размере 4 199,45 тыс. руб. из них:

- в отношении льготной группы потребителей до 15 кВт в размере 3 582,05 тыс. руб.;
- в отношении льготной группы потребителей до 150 кВт в размере 617,40 тыс. руб.

В составе письма от 30.08.2024 № 33-01-08/1554 (вх. ЛенРЭК от 02.09.2024 № КТ-02.2-01-19/2024) представлен расчет размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, объектов микрогенерации не включаемых в состав платы за технологическое присоединение АО «ОЭК» на территории Ленинградской области (форма Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1).

Согласно расчетам сетевой организации выпадающие доходы по льготной группе заявителей до 15 кВт за 2023 год составили 1 524,87 тыс. руб., из них: расходы на выполнение организационно-технических мероприятий – 2 779,29 тыс. руб., при суммарном размере платы за технологическое присоединение 1 254,42 тыс. руб., расходы на выполнение мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства и обеспечения средствами коммерческого учета отсутствуют.

В качестве обосновывающих материалов представлены акты об осуществлении технологического присоединения.

Следует отметить, что исходя из текста письма указанные сведения направлены в целях определения стандартизированных тарифных ставок на

2025 год, а не в целях расчета выпадающих доходов от льготного технологического присоединения.

ЛенРТК уведомило территориальные сетевые организации о перечне документов, необходимых для обоснования расчета выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, на 2025 год письмом от 07.08.2024 № КТ-02.2-01-11/2024.

В соответствии с абзацем 2 пунктами 1 примечаний Приложения № 1, Приложения № 3 к Методическим указаниям № 215-э/1 для определения фактических данных за предыдущий период регулирования используются значения объема максимальной мощности, количества технологических присоединений, количества пунктов секционирования, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 4) и суммы (столбец 5) на основании фактических данных за предыдущий период регулирования на основании выполненных договоров и актов приемки выполненных работ на технологическое присоединение.

ЛенРТК в обосновывающих материалах не усмотрело акты приемки выполненных работ на технологическое присоединение.

С учетом изложенных обстоятельств, представленные материалы в составе письма от 30.08.2024 № 33-01-08/1554 (вх. ЛенРТК от 02.09.2024 № КТ-02.2-01-19/2024) являются недостаточными в целях анализа и определения размера выпадающих доходов сетевой организации в экономически обоснованном объеме.

В соответствии с формой отчетности 1-рпк за 2023 год, направленным письмом АО «ОЭК» от 29.03.2024 № 33-01-03/0557 (вх. ЛенРТК от 03.04.2024 № КТ-02.2-02-9/2024) фактический размер выпадающих доходов (пункт 20.1 отчетной формы) составил 0,00 тыс. руб., процент выполнения плановых значений составляет 0%.

Учитывая, что предложение и расчет сетевой организации по выпадающим доходам от технологического присоединения в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1 документально не подтвержден и не обоснован, ЛенРТК при определении выпадающих доходов сетевой организации руководствуется представленной отчетной формой в составе письма от 29.03.2024 № 33-01-03/0557 (вх. ЛенРТК от 03.04.2024 № КТ-02.2-02-9/2024) и признает обоснованные расходы сетевой организации от технологического присоединения льготных категорий заявителей в истекшем 2023 году в размере 0,00 руб., что ниже предложения сетевой организации на 1 524,87 тыс. руб.

Итоговые результаты расчета ЛенРТК в соответствии с формой Приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1 выглядит следующим образом:

№ п/п	Показатели	Принятые ЛенРТК фактические данные за предыдущий период регулирования (2023)		
		Ставка платы	Мощность, длина линий, кол-во	Расходы на строительство объекта, (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения (пункт 1.1+ пункт 1.2.1 + пункт 1.2.2):	х	х	0,00
1.1.	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения [и (или) диапазоне мощности]	-	0,00	0,00
1.2.1.	выдача сетевой организацией уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям	-	0,00	0,00
1.2.2.	проверка выполнения технических условий	-	0,00	0,00
2.	Расходы по мероприятиям "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	х	х	0,00
3.	Строительство воздушных линий	х	0,00	0,00
4.	Строительство кабельных линий	х	0,00	0,00
5.	Строительство пунктов секционирования	х	0,00	0,00
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	х	0,00	0,00
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	-	-	-
8.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	-	-	-
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии	х	х	0,00
9	Суммарный размер платы за технологическое присоединение	х	х	0,00
10	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1 + п. 2 - п. 9)	х	х	0,00

В соответствии с пунктами 7, 87 Основ ценообразования из необходимой валовой выручки сетевой организации подлежат исключению экономически необоснованные расходы, а именно учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) расходы, фактически не понесенные в периоде регулирования, в размере -4 199,45 тыс. руб. (0,00 – 4 199,45) (значение приведено без учета индексов-дефляторов, со знаком «минус»).

По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения на 2025 год»

В соответствии с пунктами 1.3, 2.3 Приложения к распоряжению ЛенРТК от 25.11.2024 № 408-р плановый размер расходов 2025 года по указанной статье, составит 0,00 тыс. руб. (в том числе в отношении лиц до 15 кВт – 0,00 тыс. руб., в отношении лиц до 150 кВт – 0,00 тыс. руб.). Мотивировочная часть приведена в Заключении к указанному распоряжению. По результатам проведенного анализа следует следующее.

В составе письма от 30.08.2024 № 33-01-08/1554 (вх. ЛенРТК от 02.09.2024 № КТ-02.2-01-19/2024) представлен расчет размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, объектов микрогенерации не включаемых в состав платы за технологическое присоединение АО «ОЭК» на территории Ленинградской области (форма Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1).

Сетевой организацией в плановых показателях по указанной статье 2025 года заявляются расходы в размере 985,13 тыс. руб., из них: расходы на выполнение организационно-технических мероприятий – 985,13 тыс. руб.

По результатам анализа расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 5 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 плановые значения объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 10) определяются на основании фактических средних данных за три предыдущих года (при отсутствии фактических средних данных за три предыдущих года - за два предыдущих года, а в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год), но не ниже документально подтвержденной величины объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности), определенной на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования. Сетевые организации указывают в виде примечания к представляемой в регулирующий орган таблице информацию о фактических параметрах за каждый год трехлетнего периода, которые были использованы для расчета планового значения объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) на следующий период регулирования.

В соответствии с пунктом 8 примечаний Методических указаний № 215-э/1 при представлении сетевой организацией в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов расчета планируемого размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, одновременно с материалами, необходимыми для расчета размера платы за технологическое присоединение, в указанной таблице подлежат заполнению столбцы с фактическими данными за предыдущий период регулирования (столбцы 3, 4, 5), расчетными (фактическими) данными за предыдущий период регулирования (столбцы 6, 7, 8) и плановыми показателями на следующий период регулирования (столбцы 9, 10, 11).

В соответствии с положением пункта 87 Основ ценообразования сетевая организация рассчитывает размер выпадающих доходов в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.

Расчет размера платы (пункт 9 формы Приложения №1 Методических указаний № 215-э/1) пропущен сетевой организацией, что не соответствует

положениям пункта 87 Основ ценообразования, пункту 8 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1.

ЛенРТК также не устанавливается на основании каких документов сетевой организацией заполнен столбец 10 в пункте 1 формы в значении «39», что не соответствует пункту 5 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1.

Учитывая мотивировочную часть заключения при анализе фактических значений за 2023 год, при отсутствии расчета платы за технологическое присоединение и неустановленных значений в пункте 1 формы Приложения № 215-э/1 ЛенРТК не представляется возможным определить плановые показатели в экономически обоснованном объеме, в связи с чем согласовывает расходы в значении 0,00 руб., что ниже предложения сетевой организации на 985,13 тыс. руб.

Итоговые результаты расчета ЛенРТК в части плановых значений по указанной статье расходов на 2025 год согласно форме Приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1 выглядят следующим образом:

№ п/п	Показатели	Плановые расходы на 2025 год, согласно расчету ЛенРТК		
		Стандарт. тариф ставка	Мощность, длина линий, кол-во	Расходы на строительство объекта, (руб.)
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения (пункт 1.1+ пункт 1.2.1 + пункт 1.2.2):	х	х	0,00
1.1.	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения i и (или) диапазоне мощности j	12 838,00	0	0,00
1.2.1.	выдача сетевой организацией уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям	11 389,00	0	0,00
1.2.2.	проверка выполнения технических условий	х	х	х
2.	Расходы по мероприятиям "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	х	х	0,00
3.	Строительство воздушных линий	х	0,00	0,00
4.	Строительство кабельных линий	х	0,00	0,00
5.	Строительство пунктов секционирования	х	0,00	0,00
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	х	0,00	0,00
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	х	0,00	0,00
8.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	х	0,00	0,00
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии	х	0,00	0,00
9	Суммарный размер платы за технологическое присоединение	х	х	0,00
10	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1 + п. 2 - п. 9)	х	х	0,00

Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям

АО «ОЭК» при утверждении тарифов на 2023 год планировались расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования в размере 698,99 тыс. руб.

АО «ОЭК» на 2023 год планировалась замена приборов коммерческого учета в количестве 19 шт.

В качестве обосновывающих документов, подтверждающих фактические расходы АО «ОЭК» на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, за 2022 год АО «ОЭК» предоставлены:

- Копия договора поставки № 0181-0101-23/П (поставка партиями) от 26.04.2023 с ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РУСПАУЭР» в соответствии с которым поставщик обязуется поставлять АО «ОЭК» приборы учета Меркурий 234 ARTM2-02 DPBR.G1 3 фазные, полукосвенного включения, трансформаторы тока – Т-0,66 УЗ.

- Копия протокола № 32312225391 заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок участников и подведению итогов запроса предложений в электронной форме: Лот №1: право заключения договора на поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 0,22 (0,4) кВ и трансформаторов тока для нужд ОАО «ОЭК» по Ленинградской области от 10.04.2023.

- локальный сметный расчет на установку узла учета для юр/л,
- локальный сметный расчет на установку узла учета для ф/л,
- Акты допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию в 2023 году 36 шт.

- Карточка счета 20.01. за 2023 год с расходами на приобретение приборов учета и материалов на осуществление установки приборов учета на сумму 560,412 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРЭК приняли к учету расходы по установке приборов учета на объектах, учтенных при тарифном регулировании АО «ОЭК».

Данные о принятых к учету фактически установленных АО «ОЭК» приборах учета в 2023 году приведены в нижеследующей таблице.

№ п/п	Потребитель	Номер ТП/Номер участка	Адрес	Прибор учета ранее установленный	Стоимость затрат всего, руб. без НДС
				Тип прибора учёта	
1	СНТ "Волховский-6"	1377	ЛО, Волховский район, массив Пушпышево	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
2	СНТ "Восточное"	1381	ЛО, Волховский район, массив Пушпышево	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
3	СНТ "Ласточка"	Участок 24	ЛО, Кировский район, массив Грибное	Меркурий 234 ARTX2-01 POBR	19 324,57
4	СНТ "Здоровье"	1317	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
5	СНТ "Карелия - 1"	308	ЛО, Выборгский район, п. Победа	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
6	СНТ "Кордон"	8832	ЛО, Всевоион, 27 -й км Приозерского ш.	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
6	СНТ "Ладога"	1334	ЛО, Волховский район, массив Пушпышево	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
7	СНТ "Лесное-1"	9842	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
8	СНТ "Лесное-1"	9843	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
9	СНТ "Лесное-1"	9844	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
10	СНТ "Лесное-2"	9851	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
11	СНТ "Лижтовец"	КТПН-7	ЛО, Гатчинский район, массив Красницы СНТ "Лижтовец" суб. Парус	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
12	СНТ "Огородник"	72	ЛО, Кировский район, г. Отрадное	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
13	СНТ "Озон"	1352	ЛО, Тосненский район, м. Форново	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
14	СНТ "Отрадное"	КТПН-7	ЛО, Гатчинский район, массив Красницы	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
15	СНТ "Парус"	КТПН-7	ЛО, Гатчинский район, массив Красницы	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
16	СНТ "Полиграфмаш"	9907	ЛО, Тосненский район, массив Трубынков бор	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
17	СНТ "Родник"	КТП-10/0,4кВ	ЛО, Гатчинский район, массив Строгонова	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
18	СНТ "Ромашка"	9845	ЛО, Тосненский район, массив Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
19	СНТ "Светлана"	9848	ЛО, Тосненский район, массив Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
20	СНТ "Светлана"	9847	ЛО, Тосненский район, массив Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
21	СНТ "Сказка"	466	ЛО, Лужский район, массив Митинская	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
22	СНТ "Светлана"	9847	ЛО, Тосненский район, массив Радофинниково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57

23	НЭСК	5643	ЛО, Всеволожский район, п. Бутры, ул. Шекспира д. 3	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
24	СНТ "Светлана"	7	ЛО, Тосненский район, массив Радофининково	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
25	СНТ "Ласточка"	Участок 19	ЛО, Кировский район, массив Грибное	Меркурий 234 ARTM2-01 POBR.R	19 324,57
26	СНТ "Центр"	1307	Ленинградская область, Волховский район, массив Пульшево	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
27	СНТ "Электросила-7"	2	ЛО, Гатчинский район, массив Красницы	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
28	СНТ "Якорь"	1356	ЛО, Волховский район, м. Пульшево	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	19 324,57
ВСЕГО					560 412,53

Таким образом, расходы по статье «Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 ФЗ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности)» составили в 2023 году 560,41 тыс. руб. Корректировка составляет – 138,58 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Величина неподконтрольных расходов за 2023 год, принятых к учету экспертами ЛенРЭК, составила 143582,23 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 13121,48 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

«Расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ, обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям» на 2025 год

АО «ОЭК» заявляет расходы на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования в размере 2527,14 тыс. руб. (89 ед. приборов учета).

В качестве обоснования АО «ОЭК» предоставлены следующие документы:

- Перечень приборов учета, подлежащих замене, предусмотренной пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящихся к капитальным вложениям, АО "ОЭК" на территории Ленинградской области, в 2025 году.

- Копия договора поставки № 0181-0101-23/П (поставка партиями) от 26.04.2023 с ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «РУСПАУЭР» в соответствии с которым поставщик обязуется поставлять АО «ОЭК» счетчики электроэнергии Меркурий 234 ARTM2-02 (D) PBR.G1;3 фазные, полукосвенного включения 10822,65 руб./ед.), трансформаторы тока-Т-0,66У3 (2518,9 руб./ед.). Цена договора 838,787 тыс. руб.

- Копия протокола № 32312225391 от 10.04.2023 заседания Закупочной комиссии по рассмотрению заявок участников и подведению итогов запроса предложений в электронной форме: Лот №2: право заключения договора на поставку интеллектуальных приборов учета электроэнергии 0,22 (0,4) кВ и трансформаторов для нужд ОАО «ОЭК» в Ленинградской области.

Локальный сметный расчет на установку трехфазного узла учета для ю/лиц, сметная стоимость установки единицы прибора учета составляет 20079,51 руб./ед. (без НДС).

Локальный сметный расчет на установку трехфазного узла учета для физических лиц, сметная стоимость установки единицы прибора учета составляет 38129,79 руб./ед. (без НДС).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, из представленного перечня исключены объекты установки приборов учета предусмотренные на 2024 год, фактически установленные за 2022, 2023 гг., и СНТ не учитываемые при тарифном регулировании на 2025 год.

Перечень приборов учета, которые будут заменены, согласно пункта 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящихся к капитальным вложениям, АО «ОЭК» на территории Ленинградской области в 2025 году:

№ п/п	Потребитель	Номер ТП/Номер участка	Адрес	Прибор учета для установки в рамках исполнения 522-ФЗ		Стоимость затрат всего, руб. без НДС
				Тип прибора учета	Однофазный/трехфазный	
	План на 2025 год всего					1 663 718,94
34	СНТ "Ласточка"	3923	ЛО, Кировский район, м. Грибное	Меркурий 236 ART-03 PQRS	3 ф.	20 079,51
35	СНТ "Пери-2"	497	ЛО, Всеволожский район, д. Верхние Осельки	Меркурий 236 ART-03 PQRS	3 ф.	20 079,51
36	СНТ "Прибой"	9831	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково	Меркурий 234 ARTMX2-02	3 ф.	20 079,51
47	СНТ "Союз ОПЭСТ"	8906	ЛО, Всеволожский р-н, Южковское СП, Выборгское ш., 40 км.	Меркурий 236 ART-03 PQRS	3 ф.	20 079,51
48	СНТ "Тидротехник"	1380	ЛО, Волховский р-н, м.Пульшево	Меркурий 236 ART-03 PQRS	3 ф.	20 079,51

49	СНТ "Ветеран", уч.255	2086	ЛО, Ломоносовский район, СНТ "Ветеран, уч. 255	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
50	СНТ "Ветеран"	2086	ЛО, Ломоносовский район, СНТ "Ветеран, уч. 75	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
51	СНТ "Надежда"	9823	ЛО, Тосненский район, м.Форносово, уч.304	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
52	СНТ "Нижняя Колония"	322	ЛО, Ломоносовский район, д. Горбушки , ул.Зеленая, уч.172	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
53	СНТ "Нижняя Колония"	566	ЛО, Ломоносовский район, д. Горбушки , ул.Нахимова, д.359	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
54	ДНТ "Поляна- 2"	533	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, ул.Ручейная, уч.8	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
55	ДНТ "Поляна- 2"	533	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, Центральная, д.36	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
56	ДНТ "Поляна- 2"	533	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, 2-я Магистральная, д.42,	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
57	ДНТ "Поляна- 2"	533	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, ул.Горная, д.88	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
58	ДНТ "Поляна- 2"	533	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, ул.Горная, д.89	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
59	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.195	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
60	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.103	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
61	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.128	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79
62	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка",уч.124	Милур 307S.52-GZ- 3-D	3 ф.	38 129,79

63	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.76	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
64	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.80	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
65	СНТ "Ромашка",	9845	ЛО, Тосненский район, м. Радофинниково, СНТ "Ромашка", уч.78	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
66	СНТ "Серебряный ручей"	562	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "Серебряный ручей", уч.531	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
67	СНТ "Серебряный ручей"	562	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "Серебряный ручей", уч.461	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
68	СНТ "СКА"	567	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "СКА", уч.114	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
69	СНТ "СКА"	567	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "СКА", уч.23	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
70	СНТ "СКА"	567	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "СКА", ул. Спортивная, д.61	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
71	СНТ "СКА"	567	ЛО, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ "СКА", уч.14	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
72	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.29	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
73	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.47	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
74	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.49	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
75	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.56	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
76	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.66	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79

77	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.67	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
78	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.88	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
79	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.108	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
80	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.129	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
81	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.134	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
82	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.142	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
83	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.145	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
84	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.147	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
85	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.167	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
86	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.188	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
87	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.240	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
88	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.245	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79
89	СНТ "Чаша-2"	12	ЛО, Гатчинский район, СНТ "Чаша-2", уч.250	Милур 307S.52-GZ-3-D	3 ф.	38 129,79

Расходы на установку приборов учета на 2025 год предусмотрены экспертами ЛенРЭК в сумме 1663,72 тыс. руб.

