

Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области по результатам
экспертизы документов, представленных обществом с ограниченной
ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей
энергоснабжения» в рамках установления (корректировке) цен (тарифов) на услуги
по передаче электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим
сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2026 год
долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов

Санкт-Петербург
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Нормативно-правовая база.....	4
Раздел 2. Общие сведения	6
Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов	7
3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»	7
3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней.....	9
3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в границах региона Ленинградская область	10
3.4. Структура электросетевого оборудования предприятия в условных единицах.....	12
3.5. Анализ соответствия ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением № 3(1) к Основам ценообразования, а также соответствия организации условиям преимущественного использования объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд.....	15
3.6. Анализ соблюдения организацией условий соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности, включая оценку исполнения обязательств организации.....	18
3.7. Баланс электрической энергии и мощности Общества на 2026 год.....	18
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности и анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».....	20
4.1. Структура имущества и источники его формирования.....	20
4.2. Оценка стоимости чистых активов организации	21
4.3. Основные показатели финансовой устойчивости организации	22
4.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств.....	23
4.5. Расчет коэффициентов ликвидности.....	23
4.6. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения ...	24
4.7. Анализ рентабельности	25
4.8. Оценка ключевых показателей	25
Расчет рейтинговой оценки финансового состояния	26
4.9. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за два предшествующих года, текущий период и расчетный период регулирования .	27
Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества, при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2026 год	33
5.1. Анализ уровня подконтрольных расходов на 2026 год	35
5.2. Анализ уровня операционных (подконтрольных) расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» и крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» на 2026 год.....	36
5.2. Анализ экономической обоснованности неподконтрольных расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, на 2026 год.....	38
Раздел 6. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии	47
Анализ рентабельности	47
Раздел 7. Корректировка НВВ по итогам 2024 года.....	48

7.1 Расчет расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2024 год	48
7.2 Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2023 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».....	51
Раздел 8. Величина, распределенная в целях сглаживания изменения цен (тарифов) в соответствии с абзацами двенадцатым-пятнадцатым пункта 7, абзацами пятнадцатым-семнадцатым пункта 37 и абзацем восьмым пункта 38(3) Основ ценообразования, и величина, распределенная в соответствии в абзацем девятым пункта 38(3) Основ ценообразования, а также график распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения, сформированный на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования.....	65
Раздел 9. Источники финансирования на предстоящий период регулирования в соответствии с утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программой ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».....	66
9.1. Направление использования расходов на амортизацию основных средств нематериальных активов в соответствии с положениями пункта 34(1) Основ ценообразования	66
Раздел 10. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2026 год	68
Раздел 11. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области	68
Раздел 12. Величина расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемую в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, и экономии расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемой в соответствии с пунктами 34(1) - 34(3) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике	70
Раздел 13. Расчет размера индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2026 год.....	71
Приложение 1	73
Приложение 2	74
Приложение 3	75

Общие положения

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ, Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» (далее – Общество, Компания, Предприятие, ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»)) представило в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) тарифную заявку от 29.04.2025 № 204 (вх. ЛенРТК от 29.04.2025 № КТ-02.2-11-35/2025), скорректированное заявление направленно письмом от 27.10.2025 №641 (вх. ЛенРТК от 27.10.2025 № КТ-02.2-05-151/2025) с прилагаемыми обосновывающими материалами, дополнительные документы и материалы направлены в ЛенРТК письмом от 02.12.2025 №732 (вх. ЛенРТК от 03.12.2025 № КТ-02.2-11-137/2025).

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой ЛенРТК в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Согласно п. 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, «долгосрочный период регулирования» - период сроком не менее 5 лет, на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования или заключается соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности.

Приказом ЛенРТК от 29.11.2022 № 540-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области и сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков на 2023 год» установлены долгосрочные параметры регулирования для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на третий долгосрочный период 2023-2027 гг.

Предмет экспертизы - обосновывающие и расчетные материалы, определяющие уровень тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год, данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», представленные на рассмотрение в ЛенРТК, а также дополнительные материалы, полученные в ходе проведения экспертизы.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

При подготовке экспертного заключения по определению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области, на 2026 год использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
2. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2023 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
10. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания № 20-э/2);
11. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»;
12. Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций»;
13. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
14. Приказ ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;
15. Приказ ФАС России от 09 декабря 2025 года № 1056/25 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым

организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год»;

Раздел 2. Общие сведения

В Едином государственном реестре юридических лиц 03.10.2023 зарегистрированы изменения полного наименования Общества с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Росэнерго» на Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения». Сокращенное наименование Общества – ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения».

Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, 195160, г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 16А, литера А

Контактная информация: Телефон/факс: (812) 249-91-91, (812) 249-91-60

Сайт <http://sprosenergo.ru/>

E-mail: info@sprosenergo.ru

ИНН/КПП 7802456200 / 780601001

ОГРН 1087847012021

Руководитель организации

Генеральный директор – Грачев Константин Владимирович.

Основным видом деятельности организации является передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (ОКВЭД 35.12).

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» осуществляет регулируемую деятельность по передаче электрической энергии на территории двух субъектов Российской Федерации – Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Страница раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 находится по адресу <https://sprosenergo.ru/about/disclosure/>.

Раздел 3. Обоснование проведенных расчетов

3.1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

В законодательстве о государственном регулировании тарифов в сфере электроэнергетики отсутствует методика оценки органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов достоверности данных, приведенных территориальными сетевыми организациями в предложении (заявлении об установлении тарифов с прилагаемыми обосновывающими материалами) об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям.

В связи с чем в рамках настоящей экспертизы под достоверностью данных понимается соответствие сведений, приведенных территориальной сетевой организацией в предложении об установлении (корректировке) тарифов, в том числе в расчете необходимой валовой выручки, данным, которые содержатся в первоисточниках информации, в том числе в сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой национальной энергетической системы России по Ленинградской области, годовой бухгалтерской отчетности ООО «СП «Росэнерго» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах), таблице 1.3 приложения № 1 к Порядку ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, утвержденному приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.12.2011 № 585; отсутствие противоречий между сведениями, представленными в ЛенРТК, и опубликованными на основании Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24; проверяемость представленных в ЛенРТК сведений; соответствие расчета требованиям действующего законодательства.

Предложение об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «СП «Росэнерго» на 2026 год представлено письмами от 29.04.2025 № 204 (вх. от 29.04.2025 № КТ-02.2-11-35/2025), от 27.10.2025 № 641 (вх. от 27.10.2025 № КТ-02.2-05-151/2025) и опубликовано на официальном сайте организации <https://sprosenergo.ru/> в разделе «стандарты раскрытия информации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

Документы, представленные на бумажном и электронном носителе, соответствуют требованиям «ГОСТ Р 7.0.97-2025. Национальный стандарт

Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 N 622-ст)). Предложения подписаны руководителем организации. Ответственность за достоверность представленных материалов несет сетевая организация.

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям, расположенным в Ленинградской области, на 2026 год от 29.04.2025 № 204, (вх. ЛенРТК от 29.04.2025 № КТ-02.2-11-35/2025), скорректированное заявление направленно письмом от 27.10.2025 №641 (вх. ЛенРТК от 27.10.2025 № КТ-02.2-05-151/2025) с прилагаемыми обосновывающими материалами, дополнительные документы и материалы направлены в ЛенРТК письмом от 02.12.2025 №732 (вх. ЛенРТК от 03.12.2025 № КТ-02.2-11-137/2025).

Эксперты ЛенРТК рассмотрев материалы, отмечают:

- расчетный объем производства оказываемых услуг на 2026 год определен Обществом с учетом формируемого Федеральной антимонопольной службой Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее - Сводный прогнозный баланс);

- учетной политикой Общества предусмотрено ведение раздельного бухгалтерского учета расходов и доходов по видам деятельности согласно действующему законодательству в сфере услуг по передаче электрической энергии;

- ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды электросетевого оборудования), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

При определении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2026 год, а также при определении необходимой валовой выручки на 2026 год ЛенРТК учитывался дополнительный экономический анализ расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2022-2024 гг., проведенный ЛенРТК в целях исполнения Предписания ФАС России от 6 ноября 2024 года (письмо ФАС России № СП/101724/24 от 07.11.2024).

Экспертами ЛенРТК предоставленные Обществом сведения оцениваются как достоверные.

Расчетные и обосновывающие материалы по тарифному регулированию выполнены с учетом положений действующего законодательства, в том числе Основ ценообразования, Правил государственного регулирования, Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы, представленные Обществом, а также направленные в адрес ЛенРТК

ответы на запросы и корректировки, поданных ранее материалов, отмечают, что отсутствуют обосновывающие документы по большинству договоров аренды электросетевого оборудования.

В целом предоставленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» документы, оцениваются экспертной группой ЛенРТК как достоверные.

3.2. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

Представленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на регулирование обосновывающие и расчетные материалы выполнены с учетом положений действующего законодательства в области электроэнергетики и соответствуют долгосрочным параметрам регулирования.

Предложения Предприятия о размере тарифов на услуги по передаче электроэнергии размещены на сайте <http://sprosenergo.ru/> в соответствии со Стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24.

Предложения по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях на 2026 год представлены Обществом в порядке и сроки, установленные приказом ФСТ России от 10.09.2024 № 624/24.

Бухгалтерская и статистическая отчетность, а также отчеты с указанием фактических технико-экономических показателей работы за соответствующий период в соответствии с таблицами Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 6 августа 2004 года № 20-э/2, представлены Обществом в сроки, установленные приказом ЛенРТК от 15.04.2011 № 39-п.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев материалы, приложенные к Заявлению об установлении тарифов на 2026 год, отмечают, что:

- ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды электросетевого оборудования), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

- расчеты платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 г., представленные в ЛенРТК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

- расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2026 год долгосрочного периода регулирования (2023-2027),

предоставленный ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

Представленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» предложения по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год, а также расчет цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней.

3.3. Описание сетевого хозяйства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в границах региона Ленинградская область

Общество является субъектом электроэнергетики в части осуществления деятельности по оказанию услуг по передаче электроэнергии сторонним потребителям.

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» осуществляет свою деятельность на территории Ленинградской области в Приозерском, Ломоносовском, Киришском, Кировском, Приозерском, Всеволожском, Тосненском, Лужском районах Гатчинском городском округе через электросетевое оборудование, находящееся в аренде и собственности.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрели обосновывающие документы на электросетевое оборудование, через которое планируется оказание услуг по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области в 2026 году, а именно: договоры аренды/субаренды, договоры купли-продажи, акты АТП, однолинейные схемы.

По результатам рассмотрения, эксперты ЛенРТК учитывают следующие договоры:

№ п/п	Наименование потребителя	Реквизиты документа
	ВСЕГО по Ленинградской области	
	Собственное, в том числе:	
1	НП Помощь собственникам земли "Землепользователь"	Договор купли-продажи № 6/КП-2018 от 27.04.2018
2	Гражданин РФ Сидорков А.Ф.	Договор купли-продажи № 7/КП-2019 от 21.01.2019
3	ДНП "Маннергейм Плаза"	Договор купли-продажи № 23/КП-2019 от 24.09.2019
4	ООО "ВН" (ДПК Тихая заводь, Лидер. Кузнечное, Семенова)	Договор купли-продажи № КП/2019/4 от 21.11.2019
5	Аэродром Сиворицы	Договор СМР № 11-СР/П-2017 от 13.06.2017
6	ООО "ПетроЗемПроект"	Договор №1-р 30.03.2021
7	ООО «Высокое напряжение»	Договора купли-продажи № КП/2022/3 от 20.10.2022
8	ООО "ПетроЗемПроект"	Договор купли-продажи

		№ КП/2023/3 от 20.11.2023
9	ООО "ПетроземПроект"	Договор купли-продажи № КП/2024/4 от 25.09.2024
10	ООО "Бонава Санкт-Петербург"	Договора купли-продажи № КП/2020/8 от 02.11.2020
11	ООО "Восток-Энерго"	Договора купли-продажи № 01-КП-04 от 01.07.2024
12	ООО "Восток-Энерго"	Договора купли-продажи № 01-КП-25 от 27.08.2025
13	ООО "Энергоинвест"	Договора купли-продажи № КП/2025/3 от 25.08.2025
14	ООО "Энергоинвест"	Договора купли-продажи № КП/2025/4 от 29.09.2025
	По договору аренды, в том числе:	
1	ЗАО "Доринда" Таллинское	Договор №586/А от 01.07.2014
2	СНТ "Волна"	Договор №587/А от 21.06.2014
3	ЗАО "Доринда" Гатчина	Договор от 21.10.2024 № АС/2024/8 (ранее №588/А от 01.09.2014)
4	ООО "Технический центр "Восток"	Договор №602/А от 01.10.2015
5	АНО "Центр развития Авиации и Парашютного спорта" (бывший СЗ МОО "ФПС" ТП 8897)	Договор №623/А от 01.07.2017
6	АНО "Центр развития Авиации и Парашютного спорта" (бывший СЗ МОО "ФПС" ТП 8395)	Договор №626/А от 01.07.2017
7	ООО "ЛТЗ"	Договор №635/А от 01.11.2017
8	ООО "Якорь" (ООО "Чудское")	Договор №637/А от 09.01.2018
9	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис" (д. Выра)	Договор №643/А от 09.01.2018
10	ООО "Якорь" (ООО "Кипарис" (Кириши))	Договор №644/А от 09.01.2018
11	ООО "Якорь" (ООО "Кедр" (Куйвози))	Договор №642/А от 09.01.2018
12	ООО "Якорь" (ООО "Кедр" (Всеволожск))	Договор №641/А от 09.01.2018
13	ООО "Якорь" (ООО "Прайм")	Договор №645/А от 09.01.2018
14	ДНГ "Верховский"	Договор №646/А от 12.02.2018
15	ДПК "Озеро"	Договор №649/А от 01.07.2018
16	ООО "Газпромнефть-центр"	Договор №659/А от 01.12.2018
17	ООО "Рентал Юнитс"	Договор №664/А/ЛЮ от 11.10.2018
18	ООО "Якорь"	Договор №667/А/ЛЮ от 16.01.2019
19	ООО "Журавушка"	Договор №672/А/ЛЮ от 20.03.2019
20	СНТ "Липки"	Договор №677/А/ЛЮ от 01.05.2019
21	СНТ "Цветочное"	Договор №681/А/ЛЮ от 27.06.2019
22	ООО "Балтпромкомплектсервис"	Договор №684/А/ЛЮ от 18.11.2019
23	СНТ "Малые Борки"	Договор №685/А/ЛЮ от 18.12.2019
24	ФГУП "ГосНИИПП"	Договор №687/А/ЛЮ от 10.06.2020
25	Шляхто ЕВ	Договор №1-БП от 27.09.2021
26	ООО «СЭЗЭМ»	Договор №1006-2009РУ
27	ООО «Ижорец-К»	Договор №4/20А от 20.04.2009
28	ООО "Якорь"	Договор №А/2024/1 от 27.04.2024
29	ООО "Энергоинвест"	Договор №АС/2024/7 21.08.2024 (действует по 31.12.2029)
30	ООО "Восток-Энерго"	Договор №03-08-ДЛ от 22.08.2024 (действует по 31.12.2029)
31	ООО «Орион» - замена стороны (ООО "Энергоинвест")	Договор от 07.10.2020 №1-07-10/20А) (договор замены стороны - соглашение № 1 от 23.10.2024)
32	ООО "СЗСК"	Договор от 30.10.2024 № 1087-10/24-СЗ

Гарантирующим поставщиком электроэнергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» является АО «Петербургская сбытовая компания» (договор купли-продажи электрической энергии от 01.03.2012 № 02580), ООО «РКС-энерго» (договор купли-продажи электрической энергии от 26.12.2017 № 89288), ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» (договор купли-продажи электрической энергии от 01.06.2023 № 2/4/5-753).

Оказание вышеуказанных услуг осуществляется по договору от 01.03.2012 № 12-4620 с ПАО «Россети Ленэнерго» (с учетом дополнительных соглашений).

