

**Экспертное заключение
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
по результатам экспертизы предложения общества с ограниченной
ответственностью «Подпорожские электрические сети»
об установлении (корректировке) цен (тарифов) на услуги по передаче
электрической энергии по принадлежащим обществу электрическим сетям,
расположенным на территории Ленинградской области, на 2026 год
долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов**

Санкт-Петербург

2025 год

Оглавление

Введение.....	5
Направление работ	5
Раздел 1. Нормативно-правовая база	6
Раздел 2. Общие сведения	8
Раздел 3. Обоснования проведенных расчетов.....	9
3.1 Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «ПЭС»	9
3.2 Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней	10
3.3 Описание сетевого хозяйства ООО «ПЭС».....	14
3.4 Анализ соответствия ООО «ПЭС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением № 3(1) к Основам ценообразования, а также соответствия организации условиям преимущественного использования объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд.....	65
3.5. Анализ соблюдения организацией условий соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности, включая оценку исполнения обязательств организации	68
3.6. Баланс электрической энергии и мощности на 2026 год.....	69
3.7. Анализ объема потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области	72
Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности за 2024 год и анализ основных технико-экономических показателей ООО «ПЭС» за два предшествующих года, текущий год.....	73
4.1. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Подпорожские электрические сети» за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования.....	73
4.2. Анализ финансового состояния ООО «Подпорожские электрические сети» за 2024 год.....	78
4.2.1. Структура имущества и источники его формирования.....	78
4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации	79
4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации	80
4.2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации	80
4.2.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	81
4.2.4. Анализ ликвидности.....	82
4.2.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности	82
4.2.5. Анализ эффективности деятельности организации	83
4.2.5.1. Обзор результатов деятельности организации	83

4.2.5.2. Анализ рентабельности	84
4.2.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)	85
4.2.5.4. Производительность труда	86
4.2.6. Выводы по результатам анализа	86
4.2.6.1. Оценка ключевых показателей	86
4.2.7. Рейтинговая оценка финансового состояния организации	87
4.2.8. Приложения	87
4.2.8.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса	87
4.2.8.2. Анализ кредитоспособности заемщика	88
4.2.8.3. Прогноз банкротства	89
4.2.8.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния	90
Раздел 5. Анализ экономической обоснованности расходов ООО «ПЭС» по статьям расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов или полученного избытка, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2024 год 91	
5.1. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2024 год	93
5.2. Анализ экономической обоснованности неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2024 год и на 2026 год	95
5.2.1. По статье «Оплата услуг сторонних организаций» за 2024 год	96
5.2.2. По статье «Оплата услуг сторонних организаций» на 2026 год	98
5.2.3. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2024 год	99
5.2.4. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2026 год	143
5.2.5. По статье «Налоги» за 2024 год	154
5.2.6. По статье «Налоги» на 2026 год	157
5.2.7. По статье «Расходы на уплату страховых взносов» за 2024 год	159
5.2.8. По статье «Расходы на уплату страховых взносов» на 2026 год	160
5.2.9. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы» за 2024 год	161
5.2.10. По статье «Амортизационные отчисления» за 2024 год	162
5.2.11. По статье «Амортизационные отчисления» на 2026 год	164
5.2.12. По статье «Капитальные вложения из прибыли» на 2026 год	167
5.2.13. По статье «Налог на прибыль» на 2026 год	168
5.2.14. По статье «Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения в составе корректировки неподконтрольных расходов» за 2024 год (факт 2024)	169
5.2.15. По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения» на 2026 год (план 2026 год)	173
5.3. Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2024 год	178
5.4. Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2024 год	183

Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего по итогам истекшего 2024 года.....	186
Раздел 7. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов ООО «ПЭС», связанных с передачей электрической энергии, на 2026 год.....	190
7.1. Анализ экономической обоснованности операционных (подконтрольных) расходов ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2026 год	192
7.2 Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2026 год	194
7.3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии	195
7.3.1. Анализ экономической обоснованности величины прибыли ООО «ПЭС» за истекший период регулирования за 2024 год	195
7.3.2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли ООО «ПЭС» для эффективного функционирования на расчетный период регулирования 2026 год	198
7.4. Анализ экономической обоснованности расходов по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученный избыток»	199
7.5. Величина, распределенная в целях сглаживания изменения цен (тарифов) в соответствии с абзацами двенадцатым-пятнадцатым пункта 7, абзацами пятнадцатым-семнадцатым пункта 37 и абзацем восьмым пункта 38(3) Основ ценообразования, и величина, распределенная в соответствии в абзацем девятым пункта 38(3) Основ ценообразования, а также график распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения, сформированный на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования.....	199
7.6. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2026 год	200
7.7. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования	201
Раздел 8. Величина расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемая в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, и экономии расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемой в соответствии с пунктами 34(1) - 34(3) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике на 2026 год	204
Раздел 9. Источники финансирования на предстоящий период регулирования в соответствии с утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программой ООО «ПЭС»	205
9.1. Направление использования расходов на амортизацию основных средств нематериальных активов в соответствии с положениями пункта 34(1) Основ ценообразования	208
Раздел 10. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год.....	209

Введение

Настоящая экспертиза выполнена экспертной группой комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее ЛенРТК) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Цель экспертизы – определение тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС»), устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, на 2026 год.

Согласно пункта 2 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 (далее – Основы ценообразования), "долгосрочный период регулирования" - период сроком не менее 5 лет, на который рассчитываются долгосрочные параметры регулирования или заключается соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности.

Для ООО «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС») долгосрочный период 2022-2026 - это третий долгосрочный период регулирования, сроком на 5 лет.

Предмет экспертизы - обосновывающие и расчетные материалы, определяющие уровень тарифов (платы) за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год, данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «ПЭС», представленные на рассмотрение в ЛенРТК, а также дополнительные материалы, полученные в ходе проведения экспертизы.

Направление работ

При подготовке заключения по экономически обоснованным размерам платы за услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» расположенным на территории Ленинградской области, экспертами ЛенРТК выполнены следующие работы:

1. Расчет необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2026 год с применением метода долгосрочной индексации.

2. Расчет расходов ООО «ПЭС», связанных с реализацией услуг по передаче электрической энергии, выявленных по итогам истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2024 год.

3. В соответствии с пунктом 43 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, расчет тарифа на услуги по передаче

электрической энергии по региональным электрическим сетям определяется исходя из стоимости работ, выполняемых организацией, эксплуатирующей на правах собственности или на иных законных основаниях электрические сети и/или устройства преобразования электрической энергии, в результате которых обеспечиваются:

- передача электрической энергии (мощности) как потребителям, присоединенным к данной сети, так и отпускаемой в электрические сети других организаций (собственников);
- поддержание в пределах государственных стандартов качества передаваемой электрической энергии;
- содержание в соответствии с техническими требованиями к устройству и эксплуатации собственных электроустановок и электрических сетей, технологического оборудования, зданий и энергетических сооружений, связанных с эксплуатацией электрических сетей.

Осуществлён расчет тарифа на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на пятый 2026 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026, выполненный на основании «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2.

Раздел 1. Нормативно-правовая база

Расчет необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» устанавливаемой на 2026 год и расчет тарифа (платы) на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год, использовалась нормативно-правовая база, состоящая из следующих документов:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
2. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
5. Налоговый кодекс Российской Федерации;
6. Гражданский кодекс Российской Федерации;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
10. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 06 августа 2004 года № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» (далее – Методические указания по расчету тарифов № 20-э/2);
11. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания по расчету тарифов);
12. Приказ ФСТ России от 18.03.2015 № 421-э «Об утверждении Методических указаний по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов»;
13. Приказ Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 (ред. от 21.06.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.12.2016 № 44983);
14. Приказ Минэнерго России от 18.10.2017 № 976 «Об утверждении базовых значений показателей надежности, значений коэффициентов допустимых отклонений фактических значений показателей надежности от плановых и максимальной динамики улучшения плановых показателей надежности для групп территориальных сетевых организаций, имеющих сопоставимые друг с другом экономические и технические характеристики и (или) условия деятельности, с применением метода сравнения аналогов»
15. Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 26 октября 2010 года № 254-э/1 «Об утверждении методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
16. Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»;
17. Приказ ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;

18. Приказ ФАС России от 09 декабря 2025 года № 1056/25 «Об утверждении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2026 год»;
19. Устав ООО «Подпорожские электрические сети» (Новая редакция № 1), утвержден Решением Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» от 25.04.2023 (Протокол № 3/22 от 25 апреля 2023);
20. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети», утвержденное Протоколом от 03.07.2023;
21. Приказ № П-83 от 28.12.2023 «Учетная политика общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» для целей бухгалтерского учета»;
22. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации от 26.09.2025.

Раздел 2. Общие сведения

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети»

Сокращенное наименование:

ООО «ПЭС»

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения

1114711002339 от 06.06.2011

Юридический адрес:

187780, Ленинградская область, город Подпорожье, улица Промывные, д. 7

Электронная почта: info@p-seti.ru

Тел. (81365) 20-336; (812) 676-54-38

Сайт: <http://www.p-seti.ru/>

Страница раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 января 2004 г. № 24 - <http://www.p-seti.ru/?section=publisher&content=raskritie-informatsii>

ИНН: 4711011840

КПП: 471101001

ОГРН: 1114711002339

Генеральный директор: Ковенский Дмитрий Анатольевич

ООО «Подпорожские электрические сети» создано в 2011 году решением Совета директоров закрытого акционерного общества «Погранское объединение карьеров» (протокол б/н от 12 апреля 2011 года) и действует на основании Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного действующего законодательства и Устава.

ООО «ПЭС» осуществляет деятельность на территории одного субъекта Российской Федерации – Ленинградская область.

В соответствии с пунктом 2.2. Устава ООО «Подпорожские электрические сети», утвержденным решением Внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» от 25 апреля 2023 года (Протокол № 3/22 от 25 апреля 2023) (в редакции, утвержденной решением внеочередного Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» от 20.08.2024, протокол № 7/2024 от 20 августа 2024) Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- передача электрической энергии;
- производство общестроительных работ по прокладке линий связи и линий электропередачи;
- техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования;
- разработка и внедрение перспективных технологий и оборудования;
- создание и эксплуатация объектов, образующих инфраструктуры российского энергетического комплекса;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение уставных целей.

Раздел 3. Обоснования проведенных расчетов

3.1 Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «ПЭС»

В законодательстве о государственном регулировании тарифов в сфере электроэнергетики отсутствует методика оценки органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов достоверности данных, приведенных территориальными сетевыми организациями в предложении (заявлении об установлении тарифов с прилагаемыми обосновывающими материалами) об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям.

В связи с чем в рамках настоящей экспертизы под достоверностью данных понимается соответствие сведений, приведенных территориальной сетевой организацией в предложении об установлении (корректировке) тарифов, в том числе

в расчете необходимой валовой выручки, данным, которые содержатся в первоисточниках информации, в том числе в сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой национальной энергетической системы России по Ленинградской области, годовой бухгалтерской отчетности ООО «ПЭС» (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах), таблице 1.3 приложения № 1 к Порядку ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, утвержденному приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.12.2011 № 585; отсутствие противоречий между сведениями, представленными в ЛенРЭК, и опубликованными на основании Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24; проверяемость представленных в ЛенРЭК сведений; соответствие расчета требованиям действующего законодательства.

Предложение об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании ООО «ПЭС» на 2026 год представлено письмами от 25.04.2025 № 203 (вх. от 25.04.2025 № КТ-02.2-11-32/2025), от 31.10.2025 № 579 (вх. от 01.11.2025 № КТ-02.2-11-116/2025), от 12.12.2025 № 667 (вх. от 12.12.2025 № КТ-02.2-11-142/2025) и опубликовано на официальном сайте организации <https://p-seti.ru/raskritie-informazii/> в разделе «стандарты раскрытия информации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии».

Документы, представленные на бумажном и электронном носителе, соответствуют требованиям «ГОСТ Р 7.0.97-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 N 622-ст)). Предложения подписаны руководителем организации. Ответственность за достоверность представленных материалов несет сетевая организация.

3.2 Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

В соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, устанавливаются регулирующими органами в рамках, установленных ФАС России предельных (минимального и (или) максимального) уровней таких цен (тарифов).

Также ФАС России на соответствующий расчетный период регулирования утверждается сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической

энергии (мощности) по субъектам Российской Федерации. Сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой национальной энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год приказом ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

ЛенРТК, как орган исполнительной власти Ленинградской области в сфере государственного регулирования тарифов, уполномочен устанавливать цены (тарифы) на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, расположенным на территории Ленинградской области, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям, в соответствии статьей 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пунктом 3 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в сфере электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), подпунктом «г» пункта 2.1.1 Положения о ЛенРТК, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

В соответствии с пунктом 12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Правила регулирования тарифов), организации, осуществляющие регулируемую деятельность, до 01 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов предложения (заявление об установлении тарифов) с прилагаемыми обосновывающими материалами.

ООО «ПЭС» представлено Заявление об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год от 25.04.2025 г. № 203 (вх. ЛенРТК от 25.04.2025 № КТ-02.2-11-32/2025) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы по тарифному регулированию, с учетом положений действующего законодательства, Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных постановлением ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2.

ООО «ПЭС» представлено уточненное заявление об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии от 31.10.2025 № 579 (вх. от 01.11.2025 № КТ-02.2-11-116/2025) с прилагаемыми обосновывающими материалами.

ООО «ПЭС» представлено уточненное заявление об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии (с учетом транзита в сети иных ТСО) от 12.12.2025 № 667 (вх. от 12.12.2025 № КТ-02.2-11-142/2025) с прилагаемыми обосновывающими материалами.

Дополнительные документы и материалы направлены в ЛенРТК письмами ООО «ПЭС» от 30.04.2025 № 209 (вх. ЛенРТК от 05.05.2025 № КТ-02.2-11-41/2025), от 23.05.2025 № 241 (вх. ЛенРТК от 26.05.2025 № КТ-02.2-11-57/2025), от 12.08.2025 № 401 (вх. ЛенРТК от 14.08.2025 № КТ-02.2-11-66/2025), от 18.08.2025 № 406 (вх. ЛенРТК от 18.08.2025 № КТ-02.2-11-71/2025), от 20.08.2025 № 427 (вх. ЛенРТК от 25.08.2025 № КТ-02.2-11-75/2025), от 29.08.2025 № 434 (вх. ЛенРТК от 29.08.2025 № КТ-02.2-01-25/2025), от 11.09.2025 № 445 (вх. ЛенРТК от 11.09.2025 № КТ-02.2-11-84/2025), от 18.09.2025 № 462 (вх. ЛенРТК от 18.09.2025 № КТ-02.2-08-35/2025), от 30.09.2025 № 489 (вх. ЛенРТК от 30.09.2025 № КТ-02.2-11-91/2025), от 02.10.2025 № 503 (вх. ЛенРТК от 02.10.2025 № КТ-02.2-11-93/2025), от 21.10.2025 № 547 (вх. ЛенРТК от 22.10.2025 № КТ-02.2-11-105/2025), от 27.10.2025 № 560 (вх. ЛенРТК от 27.10.2025 № КТ-02.2-11-107/2025), от 31.10.2025 № 576 (вх. ЛенРТК от 05.11.2025 № КТ-02.2-11-117/2025), от 14.11.2025 № 597 (вх. ЛенРТК от 14.11.2025 № КТ-02.2-11-121/2025), от 17.11.2025 № 602 (вх. ЛенРТК от 18.11.2025 № КТ-02.2-11-127/2025), от 25.11.2025 № 628 (вх. ЛенРТК от 26.11.2025 № КТ-03.5-09-532/2025), от 27.11.2025 № 636 (вх. ЛенРТК от 27.11.2025 № КТ-02.2-11-133/2025), от 28.11.2025 № 641 (вх. ЛенРТК от 01.12.2025 № КТ-02.2-11-134/2025), от 05.12.2025 № 654 (вх. ЛенРТК от 05.12.2025 № КТ-02.2-11-139/2025), от 08.12.2025 № 658 (вх. ЛенРТК от 08.12.2025 № КТ-02.2-02-87/2025), от 08.12.2025 № 659 (вх. ЛенРТК от 08.12.2025 № КТ-02.2-05-166/2025), от 18.08.2025 № 406 (вх. ЛенРТК от 18.08.2025 № КТ-02.2-11-71/2025).

Также в соответствии с пунктами 9, 20, абзацем 2 пункта 12 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 (раздел VI), предложение ООО «ПЭС», уточненные предложения были размещены на сайте организации (<https://p-seti.ru/raskritie-informazii/>).

На основании статьи 20 Федерального закона РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пункта 12 Основ ценообразования в отношении ООО «ПЭС» применяется метод долгосрочной индексации необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов. Необходимая валовая выручка ООО «ПЭС» определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденными приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э (далее – Методические указания по расчету тарифов методом индексации).

В соответствии с пунктом 8 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (далее – Правила регулирования) установление цен (тарифов) производится регулирующими органами путем рассмотрения соответствующих дел.

В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования тарифов, Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным

приказом ФАС России от 22.07.2024 № 489/24 (далее – Регламент установления тарифов), письмом ЛенРЭК от 19.05.2025 № КТ-02.2-11-46/2025 ООО «ПЭС» было уведомлено об открытии ЛенРЭК дела по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026 гг. и назначении уполномоченного по делу.

Как следует из пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2, на основании необходимой валовой выручки, рассчитанной для каждой сетевой организации, производится расчет единых (котловых) тарифов.

Величина необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» и рассчитанные на ее основании индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год определены ЛенРЭК в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по расчету тарифов методом индексации, и другими действующими нормативными правовыми актами.

Эксперты ЛенРЭК рассмотрев материалы, приложенные к Заявлению об установлении тарифов, отмечают, что:

- ООО «ПЭС» представлены подтверждающие законные основания владения электросетевым оборудованием (свидетельства о государственной регистрации права собственности, договоры аренды электросетевого оборудования), в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

- расчеты платы за услуги по содержанию электрических сетей и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «ПЭС» на 2026 г., представленные в ЛенРЭК соответствуют Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам № 20-э/2 от 6 августа 2004 года.

- расчет необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на 2026 год долгосрочного периода регулирования (2022-2026), предоставленный ООО «ПЭС» соответствует Методическим указаниям по расчету тарифов методом долгосрочной индексации, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 17 февраля 2012 г. № 98-э.

- ООО «ПЭС» представлено предложение по технологическому расходу электрической энергии и мощности (потерям) в электрических сетях и заявленной (присоединенной) мощности на 2026 год в систему ЕИАС 28 августа 2025 года.

Письмом от 17.04.2025 № 194 (вх. ЛенРЭК от 18.04.2025 № КТ-02.2-07-17/2025) представлены Предложения по технологическому расходу электроэнергии (мощности) потерям в электрических сетях ООО «Подпорожские электрические сети» на 2026 год в Ленинградской области, в соответствии с Порядком формирования сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 10 сентября 2024 № 624/24.

Баланс электрической энергии и мощности ООО «ПЭС» на 2026 год сформирован исходя из объема электрической энергии (мощности) по четырем ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «ПЭС», ООО «Ленсеть».

Представленные ООО «ПЭС» предложения по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год, а также расчет цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней.

3.3 Описание сетевого хозяйства ООО «ПЭС»

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Линк Электро» (сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, дата обращения: 14.11.2022) состоялась реорганизация ООО «Линк Электро» в форме присоединения к ООО «ПЭС» (ИНН 4711011840); ООО «Линк Электро» прекратило деятельность с 14 ноября 2022.

В соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Линк Электро» от 14.11.2022 внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения.

В ЛенРТК представлено Уведомление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области Минфина России о снятии с учета российской организации в налоговом органе о том, что ООО «Линк Электро», на основании сведений о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации, снята с учета 14.11.2022.

В соответствии с листом записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Подпорожские электрические сети» от 14.11.2022 внесена запись о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица.

На основании пункта 2 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица (универсальное правопреемство).

В соответствии с решением внеочередного собрания участников ООО «КСК» от 20.12.2022 г., удостоверенным Труфановой Мариной Михайловной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга (Свидетельство № 78 АВ 2476636 от 20.12.2022 г.), было принято решение об участии в ООО «ПЭС» (ИНН 4711011840, ОГРН 1114711002339) путём вхождения в состав его участников и внесения в уставный капитал ООО «ПЭС» вклада в размере 128 330 000 руб. в виде электросетевого имущества ООО «КСК». Этим же решением была одобрена соответствующая крупная сделка ООО «КСК» в виде внесения вклада в уставный капитал ООО «ПЭС» (листы 19-30 уточнённого предложения тарифов ООО «ПЭС» на 2024 г., Исх.№ 214 от 24.10.2023 г., (вх. № КТ-1-6918/2023 от 25.10.2023).

На основании указанного решения внеочередного собрания участников ООО «КСК» от 20.12.2022 г. внеочередным общим собранием участников ООО «ПЭС» от 22.12.2022 г., удостоверенным Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга (Свидетельство № 78 АВ 3301277 от 22.12.2022 г.), было принято решение об увеличении уставного капитала ООО «ПЭС» путём внесения в него электросетевого имущества на сумму 128 330 000 руб., принятии в состав участников ООО «ПЭС» в качестве третьего лица ООО «КСК».

В соответствии с Листом записи ЕГРЮЛ от 16.01.2023 г. ГРН № 2234700011929 увеличение Уставного капитала ООО «ПЭС» было зарегистрировано, у ООО «КСК» возникли обязательные права, номинальная доля ООО «КСК» в уставном капитале ООО «ПЭС» зарегистрирована в размере 128 330 000 руб.

Согласно ведомости амортизации основных средств ООО «ПЭС» за 9 месяцев 2023 г. соответствующее имущество было принято в установленном порядке на баланс ООО «ПЭС».

Таким образом, представленные документы подтверждают, что ООО «КСК» стало одним из участников ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» стало собственником электросетевого имущества ООО «КСК», полученного в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС».

Протоколом № 4/2024 от 21.03.2024 Внеочередного общего собрания участников ООО «Подпорожские электрические сети» было принято, удостоверенное надлежащим образом нотариусом (Свидетельство об удостоверении № 78 А В 5270132), решение об увеличении уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети», о принятии на основании заявления ООО «Ленсеть» (ОГРН 1127847342699, ИНН 7804488126) в состав участников ООО «Подпорожские электрические сети» и внесении им вклада в уставный капитал ООО «Подпорожские электрические сети», который вносится электросетевым имуществом.

В соответствии с актом приема-передачи имущества от 22 марта 2024 ООО «Ленсеть» передало в качестве вклада в уставный капитал ООО «Подпорожские электрические сети» по перечню 108 ед. объектов электросетевого имущества, включающих в себя 228,429 км. линии электропередачи 0,4-10кВ, а также трансформаторный подстанции с суммой номинальных мощностей 7,349 МВА.

Протоколом № 5/2024 от 22.05.2024 Внеочередного общего собрания участников ООО «Подпорожские электрические сети» было принято, удостоверенное надлежащим образом нотариусом (Свидетельство об удостоверении № 78 А В 5271107-5271117), решение об увеличении уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети», и внесении участником дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Подпорожские электрические сети», который вносится электросетевым имуществом.

Протоколом № 6/2024 от 03.07.2024 Внеочередного общего собрания участников ООО «Подпорожские электрические сети» было принято, удостоверенное надлежащим образом нотариусом (Свидетельство об удостоверении № 78 А В 5271711-5271714), решение об увеличении уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети», и внесении участником дополнительного

вклада в уставный капитал ООО «Подпорожские электрические сети», который вносится электросетевым имуществом.

В ходе процедуры консолидации (май-август 2024 года) электросетевых активов, в соответствии с актами приема-передачи имущества от 22 мая 2024 и 03 июля 2024 ООО «Ленсеть» передало в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС» (ОГРН 1114711002339, ИНН 4711011840), а ООО «ПЭС» приобрело права собственности на дополнительные объекты электросетевого имущества в количестве 164 ед., включающих в себя 222,68 км. линии электропередачи 0,4-10кВ, трансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами, суммой номинальных мощностей 13,118 МВА.

Протоколом № 7/2024 от 20.08.2024 Внеочередного общего собрания участников ООО «Подпорожские электрические сети» было принято, удостоверенное надлежащим образом нотариусом (Свидетельство об удостоверении № 78 А В 5761348-5761357), решение об увеличении уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети», и внесении участником дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Подпорожские электрические сети», который вносится электросетевым имуществом.

В ходе проведенной в течение августа 2024 процедуры консолидации электросетевых активов, в соответствии с актом приема-передачи имущества от 20 августа 2024 ООО «Ленсеть» передало в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» приобрело права собственности на дополнительные объекты электросетевого имущества в количестве 128 ед., включающих в себя 17,103 км. линии электропередачи 0,4-10кВ, а также трансформаторные подстанции с суммой номинальных мощностей 21,24 МВА, соединенных с указанными линиями электропередачи.

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области в установленном порядке внесены записи о государственной регистрации увеличения уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети» (ГРН 2244700386192 от 27.08.2024) и получения ООО «ПЭС» по актам приема-передачи от 20 августа 2024 соответствующего электросетевого имущества.

ООО «ПЭС» оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям Ленинградской области с использованием электросетевого имущества на основании права собственности и договоров аренды электросетевого имущества ООО «Подпорожские электрические сети».

1. Протокол № 1/2020 от 21 апреля 2020 года заседания совета директоров ЗАО «Погранское объединение карьеров»,

2. Решение № 1/2020 Единственного участника ООО «Подпорожские электрические сети» от 21 апреля 2020 года об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада в уставный капитал единственного участника Общества ООО «Погранское объединение карьеров», внесенного имуществом в виде основных средств (ТП, КТП, ВЛ 6 кВ),

3. Акт № 1 приема-передачи имущества от 21 апреля 2020 года. ЗАО «Погранское объединение карьеров» передало, а ООО «Подпорожские электрические сети» приняло следующее имущество:

№ п/п	Объект имущества	Заводской номер
1.	ТП-1 трансформатор ТМ-250/6 кВА	723917
2.	КТП-2(СУ-1) трансформатор ТМ-400/6 кВА	76125
3.	КТП-3(Причал) трансформатор ТМ-400/6 кВА	976832
4.	КТП-4(промплощадка) трансформатор ТМ-630/6 кВА	328310
5.	КТП-5(дозатор) трансформатор ТМ-160/6 кВА	318345
6.	КТПН-6 трансформатор ТМ-160/6 кВА	12298
7.	КТП-7 (промплощадка) трансформатор ТМ-400/6 кВА	849983
8.	КТП-8 (СУ-2) трансформатор 630 кВА	47405
9.	ВЛ 6 кВ – 0,45 км., КЛ 6 кВ – 0,4 км.	б/н
10.	ВЛ 6 кВ – 1,5 км., КЛ 6 кВ – 0,4 км.	б/н

Место расположения вышеуказанного имущества: Ленинградская область, Подпорожский район, территория Урочище Толстое.

4. Протокол № 2/20 от 21 апреля 2020 года заседания совета директоров ЗАО «Погранское объединение карьеров»,

5. Решение № 2/2020 Единственного участника ООО «Подпорожские электрические сети» от 21 апреля 2020 года об утверждении итогов увеличения уставного капитала ООО «Подпорожские электрические сети» до 24904000 рублей за счет дополнительного вклада ЗАО «Погранское объединение карьеров».

6. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО «Подпорожские электрические сети» о внесенной записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления,

7. Схема соединений электрических сетей ООО «Подпорожские электрические сетей»,

8. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» ВЛ-6кВ ф. Карьер,

9. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» ВЛ-6кВ ф. Причал,

10. Технический паспорт ЗАО «Погранское объединение карьеров» КТПН-400кВа, ТП-2,

11. Технический паспорт № 7 ЗАО «Погранское объединение карьеров» Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТП-400кВ,

12. Технический паспорт № 3 ЗАО «Погранское объединение карьеров» Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТП-3 Причал,

13. Технический паспорт № 15 ЗАО «Погранское объединение карьеров» Передвижная комплектная трансформаторная подстанция КТПН-5,

14. Технический паспорт № 9 ЗАО «Погранское объединение карьеров» Трансформаторная подстанция типа КТП-160кВа,

15. Технический паспорт № 6 ЗАО «Погранское объединение карьеров»
Комплектная трансформаторная моторная подстанция типа КТПН-6, 400 кВа,

16. Технический паспорт № 14 ЗАО «Погранское объединение карьеров»
КТП-630 кВа, ТП-8.

17. Инвентарная книга учета объектов основных средств за период с 01.01.2020 по 30.06.2020 ООО «ПЭС»,

18. Договор аренды электрооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево» на аренду следующего имущества:

- мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585), силовой ТМГ10/0,4 кВ-250 кВа;

- ВЛЗ-10кВ – 0,01 км.,

- КЛ-0,4 кВ – 0,05 км.

19. Принципиальная однолинейная схема «Карьер «Вещево» (приложение к договору аренды электрооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020).

20. Договор аренды имущества № 1-КСК/2022 от 15.09.2022 с ООО «Киришская сервисная компания».

21. Договор аренды имущества № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров».

22. Договор аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 между ООО «Киришская сервисная компания» (Арендатор) и ООО «КриптоЮНИВЕРС» (Арендодатель). В соответствии с Соглашением от 23.09.2022 о замене стороны по договору аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019: стороны договора с 01.01.2023 пришли к соглашению о замене с 01 января 2023 года стороны по договору ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

23. Договор аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 между ООО «Киришская сервисная компания» (Арендатор) и ООО «Эко Карбо» (Арендодатель). В соответствии с Соглашением от 23.09.2022 о замене стороны по договору аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019: стороны договора с 01.01.2023 пришли к соглашению о замене с 01 января 2023 года стороны по договору ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

Кроме того, в составе электросетевого имущества ООО «ПЭС» на 2023 год учтено электросетевое имущество, ранее принадлежащее ООО «Линк Электро» в собственности и на других законных основаниях.

Учтено электросетевое имущество, принятое на регулирование ООО «Линк Электро» на 2022 год, а также дополнительно принятое в эксплуатацию ООО «Линк Электро» за 10 месяцев 2022 года:

1. Договор аренды № ДА-5-ЛЭ/22 от 20.09.2022 между СНТ «Овражек» Массива «Ухта» (Арендодатель) и ООО «Линк Электро» (Арендатор).

2. Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Овражек» № 37 от 24.04.2022 о согласии передать электросети ООО «Линк Электро» в долгосрочную аренду.

3. Договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства № 3Д-29-ЛЭ/22 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» у ООО «Управляющая компания «Товарищество собственников землевладений».

4. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 611 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Янино-1.
5. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 635 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 6кВ.
6. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 636 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 6кВ.
7. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 637 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КЛ Янино-1 6кВ.
8. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 638 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Янино-1 0,4 кВ.
9. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 639 от 20.09.2022 ООО «Линк Электро» на КЛ Янино-1 0,4 кВ.
10. Договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства №ЗД-27-ЛЭ/22 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» у Товарищество собственников недвижимости «Кондоминимум «Ковалево».
11. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 590 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Ковалево.
12. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 632 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ Ковалево 6кВ.
13. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 633 от 01.08.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 0,4кВ Ковалево.
14. Решение единственного участника ТСН «Кондоминимум «Ковалево» от 20.07.2022 о передаче в собственность ООО «Линк Электро» объектов электросетевого хозяйства ТСН «Кондоминимум «Ковалево».
15. Договор купли-продажи имущества б/н от 06.06.2022 между между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Продавец) и ООО «Линк Электро» (Покупатель) сетей электроснабжения к жилым домам в районе Халтурино, ТП.
16. Акт приема-передачи от 24.06.2022 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 06.06.2022 № б/н между ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (Продавец) и ООО «Линк Электро» (Покупатель)
17. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 500 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 0,4кВ Халтурино.
18. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 589 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на КТП Халтурино.
19. Акт о приеме-передаче объекта основных средств № 631 от 25.07.2022 ООО «Линк Электро» на ВЛ 10кВ Халтурино.
20. Однолинейные схемы электроснабжения по вновь приобретенным объектам электроснабжения ООО «Линк Электро».

Дополнительно на 2024 год учтено электросетевое имущество:

1. Договор № 1В6Р-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).
2. Договор № 2ЛМЕ-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).
3. Договор № 3ВсР-ЛС/2023 аренды электрооборудования от 01.09.2023 заключенный между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Договоры с ООО «Ленсеть» зарегистрированы в установленном порядке.

4. Договор аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 заключенный между ООО «ВидиВичи» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты коттеджного посёлка «Кивеннапа» в Первомайском Выборгского р-на ЛО.

В соответствии с Соглашением от 01.10.2023 о замене стороны в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 в связи с изменением собственника арендуемого имущества с Арендодателя-1 (ООО «ВидиВичи») на Арендодателя (ООО «Финаком») на основании договора № 2 от 20.09.2023, все права и обязанности арендодателя переходят к Арендодателю (ООО «Финаком»).

5. Договор аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 заключенный между ООО «ВидиВичи» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты коттеджного посёлка «Кивеннапа» в Первомайском Выборгского р-на ЛО.

В соответствии с Соглашением от 03.10.2023 о замене стороны в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 в связи с изменением собственника арендуемого имущества с Арендодателя-1 (ООО «ВидиВичи») на Арендодателя (ООО «Финаком») на основании договора № 1 от 20.09.2023, все права и обязанности арендодателя переходят к Арендодателю (ООО «Финаком»).