Плановая величина неподконтрольных расходов, предусмотренных экспертами ЛенРЭК при формировании НВВ АО «ОЭК» на 2025 год составила 182002,08 тыс. руб.

III. Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2023 год

По информации АО «ОЭК» (смежная сетевая организация, исполнитель) общество оказывает услуги по передаче электрической энергии на основании следующих договоров:

№ п/п	Контрагент (сетевая организация, заказчик)	Номер договора, дата	Период действия	Годовой объем реализации электроэнергии, тыс. кВт/ч (за 2023 год)	Примечание
1.	ПАО «Россети Ленэнерго»	от 01.01.2010 № 10-467	С 01.01.2010, с пролонгацией на 1 (один) год по согласованию сторон при условии оформления ДС	196 166,94	
2.	АО «Петербургская сбытовая компания»	от 30.07.2014 № 78010000313620	С 01.08.2014, с пролонгацией на следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора	55777,068	при регулировании на 2020, 2021, 2022, 2023 в том числе при определениях доходов от оказания услуг по передаче электрической энергии и показателей баланса электрической энергии (мощности), АО «ОЭК» договоры не учитывало, следовательно, при расчете тарифов они не были учтены ЛенРЭК
3.	АО «Объединенная сбытовая компания» (АО «ОСК»)	от 01.09.2021 № 009-0102-21/У	С 01.09.2021, с пролонгацией на каждый следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора	19345,59	
4.	АО «Объединенная сбытовая компания» (АО «ОСК»)	от 01.09.2021 № 010-0102-21/У	С 01.09.2021, с пролонгацией на каждый следующий календарный год, если до 1 декабря текущего года ни от одной из сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора		

По договору оказания услуг по передаче электрической энергии исполнитель (смежная сетевая организация) обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих ему на законном основании объектов электросетевого хозяйства, а заказчик (сетевая организация) – оплачивать эти услуги по индивидуальному тарифу, утвержденному для расчетов между исполнителем и заказчиком органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Тарифно-балансовые решения в отношении деятельности АО «ОЭК» по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020, 2021, 2022, 2023 годы принимались ЛенРЭК с учетом договорных отношений АО «ОЭК» с ПАО «Россети Ленэнерго» («котлодержатель»).

В то же время, АО «ОЭК» оказывает услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области в соответствии с договорами оказания услуг со сбытовыми компаниями АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК», однако в предложении об установлении тарифов, в том числе в расчете тарифов, АО «ОЭК», при определении доходов от оказания

услуг по передаче электрической энергии (от сетевой и не сетевой компаний), указанные договоры не учитываются.

При установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии и необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2020, 2021, 2022, 2023 данные договоры не учитывались ЛенРТК.

Органами государственного регулирования тарифов осуществляется анализ фактически понесенных и документально подтвержденных расходов и расчет корректировки необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности.

В отношении расчетного периода (i) 2025 года годом (i-2) является 2023 год.

По итогам рассмотрения отчетных данных АО «ОЭК» за 2023 год установлено, что АО «ОЭК» в 2023 году получена выручка от ПАО «Россети Ленэнерго» за оказанные услуги по передаче электрической энергии за 2023 и частично за 2021 год (сентябрь-декабрь 2021).

АО «ОЭК» представлены следующие обосновывающие документы:

1. Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности от 01.01.2010 № 10-467 между ОАО «Ленэнерго» (сетевая организация) и ОАО «ОЭК» (смежная сетевая организация).

2. Копии актов об оказании услуг АО «ОЭК» по договору № 10-467 от 01 января 2010 между ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ОЭК» за январь-декабрь 2023 года. Акты подписаны двумя сторонами, ПАО «Россети Ленэнерго» - с протоколом разногласий.

3. Протоколы разногласий к Актам об оказании услуг за январь-декабрь 2023 года по договору №10-467 от 01.01.2010 подписаны ПАО «Россети Ленэнерго», не подписаны АО «ОЭК».

АО «ОЭК» в адрес ЛенРТК направлены документы по факту за 2023 год, в том числе:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01. за 2023 подразделение «Ленинградская область» с суммой выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии по кредиту счета 391290,526 руб. (с НДС),

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.03. за 2023 подразделение «Ленинградская область» с суммой по дебету счета «Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии» 65215,087 руб.

На субсчете 90-3 "Налог на добавленную стоимость" учитываются суммы налога на добавленную стоимость, причитающиеся к получению от покупателя (заказчика).

Таким образом, величина выручки от оказания услуги по передаче электрической энергии за 2023 год составила 326075,44 тыс. руб. (без НДС).

АО «ОЭК» письмом от 29.03.2024 № 33-01-03/0557 (вх. ЛенРТК от 03.04.2024 № КТ-02.2-02-9/2024) представлена отчетная форма 1.3. АО «ОЭК» по субъекту РФ «Ленинградская область» за 2023 год в соответствии с которой выручка по передаче электрической энергии составила 326075,4 тыс. руб., что соответствует данным по счету 90.01.

Также АО «ОЭК» представлена расшифровка величины полученной выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии, принятой к учету за 2023 год:

№	Наименование		2023 год
1	ПАО "Россети Ленэнерго" (с оплатой задолженности по судебным делам)		
	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	135 500 535,85
	НДС	руб.	27 100 107,17
	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	162 600 643,02
2	АО "ПСК"		
	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	100 029 414,52
	НДС	руб.	20 005 882,90
	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	120 035 297,42
3	АО "ОСК"		
	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	90 545 101,59
	НДС	руб.	18 109 020,32
	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	108 654 121,91
	Всего по передаче электрической энергии (без НДС)		326 075 051,96

I. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг ПАО «Россети Ленэнерго»

Между ПАО «Россети Ленэнерго» (сетевая организация, заказчик) и АО «ОЭК» (смежная сетевая организация, исполнитель) заключен договор от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии, по которому исполнитель обязуется оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих ему на законном основании объектов электросетевого хозяйства, а заказчик – оплачивать эти услуги по индивидуальному тарифу, утвержденному для расчетов между исполнителем и заказчиком органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

В соответствии с актами об оказании услуг за 2023 год по данным АО «ОЭК» реализация услуг составила:

Показатель	Ед. изм.	2023 год	1 полугодие 2023	2 полугодие 2023
Объем заявленной мощности	МВт		103,37	101,09
Объем перетока электроэнергии	тыс. кВт.ч	196 166,94	100669,56	95497,38
Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-	47 137,53	47 137,53
Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	-	188,94	188,94
Одноставочный тариф	руб/кВт.ч	-	-	-
Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	58 088 332,42	29 367 152,57	28 721 179,85

Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	37 063 780,70	19 020 506,29	18 043 274,41
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	95 152 113,12	48 387 658,85	46 764 454,27
НДС	руб.	19 030 422,62	9 677 531,77	9 352 890,85
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	114 182 535,74	58 065 190,62	56 117 345,12

Расчет за оказанные услуги в 2023 году осуществлялся ПАО «Россети Ленэнерго» по двухставочному тарифу.

В рабочем порядке ПАО «Россети Ленэнерго» представлены протоколы разногласий к Актам об оказании услуг за январь-декабрь 2023 года по договору № 10-467 от 01.01.2010.

Согласно представленным протоколам разногласий, по данным ПАО «Россети Ленэнерго» за 2023 год реализация услуг по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за 2023 год (принято к учету (факт расходов) ПАО «Россети Ленэнерго») составила:

Показатель	Ед. изм.	2023 год	1 полугодие 2023	2 полугодие 2023
Объем заявленной мощности	МВт		103,37	101,09
Объем перетока электроэнергии	тыс. кВт.ч	15 054,99	8 470,45	6 584,54
Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	47 137,53	47 137,53	47 137,53
Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	188,94	188,94	188,94
Одноставочный тариф	руб/кВт.ч	-	-	-
Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	57 827 386,60	29 236 679,65	28 590 706,94
Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	2 844 490,00	1 600 407,01	1 244 082,99
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	60 671 876,59	30 837 086,67	29 834 789,93
НДС	руб.	12 134 375,32	6 167 417,33	5 966 957,99
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	72 806 251,91	37 004 504,00	35 801 747,92

Таким образом, объем реализации услуг АО «ОЭК» за 2023 год по данным АО «ОЭК» (в соответствии с подписанными актами за 2023 год) составил 196,166 млн.кВт.ч., объем реализации 95152,113 тыс. руб., в том числе:

- составляющая стоимости услуги по передаче электрической энергии на содержание сетей в выручке за 2023 год – 58088,332 тыс. руб.,
- составляющая и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии – 37063,781 тыс. руб.

II. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «Объединенная Сбытовая Компания»

2023 год

В ЛенРТК представлены следующие отчетные данные АО «ОЭК» за 2023 год:

1 Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2023 год составила 1 413 097 тыс. руб. (в целом по организации).

2 В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2025 год АО «ОЭК» представлены акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договору об оказании услуг с АО «Петербургская сбытовая компания» № б/н от 30.07.2014 за январь-декабрь 2023 года.

АО «Петербургская сбытовая компания» данные по актам за 2023 год:

Показатель	Ед. изм.	2023 год
Объем заявленной мощности	МВт	
Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	55 777 068,00
Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-
Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	-
Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф)	руб/кВт.ч	-
Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	100 029 414,52
Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	100 029 414,52
НДС	руб.	20 005 382,90
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	120 035 297,42

Величина выручки по оплате услуг АО «ПСК» за 2023 год 100029,414 тыс. руб. (без НДС).

3. В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2025 год, а также в рабочем порядке АО «ОЭК» представлены следующие документы:

- Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 010-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии ЛО, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, г. Мурино;

- Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 009-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии в ЛО, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи», п. Бугры, а также, Приозерский район, г. Приозерск, пос. Суходолье;

- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии с АО «ОСК» за январь-декабрь 2023 года по договорам от 01.09.2021 № 009-0102-21/У, 01.09.2021 № 010-0102-21/У.

АО «ОСК» данные по актам за 2023 год:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 год
1	Объем заявленной мощности	МВт	
2	Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	19345591,00
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	
4	Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	
5	Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф)	руб/кВт.ч	
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.	90 543 845,05
7	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	
8	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	90 545 101,78
9	НДС	руб.	18 109 020,36
10	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	108 654 122,13

Величина выручки по оплате услуг АО «ОСК» за 2023 год 90545,101 тыс. руб. (без НДС).

Суммарная выручка по оплате услуг по передаче электроэнергии, принятая к учету для корректировки итогов за 2023 год составила **285726,63 тыс. руб.** (95152,113 (Ленэнерго)+100029,414 (ПСК)+90545,101 (ОСК)).

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности осуществляется по формуле:

$$\Delta HBB_i = HBB_{i-2} - HBB_{i-2}^{\phi} \quad (7.1)$$

HVB_{i-2} - необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$;

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг.

Корректировка в части ПАО «Россети Ленэнерго» за 2023 год:

	Показатели	Единица измерения	2023 год
HVB_{i-2}	Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$ (2023)	тыс.руб.	116664,83
HVB_{i-2}^{ϕ}	Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг	тыс.руб.	95152,113
ΔHVB_i	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2023 год	тыс.руб.	+21512,72

Корректировка в части АО «ПСК» и АО «ОСК» за 2023 год:

	Показатели	Единица измерения	2023 год
HVB_{i-2}	Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$ (2023)	тыс.руб.	0
HVB_{i-2}^{ϕ}	Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг	тыс.руб.	190574,515
ΔHVB_i	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2023 год	тыс.руб.	-190574,515

Таким образом, величина корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности по факту за 2023 год составляет – 169061,8 тыс. руб. (со знаком «минус»).

IV. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2023 год

В материалах тарифной заявки АО «ОЭК» на 2025 год, направленной в ЛенРЭК письмом № 33-01-04/0796 от 27.04.2024, а также в рабочем порядке компанией представлены обосновывающие материалы по расходам на покупку потерь электрической энергии.

1. Покупка потерь у АО «ПСК»

АО «ОЭК» представлены обосновывающие документы:

1.1 Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 02191 с АО «ПСК».

Между АО «Петербургская сбытовая компания» (Гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК» (Покупатель) заключен договор от 01.01.2010 № 02191 купли-продажи электрической энергии, по которому гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу покупателю электрической энергии в целях компенсации потерь в электрических сетях покупателя, возникающих в процессе передачи электрической энергии, осуществляемой на основании договора от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности, а покупатель обязуется своевременно оплачивать потребляемую энергию.

Дополнительным соглашением от 01.11.2015 к договору купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 02191 изменен номер Договора с № 02191 на № 170045. Дополнительным соглашением от 09.01.2017 к договору купли-продажи от 01.01.2010 № 170045 изменен номер договора с № 170045 на № 78170000170045.

1.1.1. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за январь-декабрь 2023 года в соответствии с Договором купли-продажи электрической энергии от 01.01.2010 № 78170000170045 подписаны обеими сторонами – АО «ПСК» (гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК».

Месяц 2023 год	Объем электрической энергии для компенсации потерь, кВт.ч			Стоимость покупки электроэнергии для компенсации потерь, руб. (без НДС)		
	По данным АО "ПСК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по актам (с ПС «Ручьи»)	По данным АО "ОЭК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по ПС 220кВ «Ручьи»	Данные АО «ОЭК» (без учета ПС 220 кВ «Ручьи», только ЛО)	По данным АО "ПСК" по договору 781700001700 45 от 01.01.2010 по актам	По данным АО "ОЭК" по договору 7817000017004 5 от 01.01.2010 по ПС 220кВ «Ручьи»	Данные АО «ОЭК» (без учета ПС 220 кВ «Ручьи», только ЛО)
1	2	3	4	5	6	7
Январь	1 134 013,00	225 132,00	908 881,00	3 779 926,16	750 416,74	3 029 509,42
Февраль	1 239 323,00	197 180,00	1 042 143,00	4 667 525,88	742 617,34	3 924 908,54
Март	1 210 266,00	246 500,00	963 766,00	4 196 536,84	854 726,43	3 341 810,41
Апрель	1 045 790,00	573 734,00	472 056,00	3 475 954,97	1 906 954,12	1 569 000,85
Май	1 207 925,00	218 757,00	989 168,00	3 953 067,43	715 906,34	3 237 161,09
Июнь	805 639,00	215 221,00	590 418,00	2 913 134,23	778 224,08	2 134 910,15
Июль	906 765,00	239 009,00	667 756,00	3 165 552,89	834 389,98	2 331 162,91
Август	797 949,00	201 306,00	596 643,00	2 645 057,30	667 293,15	1 977 764,15
Сентябрь	809 517,00	178 390,00	631 127,00	3 055 708,10	673 374,08	2 382 334,02
Октябрь	1 225 429,00	168 151,00	1 057 278,00	4 266 184,01	585 397,53	3 680 786,48
Ноябрь	964 875,00	265 150,00	699 725,00	3 358 015,88	922 790,94	2 435 224,94
Декабрь	1 576 999,00	236 535,00	1 340 464,00	5 059 271,47	768 043,34	4 291 228,13
Итого за 2023 год	12 924 490,00	2 965 065,00	9 959 425,00	44 535 935,16	10 200 134,07	34 335 801,09

Потери по ПС 220/110/10кВ исключены из объема технологических нужд (потерь) АО «ОЭК» за 2023 год для расчета расходов на покупку потерь электрической энергии за 2023 год.

1.2. Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 6/н, заключенного АО «ОЭК» (Исполнитель») с АО «ПСК» (Заказчик), по которому Заказчик обязуется приобретать для Исполнителя электроэнергию для компенсации потерь, а Исполнитель обязуется приобретать указанные объемы электроэнергии у Заказчика и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2.1. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за январь-июль 2022 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 6/н.

1.2.2. Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за август-декабрь 2023 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 78010000313620.

В соответствии с дополнительным соглашением к договору оказания услуг по передаче электрической энергии № 6/н от 30.07.2014 между АО «ПСК» и АО «ОЭК» изменен номер договора с № 6/н на № 78010000313620 с 02 августа 2022 года.

Акты приема-передачи электроэнергии, приобретенной АО «ОЭК» за каждый месяц 2023 года в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии от 30.07.2014 № 78010000313620 подписаны обеими сторонами – АО «ПСК» (гарантирующий поставщик) и АО «ОЭК».

Годовой объем потерь в сетях АО «ОЭК», в соответствии с представленными актами приема-передачи составил за 2023 год 3538,435 тыс. кВт.ч., стоимость электрической энергии, приобретенной в целях компенсации потерь АО «ОЭК» по Ленинградской области составила 11842,99 тыс. руб., что соответствует информации, представленной АО «ПСК» в адрес ЛенРТК.