Плата за услуги по передаче электрической энергии начисляется ПАО «Россети Ленэнерго» и учитывается при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям Ленинградской области.

3.4. Структура электросетевого оборудования предприятия в условных единицах

В корректировке тарифной заявки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год объем условных единиц заявлен в размере 4 056,82 у.е.

Расчет условных единиц на 2026 год произведен экспертами ЛенРТК с учетом:

1. Дополнительно принятого оборудования:

- по итогу инвентаризации основных средств АО «КЭС» (договор о присоединении АО «КЭС» к Обществу от 27.03.2025, ДС от 11.08.2025);
- по договорам купли-продажи с ООО «Восток-Энерго» № 01-КП-04 от 01.07.2024 и № 01-КП-25 от 27.08.2025;
- по договорам купли-продажи с ООО «Энергоинвест» № КП/2025/3 от 25.08.2025 и № КП/2025/4 от 29.09.2025.

2. Изменения состава арендуемого оборудования по:

- дополнительное соглашение № 3 от 12.09.2025 и №4 от 26.09.2025 к договору аренды электросетевого имущества № 03-08-ДА от 22.08.2024 с ООО «Восток-Энерго»;
- дополнительное соглашение № 6 от 01.10.2025 к договору аренды электросетевого имущества № АС/2024/7 от 21.08.2024 с ООО «Энергоинвест».

Структура электросетевого оборудования ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по состоянию на 01.01.2026, характеризуется следующими данными:

Период	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2024 год	0,00	173,60	1 895,42	270,82	2 339,84
2025 год	361,02	396,75	2 458,34	401,44	3 617,56
2026 год	339,22	384,69	2 515,05	408,14	3 647,10

Таблица 2.1, объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор
ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

ЛЭП	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	2026 год		
				Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяжённость	Объём условных единиц
				у/100км	км	у
ВЛЭП	400-500	1	металл	400,00	0,00	0,00
			ж/бетон	300,00	0,00	0,00
	330	1	металл	230,00	0,00	0,00
			ж/бетон	170,00	0,00	0,00
		2	металл	290,00	0,00	0,00
			ж/бетон	210,00	0,00	0,00
	220	1	дерево	260,00	0,00	0,00
			металл	210,00	0,00	0,00
			ж/бетон	140,00	0,00	0,00
		2	металл	270,00	0,00	0,00
			ж/бетон	180,00	0,00	0,00
			дерево	180,00	0,00	0,00
	110-150	1	металл	160,00	0,00	0,00
			ж/бетон	130,00	0,00	0,00
		2	металл	190,00	11,80	22,42
			ж/бетон	160,00	0,00	0,00
КЛЭП	220	-	-	3 000,00	0,00	0,00
	110	-	-	2 300,00	1,80	41,40
ВН, всего					13,60	63,82
ВЛЭП	27,5-60	1	дерево	170,00	0,00	0,00
			металл	140,00	0,00	0,00
			ж/бетон	120,00	0,00	0,00
		2	металл	180,00	0,00	0,00
			ж/бетон	150,00	0,10	0,15
	1 - 20	-	дерево	160,00	11,48	18,37
			дерево на ж/б насыпках	140,00	12,20	17,08
			ж/бетон, металл	110,00	72,66	79,93
КЛЭП	27,5-60	-	-	470,00	35,39	166,34
	3 - 10	-	-	350,00	126,33	442,17
СН 1, всего					35,49	166,49
СН 2, всего					222,68	557,55
ВЛЭП	ниже 1 кВ	-	дерево	260,00	15,12	39,30
			дерево на ж/б насыпках	220,00	0,40	0,87
			ж/бетон, металл	150,00	94,40	141,60
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270,00	83,84	226,37
ИП, всего					193,75	408,14

**Таблица 2.2, объем подстанций 35-1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4-20 кВ в условных единицах
ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	2026 год		
				Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество единиц измерения	Объём условных единиц
				у/ед.изм.	ед.изм.	у
1	Подстанция	п/ст	400-500	500,00	0,00	0,00
			330	250,00	0,00	0,00
			220	210,00	0,00	0,00
			110-150	105,00	2,00	210,00
			35	75,00	2,00	150,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Ед. обор.	1150	60,00	0,00	0,00
			750	43,00	0,00	0,00
			400-500	28,00	0,00	0,00
			330	18,00	0,00	0,00
			220	14,00	0,00	0,00
			110-150	7,80	3,00	23,40
			35	2,10	2,00	4,20
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1-20	1,00	3,00	3,00
			1150	180,00	0,00	0,00
			750	130,00	0,00	0,00
			400-500	88,00	0,00	0,00
			330	66,00	0,00	0,00
			220	43,00	0,00	0,00
			110-150	26,00	0,00	0,00
4	Масляный (вакуумный) выключатель	3 фазы	35	11,00	0,00	0,00
			1-20	5,50	0,00	0,00
			220	23,00	0,00	0,00
			110-150	14,00	3,00	42,00
5	Отделитель с короткозамыкателем	Ед. обор.	35	6,40	10,00	64,00
			1-20	3,10	218,00	675,80
			400-500	35,00	0,00	0,00
			330	24,00	0,00	0,00
			220	19,00	0,00	0,00
6	Выключатель нагрузки	Ед. обор.	110-150	9,50	0,00	0,00
			35	4,70	0,00	0,00
			1-20	2,30	366,00	841,80
			110-150	2,40	0,00	0,00
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	Ед. обор.	35	26,00	0,00	0,00
8	То же, 50 Мвар и более	Ед. обор.	1-20	48,00	0,00	0,00
9	Статические конденсаторы	100 конд.	1-20	2,40	0,00	0,00
			35	2,40	0,00	0,00
			110-150	2,40	0,00	0,00
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,50	11,00	27,50
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,30	118,00	271,40
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3,00	46,00	138,00
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	п/ст	35	3,50	0,00	0,00

3.5. Анализ соответствия ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением № 3(1) к Основам ценообразования, а также соответствия организации условиям преимущественного использования объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» утверждены критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее – Критерии).

Проведя анализ представленных на регулирование обосновывающих документов, подтверждающих владение на праве собственности или на ином законном основании электросетевыми объектами, через которые осуществляется оказание услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области, ЛенРЭК определил, что Общество соответствует Критериям, а именно:

1) Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год и последующие расчетные периоды регулирования, не менее 150 МВА - сумма номинальных мощностей оборудования на 2026 год составляет 159,47 МВА.

2) Владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год и последующие расчетные периоды регулирования, не менее 300 км - сумма протяженностей линий электропередачи по трассе составляет не менее 2 проектных номинальных классов напряжения составляет 320,27 км:

- среднее первое напряжение (СН 1) 35 кВ – 14,34 км;
- среднее второе напряжение (СН 2) 1-20 кВ – 143 км;

- низкое напряжение (НН) 0,4 кВ – 162,93 км.

3) Отсутствие за 5 предшествующих расчетных периода регулирования 5 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4) Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению указано на сайте www.sprosenergo.ru телефон 8-800-505-01-23.

5) Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.sprosenergo.ru.

6) Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.

7) Владелец объектов электросетевого хозяйства не находится под контролем иностранного инвестора (иностранного лица, группы лиц) в соответствии с признаками, предусмотренными частями 1 - 2.1 статьи 5 Федерального закона «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». В целях применения положений настоящего пункта понятия «контроль» и «иностраный инвестор» используются в тех же значениях, что и в статье 3 указанного Федерального закона.

2. Статьей 46.4. «Функционирование системообразующей территориальной сетевой организации» Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», введенной Федеральным законом от 13.07.2024 № 185-ФЗ, установлено функционирование системообразующей территориальной сетевой организации на территории субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2024 г. № 1159 «Об утверждении критериев отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и

правил определения системообразующих территориальных сетевых организаций» утверждены Критерии отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и Правила определения системообразующих территориальных сетевых организаций.

По результатам анализа установлено не соответствие ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» Критериям отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям.

3. Приложением № 3 к Основам ценообразования определены Критерии отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя.

По результатам анализа установлено не соответствие ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» Критериям отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя.

4. В соответствии с пунктом 38(4) Основ ценообразования под преимущественным использованием объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд понимаются случаи, когда в совокупности по итогам данных за истекший период текущего года и предшествующий год (при отсутствии фактических данных за годовой период регулирования используются имеющиеся фактические данные) выполняется одно из следующих условий:

- доля суммарной максимальной мощности энергопринимающих устройств, принадлежащих потребителю и присоединенных к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства, составляет не менее 60 процентов суммарной максимальной мощности всех энергопринимающих устройств и принадлежащих иным лицам объектов электросетевого хозяйства, присоединенных к принадлежащим потребителю объектам электросетевого хозяйства;

- среднемесячная доля отпуска электрической энергии в указанные энергопринимающие устройства, принадлежащие потребителю, составляет не менее 60 процентов суммарного объема отпуска электрической энергии в энергопринимающие устройства и принадлежащие иным лицам объекты электросетевого хозяйства, присоединенные к принадлежащим потребителю объектам электросетевого хозяйства.

По итогам данных за истекший период текущего года (2025 год) и предшествующий год (2024 год) у ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» нет потребителей, доля суммарной максимальной мощности энергопринимающих устройств которых составляет не менее 60 процентов суммарной максимальной мощности всех энергопринимающих устройств ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

По итогам данных за истекший период текущего года (2025 год) и предшествующий год (2024 год) у ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» нет потребителей, среднемесячная доля отпуска электрической энергии которых составляет не менее 60 процентов суммарного объема отпуска электрической энергии в энергопринимающие устройства ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

3.6. Анализ соблюдения организацией условий соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности, включая оценку исполнения обязательств организации

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1416 «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности» утверждены Правила заключения, изменения и расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности (Правила заключения соглашений регулируемых видов деятельности).

В соответствии с пунктом 7 Правил заключения соглашений регулируемых видов деятельности территориальная сетевая организация, имеющая намерение заключить с исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов соглашение, направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в бумажном и (или) электронном виде заявление о заключении соглашения, содержащее предложения по существенным условиям соглашения, с приложением проекта соглашения не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования.

В ЛенРТК не поступало заявление о заключении соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности на 2026 год от ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго». Соглашение об осуществлении регулируемых видов деятельности для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год не заключалось.

3.7. Баланс электрической энергии и мощности Общества на 2026 год

Прогнозный баланс передачи электрической энергии (мощности) ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» сторонним потребителям на 2026 год определен по данным Сводного прогнозного баланса электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по Ленинградской области на 2026 год, утвержденного приказом ФАС России от 15.10.2025 № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 28.11.2025 № 1006/25-ДСП, а именно:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Факт 2024 год	План 2025 год	План 2026 год
	Электроэнергия				
1	Поступление в сеть	млн.кВтч	109,7037	256,5327	317,8004
2	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	млн.кВтч	5,5179	11,8749	14,7049
2.1	собственное потребление	млн.кВтч	0	0	0
2.2	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	5,5179	11,8749	14,7049
3	Относительные потери	%	5,0298	4,6290	4,627
4	Отпуск из сети (полезный отпуск), в	млн.кВтч	104,1858	244,6578	303,0955

	т.ч. для				
4.1	собственного потребления	млн.кВтч	0	0	0
4.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	104,1858	244,6578	303,0955
Мощность					
5	Поступление в сеть	МВт	39,7999	60,6625	59,7928
6	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	МВт	1,8423	2,8081	2,7637
6.1	собственное потребление	МВт	0	0	0
6.2	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	1,8423	2,8081	2,7637
7	Относительные потери	%	4,6290	4,6290	4,6221
8	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч. для	МВт	37,9576	57,8544	57,0292
8.1	собственного потребления	МВт	0	0	0
8.2	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	37,9576	57,8544	57,0292
9	Заявленная мощность	МВт	37,9576	57,8544	57,0292
9.1	собственное потребление	МВт	0	0	0
9.2	сторонних потребителей (субабонентов)	МВт	37,9576	57,8544	57,0292

Рост плановых показателей баланса электрической энергии и мощности на 2026 год обусловлен консолидацией объектов электросетевого хозяйства, проводимой Обществом в целях соответствия критериям ТСО.

В соответствии с утвержденным СБП на 2026 год:

Организация	Показатель	2026
ООО "Сетевое предприятие "Росэнерго"	Технологические нормативные потери в электрической сети, млн. кВт ч	14,7049

Объем потерь на 2026 год, утвержденный ФАС России для Общества составит – 14,7049 млн. кВт ч.

Объем потерь электрической энергии и мощности за 9 месяцев и 4 квартал 2026 года представлены в следующей таблице:

Наименования показателя	2026 год		
	с 01.01.2026	с 01.10.2026	Год
Объем потерь электроэнергии, млн. кВт ч	11,7333	2,9716	14,7049

Данные баланса электрической энергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год соответствуют данным прогнозного баланса, утвержденным приказом ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности и анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

Представленный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» выполнен за период с 01.01 по 31.12.2024 г. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» к отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (класс по ОКВЭД 2 – 35).

4.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	1 175 600	1 863 584	87,4	92,9	+687 984	+58,5
в том числе:						
основные средства	540 534	649 093	40,2	32,3	+108 559	+20,1
нематериальные активы	—	2 132	—	0,1	+2 132	—
2. Оборотные, всего	169 036	143 310	12,6	7,1	-25 726	-15,2
в том числе:						
запасы	855	2 558	0,1	0,1	+1 703	+199,2
дебиторская задолженность	139 684	102 953	10,4	5,1	-36 731	-26,3
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	26 663	35 547	2	1,8	+8 884	+33,3
Пассив						
1. Собственный капитал	517 184	733 271	38,5	36,5	+216 087	+41,8
2. Долгосрочные обязательства, всего	331 773	744 235	24,7	37,1	+412 462	+124,3
в том числе:						
заемные средства	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	495 679	529 388	36,9	26,4	+33 709	+6,8
в том числе:						
заемные средства	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	1 344 636	2 006 894	100	100	+662 258	+49,3

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31.12.2024 характеризуются большой долей (92,9%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за 2024 год увеличились на 662 258 тыс. руб. (на 49,3%). Учитывая увеличение

активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился в меньшей степени – на 41,8%. Отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как негативный фактор.

Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- прочие внеоборотные активы – 343 688 тыс. руб. (49,2%)
- отложенные налоговые активы – 149 047 тыс. руб. (21,3%)
- основные средства – 108 559 тыс. руб. (15,5%)
- долгосрочные финансовые вложения – 84 558 тыс. руб. (12,1%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- прочие долгосрочные обязательства – 230 581 тыс. руб. (34,7%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 216 087 тыс. руб. (32,5%)
- отложенные налоговые обязательства – 181 881 тыс. руб. (27,4%)
- прочие краткосрочные обязательства – 34 615 тыс. руб. (5,2%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-36 731 тыс. руб. и -1 657 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2024 значение собственного капитала составило 733 271,0 тыс. руб. За рассматриваемый период отмечен существенный рост собственного капитала, на 216 087,0 тыс. руб., или на 41,8%.

4.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	517 184	733 271	38,5	36,5	+216 087	+41,8
2. Уставный капитал	1 000	1 000	0,1	<0,1	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	516 184	732 271	38,4	36,5	+216 087	+41,9

Чистые активы организации на 31 декабря 2024 г. намного (в 733,3 раза) превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 41,8% в течение анализируемого периода (31.12–31.12.2024). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем

финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.

4.3. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,38	0,37	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,5 (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	1,6	1,74	+0,14	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-3,9	-7,89	-3,99	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	2,27	2,54	+0,27	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,63	0,74	+0,11	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	-1,27	-1,54	-0,27	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,13	0,07	-0,06	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,16	0,25	+0,09	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	-770,08	-441,87	+328,21	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,6	0,42	-0,18	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на последний день анализируемого периода составил 0,37. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (37% от общего капитала) общество в значительной степени зависит от кредиторов. За год коэффициент автономии заметно уменьшился (-0,01).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2024 равнялся -7,89, хотя на 31 декабря 2023 г. коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами был намного выше – -3,9 (т.е. снижение составило 3,99). На последний день анализируемого периода (31.12.2024) коэффициент имеет крайне неудовлетворительное значение.