5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на наружные электрические сети 450 м., находящиеся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1316. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№2 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1945. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№1 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1950. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№4 (250кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1951. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КТП№3 (630кВа), находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1952. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на КЛ 10кВ 1500 м., находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1987. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

5.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 на сети электроснабжения 0,4кВ 1729 м., находящаяся по адресу ЛО, Выборгский р-он., Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское. Кадастровый номер: 47:01:1711001:1988. Собственник ООО «Финаком», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: договор аренды № 15-ВВ от 01.07.2023, лицо в пользу которого установлено обременение объекта недвижимости: ООО «Подпорожские электрические сети».

6. Договор аренды № ЗД-34-/23 от 31.10.2023 заключенный между ООО «Северное» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

На объекты электросетевого имущества, расположенные в городе Луга.

7. Договор аренды от 01.01.2023 № ДА-4-ЛЭ/22 заключенный между ТСН «Мельничный ручей» Массива «Ухта» («Арендодатель») и ООО «Подпорожские электрические сети» («Арендатор»). Срок действия по 31.12.2028 г.

Протокол № 1 Общего собрания товарищества собственников недвижимости «Мельничный ручей» массива «Ухта» от 14.05.2022г. В соответствии с представленным протоколом собственниками имущества одобрена передача электросетевого имущества (СТП – 2 шт., ВЛ-10кВ – 0,66 км.) в аренду ООО «Линк Электро» (слияние с ООО «ПЭС» в ноябре 2022 года).

8. Договор аренды от 01.01.2023 № ДА-3-ЛЭ/22 заключенный между СНТ «Белогорка» Массива «Ухта» («Арендодатель») и ООО «Подпорожские электрические сети» («Арендатор»). Срок действия по 31.12.2028 г.

Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Белогорка» массива «Ухта» от 29.05.2022г. В соответствии с представленной выпиской из протокола собственниками имущества одобрена передача электросетевого имущества (отпайка от ВЛ-10кВ до КТП 10/0,4кВ в СНТ «Белогорка» 0,03 км., КТП 10/0,4кВ) в аренду ООО «Линк Электро» (слияние с ООО «ПЭС» в ноябре 2022 года) сроком на 5 лет.

9. Электросетевое имущество, находящиеся в аренде у ООО «Ленсеть», в соответствии с представленными соглашениями о замене стороны в договорах аренды с ООО «Ленсеть» на ООО «ПЭС».

10. Объекты Бонава, принадлежащие ООО «Види Вичи» в соответствии с Договором аренды №17-BB от 08.12.2023 г.

11. Объекты, принадлежащие ИП Чернаков в соответствии с Договором аренды № 3Д-20/24 от 11.06.2024 г.

12. Объекты, принадлежащие ООО «Северное», дополнительные объекты, в соответствии с Договором аренды №3Д-34-/23 от 25.06.2024 г.

13. Объекты ТП «Общерудничная» РП-6, принадлежащие ООО «Види Вичи», дополнительные объекты, в соответствии с Договором аренды №18-BB от 21.05.2024 г.

14. Объекты ТП-550 110 кВ «Лесозавод», принадлежащие ООО «ВЛП Свирь», дополнительные объекты, в соответствии с Договором аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024 г.

15. Объекты, принадлежащие СНТ «Леноблстрой» Массива «Ухта», дополнительные объекты, в соответствии с Договором аренды № 1/2024 от 27.03.2024 г.

Дополнительно на 2025-2026 год учтено электросетевое имущество:

1. Объект ЛЭП 6 кВ фидер 13-3 между ТП «Общерудничная» и ТП «Губская» кадастровый номер: 47:18:0000000:10306 – 6,77 км. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.10.2024 дело № А56-70282/2024 право собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества ЛЭП 6 кВ фидер 13-3 между ТП «Общерудничная» и ТП «Губская» кадастровый номер: 47:18:0000000:10306 признано за ООО «ПЭС».

2. Объекты электросетевого хозяйства, введенные в эксплуатацию в связи с технологическим присоединением:

- ООО «Максима Групп» ВРУ-0,4кВ станции сотовой связи: ЛО, Всеволожский р-он., Лесковское СП, в районе СНТ «Мезон», в границах кадастрового квартала: 47:07:0155004.

- Ковтун Л.Г.,

- «Леноблводоканал»,

- СНТ «Сарженка-3» (физ.лица), ЛО, Всеволожский р-он.

- СНТ «Светлое», ЛО, Всеволожский р-он., Сертоловское ГП, массив Мертуль, кад.номер: 47:08:0000000:2807,

- СНТ «Мертуль», ЛО, Всеволожский р-он., массив Мертуль,

- СНТ «Лесотехник-2», ЛО, Всеволожский р-он., 38 км. Выборгского шоссе, массив «Мертуль», СНТ «Лесотехник-2»,

- Сергеев С.С., ЛО, Приозерский р-он., Красноозерное СП, д. Четверяково, ур. Холодный Ручей, кад.номер: 47:03:0902001:104.
- СНТ «Ручей» (физ.лица), ЛО, Приозерский р-он, Раздольевское СП, массив Бережок, СНТ «Ручей»,
- котельная ООО «ГТМ-котлосервис», ЛО, Всеволожский р-он., пос. Лесное, кад.номер: 47:07:0155001:896,
- Козинцева М.А. СНТ «Ухта».

3. Договор купли-продажи энергооборудования № 12-Э от 21.12.2017 между ЗАО «Карьер «Гаврилово» и ООО «Подпорожские электрические сети». По данному договору ООО «ПЭС» принял в собственность следующее оборудование:

- ТП №801 10 кВ 25 кВА с трансформатором ТМ 25/10/0,4 в п. Гаврилово,
- КРУН-СВЛ-ПАПВ1 10 кВ 630А,
- ВЛ-10кВ ф.Гвр-08 от оп. №89/1 до ПП-23, от ПП-23 до ЛР-324, ЛР-325 и ТП-801- 3,4 км.

Следует отметить, что электросетевое имущество ООО «Ленсеть», переданное во временное владение и пользование ООО «ПЭС» учтено на 2026 год в соответствии с дополнительными соглашениями к договорам аренды электрооборудования № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023.

Письмом от 28.11.2025 № 641 (вх. ЛенРТК от 01.12.2025 № КТ-02.2-11-134/2025) ООО «ПЭС» в адрес ЛенРТК направлены копии договоров аренды № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть» и дополнительные соглашения к ним:

- дополнительное соглашение № 2 В6р от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №1В6р-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор) на аренду 12-ти объектов движимого имущества,

- дополнительное соглашение № 3 В6р от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №1В6р-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор), на аренду 18-ти объектов движимого имущества,

- дополнительное соглашение № 2 ЛМН от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор), на аренду 25-ти объектов движимого имущества,

- дополнительное соглашение № 3 ЛМН от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор), на аренду 6-ти объектов движимого имущества,

- дополнительное соглашение № 2 ВсР от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор), на аренду 14-ти объектов электросетевого имущества,

- дополнительное соглашение № 3 ВсР от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор), на аренду 6-ти объектов движимого имущества.

Исключено электросетевое имущество:

1) В ЛенРТК представлено письмо ООО «Ленсеть» № 159 от 28.12.2024 в адрес Администрации МО «Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района» о расторжении договора аренды № 02/06.02-04 от 03.10.2018 через два месяца, в соответствии с условиями договора аренды.

Таким образом из состава электросетевого имущества ООО «ПЭС» исключено арендованное электросетевое имущество МО «Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района» с 1 марта 2025 года.

2) В соответствии с пунктом 5.1. Договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 оборудование и объекты недвижимости предоставляются в аренду сроком на 5 лет с даты его государственной регистрации в установленном законом РФ порядке. Срок аренды может быть изменен только по соглашению сторон.

Государственная регистрация договора аренды произведена 15.09.2021 № 47:25:0000000:1518-47/054/2021-2. Срок действия договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 определен до 15.09.2026.

Таким образом из состава электросетевого имущества ООО «ПЭС» исключено арендованное электросетевое имущество МУП «Водоканал» г. Гатчина с 1 октября 2026 года.

Ниже представлен общий (собственность + аренда) перечень электросетевого имущества ООО «ПЭС», принятый на 2026 год:

№ п/п	Наименование (тип) имущества (диспетчерское наименование объекта)	Адрес местонахождения имущества
1	2КТП Котельная Янино (2хТМГ-630 6/0,4)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Янино-Аэродром»
2	ВЛ-10кВ СТП 67 км отпайка от ПЭ-10 кВФ2 ЭЧЭ-517 «Петяярви»	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Сосновское участковое лесничество, кв.140, часть выдела 2
3	ВЛ 68 км ж/д переезд отпайка от ВЛ ПЭ-10 кВ перегон Лебяжье-Калище ОАО "РЖД"	Ленинградская область, Ломоносовский район, 68 км ж/д переезд
4	ВЛ 71 км отпайка от Оп. № 71 ВЛ-10 кВ СНТ «Конта» ОАО "РЖД"	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП, 71 км трассы Скандинавия
5	ВЛ Аврово отпайка от Опора №9 ВЛ-10 кВ Ф.295-07 МУП "СКС"	Ленинградская область, Волховский район, д. Аврово
6	ВЛ Агалатово массив	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское СП, д. Агалатово
7	ВЛ Александровка отпайка от Опора №142/8 ВЛ-10 кВ ПС Рябовская ф. 01 ООО "Новый свет"	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Астрачи
8	ВЛ Астрачи отпайка от Опора № 404А ВЛ-10 кВ ПС-143 Тихвин-Город ф. 22 ПАО "Россети" ГтЭС	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Астрачи

9	ВЛ Белогорка Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС Юбилейная ф.8 ПАО "Россети Ленэнерго"	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Рылеевское участковое лесничество, квартал 57, СТП 10/0,4
10	ВЛ Белоостров Север отпайка от ПС Сертолово ВЛ 10 кВ фид 403 опора № 31 ПАО "Россети Ленэнерго" ГТЭС	Ленинградская область, Всеволожский район, Белоостров
11	ВЛ Белоостров Центр отпайка от ПС-127 ф № 09 ВЛ-10 кВ ТП-503-511 ПАО "Россети Ленэнерго" ГТЭС	Ленинградская область, Всеволожский район, Белоостров
12	ВЛ Белоостров ЮВ отпайка от ПС-127 ф № 204 опора № 126 ПАО "Россети Ленэнерго" ГТЭС	Ленинградская область, Всеволожский район, Белоостров
13	ВЛ Беляевский Мох отпайка от Опора № 29.9 ВЛ-6 кВ ПС Ладога ф. 207 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Кировский район, садоводство Беляевский Мох
14	ВЛ Богатыри отпайка от Опора № 173/8 ВЛ-10 кВ ПС-415 152 км ф. 04 ПАО "Россети Ленэнерго"	Ленинградская область, Приозерский район, п. Богатыри
15	ВЛ Бойцово отпайка от Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС-166 Приозерская ф. 02 ОАО "ОЭК"	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 5.
16	ВЛ Большая Дивенка отпайка от Опора №116 ВЛ-10 кВ ПС-262 Красный Маяк ф. 05 ПАО "Россети Ленэнерго"	Ленинградская область, Лужский район, д. Большая дивенка
17	ВЛ Большая Ивановка Контактные присоединения в РУ-0,4 кВ ТП-324 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Таицкое участковое лесничество, кв. 5, в. 6
18	ВЛ Большая Ивановка Контактные присоединения в РУ-0,4 кВ ТП-324 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Таицкое участковое лесничество, кв. 5, в. 6
19	ВЛ Большая Ижора Опора №17/94 ВЛ-6 кВ ПС Ирмино ф. 6 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Большая Ижора
20	ВЛ Большая Куность Опора №93 ВЛ-10 кВ ПС-732 Трубников Бор ф. 14 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, д. Большая Куность
21	ВЛ Большие Горки СТП-5874	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, д. Большие Горки
22	ВЛ Большие Колпаны отпайка от Опора №94/25 ВЛ-10 кВ ПС-366 Войсковицы ф. 1 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны
23	ВЛ Борки Опора №101 ВЛ-10 кВ ТПС Лебяжье ф ЭЧЗ-4 ОАО "РЖД"	Ленинградская область, Ломоносовский район, Борки
24	ВЛ Брусничное 0,4 кВ от КТП-369	Ленинградская область, Выборгский район, п. Брусничное
25	ВЛ Брусничное 10 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, п. Брусничное
26	ВЛ Бугры 10 кВ Опора №20 ВЛ-10 кВ ПС-89 Парнас-Коммунальная ф. 17 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры
27	ВЛ Бурнево 10 кВ Опора №116 ВЛ-10 кВ ПС-166 Приозерский ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево
28	ВЛ Ваганово 10 кВ Опора №9 ВЛ-10 кВ ПС-366 Ваганово ф. 03 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ваганово
29	ВЛ Васильево 10 кВ Опора №99 ВЛ-10 кВ ПС-519 Мельниково ф. 03 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Васильево
30	ВЛ ВаскеЛенинградская область 10 кВ Опора №22 ВЛ-10 кВ ПС-603 ЛембоЛенинградская область ф. 15 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, Лемболовское участковое лесничество, квартал 115
31	ВЛ Верхние Осельки 10 кВ Опора №76 ВЛ-10 кВ ПС-606 Красноборская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское СП, деревня Верхние Осельки
32	ВЛ Вешеве 2 10 кВ Опора №19 ВЛ-10 кВ ПС Вешевская ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. Вешеве

33	ВЛ Владычкино 10 кВ Опора №145 ВЛ-10 кВ ПС-538 Пехенец ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, п. Лужки
34	ВЛ ВЛИ-0,4 кВ Быстров И.В. от КТП-250	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъское, г Сертолово, тер АДХ Петровское
35	ВЛ ВЛИ-0,4 кВ Дединец Л.В. Чупина 0,4 кВ от КТП-250	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъское, г Сертолово, тер АДХ Петровское
36	ВЛ ВЛИ-0,4 кВ Чупина Т.И. от КТП-250	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъское, г Сертолово, тер АДХ Петровское
37	ВЛ Войсковицы Центр 10 кВ Опора №13/3 ВЛ-10 кВ ПС-366 Войсковицы ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, п. Войсковицы
38	ВЛ Волосово юг 10 кВ Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС-189 Волосово ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Ветеранов
39	ВЛ ВсевоЛенинградская областъжск Колледж 0,4кВ от РП-1 ф.209	Ленинградская область, Всеволожский район, г. ВсевоЛенинградская областъжск, дорога Жизни
40	ВЛ ВсевоЛенинградская областъжск Озерки 6 кВ Опора №8 ВЛ-6 кВ ПС-640 Пугарево ф. 02 АО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лес-во, Всеволожское участковое лес-во, кв. 17, выд. 1
41	ВЛ ВсевоЛенинградская областъжск юг 10 кВ Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС-525 Ильинка ф. 203 МП "ВПЭС"	Ленинградская область, Всеволожский район, г. ВсевоЛенинградская областъжск
42	СТП Выборг Комплексная 10 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
43	ВЛ Выборг Окружная отпайка от Опора подставная ВЛ-10 кВ ПС-26 Выборг-районная ф. 10 АО "Ленинградская областъЭСК"	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
44	ВЛ Вырица восток 0,4 кВ от КТП-28 АО «Ленинградская областъЭСК»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Минны
45	ВЛ Вырица север 10 кВ отпайка Опора № 2 ВЛ-10 кВ ф. 4 ПС № 322 АО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица
46	ВЛ Вырица юг 10 кВ Опора №147/2 ВЛ-10 кВ ПС-322 Вырица ф. 03 АО "Ленинградская областъЭСК"	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д. 5
47	ВЛ Высоцк юг 10 кВ Опора подставная ВЛ-10 кВ ПС Высоцкая ф. 03 АО "Ленинградская областъЭСК"	Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк
48	ВЛ ГавриЛенинградская областъво 10 кВ отпайка от Опора №56/8 ВЛ-10 кВ ПС ГавриЛенинградская областъвская ф. 8 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. ГавриЛенинградская областъво
49	ВЛ ГарбоЛенинградская областъво 0,4 кВ от ТП-8863 яч. 6 АО "ОборонЭнерго"	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ГарбоЛенинградская областъво
50	ВЛ ГорелЛенинградская областъво Запад 6 кВ Опора №6 ВЛ-6 кВ ПС-222 ГорелЛенинградская областъво ф. 511 ПАО «Россети Ленэнерго»	Торики, ул. Политрука Пасечника, уч. 12 (западнее дома 43 по ул. Политрука Пасечника)
51	ВЛ ГоркоЛенинградская областъво 10 кВ Опора №73А ВЛ-10 кВ ПС База Отдыха ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. ГаркоЛенинградская областъво
52	ВЛ Грибное 10 кВ Опора №26 ВЛ-10 кВ ПЭ ЭЧЭ-10 ТПС Мга ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Грибное
53	ВЛ Громово север 0,4 кВ от ТП-781 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Громово
54	ВЛ Денисово 10 кВ Опора №62 ВЛ-10 кВ ПС-304 Запорожская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Денисово
55	ВЛ Дятлицы 10 кВ Опора №129 ВЛ-10 кВ ПС-344 Гостилицы ф. 13 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, д. Дятлицы
56	ВЛ ДятЛенинградская областъво 0,4 кВ от ТП-296 Л-7 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. ДятЛенинградская областъво

57	ВЛ Елизаветино 10 кВ Опора №36/2 ВЛ-10 кВ ПС Елизаветино ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино
58	ВЛ Жары 0,4 кВ от ТП-4121 АО "Оборонэнерго"	Ленинградская область., Тосненский р-н, дер. Жары, ул. Станционная, д. 24А
59	ВЛ Жуково 10 кВ Опора №47А ВЛ-10 кВ ПС-243 Городская ф. 12 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тихописское участковое лесничество, кв. 101
60	ВЛ Загородный клуб Дача 10 кВ Опора №266 ВЛ- 10 кВ ПС-416 Петярви ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Кривковское участковое лесничество, кв. 18, в.4
61	ВЛ Зайцево 10 кВ Опора №127 ВЛ-10 кВ ПС-533 Бородинская ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Бородинское лесничество
62	ВЛ Заклинье 10 кВ Опора №71 ВЛ-10 кВ ПС-48 Луга ф. 20 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье.
63	ВЛ Заневка 10 кВ Опора №18 ВЛ-10 кВ Ф2ПЭ ЭЧЭ ТПС Заневский пост-2 ф. 23 ОАО "РЖД"	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
64	ВЛ Заорешье 10 кВ Опора №1 ВЛ-10 кВ ПС-31 СкребЛенинградская область ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, д. Заорешье
65	ВЛ Зеленая Поляна 10 кВ Ответвительная муфта MXSB-12B/1XU-2XU от КЛ-10кВ от ф.621-21 ПС 35/10 №621 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 49, выдел 3
66	ВЛ Зеркальный 10 кВ Опора №98 ВЛ-10 кВ ПС Лада ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Зеркальный
67	ВЛ Зимитицы 10 кВ Опора №171 ВЛ-10 кВ ПС-7 ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, п. Зимитицы
68	ВЛ Ивановское на Хревице 10 кВ Опора №14 ВЛ-10 кВ ПС-21 Поречье ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивановское участковое лесничество, квартал 57, выдел 11
69	ВЛ Ильичево 10 кВ Опора №02 ВЛ-10 кВ ПС-41 Зеленогорская ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ильичево
70	ВЛ КАД Кудрово 6 кВ Опора №5 ВЛ-6 кВ ПС-1 Восточная ф. 07 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лес-во, Всеволожское сельское участковое, кв. 46. выд 3
71	ВЛ КАД Ускуля 6 кВ Опора №73 ВЛ-6 кВ ПС Гидроприбор ф. 12 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ускуля
72	ВЛ КАД Янино 0,4 кВ от ТП-2157 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1
73	ВЛ Каннельярви 10 кВ Опора №1 ВЛ-10 кВ ПС- 158 Победа ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Каннельярви
74	ВЛ Карташевская 0,4 кВ от ТП-220 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Карташевская
75	ВЛ Касимово 6 кВ Опора №51 ВЛ-6 кВ ПС-607 Касимово ф. 11 АО "Оборонэнерго"	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ТОО "Вартемяки". Касимово
76	ВЛ Кейкино 0,4 кВ от ТП-229 АО «Оборонэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинское сельское поселение, п. Кейкино
77	ВЛ КелкоЛенинградская область 10 кВ Опора №26 ВЛ-10 кВ ПС-324 Мгинская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кировский район, д. КелкоЛенинградская область
78	ВЛ Кёрстово 10 кВ Опора №98 ВЛ-10 кВ ПС-12 Алексеевка ф. 11	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Кёрстово
79	ВЛ Кикерино 0,4 кВ от ТП-367 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино
80	ВЛ Киришские Дачи 0,4 кВ от КТП-1150 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Киришский район, садоводство Киришские дачи
81	ВЛ Киссолово 6 кВ Опора №55 ВЛ-6 кВ ПС-607 Касимово ф. 21 ФКУ «Севзапуправтодор»	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское участковое лесничество, кв.82, часть выдела 1.
82	ВЛ Ковалево 0,4 кВ от ТП-2350 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская область, Всеволожский район
83	ВЛ Ковалево 6 кВ Опора №12 ВЛ-6 кВ ПС-24 ф.22 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район

84	ВЛ Коваши 0,4 кВ от ТП К-12 Авт.3 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Коваши
85	ВЛ Коленинградская областская 10 кВ Опора №87 ВЛ-10 кВ ф. 25-11 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кировский район, Кировское лесничество, Шумское участковое лесничество, квартал 131
86	ВЛ Колтуши/Токкари 0,4 кВ от КТП-2396 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши
87	ВЛ Комаровка 10 кВ Опора №73 ВЛ-10 кВ ПС-18 Кейкино ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, д. Комаровка
88	ВЛ Корабсельки 10 кВ Опора №4 ВЛ-10 кВ ПС-21 Северная ТЭЦ ф. 23 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Корабсельки
89	ВЛ Коркино 10 кВ Опора №86 ВЛ-10 кВ ПС-721 Сельцо ф. 10 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, д. Коркино
90	ВЛ КорписЛенинградская областство 0,4 кВ от ТП-98 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, д. КорписЛенинградская областство
91	ВЛ Котельная Янино 6 кВ от РТП-001 «Янино» яч. №17 АО «Ленинградская область ЭСК»	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино
92	ВЛ КП Овсяное 10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. 375-01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областстудубово, ТП 10/0,4
93	ВЛ Красава 10 кВ Опора №162 ВЛ-10 кВ ПС-143 Тихвин-город ф. 20 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тихвинский район, п. Красава
94	ВЛ КраснофЛенинградская областстское 10 кВ Опора №100 ВЛ-10 кВ ПС Рябовская ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. КраснофЛенинградская областстское
95	ВЛ Кремневка 10 кВ Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС Лада ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Кремневка
96	ВЛ Крени 10 кВ Опора № 24 ВЛ-10 кВ ПС-379 Серебрянка ф. 07 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, д. Крени
97	ВЛ Крикковское 10 кВ	
98	ВЛ Крутая Гора 0,4 кВ от ТП-296 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, д. Крутая Гора
99	ВЛ Кузьмолowo Север 10 кВ Опора б/н ВЛ-10 кВ ПЭ ЭЧЭ-503 Пери ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, ВсевоЛенинградская областстжски район, д. Кузьмолowo
100	ВЛ Лампово 10 кВ Опора №45 ВЛ-10 кВ ПС-12 Строганово-Тяговая ф. 07 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово
101	ВЛ Лампово Новая 10 кВ Опора № ВЛ-10 кВ ПС-12 Строганово-Тяговая ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово
102	ВЛ Ларионово 10 кВ отпайка от Опора №124 ВЛ-10 кВ ПС-166 Приозерская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Ларионово
103	ВЛ ЛембоЛенинградская областство 6 кВ Опора №69 ВЛ-6 кВ ПС-620 ВаскеЛенинградская областство ф. 220 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ЛембоЛенинградская областство
104	ВЛ ЛембоЛенинградская областство Троицкое 10 кВ отпайка Опора №69 ВЛ-10 кВ ПС-620 ВаскеЛенинградская областство ф. 210 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ЛембоЛенинградская областство
105	ВЛ Лепсари 10 кВ отпайка Опора №53 ВЛ-10 кВ ПС-325 Лепсари ф. 14 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари
106	ВЛ Лесное 10 кВ отпайка Опора ВЛ-10 кВ ПС-603 ЛембоЛенинградская областство ф. 5 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, п. Лесное
107	ВЛ Ленинградская областстбаново 10 кВ отпайка от Опора №23 ВЛ-10 кВ ПС-728 Арбузово ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ЛембоЛенинградская областство

108	ВЛ Лодейное Поле Восток 0,4 кВ от ТП-2 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Лодейнополюсский район, г. Лодейное Поле в районе ул. Дмитрия Арсенова д.11-А
109	ВЛ Лодейное Поле Запад 0,4 кВ от ТП-17 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Лодейнополюсский район, г. Лодейное Поле, в районе юго-западной промзоны
110	ВЛ Лодейное Поле Окружная 10 кВ Опора №20 ВЛ-10 кВ ПС-31 Ленинградская область Лодейнополюсская ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лодейнополюсский район, Лодейнополюское лесничество, Ленинградская область Лодейнополюское участковое лесничество, квартал 25
111	ВЛ Лодейное Поле Юг 0,4 кВ от ТП-5 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, южнее ул. Рабоче-крестьянская
112	ВЛ Луга Запад 10 кВ отпайка Опора №59 ВЛ-10 кВ ПС-48 Луга ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Свободы
113	ВЛ Луга Север 0,4 кВ от ТП-67 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Горная
114	ВЛ Луга Юг 10 кВ отпайка Опора №81 ВЛ-10 кВ ПС-48 Луга ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга
115	ВЛ Лужский рубеж 10 кВ отпайка Опора №25 ВЛ-10 кВ ПС-48 Луга ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал 66, часть выдела 10
116	ВЛ Матросово 10 кВ отпайка ПС 110/ 35/10 кВ Южное КЛ 10 кВ ф.159-31 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. Матросово
117	ВЛ Мга Север 6 кВ отпайка Опора №5 ВЛ-6 кВ ПС-70 Мга ф. 211 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кировский район, пгт. Мга, ул. майора Жаринова, №22а
118	ВЛ Медный завод 10 кВ Опора №2 ВЛ-10 кВ ПС-537 Сетро Ленинградская область во ф. 511 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 95, часть выдела 26
119	ВЛ Медянка 10 кВ Опора №152 ВЛ-10 кВ ПС Высоцкая ф. 03 АО "Ленинградская область ЭСК"	Ленинградская область, Выборгский район, Советское участковое лесничество, квартал 47, часть выдела 5
120	ВЛ Межники 10 кВ Опора №1А ВЛ-10 кВ ПС-5 Усть-Луга ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская во Ленинградская область, д. Межники
121	ВЛ Межно 0,4 кВ от ЗТП-34 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, д. Межно, оо Ленинградская область ул. Заречная, д. 20
122	ВЛ Мелегежская горка 0,4 кВ от ТП-15-07-03 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тихвинский район, д. Мелегежская Горка
123	ВЛ Мистолово 10 кВ Опора №10 ВЛ-10 кВ ПС-98 Мега-Парнас ф. 113 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово
124	ВЛ Михай Ленинградская областьское 10 кВ Опора №125 ВЛ-10 кВ Ф.324-01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кировский район, Кировский лесничество, Мгинское участковое лесничество, квартал 106, выдел 6
125	ВЛ Мустово 0,4 кВ от ТП СП-6 АО "ЛОЭСК"	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Мустово
126	ВЛ Мшинская запад 10 кВ Опора б/н ВЛ-10 кВ ПС-405 Низовская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Мшинское участковое лесничество, кв. 69, часть выдела 11.
127	ВЛ Мыза 6 кВ Опора №109 ВЛ-6 кВ ПС-42 Гатчина ф. 31 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лес-во. Сусанинское участковое лесничество, кв. 86. выдел 22
128	ВЛ Нарядово 10 кВ Опора №45 ВЛ-10 кВ ПС-3 Котлы ф. 03 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нарядово
129	ВЛ Никольский на Свири 10 кВ Опора №8 ВЛ-10 кВ ПС-368 Никольская ф. 17 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Подпорожский район, Никольское городское поселение, г.п Никольский, ул.Боровая, б/н
130	ВЛ Новая Ропша 10 кВ Опора №57 ВЛ-10 кВ ПС-395 Большевик ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское СП, д. Одики
131	ВЛ Новинка 10 кВ Опора №18 ВЛ-10 кВ ПС Новинка ф. 32 СНТ «Корвет-Витязь»	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новинка

132	ВЛ Новосаратовка 6 кВ Опора №60/71 ВЛ-6 кВ ПС-5 Красный Октябрь ф. 107-117 Электросетевая компания «Энерго Инвест»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новосаратовка
133	ВЛ Новоселье 6 кВ Опора №3 ВЛ-6 кВ ПС-222 Гореленинградская область ф. 511 ПАО «Россети Ленэнерго».	Новоселье, Волхонское шоссе
134	ВЛ Новосергиевка 10 кВ Опора №28 ВЛ-10 кВ ПС-1 Восточная ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка (уч.Соржа-Старая)
135	ВЛ Новые дубки 10 кВ Опора №186 ВЛ-10 кВ ПС-606 Красноборская ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Куйвози, ДНП Новые Дубки
136	ВЛ Новый Свет 10 кВ Опора №55/13 ВЛ-10 кВ ПС Новый Свет-2 ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Гатчинский район, п Новый Свет
137	ВЛ Новый Учхоз 10 кВ Опора №103 ВЛ-10 кВ ПС Пламя ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Войсковыцы
138	ВЛ Овраги 10 кВ Опора №141 ВЛ-10 кВ ПС-416 Петяярви ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Приозерский район, Кривковское участковое лесничество, квартал 13
139	ВЛ Орешек 6 кВ Опора №16 ВЛ-6 кВ ПС-515 ГПП-2 3-Д ИМ. МОРОЗОВА ф. 68 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лес-во, Морозовское участковое, кв.181, выд.6
140	ВЛ Орьевка 10 кВ Опора №56А ВЛ-10 кВ ПС-18 Кейкино ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинская воЛенинградская областьсть, вблизи р. Орьевка
141	ВЛ Падога 10 кВ отпайка Опора №95 ВЛ-10 кВ ПС-6 Жабино ф. 6-01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский
142	ВЛ Парголово 10 кВ	посеЛенинградская областьк Парголово, ул. Первого Мая, д. 83
143	ВЛ Перово 10 кВ Опора №14/1 ВЛ-10 кВ ПС Перовская ф. 03 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборгский район, п. Перово
144	ВЛ Пески 10 кВ Опора №165 ВЛ-10 кВ ПС МоЛенинградская областьдешная ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборгский район, п. Пески
145	ВЛ Пески восток 10 кВ Опора №151 ВЛ-10 кВ ПС МоЛенинградская областьдешная ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборгский район, п. Приветнинский карьер
146	ВЛ Петровское 0,4 кВ	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
147	ВЛ Петровское 10 кВ	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
148	ВЛ Пехенец 10 кВ Опора №30 ВЛ-10 кВ ПС-538 Пехенец ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лужский район, п. Пехенец
149	ВЛ Поги 0,4 кВ от ТП-1075 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Тосненский район, д. Поги, ул. Церковная, у д. 3
150	ВЛ Подгорное 10 кВ Опора №11 ВЛ-10 кВ ПС Симагино ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборгский район, п. Подгорное
151	ВЛ Поддубье 10 кВ Опора №8 ВЛ-10 кВ ПС-35 Оредеж ф. 14 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лужский район, Оредежское СП, п. Поддубье
152	ВЛ Подпорожье Окружная 10 кВ Опора №43 ВЛ-10 кВ ПС-267 Подпорожская ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП
153	ВЛ Померанье 10 кВ Опора №3 ВЛ-10 кВ ПС-409 Померанье ф. 19. ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, д. Померанье
154	ВЛ Посадников остров 10 кВ Опора №35/23 ВЛ- 10 кВ ПС-536 Посадников Остров ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Киришский район, с. Посадников Остров
155	ВЛ Почап 10 кВ Опора №24 отп.2 ВЛ-10 кВ ПС- 35 Оредеж ф. 35-05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, д. Почап, улица Заречная, сооружение № 76а
156	ВЛ Правдинское озеро 10 кВ Опора №23 ВЛ-10 кВ Ф.Гри-03 ПАО «Россети Ленэнерго»	

157	ВЛ Приморск Сады 10 кВ Опора №130 ВЛ-10 кВ ПС-35/10Приморская ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Вязы
158	ВЛ Приозерск Юг 10 кВ Опора №164 ВЛ-10 кВ ПС-110 Судаково ф.166- 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск,
159	ВЛ Пудость 10 кВ Опора №21/2 ВЛ-10 кВ ПС Тяговая-4 ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, с.п. Пудостьское, массив Пудость
160	ВЛ Пчёлка СНТ Сады Дунай ВЛ-6кВ Ф. 632-14 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Дунай», СТ «Пчёлка»
161	ВЛ Пятиречье 10 кВ Опора №118/1 ВЛ-10 кВ ПС-304 Запорожская ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, п. Пятиречье
162	ВЛ Пятчино 10 кВ Опора №14 ВЛ-10 кВ ПС-242 База Отдыха ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновская воЛенинградская областьсть, п. Пятчино
163	ВЛ Рабителицы 10 кВ Опора №220 ВЛ-10 кВ ПС-189 Волосово ф. 12 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, п. Рабителицы
164	ВЛ Рассвет 10 кВ Опора №14 ВЛ-10 кВ ПС-532 Рассвет ф. 03 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет
165	ВЛ Ратигора 10 кВ Опора №2 ВЛ-10 кВ ПС-323 Аলেখовшинская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лодейнопольский район, д. Ратигора
166	ВЛ Рождествено 10 кВ Опора №69 ВЛ-10 кВ ПС-142 Батово ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Минское участковое лесничество, кв.1214, часть выдела 22
167	ВЛ Романовка 10 кВ	Ленинградская область, Гатчинский район, Вереvское сельское поселение, д. Романовка
168	ВЛ Рохма 6 кВ Опора №102 ВЛ-6 кВ ПС-607 Касимово ф. 21 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Агалатовское участковое лесничество, кв.45, в.8
169	ВЛ Рубеж 10 кВ Опора №82 ВЛ-10 кВ ПС-716 Тосно ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Тосненский район, СНТ Рубеж
170	ВЛ Рыбежно 10 кВ Опора №212/2 ВЛ-10 кВ ПС-20 Паша ф. 69 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Волховский район, д. Рыбежно
171	ВЛ Саблино 0,4 кВ от ТП-69 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, на пересечении пр. Володарского и ул. Малое Гертово
172	ВЛ Сайменские дачи 10 кВ Опора №33 ВЛ-10 кВ ПС-26 Выборг районная ф. 10 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборг, СНТ Сайменские дачи
173	ВЛ Самарка 10 кВ Опора №16 ВЛ-10 кВ Ф1 ПЭ ЭЧЭ-10 Мга ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Кировское л-во. Невское участковое л-во, кв. 74, выд. 2.
174	ВЛ Самоилово 0,4 кВ от КТП-09-02-01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. СамойЛенинградская областьво
175	ВЛ Сарженка 10 кВ Опора №58 ВЛ-10 кВ ПС-537 «Сертолово» Ф.537-411 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Сарженка
176	ВЛ Семейское 10 кВ Опора №20 ВЛ-10 кВ ПС-3 Котлы ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Семейское
177	ВЛ Серебрянский юг 10 кВ Опора №11 ВЛ-10 кВ ПС-379-18 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, пос. Серебрянский
178	ВЛ Сертолово-2 10 кВ Опора №3 ВЛ-10 кВ ПС-365 Лупполово ф. 106 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Осинорощинское участковое лесничество, квартал 84
179	ВЛ Симагино Восток 0,4 кВ от КТП-1624 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Выборгский район, п. Симагино
180	ВЛ Синявино 10 кВ Опора №110 ВЛ-10 кВ ПС-3650 Ф.390-14 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кировское лесничество, Мгинское северное лес-во, кв. 6, выдел 3.
181	ВЛ Синявино Запад 10 кВ Опора №104 ВЛ-10 кВ Ф.193-01 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кировское лесничество, Мгинское северное лес-во, кв. 6, выдел 3.