Данные за 2023 год по объему потерь электроэнергии по договору от 30.07.2014 № 78010000313620 с АО «ПСК» приведены в нижеследующей таблице:

Месяц	Объем технологических нужд, кВт.ч (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014)	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС) (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014)
Январь	340 276,00	1 102 000,92
Февраль	307 603,00	1 093 790,90
Март	292 745,00	977 172,94
Апрель	294 437,00	978 637,92
Май	291 285,00	931 516,81
Июнь	238 582,00	862 695,81
Июль	258 157,00	901 236,41
Август	248 247,00	822 894,12
Сентябрь	247 351,00	933 683,24
Октябрь	337 135,00	1 125 863,91
Ноябрь	317 711,00	1 105 716,88
Декабрь	364 906,00	1 007 790,09
Итого за 2023 год	3 538 435,00	11 842 999,94

Таким образом, суммарно покупка электроэнергии на компенсацию потерь у АО «ПСК» за 2023 год (по данным АО «ОЭК») приведена в нижеследующей таблице:

	Объем технологических нужд, кВт.ч (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014 и по договору 78170000170045 от 01.01.2010)	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС) (по договору с АО "ПСК" № 78010000313620 от 30.07.2014 и по договору 78170000170045 от 01.01.2010)
Январь	1 249 157,00	3,3074	4 131 510,34
Февраль	1 349 746,00	3,7183	5 018 699,44
Март	1 256 511,00	3,4373	4 318 983,35
Апрель	766 493,00	3,3238	2 547 638,76
Май	1 280 453,00	3,2556	4 168 677,90
Июнь	829 000,00	3,6159	2 997 605,96
Июль	925 913,00	3,4910	3 232 399,32
Август	844 890,00	3,3148	2 800 658,27
Сентябрь	878 478,00	3,7747	3 316 017,26
Октябрь	1 394 413,00	3,4471	4 806 650,39
Ноябрь	1 017 436,00	3,4803	3 540 941,82
Декабрь	1 705 370,00	3,1073	5 299 018,22
Итого за 2023 год	13 497 860,00	3,4212	46 178 801,03

2. Покупка потерь у ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

АО «ОЭК» представлены обосновывающие документы:

2.1. Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 20200354 с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ».

В соответствии с данным договором ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» отпускает АО «ОЭК» электрическую энергию для компенсации технологических потерь в электрических сетях АО «ОЭК».

2.2. Акты приема-передачи электрической энергии (мощности) за январь-декабрь 2023 года по договору купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 20200354 с ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ».

Акты приема-передачи электрической энергии (мощности) подписаны обеими сторонами договора: ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» и АО «ОЭК».

Годовой объем потерь в сетях АО «ОЭК» в соответствии с представленными актами приема-передачи составил за 2023 год 374,858 тыс. кВт.ч., стоимость электрической энергии, приобретенной в целях компенсации потерь АО «ОЭК» 1109,471 тыс. руб. (Ленинградская область).

Данные по оплате электрической энергии на компенсацию потерь по Ленинградской области ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» за 2023 год приведены в нижеследующей таблице:

Месяц	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
-------	---	---	---

	Данные ООО "Русэнергосбыт" и АО «ОЭК» по актам		ВСЕГО, руб без НДС
Январь	20 117,00	2,9833	60 015,44
Февраль	22 599,00	3,2690	73 877,03
Март	22 920,00	3,0651	70 251,86
Апрель	18 657,00	2,8450	53 079,71
Май	51 610,00	2,6540	136 974,49
Июнь	11 739,00	2,9530	34 664,68
Июль	28 341,00	2,8511	80 803,59
Август	18 440,00	2,6439	48 753,52
Сентябрь	50 653,00	3,0465	154 315,88
Октябрь	6 664,00	3,1676	21 109,09
Ноябрь	31 406,00	3,1593	99 220,35
Декабрь	91 712,00	3,0138	276 405,29
Итого за 2023 год	374 858,00	2,9597	1 109 470,94

Итоговые данные по объему и стоимости потерь в сетях АО «ОЭК» за 2023 год, принятые в расчет корректировки экспертами ЛенРЭК приведены в нижеследующей таблице.

Месяц	Объем электрической энергии для компенсации потерь, кВт.ч			Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии для компенсации потерь, руб. (без НДС)		
	ООО "Русэнергосбыт"	АО «ПСК»	Всего		ООО "Русэнергосбыт"	АО «ПСК»	Всего
Январь	20 117,00	1 249 157,00	1 269 274,00	3,30230	60 015,44	4 131 510,34	4 191 525,78
Февраль	22 599,00	1 349 746,00	1 372 345,00	3,71086	73 877,03	5 018 699,44	5 092 576,48
Март	22 920,00	1 256 511,00	1 279 431,00	3,43062	70 251,86	4 318 983,35	4 389 235,21
Апрель	18 657,00	766 493,00	785 150,00	3,31238	53 079,71	2 547 638,76	2 600 718,47
Май	51 610,00	1 280 453,00	1 332 063,00	3,23232	136 974,49	4 168 677,90	4 305 652,39
Июнь	11 739,00	829 000,00	840 739,00	3,60667	34 664,68	2 997 605,96	3 032 270,65
Июль	28 341,00	925 913,00	954 254,00	3,47203	80 803,59	3 232 399,32	3 313 202,91
Август	18 440,00	844 890,00	863 330,00	3,30049	48 753,52	2 800 658,27	2 849 411,79
Сентябрь	50 653,00	878 478,00	929 131,00	3,73503	154 315,88	3 316 017,26	3 470 333,15
Октябрь	6 664,00	1 394 413,00	1 401 077,00	3,44575	21 109,09	4 806 650,39	4 827 759,48
Ноябрь	31 406,00	1 017 436,00	1 048 842,00	3,47065	99 220,35	3 540 941,82	3 640 162,17
Декабрь	91 712,00	1 705 370,00	1 797 082,00	3,10249	276 405,29	5 299 018,22	5 575 423,51
Итого за 2023 год	374 858,00	13 497 860,00	13 872 718,00	3,40872	1 109 470,94	46 178 801,03	47 288 271,97

2. Оборотно-сальдовую ведомость АО «ОЭК» по счету 20.01 за 2023 год по подразделению в группе "Ленинградская область", с расходами на покупку потерь (по дебету чета) в сумме 47415,950 тыс. руб. В соответствии с разъяснениями АО «ОЭК» в августе и декабре 2023 года в сумме покупки потерь (в части покупки ООО «Русэнергосбыт») ошибочно учтен объем по Санкт-Петербургу.

Эксперты ЛенРЭК для расчета корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию по факту 2023 года принимают величину полезного отпуска электрической энергии в сеть 274,900 млн.кВт.ч. (по данным формы 46-ЭЭ за 2023 год), в том числе: 196,16694 млн.кВт.ч., в соответствии с данными актов об оказании услуг с ПАО «Россети Ленэнерго» за 2023 год по объемам

электрической энергии в сеть, с данными актов об оказании услуг АО «ПСК» 55,77707 млн.кВт.ч., с данными актов об оказании услуг АО «ОСК» 19,34559 млн.кВт.ч.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию приведен в нижеследующей таблице.

Расчет осуществлен по формуле (9.9.) Методических указаний № 98-Э:

$$ПО_i = \min(P_{\phi i-2}; N_{i-2}^{уст} \times \mathcal{E}_{i-2}^{уст \phi}) \times ЦП_{i-2}^{\phi} - \mathcal{E}_{i-2}^{уст на} \times N_{i-2}^{уст} \times ЦП_{i-2}$$

	Показатели	Единица измерения	2023 год план	2023 год факт
$\mathcal{E}^{уст}$	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	306,60420	274,900
ЦП	Цена покупки потерь	руб./МВт.ч.	3 320,600	3 408,724
N	Величина технологического расхода потерь	%	5,6900%	
П	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях	млн.кВт.ч	17,44580	13,87272
ПО	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию	тыс.руб.	-10 642,18	

Таким образом, величина корректировки необходимой валовой выручки с учетом полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2023 год составляет – 10642,18 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расходы 2025 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года (2023 год) долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки АО «ОЭК» рассчитаны по формуле:

$$B_i = (B_i^{инд} + B_i^{коррИП}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{распред}, (3)$$

I_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный на 2024 год – 6,6%,

I_i - индекс потребительских цен, определенный на 2025 год долгосрочного периода регулирования – 4,7%.

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРЭК
1	Корректировка подконтрольных расходов (ΔПРi)	+1778,41
2	Корректировка неподконтрольных расходов, (ΔНРi)	+13121,48
3	Корректировка по полезному отпуску (ПОi)	-10642,18
4	Корректировка по доходам от регулируемой деятельности (НВВ)	-169061,8
	Итого	-164804,09
	Индекс потребительских цен 2024/2023	1,080
	Индекс потребительских цен 2025/2024	1,058
	Всего с учетом ИПЦ	-188311,74

В₂₀₂₃ всего (с ИПЦ) (-188311,74) тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2025 год предлагают учесть недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2023 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере -188311,74 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2023 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее – Методические указания по надежности и качеству) и исходя из следующих данных 2023 года:

Наименование	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidd), час.	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Psaifi), шт.	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Пппр)
Утвержденные плановые значения 2023 года	4,3057	0,9633	1,00
Фактические значения 2023 года	2,38084	0,34600	1,00

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 747-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2020 год».

Отчетные данные АО «ОЭК», используемые при расчете фактических показателей надежности и качества за 2023 год представлены АО «ОЭК» в адрес ЛенРТК письмом от 29.03.2024 № 33-01-03/0555 (вх. ЛенРТК № КТ-02.2-02-8/2024 от 03.04.2024).

В соответствии с пунктом 4.2.7. Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 29.11.2016 № 1256 (далее –

Методические указания по расчету уровня надежности и качества) плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией по результатам расчетного периода регулирования, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования соответствует плановому значению этого показателя с коэффициентами $(1 + K_m)$ и $(1 - K_{1m})$:

$$P_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saidi} < P_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

$$P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}) < P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m),$$

где $P_{t,saidi}$, $P_{t,saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

где K_m , K_{1m} - коэффициенты допустимого отклонения фактических значений показателей надежности от плановых для m -й группы территориальных сетевых организаций установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации в сфере электроэнергетики в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации ($K_m=0,3$; $K_{1m}=0,3$ для группы ТСО в соответствии с приказом Минэнерго РФ № 976 от 18.10.2017).

В соответствии с пунктом 4.2.8. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией *со значительным улучшением*, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования не превышает плановое значение этого показателя с коэффициентом $1 - K_{1m}$, кроме случаев, когда плановое и фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг *считается достигнутым*):

$$P_{t,saidi} \leq P_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m}),$$

$$P_{t,saifi} \leq P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m}),$$

где $P_{t,saidi}$, $P_{t,saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

По отчетным данным, предоставленным АО «ОЭК» за 2023 год.

I. Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки P_{saidi}

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2023 год равно 2,38084.

Если $\Pi_{t,saidi} \leq \Pi_{t,saidi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $\Pi_{t,saidi} < \Pi_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{t,saidi} > \Pi_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$\Pi_{t,saidi} < \Pi_{t,saidi}^{пл} \times (1 + K_m)$$

4,3057

$$2,38084 \leq 4,3057 \times (1 - 0,3)$$

$$2,38084 \leq 3,01399$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 1$.

II. Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки $\Pi_{t,saifi}$

Фактическое значение показателя средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки за 2023 год равно 0,34600.

Если $\Pi_{t,saifi} \leq \Pi_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $\Pi_{t,saifi} < \Pi_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{t,saifi} > \Pi_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

0,9633

$$0,34600 \leq 0,9633 \times (1 - 0,3)$$

$$0,34600 \leq 0,67431$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над2} = 1$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2022 год равно 1.

Если $\Pi_{t,тпр} \leq \Pi_{t,тпр}^{пл} \times (1 - K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $\Pi_{t,тпр} \leq \Pi_{t,тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{t,тпр} > \Pi_{t,тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$\Pi_{\text{тпр}} \leq \Pi_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$$

$$1 \leq 1 \times (1+31\%)$$

$$1 \leq 1,31$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{\text{кач1}}=0$.

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

АО «ОЭК» исполнило требования приказа Минэнерго России № 186, в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте компании: <http://oek.spb.ru/consumers.html>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{\text{кач3}} = 0$.

Значение обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{об}} = \alpha_1 \times K_{\text{над1}} + \alpha_2 \times K_{\text{над2}} + \beta_1 \times K_{\text{кач1}} + \beta_2 \times K_{\text{кач3}},$$

где:

α_1 и α_2 , β_1 и β_2 - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об2023}} = 0,30 \times 1 + 0,30 \times 1 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,6$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{\text{об}_i} \cdot \Pi_{\text{кор}_i},$$

$$КНК_{2023} = 0,6 \times 2\% = 0,012$$

Таким образом, при расчете НВВ АО «ОЭК» на 2025 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма 704,81 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ}_{\text{сод } 2023 \text{ план}} = 58734,31 \text{ тыс. руб.};$$

$$\text{Коэффициент } КНК_{2023} = 0,012$$

$$58734,31 \times 0,012 = 704,81 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2025 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере 704,81 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2023 года.

Результаты корректировки необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2025 год по итогам 2023 года приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование статьи	Принято в расчет НВВ на 2025 год
1	Итого В _и с учетом индекса потребительских цен	-188311,74
2	Корректировка НВВ (КНК)	+704,81
3	ИТОГО	-187606,93

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2025 год рассчитали недополученный доход, выявленный по итогам истекшего 2023 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере – 187606,93 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Раздел 7. Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования

В силу пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» при государственном регулировании цен (тарифов) должен соблюдаться принцип учета результатов деятельности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, по итогам работы за период действия ранее утвержденных цен (тарифов).

Следовательно, с учетом принятых ЛенРТК тарифно-балансовых решений на 2020, 2021, 2022, 2023 годы и состоявшихся расчетов ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания», АО «ОСК» с АО «ОЭК» за услуги по передаче электрической энергии по принадлежащим АО «ОЭК» электрическим сетям на территории Ленинградской области за указанный период, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности АО «ОЭК» за год и иных материалов, руководствуясь абзацем 11 пункта 7 Основ ценообразования, необходимо оценить финансовые результаты осуществления АО «ОЭК» регулируемой деятельности в целях исключения экономически необоснованных доходов и расходов, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам. Результаты анализа и расчетов приводятся в разделе 7 настоящего экспертного заключения.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры,

направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность. К экономически необоснованным расходам организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, относятся, в том числе выявленные на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности за год и иных материалов.

На основании абзаца 9 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Предписание ФАС России по плановой документальной проверке в отношении установленных тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «Объединенная энергетическая компания» на 2022-2024 годы и первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (2020 год)

В 2024 году ФАС России проводил плановую документальную проверку Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Проверка проводилась в отношении установленных тарифов АО «ОЭК» на 2022-2024 годы и первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (2020 год). ФАС России, письмом от 14.11.2024 № СП/101630/24 (вх. ЛенРТК от 14.11.2024 № КТ-02.1-02-196/2024), в адрес ЛенРТК направлено Предписание от 06.11.2024 по исполнению Акта плановой документальной проверки в отношении АО «ОЭК».

В соответствии с пунктом 4 Предписания ФАС России в отношении установленных тарифов на услуги по передаче электроэнергии АО «ОЭК» от 06.11.2024 «Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования № 1178» ЛенРТК предписано провести дополнительный анализ величины экономически необоснованных излишне полученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год.

Срок исполнения предписания ФАС России в отношении установленных тарифов на услуги по передаче электроэнергии АО «ОЭК» определен до 01.04.2025 года.

ЛенРТК, в настоящем экспертном заключении проведен дополнительный анализ величины излишне полученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год. При установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» с 01.01.2025 года ЛенРТК частично учтены результаты дополнительного анализа, проведенного в соответствии с пунктом 4 «Излишне полученный доход в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования № 1178».

Результаты рассмотрения приведены ниже.

В соответствии с абзацем 10 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, выявленных в том числе по результатам проверки их хозяйственной деятельности, в целях сглаживания изменения тарифов могут осуществляться в течение периода, в том числе относящегося к разным долгосрочным периодам регулирования, который не может быть более 5 лет.

При этом действие положений, установленных вышеуказанным абзацем, не распространяется на территориальные сетевые организации, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

Согласно пункту 37 Основ ценообразования в течение долгосрочного периода регулирования регулирующие органы ежегодно в соответствии с методическими указаниями, указанными в пункте 32 настоящего документа, осуществляют корректировку необходимой валовой выручки и (или) цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, с учетом следующих факторов:

- отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины необходимой валовой выручки, установленной на прошедший год, в том числе в связи с отклонением объема реализуемых товаров (услуг) от объема, учтенного при установлении тарифов, и изменением прогнозного значения объема реализуемых товаров (услуг) на оставшийся срок действия долгосрочных тарифов;

- отклонение фактических и плановых значений индекса потребительских цен и других индексов, установленных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на отчетный и планируемый периоды, от значений, учтенных при установлении тарифов.

В силу пункта 9 Методических указаний № 98-э в течение долгосрочного периода регулирования регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной расчетный период регулирования. По решению регулирующего органа такая корректировка может осуществляться с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов по итогам истекшего периода текущего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, а также изменение плановых показателей на следующие периоды.

Регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной финансовый год, с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, корректировки планируемых значений параметров расчета тарифов, а также с учетом результатов деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до

начала долгосрочного периода регулирования с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

В соответствии с требованием законодательства, предложения о размере цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025 (далее – тарифные предложения), размещены на сайте АО «ОЭК»: <https://oek.spb.ru/consumers.html>.