За год произошло заметно повышение коэффициента покрытия инвестиций на 0,11 – до 0,74. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2024) ниже нормативного значения.

По состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов составил -441,87. Это существенно (на 328,21) больше значения коэффициента обеспеченности материальных запасов на 31 декабря 2023 г. По состоянию на 31.12.2024 коэффициент обеспеченности материальных запасов имеет критическое значение.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что по состоянию на 31.12.2024 доля краткосрочной задолженности в общих долгах ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» составляет 41,6%. При этом за год доля краткосрочной задолженности уменьшилась на 18,3%.

4.4. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (COC)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)	на 31.12.2023	на 31.12.2024
1	2	3	4	5
COC ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-658 416	-1 130 313	-659 271	-1 132 871
COC ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-326 643	-386 078	-327 498	-388 636
COC ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-326 643	-386 078	-327 498	-388 636

*Излишек (недостаток) COC рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.

4.5. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,34	0,27	-0,07	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,7 и более.

2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,34	0,26	-0,08	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,07	+0,02	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На последний день анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,27 против нормативного значения 1,7). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за анализируемый период (2024 г.) коэффициент снизился на -0,07.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также не соответствует норме – 0,26 при норме 1. Это говорит о недостатке у организации ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства.

Ниже нормы, как и два другие коэффициента, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,07 при норме 0,2). Несмотря на это следует отметить положительную динамику – за год коэффициент вырос на 0,02.

4.6. Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	35 547	+33,3	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	418 749	-0,4	-383 202
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	102 953	-26,3	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	110 639	+47	-7 686
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	4 810	+78,9	≥	П3. Долгосрочные обязательства	744 235	+124,3	-739 425
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	1 863 584	+58,5	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	733 271	+41,8	+1 130 313

Как видно из таблицы, на последний день анализируемого периода ни одно из четырех неравенств не выполняется, что говорит о дисбалансе соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. Активы ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства.

4.7. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023	2024	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	24,7	21,3	-3,4	-13,8
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	16	39,7	+23,7	+148,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	10,6	27,7	+17,1	+161,9
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	32,8	27,1	-5,7	-17,5
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	6	13,1	+7,1	+120,1

За 2024 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за последний год составила 21,3%. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-3,4%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за последний год составил 39,7%. То есть в каждом рубле выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» содержалось 39,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

4.8. Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- отличная рентабельность активов (12,9% за год);
- чистая прибыль за 2024 год составила 216 087 тыс. руб. (+142 373 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» (+23,7 коп. к 16 коп. с рубля выручки за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

Положительно результаты деятельности организации характеризует следующий показатель – за год получена прибыль от продаж (165 960 тыс. руб.), однако наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-5 957 тыс. руб.).

С *отрицательной* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,37);
- не укладывается в нормативное значение коэффициент абсолютной ликвидности;
- значительное падение прибыльности продаж (-3,4 процентных пункта от рентабельности за аналогичный период прошлого года равной 24,7%);
- отстающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 74% от общего капитала организации).

Показатели финансового положения организации, имеющие *критические* значения:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное -7,89, является критическим;
- значительно ниже нормального значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности существенно ниже нормы;
- активы организации не покрывают соответствующие им по сроку погашения обязательства;
- критическое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошлой	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	-1	-1	-1	-1	-0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-1	-1	-1	-1	-0,15
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,2

II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	+2	+2	+2	+2	+0,6
Рентабельность активов	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Рентабельность продаж	0,2	+2	+2	+2	+2	+0,4
Динамика выручки	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+1	-1	+0,95	+0,095
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				+1,695

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»: $(-1,2 \times 0,6) + (+1,695 \times 0,4) = -0,04$ (В - удовлетворительное)

4.9. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за два предшествующих года, текущий период и расчетный период регулирования

Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за второй год, предшествующему базовому периоду 2023	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2024	Показатели, утвержденные на базовый период 2025	Предложения на расчетный период регулирования 2026	Отклонение, абс. 2026/2025 ст. 6 - ст. 5	Отклонение, процент 2026/2025 (ст. 6 - ст. 5)/ст. 5
I		г	3	4	5	6		
Основные показатели деятельности организаций, относящиеся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка							х	х
1.	Показатели эффективности деятельности организации						х	х
1.1	Выручка	тыс. руб.	72 844,83	166 325,43	252 805,80	335 736,00	+82 930,20	+32,80%
1.2	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-1 601,88	нд	нд	нд	нд	нд
1.3	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. руб.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
1.4	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-7 247,28	1 882,19	12 671,58	6 858,28	-5 813	-45,88%
2.	Показатели рентабельности организации						х	х
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	нд	нд	нд	нд	нд	нд
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации						х	х
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами	МВт	х	х	х	х	х	х
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности	МВт*ч	х	х	х	х	х	х
3.3.	Заявленная мощность	МВт	24,55	39,80	57,85	57,03	-0,82	-1,42%
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии, всего	тыс. кВтч	57,05	109,70	256,53	317,80	+61,27	+23,88%
3.5.	Объем полезного отпуска населения и приравненных к нему категориям потребителей	тыс. кВтч					нд	нд
3.6.	Уровень потерь электрической энергии	процентов	6,44%	5,03%	4,63%	4,63%	0,00	0,00
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)			-			х	х
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии	МВт*ч	х	х	х	х	х	х
4.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	76 291,53	155 299,01	252 805,80	335 736,00	+82 930,20	+32,80%

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за второй год, предшествующий базовому периоду 2023	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду 2024	Показатели, утвержденные на базовый период 2025	Предложения на расчетный период регулирования 2026	Отклонение, абс. 2026/2025	Отклонение, относ. процент 2026/2025 (ст. 6-ст.5) /ст.5]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по регулируемым видам деятельности организации - всего							
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы - всего	тыс. руб.	46 488,80	88 976,88	121 056,53	124 999,34	+3 942,81	+3,26%
	в том числе:						X	X
	оплата труда	тыс. руб.	7 506,70	18 049,60	23 043,03	23 793,54	+750,51	+3,26%
	ремонт основных фондов	тыс. руб.	7 723,50	6 570,08	16 960,69	17 513,10	+552,41	+3,26%
	материальные затраты	тыс. руб.	27 382,21	57 570,22	71 026,08	73 339,40	+2 313,32	+3,26%
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы - всего	тыс. руб.	29 802,73	40 675,38	98 856,91	109 805,52	+10 948,61	+11,08%
4.3.	Выплаченные, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. руб.	нд	нд	-26 698,68	33 472,13	+60 170,81	+225,37%
4.4	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. руб.	5 648,62	1 882,19	12 671,58	6 858,28	-5 813,30	-45,88%
4.4.1	Реквизиты инвест. программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		-				X	X
	Справочно:						X	X
4.5.	Объем условных единиц	у.е.	1 131,00	2 508,00	3 612,00	3 612,00	0,00	0,00%
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу	тыс. руб. (у.е.)	41,09	35,48	33,51	34,60	+1,09	+3,25%
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности						X	X
5.1.	Среднесписочная численность персонала	чел.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. руб./чел.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		-				X	X
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. руб.	1 000	1 000	1 000	1 000	0,00	0,00%
7	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. руб.	нд	нд	нд	нд	нд	нд

Уровень существенности отклонения принимается в значении «5%».

По строке «выручка» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +32,80%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «чистая прибыль (убыток)» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -45,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «заявленная мощность», «уровень потерь электрической энергии» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -1,42%, 0,00% соответственно, что не превышает уровень существенности отклонения.

По строке «объем полезного отпуска электроэнергии, всего», относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +23,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +32,80%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы – всего», в том числе: «оплата труда», «ремонт основных фондов», «материальные затраты» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +3,26%, что не превышает уровень существенности отклонения.

По строке «расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +11,08%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +225,37%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -45,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «объем условных единиц», «операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет 0,00% и +3,25% соответственно, что не превышает уровень существенности отклонения.

Анализ расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по реализации услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области (с учетом расходов из прибыли) за 2023–2026, отражен в нижеследующей таблице, в соответствии с представленными фактическими отчетными данными ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»:

№ п/п	Показатели	2023 год факт	Доля в структуре затрат, %	2024 год факт	Доля в структуре затрат, %	9 мес. 2025 год факт	Доля в структуре затрат, %	2026 год	Доля в структуре затрат, %
1	Объем услуг по передаче электрической энергии в сеть, млн.кВт.ч.	57,0484		109,7037		135,6010		317,8004	
2	Величина потерь электрической энергии в сетях, млн.кВт.ч.	4,2352		5,5179		5,2764		14,7049	
3	Подконтрольные расходы, всего, из них:	46488,80	53,49	88976,88	58,43	77980,24	41,78	136766,26	44,48
3.1.	Вспомогательные материалы	656,75		1741,51		1462,82			
3.2.	Работы и услуги производственного характера	26725,46		55828,72		54385,88			
3.3.	Расходы на оплату труда	7506,7		18049,60		17275,14			
3.4.	Прочие расходы	11599,89		13357,05		4 856,40			
3.4.1	Ремонт основных фондов	7723,5		6570,08		83,33			
3.5.	Внерезидентные расходы	0		55,84		0			
4	Неподконтрольные расходы, всего, из них:	26602,79	30,62	44439,76	29,18	103837,41	55,64	102044,67	33,19
4.1.	Коммунальные услуги, вывоз мусора								
4.2.	Плата за аренду имущества	5412,29	6,23	20250,7	13,29	69553,70	37,27	74117,11	24,10

4.3	Расходы на уплату страховых взносов	1389,38	1,62	3330,19	2,19	3517,69	1,8	4075,05	1,32
4.4	Налоги, всего	1227,78	1,41	1311,99	0,86	15,74	0,0008	30,29	0,009
4.5	Амортизация	7103,38	8,17	7611,15	4,99	8011,76	4,3	23822,22	7,761
4.6	Прочие неподконтрольные расходы	11469,96	13,19	10053,54	6,62				
4.7	Налог на прибыль								
	Прибыль на капитальные вложения			1882,19	1,23				
	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток							6011,71	1,96
5	Необходимая валовая выручка на содержание факт, план	73091,59	84,11	133416,64	87,61	159517,43	85,47	244822,64	79,63
7	НВВ на оплату технологического расхода (потери) электроэнергии	13812,02	15,89	18882,37	12,39	27099,64	14,5	62665,84	20,37
8	Затраты, ВСЕГО	86903,61	100	152299,01	100	186617,07	100	307488,48	100
	Выручка, полученная от оказания услуг по передаче электроэнергии за период	72844,83		166325,43		181817,65		307488,48	

За период 2024 года затраты на осуществление деятельности по передаче электрической энергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» увеличились по сравнению с 2023 годом на 65395,4 тыс. руб.

Доля расходов на оплату потерь электроэнергии в сетях в 2024 году составила 12,39% в общей сумме расходов компании, в 2023 – 15,89%. Расходы на оплату потерь электрической энергии в 2024 году увеличились на 36,7% к уровню 2023 года, что связано как с увеличением объема потерь в 2024 году на 30,2%, так и с ростом тарифа на оплату потерь в 2024 году к уровню 2023 года.

Плановая величина расходов на оплату потерь на 2026 год возросла и составила 20,37% в общей структуре НВВ.

По представленным в таблице данным видно, что структура затрат ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за два года в целом не изменилась.

Наибольший удельный вес в структуре затрат занимают подконтрольные расходы 58,43% в 2024 году, 53,49% в 2023 году. Наибольшая доля расходов в подконтрольных расходах 2023 года 57,5% составляют расходы на оплату работ и услуг производственного характера, в 2024 году доля данных расходов составила 62,75%, что также составило наибольший удельный вес в структуре подконтрольных расходов 2024 года.

Доля утвержденных подконтрольных расходов на 2026 год в процентном отношении в общей сумме НВВ составила 44,48%, что ниже доли фактических подконтрольных расходов 2024 года 58,43%. При этом, подконтрольные расходы на 2026 год составили 136766,26 тыс. руб., с ростом к уровню 2024 года на 53,7%, к уровню 2023 года в 2,9 раза, что связано с консолидацией трех сетевых компаний: ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», АО «КЭС» и ООО «Энергоинвест».

Доля неподконтрольных расходов в общей структуре НВВ компании составила в 2024 году 29,18%, в 2023 году 30,62%, на 2026 год доля неподконтрольных расходов составляет 33,19%.

При этом величина неподконтрольных расходов на 2026 год составила 102044,67 тыс. руб., что выше уровня 2024 года на 57604,91 тыс. руб. (в 2,2 раза), и выше уровня 2023 года на 75441,88 тыс. руб.

Значительный рост расходов в 2026 году отмечается по статьям «Арендная плата» и по статье «Амортизация».

Данные и анализ приводится по итогам деятельности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2024 год.

Динамика основных экономических показателей производственной деятельности ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» представлена в таблице ниже.

Отчет о прибылях и убытках ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

(тыс. руб.)			
Показатель	2023 год тыс. руб.	2024 год тыс. руб.	Рост, снижение 2024 к 2023 (+;-), тыс. руб.
Выручка, всего	696271,71	779443,38	+83171,67
в том числе выручка по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	73165,65	178243,14	+105077,49
от услуг по передаче электрической энергии	72844,83	166325,43	+93480,6
от прочей деятельности	0	0	0
от технологического присоединения	320,83	11917,7	+11596,87
Себестоимость	473025	548899	+75874
в том числе себестоимость по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	68934,14	124910,91	+55976,77
от услуг по передаче электрической энергии	68885,18	124655,1	+55769,92
от прочей деятельности	0	0	0
от технологического присоединения	48,96	255,81	+206,85
Валовая прибыль	223247	230544	+7297
в том числе валовая прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область», из нее:	4231,52	53332,22	+49100,7
от услуг по передаче электрической энергии	3959,65	41670,33	+37710,68
от прочей деятельности	0	0	0
от технологического присоединения	271,87	11661,90	+11390,03
Управленческие расходы	51330	64584	+13254
в том числе управленческие расходы по субъекту РФ «Ленинградская область»	5585,52	15333,57	+9748,05
Прибыль (убыток) от продаж	171917	165960	-5957
в том числе прибыль от продаж по субъекту РФ «Ленинградская область»	-1354,0	37998,65	+39352,65
Доходы от участия в других организациях	-	30000	+30000
Проценты к получению	2266	5818	+3552
Проценты к уплате	(18605)	(23553)	-4948
Прочие доходы	11414	198722	+187308
Прочие расходы	(74434)	(90793)	-16359

Прибыль (убыток) до налогообложения	92558	286154	+193596
Налог на прибыль	(18844)	(52835)	-33991
в том числе налог на прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область»	242,63	(6509,79)	-6752,42
Прочее	-	(17232)	-17232
Чистая прибыль (убыток)	73714	216087	+142373
в том числе чистая прибыль по субъекту РФ «Ленинградская область»	-7037,49	20076,23	+27113,72
Рентабельность чистой прибыли в целом по организации	10,58	27,72	+17,14
в том числе рентабельность чистой прибыли по субъекту РФ «Ленинградская область»	-9,6	11,26	+20,86

По данным «Отчета о финансовых результатах» ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2024 год (в целом по компании) по сравнению с прошлым периодом (2023) в текущем общая выручка от продаж возросла на 83171,67 тыс. руб. или на 11,95%, расходы по всем видам деятельности компании возросли на 75874 тыс. руб. или на 16%.

Выручка ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2023 год составила 696271,71 тыс. руб., в том числе: выручка от реализации услуг по Ленинградской области составила 73165,65 тыс. руб. или 10,51% от общей суммы выручки компании, в 2024 году выручка по Ленинградской области составляла 178243,14 тыс. руб. или 22,86% от общей суммы выручки компании.

То есть в 2024 году выручка по Ленинградской области от всех видов деятельности возросла в на 105077,49 тыс. руб. или в 2,4 раза.