182	ВЛ Синявино Посёлок 10 кВ Опора №11/88 ВЛ-10 кВ ПС-390 Северная ф.18 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино
183	ВЛ Ситенка 10 кВ Опора №203 ВЛ-10 кВ ПС-48 Луга ф. 08 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Лужский район, д. Ситенка
184	ВЛ Скворицы 10 кВ Опора №67 ВЛ-10 кВ ПС-391 Скворицы ф. 10 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Гатчинский район, п.Скворицы
185	ВЛ СЛенинградская областьбодка 10 кВ Опора №228 ВЛ-10 кВ ПС-292 Вистино ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградский райлн, Кингисеппский район, д. СЛенинградская областьбодка
186	ВЛ Смородинка 10 кВ Опора №33 ВЛ-10 кВ ПС Орехово ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 21
187	ВЛ Снегиревка 0,4 кВ от ТП-449 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Снегиревка
188	ВЛ СНТ Бригантина 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Бригантина"
189	ВЛ СНТ Восток Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Восток"
190	ВЛ СНТ им.ВоЛенинградская областьдарского 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "им. ВоЛенинградская областьдарского"
191	ВЛ СНТ Контакт Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Контакт"
192	ВЛ СНТ Озёрное Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Озёрное"
193	ВЛ СНТ Озон Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Озон"
194	ВЛ СНТ Океан Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Океан"
195	ВЛ СНТ Пластполимер Сады-Дунай 6 кВ ВЛ-6кВ 632-14 Сады-Дунай	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Дунай", СНТ "Пластполимер"
196	ВЛ Сойкино 0,4 кВ от МТП-4520, МТП-4563, МТП-4596 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская обл, р-н Волховский, г Волхов, ул Петра Антипова
197	ВЛ Сойкино 6 кВ Опора №42А ВЛ-6 кВ ПС-Гидроприбор ф.12 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская обл, р-н Волховский, г Волхов, ул Петра Антипова
198	ВЛ Сумино 10 кВ Опора №178 ВЛ-10 кВ ПС-189 Волосово ф. 26 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, д. Сумино
199	ВЛ Сяргы 10 кВ Опора №10 ВЛ-10 кВ ПС-21 Северная ТЭЦ ф. 10 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Сяргы
200	ВЛ Сяськелево 10 кВ Опора №60 ВЛ-10 кВ ПС Пламя ф. 02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево
201	ВЛ Терпилицы 10 кВ Опора №176/1 ВЛ-10 кВ ПС-189 Волосово ф. 10 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, п. Терпилицы
202	ВЛ Тиховицы 0,4 кВ от ТП-226 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, дер.Тиховицы
203	ВЛ Токарево 0,4 кВ от ТП-205 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. Токарево
204	ВЛ Токсово Запад (вокзал) 0,4 кВ от ТП-318 МП "ВПЭС"	Ленинградская область, Всеволожский район, пгт. Токсово, ул. Привокзальная, д. 7
205	ВЛ Токсово Юг 10 кВ Опора №55 ВЛ-10 кВ ПС-601 Токсово ф. 06 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничесвто, квартал 138, часть выдела 24
206	ВЛ Торковичи 10 кВ Опора №2 ВЛ-10 кВ ПС-531 Торковичи ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Лужский район, пос. Торковичи
207	ВЛ Торфяновка лес 10 кВ Опора №471А ВЛ-10 кВ ПС Кондратьевская ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, п. Торфяновка
208	ВЛ Тосно вокзал 0,4 кВ от КТП-18 АО "РЖД"	Ленинградская область, Тосненский район, г.Тосно, ул. Железнодорожная, у дома №5

209	ВЛ Тосно Перекресток 10 кВ Опора №48 ВЛ-10 кВ ПС-716 Точно ф. 09 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно
210	ВЛ Углово 6 кВ Опора №1А ВЛ-6 кВ ПС-635 Романовка ф. 01 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Углово
211	ВЛ Удальцово 10 кВ Опора №122 ВЛ-10 кВ ПС-304 Запорожская ф. 04 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Приозерский район, д. Удальцово
212	ВЛ Усть-Луга Порт 10 кВ Опора №17 ВЛ-10 кВ ПС-549 Порт ф. 410 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская воЛенинградская область, п. Усть-Луга
213	ВЛ Ушевицы 10 кВ Опора №140 ВЛ-10 кВ ПС-376 МоЛенинградская областьсковицы ф. 13 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волосовский район, д. Ушевицы
214	ВЛ Федоровское 0,4 кВ от ТП-1522 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул.Почтовая, д 176
215	ВЛ Фornosово 6 кВ Опора №17 ВЛ-6 кВ ПС Фornosово ф.16 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Саблинское участковое лесничество, квартал 50
216	ВЛ Хаймино 10 кВ Опора №338 ВЛ-10 кВ ПС Тяговая-7 ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Савкино
217	ВЛ Халтурино 0,4 кВ от ТП-324 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская обл. р-н Волховский, г Волхов, ул Петра Антипова
218	ВЛ Халтурино 10 кВ оп. №124 ПС-337 Выдин Остров ф. 05 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская обл. р-н Волховский, г Волхов, ул Петра Антипова
219	ВЛ Цвылево 0,4 кВ от ТП-62-08-03 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Тихвинский район, п. Цвылево
220	ВЛ Чаша Центр 10 кВ Опора №18 ВЛ-10 кВ ПС Новинка ф. 33 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Чашинское участковое лесничество, квартал 101, выдел 14
221	ВЛ Черново 10 кВ Опора №76 ВЛ-10 кВ ПС-225Н Промзона-2 ф. 41 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново
222	ВЛ Черноушево 10 кВ Опора №166 ВЛ-10 кВ №226-02 «Лавниевская» ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Волховский район, д. Черноушево
223	ВЛ Чудская 10 кВ Опора №58 ВЛ-10 кВ Ф. 10-02 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Чудская
224	ВЛ Чудской Бор 0,4 кВ от КТП-4274 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Тосненский район, Трубниковское сельское поселение, дер. Чудской Бор, ул. Новая, д. 13
225	ВЛ Шепелево 0,4 кВ от ТП Ш-28 АО "ЛОЭСК".	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Шепелево
226	ВЛ Щеглово 0,4 кВ от ТП-2014 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово
227	ВЛ Янино 2 0,4 кВ от ТП-2026 ПАО «Россети Ленэнерго».	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1
228	ВЛ Янино-1 0,4 кВ УК "ТСЖ"	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1
229	ВЛ Янино-1 6 кВ УК "ТСЖ"	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1
230	ВЛ Янино-1 6 кВ УК "ТСЖ"	Ленинградская область, Всеволожский район, Янино-1
231	ВЛ-35 кВ от ПС-32 до подстанции «Губская», протяженность 6814 м, кад.№ 47:18.0000000:1045	187650, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Бокситогорск г, Октябрьская ул
232	ВЛИ Низино 0,4 кВ от КТП №5534, 1560 м	Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Низино.
233	ВЛИ-0,4 кВ Карбушев А.И от ТП-250 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъское, г Сертолово, тер АДХ Петровское
234	ВЛИ-0,4 кВ Сараева Н.С. от ТП-250 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъское, г Сертолово, тер АДХ Петровское

235	ВЛИ-0,4 кВ Станиславов Н.А. от ТП-250 ООО "Подпорожские ЭС"	Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. СертоЛенинградская областъвское, г Сертолово, тер АДХ Петровское
236	Здание подстанции «Губская», одноэтажное, общая площадь 79,38 кв.м., кад.№ 47:18:0531012:144	187650, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Бокситогорск г, Октябрьская ул
237	КЛ Войсковоро 0,4 кВ	Ленинградской область, Тосненского района, Тельмановское городское поселении, Воойсковоро
238	КЛ Вырица ЮВ 0,4 кВ от ТП-16 АО "ЛОЭСК"	Ленинградская область, Гатчинский район, Вырица
239	КЛ Зеленая Поляна 10 кВ от ПС-621 ф. 21 ПАО «Россети Ленэнерго»	Ленинградская область, Выборгский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 49, выдел 33
240	КЛ Ириновка 0,4 кВ	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Вагановское учестковое лесничество, квартал 71,
241	КЛ Касимово 6 кВ	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ТОО "Вартемяки", Касимово
242	КЛ Котельная Янино 6 кВ	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Янино-Аэродром»
243	КЛ Луга Городок 0,4 кВ	Ленинградская область, Лужский район, Лужское городское поселение, г. Луга
244	КЛ Новолисино 0,4 кВ	Ленинградская область, Тосненский район, д. Новолисино
245	КЛ Репинская усадьба-3 0,4 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, ДНП «Репинская усадьба-3
246	КЛ Репинская усадьба-3 0,4 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, ДНП «Репинская усадьба-3
247	КЛ Репинская усадьба-3 0,4 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, ДНП «Рпинская усадьба-3
248	КЛ Репинская усадьба-3 0,4 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, ДНП «Репинская усадьба-3
249	КЛ Форносово 0,4 кВ	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Саблинское участковое лесничество, квартал 50
250	КЛ Янино-1 0,4 кВ	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Янино-Аэродром»
251	КЛ Янино-1 6 кВ	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Янино-Аэродром»
252	КТП Касимово КТПМ-2411	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово
253	КТП Ковалево КТП-2350	Ленинградская область, Всеволожский район, , д. Ковалёво
254	КТП КП Овсяное ТП-709	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областъдубово , ТП 10/0,4
255	КТП Петровское ТП-250	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
256	КТП Пчёлка СНТ Сады Дунай ТП-189	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
257	КТП СНТ Бригантина ТП-258	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
258	КТП СНТ Восток Сады-Дунай ТП-257	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
259	КТП СНТ им.ВоЛенинградская областъдарского ТП-256	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
260	КТП СНТ Контакт Сады-Дунай ТП-26	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»

261	КТП СНТ Озёрное Сады-Дунай ТП-188	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
262	КТП СНТ Озон Сады-Дунай ТП-42	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
263	КТП СНТ Океан Сады-Дунай ТП-37	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
264	КТП СНТ Пластполимер Сады-Дунай ТП-16	Ленинградская область, Всеволожский р-он, массив «Сады-Дунай»
265	КТП Халтурино ТП-324	Ленинградская обл, р-н Волховский, г Волхов, ул Петра Антипова, стр. 3п
266	КТП Янино-1 КТП-2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Янино-Аэродром»
267	МТП Сойкино МТП-4520	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "ПЛенинградская областьдоягодное", у д. Сойкино, кв. 6, уч. 44/1-44/6
268	МТП Сойкино МТП-4596	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "ПЛенинградская областьдоягодное", у д. Сойкино, кв. 6, уч. 44/1-44/6
269	МТП Сойкино МТП-4563	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", ЗАО "ПЛенинградская областьдоягодное", у д. Сойкино, кв. 6, уч. 44/1-44/6
270	СТП 67 км (СТП 25-10/0,4 кВ)	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Сосновское участковое лесничество, кв.140, часть выдела 2
271	СТП 71 км б/н	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское СП, 71 км трассы Скандинавия
272	СТП Аврово СТП-1091	Ленинградская область, Волховский район, д. Аврово
273	СТП Агалатово массив б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское СП, д. Агалатово
274	СТП Александровка СТП-1034	Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Рябовское сельское участковое лесничество, кв.25, в. 9
275	СТП Астрачи б/н	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Астрачи
276	СТП Белогорка СТП-1898	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Рылеевское участковое лесничество, квартал 57
277	СТП Белоостров Север СТП-9470	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 43, часть выдела13
278	СТП Белоостров Центр СТП 10/0,4	Ленинградская область, Всеволожский район, Белоостров
279	СТП Белоостров ЮВ СТП-502	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров
280	СТП Беляевский Мох СТП 25-6/0,4	Ленинградская область, Кировский район, садоводство Беляевский Мох
281	СТП Богатыри СТП-0945	Ленинградская область, Приозерский район, п. Богатыри
282	СТП Бойцово СТП-588	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Куйбышевское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 5.
283	СТП Большая Дивенка СТП-1183	Ленинградская область, Лужский район, д. Большая дивенка
284	СТП Большая Ивановка б/н	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Таицкое участковое лесничество, кв. 5, в. 6

285	СТП Большая Ижора СТП-4519	Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Большая Ижора
286	СТП Большая Кунасть СТП-4427	Ленинградская область, Тосненский район, д. Большая Кунасть
287	СТП Большие Горки СТП-5874	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Горки
288	СТП Большие Колпаны СТП-1635	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны
289	СТП Борки СТП-2538	Ленинградская область, Ломоносовский район, Борки
290	СТП Брусничное б/н	Ленинградская область, Выборгский район, п. Брусничное
291	СТП Бугры СТП-9319	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры
292	СТП Бурнево СТП-0916	Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево
293	СТП Ваганово СТП-2738	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ваганово
294	СТП Васильево СТП-0923	Ленинградская область, Приозерский район, п. Васильево
295	СТП ВаскеЛенинградская областьво СТП-9496	Ленинградская область, Приозерский район, Лемболовское участковое лесничество, квартал 115
296	СТП Верхние Осельки СТП-1381	Ленинградская область, Всеволожский район, Лесковское СП, деревня Верхние Осельки
297	СТП Вещево 2 СТП-859	Ленинградская область, Выборгский район, п. Вещево
298	СТП Владычкино СТП-1108	Ленинградская область, Лужский район, п. Лужки
299	СТП Войсковицы Центр СТП 40/10	Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, п. Войсковицы
300	СТП Волосово юг СТП-277	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Ветеранов
301	СТП ВсевоЛенинградская областьжск Озерки СТП-283	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лес-во, Всеволожское участковое лес-во, кв. 17, выд. 1
302	СТП ВсевоЛенинградская областьжск юг СТП-271	Ленинградская область, Всеволожский район, г. ВсевоЛенинградская областьжск
303	СТП Выборг Комплексная б/н	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
304	СТП Выборг Окружная СТП-394	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг
305	СТП Вырица север СТП-1597	Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица
306	СТП Вырица юг СТП-131	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д. 5
307	СТП Высоцк юг СТП-38	Ленинградская область, Выборгский район, г. Высоцк
308	СТП ГавриЛенинградская областьво СТП-873	Ленинградская область, Выборгский район, п. ГавриЛенинградская областьво
309	СТП ГорелЛенинградская областьво Запад СТП-3512	Торики, ул. Политрука Пасечника, уч. 12 (западнее дома 43 по ул. Политрука Пасечника)
310	СТП ГоркоЛенинградская областьво СТП-3140	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. ГаркоЛенинградская областьво
311	СТП Грибное СТП-11	Ленинградская область, Кировский район, массив Грибное, СНТ Грибное
312	СТП Денисово СТП-1188	Ленинградская область, Приозерский район, п. Денисово
313	СТП Дятлицы СТП-2411	Ленинградская область, Выборгский район, п. ДятЛенинградская областьво
314	СТП Елизаветино СТП-1663	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино

315	СТП Жуково СТП-6005	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Тикописское участковое лесничество, кв. 101
316	СТП Загородный клуб Дача СТП-1235	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Кривковское участковое лесничество, кв.18, в.4
317	СТП Зайцево СТП-875	Ленинградская область, Выборгский район, г. Каменногорск, Бородинское лесничество
318	СТП Заклинье СТП-1393	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Заклинье.
319	СТП Заневка б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
320	СТП Заорешье СТП-1197	Ленинградская область, Лужский район, д. Заорешье
321	СТП Зеленая Поляна СТП-15	Ленинградская область, Выборгский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 49, выдел 33
322	СТП Зеркальный СТП-1129	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Зеркальный
323	СТП Зимитицы б/н	Ленинградская область, Волосовский район, п. Зимитицы
324	СТП Ивановское на Хревице СТП-287	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивановское участковое лесничество, квартал 57, выдел 11.
325	СТП Ильичево СТП-1154	Ленинградская область, Выборгский район, п. Ильичево
326	СТП КАД Кудрово СТП-7143	Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лес-во, Всеволожское сельское участковое, кв. 46. выд 3
327	СТП КАД Ускуля б/н	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Ускуля
328	СТП Каннельярви б/н	Ленинградская область, Выборгский район, Каннельярви
329	СТП Келко	Ленинградская область, Кировский район, д. Келко
330	СТП Керстово б/н	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Кёрстово
331	СТП Киссолово СТП-8026	Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское участковое лесничество, кв.82, часть выдела 1.
332	СТП Ко	Ленинградская область, Кировский район, Кировское лесничество, Шумское участковое лесничество, квартал 131, СТП 10/0,4
333	СТП Комаровка СТП-794	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, д. Комаровка
334	СТП Корабсельки СТП-9446	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Корабсельки
335	СТП Коркино б/н	Ленинградская область, Тосненский район, д. Коркино
336	СТП Красава б/н	Ленинградская область, Тихвинский район, п. Красава
337	СТП Красноф	Ленинградская область, Выборгский район, п. Красноф
338	СТП Кремневка б/н	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Кремневка
339	СТП Крени СТП-1394	Ленинградская область, Лужский район, д. Крени
340	СТП Крикковское СТП-6004	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество
341	СТП Кузьмоллово Север б/н	Ленинградская область, Всево

342	СТП Лампово СТП-8315	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово
343	СТП Лампово Новая СТП-1957	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово
344	СТП Ларионово СТП-0922	Ленинградская область, Приозерский район, п. Ларионово
345	СТП ЛембоЛенинградская область СТП-9360	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ЛембоЛенинградская область
346	СТП ЛембоЛенинградская область Троицкое СТП-1291	Ленинградская область, Всеволожский район, д. ЛембоЛенинградская область
347	СТП Лепсари СТП-2726	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лепсари
348	СТП Лесное СТП-2041	Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, п. Лесное
349	СТП Ленинградская область баново СТП-3965	Ленинградская область, Кировский район, Кировское лес-во, ПелЛенинградская областьское участковое лесничество, кв. 6., часть выдела 18,
350	СТП Лодейное Поле Окружная б/н	Ленинградская область, Лодейнопольский район, Лодейнопольское лесничество, Ленинградская областьдейнопольское участковое лесничество, квартал 25
351	СТП Луга Запад СТП-1182	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Свободы
352	СТП Луга Юг СТП-1181	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга
353	СТП Лужский рубеж СТП 1392	Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Лужское участковое лесничество, квартал 66, часть выдела 10
354	СТП Матросово б/н	Ленинградская область, Выборгский район, п. Матросово
355	СТП Мга Север СТП-3952	Ленинградская область, Кировский район, пгт. Мга, ул. майора Жаринова , №22а
356	СТП Медный завод СТП-053	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал 95, часть выдела 26
357	СТП Медянка СТП-40А	Ленинградская область, Выборгский район, Советское участковое лесничество, квартал 47, часть выдела 5
358	СТП Межники СТП-590	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская воЛенинградская область, д. Межники
359	СТП Мистолово б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово
360	СТП МихайЛенинградская областьское СТП 1392	Ленинградская область, Кировский район, Кировский лесничество, Мгинское участковое лесничество, квартал 106, выдел 6
361	СТП Мшинская запад б/н	Ленинградская область, Лужский район, Лужское лесничество, Мшинское участковое лесничество, кв. 69, часть выдела 11.
362	СТП Мыза СТП-55	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лес-во, Сусанинское участковое лесничество, кв. 86. выдел 22
363	СТП Нарядово СТП-3139	Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нарядово
364	СТП Никольский на Свири б/н	Ленинградская область, Подпорожский район, Никольское городское поселение, г.п Никольский, ул.Боровая, б/н
365	СТП Новая Ропша СТП-2237	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Ропшинское СП, д. Олики
366	СТП Новинка СТП-56	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новинка

367	СТП Новосаратовка б/н	Ленинградская область, Тосненский район, д. Новолисино
368	СТП Новоселье б/н	Новоселье, Волхонское шоссе
369	СТП Новосергиевка б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка (уч. Соржа-Старая)
370	СТП Новые дубки СТП-9382	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Куйвози, ДНП Новые Дубки
371	СТП Новый Свет СТП-1038	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Свет
372	СТП Новый Учхоз СТП-1599	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Войсковыцы
373	СТП Овраги б/н	Ленинградская область, Приозерский район, Кривковское участковое лесничество, квартал 13
374	СТП Орешек б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лес-во, Морозовское участковое, кв. 181, выд. 6.
375	СТП Орьевка СТП-793	Ленинградская область, Кингисеппский район, Куземкинская во Ленинградская область, вблизи р. Орьевка
376	СТП Падого СТП-6006	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкое сельское поселение, п. Кингисеппский
377	СТП Парголово б/н	Ленинградская область, Парголово, ул. Первого Мая, д. 83
378	СТП Перово СТП-881	Ленинградская область, Выборгский район, п. Перово
379	СТП Пески б/н	Ленинградская область, Выборгский район, п. Пески
380	СТП Пески восток СТП-1105	Ленинградская область, Выборгский район, п. Приветнинский карьер
381	СТП Пехенец СТП-1198	Ленинградская область, Лужский район, п. Пехенец
382	СТП Подгорное СТП-1131	Ленинградская область, Выборгский район, п. Подгорное
383	СТП Поддубье СТП-1237	Ленинградская область, Лужский район, Оредежское СП, п. Поддубье
384	СТП Подпорожье Окружная б/н	Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожское ГП
385	СТП Померанье СТП-4240	Ленинградская область, Тосненский район, д. Померанье
386	СТП Посадников остров СТП-1445	Ленинградская область, Киришский район, с. Посадников Остров
387	СТП Почап СТП-1240	Ленинградская область, Лужский район, д. Почап, улица Заречная, сооружение № 76а
388	СТП Правдинское озеро СТП-83	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Ларионовское участковое лесничество, кв. 87, ч. в. 10 Кировский р-он, Кировское лесничество, Мгинское уч-вое (северная часть), кв. 106, выдел 6
389	СТП Приморск Сады б/н	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское ГП, п. Вязы
390	СТП Приозерск Юг б/н	Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск
391	СТП Пудость СТП-1115	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость
392	СТП Пятиречье б/н	Ленинградская область, Приозерский район, п. Пятиречье
393	СТП Пятчино СТП-3141	Ленинградская область, Кингисеппский район, Нежновская во Ленинградская область, п. Пятчино

394	СТП Рабителицы б/н	Ленинградская область, Волосовский район, п. Рабителицы
395	СТП Рассвет б/н	Ленинградская область, Лодейнопольский район, п. Рассвет
396	СТП Ратигора б/н	Ленинградская область, Лодейнопольский район, д. Ратигора
397	СТП Рождествено СТП-1735	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, Минское участковое лесничество, кв.1214, часть выдела 22
398	СТП Романовка б/н	Ленинградская область, Гатчинский район, Веребское сельское поселение, д. Романовка
399	СТП Рохма СТП-9338	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Агалатовское участковое лесничество, кв.45, в.8
400	СТП Рубеж СТП-4234	Ленинградская область, Тосненский район, СНТ Рубеж
401	СТП Рыбежно б/н	Ленинградская область, Волховский район, д. Рыбежно
402	СТП Сайменские дачи СТП-467	Ленинградская область, Выборг, СНТ Сайменские дачи
403	СТП Самарка б/н	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Кировское л-во, Невское участковое л-во, кв. 74, выд. 2.
404	СТП Сарженка СТП-9362	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Сарженка
405	СТП Семейское СТП-3131	Ленинградская область, Кингисеппский район, п. Семейское
406	СТП Серебрянский юг СТП-1244	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, пос. Серебрянский
407	СТП Сертолово-2 СТП-9985	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Осинорошинское участковое лесничество, квартал 84
408	СТП Синявино СТП-3829	Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино
409	СТП Синявино Запад	Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино
410	СТП Синявино Посёлок б/н	Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино
411	СТП Ситенка СТП-1196	Ленинградская область, Лужский район, д. Ситенка
412	СТП Скворицы СТП-2265	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Скворицы
413	СТП СЛенинградская областьбодка б/н	Ленинградский район, Кингисеппский район, д. СЛенинградская областьбодка
414	СТП Смородинка СТП-9320	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Ореховское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 21
415	СТП Сумино СТП-8200	Ленинградская область, Волосовский район, д. Сумино
416	СТП Сяргы СТП-9317	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Сяргы
417	СТП Сяськелево СТП-1598	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево
418	СТП Терпилицы б/н	Ленинградская область, Волосовский район, п. Терпилицы
419	СТП Токсово Юг СТП-229	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Кавголовское участковое лесничество, квартал 138, часть выдела 24

420	СТП Торковичи б/н	Ленинградская область, Лужский район, пос. Торковичи
421	СТП Торфяновка лес СТП-822	Ленинградская область, Выборгский район, п. Торфяновка
422	СТП Тосно Перекресток б/н	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно
423	СТП Углово б/н	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Углово
424	СТП Удальцово СТП-1160	Ленинградская область, Приозерский район, д. Удальцово
425	СТП Усть-Луга Порт СТП-411	Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужская во Ленинградская область, п. Усть-Луга
426	СТП Ушевицы СТП-1004	Ленинградская область, Волосовский район, д. Ушевицы
427	СТП Форносово КТПМ-1024	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Саблинское участковое лесничество, квартал 50,
428	СТП Хаймино СТП-1627	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Савкино
429	СТП Чаша Центр б/н	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Чаша
430	СТП Черново СТП-1634	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново
431	СТП Черноушево б/н	Ленинградская область, Волховский район, д. Черноушево
432	СТП Чудская б/н	Ленинградская область, Бокситогорский район, д. Чудская
433	Узел учета Авсиевич С.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
434	Узел учета Бекетова А.Н. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
435	Узел учета Борисов А.С. (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
436	Узел учета Быстров И.В. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
437	Узел учета Воронцов А.В. (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
438	Узел учета Голубев Д.Н. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
439	Узел учета Девятков (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
440	Узел учета Дединец Л.В. (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
441	Узел учета Дутова (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
442	Узел учета Забыва Ленинградская область Узел учета Забыва Ленинградская область (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
443	Узел учета Зуляян (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
444	Узел учета Карбушев А.И, Запольски А.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
445	Узел учета Карбушев А.И. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
446	Узел учета Когут В.Е. (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
447	Узел учета Колесниченко И.В. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
448	Узел учета Конечная Е.В. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино

449	Узел учета Константинова Я.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
450	Узел учета Королев Р.Ю. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
451	Узел учета МасЛенинградская область О.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
452	Узел учета Милина Л.Г.(Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
453	Узел учета Миронова И.В.(Сойкино)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Пениковское сельское поселение", Сойкино
454	Узел учета Носиков А.С. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
455	Узел учета Перчукова И.Г. (Овсяное)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областьдубово , ТП 10/0,4
456	Узел учета Поз А.В.(Овсяное)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областьдубово , ТП 10/0,4
457	Узел учета Родионова Л.М. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
458	Узел учета Сараева (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
459	Узел учета Сенчугова И.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
460	Узел учета Симонов Н.С. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
461	Узел учета Сорокина Н.М. (участок 351) (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
462	Узел учета Сорокина Н.М. (участок 356) (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
463	Узел учета Сорокина Н.М. (участок 8510) (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
464	Узел учета Станиславов Н.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
465	Узел учета Федоров М.А. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
466	Узел учета Халина Н.Д. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
467	Узел учета ХоЛенинградская областьднюк В.Н. (Низино, Лучезарная долина)	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино
468	Узел учета Чуплина Т.И. (Сертолово-2 Петровское)	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, АДХ "Петровское"
469	Узел учета Шлунгин С.Г. (Овсяное)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областьдубово , ТП 10/0,4
470	Узел учета Шлунгин С.Г. 50 кВт (Овсяное)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", п. ЦвеЛенинградская областьдубово , ТП 10/0,4
471	Электрооборудование ПС «Губская» (2хТМ-3200/35/6 кВ + ТМ-630/6/0,4, ОРУ 35 кВ, РУ-6кВ, учёт электроз	187650, Ленинградская обл, Бокситогорский р-н, Бокситогорск г, Октябрьская ул
472	Трансформатор, ПС "Прибыловская" 35/10	ЛО, Выборгский район, п.Глебычево
473	Кабельная линия, ПС "Прибыловская" 35/10	ЛО, Выборгский район, п.Глебычево
474	Трансформатор,ТП-8301	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
475	Трансформатор,ТП-8302	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
476	Трансформатор,ТП-8303	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника

477	Трансформатор,ТП-8304	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
478	Трансформатор,ТП-8305	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
479	Трансформатор,ТП-8306	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
480	ВЛ,СНТ Электроника	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
481	ВЛ -0,4 кВ, 34,0 км., А-70	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ Электроника
482	ВЛ,СНТ ВНИИМ им. Д.И.Менделеева	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ ВНИИМ им. Д.И.Менделеева
483	ВЛ,СНТ ВНИИМ им. Д.И.Менделеева	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ ВНИИМ им. Д.И.Менделеева
484	ТП с трансформатором 63 кВА ТМ-СЭЩ 63/10-У1, зав.№ 015950, 2013 г.в., ВНИИМ им. Д.И. Менделеева СНТ	ЛО, Всеволожский район, п.Верхние Осельки, ст.Пери, СНТ ВНИИМ им. Д.И.Менделеева
485	КТП-21 (ВЛ -0,4 кВ, 7,5 км. (АС-95), СНТ «Балтиец-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Балтиец-2
486	КТП-21 (ВЛ-10 кВ, 0,1 км. (АС-90), СНТ «Балтиец-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Балтиец-2
487	КТП-21 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМ-160/10-66 У1, зав.№ 26761, 1980 г.в., СНТ «Балтиец-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Балтиец-2
488	КТП-22 (ВЛ -0,4 кВ, 7,0 км. (АС-95), СНТ «Металлист»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Металлист
489	КТП-22 (ВЛ-10 кВ, 0,1 км. (АС-50), СНТ «Металлист»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Металлист
490	КТП-22 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМ-160/10-У1, зав.№ 833Б229, 1988 г.в., СНТ «Металлист»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Металлист
491	КТП-2 (ВЛ 0,4 кВ 5,93 км. (АС-95), опоры СВ-95 98 шт., СТСН«Лесное»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Лесное
492	КТП-2 (ВЛ-10 кВ 0,1 км. (АС 1*120), опоры СВ-110 1 шт., разъед. нагрузки 10 кВ 1 шт., выкл. нагрузки 10 кВ 1 шт., СТСН«Лесное»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Лесное
493	КТП-2 (Трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ 100 кВА с трансформатором ТМ-100/10-У1, зав.№ 882А203, 1983 г.в., СТСН«Лесное»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Лесное
494	КТП-20 (ВЛ-0,4 кВ, 10 км. (АС-95), опоры ж/б СВ-95, 176 шт., СНТ «Строитель» (Мшинское)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Строитель
495	КТП-20 (ВЛ-10 кВ, 0,1 км. (АС-50), СНТ «Строитель» (Мшинское))	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Строитель
496	КТП-20 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМ 160/10 У/У-0, зав.№ 902031, 2002 г.в., СНТ «Строитель» (Мшинское)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Строитель
497	КТП-11 (ВЛ -0,4 кВ, 7,0 км. (АС-95), СНТ «Сигнал-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Сигнал-2
498	КТП-11 (ВЛ-10 кВ, 0,2 км. (АС-50), СНТ «Сигнал-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Сигнал-2
499	КТП-11 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМ-160/10-У1, зав.№ 884Б383, 1981 г.в., СНТ «Сигнал-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Сигнал-2
500	КТП-29 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМГ-160/10-У1, зав.№ 1280084, 1990 г.в., СНТ «Рассвет-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Рассвет-2
501	КТП-29 (ВЛ -0,4 кВ, 5,9 км. (АС-95), СНТ «Рассвет-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Рассвет-2