В разделе 3 тарифных предложений АО «ОЭК» заявленные цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии на указанные регулируемые периоды (2020,2021,2022) рассчитаны АО «ОЭК» на объем электрической энергии и заявленной мощности, учтенные (утвержденные) в Сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Ленинградской области.

Утвержденная экономически обоснованная необходимая валовая выручка АО «ОЭК» на 2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025 обеспечена утверждением индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между АО «ОЭК» и ПАО «Россети Ленэнерго» полностью.

То есть собираемость НВВ АО «ОЭК» с учетом плановых объемов потребления электрической энергии (мощности) обеспечена тарифными решениями ЛенРТК на 2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025 установлением индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между АО «ОЭК» и ПАО «Россети Ленэнерго».

Учитывая изложенное, проведен анализ доходов АО «ОЭК» от осуществления регулируемой деятельности за 2021 год, с учетом:

- полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» оплаты за оказанные услуги по передаче электрической энергии за январь-декабрь 2021 года, учитывая, что она предусмотрена при принятии тарифно-балансовых решений на 2021 год,

- полученной от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» оплаты за оказанные услуги по передаче электрической энергии за 2021 год, учитывая, что она не предусмотрена при принятии тарифно-балансовых решений на расчетный период 2021 год, и установлено следующее.

I. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «Объединенная Сбытовая Компания».

2021 год:

Письмом АО «ОЭК» от 29.04.2022 № 33-02-04/0722 (вх. ЛенРТК от 29.04.2022 № КТ-1-3024/2022) в ЛенРТК представлены следующие отчетные данные АО «ОЭК» за 2021 год:

1 Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2021 год составила 1177463 тыс. руб. (в целом по организации).

2 В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2023 год, а также в рабочем порядке по электронной почте АО «ОЭК» представлены акты об оказании услуг по передаче электрической энергии по договору об оказании услуг с

АО «Петербургская сбытовая компания» № 6/н от 30.07.2014 за январь-декабрь 2021 года.

АО «Петербургская сбытовая компания» данные по актам за 2021 год:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021 год АО «ПСК»	1 полугодие 2021	2 полугодие 2021
1	Объем заявленной мощности	МВт			
2	Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	41 094 714,00	18049166	23045548
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-		
4	Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб/МВт.ч	-		
5	Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф)	руб/кВт.ч	-		
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.			
7	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	60 905 237,38	26 774 811,87	34 130 425,52
8	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	60 905 237,38	26 774 811,87	34 130 425,52
9	НДС	руб.	12 181 047,48		
10	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	73086284,86		

В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2023 год, а также в рабочем порядке АО «ОЭК» представлены Акты об оказании услуг по договору с АО «ОСК» (далее - АО «ОСК») от 01.01.2015 № 164-0101-15/ПЭ за январь-август 2021 года.

АО «ОЭК», в рабочем порядке представлены договоры оказания услуг с АО «ОСК»:

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 010-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «Объединенная Сбытовая Компания» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии ЛО, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, г. Мурино;

- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 01.09.2021 № 009-0102-21/9, заключенный АО «ОЭК» («Исполнитель») с АО «ОСК» («Заказчик»), по точкам поставки электрической энергии в ЛО, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи», п. Бугры, а также, Приозерский район, г. Приозерск, пос. Суходолье;

- акты об оказании услуг по передаче электрической энергии с АО «ОСК» за сентябрь-декабрь 2021 года.

АО «ОСК» данные по актам за 2021 год:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2021 год АО «ОСК»	1 полугодие 2021	2 полугодие 2021
1	Объем заявленной мощности	МВт			
2	Объем перетока электроэнергии	кВт.ч	24 893 880,00	12635869	12 258 011
3	Ставка на содержание электрических сетей	руб/МВт мес	-		
4	Ставка на оплату технологического	руб/МВт.ч	-		

	расхода(потерь) электроэнергии				
5	Одноставочный тариф (единый (котловой) тариф)	руб/кВт.ч	-		
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на содержание сетей	руб.			
7	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб.	84 368 852,92	43 713 448,48	40 655 404,44
8	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	84 368 852,92	43 713 448,48	40 655 404,44
9	НДС	руб.	16 873 770,58		
10	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	101 242 623,50		

АО «ОЭК» письмом от 12.05.2022 № 33-02-05/0782 (вх. ЛенРТК от 12.05.2022 № КТ-1-3254/2022) в адрес ЛенРТК направлены документы по факту за 2021 год, в том числе:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01. за 2021 подразделение «Ленинградская область» с суммой выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии 538 989 816,71 руб. (с НДС),

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.03. за 2021 подразделение «Ленинградская область» с суммой по дебету счета «Выручка от оказания услуг по передаче электрической энергии» 93 043 044,39 руб.

На субсчете 90-3 "Налог на добавленную стоимость" учитываются суммы налога на добавленную стоимость, причитающиеся к получению от покупателя (заказчика).

Таким образом, величина выручки от оказания услуги по передаче электрической энергии за 2021 год составила 445946,772 тыс. руб. (без НДС).

АО «ОЭК» письмом от 23.09.2022 № 33-01-09/1819-1 (вх. ЛенРТК от 27.09.2022 № КТ-1-8220/2022) представлена отчетная форма 1.3. АО «ОЭК» по субъекту РФ «Ленинградская область» за 2021 год в соответствии с которой выручка по передаче электрической энергии составила 445946,772 тыс. руб.

Также данным письмом АО «ОЭК» представлена расшифровка величины полученной выручки от оказания услуг по передаче электрической энергии, принятой к учету за 2021 год:

	ПАО "Ленэнерго"		2021 год
1	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	300 860 386,01
2	НДС	руб.	64 025 767,09
3	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	364 886 153,10
	АО "ПСК"		ИТОГО
1	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	60 905 237,38
2	НДС	руб.	12 181 047,48
3	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	73 021 010,55
	АО "ОСК"		ИТОГО
1	Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	84 181 148,82
2	НДС	руб.	16 836 229,76
3	Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб. с НДС	101 082 653,06
	Всего по передаче электрической энергии (без НДС)		445 946 772,21

Учитывая вышеизложенное, выручка от деятельности по передаче электрической энергии от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК» за 2021 год, принятая к учету, составляет **145086,385 тыс. руб.** (без НДС).

Таким образом, выручка, полученная от оказания услуг АО «ПСК» и АО «ОСК» за 2021 год составила **145086,385 тыс. руб.** (без НДС), в том числе по полугодиям 2021 года:

- Выручка 1 полугодие 2021 года – 70488,26 тыс. руб. (ПСК 1 полуг.2021 + ОСК 1 полуг. 2021),

- Выручка 2 полугодие 2021 года – 74598,13 тыс. руб. (ПСК 2 полуг.2021 + ОСК 2 полуг.2021)

2021 год, всего ПСК +ОСК	1 полугодие 2021 ПСК+ОСК	2 полугодие 2021 ПСК+ОСК
145086,385 тыс. руб.	70488,26 тыс. руб.	74598,13 тыс. руб.

Расходы, связанные с оказанием АО «ОЭК» услуг по передаче электрической энергии по договорам с АО «ОСК» и АО «Петербургская сбытовая компания», и объемы оказанных услуг на основании предложения АО «ОЭК» об установлении тарифов не учитывались ЛенРТК при принятии тарифно-балансового решения на 2021 год. Расходы и доходы, не предусмотренные тарифно-балансовым решением, являются экономически необоснованными и подлежат учету (исключению) на основании пункта 7 Основ ценообразования.

На основании абзаца 11 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Учитывая изложенное, величина экономически необоснованных доходов АО «ОЭК» за 2021 год (по данным формы 1.3. за 2021 год, счету 90.01. за 2021 год), подлежащая исключению из необходимой валовой выручки общества на 2025 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет **199790,258 тыс. руб.** ($145\,086,386 \cdot 1,138 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 199790,26$)¹.

Период (год)	Без ИПЦ, тыс.руб.	С учетом ИПЦ (2022-2025), тыс.руб.
2021 год	145 086,39	199 790,26
1 полугодие 2021	70 488,26	97 065,40
2 полугодие 2021	74 598,13	102 724,86

¹ Приведено к ценам 2024 года с применением индексов потребительских цен за 2022 (1,138), на 2023 (1,059), на 2024 (1,08), на 2025 (1,058).

Таким образом, излишне полученный доход АО «ОЭК» от оказания услуг АО «ПСК» и АО «ОСК» за 1 полугодие 2021 года составил 97065,40 тыс. руб.

При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» с 01.01.2025 учитывается излишне полученный доход в сумме 97065,40 тыс. руб. (с ИПЦ 2022,2023,2024,2025).

Излишне полученный доход АО «ОЭК» за 2 полугодие 2021 года составил 102724,86 тыс. руб. (с ИПЦ 2022,2023,2024,2025).

Учет излишне полученного дохода за 2 полугодие 2021 года будет рассмотрен в рамках исполнения Предписания ФАС России от 06.11.2024 в отношении установленных тарифов АО «ОЭК», в срок до 01.04.2025 года.

II. Доходы АО «ОЭК» от оказания услуг ПАО «Россети Ленэнерго»

Рассмотрев представленные АО «ОЭК» в ЛенРТК отчетные данные за 2022 год:

- форма № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2021, 2022»,

- оборотно-сальдовые ведомости 90.01, 90.03. за 2021, 2022 гг.

- форма 1.3. «Показатели раздельного учета доходов и расходов субъекта естественных монополий, оказывающего услуги по передаче электроэнергии (мощности) по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, согласно форме "Отчет о прибылях и убытках" АО «ОЭК» за 2021, 2022

- форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы АО «ОЭК» на территории Ленинградской области за 2021, 2022 гг.»

- иные документы,

установлено, что в 2019 и 2020 годах у АО «ОЭК» отсутствовала выручка, полученная от ПАО «Россети Ленэнерго» по договору от 01.01.2010 № 10-467 оказания услуг по передаче электрической энергии, в связи с чем корректировка необходимой валовой выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2019 и 2020 годы при принятии тарифно-балансовых решений на 2021 и на 2022 год ЛенРТК не проводилась.

В соответствии с представленными АО «ОЭК» отчетными данными за 2021 год установлено, что по итогам 2021 года АО «ОЭК» получена выручка от осуществления деятельности по передаче электрической энергии от ПАО «Россети Ленэнерго» за 2019 и январь-август 2020 года, принятая АО «ОЭК» к учету в 2021 году.

В соответствии с представленными АО «ОЭК» отчетными данными за 2022 год установлено, что по итогам 2022 года АО «ОЭК» получена выручка от осуществления деятельности по передаче электрической энергии от ПАО «Россети Ленэнерго» за сентябрь-декабрь 2020 года, за январь-сентябрь 2021 года, за 2022 год принятая АО «ОЭК» к учету в 2022 году.

Анализ расчетов ПАО «Россети Ленэнерго» с АО «ОЭК» за 2022 год рассматривается в разделе «Расчет корректировки необходимой валовой

выручки АО «ОЭК» по доходам от осуществления регулируемой деятельности по итогам за 2022 год» настоящего экспертного заключения.

В представленных АО «ОЭК» отчетных данных выручка от услуг по передаче электрической энергии за 2022 год составила:

Наименование	Ед.изм.	Факт 2022 год
ПАО "Россети Ленэнерго"		
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	397 511 884,57
НДС	руб.	79 502 376,91
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	477 014 261,48
АО "ПСК"		
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	68 359 521,46
НДС	руб.	13 671 904,29
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	82 031 425,76
АО "ОСК"		
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	86 406 418,03
НДС	руб.	17 281 283,61
Итого стоимость услуги по передаче электроэнергии по сетям с НДС	руб.	103 687 701,64
Выручка от основного вида деятельности (форма №2)	руб.	552 277 824,06

Далее приведен анализ выручки АО «ОЭК», полученной от ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 год за период за январь-август 2021 года, сентябрь-декабрь 2021.

Январь-август 2021 года (по отчетным данным АО «ОЭК» за 2022 год, учтенным АО «ОЭК» в выручке по итогам за 2022 год)

1) В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2024 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом АО «ОЭК» от 28.04.2023 № 33-01-04/0839 (вх. ЛенРТК от 28.04.2023 № КТ-1-2610/2023), тарифной заявки на 2023, а также в рабочем порядке были представлены:

- Акты об оказании услуг ПАО «Россети Ленэнерго» по договору № 10-467 от 01.01.2010 за январь-август 2021 года.

- Протоколы разногласий к актам об оказании услуг за январь-август 2021 года.

- Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2022 год составила 1800834 тыс. руб. (в целом по организации).

Также, ПАО «Россети Ленэнерго» представлены данные по учету расходов за оказание услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на территории Ленинградской области за 2020-2021 годы.

Данные по объемам и величине стоимости услуг по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» за январь-август 2021 года:

№ п/п	Перечень потребителей	Январь-февраль 2021 года	Март-август 2021 года	Январь-август 2021 год
1	Объем перетока электроэнергии, кВт.ч:	37908728	94648356	132 557 081
2	Объем заявленной мощности, кВт:	119078,73	118055,55	-
3	Ставка тарифа на оплату технологического расхода (потерь), руб./кВт.ч:	0,17226	С июля 0,18240	-
4	Ставка тарифа за содержание электрических сетей, руб./кВт.мес:	130,26592	С июля 134,38204	-
5	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии на оплату технологического расхода (потерь), руб.:	6530156,97	16615336,89	23 145 493,86
6	Составляющая стоимости услуги по передаче электроэнергии за содержание электрических сетей, руб.:	31077114,57	93243550,60	124 320 665,17
7	Стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных на территории Ленинградской области, руб. без НДС:	37607271,54	109858887,49	147 466 159,03
8	НДС 20%, руб.:	7521454,31	21971777,50	29 493 231,81
9	ВСЕГО стоимость услуг по передаче электроэнергии, оказанных на территории Ленинградской области, руб. с НДС:	45128725,85	131830664,99	176 959 390,84

Приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 665-п утверждены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2021 год и величина НВВ АО «ОЭК» (без учета потерь) на 2021 год 202384,76 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, утвержденная величина НВВ на содержание электросетей АО «ОЭК» на 2021 год составила 202384,76 тыс. руб., на 8 месяцев (январь-август 2021 года) (без учета потерь) утвержденная величина составила 134923,17 тыс. руб.

Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» в 2022 году за период январь-август 2021 года (без учета потерь) 124320,665 тыс. руб. (без НДС).

Доходы, недополученные (излишне полученные) при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за январь-август 2021 года, с учетом объема оказанных услуг составили + 10602,51 тыс. руб. (без НДС, без ИПЦ) (134923,17 – 124320,665 = 10602,51).

Сентябрь-декабрь 2021 года (по отчетным данным АО «ОЭК» за 2023 год, учтенным АО «ОЭК» в выручке за 2023 год)

1) В составе тарифной заявки АО «ОЭК» на 2025 год, направленной в адрес ЛенРТК письмом АО «ОЭК» от 27.04.2024 № 33-01-04/0796 (вх. ЛенРТК

от 27.04.2024 № КТ-02.2-11-13/2024), скорректированной тарифной заявки на 2025 год, а также в рабочем порядке были представлены:

- Отчет по форме № 2 «Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2023 года», в соответствии с которой выручка АО «ОЭК» за 2023 год составила 1413,097 тыс. руб. (в целом по организации).

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01. за 2023 год выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии по ЛО – 391290,526 тыс. руб.,

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.03. за 2023 год выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии по ЛО – 65215,09 тыс. руб.,

Выручка от оказания услуг по передаче электроэнергии за 2023 год составила 326075,44 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- ПАО «Россети Ленэнерго» - 135500,54 тыс. руб.,

- АО «ПСК» - 100029,41 тыс. руб.,

- АО «ОСК» - 90545,10 тыс. руб.

Корректировка доходов по АО «ПСК» и АО «ОСК» за 2023 год, а также по расчетам за 2023 год с ПАО «Россети Ленэнерго» произведена в разделе «Корректировка по доходам за 2023 год».

Величина оплаченных услуг по передаче электроэнергии ПАО «Россети Ленэнерго» за сентябрь-декабрь 2021 года составила 74735,48 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- Составляющая стоимости услуги за содержание электрических сетей – 61876,495 тыс. руб.,

- Составляющая стоимости услуги на оплату технологического расхода (потерь) – 12858,989 тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 665-п утверждены индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2021 год и величина НВВ АО «ОЭК» (без учета потерь) на 2021 год 202384,76 тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, учитывая вышеизложенное, утвержденная величина НВВ на содержание электросетей АО «ОЭК» на 2021 год составила 202384,76 тыс. руб., на 4 месяца (сентябрь-декабрь 2021 года) (без учета потерь) утвержденная величина составила 67461,60 тыс. руб.

Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» в 2023 году за период сентябрь-декабрь 2021 года (на содержание электросетей, без учета потерь) 61876,495 тыс. руб. (без НДС).

Доходы, недополученные (излишне полученные) при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии АО «ОЭК» за сентябрь-декабрь 2021 года, с учетом объема оказанных услуг составили + 5585,11 тыс. руб. (без НДС, без ИПЦ) (67461,60 – 61876,495 = 5585,11).

Период	Утвержденная НВВ (без учета потерь)	Оплачено ПАО «Россети Ленэнерго» (выручка АО «ОЭК»)	Недополученная выручка АО «ОЭК» (ст.2-ст.3)	Недополученная выручка АО «ОЭК» (с ИПЦ 2022,2023,2024,2025)
1	2	3	4	5
2021 год	202384,76			
Январь-август 2021	134923,17	124320,665	+ 10602,51	+14600,12
Сентябрь-декабрь	67 461,60	61876,495	+5585,11	+7690,93

2021				
Итого	202384,78	186197,16	+16187,62	+22291,05

ИПЦ:

2022 год – 1,138,

2023 год – 1,059,

2024 год – 1,08.