По видам деятельности выручка по Ленинградской области в 2023-2024 годах сложилась в процентном соотношении:

- от услуг по передаче электроэнергии в 2023 году – 72844,83 тыс. руб. (99,56% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2024 году 166325,43 тыс. руб. (93,31% от выручки по ЛО);
- от технологического присоединения в 2023 году – 320,83 тыс. руб. (0,44% от выручки по Ленинградской области в целом), в 2024 году – 11917,7 тыс. руб. (6,69% от выручки по ЛО);
- от прочей деятельности по Ленинградской области у компании выручки нет.

Себестоимость компании в целом за 2024 год сложилась на уровне 548899 тыс. руб., и возросла к уровню 2023 года (473025 тыс. руб.) на 16,04% по сравнению с 2023 годом.

Себестоимость по региону Ленинградская область в 2024 году составила 124910,91 тыс. руб. или 22,75% в общей сумме себестоимости компании, при этом, в 2023 году себестоимость по ЛО составила 68934,14 тыс. руб. или 14,57% в общей сумме расходов компании 2023 года.

В структуре себестоимости по Ленинградской области за 2023 год (68934,14 тыс. руб.) себестоимость услуг по передаче электрической энергии составила 68885,18 тыс. руб. или 99,9%, по технологическому присоединению 0,1% (48,96 тыс. руб.).

В структуре себестоимости по Ленинградской области за 2024 год (124910,91 тыс. руб.) себестоимость услуг по передаче электрической энергии составила 124655,1 тыс. руб. или 99,79%, по технологическому присоединению 0,21% (255,81 тыс. руб.).

Величина валовой прибыли в целом по компании составила в 2024 году 230544 тыс. руб., что выше величины валовой прибыли 2023 года на 7297 тыс. руб. (на 3,3%).

Валовая прибыль по субъекту Ленинградская область составила в 2024 году 53332,22 тыс. руб. (23,13% в общей валовой прибыли по компании), с ростом данного показателя по сравнению с 2023 годом на 49100,7 тыс. руб. или в 12,6 раз.

Чистая прибыль компании в целом за 2024 год составила 216087 тыс. руб., с ростом к 2023 году на 142373 тыс. руб. или в 2,9 раза, в 2023 году составляла 73714 тыс. руб.

Рентабельность чистой прибыли в целом по компании за 2024 год 27,72%, за 2023 год 10,58%, рост на 17,14 процентных пункта.

При этом, по Ленинградской области чистая прибыль составила за 2024 год 20076,23 тыс. руб., с рентабельностью чистой прибыли 11,26%.

По субъекту Ленинградская область за 2023 год компания понесла чистый убыток (-7037,49 тыс. руб.), рентабельность по чистой прибыли по Ленинградской области имела отрицательное значение (-9,6%).

Раздел 5. Расчет величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества, при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2026 год

Долгосрочный период регулирования Общества установлен сроком на пять лет 2023–2027 г., т.е. 2026 год является 4-ым годом долгосрочного периода регулирования.

Необходимая валовая выручка ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в части содержания электрических сетей на i -й (3-ий) год долгосрочного периода регулирования в соответствии с приказом ФСТ РФ от 17.02.2012 № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» определяется по формуле:

$$HBB_i^{cod} = PP_i + NP_i + B_i + Y_i + d_i \times \Delta \text{ЭП}_i + HBB_{i-2}^{cod} \times KHK_i$$

где:

PP_i - подконтрольные расходы, определяемые в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний и учтенные в году i долгосрочного периода регулирования;

NP_i - неподконтрольные расходы, определяемые методом экономически обоснованных расходов;

B_i - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных в том числе по итогам последнего

истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.) и корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования;

Y_i - планируемые на период регулирования, соответствующий году i , расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемые до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. № 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";

$\Delta \Pi_i, d_i$ - соответственно экономия расходов на оплату потерь электрической энергии, полученная сетевой организацией при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов, определяемая в соответствии с пунктом 34(2) или 34(3) Основ ценообразования, и доля, $\Delta \Pi_i$, которая учитывается в составе необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей, определяемая регулирующим органом в диапазоне от 0 до 1;

KHK_i - понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в году i , определяемый в процентах в соответствии с Методическими указаниями по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденными приказом ФСТ России от 26 декабря 2010 г. N 254-э/1 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2010 г., регистрационный N 18951).

Для 2026 (четвертого) года долгосрочного периода регулирования 2023-27 гг. принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 105,1;
- 2) размер активов (среднегодовое значение) – 3 647,10 условных единиц;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 1,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;

5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 57,0292 МВт;

6) базовый уровень подконтрольных расходов – 38,219 млн. руб.

7) величина отпуска электрической энергии потребителям услуг в сеть – 317,8004 млн. кВт ч.

8) величина отпуска электрической энергии из сети потребителям – 303,0955 млн. кВт ч.

5.1. Анализ уровня подконтрольных расходов на 2026 год

Расчет подконтрольных расходов на 3-ой год долгосрочного периода регулирования 2023-27 гг. произведен в соответствии с п. 11(1) Методических указаний по формуле:

$$PP_j = PP_1 \times \prod K_{инdj}, \quad (9.3),$$

$$K_{инdj} = (1 - X_j) \times (1 + I_j) \times (1 + ИКА_j), \quad (9.4),$$

$$ИКА_j = K_{эл} \times \frac{ye_j - ye_{j-1}}{ye_{j-1}}, \quad (9.5),$$

где:

PP_1 - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) устанавливается регулирующими органами в соответствии с пунктом 12 Методических указаний методом экономически обоснованных расходов. При установлении базового уровня подконтрольных расходов учитываются результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в долгосрочном периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду регулирования, и результаты проведения контрольных мероприятий;

$K_{инdj}$ - коэффициент индексации на год j ;

j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов;

X_j - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулирующими органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

I_j - прогнозное годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен.;

$ИКА_j$ - индекс изменения количества активов, рассчитанный в процентах на год j ;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

ue_j, ue_{j-1} - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Расчет произведен экспертами ЛенРТК исходя из величины уровня подконтрольных расходов Общества, принятых при регулировании на 2023 год – 38219,36 тыс. руб., среднегодового значения условных единиц за 2023 год в размере 948,47 у.е., на 2024 год – 2 432,71 у.е., на 2025 – 3652,15 у.е., на 2026 год – 3647,1 у.е., ИПЦ – 108,5 % на 2024 год, 109,0 % на 2025 год, 105,1% на 2026 год

Год	Расчетные показатели							ПР, тыс. руб.	Примечания
	X	I	Iфакт	Кэл	Уефакт*	ИКА	Кинд		
					955,35				
2023	1,0%		105,9%	-	948,47			38 219,36	ДПР 2023-2027
2024	1,0%		108,5%	0,75	2 432,71	1,1598	2,3189	88 626,71	j= 2024
2025	1,0%		109,0%	0,75	3 652,15	0,3759	1,4844	131 555,61	i=2026
2026	1,0%	105,1%	105,1%	0,75	3 647,10	-0,0010	1,0396	136 766,26	37,50

Величина подконтрольных расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» для целей расчета необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год составляет 136766,26 тыс. руб.

5.2. Анализ уровня операционных (подконтрольных) расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» и крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» на 2026 год

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, операционные расходы (базовый уровень операционных расходов), учитываемые при государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, не должны превышать уровень таких расходов, определенный при соблюдении условия непревышения удельной величины операционных расходов (базового уровня операционных расходов) в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, над удельной величиной операционных (подконтрольных) расходов (базового уровня операционных (подконтрольных) расходов) территориальной сетевой организации, которая соответствует на

очередной период регулирования критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации согласно приложению № 3(1), в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 19.11.2024 № 1582 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178» установить, что при установлении на 2025 год цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, для которых 2025 год является очередным годом долгосрочного периода регулирования, а удельная величина операционных (подконтрольных) расходов, определенных на 2025 год в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктами 32 или 38 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в 2025 году, превышает удельную величину операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2025 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением № 3(1) к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в 2026 году, применяются положения пункта 3 настоящего постановления.

В соответствии с пунктом 3 настоящего Постановления исполнительным органам субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов при установлении на 2025 год цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, указанным в пункте 2 настоящего постановления, учитывать операционные (подконтрольные) расходы, определенные в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, увеличенные на величину, равную 50 процентам разницы между:

- операционными (подконтрольными) расходами территориальной сетевой организации, определенными в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктами 32 или 38 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике";

- операционными (подконтрольными) расходами территориальной сетевой организации, определенными при соблюдении условия непревышения удельной величины операционных (подконтрольных) расходов в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в 2026 году, над удельной величиной операционных (подконтрольных) расходов (базового уровня операционных (подконтрольных) расходов) территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2026 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением № 3(1) к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в 2026 году.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2026 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» определена в размере 44,39 тыс. руб./УЕ.

Подконтрольные расходы ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» рассчитанные на 2026 год составляют 136 766,26 тыс. руб., количество УЕ на 2026 год – 3 647,10 у.е.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» составляет 37,50 тыс. руб./УЕ, что не превышает удельную величину операционных (подконтрольных) расходов ПАО «Россети Ленэнерго»

Таким образом, операционные (подконтрольные) расходы ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год составят 136 766,26 тыс. руб.

5.2. Анализ экономической обоснованности неподконтрольных расходов, включаемых в необходимую валовую выручку, на 2026 год

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» предлагает учесть в составе НВВ неподконтрольные расходы в сумме 112 318,99 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев представленные ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» обоснования затрат по неподконтрольным расходам, признал неподконтрольные расходы экономически не обоснованными и произвел корректировку по статьям

- по статье «Оплата услуг ПАО «ФСК – Россети»

С 1 января 2025 года прекращаются обязательства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, предусматривающие оказание услуг по передаче электрической энергии территориальным сетевым

организациям, которым не был присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации, а также потребителям электрической энергии (энергосбытовым организациям, гарантирующим поставщикам или энергоснабжающим организациям, действующим в их интересах), в случаях, если в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в редакции от 08.08.2024) этим потребителям не могут оказываться услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети, в связи с чем расходы на плановый 2026 год Обществом не заявлены

- по статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Обществом по данной статье заявлены расходы в сумме 78950,35 тыс. руб., в том числе:

- «аренда электросетевого оборудования» 71680,0 тыс. руб.,
- «аренда зданий и помещений» 3429,48 тыс. руб.,
- «прочая аренда» 2949,28 тыс. руб.,
- «аренда земли» 891,58 тыс. руб.

Статья «Аренда сетей»

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду объектов электроэнергетики определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Расчет амортизации произведен в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2012 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По статье аренда электросетевого оборудования представлены следующие документы:

1. Договор аренды электросетевого имущества с ЗАО «Доринда» (Таллинское) от 01.07.2014 №586/А, дополнительное соглашение № 2 от 19.12.2023 (увеличение стоимости аренды с 01.01.2024), инвентарные карточки, справка о балансовой стоимости и ведомость амортизации.

2. Договор аренды электросетевого имущества с ЗАО «Доринда» (Гатчина) от 21.10.2024 № АС/2024/8 с 31.12.2024, инвентарные карточки, справка о балансовой стоимости и ведомость амортизации.

3. Договор аренды с ООО «Газпромнефть-центр» №659/А от 01.12.2018, дополнительное соглашение № 4 от 01.11.2023 (увеличение стоимости аренды с 01.01.2024), справка о балансовой стоимости и ведомость амортизации.

4. Договор аренды электросетевого имущества с ООО «Якорь» от 27.02.2024.

5. Договор аренды электросетевого имущества с ООО «Энергоинвест» от 21.08.2024 АС/2024/7 (действует по 31.12.2029), ведомость амортизации ОС

ООО «Энергоинвест» за 2024 год, налоговые декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год.

6. Договор аренды электросетевого имущества с ООО «Восток-Энерго» от 22.08.2024 №03-08-ДА (действует по 31.12.2029), ведомость амортизации за 2024 года, карточка счета 68.06 за 2024 года «Земельный налог», расчет арендной платы, налоговые декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год.

7. Дополнительное соглашение №1 от 23.10.2024 к договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 1-07-10/20АЭ от 07.10.2020 о перемене лица в обязательстве, инвентарные карточки, справка о балансовой стоимости и ведомость амортизации.

8. Договор аренды электросетевого имущества с ООО «СЗСК» от 30.10.2024 № 1087-10/24-СЗ, инвентарные карточки, справка о балансовой стоимости и ведомость амортизации.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают, обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за электросетевое имущество, представлены не в полном объеме (Приложение 2).

В случае, когда расчетная стоимость аренды электросетевого имущества выше указанной в договоре, Эксперты ЛенРТК принимают заявленную стоимость по договору аренды.

Расчет стоимости арендной платы по договору аренды от 22.08.2024 №03-08-ДА осуществлен по представленным отчетным документам ООО «Восток-Энерго» за 2024 год:

1. Налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2024 год.
2. Ведомость амортизации ОС ООО «Восток-Энерго» за 2024 год.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев договоры аренды, обосновывающие документы и расчет по арендной плате, расходы на 2026 год определены в размере: 70150,15 тыс. руб.

По статье «аренда зданий и помещений»

Общество заявляет расходы на 2026 год в размере 3429,48 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлено:

1. ОСВ по счету 20,25,26 за 2024 год;
2. Договор аренды нежилых помещений и земельного участка с ООО «Кузнечное сервис» от 01.07.2025 № А/2025/3.
3. Договор субаренды от 01.01.2023 №1 с ООО «Петербургское право», дополнительное соглашение № 1 от 01.12.2023.
4. Договор аренды части нежилого помещения и помещения под складские нужды от 1.02.2023 № 312 с ООО «Центр Мебельных комплектующих», дополнительное соглашение от 31.12.2023 (к договору № 312 от 01.02.2023).
5. Договоры с ООО «Лиговка-270» от 01.01.2024 №623/Л-270 А;
6. Договор аренды недвижимого имущества с ООО «КИМ Инвест» от 21.09.2023 № 230921-П16а, дополнительное соглашение №1 от 24.10.2024 к данному договору.
7. Договор аренды с ООО «Селигер» от 26.05.2025 №РЕВ/К1/АР/312/25.

Также Обществом предоставлены данные по мониторингу средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178, а именно исходя из:

- установленных на очередной период регулирования цен (тарифов) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночных цен, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночных цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК определили размер расходов по данной статье:

№ п/п	Наименование арендатора (договора аренды/субаренды)	Площадь помещений (кв. м)	Стоимость аренды в год, без НДС (тыс. руб.)	План ЛенРТК 2026	Стоимость аренды 1 кв.м., тыс. руб./мес.
1.	ООО «КИМ Инвест» (от 21.09.2023 № 230921-П16а, ДС № 1 от 24.10.2024, а.п. в мес - 730,000 тыс.руб. без НДС)	з/у-149 здание – 284,9 (Санкт-Петербург, ул. Панфилова)	8 760,00	1 869,30	1.21
2.	ООО «Кузнечное сервис» ДА от 01.07.2025 № А/2025/3 (с 01.07.2025 по 31.05.2026, а.п. в мес. - 75,8 тыс.руб. без НДС)	17,4 39,9 15,2 67,9 з/у -203 (Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное)	909,60	379,00	0.22
3.	ООО «Лиговка-270» (от 01.01.2024 №623/Л-270 А, арендная плата в мес - 31,428 тыс.руб. без НДС, срок действия с 01.01.2024 по 30.11.2024)	18.4 (Санкт-Петербург, ул. Комсомола)	отсутствует пролонгация договора		
4.	ООО «Петербургское право» (от 01.01.2023 №1 – ДС № 4 от 01.09.2024 (а.п. по ДА - 130 тыс.руб.)	114,5 (Санкт-Петербург, ул. Комсомола)	отсутствует пролонгация договора		
5.	ООО «Центр Мебельных Комплектующих» (от 01.02.2023 № 312, а.п. в мес. - 43,5 тыс. руб., ДС от 31.12.2023 к ДА)	67 21 (Санкт-Петербург, ул. Химиков)	522.00	111,39	0.49
6.	ООО "Селенгер" (26.05.2025 №РЕВ/К1/АР/312/25)	71.2 (Санкт-Петербург, ш. Революции)	313.28	66.85	0.23

Расходы по объектам были учтены в пропорции, относимой на услуги по передаче электрической энергии в Ленинградской области, в соответствии с Учетной политикой Общества. Расчет стоимости арендной платы на 2026 год произведен экспертами ЛенРТК пропорционально полученной выручке за 2024 год.