502	КТП-29 (ВЛ-10 кВ, 0,1 км. (АС-50), СНТ «Рассвет-2»)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Рассвет-2
503	КТП-7 (ВЛ-10 кВ, 0,01 км АС -50)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Старт
504	КТП-7 (Воздушная линия ВЛ -0,4 кВ, 4,2 км., АС-95)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Старт
505	КТП-7 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВас трансформатором ТМ-160/10-У1, зав.№ 807Б239, 1988 г.в.)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Старт
506	КТП-5 (ВЛ -0,4 кВ, 6,2 км, АС -95)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Спектр
507	КТП-5 (ВЛ-10 кВ, 0,1 км, АС 50)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Спектр
508	КТП-5 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 160 кВА с трансформатором ТМГ-160/10-85У1, зав.№ 1157812, 1988 г.в.)	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Спектр
509	КТП-8	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Прогресс
510	КТП-9	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Прогресс
511	СНТ Прогресс	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Прогресс
512	СНТ Прогресс	ЛО, Лужский район, Мшинский садоводческий массив, СНТ Прогресс
513	КТП-10	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Хрустальное
514	КТП-11	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Хрустальное
515	ВЛ, СНТ Хрустальное	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Хрустальное
516	ВЛ, СНТ Хрустальное	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Хрустальное
517	КТП-7	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Озерное
518	КТП-7	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Озерное
519	КТП-7	ЛО, Всеволожский район, п.Ново-Токсово, СНТ Озерное
520	ТП-34	ЛО, Всеволожский район, д.Сарженка, СНТ Сарженка 3
521	ТП-9569	ЛО, Всеволожский район, д.Сарженка, СНТ Сарженка 3
522	ВЛ, СНТ Сарженка 3	ЛО, Всеволожский район, д.Сарженка, СНТ Сарженка 3
523	ВЛ, СНТ Сарженка 3	ЛО, Всеволожский район, д.Сарженка, СНТ Сарженка 3
524	ТП-9554	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
525	ТП-539	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
526	ТП-545	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
527	ТП-546	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
528	ТП-547	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
529	ВЛ-10 кВ АС3 (1х70) 2,37 км на ж/б опорах (45 шт.), Заозерное	ЛО, Всеволожский район, Мертуть, СНТ Заозерное
530	ТП-8369 (КТП-8369 с силовым трансформатором ТМГ-250 кВА ТМГ12-250/10-У1, зав.№ 1781654, 2011 г.в., СНТ «Метр»)	ЛО, Всеволожский район, д.Рохма, массив «Пери», СНТ Метростроевец
531	ТП-8369 (ВЛ-10 кВ 0,9 км. (АС-50) на ж/б опорах СВ-110 30 шт., СНТ «Метростроевец»)	ЛО, Всеволожский район, д.Рохма, массив «Пери», СНТ Метростроевец

532	КТП-14 (ВЛ-0,4 кВ, 3,9 км. (АС-95), 78 ж/б опор, СНТ «Монетный двор»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Монетный двор
533	КТП-14 (ВЛ-10 кВ от опоры № 15 до КТП-14, 0,160 км., провод АС-50, РЛНД 10/400, СНТ «Монетный двор»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Монетный двор
534	КТП-14 (КТП-14 10/0,4 кВ с трансформатором 160 кВА ТМ-160/10-У1, зав.№ 884Б3844, 1981 г.в., СНТ «Монетный двор»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Монетный двор
535	КТП-18 (ВЛ-0,4 кВ, 5,85 км. (АС-95), 117 ж/б опор, СНТ «Оптимист»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Оптимист
536	КТП-18 (ВЛ-10 кВ от опоры № 17 до КТП-18, 0,010 км., провод АС-50 0,03 км., РЛНД 10/400, СНТ «Оптимист»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Оптимист
537	КТП-18 (КТП-18 10/0,4 кВ с трансформатором 250 кВА ТМ-250/10-83 У1, зав.№ 1198552, 1989 г.в., СНТ «Оптимист»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Оптимист
538	КТП-2 (ВЛ-0,4 кВ, 5,98 км. (АС-95), ж/б опоры 120 шт., СНТ «Зодчий»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Зодчий
539	КТП-2 (ВЛ-10 кВ, 0,33 км. (АС-50), опоры железобетонные СВ-110, СНТ «Зодчий»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Зодчий
540	КТП-2 (КТП 160 кВа с силовым трансформатором 160 кВА ТМГ-160/10-У1, зав.№ 1608329, 2008 г.в., СНТ «Зодчий»)	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ Зодчий
541	КТПН-15 (ВЛ-0,4 кВ с ж/б опорами 166 шт, 8,3 км., АС-95, СНТ Здоровье)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Здоровье
542	КТПН-15 (ВЛ-10 кВ, 0,03 км., АС-3(1х95), СНТ Здоровье)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Здоровье
543	КТПН-15 (КТПН 10/0,4 кВ с выключателем 10 кВ (РЛНД-10/400) и трансформатором ТМГ 12-250/10-У1, зав.№ 4870650)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Здоровье
544	МТП-21 (ВЛ-0,4 кВ с ж/б опорами 156 шт., 7,8 км., АС-95, СНТ Сияние)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Сияние
545	МТП-21 (ВЛ-10 кВ, 0,03 км., АС-3(1х95), СНТ Сияние)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Сияние
546	МТП-21 (МТП 10/0,4 кВ с выключателем 10 кВ (РЛНД-10/400) и трансформатором ТМ-250/10-83У1, зав.№ 1191558, 1989 г.в., 250 кВА, СНТ Сияние)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Сияние
547	МТП-20 (ВЛ-0,4 кВ 7,6 км с деревянными опорами 190 шт., АС-95)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Ленинградец
548	МТП-20 (ВЛ-10 кВ 0,093 км на ЖБ опорах СВ-110 2 шт., АС-3(1х95))	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Ленинградец
549	МТП-20 (МТП-20 с трансформатором ТМ 160/10-66, зав.№ 146867, 2004 г.в., 160 кВА)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Ленинградец
550	СТП б/н (ВЛ-0,4 кВ, 6,4 км., АС-95)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Гюйс
551	СТП б/н (ВЛ-10 кВ, 0,03 км., АС-3(1х95) СНТ Гюйс)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Гюйс
552	СТП б/н (МТП 100 кВА, с трансформатором ТМГ 11-100/10-У1, зав.№ 1820178, 2012 г.в.)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Гюйс
553	МТП-13 (ВЛ-0,4 кВ, 2,44 км., АС-95)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Озеро
554	МТП-13 (ВЛ-10 кВ, 0,03 км, АС-50)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Озеро
555	МТП-13 (МТП 160 кВА, 10/0,4 кВ АС-3(1х95), с трансформатором ТМ 160/10-66, зав.№ 136862, 2004 г.в.)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Озеро
556	МТП-19 (ВЛ -0,4 кВ, 13,6 км. (АС-95), СНТ «Риф»)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Риф
557	МТП-19 (ВЛ-10 кВ, 0,03 км. (АС-3(1х95)), СНТ «Риф»)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Риф

558	МТП-19 (МТП 10/0,4 кВ 250 кВА с трансформатором ТМ-250/10-83 У1, зав.№ 113853, 1989 г.в., СНТ «Риф»)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Риф
559	КТП-10 (ВЛ-0,4 кВ, 7,9 км., АС-95)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Южное
560	КТП-10 (ВЛ-10 кВ, 0,03 км., АС-3(1х95) СНТ Южное)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Южное
561	КТП-10 (МТПн 10/0,4 кВ 400 кВА, с трансформатором ТМ 400/10-70У1, зав.№ 919187, 1978 г.в.)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Южное
562	ТП-10 (ВЛ -10 кВ, 0,042 км., АС-3(1х95))	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Пушкинец-2
563	ТП-10 (ВЛ-0,4 кВ 1,7 км., СИП-3 1х95, ж/б опоры 43 шт., СНТ Пушкинец-2)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Пушкинец-2
564	ТП-10 (МТПН-10/0,4 кВ 160 кВА, с трансформатором ТМ-160/10-У1, зав.№ 884Б88848, 1984 г.в.)	ЛО, Гатчинский район, д. "Красницы", СНТ Пушкинец-2
565	ТП-8655 (ВЛ -10 кВ, 0,015 км., АС-50)	ЛО, Всеволожский район, д. Рохма, массив «Пери», СНТ Медик, СНТ Рассвет, СНТ Ромашка
566	ТП-8655 (ВЛ-0,4 кВ, 10,6 км., АС-95)	ЛО, Всеволожский район, д. Рохма, массив «Пери», СНТ Медик, СНТ Рассвет, СНТ Ромашка
567	ТП-8655 (МТП 250/10/0,4 кВ 250 кВА с трансформатором ТМ-250/10-66, зав.№ 2873, 19** г.в.)	ЛО, Всеволожский район, д. Рохма, массив «Пери», СНТ Медик, СНТ Рассвет, СНТ Ромашка
568	МТП-4529	ЛО, Ломоносовский район, МО "Лопухинское сельское поселение", АОЗТ "Лопухинка-2", д. Никольское, ДНП Вымпел
569	МТП-4530 (КТП 4530 с силовым трансформатором 250 кВА 10/0,4 кВ ТМГ12-250/10-У1, зав.№ 7766788, 2011 г.в., ДНП «Вымпел»)	ЛО, Ломоносовский район, МО "Лопухинское сельское поселение", АОЗТ "Лопухинка-2", д. Никольское, ДНП Вымпел
570	МТП-4530 (ВЛ-10 кВ 0,81 км. (СИП-3 3(1х70)) с деревянными опорами 18 шт., ДНП «Вымпел»)	ЛО, Ломоносовский район, МО "Лопухинское сельское поселение", АОЗТ "Лопухинка-2", д. Никольское, ДНП Вымпел
571	МТП-4530 (Воздушные линии ВЛ -0,4 кВ, 2,6 км., СИП-2А 3(1х95), ДНП «Вымпел»)	ЛО, Ломоносовский район, МО "Лопухинское сельское поселение", АОЗТ "Лопухинка-2", д. Никольское, ДНП Вымпел
572	ТП-2 (Трансформаторная подстанция ТП № 2 160 кВА с трансформатором ТМГСУ11-160/10-У1, зав.№ 1769761, 2005 г.в. СНТ «Дачное»)	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
573	ТП-2 (ВЛ 6 кВ ОЛ 2052 ф. 294-06: 1,2 км. (А-50) + Деревянные опоры 30 шт., СНТ «Дачное»)	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
574	ТП-2 (КЛ -6 кВ от ТП 2, 0,452 км, (АСБ 2л-10 3х120), СНТ «Дачное»)	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
575	ТП-2 (КЛ -6 кВ от ТП 2052, 0,524 км (АСБ 2л-10 3х120), СНТ «Дачное»)	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
576	КТПН-2052	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
577	ТП-3	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
578	ТП-3	ЛО, Всеволожский р-н, Колтушская волость, п. Воейково, участок бывш. зверофермы., ООО Дачное
579	ТП-9506 (МТП 9506 100 кВА с трансформатором ТМГ11-100/10-У1, зав.№ 1762076, 2013 г.в.)	ЛО, Всеволожский район, массив Рохма, СНТ Звездочка

580	ТП-9506 (ВЛ -10 кВ , 1,55 км., СИП-3 (3х50))	ЛО, Всеволожский район, массив Рохма, СНТ Звездочка
581	ТП-9506 (ВЛ-0,4 кВ, 3,214 км., АС-95)	ЛО, Всеволожский район, массив Рохма, СНТ Звездочка
582	ТП-0852 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 100 кВА с трансформатором ТМГ-100/10-У1, зав.№ 1585704, 200)	ЛО, Приозерский район, МО "Ларионовское СП", п. Моторное , СНТ Автомобилист
583	ТП-0852 (ВЛЗ -10 кВ, 0,45 км. СИП-3(1х35), СНТ «Автомобилист»)	ЛО, Приозерский район, МО "Ларионовское СП", п. Моторное , СНТ Автомобилист
584	ТП-0852 (ВЛ -0,4 кВ АС-95, 2,5 км., СНТ «Автомобилист»)	ЛО, Приозерский район, МО "Ларионовское СП", п. Моторное , СНТ Автомобилист
585	ТП-808 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 250 кВА с трансформатором ТМ-250/10-83У1, зав.№ 1591551, 1989 г.в.)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково-2
586	ТП-808 (ВЛ -10 кВ, 0,75 км., АС-70)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково-2
587	ТП-808 (ВЛ -0,4 кВ, 7,9 км., АС-95 (п Колосково)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково-2
588	ТП-354 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 250 кВА, с трансформатором ТМГ-250/10-У1, зав.№ 231521, 2010 г.в.)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково
589	ТП-354 (ВЛ -10 кВ, 1,2 км., АС-70)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково
590	ТП-354 (ВЛ -0,4 кВ, 3,5 км., АС-95)	ЛО, Приозерский район, МО "Сосновское СП", массив Колосково, СНТ Колосково
591	ТП-4146 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 250 кВА, с трансформатором ТМ-250/10-83У1, зав.№ 2425876, 1987 г.в.)	ЛО, Тосненский район, дач. пос. "Плес-2" массив "Рубеж", СНТ Плес-2
592	ТП-4146 (ВЛ -0,4 кВ, 7,8 км., АС-95)	ЛО, Тосненский район, дач. пос. "Плес-2" массив "Рубеж", СНТ Плес-2
593	ТП-4146 (ВЛ -10 кВ, 3,2 км., АС-50)	ЛО, Тосненский район, дач. пос. "Плес-2" массив "Рубеж", СНТ Плес-2
594	ТП-1346 (КТПН-1346 с трансформатором 250 кВА ТМ 250/10 83 У1, зав.№ 1991539, 1989 г.в., СНТ «Ручей»)	ЛО, Приозерский район, д. Бережок, СНТ Ручей
595	ТП-1346 (ВЛ-10 кВ от опоры № 189 до Реклоузера, 0,030 км. (АС-50), СНТ «Ручей»)	ЛО, Приозерский район, д. Бережок, СНТ Ручей
596	ТП-1346 (ВЛ-0,4 кВ 6,7 км. (АС-95), 134 ж/б опоры, СНТ «Ручей»)	ЛО, Приозерский район, д. Бережок, СНТ Ручей
597	ТП-1346 (КЛ (кабельная линия, АС-50) от Реклоузера до ТП, 2,44 км., СНТ «Ручей»)	ЛО, Приозерский район, д. Бережок, СНТ Ручей
598	МТП-6/н (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 250 кВА, с трансформатором ТМГ11-250/10-ХЛ1, зав.№ 1729262, 2012 г.в.)	ЛО, Тосненский район, массив Керамик, СНТ Ручеек
599	МТП-6/н (ВЛЗ -10 кВ, 0,382 км., 3СИП-3 (1х70))	ЛО, Тосненский район, массив Керамик, СНТ Ручеек
600	МТП-6/н (ВЛИ -0,4 кВ, 0,983 км., АС-95)	ЛО, Тосненский район, массив Керамик, СНТ Ручеек
601	КТПК-1 (Кабельная линия 10 кВ от ЦРП до ТП-10/0,4, 0,75 км. АС-50, СНТ «Терем»)	ЛО, Выборгский район, Глебычевское СП, п. Глебычево, ООО "Терем"
602	КТПК-1 (МТПК-1, 250 кВА с трансформатором ТМГ12-250/10-У1, зав.№ 8666404, 2011 г.в., СНТ «Терем»)	ЛО, Выборгский район, Глебычевское СП, п. Глебычево, ООО "Терем"
603	КТП-1 (ВЛ -0,4 кВ, 7,7 км., АС-95)	ЛО, Всеволожский р-н, п. Новое Токсово, СНТ Лазурное-2
604	КТП-1(МТП 250 кВА с трансформатором ТМ-250/10, зав.№ 317455, 1992 г.в.)	ЛО, Всеволожский р-н, п. Новое Токсово, СНТ Лазурное-2
605	КТП-1 (Отlayка ВЛ-10 кВ, 0,05 км., АС-70)	ЛО, Всеволожский р-н, п. Новое Токсово, СНТ Лазурное-2
606	ТП-9672	ЛО, Всеволожский р-н, в районе деревни Касимово, уч. Касимово-2, ИП Шведов А.С.

607	ТП-2410 (КТП с трансформатором 400 кВА № 1, ИП Шведов А.С. с трансформатором ТМ-400/10 У1, зав.№ 241327, 2005 г.в.)	ЛО, Всеволожский р-н, в районе деревни Касимово, уч. Касимово-2, ИП Шведов А.С.
608	ТП-9526 (КТП с трансформатором 400 кВА № 2, ИП Шведов А.С. с трансформатором ТМ-400/6-66 У1, зав.№ 1401, 1983 г.в.)	ЛО, Всеволожский р-н, в районе деревни Касимово, уч. Касимово-2, ИП Шведов А.С.
609	ТП-9817 (КТП с трансформатором 250 кВА № 2, ИП Шведов А.С. с трансформатором ТМГ11-250/10-УХЛ1, зав.№ 2076920, 2023 г.в.)	ЛО, Всеволожский р-н, в районе деревни Касимово, уч. Касимово-2, ИП Шведов А.С.
610	ТП-9967 (КТП с трансформатором 250 кВА № 1, ИП Шведов А.С. с трансформатором ТМГ12-250/10-У1, зав.№ 8466408, 2011 г.в.)	ЛО, Всеволожский р-н, в районе деревни Касимово, уч. Касимово-2, ИП Шведов А.С.
611	КТП-В (ВЛ 0,4 кВ, 0,55 км. (СП-2 3*70+1*70+1*16), ПО ЭС «Семь Берез»)	ЛО, Всеволожский р-н, д. Бор, Потребительское общество ЭС "Семь Берез"
612	КТП-В (ВЛ-6 кВ (АС-95) 0,025 км., ПО ЭС «Семь Берез»)	ЛО, Всеволожский р-н, д. Бор, Потребительское общество ЭС "Семь Берез"
613	КТП-В (КТП-В-250/10/0,4-ВК-95-У1 с силовым трансформатором 250 кВА ТМГ-250/10-У1 У/Ун-0, зав.№ 25626, 2005 г.в., ПО ЭС «Семь Берез»)	ЛО, Всеволожский р-н, д. Бор, Потребительское общество ЭС "Семь Берез"
614	КТП-4167 (ВЛ -0,4 кВ, 1,8 км., АС-95)	ЛО, Тосненский район, п. Строение, массив Рубеж, СНТ Дружба
615	КТП-4167 (ВЛ -10 кВ, 0,3 км., АС-50)	ЛО, Тосненский район, п. Строение, массив Рубеж, СНТ Дружба
616	КТП-4167 (МТП 4167 с трансформатором 250 кВА, с трансформатором ТМ 250/10, зав.№ 274853, 1999 г.в.)	ЛО, Тосненский район, п. Строение, массив Рубеж, СНТ Дружба
617	КТП-2261 (ВЛ -0,4 кВ, 7,9 км., АС-95)	ЛО, Ломоносовский район Виллозское городское поселение д. Малое Карлино ул. Центральная, СНТ Самсон
618	КТП-2261 (ВЛ -10 кВ, 0,08 км., А-50)	ЛО, Ломоносовский район Виллозское городское поселение д. Малое Карлино ул. Центральная, СНТ Самсон
619	КТП-2261 (МТП – 2261 в составе: МТП 250 кВА с трансформатором ТМ 250/10-У1, зав.№ 231533, 2010 г.в.)	ЛО, Ломоносовский район Виллозское городское поселение д. Малое Карлино ул. Центральная, СНТ Самсон
620	ТП-2851 (ВЛ -0,4 кВ, 1,8 км. (АС-95), Колтуши, Клубный поселок)	ЛО, Всеволожский район, д. Аро, Колтуши, Клубный поселок
621	ТП-2851 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 2851 ф.244-03 с трансформатором ТМГ 400/10, зав.№ 53255, 2020 г.в., Колтуши, Клубный поселок)	ЛО, Всеволожский район, д. Аро, Колтуши, Клубный поселок
622	ТП-8742 (ВЛ-0,4 кВ, 7,26 км. (АС-95) с ж/б опорами 340 шт., СНТ «Лесное-1»)	ЛО, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, массив Мертушь, СНТ Лесное-1
623	ТП-8742 (ВЛ-10 кВ, 0,01 км. (АС-50) с ж/б опорой 1 шт., СНТ «Лесное-1»)	ЛО, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, массив Мертушь, СНТ Лесное-1
624	ТП-8742 (Трансформатор ТМГ11-400/10У-1, заводской номер 1789132, СНТ «Лесное-1»)	ЛО, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, массив Мертушь, СНТ Лесное-1
625	КТП-162-09-10 (ВЛ -0,4 кВ, 12,5 км., АС-95)	ЛО, Тихвинский район, г. Тихвин, микрорайон 4, НСТ Лесное
626	КТП-162-09-10 (ВЛ -10 кВ, 2,5 км., АС-50 Разъединитель РЛНД-10/400)	ЛО, Тихвинский район, г. Тихвин, микрорайон 4, НСТ Лесное
627	КТП-162-09-10 (Мачтовая трансформаторная подстанция МТП 630 кВА, с трансформатором ТМЗ 630 10-82У1 Д/Ун-11, зав.№ 339068, 1985 г.в.)	ЛО, Тихвинский район, г. Тихвин, микрорайон 4, НСТ Лесное
628	МТП-1 (ВЛ-0,4 кВ (8,6 км) + Опоры железобетонные 172 шт., СИП-3 1х95)	ЛО, Ломоносовский район, д.Заостровье, СНТ Остров
629	МТП-1 (ВЛ-10 кВ СИП -3 1х95 кв.мм (2,3 км)+ Опоры железобетонные 46 шт ОСТРОВ СНТ)	ЛО, Ломоносовский район, д.Заостровье, СНТ Остров

630	МТП-1 (МТП 1 с трансформатором ТМ 250/10, зав.№ 906565, 2000 г.в., ОСТРОВ СНТ)	ЛО, Ломоносовский район, д.Заостровье, СНТ Остров
631	ТП-к-10 (ВЛ -0,4 кВ, 2,1 км., АС-95)	ЛО, Ломоносовский район, МО Лебяженское ГП, д. Сюрье, СНТ Сюринское
632	ТП-к-10 (ВЛ -10 кВ от оп.116 ф.2-07 до ТП-К-10 в составе: 1,65 км., АС-50*3)	ЛО, Ломоносовский район, МО Лебяженское ГП, д. Сюрье, СНТ Сюринское
633	ТП-к-10 (ТП-К-10 (КТП шкафного типа) 63 кВА, с трансформатором ТМ-СЭЩ 63/10-У1, зав.№ 091950, 2013 г.в.)	ЛО, Ломоносовский район, МО Лебяженское ГП, д. Сюрье, СНТ Сюринское
634	СТП-276а	ЛО, Приозерский р-н, Орехово-Северное, СНТ "Возрождение"
635	ТП-278	
636	ТП-494	
637	ВЛ-0,4	
638	ТП-829 (ВЛ 10 кВ ф. 330-06, 0,4 км. (3хА-70), ж/б опоры 8 шт., СНТ «Красное»)	ЛО, Приозерский район, д. Красноозерное, СНТ Красное
639	ТП-829 (Трансформаторная подстанция ТП-829 10/0,4 кВ 250 кВА с трансформатором ТМ 250/10-У1, зав.№ 2759, 1991 г.в., СНТ «Красное»)	ЛО, Приозерский район, д. Красноозерное, СНТ Красное
640	КТП-15	ЛО, Тосненский район, массив Трубников Бор, СНТ ЛЭТИ
641	КТП-16	
642	ВЛ (ВЛ-10 кВ от опоры № 13 до КТП-15, 0,01 км. (АС-50), СНТ «ЛЭТИ»)	
643	ВЛ (ВЛ-10 кВ от опоры № 14 до КТП-16, 0,1 км. (АС-50), СНТ «ЛЭТИ»)	
644	ВЛ (ВЛ-0,4 кВ, 13,2 км. (АС-95), ж/б опоры 264 шт., СНТ «ЛЭТИ»)	ЛО, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсовог, ООО "АСД-недвижимость"
645	ТП-2308 (КЛ 0,4 кВ, 1,384 км. (АСБ-3х120), АСД-Недвижимость)	
646	ТП-2308 (Трансформаторная подстанция ТП-2308 (КТПН 1*630) с силовым трансформатором 630 кВА ТМ-630/6-У1 У/Ун-0, зав.№ 111341, 2011 г.в. АСД-Недвижимость)	ЛО, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсовог, ООО "АСД-недвижимость"
647	ТП-284 (ВЛ-0,4 кВ, 4,7 км., АС-120, СНТ 5 «Петроградец»)	ЛО, Приозерский р-н, тер. Массив Орехово-Северное Днт5 Петроградец, зд. 1
648	ТП-284 (ВЛ-10 кВ, 0,05 км., АС-50 Разъединитель РЛНД, СНТ 5 «Петроградец»)	ЛО, Приозерский р-н, тер. Массив Орехово-Северное Днт5 Петроградец, зд. 1
649	ТП-284 (Мачтовая трансформаторная подстанция 160 кВА с трансформатором ТМ-160/10-У1, зав.№ 884Б3343, 1981 г.в., СНТ 5 «Петроградец»)	ЛО, Приозерский р-н, тер. Массив Орехово-Северное Днт5 Петроградец, зд. 1
650	ТП-6/н	ЛО, Приозерский р-н, тер. Массив Орехово-Северное, СНТ Василеостровец
651	ТП-6/н	
652	КЛ, ВЛ	
653	ВЛ	
654	ТП-280а (Мачтовая трансформаторная подстанция 250 кВА с трансформатором ТМ 250/10, зав.№ 204253, 1994 г.в., СНТ «Орехово-Северное»)	ЛО, Приозерский р-н, тер. Массив Орехово-Северное, СНТ "Орехово-Северное" Московский район
655	ТП-278 (Мачтовая трансформаторная подстанция 250 кВА с трансформатором ТМ 250/10, зав.№ 244050, 1999 г.в., СНТ «Орехово-Северное»)	
656	ТП-297 (Мачтовая трансформаторная подстанция 250 кВА с трансформатором ТМГ-250/10-У1, зав.№ 531521, 2015 г.в., СНТ «Орехово-Северное»)	
657	ТП-285а (Мачтовая трансформаторная подстанция 250 кВА с трансформатором	

	ТМГ-250/10-У1, зав.№ 531525, 2015 г.в., СНТ «Орехово-Северное»)	
658	ТП-445а (Мачтовая трансформаторная подстанция 400 кВА с трансформатором ТМ-400/6, зав.№ 230690, 2003 г.в., СНТ «Орехово-Северное»)	
659	ВЛ	
660	ВЛ	
661	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, присоединённых к сетям ООО «Ленсеть»	Ленинградская область, все административные районы, перечень адресов ОЭСХ в соответствии с приложениями к договорам аренды от 01.09.2023 1В6Р-ЛС/2023, 2ЛМН-ЛС/2023, 3ВсР-ЛС/2023, 4С-ЛС/2023
662	Агрегат насосный с эл.дв. с комплектом ЗИП (масляный насос трансформатора)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
663	Воздушная двухцепная линия электропередачи 6кВ, 330м (от ПС-229 до КТП-20)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
664	Закрытое распределительное устройство	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
665	Здание ПГВ-2 очередь №1 (ПС-229)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
666	Земельный участок 47:27:0701005:702 (13500 кв.м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
667	Кабель 2 АВВГ 3*185+1*95, 0,4кВ, 800м (от КТП-6 до ООО "Тигода Фарм")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
668	Кабель 2 АВВГ 3*185+1*95, 0,4кВ, 800м (от КТП-6 до ООО "Тигода Фарм")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
669	Кабель 2 АВВГ 4*185, 0,4кВ, 120м (от КТП-23 до ООО "Дор Альт")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
670	Кабель 2*АВВГ 3*120, 0,4кВ, 1300м (от КТП-20 до ООО "Группа Транс Комплекс")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
671	Кабель 2*АСБГ 3*95, 6кВ, 1930м (от яч.20 ПС-229 до РП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
672	Кабель хсу 1*240, 6кВ, 300м (от яч.27 ПС-229 до ООО "РСХ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
673	Кабель хсу 1*240, 6кВ, 300м (от яч.7 ПС-229 до ООО "РСХ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
674	Кабель ААШВУ 3*240, 6кВ, 310м (от яч.10 ПС-229 до ООО "РСХ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
675	Кабель ААШВУ 3*240, 6кВ, 310м (от яч.35 ПС-229 до ООО "РСХ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
676	Кабель АВВГ 3*120; 1*50, 0,4кВ, 1600м (от КТП-20 до ЗАО "Рос-Инвест")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
677	Кабель АВВГ 3*70; 1*35, 0,4кВ, 300м (от КТП-20 до ПБ АО "Краснодаргазстрой")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
678	Кабель АВВГ 4*16, 0,4кВ, 25м (от КТП-16А до ООО "РСХ"-Склады)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
679	Кабель АВВГ 4*16, 0,4кВ, 300м (от КТП-44 до ГК ОПБ)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
680	Кабель АВВГ 4*16, 0,4кВ, 430м (от КТП-44 до АО "Краснодаргазстрой"-Жилой городок)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
681	Кабель АВВГ 4*2,5, 0,4кВ, 30м (от КТП-24 до ООО "РСХ"-водомерный узел)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
682	Кабель АПВПУ 1*150/50-6, 6 кВ, 150м (яч.17 от ПС-229 до КТП-6/0,4)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
683	Кабель АПвПу 4*120, 0,4кВ, 450м (от КТП-23 до ИП Габриелян)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
684	Кабель АСБЗ*5, 6кВ, 1200м (от яч.29 ПС-229 до КТП-5А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
685	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 1020м (от яч.44 ПС-229 до КТП-20)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11

686	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 1300м (от яч.4 ПС-229 до КТП-20)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
687	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 1730м (от яч.1 ПС-229 до КТП-24)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
688	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 1730м (от яч.37 ПС-229 до КТП-24)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
689	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 1820м (от яч.40 ПС-229 до РП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
690	Кабель АСБГ 3*150, 6кВ, 550 м (от яч.4 РП-6 до КТП-10 ООО "ПДЗ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
691	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 1200м (от яч.14 ПС-229 до КТП-5А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
692	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 120м (от яч.6 и яч.25 РП-6 до КТП-23)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
693	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 1400м (от яч.5 ПС-229 до КТП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
694	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 1480м (от яч.39 ПС-229 до КТП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
695	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 175м (от яч.22 и яч.34 ПС-229 до КТП-СН)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
696	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 1820м (от яч.40 ПС-229 до РП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
697	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 1930м (от яч.20 ПС-229 до РП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
698	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 550м (от яч.26 РП-6 до КТП-16А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
699	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 550м (от яч.7 РП-6 до КТП 16-А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
700	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 850м (от яч.23 ПС-229 до КТП-44)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
701	Кабель АСБГ 3*95, 6кВ, 900м (от яч.24 ПС-229 до КТП-44)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
702	Кабельная эстакада 0,4 кВ (от КТП-5А до здания центральной проходной, 220 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
703	Кабельная эстакада 0,4 кВ (от КТП-5А до северной проходной, 468 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
704	Кабельная эстакада 0,4 кВ (от КТП-6 до магистральной эстакады, 72 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
705	Кабельная эстакада 6 кВ (магистральная эстакада, 1220 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
706	Кабельная эстакада 6 кВ (от КТП-10 до магистральной эстакады, 416 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
707	Кабельная эстакада 6 кВ (от КТП-44 до магистральной эстакады, 216 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
708	Кабельная эстакада 6 кВ (от КТП-5А до магистральной эстакады, 72 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
709	Кабельная эстакада 6 кВ (от КТП-6 до магистральной эстакады, 15 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
710	Кабельная эстакада 6 кВ (от ПС-229 до магистральной эстакады, 32 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
711	Кабельная эстакада 6 кВ (от РСХ до магистральной эстакады, 40 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
712	Комплекс аккумуляторных батарей ОР 6 (ПС-229)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
713	Комплекс аккумуляторных батарей ОР 6 (ПС-229)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
714	Комплексная панель управления ЗРУ-1	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
715	Объединённая кабельная эстакада 6 кВ и 0,4 кВ (от КТП-16А до магистральной эстакады, 496 м)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
716	Однотрансформаторная подстанция (Дата Сервис)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11