2025 год – 1,058

На основании абзаца 11 пункта 7 Основ ценообразования исключение экономически необоснованных доходов и расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, учет экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации причинам, осуществляется при расчете необходимой валовой выручки соответствующего годового периода регулирования с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Ранее сведения о доходах АО «ОЭК» от оказания услуг по договору с ПАО «Россети Ленэнерго» за регулируемый период 2021 года (сентябрь-декабрь 2021 года) не предоставлялись, следовательно, не могли быть учтены (исключены) ЛенРТК.

Учитывая изложенное, величина недополученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год по расчетам с ПАО «Россети Ленэнерго», подлежащая учету (включению) в необходимой валовой выручке общества на 2025 год, с учетом параметров прогноза социально-экономического развития составляет +22291,05 тыс. руб. $(16187,62 \cdot 1,138 \cdot 1,059 \cdot 1,08 \cdot 1,058 = 22291,05)^2$.

Соответственно, для расчет величины излишне полученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год принимаются следующие значения:

- величина излишне полученного дохода АО «ОЭК» от оказания услуг АО «ПСК» и АО «ОСК» за 1 полугодие 2021 года (-97065,40) тыс. руб.

- величина недополученных доходов АО «ОЭК» за 2021 год по расчетам с ПАО «Россети Ленэнерго», подлежащая включению на 2025 год 22291,05 тыс. руб.

Итого излишне полученный доход АО «ОЭК», подлежащий исключению при расчете НВВ АО «ОЭК» на 2025 год (-74774,35) тыс. руб.

Излишне полученный доход/недополученный доход в предыдущих периодах регулирования за 2021 год (без НДС):

Период	Доходы от АО «Петербургская сбытовая компания» и АО «ОСК»		Доходы от ПАО «Россети Ленэнерго»		Всего к учету в НВВ (с ИПЦ)
	Без ИПЦ	С учетом ИПЦ	Без ИПЦ	С учетом ИПЦ	
2021			+16187,62 (январь-декабрь)	+22291,05 (январь-декабрь)	+22291,05

² Приведено к ценам 2025 года с применением индексов потребительских цен за 2022 (1,138), за 2023 (1,059), за 2024 (1,08) и на 2025 (1,058).

			2021)	2021)	
2021 год	-145086,386	-199790,26			-199790,26
1 полугодие 2021		-97065,39		+22291,05	-74774,35
2 полугодие 2021		-102724,86			-102724,86
Всего 2021		-199790,26		+22291,05	-177499,21

Таким образом, величина экономически необоснованных доходов АО «ОЭК», полученных в предыдущих периодах регулирования (1 полугодие 2021 года), подлежащих исключению из необходимой валовой выручки АО «ОЭК» с 01.01.2025, составила 74774,35 тыс. руб. (без НДС).

Величина, подлежащая исключению из НВВ АО «ОЭК» при исполнении Предписания ФАС России, составляет (-102724,86) тыс. руб. (с учетом ИПЦ 2022, 2023, 2024, 2025).

Раздел 8. Расчет величины операционных (подконтрольных) расходов АО «ОЭК», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на базовый (первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029

Долгосрочный период регулирования АО «ОЭК» будет установлен сроком на пять лет 2025 – 2029, 2025 год является базовым (первым) годом четвертого долгосрочного периода регулирования.

Необходимая валовая выручка в части содержания электрических сетей на базовый (первый) и i-й год долгосрочного периода регулирования без учета расчетной предпринимательской прибыли сетевой организации ((HVV_i^{cod} тыс.руб)) определяется по формуле:

$$HVV_i^{cod} = PR_1 + HP_i + B_i + d_i \times \Delta ЭП_i + HVV_{i-2}^{cod} \times KHK_i, (1),$$

PR1 - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) устанавливается регулирующими органами в соответствии с пунктом 12 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в долгосрочном периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.

При расчете базового уровня подконтрольных расходов, связанных с передачей электрической энергии, в базовом году долгосрочного периода регулирования учитываются следующие статьи затрат:

- 1) сырье и материалы, определяемые в соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования;
- 2) ремонт основных средств, определяемый на основе пунктом 25 Основ ценообразования;

- 3) оплата труда, определяемая на основе пункта 26 Основ ценообразования;
- 4) другие подконтрольные расходы, в том числе расходы по коллективным договорам и другие расходы, осуществляемые из прибыли регулируемой организации.

В состав других подконтрольных расходов не включаются расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, а также расходы, учтенные при определении неподконтрольных расходов.

Перечень статей затрат и методы их распределения по видам работ и услуг определяются Учетной политикой предприятия.

Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год принимались во внимание только экономически обоснованные расходы, предусмотренные нормативными документами и законодательными актами Российской Федерации.

Расходы определены методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в долгосрочном периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду регулирования.

Согласно пункту 38 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в сфере электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), тарифы на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемые с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, определяются регулирующими органами на основании следующих долгосрочных параметров регулирования:

- базовый уровень подконтрольных расходов, устанавливаемый регулирующими органами;
- индекс эффективности подконтрольных расходов;
- коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов;
- уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- уровень надежности и качества реализуемых товаров (услуг).

Базовый уровень подконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2025 год определен ЛенРТК в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования с использованием метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

По результатам рассмотрения обосновывающих материалов экспертами ЛенРТК определен уровень экономически обоснованных затрат по статьям расходов (таблица № 1 приложения).

В ходе экспертизы материалов, представленных АО «ОЭК», эксперты ЛенРТК определили величину расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки.

8.1. Расчет экономически обоснованных операционных (подконтрольных) расходов АО «ОЭК», связанных с передачей электрической энергии, на базовый (первый) год 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 год

С учетом положений Основ ценообразования, устанавливающих приоритетность способов определения экономически обоснованной величины расходов, в которых одно из первых мест занимает определение экономически обоснованной величины на основании расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате торгов.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки АО «ОЭК» на 2025 год, исходили из положений пункта 29 и 31 Основ ценообразования.

Тарифное регулирование на базовый (первый) год АО «ОЭК» осуществляется экспертами ЛенРТК исходя из вышеизложенных положений и действующего законодательства в сфере электроэнергетики.

8.1.1. по статье «Материальные затраты»

8.1.1.1. «Вспомогательные материалы»

В соответствии со статьей 254 Налогового кодекса Российской Федерации к материальным расходам относятся следующие затраты налогоплательщика:

1) на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

2) на приобретение инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования, спецодежды и других средств индивидуальной и коллективной защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) на приобретение топлива, воды, энергии всех видов, расходуемых на технологические цели.

В силу пункта 16 Основ ценообразования определение состава расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования расходы на сырье и материалы, используемые для производственных и хозяйственных нужд,

рассчитываются на основании цен, определяемых в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования.

Величина экономически обоснованных расходов по статье «Вспомогательные материалы» заявлена АО «ОЭК» в размере 7822,47 тыс. руб., в данной величине учтены расходы на ГСМ, вспомогательные материалы.

По статье «Вспомогательные материалы»

Плановая величина, заявленная АО «ОЭК» на 2025 год составила 5006,38 тыс. руб. Фактическая величина расходов на приобретение материалов за 2023 год составила 2406,57 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 1118,22 тыс. руб.

АО «ОЭК» в качестве обосновывающих документов предоставлены:

- акты о списании товарно-материальных ценностей за 2022, 2023 годы,
- товарные накладные на приобретение материалов за 2020, 2021, 2022, 2023 годы,
- счет-фактура на приобретение материалов за 2020, 2021, 2022, 2023,
- копия договора поставки № 30-0101-21/П от 10.11.2021 с АО «Торговый Дом «Восток-Сервис»,
- договоры поставки на приобретение вспомогательных материалов 2021, 2022, 2023 гг.,
- карточка счета 20.01. за 2020 год запчастей, материалы на сумму 78,318 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 год запчастей, материалы на сумму 308,49 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 год запчастей, инвентарь на сумму 256,32 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2022 год запчастей, инвентарь на сумму 689,33 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 год запчастей, инвентарь на сумму 225,37 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 год запчастей, инвентарь на сумму 83,97 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, с учетом отсутствия документов, соответствующих пункту 29 Основ ценообразования, в соответствии с положением пункта 31 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК использовали в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

Эксперты ЛенРТК рассчитали расходы на 2025 год исходя из фактических расходов на приобретение вспомогательных материалов за предыдущие расчетные периоды долгосрочного периода регулирования 2020-2023. Экономически обоснованные расходы составили 1442,46 тыс. руб., с учетом ИПЦ за 2024 (1,08) и 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК (ИПЦ 2024-1,08, 2025- 1,058)
133,89	665,89	2155,39	2406,57	1 531,63

Эксперты ЛенРТК принимают затраты на приобретение вспомогательных материалов на 2025 год в размере 1531,63 тыс. руб.

По статье «Расходы на ГСМ»

В бухгалтерском учете горюче-смазочные материалы (ГСМ) относятся к материально-производственным запасам. На основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, ГСМ учитываются на субсчете 10-3 «Топливо», открываемом к счету 10 «Материалы». Здесь отражаются наличие и движение нефтепродуктов и смазочных материалов, предназначенных для эксплуатации транспортных средств.

Нормы главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации не определяют конкретного перечня документов, необходимых для обоснования затрат на горюче-смазочные материалы, устанавливая лишь, что под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (пунктом 1 статья 252 Налогового кодекса Российской Федерации). Следовательно, в качестве документального подтверждения факта затрат могут выступать любые документы, подтверждающие факт приобретения материальных ценностей в виде горюче-смазочных материалов и использования их для производственных нужд (кассовые чеки, платежные поручения, накладные, талоны на топливо, лимитно-заборные карты и др.).

АО «ОЭК» в качестве обосновывающих документов предоставлены:

- карточка счета 20.01. за 2020 г. по расходам ГСМ по подразделению Ленинградская область выручка от передачи электроэнергии на сумму 856,457 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 г. по расходам ГСМ по подразделению Ленинградская область выручка от передачи электроэнергии на сумму 1429,021 тыс. руб.,
- товарные накладные за 2021 год с ООО «Лукойл-Интер-Кард» на приобретение бензина и топлива,
- счет-фактура за 2021 год с ООО «Лукойл-Интер-Кард» на приобретение нефтепродуктов.
- карточка счета 20.01. за 2022 г. по расходам ГСМ по подразделению Ленинградская область выручка от передачи электроэнергии на сумму 1661,78 тыс. руб.,

- товарные накладные за 2022 год с ООО «Лукойл-Интер-Кард» на приобретение бензина и топлива,
- счет-фактура за 2022 год с ООО «Лукойл-Интер-Кард» на приобретение нефтепродуктов.
- карточка счета 20.01. за 2023 г. по расходам ГСМ по подразделению Ленинградская область выручка от передачи электроэнергии на сумму 1352,97 тыс. руб.,
- счет-фактура за 2023 год с ООО «Лукойл-Интер-Кард» сервисные услуги.
- требование – накладная на ГСМ 2022, 2023,
- копия договора № RU2620017/6 от 23.05.2013 с ООО «ЛУКОЙЛ-Интер-Кард»,
- Протокол заседания Тендерного комитета по одобрению закупки № 036/13 от 23.05.2013.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, с учетом отсутствия документов, соответствующих пункту 29 Основ ценообразования, в соответствии с положением пункта 31 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК использовали в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

Эксперты ЛенРТК рассчитали расходы на приобретение ГСМ на 2025 год исходя из фактических расходов на ГСМ за предыдущие расчетные периоды долгосрочного периода регулирования 2020-2023. Величина расходов на приобретение ГСМ рассчитана исходя из принятого к учету экспертами ЛенРТК количества автомашин 40 ед. автомашин.

Экономически обоснованные расходы составили 1442,46 тыс. руб., с учетом ИПЦ за 2024 (1,08) и 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК (ИПЦ 2024-1,08, 2025- 1,058)
858,28	1 429,02	1 661,78	1 352,97	1 442,46

Эксперты ЛенРТК принимают затраты на ГСМ на 2025 год в размере 1442,46 тыс. руб.

По статье «Материальные затраты» эксперты ЛенРТК принимают расходы в сумме 2974,09 тыс. руб.

8.1.2. по статье «Расходы на оплату труда»

По предложениям АО «ОЭК» по статье «Затраты на оплату труда» предусматриваются средства в сумме 125424,58 тыс. руб.

Фактические расходы на ФОТ за 2023 год по отчетным данным, отраженным в форме 1-РТК, составили 109767,36 тыс. руб., фактическая численность персонала составила 101 человек, среднемесячная заработная плата по отчетным данным, представленным АО «ОЭК» в форме 1-РТК за 2023 год на 1 работника 90567,1 тыс. руб./мес.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

1. Форма П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2023 год, АО «ОЭК» ОП в Всеволожском районе согласно данным формы П-4, представленной АО «ОЭК» за январь-декабрь 2023 года, среднегодовая численность работников АО «ОЭК» за 2023 год по виду деятельности «Передача электроэнергии» составила 45,83 человека, фонд начисленной заработной платы по виду деятельности «Передача электроэнергии» за 2023 год 49609,2 тыс. руб., средняя заработная плата 90,198 тыс. руб./чел./мес.
2. Штатное расписание АО «ОЭК» с 01 ноября 2023 г от 01.11.2023,
3. Штатное расписание АО «ОЭК» с 01 февраля 2024 г от 01.02.2024,
4. Положение о премировании и дополнительных выплатах ОАО «ОЭК», утвержденное Приказом от 29.06.2012 № 48-6-орг,
5. Расчет нормативной численности руководителей, специалистов и служащих АО «ОЭК», в соответствии с которым численность рабочих составляет 82 чел., численность руководителей, специалистов и служащих АО «ОЭК» на территории Ленинградской области составляет 37 чел. Всего нормативная численность 119 человек.
6. Файл «Список сотрудников на 01.01.2024», с численностью персонала всего по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 214 человек.
7. Таблица с расчетом ФОТ за 2023 год и за 9 месяцев 2024 года.

В соответствии с представленными АО «ОЭК» данными по фактической величине ФОТ и численности за 2023 год:

- численность персонала делится по группе: «Ленинградская область, передача электроэнергии» со счета 90.08.1 (АУП) – 49,61 чел., численность рабочих по группе: «Ленинградская область, передача электроэнергии» – 32,73 чел.

Таким образом, фактическая численность персонала (АУП+ППР) по Ленинградской области составила 83 человека (82,33 чел.).

Фактическая средняя заработная плата персонала АО «ОЭК» (АУП+ППР) за 2023 год составила: ФОТ за 2023 год 109767,36 тыс. руб., численность персонала 83 человека, средняя заработная плата за 2023 год 110,20819 тыс. руб./чел./мес.

8. Расчет расходов на оплату труда на 2025 год на территории Ленинградской области по форме таблицы № П1.16. Приложения № 1 Методических указаний по расчету тарифов № 20-э/2. В соответствии с которым, средняя заработная плата на 2025 год составляет 151,47896 тыс. руб./мес./чел.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют размер фонда оплаты труда с учетом отраслевых тарифных соглашений, заключенных соответствующими организациями, и фактического объема фонда оплаты труда и фактической численности работников в последнем расчетном периоде регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

В соответствии с положениями пункта 26 Основ ценообразования эксперты ЛенРТК произвели расчет величины средств на оплату труда, в соответствии с положениями Отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике РФ.

п/п	Показатели	Ед.изм.	2025 год
1.	Численность		
	Численность ППП	чел.	83,00
2.	Средняя оплата труда		
2.1.	Тарифная ставка рабочего 1 разряда	руб.	11 857,00
2.2.	Дефлятор по заработной плате		1,058
2.3.	Тарифная ставка рабочего 1 разряда с учетом дефлятора	руб.	12 544,71
2.4.	Средняя степень оплаты		7,00
2.5.	Тарифный коэффициент, соответствующий степени по оплате труда	руб.	3,33
2.6.	Среднемесячная тарифная ставка ППП	руб.	41 773,87
2.7.	Выплаты, связанные с режимом работы с условиями труда 1 работника		
2.7.1	процент выплаты	%	12,50
2.7.2.	сумма выплат	руб.	5 221,73
2.8.	Текущее премирование		
2.8.1.	процент выплаты	%	75,00
2.8.2.	сумма выплат	руб.	35 246,70
2.9.	Вознаграждение за выслугу лет		
2.9.1.	процент выплаты	%	15,00
2.9.2.	сумма выплат	руб.	6 266,08
2.10.	Выплаты по итогам года		
2.10.1.	процент выплаты	%	33,00
2.10.2.	сумма выплат	руб.	13 785,38
2.11.	Выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки		
2.11.	процент выплаты	%	
2.11.1.	сумма выплат	руб.	
2.12.	Итого среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб.	102 293,77
3.	Расчет средств на оплату труда ППП (включенного в себестоимость)		101 884,59
3.1.	Льготный проезд к месту отдыха	тыс. руб.	
3.2.	По постановлению от 03.11.94 г. №1206		
3.3.	Итого средства на оплату труда ППП	тыс. руб.	101 884,59

Таким образом, средняя заработная плата, рассчитанная по ОТС составляет 102,29377 тыс. руб./чел./мес. на 2025 год.

Фактическая средняя заработная плата персонала АО «ОЭК» за 2023 год составляет 110,20819 тыс. руб./чел./мес., что выше расчетной по ОТС на 2025 год.