Средняя стоимость аренды в СПб за 1 кв. м (средняя)	2026
Район ул. Панфилова 199,8 кв. м за 239,760 тыс. руб. – 1,200 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/287079950/ 33 кв. м за 60 тыс. руб. – 1,818 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301137302/ 192,7 кв. м за 290,00 тыс. руб. – 1,504 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/290422048/ Средняя стоимость на 2026 – 1,585 тыс.руб./кв. м (с учетом ИПЦ26)	1,585
Район шоссе Революции 95 кв. м за 114.120 тыс. руб. – 1,20 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301015921/ 192 кв. м за 230.400 тыс. руб. – 1,20 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/268390127/ 91 кв. м за 100,00 тыс. руб. – 1,09 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/298380561/ Средняя стоимость на 2026 – 1,226 тыс.руб./кв. м (с учетом ИПЦ26)	1,226
Средняя стоимость аренды в ЛО за 1 кв. м	2026
Приозерский район https://spb.cian.ru/rent/commercial/300912765/ 187 кв. м за 103,0 тыс. руб. – 0,459 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/300914871/ 383 кв. м за 211,00 тыс. руб. – 0,459 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301231769/ 54 кв. м за 40,00 тыс. руб. – 0,463 тыс.руб./кв. м Средняя стоимость на 2026 – 0,538 тыс.руб./кв. м (с учетом ИПЦ26)	0,538

В представленных договорах стоимость арендной платы не превышает средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО (приведена текущая стоимость аренды с учетом ИПЦ на 2026 год).

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда зданий и помещений» в размере 2426,54 тыс. руб.

По статье «арендная плата прочая»

По данной статье Общество заявляет расходы на прочую аренду на 2026 год в размере 2949,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены следующие документы:

1. Таблица «Расшифровка затрат по аренде транспортных средств ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» факт 2024, план 2026».

2. Договор аренды с ООО «ГалОГрамма» № ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022 (действует 31.07.2027).

3. Договор аренды с ООО «КС Подъем» № 01-10-23 от 01.10.2023 (действует с 01.10.2023 по 31.12.2025)

4. Договор аренды с ООО «Кран-Сервис» № 544/10-23 от 01.10.2023 (действует с 01.10.2023 по 31.12.2025).

5. Договор с МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» от 01.04.2021 № 07/ЖКО.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают следующее:

№ п/п	Наименование арендатора (договора аренды/субаренды)	Наименование ТС	Стоимость аренды в год, без НДС (тыс. руб.)	Стоимость аренды в мес., без НДС (тыс. руб.)	План ЛенРГК 2026 (тыс. руб.)
1	ООО «Галограмма» № ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022 (аренда до 31.06.2027)	Автогидроподъемник HYUNDAI MIGHTY; Фургон Фиат FIAT DUCATO	3 233,46	57,50	790,44
2.	МП «ЖКО МО Кузнецинское городское поселение» от 01.04.2021 № 07/ЖКО	Автомобиль ГАЗ 33023; Трактор МТЗ 82-1 (отвал, щетка); Машинная коммунальная МК-3 (экскаватор, погрузчик)	отсутствуют подтверждающие документы (заявки на предоставление автотранспорта/спецтехники)		
3.	ООО «КС Подъем» № 01-10-23 от 01.10.2023 (с 01.10.2023 по 31.12.2025)	MB Sprinter; Лада Ларгус	2 400,00	нет пролонгации договора	
4.	ООО «Кран-Сервис» № 544/10-23 от 01.10.2023 (с 01.10.2023 по 31.12.2025)	Форд Транзит	1 100,00	нет пролонгации договора	

Расчет арендных платежей произведён на основании Учетной политики в части распределения затрат по соответствующему виду деятельности а также сроков аренды.

Средняя стоимость аренды в месяц по СПб и Ленинградской области отражена в следующей таблице.

Наименование ТС	Аренда в сутки (тыс. руб.)	Аренда в месяц (тыс. руб.)
		2026
Volkswagen Transporter (https://78.rent-a-truck.ru/ceny/)	4	70,53
VOLKSWAGEN CADDY (https://carrenta.spb.ru/cars/light-cargo/volkswagen-caddy/)	3,09	54,49
Автомобиль Чайка-Сервис 27840Р (https://exkavator.ru/trade/arenda/podemnaya-tehnika/avtovyshki/chaika-servis/)	10,976	193,54
Бортовой Камаз 65117-48 с КМУ Palfinger 23500А (https://аренда-манипуляторов.pf/technics/manipulator/arenda-manipulyatora-kamaz65117-palfinger23500)	20,7	365,01
Газель NEXT бортовая (https://amgacar.ru/cars/commercial/gazel-next)	3,5	61,72
Автомобиль ГАЗ 33023 (https://tsast.ru/arenda/komteh/?utm_source=yandex-direct&yclid=7448250892011962367)	3,5	61,72
Трактор МТЗ 82-1 (https://uslugi.yandex.ru/2-saint-petersburg/category?text=%E0%F0%E5%ED%E4%E0+%EC%F2%E7+82+%F1+%F9%E5%F2%EA%E6%E9+%E8+%EE%F2%12%E0%EB%EE%EC)	11	193,97
Машинная коммунальная МК-3 (экскаватор, погрузчик), (https://spb.rhauto.ru/catalog/traktors/mashina-kommunalnaya-mk-03-na-shassi-traktora-belarus-82-1-chlmz/) https://tsast.ru/arenda/komteh/)	13	229,23

Таким образом, расходы по оплате прочей аренды составят на 2026 год 790,44 тыс. руб.

По статье «аренда земли»

Общество заявляет расходы на оплату аренды земельных участков на 2026 год в размере 891,58 тыс. руб.

Фактические расходы за 2024 год составили 41,98 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов Общество представило:

1. Договор аренды на земельный участок с Администрацией Приозерского МР №02/19 от 14.10.2019 года (1 488 кв. м).

2. Договор субаренды земельного участка от 22.10.2024 № 9022-09/суб с ООО «Энергоинвест» (Ленинградская область, Выборгский район – 10 000 кв. м, вид разрешенного использования – под существующую ПС 110/10 кВ «Рошинская»).

Стоимость аренды по договорам не превышает среднерыночных цен сложившихся на территории Ленинградской области.

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда земли» в размере 749,98 тыс. руб.

По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы на 2026 год в сумме 74117,11 тыс. руб.

По статье «Налоги»

Обществом по статье «Налоги» заявлены расходы в размере 3395,54 тыс. руб., в т.ч.:

- по налогу на имущество заявлены расходы в размере 3379,04 тыс. руб.;
- по транспортному налогу – 8,44 тыс. руб.;
- по земельному налогу – 8,06 тыс. руб.;

ЛенРТК рассмотрел представленные Обществом обосновывающие документы по данным статьям расходов на 2026 год.

В части налога на имущество.

Расчет налога на имущество на 2026 год произведен с учетом пункта 21.1 статьи 381 «Налоговые льготы» НК.

Освобождаются от налогообложения «организация по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, системообразующие территориальные сетевые организации, территориальные сетевые организации, а также иные собственники объектов электросетевого хозяйства, переданных во владение и в пользование системообразующим территориальным сетевым организациям в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 46.4 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», - в отношении линий электропередачи, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов классом напряжения до 35 кил вольт включительно, а также кабельных линий электропередачи и оборудования, предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии, вне зависимости от класса их напряжения».

Учитывая вышеизложенное, после рассмотрения обосновывающих документов на 2026 год плановые расходы составляют 14,97 тыс. руб.

Размер транспортного налога на 2026 год определен ЛенРТК с учетом фактических расходов за 2024 год и ИПЦ на 2025-26 гг. в размере – 7,286 тыс. руб.

Размер земельного налога на 2026 год определен ЛенРТК с учетом консолидации Общества с АО «КЭС» и ООО «Энергоинвест» в размере – 8,04 тыс. руб.

По статье «Налоги» Эксперты ЛенРТК принимают расходы в размере 30,29 тыс. руб.

По статье «Отчисления на социальные нужды»

Общество заявляет расходы в размере 4991,31 тыс. руб., исходя из суммы затрат на оплату труда 29 352,81 тыс. руб. и уровня отчислений – 18,31 %.

В соответствии с пп. 10(4) пункта 28 Основ ценообразования (пп. 10(4) введен Постановлением Правительства РФ от 23.10.2025 № 1635) для территориальных сетевых организаций расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяются на основании фактических данных за последний отчетный период (год) с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на текущий и очередной периоды регулирования.

За последний отчетный период (2024 год) расходы на уплату страховых взносов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» составили 3 557,17 тыс. руб. В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Минэкономразвития России от 30.09.2025 индекс потребительских цен (ИПЦ) на 2025 год составляет 109,0, на 2026 год – 105,1.

Таким образом, эксперты ЛенРТК рассчитали расходы на уплату страховых взносов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год в сумме 4 075,05 исходя из фактической доли отчислений (% за 2024 год) – 18,28% и ИПЦ 2025 (109,0) и ИПЦ 2026 (105,1).

По статье «Амортизация»

По статье «Амортизация основных средств» Общество предлагает учесть на 2026 год расходы в сумме 24523,01 тыс. руб.

Фактические расходы в 2024 году по данным Общества составили 7611,15 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета, на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых основных средств и нематериальных активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии. При этом не учитываются обесценение основных средств, затраты на ремонт, техническое обслуживание и технический осмотр, а также амортизация прав пользования активами, отраженными в составе основных средств, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете размера амортизации основных средств и нематериальных активов в отношении объектов основных средств, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 г., срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования,

установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с настоящим пунктом, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 977 "Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики" (далее - Правила утверждения инвестиционных программ).

ЛенРЭК произвел расчет амортизационных отчислений на 2026 год:

Наименование оборудования	Размер амортизационных отчислений в месяц	Размер амортизационных отчислений на 2026 год	Размер налога на имущество на 2026 год
Основные средства и нематериальные активы в собственности у Общества	1 242 619,73	14 911 436,80	0,00
Основные средства и нематериальные активы бывшего АО «КЭС»	501 883,57	6 022 602,84	14 308,61
Основные средства и нематериальные активы по договору купли-продажи от 19.09.2025 №КП/2025/4 с ООО «Энергоинвест»; по договору купли-продажи от 25.08.2025 №КП/2025/3 с ООО «Энергоинвест»	259 844,34	2 888 176,68	657,44
Итого:	2 004 347,64	23 822 216,32	14 966,05

Увеличение амортизационных отчислений по сравнению с фактом 2024 года, связано с приобретением Обществом электросетевого оборудования, консолидацией с АО «КЭС», а также проведенной модернизацией в соответствии с инвестиционной программой.

Распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее - комитет по ТЭК) от 28.11.2025 № 139/2025 утверждена инвестиционная программа ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2025-2028 годы.

Согласно приложению №8 к распоряжению комитета по ТЭК 28.11.2025 № 139/2025 в качестве источника финансирования инвестиционной программы на 2026 год утверждены:

- амортизация в размере 28,6 млн. руб. (с НДС).

В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

Амортизационные отчисления приняты экспертами ЛенРТК в размере 23822,22 тыс. руб.

по статье «Прибыль на капитальные вложения»

Расходы по данной статье на 2026 год Обществом не заявлены.

В результате произведенных корректировок эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованным размер неподконтрольных расходов по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год в размере 102044,67 тыс. руб.

Раздел 6. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023	2024	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
I	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	24,7	21,3	-3,4	-13,8
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	16	39,7	+23,7	+148,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 1% и более.	10,6	27,7	+17,1	+161,9
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	32,8	27,1	-5,7	-17,5

Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	6	13,1	+7,1	+120,1
---	---	------	------	--------

За 2024 год организация получила прибыль, как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.

Рентабельность продаж за последний год составила 21,3%. Тем не менее, имеет место отрицательная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-3,4%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, за последний год составил 39,7%. То есть в каждом рубле выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» содержалось 39,7 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Раздел 7. Корректировка НВВ по итогам 2024 года

7.1 Расчет расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2024 год

Основные финансово-экономические показатели ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2024 год приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год план	2024 год факт (отчет Общества)
1	2	3	5	6
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	тыс. кВт.ч	111,1921	109,7037
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	5,1470	5,5179
3	Полезный отпуск сторонним потребителям	тыс. кВт.ч	106,0451	104,1858
4	Необходимая валовая выручка на содержание сетей	тыс. руб.	135 516,07	147 443,06
5	Покупка потерь электроэнергии	тыс. руб.	17 684,23	18 882,37

Последний истекший год долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения это - 2024 год, он является вторым годом третьего долгосрочного периода регулирования Общества (2023-27 гг.).

Корректировка валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год, исходя из фактических отчетных данных за 2024 год, определяется в соответствии с формулой:

$$B_i = (B_i^{\text{плд}} + B_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{\text{распрел}}, \quad (3)$$

где:

$B_i^{инд}$ - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{инд} = \Delta PR_i + \Delta НР_i + \Delta Y_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

где:

ΔPR_i - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год $i-2$ является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

$\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

ΔY_i - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta Y_i = Y_{i-2}^{факт} - Y_{i-2},$$

где:

$Y_{i-2}, Y_{i-2}^{факт}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

ΔHVB_i - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

$ПО_i$ - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний;

$$\Delta HP_i = HP_{i-2}^{\text{расх.факт}} - HP_{i-2}^{\text{расх.план}} \quad (7),$$

$$\Delta HVB_i = HVB_{i-2} - HVB_{i-2}^{\phi} \quad (7.1)$$

где:

HVB_{i-2} - необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$;

HVB_{i-2}^{ϕ} - фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год $i-2$ (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год $i-2$ тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг.

$\Xi_{i-2}^{\text{отп.}\phi}$ - фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в $(i-2)$ -том году долгосрочного периода регулирования;

Указанные расходы определяются в том числе с учетом проведения соответствующих контрольных мероприятий.

$B_i^{\text{коррИП}}$ - корректировка необходимой валовой выручки на i -тый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на $(i-1)$ -й год (не применяется при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в 2022 и 2023 годах за неисполнение инвестиционной программы в 2022 году (за исключением случаев выявления нарушений, связанных с использованием инвестиционных ресурсов, полученных за счет поступлений от регулируемой деятельности, на цели, не связанные с осуществлением регулируемой деятельности), с последующим учетом такой корректировки на 2025 год). При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год $B_i^{\text{коррИП}}$ рассчитывается исходя из суммарных плановых ($ИП_{i-2}^{\text{заяв}}$) и фактических ($ИП_{i-2}^{\text{факт}}$) показателей финансирования мероприятий инвестиционных программ на 2022 - 2023 годы, в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 507 "Об особенностях государственного регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике в 2022 и 2023 годах" утвержденных (скорректированных в установленном порядке после начала очередного года долгосрочного периода регулирования) в 2022 году.

$K_{\text{нал}}$ - коэффициент корректировки необходимой валовой выручки с учетом надежности и качества оказываемых услуг в году i , осуществляемой в соответствии с Основами ценообразования, и определяемый в процентах.