717	Одноцепная воздушная линия 6кВ, 950 м (от ячейки 4 РП-6 до КТП-10 ООО "ПДЗ")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
718	Открытое распределительное устройство	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
719	Подстанция 2КТПКт-400/6/04 к/к (КТП-5А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
720	Подстанция 2КТПКт-400/6/04 к/к (КТП-6)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
721	Распределительный пункт РП-6	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
722	Трансформатор 6/0,4 кВ, 630 кВА (здание КТП-44 ООО "Дугласс")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
723	Трансформатор 6/0,4 кВ, 630 кВА (здание КТП-44 ООО "Дугласс")	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
724	Трансформаторная подстанция (КТП-16А)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
725	Трансформаторная подстанция (КТП-23)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
726	Трансформаторная подстанция (КТП-24)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
727	Трансформаторная подстанция (КТП-20)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
728	Трансформаторная подстанция (КТП-СН)	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
729	<u>ТП-383</u>	
730	Трансформаторная подстанция ТП 110/6	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Важинское городское поселение, г. Важины, ул. Заречная
731	Блок микропроцессорный БМРЗ-122-2-Д-КЛ-01	
732	Блок микропроцессорный БМРЗ-122-2-Д-КЛ-01 2	
733	Блок микропроцессорный БМРЗ-122-2-Д-КЛ-01 3	
734	Блок микропроцессорный БМРЗ-122-2-Д-КЛ-01 4,	
735	Блок микропроцессорный БМРЗ-123-2-Д-ВВ-01	
736	Высоковольтный ввод BRIT-90-110-550/800	
737	Высоковольтный ввод BRIT-90-110-550/800	
738	Высоковольтный ввод BRIT-90-110-550/800	
739	Коммутационный модуль ISM15_LD_1(46)	
740	Коммутационный модуль ISM15_LD_1(46) 2	
741	Коммутационный модуль ISM15_LD_1(46) 3	
742	Коммутационный модуль ISM15_LD_1(46) 4	
743	Коммутационный модуль ISM15_LD_1(46) 5	
744	Конденсаторная установка УКРМ-6,3-300-УХЛ1-IP54	
745	Релейная защита БМРЗ	
746	<u>ТП-383 Резервное питание</u>	
747	Выключатель ВММ-10-400-10 У2 схема защиты 0011	
748	Выключатель ВМПП-10/630-20 (сх. 11220)	
749	Трансформатор ТМ 10/0,23 25 кВа	
750	Трансформатор ТМ-2500/10, (Т-2)	
751	Устройство КРУН-IV-10 с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10-20/400-У2	
752	<u>ТП № 6/0,4 (ТП № 1 "Толстое")</u>	
753	Здание трансформаторной подстанции ТП № 6/04,	Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, урочище Толстое
754	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4,	
755	<u>РУ- 6кВ, ТП-1</u>	

756	Вакуумный выключатель ВВ/TEL 10Кв,	
757	Вакуумный выключатель ВВ/TEL 10Кв 1	
758	Вакуумный выключатель ВВ/TEL 10Кв 2	
759	Конденсаторная установка КРМ 6,3-450-150 У1	
760	Маслянный выключатель ВМПП-10	
761	Маслянный выключатель ВМПП-10 2	
762	Маслянный выключатель ВМПП-10 3	
763	Трансформатор напряжения НТМИ-10,	
764	Трансформатор напряжения НТМИ-6	
765	ТП-1 трансформатор ТМ-250/6 кВА, заводской № 723917	
766	АИИС КУЭ, 2-14-0036	Ленинградская область, Подпорожский р-н
767	Воздушная линия 110 кВ, 2-12-0001 (ВЛ 110 кВ "Карьер-1" с отпайкой на ПС 550)	Ленинградская область, Подпорожский район от ПС 368 "Никольская" до ПС 383 "Терехово"
768	Воздушная линия 6 кВ, 2-12-0002 (ВЛ-6 кв фид.383-01)	от ПС 383 "Терехово" до оп.№120 урочище "Толстое"
769	Кабельные сети, 2-14-0003	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
770	Трансформатор ТМ 11-400/10-У1, 6/0,4 кВ, У/Ун-0	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
771	Трансформатор ТМ 11-250/10-У1, 10/0,4 кВ, У/Ун-0	Ленинградская обл, Выборгский р-н
772	КТП-3 (Причал) ТМГ11-400/10-УХЛ1, 6/0,4 кВ заводской № 2073580	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
773	КТП-2 (СУ-1) Трансформатор ТМГ21 - 630/10-УХЛ1, 6/0,4 кВ, У/Ун-0 (терм. ТТЖ-М)	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
774	КТП-4 (промлошадка) трансформатор ТМ-630/6 кВА, заводской № 328310,	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
775	КТП-5 (дозатор) рансформатор ТМГ21 - 630/10-УХЛ1, 6/0,4 кВ, У/Ун-0 (терм. ТТЖ-М), зав. № 2044606	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
776	КТПН-6 трансформатор ТМ-160/6 кВА, заводской № 12298, (ТП № 6 "АБК")	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
777	КТП-7 (промлошадка) трансформатор ТМ-400/6 кВА, заводской № 849983	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
778	КТП-8 (СУ-2) трансформатор 630 кВА, заводской № 47405	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
779	ВЛ 6 кВ-0,45 км., КЛ 6 кВ-0,4 км, (ЛЭП 6кВ фид."Карьер")	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое от РУ ТП-1 до ПКУ/ЭТМ6 кВ
780	ВЛ 6 кВ-1,5 км., КЛ 6 кВ-0,4 км (ЛЭП 6кВ фид."Причал")	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое от РУ ТП-1 до ТП3
781	Трансформатор ТМ - 400/6-У1	Ленинградская область, Подпорожский район
782	Трансформаторная подстанция КТП-С-В/К-100/6/0,4 киоскового типа У1, (СТП №13 "Ручей")	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Мандрог
783	Пункт коммерческого учёта ПКУ/ЭТМ_6 кВ,	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
784	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ИП Петров М.М., запитанные от ТП-411	поселок Гвардейское Выборгского района Ленинградской области.
785	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «Беркут», запитанные от ТП-12	Ленинградская область, Лужский район, Мшинское С.П., садоводческий массив «Мшинская», ООО «Беркут»
786	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения «Союз НС Мшинская», запитанные от ПС 405 низовская	Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, ЛЭП садоводческого массива Мшинская, СНТ «Мшинская».
787	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «Виктан», запитанные от ТП-28	Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Лесное-17», опора 115/А, КТП №6/н

788	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Атмосфера», запитанные от КТП № 18	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Атмосфера»
789	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Балтиец-1», запитанные от КТП № 1-1	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Балтиец-1»
790	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Ручей», запитанные от КТП № 14	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Ручей».
791	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Дружба» (Адм), запитанные от КТП № 15	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, мшинский садоводческий массив, СНТ «Дружба» (Адм)
792	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Заря», запитанные от КТП № 28	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Заря»
793	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Знамя», запитанные от КТП № 2	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Знамя»
794	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Испытатель», запитанные от КТП № 15	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Испытатель»
795	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Корабел», запитанные от КТП № 4	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Корабел»
796	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Якорь», запитанные от КТП № 19	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Якорь»
797	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Озон», запитанные от КТП № 3	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Озон»
798	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Причал», запитанные от КТП № 10	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Причал»
799	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Нева», запитанные от КТП № 27	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Нева»
800	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Тельмановец», запитанные от КТП № 15	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Тельмановец»
801	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Обуховец-2», запитанные от КТП № 10	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Обуховец-2»
802	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Солнечное», запитанные от КТП № 1	Ленинградская область, Лужский район, пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Солнечное»
803	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Невское», запитанные от КТП № 2	Ленинградская область, Лужский район пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив СНТ «Невское».
804	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Дизелист», запитанные от КТП № 14	: Ленинградская область, Лужский район пос. Мшинская, Мшинский садоводческий массив, садоводческое некоммерческое товарищество «Дизелист»
805	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Нева» (Адм), запитанные от КТП № 7	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Нева» (Адм)
806	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Краностроитель», запитанные от КТП № 26	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Краностроитель»
807	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Игрушка», запитанные от КТП № 3	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив , СНТ "Игрушка"
808	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Разинец», запитанные от КТП № 11	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив , СНТ «Разинец».

809	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Веретено», запитанные от КТП № 22	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Веретено».
810	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Кронштадтец», запитанные от КТП № 12	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Кронштадтец».
811	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Строитель-2», запитанные от КТП № 4	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Строитель-2»
812	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Советская звезда», запитанные от КТП № 25	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Советская звезда»
813	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Метро-1», запитанные от КТП № 1	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Метро-1»
814	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Соколовское», запитанные от КТП № 18	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Соколовское»
815	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Самсон», запитанные от КТП №13;14	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Самсон»
816	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Технолог», запитанные от КТП №9	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Технолог»
817	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Буревестник», запитанные от КТП № 6	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Буревестник»
818	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Мшинский некоммерческий союз садоводов, запитанные от ПС-538 Пехенец	Ленинградская область, Лужский район.Мшинская, Мшинское С.П. садоводческий массив "Мшинская"
819	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Маталлург», запитанные от КТП № 17	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Маталлург»
820	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Гидростроитель», запитанные от КТП № 7	Ленинградская область, Лужский район, массив Мшинская, СНТ «Гидростроитель»
821	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Железнодорожник», запитанные от КТП № 19	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Железнодорожник»
822	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Рассвет-1», запитанные от ВЛ ф.538-05 ОЛ 23/П; 24/П	Ленинградская область, Лужский район пос.Мшинская, Мшинский садоводческий массив, СНТ «Рассвет-1»
823	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ИП Васюченко В.О., запитанные от ТП-2824	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское сп, Новосергиевка, уч.кадастровый № 47:07:1044001:357
824	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ИП Федоров Г.Г., запитанные от МТП-2741	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. Ново-Сергиевка, кадастровый № 47:07:1044001:445
825	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ "ЩИТ", запитанные от КТП № 2356	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Борисова Грива, квартал 87, СНТ «Щит»
826	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-214	АЗС №2 «Гатчина», ЛО, Гатчинский район, 45 км ад «СПб-Псков», Промзона-1
827	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-720	ЛО, г. Ивангород, Кингисепское шоссе д. 17
828	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-2-5	ЛО, Лодейнопольский район, д. Доможирова
829	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-959	ЛО, Приозерский район, д. Варшко

830	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-63	ЛО, Гатчинский район, д. Пижма
831	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-29	ЛО, Всеволожский район, п. Токсово
832	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-8139	ЛО, Волосовский район, п.81 км
833	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-555	ЛО, Выборгский район, п.Кирпичное
834	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-40	ЛО, Всеволожский район, д. Агалатово
835	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-667	ЛО, Приозерский район, 129 км Ленинградское шоссе, г. Приозерск
836	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-2270	АЗС №108 «Мурманская», АЗС №109 «Мурманская-2»
837	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-1437	АЗС №112 «Ям-Ижора»ЛО, Тосненский район, п. Ям-ижора
838	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-130	АЗС №146 «Сланцы»ЛО, г Сланцы, Сланцевское шоссе,д.43
839	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-160	АЗС №253 «Чудцы»ЛО, г. Тихвин
840	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ТП-408	АЗС №147-148 "Скандинавия"ЛО, Выборгский район, Выборгское ГП, . Выборг, Федеральная дорога Е-18, 144,6 км.
841	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от КТП-1160	ЛО, Лужский район, д. Долговка
842	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от ЗТП-1479	ЛО, Гатчинский район, д.Зайцево, д. 13-Б
843	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», запитанные от КТП-548	ЛО, Всеволожский район, п/о Лесное, ВГ0811/2-3
844	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Дружба» массив «Красницы», запитанные от КТПН-5	Ленинградская область, Гатчинский район, массив Красницы, СНТ «Дружба»
845	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Сатос» массив «Красницы», запитанные от МТП-1	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Красницы, тер. СНТ «Сатос», массив «Красницы».
846	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Киврига Иван Георгиевич, запитанные от ТМ-25/10	Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, жилой дом у деревни Владыкино
847	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Пески», запитанные от ТП-8606	Ленинградская область, Приозерский район, п. Пески, СНТ «Пески» ЛМЗ
848	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Тройка», запитанные от ТП-8313	Ленинградская область, Всеволожский район, ст. Пери, СНТ «Тройка».
849	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Дивное-2», запитанные от КТП-8493	Ленинградская область, Всеволожский район, РП Токсово, п. Новое Токсово, Урочище «Лехтуси», СНТ "Дивное-2"
850	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ДПК «Ветеран-1», запитанные от ТП-8152	Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, ДПК «Ветеран-1».
851	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ПКС "Пчелка", запитанные от ТП-9601	Ленинградская область, Всеволожский район, 35 км. Выборгского шоссе, ПКС «Пчелка»

852	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Балтиец-38», запитанные от ТП-8413	Ленинградская обл., Всеволожский район, МО Сертолово, 38 км Средне-Выборгского шоссе, СНТ «Балтиец-38»
853	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ "Родник", запитанные от ТП-704	Ленинградская обл. Всеволожский район, МО Сертолово, 38 км Средне-Выборгского шоссе, СНТ «Родник»
854	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ТСН СНТ «Выборжец-36», запитанные от ТП 578	Ленинградская обл. Всеволожский район, МО Сертолово, массив Мертушь
855	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения «СНТ «Красноозерное 1,2», запитанные от ТП-837	Ленинградская обл. Приозерский р-н, поселок Красноозерное массив Холодный ручей
856	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Суханова Лидия Дмитриевна, запитанные от ТП-420	Ленинградская обл. Выборгский район, пос. Вещево
857	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ДНП «Заводское», запитанные от ТП-642	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СПК «Пригородный» участок 3
858	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Гуськов Борис Борисович, запитанные от ТП-680	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Гончаровское СП, пос. Черкасово.
859	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Реда Алитет Владимирович, запитанные от ТП-862	пос. Вещево (близ озера Гавриловского), Ленинградской обл., Выборгского района, Гончаровского сельского поселения
860	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Прищепа Геннадий Васильевич, запитанные от КТП-362	Ленинградской обл., Выборгского района, Бородинская волость, пос. Михалево
861	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Тищенко Александр Васильевич, запитанные от ТП-956	пос. Мысовое, Ленинградской обл., Выборгского района, МО «Приморское Городское Поселение».
862	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Электросила-8», запитанные от КТПН-2	Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СНТ «Электросила-8»
863	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «ПАРТНЕРЛОГИСТ», запитанные от ТП 487 ТП2196 ф.191-11 ПС Красная подставка	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Велигенты, Ропшинское шоссе, уч.10.
864	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Белоостров-38», запитанные от ТП-478	Ленинградская область, Сертоловское городское поселение, массив 38 км Выборгского шоссе, тер СНТ «Белоостров-38»
865	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Кодастр», запитанные от КТП-2	Ленинградская область, Выборгский район, п. ст Местерьярви, СНТ «Кодастр»
866	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ТСН «Солнечное -2», запитанные от КЛ ф.41-02 ОЛ КТП 100	Ленинградская область пос. Рошино,31, квартал ЛПХ.
867	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Малиновка», запитанные от ТП-4223	Ленинградская область, Тосненский район, деревня Нурма, СНТ «Малиновка».
868	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ТСН СНТ «Алмаз», запитанные от КТП 6/н ПС Ушково ф.03	Ленинградская область, Выборгский район, поселок Красная Долина.
869	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Лисицын Владимир Александрович, запитанные от КТП 6/н ПС Ушково ф.03	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, ТСН СНТ «Алмаз».
870	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения АО «АЭЛИТА», запитанные от ТП-341	Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Озерная, дом 2
871	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения СНТ «Лужки-2, запитанные от ТП СП-8	Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, СНТ «Лужки-2»
872	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ТСН «Металлург», запитанные от КТП-1; КТП-2 ПС "Губская"	Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, г. Бокситогорск, вблизи 13-го рудника
873	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Группа индивидуальных застройщиков на хуторе Резвых, запитанные от ТП-2370	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Резвых.

874	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Ассоциация «Русская Швейцария», запитанные от КТПН-630 кВА	Ленинградская обл., Всеволожский район городской поселок Токсово, ул Лестафта, д. 35/5.
875	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ООО «Земляничные поляны», запитанные от КТП-4595, КТП-4597, КТП-4598, КТП-4600	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Пениковское сельское поселение», ЗАО «Плодоягодное», дер.Кукушкино
876	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения различных социальных объектов, промышленных потребителей и населения г. Кириши, запитанные от ПС-303 110 кВ	Ленинградская область, Киришский район, г. Кириши, северо-восточная промзона, пр. Победы, д. 40, лит. А, Б
877	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ЖК «Кивенапа»	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, пос. Первомайское, ЖК «Кивенапа»
878	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ЖК «Бонава»	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 2, корп.1, 4, 5, кадастровый № 47:07:0000000:96969
879	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ЖК «Бонава»	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Рябиновая роща, д. 4, корп. 1-8, кадастровый № 47:07:0000000:97085
880	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ЖК «Бонава»	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Кленовая роща, д. 1, корп. 2, 3, кадастровый № 47:07:0000000:97085
881	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов мобильной связи, расположенных на вышках сотовой связи (башнях) телекоммуникационной сети ПАО «МТС»	Ленинградская область, все административные районы, перечень адресов ОЭСХ в соответствии с приложениями к договору аренды от 27.12.2015 № D150584610-03-01
882	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей НАСНТ «Сады-Дунай»	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Дунай»
883	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ДНП «Репинская усадьба-1»	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, уч. Алакуль, ДНП «Репинская усадьба-2»
884	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ДНП «Репинская усадьба-2»	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, уч. Алакуль, ДНП «Репинская усадьба-2»
885	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Арис-Северо-Запад»	Ленинградская область, Кингисеппский район, 147 км федеральной автомобильной дороги «Нарва»
886	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Балтиец-3»	188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Ропшинское сельское поселение», СНТ «Балтиец-3»
887	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Грация»	188679, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.городского типа им. Свердлова, 2-й микрорайон, уч. 1-Б, кадастровый № 47:07:0612002:629
888	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей Низинского сельского поселения (Авсиевич С.В.)	Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселени, д. Низино, ул. Добрая, уч. 1
889	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Ухта-Кризоз», массива «Ухта»	Ленинградская область, Гатчинский район, массива «Ухта», СНТ «Ухта-Кризоз», кадастровый № 47:23:0000000:108
890	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей Православной местной религиозной организации Приход храма Коневской иконы Божией Матери п. Саперное Выборгской Епархии РПЦ	188742, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сапёрное, Богородичный пер., д. 1, кадастровый № 47:03:05-10-002:85
891	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый свет, кадастровый № 47:23:0439001:7чзу/1
892	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей АО «Тандер»	Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Тельмана, д. 1, кадастровый № 47:26:0220001:536, 47:26:0220001:537

893	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей АО «Тандер»	Ленинградская область, Кингисеппский район, ул. Первая Линия, д. 26
894	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ТСН «СНТ Котлин»	Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, кадастровый № 47:14:0000000:39780
895	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ш. Пушкинское, д. 7, корп. 2, кадастровый № 47:25:0111013:67
896	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, лит. А, Гатчинский парк, берег Серебряного озера, кадастровый № 47:25:0000000:1518
897	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, тер. Промзона-1, квартал 4, площадка 7, корп. 1, кадастровый № 47:25:0112001:164
898	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Воскова, д. 1, стр. 1, кадастровый № 47:25:0109071:39
899	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ш. Красносельское, д. 13а, корп. 1, кадастровый № 47:25:0104001:74
900	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения объектов и потребителей МУП «Водоканал», г. Гатчина (в составе имущества до 1 октября 2026 года)	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, вблизи дер. Вайялово, кадастровый № 47:25:0000000:1590
901	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Северное»	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр-кт. Володарского, д. 30а, кадастровый № 47:29:0103015:270
902	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Северное»	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, пр-кт. Комсомольский
903	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ТСН «Мельничный ручей»	Ленинградская область, Гатчинский район, р-н Сиверское, массив «Ухта», ТСН «Мельничный ручей»
904	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Белогорка»	Ленинградская область, Гатчинский район, р-н Сиверское, массив «Ухта», СНТ «Белогорка»
905	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ИП Чернаков С.А.	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Куровицы, кадастровый № 47:23:0919001:242
906	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Леноблстрой»	188330, Ленинградская область, Гатчинский район, р-н Сиверское, массив «Ухта», СНТ «Леноблстрой»
907	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей РУСАЛ г. Бокситогорск, запитанные от ТП «Рудничная» 6/0,4 кВ	Ленинградская область, Бокситогорский район, ул. Воронина, кадастровый № 47:18:0531007:667
908	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей РУСАЛ г. Бокситогорск, запитанные от тяговой РП 6 кВ	Ленинградская область, Бокситогорский район, ул. Воронина, кадастровый № 47:18:0531007:648
909	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанные от МТП-05585, фидер № 04 ПС «Вещёвская»	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Вешёво
910	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-12, ТП-13 территории туристического комплекса «Удивительная деревня Мандрог»	Ленинградская область, Подпорожский район, территория туристического комплекса «Удивительная деревня Мандрог»
911	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-23 г. Подпорожье	Ленинградская область, Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Промышленные, д. 7

912	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-9, урочище Толстое	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
913	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-10, урочище Толстое	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
914	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей крестьянского хозяйства Росляково, запитанных от ТП-11, урочище Толстое	Ленинградская область, Подпорожский район, урочище Толстое
915	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ПС-550 110 кВ «Лесозавод»	Ленинградская область, Подпорожский район, Важинское городское поселение, г.п. Важины, ул. Карьерная, д. 48, кадастровый № 47:05:0201001:467
916	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «КриптоЮниверс», запитанные от ПС-229 «Левобережная»	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
917	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Эко Карбо», запитанные от ПС-229 «Левобережная»	187110, Ленинградская область, Киришский район, Волховское шоссе, дом 11
918	ЛЭП-6 кВ, г. Бокситогорск, фидер 13-3, между ТП «Общерудничная» и ТП «Губская», кадастровый номер 47:18:0000000:10306	187110, Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Воронина, д. б/н, фидер 13-3, между ТП «Общерудничная» и ТП «Губская», кадастровый номер 47:18:0000000:10306
919	МТП-801 в п. Гаврилово, ПП-23; ВЛ 10 кВ, ф. Гвр-08 от опоры № 89/1 до ПП-23; от ПП-23 до ЛР-324, ЛР-325 и ТП-801	187110, Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Гаврилово, карьер
920	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «СНТ Сарженка-3», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2023795 год выпуска - 2021 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50), с присоединённой сетью ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: СИП-2 3х95+1х95	Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Юкковское, д. Сарженка
921	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей СНТ «Оргэнергострой», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2114423 год выпуска - 2024 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, 38 км Средне-Выборгского шоссе (тер. СНТ «Оргэнергострой»), кад.№ 3У 47:01:0000000:51030
922	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей СНТ «Светлое», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2101753 год выпуска - 2024 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Сертоловское, массив Меркуть, лн. 50-я (тер. СНТ «Светлое»), кад.№ 3У 47:08:0000000:2807
923	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей СНТ «Меркуть», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2113286 год выпуска - 2024 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Сертоловское, массив Меркуть, (тер. СНТ «Меркуть»), кад.№ 3У 47:08:0121001:37
924	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей СНТ «Лесотехник-2», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2101741 год выпуска - 2024 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Сертоловское, массив Меркуть, (тер. СНТ «Лесотехник-2»), кад.№ 3У 47:07:0000000:93745 (земли общего пользования)
925	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Максим Групп Мезон», СТП 25 кВА, тр-р: ТМГ 11-25/10/0,4-У1	Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.п. Лесковское, (в районе СНТ «Мезон»), в

	Заводской № 2087954 год выпуска - 2023 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	границах кадастрового квартала 3У 47:08:0155004
926	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Сергеев С.С.», АТП от 31.3.2025 г., сеть ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: СИП-2 3х25+1х35	Ленинградская область, Приозерский р-н, Красноозёрное сельское поселение, дер. Чеверяково, ур. Холодный ручей, кад.№ 3У 47:03:0902001:104
927	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «рядом с СНТ Сарженка-3» для Физ.лиц, АТП от 31.3.2025 г., сеть ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: СИП-2 3х25+1х35	Ленинградская область, Всеволожский район, с.п. Юкковское, д. Сарженка, Агалатовское шоссе, кад.№ 3У 47:07:0407001:36, 47:07:0407001:40; 47:07:0407001:41; 47:07:0407001:42; 47:07:0407001:52; ул. Деревенская кад.№ 3У 47:07:0407001:20
928	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей СНТ«Ручей», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2046204 год выпуска - 2022 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50), с присоединённой сетью ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: СИП-2 3х95+1х95	Ленинградская область, Приозерский район, Раздольевское СП, массив Бережок, СНТ «Ручей»
929	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей Котельная ООО «ГТМ-котлосервис», МТП 160 кВА, тр-р: ТМГ 11-160/10/0,4-У1 Заводской № 2113297 год выпуска - 2024 г., АТП от 31.3.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50), с присоединённой сетью ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: АПвПу2г 3*(50/16)	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Лесное, кад.№ 3У 47:07:0155001:896
930	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Козинцева М.А. Ухта» для Физ.лиц, СТП 40 кВА, тр-р: ТМГ 40/10-УХЛ1 Заводской № 2114197 год выпуска - 2025 г., АТП от 15.10.2025 г.	Ленинградская область, Гатчинский район, Массив Ухта, СНТ «Заря» вблизи уч. № 50
931	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Максима Групп Меркуть», СТП 25 кВА, тр-р: ТМГ 25/10/0,4-УХЛ1 У/Ун-0 Заводской № 2074118 год выпуска - 2023 г., АТП от 17.10.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Сертоловское городское поселение, в районе СНТ «Дружба», 11 линия, вблизи д. 79 и 80
932	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Ковтун Л.Г.», АТП от 28.12.2024 г., КЛ 0,4 кВ - марка провода: АВВГ 4*25 - 1 кВ	Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, пос. Мысовое
933	ОЭСХ, построенные в рамках технологического присоединения потребителей «Леноблводоканал», СТП 25 кВА, тр-р: ТМГ 11-25/10/0,4-У1 Заводской № 2117590 год выпуска - 2024 г., АТП от 11.2.2025 г. с присоединённой сетью ЛЭП 6 (10) кВ - марка провода: СИП-3 3(1*50), с присоединённой сетью ЛЭП 0,4 кВ - марка провода: СИП-2 3х25+1х35	Ленинградская область, Выборгский район, п. Глебычево
934	ВЛ-10кВ, (АС 50); Воздушные выключатели № 1-4, КТПН-9537, КТПН-9538, КТПН-8290	Ленинградская область, Всеволожский р-н., пгт. Токсово, , урочище «Меркуть», 36 км Выборгского шоссе, ДНП (СНТ) «Медное Озеро 3»
935	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ТСЖ «Зеленые горки»	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Холмистая, СНТ «Зеленые горки»
936	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения ИП Климин А.Н.	Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское ГП, пос. Михалево, Климин А.Н.

937	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Электронмаш»	Ленинградская область, Ломоносовский р-он, Виллозское СП, деревня Малое Карлино, СНТ «Электронмаш»
938	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Строитель» (массив Соржа-Рыжики)	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Соржа-Рыжики, СНТ «Строитель»
939	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ООО «Ростэнергосеть»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, д. Рапполово, ул. Центральная/д. Вартемяги, ул. Колхозная
940	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-121	Ленинградская область, Приозерский р-н, п. Глебычево, ул. Мира, ТП-121
941	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-88	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское поселение», пос. Заводской, ТП-88
942	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Бриг» (массив «Красницы»)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Красницы, СНТ «Бриг» (массив Красницы)
943	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей ДНП «Вартемяки-1»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово, ДНП «Вартемяки-1» (массив Касимово)
944	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Эскалатор»	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, СНТ «Эскалатор»
945	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от БКТП № 9391	Ленинградская область, Всеволожский р-он, Бугровское СП, п. Бугры, ул. Полевая, д. 14, 16, 18, БКТП № 9391
946	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Дружба»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив 38 км Выборгского шоссе, СНТ «Дружба»
947	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от ТП-578 (Сидоров И.А., Лебедев К.В.)	Ленинградская область, Выборгский район, п. Малышево, Сидоров И.А., Лебедев К.В.
948	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от СТП-658 (Кухта Ю.А.)	Ленинградская область, Выборгский р-он, пос. Черничное, Кухта Ю.А.
949	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Производственной базы Сертолово	Ленинградская область, Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ООО «Индастриал Дизайн Инжиниринг»
950	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СНТ «Клен» (массив «Красницы»)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Красницы, СНТ «Клен» (массив Красницы)
951	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей, запитанных от КТПН-46 г. Приморск	Ленинградская область, г. Приморск, Выборгский район, в районе ул. Комсомольская/пер. Спортивный
952	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения Сидорова Виктора Васильевича	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», пос. Мысовое, Сидоров В.В.
953	ОЭСХ, предназначенные для энергоснабжения потребителей СПК «Васильевка»	Ленинградская область, Всеволожский район, МО Сертолово, массив Мертуль, СПК «Васильевка»

Расчет условных единиц на 2026 год произведен экспертами ЛенРТК с учетом дополнительно принятого в эксплуатационное обслуживание электросетевого оборудования.

Количество условных единиц, электросетевого оборудования, эксплуатируемого ООО «ПЭС» определенное на 01.01.2026 год составило 5225,59 у.е.

Стоимость услуг по передаче электрической энергии, оказываемых ООО «ПЭС», учитывается при расчете единых котловых тарифов на услуги по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области.

Всего протяженность электрических сетей на начало 2025 года составляет 1022,62 километров, из них ВЛ 842,20 км или 82,36% от общей протяженности сетей, КЛ 180,42 км или 17,64% от общей протяженности.

Структура электросетевого оборудования ООО «ПЭС» по состоянию на 01.01.2026 г., характеризуется следующими данными:

Год	ВН	СН-1	СН-2	НН	Всего
2022 год	172,99	0	247,58	0,14	420,71
2023 год	518,43	186,39	2127,99	208,41	3041,22
2024 год	518,43	280,64	3289,60	1020,70	5109,37
2025 год	645,68	278,39	3316,86	1075,12	5316,05
2026 год	645,68	278,39	3226,99	1074,53	5225,59

В расчете УЕ на 2026 исключены УЕ по МО «Куйвозовское МО» – 31,13 у.е., с 01.10.2026 исключены условные единица по МУП «Водоканал» г. Гатчина – 122,6 у.е.

Объем подстанций 35 - 1150 кВ, трансформаторных подстанций (ТП), комплексных трансформаторных подстанций (КТП) и распределительных пунктов (РП) 0,4 - 20 кВ в условных единицах в границах Ленинградской области

Всего на 2026 год

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Напряжение, кВ	Количество условных единиц (у) на единицу измерения	Количество единиц измерения	Объем условных единиц
				у/ед.изм.	ед.изм.	у
					На 2026 год	
1	2	3	4	5	6	7=5*6
1	Подстанции	П/ст	1150	1 000,00		
			750	600,00		
			400-500	500,00		
			330	250,00		
			220	210,00		
			110-150	105,00	4,00	420,00
			35	75,00	3,00	225,00
2	Силовой трансформатор или реактор (одно- или трехфазный), или вольтодобавочный трансформатор	Единица оборудования	1150	60,00		
			750	43,00		
			400-500	28,00		
			330	18,00		
			220	14,00		
			110-150	7,80	6,00	46,80
			35	2,10	5,00	10,50
3	Воздушный выключатель	3 фазы	1-20	1,00	9,00	9,00
			1150	180,00		
			750	130,00		
			400-500	88,00		
			330	66,00		
			220	43,00		
			110-150	26,00	1,00	26,00
			35	11,00		
			1-20	5,50	13,00	71,50

4	Масляный (вакуумный) выключатель	-	220	23,00		
			110-150	14,00	7,00	98,00
			35	6,40	5,00	32,00
			1-20	3,10	154	477,4
5	Отделитель с короткозамыкателем	Единица оборудования	400-500	35,00		
			330	24,00		
			220	19,00		
			110-150	9,50	3,00	28,50
			35	4,70		
6	Выключатель нагрузки	-	1-20	2,30	141,00	324,3
7	Синхронный компенсатор мощн. до 50 Мвар	-	1-20	26,00		
8	То же, 50 Мвар и более	-	1-20	48,00		
9	Статические конденсаторы	100 конд.	110-150	2,40		
			35	2,40		
			1-20	2,40	0,03	0,07
10	Мачтовая (столбовая) ТП	ТП	1-20	2,50	360	900,0
11	Однотрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	2,30	292,00	671,60
12	Двухтрансформаторная ТП, КТП	ТП, КТП	1-20	3,00	34,00	102,0
13	Однотрансформаторная подстанция 34/0,4 кВ	п/ст	35	3,50		
14	Итого		ВН			619,30
			СН1			267,50
			СН2			2555,87
			НН			

Система условных единиц объем воздушных линий электропередач (ВЛЭП) и кабельных линий электропередач (КЛЭП) в условных единицах в зависимости от протяженности, напряжения, конструктивного использования и материала опор в границах Ленинградской области на 2025 год

ВСЕГО на 2026 год

ЛЭП	Напряжение, кВ	Количество цепей на опоре	Материал опор	Количество условных единиц (у) на 100 км трассы ЛЭП	Протяженность	Объем условных единиц
				у/100км	км	у
					На 2026 год	
1	2	3	4	5	6	7 = 5 * 6 / 100
ВЛЭП	1150	-	металл	800,00		
	750	1	металл	600,00		
	400-500	1	металл	400,00		
			ж/бетон	300,00		
	330	1	металл	230,00		
			ж/бетон	170,00		
		2	металл	290,00		
			ж/бетон	210,00		
	220	1	дерево	260,00		
			металл	210,00		
		2	ж/бетон	140,00		
			металл	270,00		
	110-150	1	ж/бетон	180,00		
			дерево	180,00		

			металл	160,00	1,12	1,78
			ж/бетон	130,00	7,20	9,36
		2	металл	190,00	8,02	15,24
			ж/бетон	160,00		
КЛЭП	220	-	-	3 000,00		
	110	-	-	2 300,00		
ВН, всего					16,34	26,38
ВЛЭП	35	1	дерево	170,00		
			металл	140,00		
			ж/бетон	120,00	0,56	0,67
		2	металл	180,00		
			ж/бетон	150,00	6,81	10,22
	1 - 20	-	дерево	160,00	20,86	33,37
			дерево на ж/б поясках	140,00		
			ж/бетон , металл	110,00	280,56	308,62
КЛЭП	20 - 35	-	-	470,00		
	3 - 10	-	-	350,00	94,04	329,13
СН-1, всего					7,37	10,89
СН-2, всего					395,46	671,12
ВЛЭП	0,4 кВ	-	дерево	260,00	57,85	150,40
			дерево на ж/б поясках	220,00	2,93	6,45
			ж/бетон , металл	150,00	456,30	684,45
КЛЭП	до 1 кВ	-	-	270,00	86,39	233,24
НН, всего					603,46	1 074,53
Всего					1 022,62	1 782,92

В соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний по расчету тарифов при расчете подконтрольных расходов, учтенных на i-й год (2026 год) долгосрочного периода регулирования в расчет принимается среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой. В связи с отсутствием у ООО «Подпорожские электрические сети» утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2025 год среднегодовые условные единицы равны условным единицам на начало регулируемого периода (01.01.2026) и составляют 5225,59 у.е.