Учитывая вышеизложенное, эксперты ЛенРТК рассчитали средства на оплату труда АО «ОЭК» на 2025 год исходя из следующих положений:

- средняя заработная плата (рассчитанная по ОТС на 2025 год) – 102293,77 рублей на чел./мес.,
- численность персонала АО «ОЭК» по Ленинградской области (АУП+ППР) на 2025 год – 83 человека, что не превышает расчетную нормативную численность,
- фонд заработной платы на 2025 год 101884,59 тыс. руб.

Средства на оплату труда АО «ОЭК» на 2025 год приняты экспертами ЛенРТК, в размере 101884,59 тыс. руб.

8.1.3. по статье «Прочие расходы»

8.1.3.1. «Ремонт основных фондов»

Согласно подпункту 5 пункта 18 Основ ценообразования расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают затраты на ремонт основных средств. В соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Методических указаний по расчету тарифов при расчете базового уровня подконтрольных расходов, связанных с передачей электрической энергии, в базовом году долгосрочного периода регулирования учитываются, в том числе затраты на ремонт основных средств, определяемые в соответствии с пунктом 25 Основ ценообразования.

Как следует из пункта 25 Основ ценообразования при определении затрат на ремонт основных средств учитываются нормативы расходов (с учетом их индексации) на ремонт основных средств, утверждаемые Министерством энергетики Российской Федерации и Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», и цены, указанные в пункте 29 Основ ценообразования.

АО «ОЭК» заявляет расходы на проведение ремонтных работ в сумме 66497,69 тыс. руб. на 2025 год. Фактические расходы за 2023 год на проведение ремонтных работ составили 26743,66 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 16190,19 тыс. руб.

- АО «ОЭК» в качестве обосновывающих документов представлены:
- копии договоров подряда на выполнение ремонтных работ за 2019, 2021, 2022, 2023, 2024 годы,
 - копии договоров на выполнение строительно-монтажных работ за 2022, 2023, 2024,
 - коммерческие предложения о выполнении ремонтных работ в Ленинградской области,
 - наряд-заказ на ремонт оборудования,
 - Адресная программа ремонтов ОАО «ОЭК» по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2020 год,
 - дефектные ведомости при проведении технического осмотра 2019 г.,
 - локальные сметы на проведение ремонтных работ 2020 г.,
 - отчет о проведении ремонтных работ за 2020 год,
 - формы КС-2, КС-3 по ремонтным работам за 2020 г.,
 - ОСВ по счету 20.01. за 2020 год по Ленинградской области по текущим ремонтам за 2020 год,

- Годовой план-график планово-предупредительных ремонтов оборудования ОАО «ОЭК» по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2021 год,
- отчет о проведении ремонтных работ за 2021 год,
- ОСВ по счету 20.01. за 2021 год по расходам на текущий ремонт за 2021 год,
- Адресная программа ремонтов ОАО «ОЭК» по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2022 год,
- формы КС-2, КС-3 по ремонтным работам за 2022 г.,
- акты выполненных ремонтных работ за 2022 год,
- карточка счета 20.01. за 2022 год по материалам для ремонтных работ,
- отчет о проведении ремонтных работ за 2022 год,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. за 2022 год по текущим ремонтам за 2022 год,
- Программа ремонтных работ на 2023 год по Ленинградской области,
- формы КС-2, КС-3 по ремонтным работам за 2023 г.,
- отчет о проведении ремонтных работ за 2023 год,
- ОСВ по счету 20.01. за 2023 год по текущим ремонтам за 2023 год,
- Программа ремонтных работ на 2024 год по Ленинградской области,
- формы КС-2, КС-3 по ремонтным работам за 2024 г.,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. за 9 месяцев 2024 года по текущим ремонтам за 9 месяцев 2024 года,
- Программа ремонтных работ на 2025 год по Ленинградской области на сумму 66497,69 тыс. руб.,
- дефектные ведомости при проведении технического осмотра 2024 г.,
- ОСВ по счету 20.01. за январь-август 2024 по Ленинградской области по ремонтным работам,
- Годовой план-график технического обслуживания и ремонтов электрических сетей и оборудования 0,4-10кВ в Ленинградской области на 2026 год,
- Годовой план-график технического обслуживания и ремонтов электрических сетей и оборудования 0,4-10кВ в Ленинградской области на 2027 год,
- Годовой план-график технического обслуживания и ремонтов электрических сетей и оборудования 0,4-10кВ в Ленинградской области на 2028 год,
- Годовой план-график технического обслуживания и ремонтов электрических сетей и оборудования 0,4-10кВ в Ленинградской области на 2029 год.
- Локальный сметный расчет на ремонт ТП на сумму 151475,38 тыс. руб. на ТП
- рамочный договор подряда на выполнение ремонтных работ № 0020-0102-24/СМР от 15.08.2024 с ООО «РЭСМ», заключен в результате торгов, с единственным поставщиком. Протокол заседания комиссии №2/3136612 от 19.07.2024 п. 3 конкурс не состоялся.

Рассмотрев представленные документы, эксперты ЛенРТК отмечают, что согласно ст. 429.1 Гражданского кодекса РФ, рамочным договором (договором с открытыми условиями) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора. Дополнительные соглашения или

оформленные заявки по представленному рамочному договору на 2025 год АО «ОЭК» не представлены.

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний № 98-э при установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в предыдущем периоде регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий.

Экспертами ЛенРТК проведен анализ фактически понесенных расходов за период 2020-23 гг. по данной статье, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058), по итогам которого определен обоснованный размер затрат предприятия на 2025 год.

Расходы на проведение ремонтных работ на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 32706,26 тыс. руб.

8.1.3.2. «Работы и услуги непроизводственного характера»

В представленных расчетах НВВ на 2025 год АО «ОЭК» на 2025 год предусмотрены средства на финансирование работ и услуг непроизводственного характера в размере 9159,94 тыс. руб. Фактические расходы составили в 2023 году 6616,56 тыс. руб., в 2022 году – 5643,76 тыс. руб., в 2021 году – 3608,23 тыс. руб., в 2020 году – 3863,65 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 3699,77 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, в состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включаются, в том числе, расходы на оплату работ (услуг) непроизводственного характера, выполняемых (оказываемых) по договорам, заключенным с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных и иных услуг (определяются в соответствии с пунктом 29 настоящего документа).

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие и расчетные материалы, учитывая отсутствие обосновывающих документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, руководствуясь положениями пункта 31 Основ ценообразования (При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов допускается использование в расчетах экспертных оценок, основанных на отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность), эксперты ЛенРТК рассчитали и скорректировали ряд статей расходов на услуги непроизводственного характера.

В соответствии с пунктом 6.1. Учетной политики АО «ОЭК», утвержденной приказом № 056/4-орг от 31.12.2022, учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ведется в разрезе видов затрат и регионов, в том числе Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область).

В соответствии с пунктом 6.1.1 расходы головного аппарата, касающиеся деятельности филиала, относятся непосредственно на расходы филиала учитываются на счете 26 в разрезе каждого филиала.

Распределение косвенных расходов по видам деятельности осуществляется пропорционально прямым расходам конкретного филиала.

Косвенные расходы подразделения Санкт-Петербург (включая Ленинградскую область) (за исключением процентов по кредитам и займам, налога на прибыль, прибыли на капитальные вложения) делятся по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

В соответствии с учетной политикой АО «ОЭК» косвенные расходы (счет 26) разделяются по видам деятельности и по регионам пропорционально прямым затратам (счет 20 с учетом 25 счета).

Расходы за работы и услуги непроизводственного характера рассматриваются исходя из принципа разделения общехозяйственных расходов АО «ОЭК», согласно Учетной политике АО «ОЭК».

1. По статье «Услуги связи»

АО «ОЭК» заявляет расходы на оплату услуг связи на 2025 год в размере 1041,99 тыс. руб.

Фактические расходы на услуги связи за 2023 год составили 804,1 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года – 1381,39 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов компанией представлены:

- копии договоров об оказании услуг связи и представление услуг интернета,
- карточка счета 20.01. за 2020 год по расходам на услуги связи,
- акты оказанных услуг связи за 2020, 2021, 2022, 2023,
- счет-фактура по услугам связи за 2020, 2021, 2022, 2023,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 год по Ленинградской области по услугам связи, интернета,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 год по Ленинградской области по услугам связи,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 год по Ленинградской области по услугам связи, интернета,
- карточка счета 90.08.1 за 8 месяцев 2024 года по Ленинградской области по услугам связи, интернета

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату услуг связи исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов на услуги связи АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
399,61	760,27	792,92	804,10	787,54

Расходы на оплату услуг связи на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 787,54 тыс. руб.

2. По статье «Расходы на юридические услуги»

АО «ОЭК» заявляет расходы на юридические услуги на 2025 год в размере 231,7 тыс. руб.

Фактические расходы на юридические услуги за 2023 год составили 202,78 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года – 89,32 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- карточка счета 20.01 за 2020 с расходами на юридические и нотариальные услуги 1285,11 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 с расходами на юридические и нотариальные услуги 51,32 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с расходами на юридические и нотариальные услуги 59,59 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 с расходами на юридические и нотариальные услуги 202,78 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 8 мес.2024 с расходами на юридические и нотариальные услуги 47,26 тыс. руб.,
- счета по оплате юридических услуг за 2023,
- акт сдачи-приемки работ по юридическим услугам за 2022,

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату юридических услуг исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
1 228,40	51,32	59,59	202,78	231,70

Расходы на оплату юридических услуг на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 231,7 тыс. руб.

3. По статье «Расходы на информационные услуги»

АО «ОЭК» заявляет расходы на информационные услуги на 2025 год в размере 217,86 тыс. руб.

Фактические расходы на информационные услуги за 2023 год составили 190,66 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года – 206,72 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора об оказании информационных услуг № И0204/20 от 01.02.2020 с ООО «Автосат Мониторинг»,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с расходами на информационные услуги 389,52 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 с расходами на информационные услуги 99,68 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 8 мес. 2024 с расходами на информационные услуги 34,43 тыс. руб.,
- акты выполненных работ по информационным услугам за 2020, 2024,
- товарные накладные, счет-фактура,

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату информационных услуг исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
83,15	151,69	66,92	190,66	140,66

Расходы на оплату информационных услуг на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 140,66 тыс. руб.

4. По статье «Расходы на аудиторские услуги»

АО «ОЭК» заявляет расходы на аудиторские услуги на 2025 год в размере 184,74 тыс. руб.

Фактические расходы на информационные услуги за 2023 год составили 161,68 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года – 171,6 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора № 2020/136-А от 14.04.2020 с ООО «Балтийская аудиторская компания» (ООО «БАК»),
- копия договора № 2021/123-А от 26.04.2021 с ООО «Балтийская аудиторская компания»,
- копия договора № 2022/146-А от 06.09.2022 с ООО «Балтийская аудиторская компания»,
- акт № 174 от 13.07.2020 с ООО «БАК» на проведение аудиторской проверки на сумму 250 тыс. руб.,
- акт № 200 от 11.06.2021 с ООО «БАК» на проведение аудиторской проверки на сумму 250 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 с аудиторскими расходами 79,64 тыс. руб.,
- акты оказания аудиторских услуг за 2020, 2022, 2023,
- копия договора возмездного оказания услуг № 6/н от 15.03.2022 с ООО «РосФинАудит»,

- копия договора возмездного оказания услуг № б/н от 23.11.2022 с ООО «РосФинАудит»,
- копия договора возмездного оказания услуг № б/н от 10.03.2023 с ООО «РосФинАудит»,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с аудиторскими расходами 138,45 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 с аудиторскими расходами 161,68 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 8 мес. 2024 с аудиторскими расходами 171,60 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату аудиторских услуг исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
65,05	79,64	138,45	161,68	127,07

Расходы на оплату аудиторских услуг на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 127,07 тыс. руб.

5. По статье «Расходы на консультационные услуги»

АО «ОЭК» заявляет расходы на аудиторские услуги на 2025 год в размере 236,54 тыс. руб.

Фактические расходы на информационные услуги за 2023 год составили 207,01 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года – 62,81 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора оказания услуг № 15573-1-К/22/11/22 от 22.11.2022 с ООО «Вайт Тревелл»,
- карточка счета 20.01. за 2020 с расходами на консультационные услуги по ЛО 118,284 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 с расходами на консультационные услуги по ЛО 122,95 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с расходами на консультационные услуги по ЛО 76,96 тыс. руб.,
- акты об оказании консультационных услуг за 2020, 2021, 2022, 2023,
- акты сдачи-приемки выполненных работ за 2020, 2021, 2022, 2023,
- счет-фактура по оказанию консультационных услуг,
- копия договора об оказании услуг № 58 от 19.01.2022 с ООО «БРО Консалт»,
- копия договора об оказании услуг № 64 от 06.01.2022 с ООО «БРО Консалт»,
- договоры возмездного оказания консультационных услуг,
- счет-договор с ООО «Управляющий офис 4СИОюРу»,

- карточка счета 90.08.1 за 2023 с расходами на консультационные услуги по ЛО 207,014 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату консультационных услуг исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
100,52	122,95	76,96	207,01	144,96

Расходы на оплату консультационных услуг на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 144,96 тыс. руб.

6. По статье «Транспортные расходы»

АО «ОЭК» заявляет средства на транспортные расходы на 2025 год в сумме 1649,63 тыс. руб.

Фактические расходы на обслуживание транспортных средств за 2023 год составили 1084,36 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора № 0173-0308-23/У от 28.04.2023 с ИП Загребинной О.А. на услуги по мойке транспортных средств,
- копия договора № 0382-0101-23/У от 09.08.2023 с ИП Сухопаров А.Н. на услуги по мойке транспортных средств и прочие услуги,
- копия договора № 0215-0101-23/У от 06.06.2023 с ООО «Ай Ти Вэн» на техническое обслуживание и ремонта транспортных средств,
- копия договора № 0231-0101-23/У от 29.05.2023 с ООО «НьюСервис» на техническое обслуживание и ремонта транспортных средств,
- копии договоров на услуги по мойке транспортных средств 2019, 2022
- копии договоров возмездного выполнения работ
- копия рамочного договора на техническое обслуживание и ремонта транспортных средств № 0215-0101-23/У от 06.06.2023 с ООО «Ай Ти Вэн», заключен в результате проведения торгов, заявка № 32312273875.
- акты приема –сдачи работ 2020, 2021, 2022, 2023,
- акты оказанных услуг за 2020, 2021, 2022, 2023,
- карточка счета 20.01. за 2020 с расходами на материалы и запчасти на сумму 559,014 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2020 с расходами на мойку на сумму 59,63 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2020 с расходами на обслуживание автомобилей на сумму 147,41 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2020 с расходами на ремонт автомобилей на сумму 333,54 тыс. руб.,

- карточка счета 20.01. за 2021 с расходами на материалы и запчасти на сумму 613,52 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 с расходами на мойку на сумму 288,57 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 с расходами на ремонт автомобилей на сумму 428,599 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2022 с расходами на материалы и запчасти на сумму 1579,51 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2022 с расходами на мойку на сумму 168,48 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2022 с расходами на ремонт автомобилей на сумму 608,74 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 с расходами на материалы и запчасти на сумму 607,36 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 с расходами на мойку на сумму 66,72 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 с расходами на ремонт автомобилей на сумму 373,27 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК, учитывая положения пункта 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на транспортные расходы исходя из фактических расходов за 2020-2023 годы, на количество автотранспортных средств, принятых к учету на 2025 год (40 автомашин), с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

факт 2020 по данным ОЭК	факт 2021 по данным ОЭК	факт 2022 по данным ОЭК	факт 2023 по данным ОЭК	Экономически обоснованный план на 2025 ЛенРТК
1 084,54	1 229,37	2 356,73	1 084,36	1565,69

Затраты на обслуживание транспортных средств на 2025 год, предусмотренные экспертами ЛенРТК, составили 1565,69 тыс. руб.

7. По статье «Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности»

АО «ОЭК» в тарифной заявке на 2025 год заявляет расходы на обеспечение нормальных условий труда в сумме 70,95 тыс. руб.

Фактические расходы на обслуживание транспортных средств за 2023 год составили 72,98 тыс. руб.

АО «ОЭК» представлены:

- копия договора на оказание комплекса услуг по специальной оценке условий труда № 145-0101-22/У от 22.04.2022 с ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения»,
- копия договора поставки № 30-0101-21/П от 10.11.2021 с АО «Торговый Дом «Восток-Сервис» на поставку спецодежды,
- копия договора поставки № 694-0101-22/П от 13.10.2022 с АО «Торговый Дом «Восток-Сервис» на поставку спецодежды,
- копия договора поставки № 694-0101-22/П от 13.10.2022 с АО «Торговый Дом «Восток-Сервис» на поставку спецодежды, от 13.08.2024 № 0016-0101-24/П,
- копия договора № 157-0101-19/У от 30.04.2019 с ООО «Альмед+»,

- копия договора на предоставление платных услуг по проведению предрейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств от 12.04.2022 № 115-0101-22/У с ООО «Медрейс.ру», от 29.03.2023 № 0147-0101-23/У,
- копия договора на поставку хозяйственных товаров,
- карточка счета 20.1 за 2021,
- карточка счета 90.08.1 за 2022,
- счет-фактура, акты по приобретению питьевой воды.

Рассмотрев представленные АО «ОЭК» обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК принимают экономически обоснованные расходы на обеспечение нормальных условий труда в сумме 70,95 тыс. руб., на уровне величины, заявленной АО «ОЭК».

8. По статье «Расходы на командировки и представительские»

АО «ОЭК» заявляет средства на командировки и представительские расходы на 2025 год в сумме 4904,19 тыс. руб.