7.2 Расчет расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования – 2023 год, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

I. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2024 год

В соответствии с Методическими указаниями 98-э корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов определяется по формуле 9.13:

$$\Delta \text{ПР}_i = \left[\text{ПР}_i \times \frac{(1 + I_i^{\text{ф}})}{(1 + I_i^{\text{пл}})} \times \text{П}_{i-2}^{-1} K_{\text{инд},j}^{\text{ф}} \right] - \text{ПР}_{i-2}, \quad (9.13).$$

Базовый уровень ПР_1 (2023 год)*	тыс.руб.	38 219,36
коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75
индекс эффективности операционных расходов		0,01
ИПЦ 1 (базовый) факт $I_1^{\text{ф}}$		5,90%
ИПЦ 1 (базовый) план $I_1^{\text{пл}}$		6,00%
ИПЦ 2024 года факт		8,45%
Количество активов ПЛАН 2023 года	уе	955,33
Количество активов ФАКТ 2023 года	уе	948,47
Количество активов ФАКТ 2024 года	уе	2 432,71
Коэффициент индексации 2024 года		2,3189
Подконтрольные расходы ПР_{i-2} (2024 год)	тыс.руб.	85 157,65
ИТОГО корректировка по результатам 2024 года	тыс.руб.	3 386,71

*-в соответствии с исполнением предписания ФАС России от 06.11.2024

II. Расчет корректировки неподконтрольных расходов

Таблица № 19

	Показатели	Единица измерения	2024 год план	2024 год факт
НР	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	19 281,22	19 972,15
$\Delta \text{НР}$	Корректировка неподконтрольных расходов за 2024 год $\Delta \text{НР} = \text{НРф} - \text{НРп}$	тыс.руб.		690,93

Согласно Учетной политике Общества, распределение общепроизводственных затрат по видам деятельности и субъектам РФ производится пропорционально выручке по соответствующему виду деятельности.

Расчет расходов Общества произведен экспертами ЛенРТК пропорционально полученной выручке за 2024 год.

Данные ОСВ за 2024 год

ОСВ по сч. 90.01, 91	2024
Выручка Общества, (руб.)	613 117 945,08
Услуги по передаче электроэнергии по электрическим сетям Ленинградская область, (руб.)	166 325 432,03
Доля выручки Общества от услуг по передаче электрической энергии по Ленинградской области, %	21,34

Неподконтрольные расходы 2024 года ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»:

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	Утв. ЛенРТК на 2024 *	Факт 2024 Общества	Факт 2024 ЛенРТК	Отклонение
1	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс. руб.	14 688,28	20 250,70	15 367,11	678,83
1.1	Аренда электросетевого оборудования	тыс. руб.	12 667,91	14 450,24	10 745,06	-1 922,85
1.2	Аренда зданий и помещений	тыс. руб.	1 162,34	3 175,08	3 143,21	1 980,87
1.3	Арендная плата прочая	тыс. руб.	804,31	2 564,05	1 436,85	632,54
1.4	Арендная плата за землю	тыс. руб.	53,72	61,33	41,98	-11,74
2	Налоги	тыс. руб.	1 166,92	1 311,99	1 299,99	133,07
2.1	Транспортный налог	тыс. руб.	2,84	11,64	6,19	3,35
2.2	Налог на землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Налог на имущество	тыс. руб.	1 164,08	1 300,34	1 293,81	129,73
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 426,02	3 330,19	3 305,05	-120,97
4	Резервный фонд по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	10 053,54	0,00	0,00
5	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс. руб.	19 281,22	34 946,42	19 972,15	690,93

* - в соответствии с исполнением предписания ФАС России от 06.11.2024

В целях расчета корректировки неподконтрольных расходов исходя из фактических значений за 2024 год экспертами ЛенРТК выполнен анализ фактических неподконтрольных расходов с учетом абзаца 2 пункта 5 Основ ценообразования «При установлении регулируемых цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов».

Расходы по статьям «Амортизация» и «Прибыль на капитальные вложения», учтенные в тарифах на 2024 год являются инвестиционными ресурсами для реализации инвестиционных проектов инвестиционной программы, утвержденной Распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее - комитет по ТЭК) от 28.11.2025 № 139/2025 и рассматриваются с

учетом корректировки НВВ, осуществляемой в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (п 5 настоящего раздела).

1. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» заявляет фактические расходы в сумме 20 250,70 тыс. руб., в т.ч.: аренда электросетевого оборудования 14 450,24 тыс. руб., аренда зданий и помещений 3 175,08 тыс. руб., арендная плата прочая 2 564,05 тыс. руб., арендная плата за землю 61,33 тыс. руб.

1.1 По статье «аренда электросетевого оборудования»

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178, расходы на аренду электросетевого имущества определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на аренду электросетевого имущества в соответствии с требованиями пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 на основании представленной бухгалтерской отчетности собственников имущества, подтверждающей величину амортизации, налога на имущество и других обязательных платежей с учетом перерасчета амортизации в соответствии с максимальными сроками полезного использования.

По статье аренда электросетевого оборудования представлены следующие документы:

1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2024 год.
2. Копии договоров аренды электросетевого оборудования.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают, обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за электросетевое имущество, представлены не в полном объеме (Приложение 2).

В соответствии с письмом Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.12.2019 № 01-08-4774/2019 амортизационные отчисления не производятся, и переоценка имущества не осуществляется на электросетевое оборудование, указанное в договоре аренды от 14.10.2019 № 1 с ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

В случае, когда расчетная стоимость аренды электросетевого имущества выше указанной в договоре, Эксперты ЛенРТК принимают заявленную стоимость по договору аренды.

Расчет стоимости аренды электросетевого имущества представлен в Приложении 2.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев договоры аренды, обосновывающие документы и расчет по арендной плате, принимают расходы в размере: 10 745,06 тыс. руб.

1.2 По статье «аренда зданий и помещений»

Общество заявляет фактические расходы в размере 3 175,08 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлено:

1. ОСВ по счету 20,25,26 за 2024 год;

2. Договор аренды недвижимого имущества с ООО «КИМ Инвест» от 21.09.2023 № 230921-П16а, дополнительное соглашение №1 от 24.10.2024 к данному договору.

3. Договор аренды нежилых помещений и земельного участка с ООО «Кузнечное сервис» от 01.09.2023 № А/2023/4.

4. Договор аренды нежилых помещений и земельного участка с ООО «Кузнечное сервис» от 01.08.2024 № А/2024/6.

5. Договоры с ООО «Лиговка-270» от 01.01.2024 №623/Л-270 А.

6. Договор субаренды от 01.01.2023 №1 с ООО «Петербургское право», ДС № 1 от 01.12.2023 (продлонгация ДА по 30.06.2024), ДС № 2 от 01.01.2024, ДС № 3 от 30.06.2024 (продлонгация ДА до 31.12.2024), ДС № 4 от 01.09.2024.

7. Договор аренды части нежилого помещения и помещения под складские нужды от 01.02.2023 № 312 с ООО «Центр Мебельных комплектующих», дополнительное соглашение от 31.12.2023 (к договору № 312 от 01.02.2023).

8 Данные по мониторингу средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178 расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования № 1178, а именно исходя из:

- установленных на очередной период регулирования цен (тарифов) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходов (цен), установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночных цен, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночных цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

№ п/п	Наименование арендодателя	Наименование договора аренды/субаренды	Площадь помещений (кв. м)	Стоимость аренды в год, без НДС (тыс. руб.)	Факт ЛепРТК 2024	Стоимость аренды 1 кв.м., тыс.руб/мес.
1	ООО «КНМ Инвест»	ДА от 21.09.2023 № 230921-П16а (с 01.12.2023 по 31.11.2024, а.п. в мес. - 695,455 тыс.руб. без НДС; ДС № 1 от 24.10.2024, а.п. в мес. - 730,000 тыс.руб. без НДС) (Санкт-Петербург, ул. Панфилова)	95,149 здание - 428,4	8 410,00	1 794,61	1,21
2	ООО «Кузнечное сервис»	ДА от 01.09.2023 № А/2023/4 (с 01.09.2023 по 31.07.2024, а.п. в мес. - 63,090 тыс.руб. без НДС; ДА от 01.08.2024 № А/2024/6 (с 01.08.2024 по 30.06.2025, а.п. в мес. - 68,907 тыс.руб. без НДС) (Ленинградская область, Приозерский район, п. Кузнечное, ул. Молодежная, д.11)	17,4 39,9 15,2 66,27 з/у -203	786,17	786,17	0,19
3	ООО «Лингвист-270»	от 01.01.2024 №623/л-270 А, арендная плата в мес. - 31,428 тыс.руб. без НДС, срок действия с 01.01.2024 по 30.11.2024.	32,4	345,71	73,77	0,19
4	ООО «ПЕТЕРБУРГСКОЕ ПРАВО»	ДА от 01.01.2023 № 1, срок действия с 01.01.2023 по 01.12.2023, арендная плата в мес. - 130,00 тыс.руб. без НДС, ДС № 1 от 01.12.2023 (продолжения ДА по 30.06.2024), ДС № 2 от 01.01.2024 (а.п. - 156 тыс.руб.), ДС № 3 от 30.06.2024 (продолжения ДА до 31.12.2024), ДС № 4 от 01.09.2024 (а.п. по ДА - 130 тыс.руб.) (Санкт-Петербург, ул. Комсомола)	114,5	1 768,00	377,27	0,27
5	ООО «Центр Мебельных Комплектований»	от 01.02.2023 № 312, с 01.02.2023 по 31.12.2023 (а.п. в мес. - 43,5 тыс.руб.), ДС от 31.12.2023 к ДА (продолжения до 30.11.2024) (Санкт-Петербург, ул. Химиков)	67 21	522,00	111,39	0,11
ВСЕГО:					3 143,21	

Общество оказывает услуги по передаче электрической энергии в Санкт-Петербурге и осуществляет другие виды деятельности. Расходы по объектам расположенным в Санкт-Петербурге были учтены в пропорции, относимой на услуги по передаче электрической энергии в Ленинградской области, в соответствии Учетной политикой Общества.

В представленных договорах стоимость арендной платы не превышает средних цен на аренду помещений в СПб и ЛО.

Средняя стоимость аренды в СПб за 1 кв. м	2024
Район ул. Панфилова	1,607
Район ул. Панфилова 199,8 кв. м за 299 тыс. руб. – 1,497 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/287079950/	1,497
33 кв. м за 66 тыс. руб. – 1,818 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301137302/	1,818
192,7 кв. м за 290,00 тыс. руб. – 1,504 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/290422048/	1,505
Средняя стоимость на 2024 – 1,607 тыс.руб./кв. м	
Район шоссе Революции	1,133
95 кв. м за 104,61 тыс. руб. – 1,10 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301015921/	1,100
192 кв. м за 230,400 тыс. руб. – 1,20 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/268390127/	1,200
91 кв. м за 100,00 тыс. руб. – 1,09 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/298380561/	1,099
Средняя стоимость на 2024 – 1,133 тыс.руб./кв. м	
Район ул. Комсомола	0,917
66,3 кв. м за 33,1 тыс. руб. – 0,5 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/320711444/	0,499
189,7 кв. м за 189,5 тыс. руб. – 1,001 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/321642135/	1,001
640 кв. м за 511,6 тыс. руб. – 1,251 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/321622276/	1,251
Средняя стоимость на 2024 – 0,917 тыс.руб./кв. м	
Средняя стоимость аренды в ЛО за 1 кв.м	2024
Приозерский район	0,460
https://spb.cian.ru/rent/commercial/300912765/	

187 кв. м за 103,0 тыс. руб. – 0,459 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/300914871/	0,459
383 кв. м за 211,00 тыс. руб. – 0,459 тыс.руб./кв. м https://spb.cian.ru/rent/commercial/301231769/	0,459
54 кв. м за 40,00 тыс. руб. – 0,463 тыс.руб./кв. м Средняя стоимость на 2024 – 0,460 тыс.руб./кв. м	0,463

Эксперты ЛенРТК принимают расходы по статье «аренда зданий и помещений» в размере 3 143,21 тыс. руб.

1.3 По статье «арендная плата прочая»

По данной статье Общество заявляет фактические расходы за 2024 год на транспортные услуги в размере 2 564,05 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены следующие документы:

1. Таблица «Расшифровка затрат по аренде транспортных средств ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» факт 2024, план 2026».

2. Договор аренды с ООО «ГаЛоГрамма» № ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022 (действует 31.07.2027).

3. Договор аренды с ООО «КС Подъем» № 01-10-23 от 01.10.2023 (действует с 01.10.2023 по 31.12.2025)

4. Договор аренды с ООО «Кран-Сервис» № 544/10-23 от 01.10.2023 (действует с 01.10.2023 по 31.12.2025).

5. Договор аренды № 07/ЖКО от 01.04.2021 с МП «ЖКО МО Кузнецинское городское поселение».

6. Карточки счета 20,25,26.

Рассмотрев обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК отмечают следующее:

Наименование арендодателя	Наименование договора аренды/субаренды	Вид ТС	Стоимость аренды в год., без НДС (тыс.руб.)	Стоимость аренды в мес.	Факт 2024 ЛенРТК
ООО «ГаЛоГрамма»	№ ЛА-06-15(565)/22 от 17.08.2022 (аренда до 31.06.2027)	Автогидроподъемник HYUNDAI MIGHTY; Фургон Фиат FIAT DUCATO	3 233,46	57,50	689,99
МП «ЖКО МО Кузнецинское городское поселение»	№ 07/ЖКО от 01.04.2021	Автомобиль ГАЗ 33023; Трактор МТЗ 82-1 (отвал, щётка); Машина коммунальная МК-3 (экскаватор, погрузчик)	отсутствуют подтверждающие документы (заявки на преоставление автотранспорта/спецтехники)		
ООО "КС Подъем"	№ 01-10-23 от 01.10.2023 (с 01.10.2023 по 31.12.2025)	МВ Sprinter; Лада Ларгус	2 400,00	42,68	512,14
ООО «Кран-Сервис»	№ 544/10-23 от 01.10.2023 (с 01.10.2023 по 31.12.2025)	Форд Транзит	1 100,00	19,56	234,73
ВСЕГО:					1 436,85

Расчет арендных платежей произведён на основании Учетной политики в части распределения затрат по соответствующему виду деятельности а также сроков аренды.

Средняя стоимость аренды в месяц по СПб и Ленинградской области отражена в следующей таблице.

Наименование ТС	Аренда в сутки (тыс. руб.)	Аренда в месяц (тыс. руб.)
		2024
Volkswagen Transporter (https://78-rent-a-truck.ru/ceny/)	4	66,67
VOLKSWAGEN CADDY (https://carrenta.spb.ru/cars/light-cargo/volkswagen-caddy/)	3,09	51,50
Автомобиль Чайка-Сервис 27840P (https://ekavator.ru/trade/arenda/podemnaya-tehnika/avtovvshki/chaika-servis/)	10,976	182,93
Бортовой Камаз 65117-48 с КМУ Palfinger 23500A (https://аренда-манипуляторов.рф/technics/manipulator/arenda-manipulyatora-kamaz65117-palfinger23500)	20,7	345,00
Газель NEXT бортовая (https://amegacar.ru/cars/commercial/gazel-next)	3,5	58,33
Автомобиль ГАЗ 33023 (https://tsast.ru/arenda/komteh/?utm_source=yandex-direct&yclid=7448250892011962367)	3,5	58,33
Трактор МТЗ 82-1 (https://uslugi.yandex.ru/2-saint-petersburg/category?text=%E0%F0%1:5%E0%E4%E0+%EC%F2%E7+82+%F1+%F9%E5%F2%EA%E0%E9+%E8+%EE%F2%E2%E0%EB%E0%EC)	11	183,33
Машина коммунальная МК-3 (экскаватор, погрузчик), (https://spb.rbauto.ru/catalog/traktors/mashina-kommunalnaya-mk-03-na-shassi-traktora-belarus-82-1-chlmz/) https://tsast.ru/arenda/komteh/)	13	216,67

Таким образом, расходы по аренде составят 1 436,85тыс. руб.:

1.4 По статье «арендная плата за землю»

Общество заявляет расходы «аренда земли» в размере 61,33тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов Общество представило договор аренды на земельный участок с Администрацией Приозерского МР №02/19 от 14.10.2019 года.

Стоимость аренды по договору не превышает среднерыночных цен сложившихся на территории Ленинградской области по данным специализированного сайта <https://vsn.ru/r-n-priozerskiy>.