Электросетевое оборудование, планируемое ООО «Подпорожские электрические сети» к вводу в течение 2026 года в расчете среднегодовых условных единиц 2026 года не учитывается.

3.4 Анализ соответствия ООО «ПЭС» критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации, предусмотренным приложением №

3(1) к Основам ценообразования, а также соответствия организации условиям преимущественного использования объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд

1. Постановлением Правительства РФ от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям» утверждены Критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям (далее – Критерии отнесения к ТСО).

Анализ проведен на основании сведений по представленным ООО «ПЭС» в соответствии с подпунктом 16 пункта 17 Правил регулирования тарифов схемам соединений электрической сети заявителя с обозначением трансформаторных и иных подстанций, а также линий электропередачи, указанных в пунктах 1 и 2 названных критериев, и других обосновывающих документов.

По результатам анализа установлено соответствие ООО «ПЭС» как владельца объектов электросетевого хозяйства критериям отнесения к территориальным сетевым организациям:

№ п/п	Требование к владельцу объектов электросетевого хозяйства в соответствии с критериями	Сведения об ООО «ПЭС»
1	Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, сумма номинальных мощностей которых составляет: применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год и последующие расчетные периоды регулирования, не менее 150 МВА.	Сумма номинальных мощностей трансформаторных и иных подстанций с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенных и используемых для осуществления регулируемой деятельности на территории Ленинградской области, составляет 228,277 МВА
2	Владение на праве собственности на срок не менее долгосрочного периода регулирования линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах субъекта Российской Федерации, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, не менее 2 проектных номинальных классов напряжения: 110 кВ и выше, 35 кВ, 1 - 20 кВ, ниже 1 кВ - трехфазных участков линий электропередачи, сумма протяженностей которых по трассе составляет применительно к отношениям, связанным с установлением (пересмотром) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год и последующие расчетные периоды регулирования, не менее 300 км.	Принадлежат на законных основаниях линии электропередачи (воздушные и кабельные), расположенные и используемые для осуществления регулируемой деятельности на территории Ленинградской области, непосредственно соединенные с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1, сумма протяженностей которых по трассе составляет не менее 300 км, на всех проектных номинальных классов напряжения – 603,041 км. - высокое напряжение (ВН) 110 кВ и выше – 8,030 км; - среднее первое напряжение (СН 1) 35 кВ – 6,814 км; - среднее второе напряжение (СН2) 1-20 кВ – 177,053 км; - низкое напряжение (НН) 0,4 кВ – 411,144 км.
3	Отсутствие за 5 предшествующих расчетных периодов регулирования 5 фактов применения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в	Отсутствие за 5 предшествующих расчетных периодов регулирования 5 фактов применения понижающих коэффициентов

	случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных	
4	Наличие выделенного абонентского номера для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению	8 (800) 511-89-84; (812) 986-80-04
5	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.p-scti.ru/
6	Отсутствие во владении и (или) пользовании объектов электросетевого хозяйства, расположенных в административных границах субъекта Российской Федерации и используемых для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владеющему объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах соответствующего субъекта Российской Федерации и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии	отсутствуют
7	Владелец объектов электросетевого хозяйства не находится под контролем иностранного инвестора (иностранного лица, группы лиц) в соответствии с признаками, предусмотренными частями 1 - 2.1 статьи 5 Федерального закона "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". В целях применения положений настоящего пункта понятия "контроль" и "иностранный инвестор" используются в тех же значениях, что и в статье 3 указанного Федерального закона.	владелец объектов электросетевого хозяйства не находится под контролем иностранного инвестора

2. Статьей 46.4. «Функционирование системообразующей территориальной сетевой организации» Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», введенной Федеральным законом от 13.07.2024 № 185-ФЗ, установлено функционирование системообразующей территориальной сетевой организации на территории субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2024 г. № 1159 «Об утверждении критериев отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и правил определения системообразующих территориальных сетевых организаций» утверждены Критерии отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и Правила определения системообразующих территориальных сетевых организаций.

По результатам анализа установлено не соответствие ООО «ПЭС» Критериям отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям.

3. Приложением № 3 к Основам ценообразования определены Критерии отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя.

По результатам анализа установлено не соответствие ООО «ПЭС» Критериям отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя.

4. В соответствии с пунктом 38(4) Основ ценообразования под преимущественным использованием объектов электросетевого хозяйства для удовлетворения собственных производственных нужд понимаются случаи, когда в совокупности по итогам данных за истекший период текущего года и предшествующий год (при отсутствии фактических данных за годовой период регулирования используются имеющиеся фактические данные) выполняется одно из следующих условий:

- доля суммарной максимальной мощности энергопринимающих устройств, принадлежащих потребителю и присоединенных к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства, составляет не менее 60 процентов суммарной максимальной мощности всех энергопринимающих устройств и принадлежащих иным лицам объектам электросетевого хозяйства, присоединенных к принадлежащим потребителю объектам электросетевого хозяйства;

- среднемесячная доля отпуска электрической энергии в указанные энергопринимающие устройства, принадлежащие потребителю, составляет не менее 60 процентов суммарного объема отпуска электрической энергии в энергопринимающие устройства и принадлежащие иным лицам объекты электросетевого хозяйства, присоединенные к принадлежащим потребителю объектам электросетевого хозяйства.

По итогам данных за истекший период текущего года (2025 год) и предшествующий год (2024 год) у ООО «ПЭС» нет потребителей, доля суммарной максимальной мощности энергопринимающих устройств которых составляет не менее 60 процентов суммарной максимальной мощности всех энергопринимающих устройств ООО «ПЭС».

По итогам данных за истекший период текущего года (2025 год) и предшествующий год (2024 год) у ООО «ПЭС» нет потребителей, среднемесячная доля отпуска электрической энергии которых составляет не менее 60 процентов суммарного объема отпуска электрической энергии в энергопринимающие устройства ООО «ПЭС».

3.5. Анализ соблюдения организацией условий соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности, включая оценку исполнения обязательств организации

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 г. № 1416 «О соглашениях об условиях осуществления регулируемых видов деятельности» утверждены Правила заключения, изменения и расторжения соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности (Правила заключения соглашений регулируемых видов деятельности).

В соответствии с пунктом 7 Правил заключения соглашений регулируемых видов деятельности территориальная сетевая организация, имеющая намерение заключить с исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов соглашение, направляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в бумажном и (или) электронном виде заявление о

заключении соглашения, содержащее предложения по существенным условиям соглашения, с приложением проекта соглашения не позднее 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования.

В ЛенРТК не поступало заявление о заключении соглашения об осуществлении регулируемых видов деятельности на 2026 год от ООО «ПЭС». Соглашение об осуществлении регулируемых видов деятельности для ООО «ПЭС» на 2026 год не заключалось.

3.6. Баланс электрической энергии и мощности на 2026 год

Показатели баланса электрической энергии и мощности за 2022-2026 гг.

Таблица № 1

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	ООО «ПЭС»				
			Факт 2022	Факт 2023	Факт 2024 год	План 2025	План 2026 год
	Электрическая энергия, млн.кВт.ч.						
1	Поступление в сеть	млн.кВтч	21,4465	173,2813	212,626	244,3721	212,626
2	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	млн.кВтч	1,0115	8,0406	12,0601	10,6045	9,2269
2.1	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	1,0115	8,0406	12,0601	10,6045	9,2269
3	Относительные потери	%	4,71	4,64	5,67	4,34	4,34
4	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч.	млн.кВтч	20,4350	165,2407	200,5659	233,7676	203,3991
4.1	передачи сторонним потребителям (субабонентам)	млн.кВтч	20,4350	165,2407	200,5659	233,7676	203,3991
	Мощность, МВт						
5	Поступление в сеть	МВт	23,1098	42,9027	84,498	84,4983	84,4983
6	Потери в электрической сети, в т.ч. относимые на:	МВт	1,1629	1,8612	3,663	3,6682	3,6682
6.1	передачу сторонним потребителям (субабонентам)	МВт	1,1629	1,8612	3,663	3,6682	3,6682
7	Относительные потери	%	5,03	4,3381	4,335	4,34	4,34
288	Отпуск из сети (полезный отпуск), в т.ч.	МВт	21,9469	41,0415	80,835	80,8301	80,8301
8.1	передачи сторонним	МВт	21,9469	41,0415	80,835	80,8301	80,8301

	потребителям (субабонентам)						
9	Заявленная мощность	МВт	21,9469	41,0415	80,835	80,8301	80,8301

На 2026 год объем отпуска электрической энергии в сети ООО «ПЭС» был заявлен в размере 212,626 млн. кВт.ч., суммарно по четырем ТСО: ООО «ПЭС», ООО «Линк Электро», ООО «Киришская сервисная компания», ООО «Ленсеть».

Объем полезного отпуска электроэнергии из сетей ООО «ПЭС» на 2026 год составил 203,399 млн. кВт.ч.

В соответствии с критериями отнесения территориальных сетевых организаций к сетевым организациям, обслуживающим преимущественно одного потребителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178, ООО «ПЭС» не является сетевой организацией, обслуживающей преимущественно одного потребителя.

Показатели прогнозного баланса электрической энергии (мощности) по полугодиям 2026 года представлены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	2026 год		
		Всего	9 месяцев (январь- сентябрь)	4 квартал (октябрь- декабрь)
Электрическая энергия, млн.кВт.ч.				
1	Отпуск электроэнергии в сеть	212,626	154,6897	57,9363
2	Потери электроэнергии в сети	9,2269	6,6012	2,6257
3	то же в %	4,34	4,27	4,53
4	Полезный отпуск электроэнергии из сети, всего	203,3991	148,0885	55,3106
4.1.	в том числе: транзит в сети ПАО «Россети Ленэнерго», в сети АО «ОЭК»	22,6469	16,4922	6,1547
4.2.	полезный отпуск конечным потребителям (без учета транзита в сети других ТСО)	180,7522	131,5963	49,1559
Электрическая мощность, МВт				
5	Поступление в сеть	84,4983	83,7447	86,7591
6	Потери в электрической сети	3,6682	3,5788	3,9363
7	то же в %	4,34	4,27	4,54
8	Полезный отпуск из сети потребителям	80,8301	80,1659	82,8228
	Заявленная мощность потребителей	80,8301	80,1659	82,8228

Объем транзита электрической энергии из сетей ООО «ПЭС» в сети ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Объединенная энергетическая компания» на 2026 год определен расчетно исходя из доли фактических значений объема транзита электрической энергии в сети ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «Объединенная энергетическая компания» по данным за январь-октябрь 2025 года:

- фактический транзит электрической энергии в сети АО «ОЭК» за январь-октябрь 2025 года составил 2193,052 тыс.кВт.ч. (согласован/подписан АО «ПСК»),

- фактический транзит электрической энергии в сети ПАО «Россети Ленэнерго» за январь-октябрь 2025 года составил 20453,815 тыс.кВт.ч. (согласован/подписан ПАО «Россети Ленэнерго»).

Данные баланса электрической энергии ООО «ПЭС» на 2026 год соответствуют данным прогнозного баланса, утвержденным приказом ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

В соответствии с подпунктом «б» пункта 37 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 обязательства по договорам оказания услуг по передаче электрической энергии между системообразующей территориальной сетевой организацией (далее – СТСО) и территориальными сетевыми организациями (далее – ТСО) определяются при заключении договора со смежной ТСО – в точках поставки, совпадающих с точками поставки, в которых определяются обязательства по договорам между СТСО и потребителями электрической энергии (лицами, действующими в их интересах), энергопринимающие устройства которых технологически присоединены (в том числе опосредованно) к объектам электросетевого хозяйства указанной ТСО (при отсутствии вышеуказанных точек поставки обязательства определяются в точках поставки, совпадающих с точками присоединения объектов электросетевого хозяйства указанной ТСО к расположенным в том же субъекте Российской Федерации объектам электросетевого хозяйства иных ТСО, в сети которых осуществляется отпуск электрической энергии).

Учитывая изложенное расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии ООО «ПЭС» на 2026 год осуществляется исходя из следующих балансовых показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателя	2026 год		
		Всего	9 месяцев (январь-сентябрь)	4 квартал (октябрь-декабрь)
Электрическая энергия, млн.кВт.ч.				
1	Потери электрической энергии в сети	9,2269	6.6012	2,6257
3	Отпуск электрической энергии из сети ООО «ПЭС» конечным потребителям (без учета транзита в сети ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «ОЭК»)	180,7522	131,5963	49,1559
Электрическая мощность, МВт				
3	Потери электрической мощности	3,6682	3,5788	3,936
4	Заявленная мощность потребителей	80,8301	80,1652	82,823

3.7. Анализ объема потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области

2026 год пятый год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» (2022-2026).

В соответствии с пунктом 12 Основ ценообразования, долгосрочные параметры регулирования деятельности территориальных сетевых организаций не пересматриваются в течение долгосрочного периода регулирования, за исключением случаев приведения решений об установлении указанных параметров в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании вступившего в законную силу решения суда, решения Федеральной антимонопольной службы, принятого по итогам рассмотрения разногласий или досудебного урегулирования споров, решения Федеральной антимонопольной службы об отмене решения регулирующего органа, принятого им с превышением полномочий (предписания).

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче долгосрочные тарифы определяются на основе долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются, к которым, в том числе, относится величина технологического расхода (потерь) электрической энергии в сетях территориальной сетевой организации.

Приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 603-п ООО «ПЭС» утверждены долгосрочные параметры регулирования деятельности на 2022-2026 гг., согласно которым величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) на 2026 год составляет 4,339%.

Данные ООО «ПЭС» по динамике фактических и плановых показателей потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «ПЭС» представлены ниже:

Наименование показателя	2023 г., факт	2024 г. факт	9 мес. 2025 факт	2026 план
Объем электроэнергии на технологические нужды (потери), млн. кВт.ч	8,0406	12,0601	11,38895	9,2269
Относительные потери, %	4,6402	5,672	6,21	4,34

Эксперты ЛенРТК в расчет тарифов на услуги по передаче электроэнергии на 2026 год принимают объем потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям в размере 9,2269 млн. кВт.ч. (3,6682 МВт) или 4,339% от отпуска электрической энергии в сеть, что соответствует данным, утвержденным приказом ФАС России от 15 октября 2025 года № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Раздел 4. Оценка финансового состояния по данным бухгалтерской отчетности за 2024 год и анализ основных технико-экономических показателей ООО «ПЭС» за два предшествующих года, текущий год

4.1. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «Подпорожские электрические сети» за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Анализ основных технико-экономических показателей ООО «ПЭС» за два предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования приведен в нижеследующей таблице:

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за отчетный год, предшествующему базовому периоду	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период	Предложение на расчетный период регулирования	Отклонение, абс.	Отклонение, относ. процент
1	2	2023	2024	2025	2026	2026/2025	2026/2025 (ст. 6 - ст. 5) (ст. 6 - ст. 5)/(ст.5)
Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка						x	x
1. Показатели эффективности деятельности организации						x	x
1.1 Выручка	тыс. руб.	209 925,52	283 804,30	193 659,39	786 399,17	+592 739,78	+306,07%
1.2 Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-7 071,00	-62 451,00	0,00	122 243,44	+122 243,44	-
1.3 EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. руб.	19 483,24	-11 989,73	0,00	194 613,39	+194 613,39	-
1.4 Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-8 393,00	-61 366,00	0,00	97 794,75	+97 795	-
2. Показатели рентабельности организации						x	x
2.1 Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки) Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процента	-3,37%	-22,00%	0,00%	15,54%	+15,54%	-
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации						x	x
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами	МВт	x	x	x	x	x	x
3.2 Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности	МВт*ч	x	x	x	x	x	x
3.3 Заявленная мощность	МВт	41,04	80,84	80,83	80,83	0,00	0,00%
3.4 Объем полезного отпуска электроэнергии, всего	тыс. кВтч	165 635,46	200 565,91	233 767,60	203 399,21	-30 368,39	-12,99%
3.5. Объем полезного отпуска населению и приравненным к нему категориям потребителей	тыс. кВтч	10 965,03	23 550,42	-	16 695,08	-	-
3.6 Уровень потерь электрической энергии	процента	4,64%	5,67%	4,34%	4,34%	0,00	0,00%
3.7 Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Утв. Генеральным директором ООО "ПЭС" Д.А. Ковенским, приказ № 1-ПЭ от 12.01.2022	Утв. Генеральным директором ООО "ПЭС" Д.А. Ковенским, приказ № 1-ПЭ от 10.01.2023	Утв. Генеральным директором ООО "ПЭС" Д.А. Ковенским, приказ № 1-ПЭ от 11.01.2024	Утв. Генеральным директором ООО "ПЭС" Д.А. Ковенским, приказ № 1-ПЭ от 25.04.2025	x	x
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии	МВт*ч	x	x	x	x	x	x
4. Необходимая лавовая выручка на регулируемым видам деятельности организации - всего	тыс. руб.	218 017,07	335 130,08	193 659,39	786 399,17	+592 739,78	+306,07%
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы - всего	тыс. руб.	111 781,80	170 955,82	169 911,22	380 114,22	+210 203,00	+123,71%
в том числе:							
оплата труда	тыс. руб.	82 496,06	124 889,31	126 925,72	223 656,92	+96 731,20	+76,21%

Наименование показателей		Единица измерения	Фактические показатели за второй год, предшествующий базовому периоду	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период	Предложение на расчетный период регулирования	Отклонение, абс	Отклонение, относ., процент
			2023	2024	2025	2026	2026/2025	2026/2025
1		2	3	4	5	6	ст. 6 - ст. 5	(ст. 6 - ст. 5)/ст. 5
ремонт основных фондов		тыс. руб.	14 985,75	24 691,33	21 371,07	123 039,38	+101 668,31	+475,73%
материальные затраты		тыс. руб.	8 586,27	11 421,60	12 415,99	14 741,90	+2 325,91	+18,73%
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы - всего	тыс. руб.	86 997,50	135 027,49	76 223,94	328 301,94	+252 078,00	+330,71%
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. руб.	186,95	2 564,83	-94 466,16	37 064,05	+131 530,21	139,24%
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	92 152,96	+92 152,96	-
4.4.1	Реквизиты инвест. программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)			-		Утв. Генеральным директором ООО "ПЭС" Д.А. Ковенком, приказ № 1-ПЭ от 25.04.2025	x	x
с. правильно							x	x
4.5	Объем услугных единиц	у.е.	3 103,99	5316,05	5316,05	6260,73	+944,68	+17,77%
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу	тыс. руб. (у.е.)	36,01	32,16	31,96	60,71	+28,75	+89,96%
Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности								x
5.1	Среднесписочная численность персонала	чел.	83,30	130,70		156,00	нд	нд
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. руб./чел.	82,53	79,63	-	119,48	нд	нд
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)			-			x	x
6	Устойчивый капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. руб.	231 564	710 646	710 646	900 000	+189 354,00	+26,65%
7	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. руб.	7 029	-3 215	0	0	нд	нд

Уровень существенности отклонения принимается в значении «5%».

По строке «Выручка» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +306,07%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Прибыль (убыток) от продаж» абсолютное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года с нулевого значения составляет 122 млн. руб., что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)» абсолютное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года с нулевого значения составляет 194,6 млн. руб., что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Чистая прибыль (убыток)» абсолютное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года с нулевого значения составляет 97,8 млн. руб., что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более» абсолютное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года с нулевого значения составляет 15,54%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «Заявленная мощность», «Уровень потерь электрической энергии» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в

процентном выражении составляет 0%, что не превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Объем полезного отпуска электроэнергии, всего», относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет -12,99% соответственно, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +306,07%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг; операционные (подконтрольные) расходы – всего», в том числе: «Оплата труда», «Ремонт основных фондов», «Материальные затраты» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +123,71%, +76,21%, +475,73%, +18,73% соответственно, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1; неподконтрольные расходы – всего» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +330,71%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +139,24%, что превышает уровень существенности отклонения.

По строке «Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников» абсолютное отклонение уровня 2026 года от уровню 2025 года с нулевого значения составляет 92,1 млн. руб., что превышает уровень существенности отклонения.

По строкам «Объем условных единиц», «операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу» относительное отклонение уровня 2026 года от уровня 2025 года в процентном выражении составляет +17,77% и +89,96% соответственно, что превышает уровень существенности отклонения.

Анализ расходов ООО «ПЭС» по реализации услуг по передаче электрической энергии потребителям Ленинградской области (с учетом расходов из прибыли) за 2023–2026, отражен в таблице 3, в соответствии с представленными фактическими отчетными данными ООО «ПЭС»:

Таблица 3

№ п/п	Показатели	2023 год факт	Доля в структуре затрат, %	2024 год факт	Доля в структуре затрат, %	9 мес. 2025 год факт	Доля в структуре затрат, %	2026 год	Доля в структуре затрат, %
1	Объем услуг по передаче электрической энергии в сеть, млн.кВт.ч.	173,691		212,626		183,383		212,626	

2	Величина потерь электрической энергии в сетях, млн.кВт.ч.	8,0406		11,997		11,389		9,2269	
3	Подконтрольные расходы, всего, из них:	111781,8	51,14	170955,81	49,29	105050,08	40,726	172094,55	43,55
3.1.	Вспомогательные материалы	5726,47	2,62	7311,29	2,12	4152,02	1,61	8649,46	2,18
3.2.	Работы и услуги производственного характера	2859,81	1,3	4110,31	1,18	2614,37	1,01	3926,08	0,99
3.3.	Расходы на оплату труда	82496,06	37,74	124889,31	36,02	90371,83	35,04	128556,69	32,55
3.4.	Прочие расходы	20561,36	9,4	34324,64	9,89	7707,53	2,99	30318,56	7,67
3.4.1.	Ремонт основных фондов	14985,75	6,9	24691,33	7,11	4443,79	1,72	21645,69	5,48
3.5.	Внерезультативные расходы	138,11	0,08	256,48	0,08	204,33	0,076	643,76	0,16
4	Неподконтрольные расходы, всего, из них:	87752,03	40,15	135027,5	38,93	111351,70	43,16	162043,34	41,01
4.1.	Коммунальные услуги, вывоз мусора	1991,45	0,9	1552,15	0,44	1752,29	0,68	2686,24	0,68
4.2.	Плата за аренду имущества	42285,09	19,34	56795,79	16,38	39162,89	15,18	39871,15	10,09
4.3.	Расходы на уплату страховых взносов	15346,62	7,02	24394,05	7,03	19679,91	7,63	27684,88	7,0
4.4.	Налоги, всего	730,18	0,33	1351,27	0,39	480,89	0,18	643,39	0,16
4.5.	Амортизация	26554,24	12,15	50461,27	14,55	49446,19	19,17	64433,81	16,31
4.6.	Прочие неподконтрольные расходы	89,92	0,041	472,96	0,14	829,53	0,32	1207,68	0,31
4.7.	Налог на прибыль	754,52	0,369	0	0	0	0	0	0
	Прибыль на капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	25516,19	6,46
	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток							21843,58	5,53
5	Необходимая валовая выручка на содержание факт, план	199533,83	91,29	135027,49	88,22	216401,78	83,89	355981,47	90,09
7	НВВ на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии	19050,82	8,71	40820,64	11,78	41544,38	16,11	39146,10	9,91
8	Затраты, ВСЕГО	218584,65	100	346803,95	100	257946,16	100	395127,57	100
	Выручка, полученная от оказания услуг по передаче	209925,52		283804,3		139619,13		395127,57	

электроэнергии за период								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

За анализируемый период 2024 год, в целом затраты на осуществление деятельности по передаче электрической энергии ООО «ПЭС» увеличились по сравнению с 2023 годом на 128219,3 тыс. руб.

Расходы на оплату потерь электрической энергии в 2024 году увеличились в 2,1 раза к уровню 2023 года, что связано как с увеличением объема потерь в 2024 году на 49%, так и с ростом тарифа на оплату потерь в 2024 году к уровню 2023 года.

Доля расходов на оплату потерь электроэнергии в сетях в 2024 году составила 11,78% в общей сумме расходов компании, в 2023 – 8,71%, доля этих расходов незначительна. Величина расходов на оплату потерь за 9 месяцев 2025 года возросла и составила 16,11% в общей структуре НВВ.

Плановая величина расходов на оплату потерь на 2026 год снизилась и составила 9,91% в общей структуре НВВ.

По представленным в таблице данным видно, что структура затрат ООО «ПЭС» за два года практически не изменилась.

Наибольший удельный вес в структуре затрат за 2024 год занимают расходы по статье «Расходы на оплату труда», доля которых составляет 36,02%. За 9 месяцев 2025 года наибольший удельный вес также занимают расходы на ФОТ и составляют в структуре расходов 35,04%.

Рост расходов в 2024 году по отношению к уровню 2023 года произошел по всем статьям расходов.

Данные и анализ приводится по итогам деятельности ООО «ПЭС» за 2024 год (с учетом данных по итогам слияния четырех ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «Ленсеть» и ООО «ПЭС»), а также с учетом передачи имущества ООО «Ленсеть» в уставный капитал ООО «ПЭС» в течение 2024 года.

Структура необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2026 год остается неизменной: доля подконтрольных расходов составляет 43,55%, неподконтрольных расходов 41,01%, на уровне предыдущих периодов регулирования.

Отчет о прибылях и убытках ООО «Подпорожские электрические сети»

Таблица 4
(тыс. руб.)

Показатель	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Рост, снижение 2024 к 2023 (+;- , тыс. руб.
Выручка, всего	25206	49719	210322	285621	+75299
Себестоимость	(31576)	(54150)	(217393)	(276975)	+59582
Валовая прибыль (убыток)	(6370)	(4431)	(7071)	8646	+15717
Управленческие расходы				(71097)	+71097
Прибыль (убыток) от продаж				(62451)	+62451
Проценты к получению				1945	+1945
Проценты к уплате	-	(193)	(82)	-	-82
прочие доходы	5918	2792	1067	195	-872
прочие расходы	(61)	(184)	(798)	(1055)	-257
Прибыль (убыток) до налогообложения	(513)	(2016)	(6884)	(61366)	-54482

Налог на прибыль	(9)	(17)	(1509)	-	-1509
Чистая прибыль (убыток)	(522)	(2033)	(8393)	(61366)	-52973
Рентабельность чистой прибыли/убытка	-4,14%	-4,09%	-3,99%	-21,48%	

По данным «Отчета о финансовых результатах» ООО «ПЭС» за 2024 год по сравнению с прошлым периодом в текущем общая выручка от продаж возросла на 75299 тыс. руб. или на 35,8%, расходы по всем видам деятельности компании возросли на 130679 тыс. руб. или на 60,1%, компания получила убыток до налогообложения 61366 тыс. руб., с увеличением убытка к 2023 году на 54482 тыс. руб.

Чистый убыток ООО «ПЭС» за 2024 год составил 61366 тыс. руб., рентабельность чистой прибыли (убытка) имеет отрицательное значение – 21,48%.

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "ПЭС" выполнен за период с 01.01.2024 по 31.12.2024. Деятельность ООО "ПЭС" отнесена к отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (класс по ОКВЭД – 35), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

4.2. Анализ финансового состояния ООО «Подпорожские электрические сети» за 2024 год

4.2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
I	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы	281 445	710 871	87,7	93,6	+429 426	+152,6
в том числе:						
основные средства	281 280	710 741	87,6	93,6	+429 461	+152,7
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	39 637	48 322	12,3	6,4	+8 685	+21,9
в том числе:						
запасы	500	984	0,2	0,1	+484	+96,8
дебиторская задолженность	29 314	33 972	9,1	4,5	+4 658	+15,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	9 823	13 259	3,1	1,7	+3 436	+35
Пассив						
1. Собственный капитал	288 309	707 527	89,8	93,2	+419 218	+145,4

2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	32 773	51 666	10,2	6,8	+18 893	+57,6
в том числе: заемные средства	600	9 550	0,2	1,3	+8 950	+15,9 раза
Валюта баланса	321 082	759 193	100	100	+438 111	+136,4

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2024 г. характеризуются большой долей (93,6%) внеоборотных средств и малым процентом текущих активов. Активы организации за 2024 год значительно увеличились (на 136,4%). Отмечая значительный рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 145,4%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Рост активов организации связан, в первую очередь, с ростом показателя по строке "основные средства" на 429 461 тыс. руб. (или 98% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" (+479 083 тыс. руб., или 95,9% вклада в прирост пассивов организации за весь рассматриваемый период).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "прочие внеоборотные активы" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-35 тыс. руб. и -61 365 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода составил 707 527,0 тыс. руб., что на 145,4% больше, чем на первый день анализируемого периода (31 декабря 2023 г.).

4.2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % (((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	288 309	707 527	89,8	93,2	+419 218	+145,4
2. Уставный капитал	231 564	710 647	72,1	93,6	+479 083	+3,1 раза
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	56 745	-3 120	17,7	-0,4	-59 865	↓

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2024) немного (на 0,4%) меньше уставного капитала. Это негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по

окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Однако необходимо отметить увеличение чистых активов на 145,4% за рассматриваемый период (2024 г.). На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, сохранение имевшей место тенденции способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень.

4.2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

4.2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
I	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,9	0,93	+0,03	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,11	0,07	-0,04	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1 и менее (оптимальное 0,33-0,67).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,17	-0,07	-0,24	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,98	1	+0,02	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,9	0,93	+0,03	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,02	-<0,01	-0,02	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,12	0,06	-0,06	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,25	0,27	+0,02	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	13,73	-3,4	-17,13	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	—	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2024 составил 0,93. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении ООО "ПЭС" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 93% в общем капитале организации). В течение анализируемого периода наблюдалось небольшое повышение коэффициента автономии (на 0,03).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода составил -0,07. За рассматриваемый период (2024 г.) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами уменьшился на 0,24. На последний день анализируемого периода значение коэффициента характеризуется как не соответствующее принятому нормативу.

За год имело место небольшое повышение коэффициента покрытия инвестиций с 0,9 до 0,93. Значение коэффициента на 31 декабря 2024 г. полностью соответствует нормативному значению.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов за 2024 год стремительно уменьшился на 17,13 и составил -3,4. Коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода (31.12.2024) имеет крайне неудовлетворительное значение.

Коэффициент краткосрочной задолженности ООО "ПЭС" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

4.2.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*	
	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2024)	на 31.12.2023	на 31.12.2024
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	6 864	-3 344	+6 364	-4 328
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	6 864	-3 344	+6 364	-4 328
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	7 464	6 206	+6 964	+5 222

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку из трех вариантов расчета показателей покрытия запасов собственными оборотными средствами на 31 декабря 2024 г. положительное значение имеет только рассчитанный по последнему варианту (СОС₃), финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неустойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.

4.2.4. Анализ ликвидности

4.2.4.1. Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2023	31.12.2024		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,21	0,94	-0,27	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1,7.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,19	0,91	-0,28	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,3	0,26	-0,04	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2024 г. значение коэффициента текущей ликвидности (0,94) не соответствует норме. Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за рассматриваемый период коэффициент снизился на -0,27.

Коэффициент быстрой ликвидности на 31.12.2024 также оказался ниже нормы (0,91). Это означает, что у ООО "ПЭС" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (0,26). Несмотря на это следует отметить, что за год коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,04.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	13 259	+35	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текуш. кред. задолж.)	42 116	+30,9	-28 857
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	33 972	+15,9	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текуш. кредит. задолж.)	9 550	+15,9 раза	+24 422

А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	1 091	+118,2	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	+1 091
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	710 871	+152,6	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	707 527	+145,4	+3 344

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется два. У ООО "ПЭС" недостаточно денежных средств и краткосрочных финансовых вложений (высоколиквидных активов) для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 28 857 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае это соотношение выполняется (быстрореализуемые активы превышают среднесрочные обязательства в 3,6 раза).

4.2.5. Анализ эффективности деятельности организации

4.2.5.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "ПЭС" за год и аналогичный период прошлого года.

По данным "Отчета о финансовых результатах" за 2024 год организация получила убыток от продаж в размере 62 451 тыс. руб., что составляет 21,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 55 381 тыс. руб., или в 8,8 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 75 299 и 130 680 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+60,1%) опережает изменение выручки (+35,8%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций за 2024 год составила 1 085 тыс. руб., что на 898 тыс. руб. (в 5,8 раза) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2023	2024	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
I	2	3	4	5	6
1. Выручка	210 322	285 621	+75 299	+35,8	247 972
2. Расходы по обычным видам деятельности	217 392	348 072	+130 680	+60,1	282 732
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-7 070	-62 451	-55 381	↓	-34 761
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	269	1 085	+816	+4 раза	677
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-6 801	-61 366	-54 565	↓	-34 084

5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	19 753	-10 905	-30 658	↓	4 424
6. Проценты к уплате	82	—	-82	-100	41
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-1 509	—	+1 509	↑	-755
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-8 392	-61 366	-52 974	↓	-34 879
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-8 392	-61 366	-52 974	↓	-34 879
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-61 365	x	x	x

Анализ показателя убытка по данным "Отчета о финансовых результатах" во взаимосвязи с изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса позволяет сделать вывод, что в 2024 г. имело место отражение прибыли (1 тыс. руб.), не связанной с результатом от продаж и прочих операций. Наиболее вероятным является списание на счет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) других видов капитала (резервного, добавочного).