Фактические расходы по данной статье за 2023 год составили 4432,69 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 1362,11 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- карточка счета 20.01. за 2020 с суммой командировочных расходов 702,65 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 с суммой командировочных расходов 816,25 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с суммой командировочных расходов 845,95 тыс. руб.,
- акты оказанных услуг по проживанию в гостинице «Отель Тосно» за 2022 год на сумму 369,5 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 год на представительские расходы 141,81 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2023 с суммой командировочных расходов 4255,58 тыс. руб.,
- договор №5086 от 01.06.2023 с ООО «Смартвэй» на бронирование гостиниц.
- акты выполненных работ по договору №5086 от 01.06.2023 с ООО «Смартвэй» за 2023 год.8 мес. 2024 с командировочными расходами.
- авансовые отчеты по командировкам за 2023 год.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают, что в связи с отсутствием документального обоснования производственной необходимости командировок, данные расходы не могут быть учтены в заявленном компанией размере в связи с тем, что отсутствует возможность определения фактических командировочных расходов, относящихся к виду деятельности «Передача электроэнергии по Ленинградской области».

В связи с чем, командировочные расходы принимаются экспертами ЛенРТК на основании обосновывающих документов, подтверждающих

производственную необходимость командировок рабочих на территории Ленинградской области (прямые расходы по счету 20.1).

Таким образом, командировочные расходы приняты экспертами ЛенРТК на 2025 год в сумме 179,99 тыс. руб.

9. По статье «Расходы на подготовку кадров»

АО «ОЭК» заявляет расходы на подготовку кадров на 2025 год в сумме 238,62 тыс. руб.

Фактические расходы на подготовку кадров за 2023 год составили 208,84 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 164,69 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договора на оказание образовательных услуг № 24/ЭСОД от 30.08.2021 с АНО ДПО «Учебно-Методический Инженерно-Технический Центр»,
- копия договора на оказание образовательных услуг № 74/2020 от 20.07.2020 с ООО «НЕВА»,
- копия договора об оказании образовательных услуг по дополнительному образованию № 1893 от 03.03.2020 с ООО «ПромКонсалтГрупп»,
- акты, счет-фактура выполненных работ по размещению объявлений о наборе персонала,
- карточка счета 90.08.1 за 2021 с кадровыми расходами 36,86 тыс. руб.,
- карточка счета 90.08.1 за 2022 с кадровыми расходами 82,09 тыс. руб.,
- акт выполненных работ по оказанию услуг на обучение рабочих за 2020, 2021, 2022, 2023,
- акт об оказанных услугах по дополнительной профессиональной программе переподготовки 2021, 2022, 2023,
- карточка счета 90.08.1 за 8 мес. 2024 с кадровыми расходами

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая отсутствие документов, предусмотренных пунктом 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК, в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования, рассчитали расходы на оплату кадровых расходов исходя из фактических данных за 2020-2023 годы, отражающих динамику фактических расходов АО «ОЭК» за предыдущий долгосрочный период регулирования, с учетом ИПЦ 2024 (1,08), 2025 (1,058).

Таким образом, расходы по данной статье приняты экспертами ЛенРТК на 2025 год в сумме 109,78 тыс. руб.

10. По статье «Расходы на страхование»

АО «ОЭК» заявляет расходы на страхование на 2025 год в сумме 383,71 тыс. руб.

Фактические расходы на страхование за 2023 год составили 335,81 тыс. руб., за 9 месяцев 2024 года 261,12 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов АО «ОЭК» представлены:

- копия договоров ОСАГО 2023,
- копия договоров КАСКО 2023

- карточка счета 20.01. за 2020 страхование КАСКО на сумму 128,49 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 страхование ОСАГО на сумму 107,47 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2021 страхование КАСКО на сумму 129,23 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2022 страхование КАСКО на сумму 277,03 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 страхование ОСАГО на сумму 196,99 тыс. руб.,
- карточка счета 20.01. за 2023 страхование КАСКО на сумму 138,82 тыс. руб.,

- копия договора № 0017-0101-24/У от 11.06.2024¹ обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) с СПАО «Ингосстрах». Договор заключен в результате конкурсной процедуры (Протокол № 32413588686 от 28.05.2024). Победитель Ингосстрах.

Рассмотрев представленный действующий договор страхования ОСАГО эксперты ЛенРТК рассчитали экономически обоснованные расходы на страхование ОСАГО на 40 автомашин, исключив автомашины класса «А» в сумме 99,61 тыс. руб., в доле, отнесенной на ЛО (43,03%) расходы на страхование ОСАГО составили 45,35 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК принимают расходы на страхование на 2025 год в сумме 45,35 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по статье «Работы и услуги непроизводственного характера» приняты на 2025 год в размере 3403,69 тыс. руб.

8.1.3.3. «Другие прочие подконтрольные расходы»

По данной статье АО «ОЭК» заявляет расходы в сумме 3818,89 тыс. руб., в том числе:

- расходы на рекламу 603,45 тыс. руб.,
- участие в выставках и конференциях – 1142,64 тыс. руб.,
- статьи и периодические издания- 2 034,62 тыс. руб.,
- услуги регистратора – 38,18 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК отмечают, что расходы на рекламу, периодические издания, участие в конференциях не влияют на надежность и качество оказываемых услуг по передаче электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим сетям, следовательно, данные расходы не могут быть признаны экономически обоснованными и не подлежат возмещению за счет тарифной выручки от потребителей Ленинградской области.

Расходы на услуги регистратора

АО «ОЭК» в тарифной заявке на 2025 год заявляет расходы на услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг в сумме 38,18 тыс. руб.

Фактические расходы по данной статье за 2023 год составили 33,41 тыс. руб.

Расходы на услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг являются постоянными. АО «ОЭК» представлены:

- копия договора на оказание услуг по организации, созыву и проведению повторного общего собрания владельцев ценных бумаг, в том числе по выполнению функции счётной комиссии от 15.04.2019 № 2019/78-ОСА-1011 с АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»,
- копия договора об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг 2014/78-ДВР-1306/7 от 29.09.2014,
- дополнительное соглашение от 15.12.2014 № 1 к договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг 2014/78-ДВР-1306/7 от 29.09.2014,
- копия договора на оказание услуг по организации, созыву и проведению повторного общего собрания владельцев ценных бумаг, в том числе по выполнению функции счётной комиссии от 20.06.2019 № 2019/78-ОСА-2375 с АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»,
- акты выполненных работ с АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» за 2020, 2021, 2022, 2023.

Эксперты ЛенРТК рассчитали плановые расходы на 2025 год исходя из представленных обосновывающих документов, динамики фактических расходов за предыдущие периоды регулирования, относимые на услуги по передаче электроэнергии, в соответствии с Учетной политикой компании, и ИПЦ 2024, 2025.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «Другие прочие расходы» на 2025 год в сумме 29,32тыс. руб.

В результате произведенных корректировок эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованным размер операционных (подконтрольных) расходов по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2025 год в размере 140997,95 тыс. руб.

Таким образом, распределение подконтрольных расходов на 2025 год составляет:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение АО «ОЭК» 2025	Предложение ЛенРТК экономически обоснованные ПР	Отклонение от предложений ТСО
1.	Материальные затраты	тыс. руб.	7 822,47	2 974,09	
2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	125 424,58	101 884,59	
3	Ремонт основных фондов	тыс. руб.	66 497,69	32 706,26	
4	Работы и услуги непроизводственного характера	тыс. руб.	9 159,94	3 403,69	
5	Другие прочие подконтрольные расходы		3 818,89	29,32	
6	ИТОГО подконтрольных расходов	тыс. руб.	212 723,57	140 997,95	-71725,62

Базовый уровень подконтрольных расходов АО «ОЭК» на 2025 год 140997,95 тыс. руб.

Анализ уровня операционных (подконтрольных) расходов АО «ОЭК» и крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» на 2025 год

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования, подконтрольные расходы (базовый уровень подконтрольных расходов), учитываемые при государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, не должны превышать уровень таких расходов, определенный при соблюдении условия непревышения удельной величины подконтрольных расходов (базового уровня подконтрольных расходов) в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, над удельной величиной операционных (подконтрольных) расходов (базового уровня операционных (подконтрольных) расходов) территориальной сетевой организации, которая соответствует на очередной период регулирования критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением N 3(1) к настоящему документу, в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2025 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» определена в размере 31,9 тыс. руб./УЕ.

Подконтрольные расходы АО «ОЭК» рассчитанные на 2025 год составляют 140997,95 тыс. руб., количество УЕ на 2025 год 5 274,0 у.е.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год АО «ОЭК» составляет 26,73 тыс. руб./УЕ, что не превышает удельную величину операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2025 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» (31,9).

Экономически обоснованные неподконтрольные расходы на 2025 год определены в разделе 5 настоящего экспертного заключения.

8.2. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей АО «ОЭК» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на базовый (первый) 2025 год

долгосрочного периода регулирования и на долгосрочный период регулирования, долгосрочные параметры регулирования на 2025-2029

Для базового (первого) года (2025 год) долгосрочного периода регулирования принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов АО «ОЭК»:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год – 105,8 (от 30.09.2024);
- 2) размер активов – 5274,0 единицы;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 1,0%;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75%;
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 152,893 МВт;
- 7) величина полезного отпуска электрической энергии потребителям услуг из сети – 394,796 млн. кВт.ч.
- 8) уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям 6,47 %;
- 9) уровень надежности и качества реализуемых товаров (услуг) – рассчитан в разделе 10 настоящего экспертного заключения.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на первый (базовый) год долгосрочного периода.

В представленных на экспертизу документах АО «ОЭК» величина необходимой валовой выручки на содержание сетей по оказанию услуг по передаче электрической энергии на регулируемый период составляет 725754,43 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей АО «ОЭК» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на базовый (первый) 2025 год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) составят 60618,75 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

тыс. руб.					
№ п/п	Показатель	2024 год утвержденные данные	2025 год заявка АО «ОЭК»	2025 год предложения ЛенРТК	Отклонения предложений ЛенРТК от заявки компании
1	Подконтрольные расходы	62 223,84	212 723,57	140 997,95	-71 725,62
2	Неподконтрольные расходы	196 520,03	406 803,16	182 002,08	-224 801,08
3	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток	-175 917,65	106 227,70	-262 381,28	-368 608,98
4	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	82 826,22	725 754,43	60 618,75	-665 135,68

2025 год – базовый (первый) год долгосрочного периода регулирования АО «ОЭК» (2025-2029). По сравнению с расчетным уровнем в предыдущем периоде регулирования 2024 год (предыдущий ДПР) необходимая валовая выручка АО «ОЭК» на содержание сетей, определенная экспертами ЛенРЭК на 2025 год снизилась на 22,21 млн. руб., или на 26,8%, снижение произошло в результате исключения из НВВ излишне полученных доходов за предыдущие периоды регулирования (2021,2023).

На базовый (первый) 2025 год произошел рост экономически обоснованных подконтрольных расходов.

Кроме того, АО «ОЭК» в 2024 году принято в аренду электросетевое имущество ООО «Никольская электросетевая компания».

ООО «Никольская электросетевая компания» не осуществляет регулируемую деятельность по передаче услуг электрической энергии в 2025 году и не является ТСО в 2025 году.

На 2026-2029 годы уровень НВВ определен путем индексации подконтрольных расходов на ИПЦ 104,3 на 2026, 1,04 на 2027, 2028, 2029 гг. на основании показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024, неподконтрольные расходы приняты на уровне первого (базового) 2025 года (с пересчетом отчислений во внебюджетные фонды исходя из ФОТ на каждый год ДПР), учтены расходы, связанные с корректировкой НВВ за предыдущий период регулирования.

Расчет НВВ АО «ОЭК» на долгосрочный период приведен в нижеследующей таблице:

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подконтрольные расходы	140 997,95	147 060,86	152 943,30	159 061,03	165 423,47
Неподконтрольные расходы	182 002,08	188 346,27	190 468,47	192 675,55	194 970,91
Корректировка за предыдущие периоды регулирования	-262381,28	-272181,78	-277 657,39	-283 352,03	-289 274,45
Необходимая валовая выручка на содержание	60 618,75	63 225,36	65 754,37	68 384,55	71 119,93

Раздел 9. Расчет необходимой валовой выручки на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям АО «ОЭК» на 2025 год

Расчет расходов на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) заявлен АО «ОЭК» в сумме 101323,57 тыс. руб.

Эксперты ЛенРЭК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях АО «ОЭК» с учетом:

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 3219,7 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 1 полугодии 2025 г.;
- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующего поставщика электроэнергии АО «ПСК» в размере 4739,8 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 2 полугодии 2025 г.;
- объема электрической энергии на технологические нужды в размере 27,3103 млн. кВт.ч при передаче электрической энергии потребителям Ленинградской

области, в размере, утвержденном приказом ФАС России от 11 октября 2024 года № 720/24-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов».

Таким образом, расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) для передачи электрической энергии сторонним потребителям составят в 2025 году – 108961,55 тыс. руб.

Расчет расходов на оплату потерь приведен в нижеследующей таблице:

Наименования показателя	2025 год	2025 год	
		I полугодие	2 полугодие
Объем потерь электроэнергии, млн.кВтч	27,3103	13,4753	13,8350
Тариф на покупку электрической энергии, руб./МВт.ч.	3 989,7604	3 219,700	4 739,800
Сумма расходов на оплату потерь, тыс. руб.	108 961,55	43 386,42	65 575,13
Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	275,99	222,73	327,88

Раздел 10. Расчет уровня надежности и качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии АО «ОЭК» на 2025-2029 гг.

Для электросетевых организаций показатели надежности и качества услуг определяются в отношении оказываемых электросетевыми организациями услуг по передаче электрической энергии, а также осуществляемого технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства соответствующей электросетевой организации энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства электросетевых организаций и иных лиц.

Расчет уровня надежности и качества оказываемых услуг по передаче электрической энергии для территориальных сетевых организаций производится в соответствии с «Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2016 № 1256 (далее - Методические указания № 1256).

В соответствии с пунктом 4.2.6 приказа Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее – Методические указания № 1256) территориальные сетевые организации направляют предложения по плановым значениям показателей надежности и качества услуг на каждый расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования по образцу формы 1.7.1 для

долгосрочных периодов регулирования, начинающихся с 2024 года, данные об экономических и технических характеристиках и (или) условиях деятельности территориальных сетевых организаций по образцу формы 1.9, а также данные, используемые при расчете фактических значений показателей надежности и при расчете индикативных показателей уровня надежности, по образцу формы 8.3.1 для долгосрочных периодов регулирования, начинающихся с 2024 года, с приложением материалов, подтверждающих предоставляемые данные, предусмотренные соответствующими образцами форм.

Согласно пункту 2.2.1 Методических указаний № 1256 уровень надежности оказываемых услуг определяется средней продолжительностью прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации и средней частотой прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации в течение расчетного периода регулирования.

В соответствии с пунктами 2.2.2 и 2.2.3 Методических указаний № 1256 показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки в каждом расчетном периоде регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования (Π_{saidi}) определяется по формуле:

$$\Pi_{saidi} = \frac{\sum_{j=1}^J T_j \times N_j}{N_t},$$

где:

T_j – продолжительность j-го прекращения передачи электрической энергии в отношении точек поставки потребителей услуг сетевой организации в рамках технологического нарушения, час;

N_j – количество точек поставки потребителей услуг сетевой организации соответствующего уровня напряжения, предусмотренного в пункте 1.7 Методических указаний № 1256, затронутого j-ым прекращением передачи электрической энергии в рамках технологического нарушения, независимо от того, на каком уровне напряжения произошло технологическое нарушение, - для сетевых организаций, чей долгосрочный период регулирования начинается с 2024 года, шт.

N_t – количество точек поставки потребителей услуг сетевой организации соответствующего уровня напряжения, предусмотренного в пункте 1.7 Методических указаний № 1256, за t-й расчетный период регулирования - для сетевых организаций, чей долгосрочный период регулирования начинается с 2024 года, шт.;

J – количество прекращений передачи электрической энергии в отношении точек поставки потребителей услуг сетевой организации в t-м расчетном периоде регулирования, шт.

Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки в каждом расчетном периоде регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования (Π_{saifi}) определяется по формуле:

$$\Pi_{saifi} = \frac{\sum_{j=1}^J N_j}{N_t}.$$

В соответствии с пунктом 3.3.1 Методических указаний № 1256 для целей использования при государственном регулировании тарифов на услуги по передаче электрической энергии уровень качества оказываемых услуг

организации по управлению единой (национальной) общероссийской электрической сетью, а также территориальных сетевых организаций определяется показателем уровня качества осуществляемого технологического присоединения к сети.

Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения к сети (П_{тпр}) определяется по формуле:

$$П_{тпр} = 0.5 \times П_{заяв_тпр} + 0.5 \times П_{ис_тпр}, \text{ где:}$$

П_{заяв_тпр} – показатель качества рассмотрения заявок на технологическое присоединение к сети, определяемый исходя из рассмотрения заявок на технологическое присоединение к сети, полученных от заявителей;

П_{ис_тпр} – показатель качества исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения заявителей к сети;

АО «ОЭК» предлагает установить следующие плановые значения показателей надежности и качества услуг на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годы (по форме 1.17.1 Методических указаний № 1256).