Расчет расходов на аренду земельных участков за 2024 год представлен в следующей таблице:

Наименование арендодателя	Наименование договора аренды	Площадь участка, кв.м.	Стоимость аренды в год, без НДС (тыс. руб.)	Факт ЛенРПК 2024	Стоимость аренды кв.м. в мес. руб
Администрация Приозерского МР Ленинградской области	№ 02/19 от 14.10.2019	1 488,00	53,72	41,98	35,45
ВСЕГО:				41,98	
Средняя стоимость аренды земельных участков в Ленинградской области: 1000 кв. м. – 80 000 руб. в мес. – 80 руб. за кв. м в мес. https://spb.cian.ru/rent/commercial/273961768/ 100 кв. м. – 30 000 руб. в мес. – 300 руб. за кв. м в мес. https://spb.cian.ru/rent/commercial/260618898/ 1200 кв. м. – 54 000 руб. в мес. – 45 руб. за кв. м в мес. https://spb.cian.ru/rent/commercial/299062759/				Средняя стоимость аренды (руб. за 1 кв.м. в мес.) На 2024 год – 141,67 руб.	

Эксперты ЛенРТК принимают расходы в размере 41,98 тыс. руб.

Таким образом, по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы в размере 15 367,11 тыс. руб.

2. По статье «Налоги»

Общество заявляет расходы в размере 1 311,99 тыс. руб., в т.ч. по транспортному налогу – 11,64 тыс. руб., плата за землю – 0,0 тыс. руб. и 1 300,34 тыс. руб. по налогу на имущество.

В качестве обосновывающих документов представлены, карточка счета 20 за 2024 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01, налоговые декларации по налогу на имущество за 2024 год и справка – расчет транспортного налога за 2024 год.

В части налога на имущество за 2024 год:

Налоговые декларации Общества	2024 год	руб.
4704		
ОКТМО	4 1 6 3 9 1 0 1	10 007,00
	4 1 6 3 9 1 5 4	753 476,00
	4 1 6 3 9 4 2 8	4 889,00
4707		
ОКТМО	4 1 6 3 0 4 0 8	36 630,00
7806		
ОКТМО	4 1 6 1 2 1 0 3	485 233,00
	4 1 6 1 2 4 2 0	3 570,00
ИТОГО:		1 293 805,00

Фактические расходы по статье «налог на имущество за 2024» определены ЛенРТК в размере 1 293,81 тыс. руб.

В части транспортного налога за 2024 за 2024 год:

ИФНС, Объект / Сумма исчисленного налога (руб.)		руб.
1	Автомобиль LADA Largus vin XTAKS045LM1386468	768,00
2	Автомобиль Mitsubishi L200 2.4 vin MMCJJKL10KH010782	0,00
3	Автомобиль Renault Logan Stepway vin X7L4SRLVG68450	408,40
4	Автомобиль Volkswagen 2K Caddy vin WV2ZZZ2KZLX078947	796,13
5	Автомобиль Volkswagen Transporter	416,88
6	Автомобиль Volkswagen Transporter WV2ZZZ7HZJX010601	738,23
7	Автомобиль Volkswagen Transporter WV2ZZZ7HIZKX028137	738,23
8	Автомобиль Volkswagen Transporter WV2ZZZ7HZKX028137	0,00
9	Автомобиль Мерседес-Бенц S 350 d 4MATIC vin W1K2231311A069527	0,00
10	Автомобиль УАЗ-390994 vin XTT39099470494	511,80
11	ГАЗ-2705	883,39
12	УАЗ-390995	928,06
ИТОГО:		6 189,11

Фактические расходы по статье «транспортный налог за 2024» определены ЛенРТК в размере 6,19 тыс. руб.

Таким образом, по статье «Налоги» эксперты ЛенРТК предлагают учесть расходы в размере 1 299,99 тыс. руб.

3. По статье «Отчисления на социальные нужды»

Планируемая на 2024 год величина отчислений на социальные нужды составляла 3 426,02 тыс. руб. (18,31%), фонд оплаты труда – 18 711,22 тыс. руб.

Фактические расходы, заявленные Обществом составляют 3 330,19 тыс. руб. (18,45 %) исходя из фонда оплаты труда в размере 18 049,60 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК рассмотрев обосновывающие документы, оборотно-сальдовые ведомости за 2024 год определил фактические расходы ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» в размере 3 305,05 тыс. руб. (18,31 % от фактического ФОТ за 2024 год).

4. По статье «Амортизация»

Планируемые амортизационные отчисления на 2024 год составили 6 869,15 тыс. руб.

Общество заявляет расходы в размере 7 611,15 тыс. руб.

Так как расходы по статье «Амортизация» являются инвестиционными ресурсами для реализации мероприятий инвестиционной программы, корректировка по данной статье рассматривается при корректировке необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

5. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы»

По данной статье Обществом расходов не заявлено.

6. По статье «прибыль на капитальные вложения»

При регулировании тарифов на 2024 год экспертами ЛенРТК в составе НВВ на 2024 год были учтены расходы по статье «Прибыль на капитальные вложения» в сумме 1 882,19 тыс. руб. на реализацию инвестиционных проектов согласно инвестиционной программе Общества на 2023-2027 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 03.10.2023 № 58.

Так как расходы по статье «Прибыль на капитальные вложения» являются инвестиционными ресурсами для реализации мероприятий инвестиционной программы, корректировка по данной статье рассматривается при корректировке необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

III. Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию

	Показатели	Единица измерения	2024 год план	2024 год факт
$\mathcal{E}^{отп}$	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн. кВт ч	111,1921	109,7037
$цп$	Цена покупки потерь	руб./МВт ч	3 435,83	3 435,29
N	Величина технологического расхода потерь	%	4,6290%	5,0298%
	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях	млн. кВт ч	5,147	5,518

по	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2024 год	тыс. руб.	-239,49
-----------	---	-----------	---------

Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию составляет 239,49 тыс. руб. (со знаком «-»).

IV. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по доходам от осуществления регулируемой деятельности.

Плановая необходимая валовая выручка на 2024 год, в части содержания электрических сетей, ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»» составляет 148 901,75 тыс. руб., оплата технологического расхода (потерь) электрической энергии – 17 684,23 тыс. руб.

Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год 2024 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам) составил 166 325,43 тыс. руб.

	Показатели	Единица измерения	2024 год
HBB_{i-2}	необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год 2024	тыс. руб.	166 585,98
HBB^{ϕ}_{i-2}	фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год 2024 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам)	тыс. руб.	166 325,43
ΔHBB_i	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2024 год $\Delta HBB_i = HBB_{i-2} - HBB^{\phi}_{i-2}$	тыс. руб.	260,55

Таким образом, корректировка Общества по доходам от осуществления регулируемой деятельности составляет 260,55 тыс. руб. (со знаком «+»).

V. Расчет корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы определяется в соответствии с формулой 9.11, приведенной в пункте 11(3) Методических указаний по расчету тарифов методом индексации.

$$V_{\text{коррИП}} = \sum_{i=1}^n (ИП_{i-1}^{\text{факт}} - ИР_{i-1}^{\text{ИП}}) - V_{i-2}^{\text{коррИП}}, \quad (9.11).$$

На основании абзаца 9 пункта 32 Основ ценообразования, в случае если инвестиционные проекты, предусмотренные инвестиционной программой, не были реализованы, из необходимой валовой выручки организации, осуществляющей регулируемую деятельность, устанавливаемой на очередной период регулирования, исключаются расходы на реализацию этих проектов в части, финансируемой за счет выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым ценам (тарифам). При пересмотре указанной инвестиционной программы необходимая валовая выручка

организации, осуществляющей регулируемую деятельность, на очередной период регулирования корректируется с учетом изменения объемов финансирования инвестиционной программы за счет выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым ценам (тарифам).

Инвестиционная программа Общества на 2024 год утверждена распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 03.10.2023 №58.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Обозначение в МУ	2024
1.	Объем фактического финансирования инвестиционной программы, всего, в том числе:	$HP_{i=2}^{III}$	8 333,33
	амортизация		6 861,88
	капитальные вложения из прибыли		1 471,45
2.	Расчетная величина собственных средств регулируемой организации для финансирования инвестиционной программы, учтенная при установлении тарифов в 2024 году, всего, в том числе:	$HP_{i=2}^{III}$	8 744,07
	амортизация		6 861,88
	капитальные вложения из прибыли		1 882,19
3.	Итого корректировка за 2024:		-410,74

Величина корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2024 год составляет 410,74 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Анализ исполнения утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы по итогам истекшего периода регулирования.

Отчетные данные из формы NET.INV за 2024 год:

№ п.п.	Наименование статьи	План, тыс руб без НДС		Факт, тыс руб без НДС	
		Итого по субъекту РФ	Утверждено по методике долгосрочной индексации	Итого по субъекту РФ	Утверждено по методике долгосрочной индексации
1	2	3	4	5	6
1	Итого в отчетном году	8 333,33	8 333,33	33 746,46	33 746,46
1.1	Итого за счет регулируемых тарифов на передачу электрической энергии	8 333,33	8 333,33	8 333,33	8 333,33
1.1.1	Амортизация	6 861,88	6 861,88	6 861,88	6 861,88
1.1.2	Прибыль на капитальные вложения	1 471,45	1 471,45	1 471,45	1 471,45
1.1.3	Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Лицензионные платежи	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	Возврат и доход на капитал	0,00	x	0,00	x
1.2	За счет платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	0,00	0,00	25 413,12	25 413,12
1.3	Возврат НДС	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Дополнительная эмиссия акций	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Заемные средства	0,00	0,00	0,00	0,00

1.6	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	За счет иных источников	0,00	0,00	0,00	0,00

В качестве подтверждения факта финансирования инвестиционных проектов, Обществом приложены платежные поручения по оплате договоров с подрядными организациями за 2024 год.

Итого:

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка подконтрольных расходов (ΔΠPi)	3 386,71
2	Корректировка неподконтрольных расходов, (ΔНPi)	690,93
3	Корректировка по полезному отпуску (ΠOi)	-239,49
4	Корректировка по доходам (ΔНВВ)	260,55
5	Корректировка в связи с уровнем исполнения ИП	-410,74
6	Итого	3 687,96
7	Корректировка с учетом ИПЦ 2025 г. (109 %), 2026 г.(105,1 %)	4 224,89

VI Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего 2024 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» и исходя из следующих данных 2024 года:

Наименование	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Πsaidi), час.	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Πsaifi), шт.	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения (Πtrp)
Утвержденные плановые значения 2024 года*	0,18773	0,02376	1
Фактические значения 2023 года	0,00395	0,00186	1

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРТК от 29 ноября 2022 года № 540-п

По отчетным данным, предоставленным ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» за 2024 год.

I. Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки «СП «Росэнерго» за 2024 год равно 0,00395.

Если $Pt.saidi \leq P_{плт.saidi} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $Pt.saidi < P_{плт.saidi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $Pt.saidi > P_{плт.saidi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$Pt.saidi \leq P_{плт.saidi} \times (1 - K_{1m})$$

$$0,00395 \leq 0,18773 \times (1 - 0,3)$$

$$0,00395 \leq 0,131411$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 1$.

II. Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки

Фактическое значение показателя средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки за 2024 год равно 0,00186.

Если $Pt.saifi \leq P_{плт.saifi} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $Pt.saifi < P_{плт.saifi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $Pt.saifi > P_{плт.saifi} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$Pt.saifi \leq P_{плт.saifi} \times (1 - K_{1m})$$

$$0,00186 \leq 0,02376 \times (1 - 0,3)$$

$$0,00186 \leq 0,016632$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым территориальной сетевой организацией со значительным улучшением - $K_{над2} = 1$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2024 год равно 1.

Если $\Pi_{гпр} \leq \Pi_{гпр}^{пл} \times (1 - K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $\Pi_{гпр} \leq \Pi_{гпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{\text{тпр}} > \Pi_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$\Pi_{\text{тпр}} \leq \Pi_{\text{тпр}}^{\text{пл}} \times (1+K)$$

$$1 \leq 1 \times (1+28\%)$$

$$1 \leq 1,28$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{\text{кач1}}=0$

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» исполнила требования приказа Минэнерго России № 186, в том числе требования по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте Общества <http://sprosenergo.ru>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{\text{кач3}} = 0$.

Значение обобщенного показателя уровня надежности и качества оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{об}} = \alpha_1 \times K_{\text{над1}} + \alpha_2 \times K_{\text{над2}} + \beta_1 \times K_{\text{кач1}} + \beta_2 \times K_{\text{кач3}},$$

где:

α_1 и α_2 , β_1 и β_2 - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об}2023} = 0,30 \times 1 + 0,30 \times 1 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,60$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{\text{об}_i} \cdot П_{\text{кор}_i},$$

$$КНК_{2024} = 0,60 \times 2\% = 0,012$$

Таким образом, при расчете НВВ ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма равная 768,93 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ}_{\text{сод } 2024 \text{ план}} = 148\,901,75 \text{ тыс. руб.};$$

$$\text{Коэффициент } КНК_{2024} = 0,012.$$

$$148\,901,75 \times 0,012 = 1\,786,82 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2026 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере 1 786,82 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2024 года.

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка $B_{\text{нвв}}$	4 224,89
2	Корректировка (КНК)	1 786,82
3	Итого	6 011,71

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год предлагают учесть компенсацию незапланированных расходов в сумме 6 011,71 тыс. руб. (со знаком «плюс»), выявленную по итогам истекшего 2024 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов.

Раздел 8. Величина, распределенная в целях сглаживания изменения цен (тарифов) в соответствии с абзацами двенадцатым-пятнадцатым пункта 7, абзацами пятнадцатым-семнадцатым пункта 37 и абзацем восьмым пункта 38(3) Основ ценообразования, и величина, распределенная в соответствии в абзацем девятым пункта 38(3) Основ ценообразования, а также график распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения, сформированный на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования

Исключение экономически необоснованных доходов и расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», осуществляющего регулируемую деятельность, выявленных в том числе по результатам проверки хозяйственной деятельности, учет экономически обоснованных расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», осуществляющего регулируемую деятельность, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации, осуществляющей регулируемую деятельность, причинам, в целях сглаживания изменения тарифов при тарифном регулировании на 2026 год для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» не производилось (абзацы двенадцатый-пятнадцатый пункта 7 Основ ценообразования).

При установлении долгосрочных цен (тарифов) на 2026 год регулирующие органы в целях сглаживания их роста не перераспределяли необходимую валовую выручку ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» по годам в пределах одного

долгосрочного периода регулирования (абзац пятнадцать-семнадцать пункта 37 Основ ценообразования).

Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год не заключено (абзац восьмой пункта 38(3) Основ ценообразования).

Порядок расчета необходимой валовой выручки ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», которая может быть определена в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктом 32 или пунктом 38 Основ ценообразования, с учетом особенностей, определенных в соглашении об условиях осуществления регулируемых видов деятельности для ООО «РЭС» на 2026 год не производился (абзац девятый пункта 38(3) Основ ценообразования).

График распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования - на 2026 год для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» не формировался (с учетом и без учета параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации).

Параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации по годам, не учитывались при распределении величин в целях сглаживания изменения цен (тарифов), в связи с отсутствием величины распределения экономически необоснованных доходов и расходов ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», в целях сглаживания при установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год.

Раздел 9. Источники финансирования на предстоящий период регулирования в соответствии с утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программой ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго»

Распоряжением комитета по ТЭК от 28.11.2025 № Р-139/2025 утверждена инвестиционная программа ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2025-2028 годы (далее - ИПР).

Согласно приложению №8 к распоряжению комитета по ТЭК от 28.11.2025 № Р-139/2025 в качестве источника финансирования инвестиционной программы на 2026 год утверждена амортизация основных средств в размере 28,6 млн. руб. (с НДС).