4.2.5.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023	2024	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-3,4	-21,9	-18,5	↓
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-3,2	-21,5	-18,3	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%.	-4	-21,5	-17,5	↓
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-3,3	-17,9	-14,6	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-82,9	—	+82,9	↑

Представленные в таблице показатели рентабельности за весь анализируемый период имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности ООО "ПЭС" за данный период.

Рентабельность продаж за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составила -21,9%. При этом имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-18,5%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (EBIT) к выручке организации, за последний год составила -21,5%. Это значит, что в каждом рубле выручки ООО "ПЭС" содержалось -21,5 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования, вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2024	
1	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-12,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-11,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 3%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-12,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-12,5	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,6	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил 0,123 руб. убытка.

В течение всего анализируемого периода значение рентабельности активов, равное -11,3%, характеризуется как критическое.

4.2.5.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях	Кoeff. 2024
	2024	
1	2	3
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 120 и менее дн.)	56	6,5
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 8 и менее дн.)	1	467,8
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 78 и менее дн.)	41	9
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	48	7,7
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 205 и менее дн.)	692	0,5
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	638	0,6

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов за 2024 г. показывает, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 692 календарных дня. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: требуется 1 день, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

4.2.5.4. Производительность труда

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризует показатель производительности труда. В данном случае производительность труда рассчитана как отношение выручки от реализации к средней численности работников.

Производительность труда за весь анализируемый период составила 2669 тыс. руб./чел.

4.2.6. Выводы по результатам анализа

4.2.6.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности ООО "ПЭС" в течение анализируемого периода.

В ходе анализа были получены следующие показатели, исключительно хорошо характеризующие финансовое положение ООО "ПЭС":

- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 93% от общего капитала организации).

Положительно финансовое положение ООО "ПЭС" характеризует следующий показатель – доля собственного капитала неоправданно высока (93%).

С негативной стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место увеличение чистых активов;
- на 31.12.2024 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-0,07) можно считать неудовлетворительным;
- ниже нормального значение коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Приведенные ниже 5 показателей финансового положения и результатов деятельности ООО "ПЭС" имеют критические значения:

- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормального значения;
- падение рентабельности продаж (-18,5 процентных пункта от рентабельности -3,4% за аналогичный период года, предшествующего отчётному);
- за 2024 год получен убыток от продаж (-62 451 тыс. руб.), причем наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-55 381 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год составил - 61 366 тыс. руб.;
- ухудшение финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации (-18,3 коп. от данного показателя за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

4.2.7. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

По результатам проведенного выше анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение ООО "ПЭС" – +0,17; результаты деятельности за год – -0,8. Согласно рейтинговой шкале это ВВ (нормальное положение) и ССС (неудовлетворительные результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния организации. Финансовое состояние получило оценку В – удовлетворительное.

Рейтинг "В" отражает удовлетворительное финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения, либо близки к норме. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве партнеров, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

4.2.8. Приложения

4.2.8.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2023)	на конец периода (31.12.2024)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	1,21	0,94	-0,27	не менее 2	не соответствует

2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,17	-0,07	-0,24	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	х	0,4	х	не менее 1	не соответствует

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2024) оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,4) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.2.8.2. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности ООО "ПЭС" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,26	1	0,05	0,05	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,91	1	0,1	0,1	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	0,94	3	0,4	1,2	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0
Коэффициент наличия собственных средств (кроме торговых и лизинговых организаций)	0,93	1	0,2	0,2	0,4 и выше	0,25-0,4	менее 0,25
Рентабельность продукции	-0,22	3	0,15	0,45	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	-0,21	3	0,1	0,3	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	х	х	1	2,3			

В соответствии с методикой Сбербанка заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 2,3. Это значит, что организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

4.2.8.3. Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ООО "ПЭС" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4$, где

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2024	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
I	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-<0,01	6,56	-0,03
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,01	3,26	-0,03
T ₃	Отношение EBIT к величине всех активов	-0,08	6,72	-0,54
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	13,69	1,05	14,38
Z-счет Альтмана:				13,78

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для ООО "ПЭС" значение Z-счета на последний день анализируемого периода составило 13,78. Это означает, что вероятность банкротства ООО "ПЭС" незначительная.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2024	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
I	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-1,18	0,53	-0,63
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	0,94	0,13	0,12
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,07	0,18	0,01
X ₄	Выручка / Активы	0,38	0,16	0,06
Итого Z-счет Таффлера:				-0,44

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило -0,44, поэтому вероятность банкротства можно оценить как высокую.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2024	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,07	2	-0,14
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	0,94	0,1	0,09
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,53	0,08	0,04
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,22	0,45	-0,1
K ₅	Рентабельность собственного капитала	-0,12	1	-0,12
Итого (R):				-0,23

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. В данном случае значение итогового показателя составило -0,23. Это значит, что вероятность банкротства существует, финансовое положение организации неустойчивое. Однако полученный результат следует рассматривать как условный ориентир. Упрощенная модель не учитывает отраслевые особенности деятельности и не претендует на высокую степень точности прогноза.

4.2.8.4. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
I	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Козффициент автономии	0,25	+1	+1	+1	+1	+0,25
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	+1	0	-1	+0,1	+0,01
Козффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	+2	-1	-2	-0,4	-0,06
Козффициент текушей (общей) ликвидности	0,15	-1	-2	-2	-1,75	-0,263
Козффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	+2	-1	-1	-0,25	-0,05
Козффициент абсолютной ликвидности	0,15	+2	+2	+1	+1,85	+0,278
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				+0,165
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6

Рентабельность активов	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Динамика выручки	0,1	-2	+2	+2	+2	+0,2
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	+2	+2	-2	+2	+0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+2	+2	+2	+0,2
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,8

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "ПЭС": $(+0,165 \times 0,6) + (-0,8 \times 0,4) = -0,22$ (В - удовлетворительное).

Раздел 5. Анализ экономической обоснованности расходов ООО «ПЭС» по статьям расходов, связанных с компенсацией незапланированных расходов или полученного избытка, выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования за 2024 год

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования в течение долгосрочного периода регулирования регулирующие органы ежегодно в соответствии с методическими указаниями, указанными в пункте 32 настоящего документа, осуществляют корректировку необходимой валовой выручки и (или) цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, с учетом следующих факторов:

- отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины необходимой валовой выручки, установленной на прошедший год, в том числе в связи с отклонением объема реализуемых товаров (услуг) от объема, учтенного при установлении тарифов, и изменением прогнозного значения объема реализуемых товаров (услуг) на оставшийся срок действия долгосрочных тарифов;

- отклонение фактических и плановых значений индекса потребительских цен и других индексов, установленных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на отчетный и планируемый периоды, от значений, учтенных при установлении тарифов;

- отклонение уровня расходов, определяемых регулирующим органом в качестве включаемых в необходимую валовую выручку в фактическом объеме (с учетом документального подтверждения осуществления таких расходов), от установленного уровня;

- отклонение уровня расходов по оплате услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, от установленного уровня;

- отклонение уровня расходов сетевых организаций на оплату потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям от установленного уровня в зависимости от изменения цены покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии;

- изменение законодательства Российской Федерации, приводящее к изменению уровня расходов организации, осуществляющей регулируемую деятельность;
- изменение не учтенного при установлении тарифов состава активов, используемых для осуществления регулируемой деятельности;
- отклонение фактической величины налога на прибыль по соответствующему виду деятельности от установленного уровня;
- корректировка согласованной инвестиционной программы;
- отклонение совокупного объема инвестиций, фактически осуществленных в течение истекшего периода регулирования в рамках утвержденной (скорректированной) в установленном порядке долгосрочной инвестиционной программы, от объема инвестиций, предусмотренного утвержденной (скорректированной) в установленном порядке до начала очередного года долгосрочного периода регулирования инвестиционной программой, учтенного при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования;
- отклонение уровня надежности и качества продукции (услуг) от установленного уровня.

Основные финансово-экономические показатели ООО «Подпорожские электрические сети» (далее – ООО «ПЭС») за 2022-2023 гг. приведены в нижеследующей таблице (с учетом слияния с ООО «Линк Электро» и ООО «КСК»).

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023 год факт (отчет ООО «ПЭС»)	План 2024 год	2024 год факт (отчет ООО «ПЭС»)	Изменение за анализируемый период, (факт-план)	9 месяцев 2025 года
1	Полезный отпуск электроэнергии в сеть, всего:	тыс. кВт.ч	173281,3	244372,1	212626,0	-31746,1	183383,83
2	Потери электроэнергии в сети	тыс. кВт.ч	8040,6	10604,6	11997,38	+1392,79	11388,95
3	Объем электрической энергии, отпущенной из электрических сетей ТСО	тыс. кВт.ч	165240,7	233767,5	200628,62	-33138,88	171994,88
4	Необходимая валовая выручка по передаче электроэнергии	тыс. руб.	218771,44	289225,6	346803,95	+57578,35	257946,16
4.1.	расходы на содержание сетей	тыс. руб.	199720,62	252775,26	305983,31	+53208,05	216401,78
4.2.	расходы на покупную электроэнергию, приобретаемую в целях компенсации потерь	тыс. руб.	19050,82	36450,34	40820,64	+4370,3	41544,38

Последний истекший год долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения это - 2024 год, он является третьим годом третьего долгосрочного периода регулирования ООО «Подпорожские электрические сети» (2022-2026).

Корректировка необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2026 год, исходя из фактических отчетных данных за 2024 год, определяется в соответствии с формулой:

$B_i^{инд}$ - расходы i -го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{инд} = \Delta ПР_i + \Delta НР_i + \Delta У_i + \Delta НВВ_i + ПО_i \quad (4)$$

$\Delta ПР_i$ - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов, определяемая в соответствии с пунктом 11(1) Методических указаний. Не рассчитывается для случаев, если год $i-2$ является первым годом долгосрочного периода регулирования или годом пересмотра базового уровня подконтрольных расходов;

$\Delta НР_i$ - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра;

$\Delta У_i$ - корректировка фактических расходов, признанных регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям, определяемая до завершения долгосрочного периода регулирования, на который базовый уровень подконтрольных расходов устанавливался до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2020 г. N 246 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу установления регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", которая может принимать как положительные, так и отрицательные значения, рассчитываемая по следующей формуле:

$$\Delta У_i = Y_{i-2}^{факт} - Y_{i-2},$$

где:

$Y_{i-2}^{пл}$, $Y_{i-2}^{факт}$ - плановые и фактические расходы, признанные регулирующим органом экономически обоснованными в году $i-2$, на выполнение, предусмотренных пунктом 5 статьи 37 Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", обязанностей сетевой организации по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности), не относящиеся к капитальным вложениям";

$\Delta НВВ_i$ - корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности;

$ПО_i$ - корректировка необходимой валовой выручки регулируемой организации с учетом изменения полезного отпуска электрической энергии и цен на электрическую энергию определяемая в соответствии с пунктом 11(2) Методических указаний.

5.1. Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2024 год

Расчет корректировки подконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2024 год

Корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов определяется по формуле (9.13):

$$\Delta ПР_i = \left[ПР_i \times \frac{(1 + I_i^ф)}{(1 + I_i^{пл})} \times П_{i-2}^{K_{\text{мн}}^ф} \right] - ПР_{i-2}, \quad (9.13),$$

где:

j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом, на который установлен (пересмотрен) базовый уровень подконтрольных расходов;

I_1^Φ - фактический индекс потребительских цен в первом (базовом) году долгосрочного периода регулирования;

$I_1^{пл}$ - индекс потребительских цен, учтенный при расчете базового уровня подконтрольных расходов;

$ПР_1$ - базовый уровень подконтрольных расходов;

$K_{инд}^\Phi$ - коэффициент индексации подконтрольных расходов, определяемый в соответствии с фактическими значениями индекса потребительских цен и объема условных единиц;

$ПР_{i-2}$ - величина подконтрольных расходов, учтенная при установлении тарифов на год $(i-2)$;

$$K_{инд}^\Phi = (1 - X_j) \times (1 + I_j^\Phi) \times (1 + ИКА_j^\Phi), \quad (9.14),$$

$$ИКА_j^\Phi = K_{\Delta} \times \frac{ye_j^\Phi - ye_{j-1}^\Phi}{ye_{j-1}^\Phi}, \quad (9.15),$$

где:

ye_j^Φ, ye_{j-1}^Φ - фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации соответственно в году j и году $(j-1)$ долгосрочного периода регулирования, которое определяется с учетом фактического количества активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

В случае если год $(j-1)$ является первым (базовым) годом долгосрочного периода регулирования или годом, на который осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов, то в качестве показателя ye_{j-1}^Φ используется количество условных единиц, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии соответственно на первый (базовый) год или год, на который осуществлен пересмотр базового уровня подконтрольных расходов;

I_j^Φ - фактические значения индекса потребительских цен в году j ;

$ИКА_j^\Phi$ - фактический индекс изменения количества активов в году j в процентах.

Расчет корректировки подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов.

	2022 год	2023 год	2024 год	2026 год
$\Delta ПР_i$				19 469,39
$ПР_{1(на 2022)}$	19 764,13			
$ПР_{i-2(2024)}$			166 480,74	
I_1^Φ (на 2022)	13,80%			
$I_1^{пл}$ (на 2022)	4,30%			
$П_{i-2}^{i-2} K_{инд}^\Phi$			8,623048465	
$K_{инд}^\Phi$		5,682962881	1,517350834	
X_j		7%	7%	

π_j		5,90%	8,50%	
$ИКА^{\Phi}_j$		477,03%	50,37%	
$У.Е.^{\Phi}_j$	420,71	3 096,58	5 176,41	
$У.Е.^{\Phi}_{j-1}$		420,71	3 096,58	

Таким образом, величина корректировки подконтрольных расходов по факту за 2024 год составляет + 19469,39 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

5.2. Анализ экономической обоснованности неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» за 2024 год и на 2026 год

Расчет корректировки неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» по факту за 2024 год и план на 2026 год

Показатели	Ед. изм.	План 2024 год утвержден о	Факт 2024 год (данные ООО «ПЭС»)	Факт 2024 год (принято ЛенРТК)	План 2026 год (заявка ООО «ПЭС»)	План 2026 год (данные ЛенРТК)
Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	92231,6	135027,5	115786,14	315101,26	162043,34

Неподконтрольные расходы 2024 года, 2026 года ООО «Подпорожские электрические сети» по статьям представлены в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Показатели	2024 год утвержден о (с предписанием ФАС)	2024 год данные поданные ООО «ПЭС»	2024 год принято ЛенРТК	Корректировка 2024 (принято в расчет НВВ на 2026 год) (ст.6-ст.4)	2026 год заявка ООО «ПЭС»	2026 год предложение ЛенРТК
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение, вывоз мусора	1934,76	1552,15	1552,15	-382,61	2716,03	2686,24
	Оплата услуг сторонних организаций		57,61	57,61	+57,61		
2	Плата за аренду имущества и лизинг	40283,36	56795,79	40017,12	-266,24	65969,16	39871,15
3	Налоги, всего, в т.ч.:	455,63	1351,28	1297,99	+842,36	1449,84	468,42
4	Страховые взносы	24958,18	24394,05	24166,48	-791,7	43553,51	27684,88
5	Амортизация	21956,4	50461,27	21956,4	0	72002,79	64433,81
6	Налог на прибыль	0	0	0	0	13799,49	0
7	Другие прочие неподконтрольные расходы	77,89	415,35	0	-77,89	0	0
8	Выпадающие доходы от технологического присоединения п.87	2564,83	2142,43	2061,92	-502,91	78011,74	1207,68

	Основ ценообразования						
	Капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	25516,19	25516,19
9	ИТОГО неподконтрольных расходов	92231,06	137169,93	91109,59	-1121,47	315101,26	162043,34

В соответствии с пунктом 4.1.2. Учетной политики ООО «ПЭС» от 28.12.2023 № П-83 управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

Для целей управленческого учета общехозяйственные расходы распределяются по номенклатурным группам пропорционально фонду оплаты труда производственного персонала данной группы.

Согласно представленной ОСВ по счету 20 за 2024 год доля затрат на ФОТ производственного персонала на услуги по передаче электрической энергии составила 74867,815 тыс. руб. Заработная плата производственного персонала по технологическому присоединению за 2024 год 1882,045 тыс. руб.

В расчет фактических расходов за 2024 год и плановых расходов на 2026 год принимается доля отнесения косвенных расходов на услуги по передаче электроэнергии 97,55%.

5.2.1. По статье «Оплата услуг сторонних организаций» за 2024 год

Расходы на 2024 год по данной статье при утверждении тарифов не предусматривались. Фактические расход составили за 2024 год 57,61 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- копия договора на оказание услуг по передаче электрической энергии № ДОУ-2016/04 от 01.12.2016 между ООО «ПЭС» и АО «Оборонэнерго»,
- акты об оказании услуг по передаче электроэнергии по договору за январь-декабрь 2024 года на сумму 57,61 тыс. руб. и 58,98 тыс.кВт.ч. за 2024 год.
- ОСК по счету 20 за 2024 год с суммой расходов на оплату услуг ССО по передаче 57,61 тыс. руб.

Рассмотрев представленные документы, расходы по оплате услуг по передаче АО «Оборонэнерго» приняты ЛенРТК в сумме 57,61 тыс. руб.

Величина корректировки + 57,61 тыс. руб.

1. По статье «Водоотведение, вывоз мусора»

Показатели	Ед. изм.	План 2024 год утвержден о	Факт 2024 год (данные ООО «ПЭС»)	Факт 2024 год (принято ЛенРТК)	План 2026 год (заявка ООО «ПЭС»)	План 2026 год (данные ЛенРТК)
Водоотведение, вывоз мусора	тыс. руб.	1934,76	1552,15	1552,15	2716,03	2686,24

При утверждении неподконтрольных расходов на 2024 год затраты по данной статье ООО «ПЭС» предусматривались на вывоз мусора в сумме 1934,76 тыс. руб., в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 3,71 тыс. руб.,
- услуги водоотведения ООО «КСК» - 1931,05 тыс. руб.

В отчетных данных за 2024 год ООО «ПЭС» расходы по данной статье составили 1552,15 тыс. руб., в том числе:

- расходы на вывоз мусора – 3,42 тыс. руб.,
- услуги водоотведения ООО «КСК» - 1548,73 тыс. руб.

Услуги водоотведения за 2024 год

ООО «ПЭС» в качестве обосновывающих документов предоставлены:

- Договор прием сточных ливневых вод и загрязняющих веществ от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 между ООО «Киришская сервисная компания» (Предприятие) и ООО «ПЭС» (Абонент).

Согласно условиям договора Предприятие принимает от Абонента сточные (поверхностные) воды от объектов электрохозяйства по канализационным сетям Предприятия соответственно, производит очистку и дезинфекцию сточных вод на очистных сооружениях Предприятия. Абонент обязуется оплачивать количество сброшенных сточных вод, а также загрязняющих веществ.

В соответствии с Приложением № 3 к договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 годовой объем ливневых сточных вод (поверхностный сток) составляет 28,57 тыс.куб.м.

- Акты за январь-декабрь 2024 года по договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 на сумму 1548,73 тыс.руб.,

- ОСВ по счету 20.01. за 2024 год с суммой расходов на коммунальное хозяйство (услуги водоотведения ООО «КСК») 1548,73 тыс. руб.

Фактические расходы ООО «ПЭС» за 2024 год по оплате услуг водоотведения (по актам за 2023 год) по договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 составили 1548,73 тыс. руб. за 22,324 тыс.куб.м.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, фактические расходы на коммунальные услуги за 2024 год приняты ЛенРТК в сумме 1548,73 тыс. руб. Величина корректировки за 2024 год составляет -382,32 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» за 2024 год

При утверждении неподконтрольных расходов на 2024 год затраты по данной статье ООО «ПЭС» предусматривались на вывоз мусора в сумме 3,71 тыс. руб.

В отчетных данных за 2024 год ООО «ПЭС» расходы по данной статье составили 3,42 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- Договор на вывоз и передачу на размещение отходов производства и потребления IV-V класса опасности от 04.10.2023 № 156-ПО/2023 между ООО «Подпорожские электрические сети» и ООО «Ресурс АТЭ».

- Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (№ 2861ЮЩ-3/10-19) является публичным.

- Акты с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за январь, февраль, декабрь 2024 года на сумму 3,42 тыс. руб.

Фактические расходы ООО «ПЭС» за 2024 год на вывоз мусора (по актам за 2024 год) по договору № 2861ЮЩ-3/10-19 составили 3,42 тыс. руб. за 3,7 куб.м.

Рассмотрев обосновывающие документы эксперты ЛенРТК определили расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» за 2024 год в сумме 3,34 тыс. руб. (в доле на услуги по передаче (97,55%) от 3,42 тыс. руб.).

Величина корректировки за 2024 год составила – 0,29 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Величина расходов по статье «Водоотведение, вывоз мусора», учитывается экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 1552,07 тыс. руб. Величина корректировки – 382,69 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5.2.2. По статье «Оплата услуг сторонних организаций» на 2026 год

Услуги водоотведения на 2026 год

Плановая величина расходов на услуги по водоотведению на 2026 год заявлена ООО «ПЭС» в сумме 2712,29 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора приема сточных ливневых вод и загрязняющих веществ от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 между ООО «Киришская сервисная компания» (Предприятие) и ООО «ПЭС» (Абонент).

- акты об оказании услуг по договору от 15.09.2022 № 1/ВО/2022 за январь-октябрь 2025 года,

- ОСВ по счету 20 за 9 месяцев 2025 года

Эксперты ЛенРТК предлагают произвести расчет плановых затрат на водоотведение на 2026 год исходя:

- из фактических объемов по водоотведению и действующих тарифов за январь-октябрь 2025 года, применяемых на период январь-октябрь 2026 года,

- из фактических объемов по водоотведению за ноябрь-декабрь 2024 года, применяемых на период ноябрь-декабрь 2026 года,

- тарифов на водоотведение ООО «Киришская сервисная компания» на 2025 год, установленных Приказом ЛенРТК, от 28.10.2024 № 109-п в размере:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 -74,37 руб./м3.

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 84,69 руб./м3

применяемых на период январь-сентябрь 2026 года,

- тарифов на водоотведение ООО «Киришская сервисная компания» на 2026 год, установленных Приказом ЛенРТК от 01.12.2025 № 179-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2023 года № 136-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества

с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы» в размере:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 -84,69 руб./м3.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 103,24 руб./м3

Расчет расходов представлен в нижеследующей таблице.

Период	Акт		V, тыс.м ³	Цена, руб./тыс.м ³	Стоимость, руб.
	№	Дата			
Январь 2026 г.	xxx	31.01.2026	4,397	84 690,00	372 381,93
Февраль 2026 г.	xxx	28.02.2026	2,772	84 690,00	234 760,68
Март 2026 г.	xxx	31.03.2026	3,393	84 690,00	287 353,17
Апрель 2026 г.	xxx	30.04.2026	1,54	84 690,00	130 422,60
Май 2026 г.	xxx	31.05.2026	1,505	84 690,00	127 458,45
Июнь 2026 г.	xxx	30.06.2026	4,951	84 690,00	419 300,19
Июль 2026 г.	xxx	31.07.2026	1,528	84 690,00	129 406,32
Август 2026 г.	xxx	31.08.2026	2,055	84 690,00	174 037,95
Сентябрь 2026 г.	xxx	30.09.2026	0,811	84 690,00	68 683,59
Октябрь 2026 г.	xxx	31.10.2026	0,796	103240,00	82 179,04
Ноябрь 2026 г.	xxx	30.11.2026	3,267	103240,00	337 285,08
Декабрь 2026 г.	xxx	31.12.2026	3,096	103240,00	319 631,04
Итого, за 2026 год.			30,111		2 682 900,04

Эксперты ЛенРТК определили расходы по статье «Коммунальные услуги ООО «КСК» на 2026 год в сумме 2682,9 тыс. руб.

Расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» на 2026 год

Плановая величина расходов на услуги по вывозу мусора на 2026 год заявлена ООО «ПЭС» в сумме 3,74 тыс. руб.

Рассмотрев обосновывающие документы эксперты ЛенРТК определили расходы на вывоз мусора ООО «ПЭС» на 2026 год в сумме 3,42 тыс. руб., на уровне фактических расходов за 2024 год. Расходы приняты в размере 3,34 тыс. руб. (в фактической доле на услуги по передаче (97,55%) за 2024 год от общей суммы расходов 3,42 тыс. руб.).

Величина расходов по статье «Водоотведение, вывоз мусора», учитывается экспертами ЛенРТК на 2026 год в сумме 2686,24 тыс. руб. (2682,9+3,34).

5.2.3. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2024 год

По статье «Плата за аренду имущества и лизинг»

Показатели	Ед. изм.	План 2024 год с предписанием	Факт 2024 год (данные ООО «ПЭС»)	Факт 2024 год (принято ЛенРТК)	План 2026 год (заявка ООО «ПЭС»)	План 2026 год (данные ЛенРТК)
Плата за аренду имущества	тыс. руб.	40283,36	56795,79	40017,12	65969,16	39871,15

Расходы на арендные платежи представлены в таблице 6:

Таблица 6
(тыс. руб., без НДС)

Наименование	План ЛенРТК на 2024 г. (Предписание ФАС)	Факт 2024 г.	Факт ЛенРТК за 2024 год
Плата за аренду имущества и лизинг всего, в том числе:	40 283,36	56 795,79	40 017,12
Аренда электросетевого хозяйства, всего:	25 335,13	38 019,60	24 094,94
в том числе:			
ПС-303, г. Кириши: АО «СетьИнвест» № 1 от 15.08.2019 г.	5 920,34	14 880,00	5 957,83
ПС-303, ЗАО «Норд Инвест»		500,00	
ПАО «МТС»	857,99		
ООО «БИК» (бывшие активы ПАО «МТС»)		2 108,37	406,97
СНТ «Сады-Дунай»		660,00	
СНТ «Балтиец-3»		12,00	
ООО «АРИС - Северо-Запад»		12,00	
ДНП «Репинская усадьба-1»		12,00	
ДНП «Репинская усадьба-2»		12,00	
МУП «Водоканал», г. Гатчина	1 041,66	1 041,67	1 041,67
ООО «Грация»		1,20	
ТСН «СНТ Котлин»		12,00	
Авсиевич Светлана Валерьевна		1,15	
ООО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»		0,83	
ПМРО Приход Храма Коневской Иконы Божией Матери п. Саперное		1,00	
АО «Тандер»	2 500,00	2 500,00	2 500,00
ЗАО «Карьер «Вещево»	158,37	300,00	158,37
АО «МОСТОЖЕЛЕЗОБЕТОНКОНСТРУКЦИЯ»	4,58		
ЗАО «ПОК»	1 567,47	1 800,00	1 735,73
ООО «ВЛП Свирь»		95,56	95,56
СНТ «Белогорка» Массива «Ухта»		1,00	
Массив «Ухта» СНТ «Леноблстрой»		1,00	
ООО «ВидиВичи» (Бонава)		371,72	
ООО «ВидиВичи» (сети Русал, Бокситогорск)		809,03	
ООО «КриптоЮНИВЕРС»	376,15	376,15	376,15
ООО «КСК»	0,00		

ТСН «Мельничный ручей» Массива «Ухта»		1,00	
СНТ «Овражек» Массива «Ухта»		1,00	
ООО «Северное» (Луга)	948,74	703,20	703,20
ООО «Финаком» (Кивенапа)	3 375,43	2 304,00	2 129,34
ООО «Финаком» (Кивенапа, недвижимое)		1 380,00	1 246,09
ООО «Финаком» (Бонава)		2 568,28	2 344,39
ООО «Эко Карбо Плюс»	304,17	304,17	151,62
ООО «Ленсеть»	8 280,23	2 113,05	2 113,05
ООО «Ленсеть»		2 010,38	2 010,38
ООО «Ленсеть»		997,69	997,69
ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»		126,90	126,90
ООО «Земляничные поляны»		0,83	
ООО «ПАРТНЕРЛОГИСТ»		0,42	
Аренда земли, всего:	580,07	649,93	570,45
в том числе:			
Администрация Бокситогорского района ЛО	1,08	1,13	1,13
Администрация Бокситогорского района ЛО	40,90	42,74	42,74
Администрация Бокситогорского района ЛО	0,20	0,21	0,21
КУМИ Волховского Муниципального района ЛО	16,22	16,96	16,96
КУМИ Волховского Муниципального района ЛО	1,67	1,74	1,74
ООО «Балтийские высоты», ЗУ 152 кв.м.	520,00	520,00	507,26
Комитет по природным ресурсам ЛО (Аренда лесхозных земель под ТП Вещево)		0,41	0,41
ООО «Земляничные поляны»		0,50	
ООО «ПАРТНЕРЛОГИСТ»		0,25	
ЗАО «ПОК» (Аренда земли под ТП-23)		66,00	
Аренда зданий и сооружений (офисы&склады), всего:	10 702,16	10 916,94	10 583,48
в том числе:			
ООО «Балтийские высоты», склад 156,4 кв.м.	1 320,00	1 320,00	1 320,00
ООО «Балтийские высоты», 314,1 кв.м. (основная база ЛО)	4 900,00	4 900,00	4 779,95
ЗАО «ПОК» (аренда офиса, юр.адрес, для сотрудников г. Подпорожье)	305,08	360,00	297,61
ООО «Новая Эра» (аренда офиса, для сотрудников обслуживающих ПС-229 «Левобережная», г. Кириши)	444,00	444,00	339,66
ООО «ФИНАНСЭНЕРГО» (база обслуживания СНТ, Север ЛО)	1 905,00	1 905,00	1 858,33
ООО «ФИНАНСЭНЕРГО» (аренда гаражей для автотранспорта)	357,00	357,00	357,00
ООО «Кинг-Сервис» (аренда склада)	1 051,08	175,17	175,17
ООО «Кинг-Сервис» (аренда склада)		1 035,77	1 035,77
ЗАО «ПОК» (аренда склада)	420,00	420,00	420,00
Аренда движимого имущества (спецтехники и автомобилей), всего:	3 666,00	7 209,32	4 768,25

в том числе:			
ООО «Альянсторг» (аренда спецтехники)	2 640,00	3 460,00	2 640,00
ООО «ФИНАНСЭНЕРГО» (аренда автотранспорта)	1 026,00	1 881,00	1 026,00
ООО «ТК НЕРУД» (аренда автотранспорта)		694,07	0,00
ООО «БЭК 2» (аренда ДГУ 100 кВА)		127,92	127,92
ООО «Сервис Электро» (аренда т/с Газель без экипажа)		800,00	800,00
ООО «ЕВРОВАД» (аренда спецтехники, манипулятор, по разовым заявкам)		50,00	50,00
ООО «НПФЛИМБ» (аренда спецтехники, миниэкскаватора (Кивеннапа)		23,00	23,00
ООО «СТРОИ-ЛАНДШАФТ» (аренда погрузчика-экскаватора (Кивеннапа Север) по разовым заявкам)		26,00	26,00
ПАО «ОБЛЭНЕРГО» (аренда спецтехники: манипулятор на гусеничном ходу на объекте 71 км; доставка и установка опоры в СТП №502 в СНТ «Серебряный ручей»)		71,50	29,50
ООО «СТС» (аренда спецтехники, ямобур)		45,83	45,83
Субботин Владимир Олегович (аренда ямобура)		30,00	0,00

Плановая сумма арендной платы ООО «ПЭС» на 2024 год (с учетом Предписания ФАС) составила 40283,36 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 56795,79 тыс. руб.

I. Договоры аренды электросетевого имущества

ООО «ПЭС» письмом от 11.08.2023 № 161 (вх. ЛенРТК № КТ-1-4970/2023 от 14.08.2023) предоставлены расчет и обосновывающие материалы по расходам на оплату аренды объектов электросетевого хозяйства ООО «ПЭС».

1.1. Договор аренды от 31.10.2023 № ЗД-34-/23 с ООО «Северное»

Планируемые расходы на оплату аренды по данному договору на 2024 год предусматривались в сумме 948,74 тыс. руб., фактические расходы по оплате арендных платежей по данному договору по данным компании составили 703,2 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды от 31.10.2023 с ООО «Северное» на аренду ТП № 150, ВЛ 10кВ 49 м., КЛ-10кВ 120 м., ТП № 1253, ВЛ 10кВ 522 м. ТП № 1358;

- дополнительное соглашение от 25.06.2024 № 1 к договору аренды от 31.10.2023 № ЗД-34-/23 о передаче в аренду ООО «ПЭС» дополнительно объектов электросетевого хозяйства, изменении суммы арендной платы по договору,

- акт за январь-декабрь 2024 года по оплате арендных платежей по договору от 31.10.2023 № ЗД-34-/23 с января 2024 - на сумму 34,5 тыс. руб., с июля 2024 – 82,7 тыс. руб.,

- копия письма ООО «Северное» в адрес ООО «ПЭС» от 13.08.2025 № 31 о намерении сохранить договорные отношения по договору от 31.10.2023 № ЗД-34-

/23 с приложением ведомости амортизации ООО «Северное» за 2024 год на сумму 1992,88 тыс. руб.

Ранее, ООО «ПЭС» предоставлены инвентарные карточки учета объекта основных средств ООО «Северное» от 29.10.2023, переданных в аренду ООО «ПЭС».