№п/п	Показатель	Мероприятия, направленные на улучшение показателя**	Описание (обоснование)	Значение показателя, годы:				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	Показатель средней продолжительности и прекращений передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения ВН (PsaiddiВН), ч							
2	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения ВН (PsaifiВН), шт.							
3	Показатель средней продолжительности и прекращений передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН2 (PsaiddiСН2), ч	Капитальный ремонт и реконструкция электросетевого оборудования, сокращение времени реагирования и ликвидации аварий	Корректировка плановых значений показателя надежности в соответствии с ежегодным темпом 1,5%	1,80172	1,77469	1,74807	1,72185	1,69602

4	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН2 (PsaifbCH2), шт.	Капитальный ремонт и реконструкция электросетевого оборудования, сокращение времени реагирования и ликвидации аварий	Корректировка плановых значений показателя надежности в соответствии с ежегодным темпом 1,5%	0,08164	0,08041	0,07921	0,07802	0,07685
5	Показатель средней продолжительности и прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН1 (PsaifbCH1), ч							
6	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН1 (PsaifbCH1), шт.							
7	Показатель средней продолжительности и прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения НН (PsaifbHH), ч	Капитальный ремонт и реконструкция электросетевого оборудования, сокращение времени реагирования и ликвидации аварий	Корректировка плановых значений показателя надежности в соответствии с ежегодным темпом 1,5%	0,56176	0,55333	0,54503	0,53686	0,52880
8	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения НН (PsaifbHH), шт.	Капитальный ремонт и реконструкция электросетевого оборудования, сокращение времени реагирования и ликвидации аварий	Корректировка плановых значений показателя надежности в соответствии с ежегодным темпом 1,5%	0,26184	0,25791	0,25404	0,25023	0,24648
9	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Птпр)	Развитие официального сайта АО "ОЭК", адресная работа с потребителями и заявителями услуг	Установление планового значения общего показателя качества оказываемых услуг в соответствии с ожидаемым	1	1	1	1	1

			100% выполнением.					
--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Определение показателей уровня надежности оказываемых услуг

В соответствии с пунктом 4.2.1 Методических указаний № 1256 плановые значения показателей уровня надежности оказываемых услуг устанавливаются регулирующими органами на каждый расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования для каждой территориальной сетевой организации исходя из:

- фактических значений показателей уровня надежности оказываемых услуг, указанных в разделе 2.2 Методических указаний № 1256, за предыдущие отчетные расчетные периоды регулирования, суммарно не более трех, по которым имеются данные на момент установления плановых значений показателей уровня надежности оказываемых услуг на следующий долгосрочный период регулирования;

- принадлежности территориальной сетевой организации к группе территориальных сетевых организаций, имеющих сопоставимые друг с другом экономические и (или) технические характеристики и (или) условия деятельности, в соответствии с пунктом 4.2.5 Методических указаний № 1256;

- динамики улучшения фактических значений показателей уровня надежности, определенной исходя из базовых значений показателей надежности для группы территориальных сетевых организаций, в соответствии с пунктом 4.2.4 Методических указаний № 1256.

В соответствии с пунктом 4.2.2 Методических указаний № 1256 для первого расчетного периода регулирования в долгосрочном периоде регулирования, на который устанавливаются плановые значения для каждого i -

го показателя из числа показателей, плановые значения ($P_{i,j}^{пл}$) определяются исходя из:

- минимального значения ($\Pi_{i,j}^{пл}$) из фактического значения показателей уровня надежности оказываемых услуг за период, предшествующий текущему, и среднего значения фактических отличных от нуля значений показателей уровня надежности оказываемых услуг за периоды, предшествующие текущему, но не ранее 2021 года и не более трех расчетных периодов, имеющих на дату установления плановых значений;

- единоразового улучшения минимального значения ($\Pi_{i,j}^{пл}$) с применением темпа улучшения показателей надежности, определяемого в соответствии с пунктом 4.2.4 Методических указаний № 1256.

В случае если у сетевой организации минимальное значение показателей надежности на одном из уровней напряжения равно нулю, то плановые значения для первого расчетного периода регулирования в долгосрочном периоде регулирования, на который устанавливаются плановые значения для каждого i -го показателя приравниваются к значениям показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации и показателя средней частоты прекращения передачи электрической энергии потребителям услуг сетевой организации соответствующего уровня напряжения для группы территориальных сетевых организаций, к которой принадлежит такая

организация, рассчитанным на соответствующий год в соответствии с пунктом 4.2.5 Методических указаний № 1256.

В соответствии с пунктом 4.2.3 Методических указаний № 1256 для второго и последующих расчетных периодов регулирования долгосрочного периода регулирования плановые значения показателей уровня надежности оказываемых услуг определяются для каждого i -го показателя из числа показателей на каждый расчетный период (t) в пределах долгосрочного периода регулирования по следующей формуле:

$$P_{t+1,i}^{na} = P_{t,i}^{na} \times (1 - r_{m,i}), \text{ где:}$$

T – число расчетных периодов регулирования долгосрочного периода регулирования территориальной сетевой организации, шт.

$P_{1,i}^{na}$ – значение i -го показателя уровня надежности оказываемых услуг для территориальной сетевой организации.

$C_{m,i}^n$ – значение i -го показателя уровня надежности оказываемых услуг для m -й группы территориальных сетевых организаций, рассчитанное на год (n), соответствующий первому расчетному периоду регулирования долгосрочного периода территориальной сетевой организации;

m – номер группы территориальных сетевых организаций по i -му показателю надежности, к которой принадлежит территориальная сетевая организация.

В соответствии с пунктом 4.2.4 Методических указаний № 1256 темп улучшения показателей уровня надежности оказываемых услуг ($r_{m,i}$) определяется для каждого i -го показателя из числа показателей по формуле:

$$r_{m,i} = \left| \left(\frac{C_{m,i}^n}{P_{1,i}^{na}} \right)^{\frac{1}{T}} - 1 \right|.$$

Темп улучшения показателей уровня надежности оказываемых услуг ($r_{m,i}$) равняется 0,015, в случаях если:

плановое значение i -го показателя уровня надежности оказываемых услуг, рассчитанное для первого расчетного периода регулирования в долгосрочном периоде регулирования в соответствии с пунктом 4.2.2 ($P_{1,i}^{na}$), меньше значения i -го показателя уровня надежности оказываемых услуг для m -й группы территориальных сетевых организаций, к которой относится данная территориальная сетевая организация ($C_{m,i}^n$);

значение темпа улучшения показателей уровня надежности оказываемых услуг ($r_{m,i}$), рассчитанное по формуле, меньше 0,015.

Темп улучшения показателей уровня надежности оказываемых услуг ($r_{m,i}$) приравнивается к коэффициенту максимальной динамики улучшения $R_{m,i}$, в случае когда значение, рассчитанное по формуле, превышает значение коэффициента $R_{m,i}$, если предложение территориальной сетевой организации по более высокому значению темпа улучшения показателей и по соответствующим плановым значениям (предоставленным в соответствии с пунктом 4.2.6 Методических указаний № 1256), не было согласовано с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов, в том числе за счет выполнения инвестиционной программы такой организации.

Значение коэффициента $R_{m,i}$ определяется Министерством энергетики Российской Федерации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.2.5 Методических указаний № 1256 значения i -го показателя уровня надежности оказываемых услуг из числа показателей для m -й группы территориальных сетевых организаций на год (n), соответствующий первому расчетному периоду регулирования долгосрочного периода территориальной сетевой организации, определяются по формуле:

$$C_{m,i}^n = C_{m,i,\delta} \times (1 - p)^{n-n_\delta}, \text{ где:}$$

$C_{m,i,\delta}$ – базовое значение i -го показателя для m -й группы территориальных сетевых организаций, определяемое в соответствии с главой VII Методических указаний № 1256;

n – год, на который рассчитывается значение i -го показателя для m -й группы территориальных сетевых организаций, соответствующий первому расчетному периоду регулирования долгосрочного периода территориальной сетевой организации;

n_δ – год, в котором устанавливается базовое значение i -го показателя для m -й группы территориальных сетевых организаций;

Определение показателя качества оказываемых услуг

Согласно пункту 4.1.1 Методических указаний № 1256 для первого расчетного периода регулирования в долгосрочном периоде регулирования, на который устанавливаются плановые значения показателя уровня качества услуг, плановые значения определяются как минимальное значение из фактических значений показателя уровня качества в последнем отчетном периоде регулирования и средних фактических значений показателя уровня качества оказываемых услуг за предыдущие расчетные периоды регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования, суммарно не более трех, по которым имеются отчетные данные на момент установления плановых значений на следующий долгосрочный период регулирования, с применением темпа улучшения показателей надежности и качества услуг (p).

Для второго и последующих расчетных периодов регулирования долгосрочного периода регулирования плановые значения ($P_{i,j}^{pl}$) показателя качества услуг определяются для каждого i -го показателя из числа показателей качества услуг на каждый расчетный период (t) в пределах долгосрочного периода регулирования по следующей формуле:

$$P_{i+1,i}^{m} = P_{i,j}^{m} \times (1 - p), \text{ где:}$$

($P_{i,j}^{m}$) – устанавливаемое регулирующим органом плановое значение по каждому показателю качества услуг (i) на расчетный период регулирования (t);

p – темп улучшения показателей качества услуг, определяемый обязательной динамикой улучшения фактических значений показателей, равный 0,015 ($p = 0,015$).

Таким образом, предложение экспертов по долгосрочным параметрам регулирования, подлежащих утверждению на очередной долгосрочный период регулирования для АО «ОЭК» на 2025-2029 годы представлено в таблице ниже.

№п/п	Показатель	Значение показателя, годы:				
		2025	2026	2027	2028	2029
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения ВН (PsaidiВН), ч					
2	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения ВН (PsaifiВН), шт.					
3	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН2 (PsaidiСН2), ч	1,80172	1,77469	1,74807	1,72185	1,69602
4	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН2 (PsaifiСН2), шт.	0,08164	0,08041	0,07921	0,07802	0,07685
5	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН1 (PsaidiСН1), ч					
6	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения СН1 (PsaifiСН1), шт.					
7	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения НН (PsaidiНН), ч	0,56176	0,55333	0,54503	0,53686	0,52880
8	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки по уровню напряжения НН (PsaifiНН), шт.	0,26184	0,25791	0,25404	0,25023	0,24648
9	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Iтпр)	1	1	1	1	1

Раздел 11. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК»

Размер ставок на содержание электрических сетей АО «ОЭК» на 2025 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРТК.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев материалы, представленные АО «ОЭК», по результатам анализа считают экономически обоснованным объем необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии сторонним потребителям в сумме 169580,30 тыс. руб., в том числе:

- на содержание электрических сетей 60618,75 тыс. руб.,
- на покупку электроэнергии на технологические нужды (потери) – 108961,55 тыс. руб.

Долгосрочные тарифы определены на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- 1) базовый уровень подконтрольных расходов в размере 140997,95 тыс. руб.;
- 2) индекс эффективности подконтрольных расходов в размере 1,0%;
- 3) коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов в размере 75%;
- 4) величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) – 6,47%.

В нижеприведенной таблице приведен расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «ОЭК» на 2025 год потребителям Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2025 год	1 полугодие	2 полугодие
1	Поступление в сеть электроэнергии	млн.кВтч	422,1060	208,2727	213,8333
2	Объем технологического расхода (потерь)	млн.кВтч	27,3103	13,4753	13,8350
3	Заявленная мощность	МВт	152,8926	152,8926	152,8926
	Потери	%	6,47%	6,47%	6,47%
4	Полезный отпуск	млн.кВтч	394,7957	194,7974	199,9983
5	Тариф на покупку потерь	руб./МВтч	3 989,7604	3 219,700	4 739,800
6	Расходы на оплату потерь	тыс.руб	108 961,55	43 386,42	65 575,13
7	НВВ на содержание	тыс.руб	60 618,75	29 910,09	30 708,66
8	Необходимая валовая выручка, итого	тыс.руб.	169 580,30	73 296,51	96 283,79
9	Ставка на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	275,99	222,73	327,88

10	Ставка на содержание эл.сетей	руб./МВт мес.	33 039,94	32 604,68	33 475,20
11	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	0,42954	0,37627	0,48142

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями АО «Объединенная энергетическая компания» - ПАО «Россети Ленэнерго» на 2025 год:

Наименование показателя	1 полугодие 2025	2 полугодие 2025
Одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч	0,37627	0,48142
- ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес.	32 604,68	33 475,20
- ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	222,73	327,88

ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу
консультант отдела
регулирования цен (тарифов)
в сфере электроэнергетики



Н.Ю. Грязнова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики



А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии



С.Н. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЯ

Показатели	2023 год утверждено	2023 год факт ОЭК	2023 год факт ЛенРТК	2024 год утверждено	2025 год скорректированная заявка ОЭК	2025 год предложения ЛенРТК	1 полугодие 2025	2 полугодие 2025
<i>инфляция</i>	6,00			7,20		5,8		
<i>индекс эффективности операционных расходов</i>	2,00			2,00				
<i>количество активов</i>	5 671,55	6 884,00		5 625,95	7 313,15	5 274,00		
<i>индекс изменения количества активов</i>	-1,23			-0,80				
<i>коэффициент эластичности затрат по росту активов</i>	0,75			0,75				
<i>итого коэффициент индексации</i>	1,0292		1,0334	1,1682				
Подконтрольные расходы								
<i>Материальные затраты</i>	2 965,37	3 759,53	3 064,47	3 467,10	7 822,47	2 974,09	1 467,46	1 506,63
<i>Сырье, основные материалы</i>	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00
<i>Вспомогательные материалы</i>	2 755,41	3 759,53	2 847,48	3 221,60	7 822,47	2 974,09	1 467,46	1 506,63
<i>ГСМ</i>	388,45	1 352,97	401,44	454,18	2 816,09	1 442,46	711,73	730,73
<i>материалы эксплуатации</i>	2 366,95	2 406,57	2 446,05	2 767,42	5 006,38	1 531,63	755,73	775,90
<i>Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)</i>	209,97	0,00	216,99	245,49	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Транспортные расходы</i>	209,97		216,99	245,49	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Расходы на оплату труда</i>	39 586,74	109 767,36	40 909,59	46 284,56	125 424,58	101 884,59	50 271,20	51 613,39
<i>Прочие расходы, всего, в т.ч.:</i>	10 359,40	33 360,22	10 705,58	12 112,15	75 657,63	36 109,95	17 817,12	18 292,82
<i>Ремонт основных фондов (по разным способам)</i>	6 160,48	26 743,66	6 366,34	7 202,79	66 497,69	32 706,26	16 137,70	16 568,56
<i>Работы и услуги непроизводственного характера</i>	4 198,93	6 616,56	4 339,24	4 909,36	9 159,94	3 403,69	1 679,43	1 724,26
<i>Услуги связи</i>	1 752,79	804,10	1 811,37	2 049,35	1 041,99	787,54	388,58	398,96

Показатели	2023 год предложения ЛенГТК	2023 факт ОЭК	2023 год факт ЛенГТК	2024 год утверждено	2025 год скорректированная заявка ОЭК	2025 год предложения ЛенГТК	1 полугодие 2025	2 полугодие 2025
Неподконтрольные расходы								
Плата за аренду имущества и лизинг всего, в том числе	13 990,17	28 147,21	21 319,98	17 664,48	58 127,76	40 690,67	20 077,32	20 613,36
аренда электросетевого хозяйства	0,00	518,80	0,00	0,00	27 033,39	20 796,10	10 261,07	10 535,03
аренда зданий и сооружений	13 990,17	25 435,81	21 319,98	17 664,48	31 094,37	19 894,57	9 816,25	10 078,33
аренда движимого имущества	0,00	2 192,60	0,00				0,00	0,00
Налоги, всего, в т.ч.:	147,24	381,03	321,43	464,85	321,44	321,44	158,60	162,84
налога за землю	124,07	117,03	57,43	174,39	57,43	57,43	28,34	29,09
транспортный налог	0,00			0,00			0,00	0,00
прочие налоги и сборы							0,00	0,00
налога на имущество	23,17	264,00	264,00	290,46	264,01	264,01	130,27	133,74
Отчисления на социальные нужды	12 097,71	28 895,04	10 768,63	10 992,12	38 329,75	26 816,03	13 231,38	13 584,65
% за пользование кредитом							0,00	0,00
Резервный фонд по сомнительным долгам							0,00	0,00
Другие прочие неподконтрольные расходы	4 898,44	111 453,41	560,41	1 921,68	35 12,27	1 663,72	820,90	842,82
Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87 Основ ценообразования	4 199,45		0,00	0,00	985,13	0,00	0,00	0,00
Расходы на обеспечения коммерческого учета электрической энергии	698,99	560,41	560,41	1 921,68	2 527,14	1 663,72	820,90	842,82
Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"				52 785,60	154 683,64	0,00	0,00	0,00
Прочие другие расходы							0,00	0,00
Налог на прибыль, всего в том числе	0,00	45 676,75	1 193,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация	99 327,19	138 887,44	109 418,50	112 691,30	151 828,30	112 510,22	55 514,02	56 996,20
Погашение заемных средств							0,00	0,00
Капитальные вложения - всего, в т.ч.:	0,00						0,00	0,00

ИТОГО неконтрольных расходов	130 460,75	354 001,29	143 582,23	196 520,03	406 803,16	182 002,08	89 802,22	92 199,86
Показатели	2023 год утверждено	2023 факт ОЭК	2023 год факт ЛенРТК	2024 год утверждено	2025 год скорректированная заявка ОЭК	2025 год предложенная ЛенРТК	1 полугодие 2025	2 полугодие 2025
Расходы, связанные с компенсацией незавлаченных расходов / полученный избыток за предыдущие периоды по п.7	-124 945,88		0,00	-175 917,65	106 227,70	-74 774,35	-36 894,65	-37 879,70
Результаты деятельности организации по фактическим данным (выпадающие или дополнительно полученные доходы), (Вн) за 2023						-187 606,93	-92 567,73	-95 039,20
НВВ содержание, всего	56 734,31	508 594,21	198 580,08	82 826,22	725 754,43	60 618,75	29 910,09	30 708,66
Покупка потерь электроэнергии	57 930,52	47 415,95	47 288,27	62 436,43	101 323,57	108 961,55	43 386,42	65 575,13
НВВ всего	116 664,83	556 010,16	245 868,35	145 262,65	827 078,00	169 580,30	73 296,51	96 283,79