9.1. Направление использования расходов на амортизацию основных средств нематериальных активов в соответствии с положениями пункта 34(1) Основ ценообразования

В соответствии с пунктом 32(4) Основ ценообразования при утверждении (корректировке) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на очередной период регулирования инвестиционной программы и определении источника финансирования инвестиционных проектов, а также при проведении анализа исполнения мероприятий инвестиционной программы

учитывается, что амортизационные отчисления могут быть направлены на покрытие:

расходов, потребность в которых обусловлена необходимостью реализации следующих мероприятий (не учтенных в составе мероприятий утвержденной или скорректированной в установленном порядке инвестиционной программы):

- исполнение решений и (или) предписаний уполномоченных органов государственной власти или решений суда об устранении нарушений обязательных требований к объектам электросетевого хозяйства;

- исполнение решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения;

- предотвращение аварий и (или) ликвидация их последствий, если расходы на данные мероприятия не покрываются страховыми выплатами;

- реализация инвестиционных проектов, информация о которых не подлежит раскрытию в соответствии с требованиями подпункта "м" пункта 19 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;

- осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, расходы на которое в соответствии с пунктом 87 настоящего документа не включаются в плату за технологическое присоединение (в размере превышения экономически обоснованного уровня таких расходов над учтенным в тарифе на услуги по передаче электрической энергии);

- расходов на возврат и обслуживание заемных средств, используемых для строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, ремонта и (или) эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также для покрытия недостатка средств при просрочке платежей потребителями услуг по передаче электрической энергии (включая дебиторскую задолженность прошлых лет гарантирующих поставщиков, находящихся или находившихся в процессе банкротства).

Сетевые организации ведут обязательный отдельный учет расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, направляемых на финансирование мероприятий инвестиционной программы, и расходов, предусмотренных вышеперечисленными мероприятиями.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении территориальных сетевых организаций в случае невыполнения требований ведения отдельного учета расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, направляемых на финансирование вышеперечисленных мероприятий.

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», в материалах инвестиционной программы на 2025-2028 годы, расходы в соответствии с перечнем пункта 32(4) Основ ценообразования не заявлены.

Расходы, в соответствии с перечнем пункта 32(4) Основ ценообразования, в утвержденной инвестиционной программе ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год не предусмотрены.

Раздел 10. Величина необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей Общества при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям на 2026 год

В представленных на экспертизу документах Общества величина НВВ на содержание электрических сетей на регулируемый период составляет 262198,32 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК НВВ на содержание электрических сетей Общества по оказанию услуг по передаче электрической энергии на 2026 год составит 244822,64 тыс. руб.

На основе долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяемых на долгосрочный период регулирования, эксперты ЛенРТК рассчитали необходимую валовую выручку на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год.

№ п/п	Показатель	2026 год заявка ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», тыс. руб.	2026 год предложения ЛенРТК, тыс. руб.	Отклонения предложений ЛенРТК от заявки компании
1	Подконтрольные расходы	143 288,85	136 766,26	-6522,59
2	Неподконтрольные расходы	112 318,99	102 044,67	-10274,32
3	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с МУ 98-э	6 590,48	6 011,71	-578,77
4	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	262 198,32	244 822,64	-17375,68

Подробный расчет НВВ на содержание электрических сетей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год приведен в Приложении 1.

По результатам проведенного анализа обосновывающих материалов эксперты ЛенРТК определили НВВ Общества с учетом величины подконтрольных и неподконтрольных расходов и корректировки НВВ на 2026 год в размере 244 822,64 тыс. руб., что ниже предложений Общества на – 17 375,68 тыс. руб.

Раздел 11. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на реализацию услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области

Анализ основных технико-экономических показателей ООО «СП «Росэнерго» за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за второй год, предшествующий базовому периоду	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период	Предложенные на расчетный период регулирования	Отклонение, абс.	Отклонение, относ., процент	
		2023	2024	2025	2026	2026/2025	2026/2025	
		1	2	3	4	5	6	ст. 6 - ст. 5
Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка						x	x	
1. Показатели эффективности деятельности организации						x	x	
1.1	Выручка	тыс. руб.	72 844,83	166 325,43	252 805,80	335 736,00	+82 930,20	+32,80%
1.2	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-1 601,88	нд	нд	нд	нд	нд
1.3	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. руб.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
1.4	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-7 247,28	1 882,19	12 671,58	6 858,28	-5 813	-45,88%
2. Показатели рентабельности организации						x	x	
2.1	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормативное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	нд	нд	нд	нд	нд	нд
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации						x	x	
3.1	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами	МВт	x	x	x	x	x	x
3.2	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности	МВт*ч	x	x	x	x	x	x
3.3	Заявленная мощность	МВт	24,55	39,80	57,85	57,03	-0,82	-1,42%
3.4	Объем полезного отпуска электроэнергии, всего	тыс. кВтч	57,05	109,70	256,53	317,80	+61,27	+23,88%
3.5	Объем полезного отпуска населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВтч					нд	нд
3.6	Уровень потерь электрической энергии	процентов	6,44%	5,03%	4,63%	4,63%	0,00	0,00
3.7	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)						x	x
3.8	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии	МВт*ч	x	x	x	x	x	x
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего	тыс. руб.	76 291,53	155 299,01	252 805,80	335 736,00	+82 930,20	+32,80%
4.1	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы - всего	тыс. руб.	46 488,80	88 976,88	121 056,53	124 999,34	+3 942,81	+3,26%
	в том числе:						x	x
	оплата труда	тыс. руб.	7 506,70	18 049,60	23 043,03	23 793,54	+750,51	+3,26%
	ремонт основных фондов	тыс. руб.	7 723,50	6 570,08	16 960,69	17 513,10	+552,41	+3,26%
	материальные затраты	тыс. руб.	27 382,21	57 570,22	71 026,08	73 339,40	+2 313,32	+3,26%
4.2	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1: неподконтрольные расходы - всего	тыс. руб.	29 802,73	40 675,38	98 856,91	109 805,52	+10 948,61	+11,08%
4.3	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. руб.	нд	нд	-26 698,68	33 472,13	+60 170,81	+225,37%
4.4	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. руб.	5 648,62	1 882,19	12 671,58	6 858,28	-5 813,30	-45,88%
4.4.1	Реквизиты инвест. программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)						x	x
	Справка:						x	x
4.5	Объем условных единиц	у.е.	1 131,00	2 508,00	3 612,00	3 612,00	0,00	0,00%
4.6	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу	тыс. руб. (у.е.)	41,09	35,48	33,51	34,60	+1,09	+3,25%
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности						x	x	
5.1	Среднесписочная численность персонала	чел.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5.2	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. руб./чел.	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5.3	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)						x	x
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. руб.	1 000	1 000	1 000	1 000	0,00	0,00%
7	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. руб.	нд	нд	нд	нд	нд	нд

Уровень существенности отклонения принимается в значении «5%».

По строке «выручка» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +32,80%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «чистая прибыль (убыток)» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -45,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «заявленная мощность», «уровень потерь электрической энергии» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -1,42%, 0,00% соответственно, что не превышает уровень существенности отклонения.

По строке «объем полезного отпуска электроэнергии, всего», относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +23,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +32,80%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы – всего», в том числе: «оплата труда», «ремонт основных фондов», «материальные затраты» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +3,26%, что не превышает уровень существенности отклонения.

По строке «расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +11,08%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +225,37%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -45,88%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «объем условных единиц», «операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет 0,00% и +3,25% соответственно, что не превышает уровень существенности отклонения.

Раздел 12. Величина расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемую в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, и экономии расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемой в

**соответствии с пунктами 34(1) - 34(3) Основ ценообразования в области
регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике**

По расчету ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери), необходимые для оказания услуг по передаче электрической энергии по сетям Общества, расположенным на территории Ленинградской области, в 2026 году составят 61 158,51 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» с учетом:

- годового расхода электрической энергии на технологические нужды (потери) на 2026 год на уровне 14,7049 млн. кВт ч, утверждённого приказом ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) в размере 4308,0 рублей за 1 МВт ч электрической энергии на период с 01.01.2026 по 30.09.2026 года;

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) в размере 4078,20 рублей за 1 МВт ч электрической энергии на период с 01.10.2026 по 31.12.2026 года.

Таким образом, расходы на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) для передачи электрической энергии сторонним потребителям в 2026 году составят 62 665,84 тыс. руб.

Раздел 13. Расчет размера индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго», расположенным на территории Ленинградской области на 2026 год

Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «Сетевой предприятие «Росэнерго» на 2026 год произведен экспертами ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями от 17.02.2012 № 98-э.

Эксперты ЛенРТК, рассмотрев материалы, представленные Обществом по результатам анализа считают экономически обоснованным объем необходимой валовой выручки по передаче электрической энергии сторонним потребителям в сумме 307488,48 тыс. руб., в том числе на содержание электрических сетей – 236 997,62 тыс. руб., на покупку электроэнергии на технологические нужды – 46 919,47 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на 2026 год в следующих размерах (тарифы указываются без учета НДС):

Основные показатели	Ед. изм.	2026 год	9 мес. 26 год	3 мес. 26 год
Отпуск электрической энергии в сеть	млн.	317.8004	233,2909	84,5095

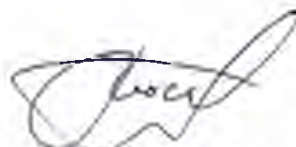
	кВт.ч.			
Потери электрической энергии в сети	млн. кВт.ч.	14,7049	11,7333	2,9716
Относительные потери	%	4,6271%	4,6290%	4,6290%
Полезный отпуск Э/ЭНЕРГИИ	млн. кВт.ч.	303,0955	221,5576	81,5379
Заявленная МОЩНОСТЬ потребителям	МВт	57,0292	57,0292	57,0292
Тариф на оплату тех.расхода (потерь)	руб./МВт ч	4 261,56	4 308,00	4 078,20
НВВ на компенсацию потерь	тыс. руб.	62 665,84	50 547,06	12 118,78
НВВ на содержание	тыс. руб.	244 822,64	178 961,12	65 861,53
НВВ, всего	тыс. руб.	307 488,48	229 508,17	77 980,31
Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт ч	206,75	228,14	148,63
Ставка на содержание эл.сетей	руб./МВт в мес.	357 744,86	348 673,74	384 958,23
Одноставочный тариф	руб./кВт ч	1,01449	1,03589	0,95637

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить тарифы на услуги по передаче электрической энергии ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго» на 2026 год:

Наименование сетевых организаций	с 01.01.2026 по 30.09.2026			с 01.10.2026 по 31.12.2026		
	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
	руб./МВт.мес.	руб./МВт.ч		руб./МВт.мес.	руб./МВт.ч	
1	2	3	4	5	6	7
Общество с ограниченной ответственностью «Сетевое предприятие «Ремонт и обслуживание сетей энергоснабжения» - публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»	348 673,74	228,14	1,03589	384 958,23	148,63	0,95637

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника отдела
регулирования цен (тарифов)
в сфере электроэнергетики



М.И. Лосюков

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики



А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии



С.Н. Ермолаев

Приложение 1

Расчёт подконтрольных расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год предложение ООО "СП "Росэнерго"	Предложение ЛенРГК на 2026 год
1	2	3	4	5
	ИТОГО подконтрольные расходы	тыс. руб.	143 282,85	136 766,26

Расчёт не подконтрольных расходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2026 год предложение ООО "СП "Росэнерго"	Предложение ЛенРГК на 2026 год
1	2	3	4	5
5	Оплата услуг ПАО "ФСК-Россети"	тыс.руб.	0,00	0,00
6	Амортизация	тыс.руб.	24 523,01	23 822,22
7	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00
8	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	78 950,35	74 117,11
8.1	Аренда объектов электросетевого хозяйства	тыс.руб.	71 680,00	70 150,15
8.2	Аренда земельных участков	тыс.руб.	891,58	749,98
8.3	Арендная плата зданий и помещений	тыс.руб.	3 429,48	2 426,54
8.4	Арендная плата прочая	тыс.руб.	2 949,28	790,44
9	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	3 395,54	30,29
9.1	Земельный налог	тыс.руб.	8,06	8,04
9.2	Транспортный налог	тыс.руб.	8,44	7,29
9.3	Налог на имущество	тыс.руб.	3 379,04	14,97
10	Страховые взносы (Отчисления на социальные нужды)	тыс.руб.	4 991,31	4 075,05
11	Другие прочие неподконтрольные расходы, в т.ч.	тыс.руб.	458,78	0,00
12	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	112 318,99	102 044,67
13	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученных избыток	тыс.руб.	6 590,48	6 011,71
14	НВБ на содержание сетей	тыс.руб.	262 198,32	244 822,64
15	Затраты на оплату электроэнергии, используемую на технологические нужды в сетях предприятия (без потерь субагентов)	тыс.руб.	61 158,51	62 665,84
	ИТОГО НВБ	тыс.руб.	323 356,83	307 488,48

Расчет арендной платы за 2024 год

№ п/п	Наименование контрагента	Результаты договора	Амортизация за год, тыс. руб.	Налог на имущество за год, тыс. руб.	Иные налоги и платежи за год, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Стоимость аренды в год без НДС по обоснованным документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС по договору аренды, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС, тыс. руб. Принято ЛеспрТК
									(2024 год)
1	ЗАО "Доринда" Таллинское	№586/А от 01.07.2014, ДС от 01.06.2014 № 1, ДС № 2 от 19.12.2023	470,88	0	0	Ведомость ОС	470,88	416,67	416,67
2	ООО "Тазпромнефть-центр"	№659/А от 01.12.2018 (ДС №4 от 01.11.2023)	1 545,55	0	0	Ведомость ОС	1 545,55	305,35	305,35
3	АО "Коммунарские электрические сети"	№ 25/04-23 от 27.04.2023	9 093,58	625,08	0	по налогу на имущество, расчет амортизации	9 718,66	11 031,32	9 718,66
4	АО "Коммунарские электрические сети" (КУИ г. Коммунар)	Договор сублиаренды от 18.10.2023 № 52/10-23А	1 646,11	0	0	письмо от контрагента, выписка из ведомости имущества казны КУИ МО город Коммунар	1 646,11	304,39	304,39
Итого:								10 745,06	

Расчет арендной платы на 2026год

№ п/п	Наименование контрагента	Рекомендуемый договор	Амортизация за год, тыс. руб.	Налог на имущество за год, тыс. руб.	Минус возврата платежей за год, тыс. руб.	Перечень документов, подтверждающих величину параметров расчета стоимости аренды	Стоимость аренды в год без НДС по обособленным документам, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС за договор аренды, тыс. руб.	Стоимость аренды в год без НДС, Принято Лейп18 тыс. руб.
									12026 год
1	ЗАО "Дорниса" Газинское	№386/А от 01.09.2014, ДС от 01.06.2014 №1, ДС №2 от 16.12.2023	470,88	0	0	Величина ОС	470,88	416,67	416,67
2	ЗАО "Дорниса" Газинск	№ АС/2024-8 от 21.10.2024 с 11.12.2024	698,66	0	0	Величина ОС	698,66	603,00	603,00
3	ООО "Газпромнефть-центр"	№658/А от 01.12.2018 (ДС №4 от 01.11.2023)	1 545,55	0	0	Величина ОС	1 545,55	1365,15	1365,15
4	ООО "Экспрессинвест"	Договор №АС/2024/7 21.08.2024 (заключен до 31.12.2026)	14 440,16	0,00	0	включенная декларация по налогу на имущество, расчет амортизации	14 440,16	14 100,00	14 100,00
5	ООО "Восток-Энерго"	Договор №03-08-Д/А от 22.08.2024 (заключен до 31.12.2029)	40 483,89	6 465,17	70 742	включенная декларация по налогу на имущество, расчет амортизации	47 019,80	48 302,87	47 019,80
6	Сторон - взаимная сторона (ООО "Энергосистемы")	№4-07-10/24-7 от 07.10.2020 (договор между сторонами - соглашение №1 от 23.10.2024)	3 543,48	0	0	Величина ОС	3 543,48	208,33	208,33
7	ООО "СДСК"	№ 1087-10/24-С7 от 30.10.2024	7 582,16	0,00	0,00	инвентаризационный отчет	7 582,16	7 500,00	7 500,00
Итого:									39 150,15