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию за 2024 год произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
Трансформаторная подстанция № 150	8740900	240 мес.	36420,42
ВЛ 10кВ	812400	180 мес.	4513,33
Трансформаторная подстанция № 1253	2653600	180 мес.	14742,22
ВЛ 10кВ оп. №6АЛЗ-10кВ линии 48-11 отвод 2	2509300	180 мес.	13940,56
Трансформаторная подстанция № 1358	1700100	180 мес.	9445,0
Воздушно-кабельная линия 10 кВ	5071385	180 мес.	28174,36
ТП № 1436	1143439	180 мес.	6352,44
Итого в мес.			79061,53
Итого в год			948 738,33

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды за 2024 год в сумме 703,2 тыс. руб.

Величина корректировки по договору аренды от 31.10.2023 № ЗД-34-/23 с ООО «Северное» за 2024 год – 245,54 тыс. руб. (со знаком «минус»).

На 2026 год

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию на 2026 год произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и с учетом оборудования, принятого в аренду в 2024 году (ДС

дополнительное соглашение от 25.06.2024 № 1 к договору аренды от 31.10.2023 № 3Д-34-/23).

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
Трансформаторная подстанция № 150	8740900	240 мес.	36420,42
ВЛ 10кВ	812400	180 мес.	4513,33
Трансформаторная подстанция № 1253	2653600	180 мес.	14742,22
ВЛ 10кВ оп №6АЛЗ-10кВ линии 48-11 отвод 2	2509300	180 мес.	13940,56
Трансформаторная подстанция № 1358	1700100	180 мес.	9445,0
Воздушно-кабельная линия 10 кВ (принято на баланс 20.06.2024)	5071385	180 мес.	28174,36
ТП № 1436 (принято на баланс 20.06.2024)	1143439	180 мес.	6352,44
КЛ 10кВ (принято на баланс 20.06.2024)	51982	180 мес.	288,79
ТП № 1437 (принято на баланс 20.06.2024)	1143439	180 мес.	6352,44
КЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4кВ № 1437 (принято на баланс 20.06.2024)	10860868	180 мес.	60338,16
КЛ 0,4 кВ от КТП 10/0,4кВ № 1436 (принято на баланс 20.06.2024)	7825035	180 мес.	43472,42
Воздушные и воздушно-кабельные линии 0,4кВ от КТП 10/0,4 № 1436, КТП 10/0,4кВ № 1437 (принято на баланс 20.06.2024)	5228149	180 мес.	29045,27
Итого в мес.			253085,41
Итого в год			3 037 024,92

Расходы на оплату аренды по договору аренды от 31.10.2023 № 3Д-34-/23 с ООО «Северное» составляют 992,4 тыс. руб.

1.2. Договоры аренды объектов электросетевого хозяйства с ООО «ВидиВичи» (ООО «Финаком» замена стороны в договоре) от 01.07.2023 г. № 14-BB, от 01.07.2023 № 15-BB, от 08.12.2023 № 17-BB

Планируемые расходы на оплату аренды по данному договору на 2024 год предусматривались в сумме 3375,43 тыс. руб. по договору № 14-BB, № 15-BB от 01.07.2023. Фактические расходы по оплате арендных платежей по договорам по данным компании составили:

- по договору № 14-BB от 01.07.2023 – 2304,0 тыс. руб.,
- по договору № 15-BB от 01.07.2023 – 1380,0 тыс. руб.,
- по договору № 17-BB от 08.12.2023 – 2940,0 тыс. руб.

Всего по трем договорам – 6624 тыс. руб.

По договору № 14-BB от 01.07.2023 ООО «ПЭС» приняты во владение и пользование (расположены Выборгский р-он., п. Первомайское):

- ВЛ-10кВ РП 1033 - ТП 129 140 м.,
- КЛ-0,4кВ 10271 м.

По договору № 15-BB от 01.07.2023 ООО «ПЭС» приняты во владение и пользование (расположены Выборгский р-он., п. Первомайское):

- КЛ-10кВ 1500 м.,
- КТП №1,
- КТП №2,
- КТП №3,
- КТП №4,

- КЛ-0,4кВ 1729 м.,
- ВЛ-0,4 кВ 450 м., квартал 1,2,3.

По договору № 17-ВВ от 08.12.2023 ООО «ПЭС» приняты во владение и пользование (расположены Выборгский р-он., п. Первомайское):

- КЛ 0,4кВ 844 м.,
- КЛ 0,4кВ 6761 м.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копии договоров аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 с ООО «ВидиВичи», № 15-ВВ от 01.07.2023 с ООО «ВидиВичи», № 17-ВВ от 08.12.2023 с ООО «ВидиВичи».

- копия соглашения о замене стороны от 01.10.2023 в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 с Арендодателя 1 ООО «ВидиВичи» на Арендодателя ООО «Финаком».

- копия соглашения о замене стороны от 03.10.2023 в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 с Арендодателя 1 ООО «ВидиВичи» на Арендодателя ООО «Финаком».

- копия соглашения о замене стороны от 16.02.2024 в Договоре аренды объектов электросетевого хозяйства № 17-ВВ от 08.12.2023 с Арендодателя 1 ООО «ВидиВичи» на Арендодателя ООО «Финаком».

- счет-фактура с ООО «Финаком» на оплату арендных платежей по Договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-ВВ от 01.07.2023 за январь-декабрь 2024 года на сумму 192,0 тыс. руб. ежемесячно,

- счет-фактура с ООО «Финаком» на оплату арендных платежей по Договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-ВВ от 01.07.2023 за январь-декабрь 2024 года на сумму 115,0 тыс. руб. ежемесячно,

- счет-фактура с ООО «Финаком» на оплату арендных платежей по Договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 17-ВВ от 08.12.2023 за январь-декабрь 2024 года на сумму 245 тыс. руб. ежемесячно.

- копия письма ООО «Финаком» в адрес ООО «ПЭС» от 06.08.2025 № 06/08/1 с данными о намерении сохранить договорные отношения по договорам № 14-ВВ от 01.07.2023, № 15-ВВ от 01.07.2023, № 17-ВВ от 08.12.2023 на 2025-2026 гг, с приложением:

- Ведомости амортизации ОС за 2024 год ООО «Финаком» на сумму 5719,82 тыс. руб. (во всему имуществу по трем договорам),

- Инвентарной карты от 01.02.2024 на КЛ-0,4 кВ (6761 м.),

- Инвентарной карты от 01.02.2024 на КЛ-0,4 кВ (844 м.).

По договору 17-ВВ от 08.12.2023 расчет амортизационных отчислений по инвентарным картам.

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
КЛ-0,4кВ (6761 м.)	37581000	180 мес.	208783,3
КЛ-0,4 кВ (844 м.)	4618000	180 мес.	25655,6
Итого в мес.			234 438,93
Итого в год			2 813 266,8

Ранее, ООО «ПЭС» предоставлены инвентарные карточки учета объектов основных средств ООО «Финаком» от 13.10.2023, переданных в аренду ООО «ПЭС».

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
КЛ-0,4кВ (1729 м.)	5336000	180 мес.	29644,44
КТП №1 (630кВА)	2573000	180 мес.	14294,44
КТП №2 (630кВА)	2547000	180 мес.	14150,00
КТП №3 (630кВА)	2547000	180 мес.	14150,00
КТП №4 (250кВА)	1945000	180 мес.	10805,56
ВЛ-0,4кВ квартал 1,2,3 (450 м.)	387000	84 мес.	4607,14
КЛ-10кВ (1500 м.)	2914000	180 мес.	16188,89
ВЛ-10кВ РП 1033-ТП 129 (140м.)	113000	84 мес.	1345,24
КЛ-0,4кВ (10271 м.)	31698000	180 мес.	176100,00
Итого в мес.			281 285,71
Итого в год			3 375 428,57

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи:

- по договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 14-BB от 01.07.2023 в сумме 2129,34 тыс. руб.,

- по договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 15-BB от 01.07.2023 в сумме 1246,09 тыс. руб.,

- по договору аренды объектов электросетевого хозяйства № 17-BB от 08.12.2023 в сумме 2344,39 тыс. руб., суммарно по трем договорам в сумме 5719,82 тыс. руб. в соответствии с представленной ООО «Финаком» амортизационной ведомостью ОС за 2024 на сумму 5719,82 тыс. руб. Экономически обоснованная величина аренды по данным договорам за 2024 год принимается в сумме 5719,82 тыс. руб.

Величина корректировки по договорам аренды объектов электросетевого хозяйства с ООО «ВидиВичи» (ООО «Финаком» замена стороны в договоре) от 01.07.2023 г. № 14-BB, от 01.07.2023 № 15-BB, от 08.12.2023 № 17-BB за 2024 год + 2344,39 тыс. руб.

1.3. Договор аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево» (МТП-05585, ВЛ-10кВ-10м., КЛ-0,4кВ – 52м.)

В соответствии с актом приема-передачи к данному договору в аренду ООО «ПЭС» передано:

1.1. Мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585) с силовым трансформатором ТМГ 10/0,4кВ – 250 кВа;

1.2. ВЛЗ-10кВ – 10 метров;

1.3. КЛ 0,4кВ – 52 метра.

Средства на оплату арендных платежей при утверждении НВВ на 2024 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 158,37 тыс. руб. Фактическая оплата арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» составила за 2024 год 300,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 с ЗАО «Карьер «Вещево»,

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01. ООО «ПЭС» за 2024 год,

- акты по оплате арендных платежей за январь-декабрь 2024 года на сумму 25,0 тыс. руб. ежемесячно,

- копия письма АО «Карьер Вещево» в адрес ООО «ПЭС» от 12.08.2025 № 115 с данными о намерении сохранить договорные отношения по договору аренды № 1-АЭ от 01.03.2020 № на 2025-2026 гг, с приложением:

- Ведомости амортизации ОС за 2024 год АО «Карьер «Вещево» на сумму 197,958 тыс. руб.

Ранее, ООО «ПЭС» представлялись инвентарные карточки АО «Карьер «Вещево»:

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000099 на КЛ-0,4кВ,

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000096 на ВЛ-10кВ,

- Инвентарная карточка учета объекта основных средств ЗАО «Карьер «Вещево» от 31.12.2022 № БП-000097 на МТП-05585.

Информация по инвентарным карточкам приведена ниже:

Наименование ОС	Дата принятия к бухгалтерскому учету	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
ВЛЗ-10кВ	15.01.2020	115200	180 мес.	640,0
КЛ-0,4кВ	15.01.2020	360800	180 мес.	2004,45
Мачтовая трансформаторная подстанция (МТП-05585)	15.01.2020	1899500	180 мес.	10552,78
Итого в мес.				13197,23
Итого в год				158 367,0

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 158,37 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды энергооборудования № 1-АЭ от 01.03.2020 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 158,37 тыс. руб. Величина корректировки 0 тыс. руб.

1.4. Договор аренды имущества № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» (ЗАО «ПОК»)

По данному договору аренды расходы на оплату арендных платежей на 2024 год ООО «ПЭС» предусмотрены в сумме 1567,47 тыс. руб., фактические платежи за 2024 год, по данным ООО «ПЭС», составили 1800 тыс. руб.

Договорная величина арендной платы 1800 тыс. руб. в год (без НДС).

В соответствии с данным договором в аренду ООО «ПЭС» передано:

- ТП-12, ТП-13, КЛ-6кВ, ВЛ-6кВ по участку «Мандроги»,
- ТП-23, ВЛ-6кВ по участку «Подпорожье-ТП-23»,
- ТП-10 по участку «Северный карьер-ТП-10»,
- ТП-11, ВЛ-6кВ по участку «Росляково-ТП-11».

Срок действия договора до 31.12.2026 г.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) копия договора аренды энергооборудования № 74-А/2022 от 20.10.2022 с ЗАО «ПОК»,

2) копия письма ЗАО «Погранское объединение карьеров» от 11.08.2025 № 193 в адрес ООО «ПЭС» с информацией о намерении сохранить договорные отношения по договору № 74-А/2022 от 20.10.2022 с приложением:

- копии ведомости амортизации ОС ЗАО «ПОК» за 01.01.2024-31.12.2024 на сумму начисленной амортизации по арендуемым объектам договора 1372,03 тыс. руб.,

- справка-расчет земельного налога за 2024 год ЗАО «ПОК» на сумму начисленного налога за 2024 год 363,699 тыс. руб., на земельный участок Промывные, д.7 подстанция ТП-23.

3) копии актов по оплате арендных платежей ООО «ПОК» по договору № 74-А/2022 от 20.10.2022 на сумму 150,0 тыс. руб. ежемесячно,

Ранее, ООО «ПЭС» были представлены инвентарные карточки на арендуемое имущество ООО «ПОК».

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 1735,73 тыс. руб. (амортизация – 1372,03 тыс. руб., налог на имущество – 363,70 тыс. руб.).

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды энергооборудования № 74-А/2022 от 20.10.2022 принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 1735,73 тыс. руб. Величина корректировки + 168,26 тыс. руб.

1.5. Договор аренды имущества № 1 от 15.08.19 г. между АО «СетьИнвест» (Арендодатель) и ООО «Линк Электро» (Арендатор)

Плановая величина арендной платы по данному договору ООО «ПЭС» предусмотрена на 2024 год в сумме 5920,34 тыс. руб. (в соответствии с Предписанием ФАС России), фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 14880,0 тыс. руб.

В соответствии с инвентарными карточками, представленными АО «СетьИнвест», эксперты ЛенРТК произвели расчет амортизации на объекты, переданные в аренду ООО «ПЭС» в соответствии с пунктом 27 Основ

ценообразования (прилагается). Исходя из расчета максимальных сроков полезного использования ОС величина амортизационных отчислений составила 5897,71 тыс. руб. в год.

Учитывая величину земельного налога АО «СетьИнвест», за 2024 год 60,12 тыс. руб. на земельный участок кад.номер 47:27:0702005:38, величина арендных платежей на 2024 год составит 5957,83 тыс. руб. (5897,71+60,12).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) Копия договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019 с АО «СетьИнвест»,
2) Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о государственной регистрации от 01.10.2019 № 47:27:0000000:13923-47/019/2019-14 договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019,

3) Дополнительное соглашение от 30.12.2024 к договору аренды имущества № 1 от 15.08.2019 между АО «СетьИнвест» и ООО «ПЭС» о сроке величине ежемесячной арендной платы с 01.01.2025 875,0 тыс. руб.,

4) Акты по оплате аренды по договору № 1 от 15.08.2019 за январь-декабрь 2024 года на сумму 1240,0 тыс. руб. ежемесячно,

5) Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2024 год,

6) Копия письма АО «СетьИнвест» от 05.08.2025 № 6/н в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № 1 от 15.08.19 с приложением:

- ведомости амортизации ОС АО «СетьИнвест» за 2024 год на арендуемые объекты на сумму 12086,18 тыс. руб.,

- справки-расчет земельного налога АО «СетьИнвест» за 2024 год на сумму 60,122 тыс. руб. на земельный участок кад.номер 47:27:0702005:38 Кириши, пр. Победы.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 5957,83 тыс. руб. (5897,71+60,12).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 1 от 15.08.19 г. с АО «СетьИнвест» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 5957,83 тыс. руб. Величина корректировки + 37,49 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

1.6. Договор аренды № D150584610-03/1 от 27.12.15 г. с ООО «БИК»

Плановая величина арендной платы по данному договору предусмотрена на 2024 год в сумме 857,99 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 2108,37 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 с ПАО «МТС»,

- Дополнительное соглашение от 21.12.2020 № Д200417162-03 к договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 о начислении арендной платы с 01.03.2021 в сумме 235677,97 руб. (без учета НДС) в месяц или 2828,14 тыс. руб. в год (без учета НДС),

- Дополнительное соглашение от 07.12.2021 № 3 к договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015,

- Дополнительное соглашение от 04.05.2023 № 4 к договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 о замене стороны в договоре аренды от ПАО «МТС» «Первоначальный арендодатель» на ООО «Башенная инфраструктурная компания» (ООО «БИК») «Новый Арендодатель»,

- Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 04.05.2023 № 4 договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 об исключаемых из перечня объектов электросетевого хозяйства, переданных в аренду по договору от 27.12.2015 № D150584610-03/1,

- Дополнительное соглашение от 08.08.2023 № 5 к договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015,

- Приложение № 1 к дополнительному соглашению от 08.08.2023 № 5 договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 о включаемых в перечень объектов электросетевого хозяйства, переданных в аренду по договору от 27.12.2015 № D150584610-03/1,

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2024 год,

- акты с ООО «БИК» за январь-декабрь 2024 года по договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015 на сумму 175,69 тыс. руб. ежемесячно,

- копия письма ООО «БИК» от 14.08.2025 № БИК/01017 в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015,

- копия письма ООО «БИК» от 15.09.2025 № б/н в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015, с приложением:

- ведомость амортизации ОС ООО «БИК» за 2024 год на арендуемые объекты на сумму 631,54 тыс. руб.

Рассмотрев представленную ведомость амортизации ОС ООО «БИК» за 2024 год, эксперты ЛенРТК исключили из расчета величины арендной платы по данному договору величину амортизационных отчислений за 2024 год по объектам электросетевого хозяйства, исключенным из перечня объектов электросетевого хозяйства, переданных в аренду, согласно Приложению № 1 к дополнительному соглашению от 04.05.2023 № 4 договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.2015.

Расходы на арендные платежи по данному договору аренды приняты в сумме 406,97 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № D150584610-03/1 от 27.12.15 г. с ООО «БИК» за 2024 год принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 406,97 тыс. руб. Величина корректировки – 451,02 тыс. руб. (со знаком «минус»).

1.7. Договор аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина

Плановая величина арендной платы по данному договору предусмотрена на 2024 год в сумме 1041,67 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 1041,67 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) Копия договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина,

2) Копии актов, счет-фактур за январь-декабрь 2024 по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина на сумму 86,81 тыс. руб. ежемесячно,

3) Копия письма от 14.08.2025 № 1347/09 МУП «Водоканал» г. Гатчина в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 № 1 от 15.08.19 с приложением:

- ведомости амортизации ОС за 2024 год МУП «Водоканал» г. Гатчина по арендуемым объектам (подразделение ВНС «Невская», ВНС «Серебряное Озеро», ГНС, КОС-БНВС, РНС, УНС) на сумму 2179,29 тыс. руб.

Ранее, ООО «Линк Электро» (до слияния с ООО «ПЭС») были предоставлены инвентарные карточки учета объекта основных средств МУП «Водоканал» г. Гатчина: № 3738 от 22.10.2021, № 3285 от 22.10.2021, № БП-007062 от 22.10.2021, № БП-007063 от 22.10.2021, № БП-007064 от 22.10.2021, № БП-007065 от 22.10.2021, № БП-007049 от 22.10.2021, № 3766 от 22.10.2021, № 3765 от 22.10.2021, № БП-007042 от 22.10.2021.

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
Трансформатор ТМГ -400У (ОС-6 № 3787)	44333	273 мес.	162,39
Трансформатор ТМГ -400/6 (ОС-6 № 3285)	30385,0	273 мес.	111,30
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007062)	753167,17	360 мес.	2092,13
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007063)	753167,17	360 мес.	2092,13
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007064)	1164927,06	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	4853,86
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007065)	1164927,06	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	4853,86
Система энергообеспечения здания БНВС	4455979,98	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	18566,58
Трансформатор 3-х фаз. ГМЗ (ОС-6 № 3766)	78217,30	273 мес.	286,51

Трансформатор 3-х фаз.. ГМЗ (ОС-6 № 3765)	78217,30	273 мес.	286,51
Комплект высоковольтных ячеек РМ-П-8 (БП-007042)	3325000,0	60 мес. (максимальный срок 3 группы)	55416,66
Итого в мес.			88721,93

Таким образом, величина амортизационных отчислений на год составила 1064,66 тыс. руб. (88,722*12 мес.=1064,66 тыс. руб.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды за 2024 год в сумме 1041,67 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина принимаются ЛенРТК за 2024 год в сумме 1041,67 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

На 2026 год

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» исходя из представленных инвентарных карточек МУП «Водоканал» г. Гатчина.

На 2026 год по сроку полезного использования осталось следующее оборудование:

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Дата постановки на учет	Срок полезного использования, мес.	Дата истечения полезного срока использования	Амортизация, мес., руб.
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007062)	753167,17	31.03.2021	360 мес.	2051	2092,13
Трансформатор ТМГ -21-630/10-У1 (ОС-6 № БП-007063)	753167,17	31.03.2021	360 мес.	2051	2092,13
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007064)	1164927,06	31.03.2021	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	2041	4853,86
Распределительный щит 4,4кВ ВРУ (ОС-6 № БП-007065)	1164927,06	31.03.2021	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	2041	4853,86
Здание насосной станции 384,8 кв.м. ул. Восюкова, д.1	3445557,12	01.01.1982	600 мес.	2032	5742,6
Здание станции 421,4 кв.м. Пушкинское шоссе	417412,78	01.01.1974	733 мес.	2035	569,46

Здание насосной станции 139,43 кв.м. Парк «Серебряное озеро»	1572174,71	01.01.1959	1200 мес.	2059	1310,15
Здание насосной станции 287,1 кв.м. Промзона I	934657,0	01.01.1976	600 мес.	2026	1557,76
Здание ГНС Красносельское ш., д.18 1266,1 кв.м.	45264936,97	01.01.1984	720 мес.	2044	62867,97
БНВС-Здание 1213,5 кв.м. М. Вайялово	22751556,0	01.05.1982	720 мес.	2042	31599,38
Итого в мес.					117,539

Таким образом, величина амортизационных отчислений на 2026 год составила 1410,47 тыс. руб. ($117,539 \times 12 \text{ мес.} = 1410,47 \text{ тыс. руб.}$).

В соответствии с пунктом 5.1. Договора аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 оборудование и объекты недвижимости предоставляются в аренду сроком на 5 лет с даты его государственной регистрации в установленном законом РФ порядке. Срок аренды может быть изменен только по соглашению сторон.

Государственная регистрация договора аренды произведена 15.09.2021 № 47:25:0000000:1518-47/054/2021-2.

Таким образом, срок действия договора составляет 15.09.2026. Величина аренды электросетевого имущества на 2026 год рассчитана до 15.09.2026 и составляет 737,85 тыс. руб.

Расходы на оплату арендных платежей по договору № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 на 2026 год составили 737,85 тыс. руб.

1.8. Договор аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер»

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» (ООО «Линк Электро») переданы в аренду объекты электросетевого хозяйства (находящееся по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, массив «Тельмана», уч. «Пастбищный» и Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Первая Линия, д. 26. (магазины «Магнит»).

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год предусмотрена в сумме 2500 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 2500,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

1) Копия договора аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер». Сведения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области о государственной регистрации аренды от 01.02.2019 № 47:27:0000000:13923-47/019/2019-14 договора аренды имущества № 1 от 15.08.2019,

2) Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2024 год,

3) Копии актов за январь-декабрь 2024 года на оплату аренды по договору № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 на сумму 208,33 тыс. руб. ежемесячно,

4) Копия письма от 07.08.2025 № ДЭ/1174/08/2025 АО «Тандер» в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с приложением:

- расчета арендной платы по договору аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021;

- ведомости амортизации ОС за 2024 год АО «Тандер» на арендованное оборудование (ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино), ТП-1 (РЦ Колпино), ТП-2 (РЦ Колпино), ТП-3 (РЦ Колпино) на сумму 5211,195 тыс. руб.;

- справка-расчет налога на имущество за 2024 год по ОС (ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино), ТП-1 (РЦ Колпино), ТП-2 (РЦ Колпино), ТП-3 (РЦ Колпино) на сумму 1639,57 тыс. руб.

Ранее, в составе обосновывающих документов ООО «ПЭС» предоставлялись:

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 93556839,24 руб. и сроком полезного использования 361 месяц;

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-1 2БКТП-630-10/0,4кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 8129413,92 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-2 2БКТП-1000-10/0,4кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 11170731,86 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно);

- инвентарная карточка учета объекта основных средств АО «Тандер» на объект трансформаторная подстанция-3 2КТП-1600/6/0,4кВ (РЦ Колпино) с первоначальной стоимостью 11939420,92 руб. и сроком полезного использования 181 месяц. Амортизационная группа седьмая (свыше 15 лет до 20 лет включительно).

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
ЛЭП (кабельная) 6 или 10 кВ (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0061790 от 31.10.2014)	93556839,24	361 мес.	259 160,22
ТП-3 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062835)	11939420,92	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	49 747,59
ТП-2 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062834)	11170731,86	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	46 544,72

ТП-1 (РЦ Колпино) (ОС-6 № RCC-0062833)	8129413,92	240 мес. (максимальный срок 7 группы)	33 872,56
Итого по ОС-6 в мес.			389 325,09
В год			4 671 901,08

Таким образом, расчетная величина амортизационных отчислений за год по оборудованию (ОС-6) по максимальным срокам полезного использования составила 4671,901 тыс. руб. ($389,33 \times 12 \text{ мес} = 4671,901 \text{ тыс. руб.}$).

В соответствии с представленными АО «Тандер» инвентарными карточками, сумма начисленной годовой амортизации по сданным в аренду ООО «ПЭС» объектам электросетевого имущества составила 4671,9 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 2500 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды электросетевого имущества № РЦЦ/50637/21 от 09.12.2021 с АО «Тандер» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 1041,67 тыс. руб.

Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

1.9. Договор аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 ООО «Киришская сервисная компания» с ООО «Эко Карбо»

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2023 год предусмотрена в сумме 304,17 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2023 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 304,17 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 с ООО «Эко Карбо».

- Соглашение о замене стороны от 23.09.2023 по договору аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019. Замена стороны в договоре ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

- счет-фактура за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды на сумму 25347,33 тыс. руб. ежемесячно.

- Копия письма от 13.08.2025 № 8 ООО «ЭКО КАРБО Плюс» в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 с приложением:

- справка-расчет амортизации ОС за 2024 год (бухгалтерский учет) на ТП с линиями электропередачи на сумму 303,237 тыс. руб.

Ранее, ООО «ПЭС» предоставлялась инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.01.2024 № 5 на ТП с линиями электропередачи. Основное средство отнесено к третьей амортизационной группе, со сроком полезного использования 90 мес.

Основное средство трансформаторная подстанция с линиями электропередачи относится к шестой амортизационной группе (свыше 10 лет до 15 лет), расчет амортизационных отчислений производится по максимальному сроку полезного использования 180 мес. Первоначальная стоимость ОС 2 274 279,16 руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 151,62 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды имущества № 71/11-2019 от 01.11.2019 ООО «Киришская сервисная компания» с ООО «Эко Карбо» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 151,62 тыс. руб.

Величина корректировки – 152,55 тыс. руб. (со знаком «минус»).

1.10. Договор аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 ООО «Киришская сервисная компания» с ООО «КриптоЮНИВЕРС»

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год предусмотрена в сумме 376,15 тыс. руб., фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 376,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 с ООО «КриптоЮНИВЕРС».

- Соглашение о замене стороны от 23.09.2023 по договору аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019. Замена стороны в договоре ООО «Киришская сервисная компания» на сторону ООО «Подпорожские электрические сети».

- счет-фактура за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды на сумму 31345,6 тыс. руб. ежемесячно.

- Копия письма от 06.08.2025 № 0059 ООО «КриптоЮНИВЕРС» в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 с приложением:

- ведомость амортизации ОС за 2024 год на КТПН У1 на сумму 371,51 тыс. руб.,

- ведомость амортизации ОС за 2024 год на КТПН У2 на сумму 371,49 тыс. руб.,

- инвентарные карточки учета объекта основных средств от 01.01.2025 на КТПН У1, КТПН У2.

- справка-расчет налога на имущество за 2024 год ООО «Криптоюниверс» на сумму 135,33 тыс. руб.

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования, мес.	Амортизация, мес., руб.
КТПН 2500/6-0,4 У1	5 603 627,52	181 мес.	30 959,27
КТПН 2500/6-0,4 У2	5603251,48	181 мес.	30 957,19
Итого по ОС-6 в мес.			61916,46
В год			742997,52

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 376,15 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договору аренды имущества № 27/04-2018 от 15.02.2019 с ООО «КриптоЮНИВЕРС» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 376,15 тыс. руб. Величина корректировки 0,0 тыс. руб.

1.11. Договоры аренды электрооборудования № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть»

Плановая величина арендной платы по данным договорам на 2024 год предусмотрена в сумме 8280,23 тыс. руб.

Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили всего 5121,12 тыс. руб., в том числе:

- по договору № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. – 2113,05 тыс. руб.,
- по договору № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. – 2010,38 тыс. руб.,
- по договору № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. – 997,69 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды электрооборудования № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. с ООО «Ленсеть»,
- Копия договора аренды электрооборудования № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. с ООО «Ленсеть»,
- Копия договора аренды электрооборудования № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 г. с ООО «Ленсеть»,
- Счет-фактура за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды по договорам аренды с ООО «Ленсеть»,
- Копия письма от 11.01.2025 № 62 ООО «Ленсеть» в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договорам аренды электрооборудования.

- ведомость амортизации ОС за 2024 год на сумму 5357,02 тыс. руб.,

- выписка из справка-расчет налога на имущество за 2024 год ООО «Ленсеть» на сумму 1,73 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по трем договорам аренды в сумме 5121,12 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате арендных платежей по договорам № 1В6Р-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от

01.09.2023 принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 5121,12 тыс. руб.
Величина корректировки -3159,11 тыс. руб.

На 2026 год

На 2026 год ООО «ПЭС» заявляет величину арендных платежей по договорам аренды электрооборудования № 1ВБР-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть» в сумме 4305,38 тыс. руб.

Письмом от 28.11.2025 № 641 (вх. ЛенРТК от 01.12.2025 № КТ-02.2-11-134/2025) ООО «ПЭС» в адрес ЛенРТК направлен расчет ООО «Ленсеть» амортизационных отчислений за 9 месяцев 2025 года по электросетевому оборудованию, переданному в аренду ООО «ПЭС» по договорам аренды № 1ВБР-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть».

Кроме того, ООО «ПЭС» представлены:

- дополнительное соглашение № 2 Вбр от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №1Вбр-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор),
- дополнительное соглашение № 3 Вбр от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №1Вбр-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор),
- дополнительное соглашение № 2 ЛМН от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор),
- дополнительное соглашение № 3 ЛМН от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор),
- дополнительное соглашение № 2 ВсР от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор),
- дополнительное соглашение № 3 ВсР от 09.06.2025 к Договору аренды электрооборудования №3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 между ООО «Ленсеть» (Арендодатель) и ООО «ПЭС» (Арендатор).

Данными дополнительными соглашениями определен перечень движимого и недвижимого имущества, переданного в аренду ООО «ПЭС», а также величина арендной платы по договорам аренды электрооборудования № 1ВБР-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть».

В соответствии с представленной амортизационной ведомостью ООО «Ленсеть» за 9 месяцев 2025 года начисленная амортизация составляет 3507,98 тыс. руб., исходя из данных за 9 месяцев 2025 года, годовая амортизация расчетно составляет 4677,30 тыс. руб.

Арендная плата на 2026 год по договорам аренды электрооборудования № 1ВБР-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 2ЛМН-ЛС/2023 от 01.09.2023, № 3ВсР-ЛС/2023 от 01.09.2023 с ООО «Ленсеть» определена на 2026 год в сумме 4305,38 тыс. руб.

1.12. Договор аренды № 80-0614/А от 01.08.14 г. с ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт»

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год не предусмотрена, фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 126,9 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды электрических сетей № 80-0614/А от 01.08.2014 с ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт»,
- Соглашение от 19.10.2023 о замене стороны по договору аренды электрических сетей № 80-0614/А от 01.08.2014 с ООО «Ленсеть» на ООО «Подпорожские электрические сети»,
- Дополнительное соглашение от 02.01.2024 по договору аренды электрических сетей ч,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2024 год,
- счет-фактура с ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» за январь-декабрь 2024 года по договору аренды № 80-0614/А от 01.08.2014 на сумму 10,674 тыс. руб. ежемесячно,
- копия письма ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» от 18.08.2025 № ГИ-500 в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № 80-0614/А от 01.08.2014 с приложением:
- ведомости амортизации 01 за 2024 год (объектов основных средств, переданных по договору № 80-0614/А от 01.08.2014 в аренду ООО «ПЭС») на сумму 1481,11 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды в сумме 126,9 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 80-0614/А от 01.08.2014 с ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт» за 2024 год принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 126,9 тыс. руб. Величина корректировки + 126,9 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

1.13. Договор аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024 с ООО «ВЛП Свирь»

Плановая величина арендной платы по данному договору на 2024 год не предусмотрена, фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 95,56 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024 с ООО «ВЛП Свирь».
- Срок договора до 31.12.2027. Арендованное имущество расположено по адресу: Подпорожский р-он, пгт. Важины, ул. Карьерная, д.48. В аренде: ВЛ 110кВ, ОРУ, КРУН 10кВ, открытая трансформаторная подстанция.
- счет-фактура с ООО «ВЛП Свирь» за октябрь-декабрь 2024 года по договору аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024,

- копия письма ООО «ВЛП Свирь» от 15.09.2025 № ВСП-184 в адрес ООО «ПЭС» о намерениях сохранить договорные отношения по договору аренды № ВСП 2024-68 от 01.10.2024 с приложением:

- ведомости амортизации ОС за 2024 год на сумму 884,056 тыс. руб.,
- справка-расчет налога на имущество за 2024 год на сумму 22,68 тыс. руб.

Дополнительно, письмом от 27.11.2025 № 636 (вх. ЛенРТК от 27.11.2025 № КТ-02.2-11-133/2025) ООО «ПЭС» представлены следующие документы в ЛенРТК:

- инвентарные карточки учета объектов основных средств ООО «ВЛП Свирь»,
- письмо от 28.04.2012 № 90 ООО «Мется Свирь» о изменении наименования общества с ООО «Свирь Тимбер» на ООО «Мется Свирь»,

- уведомление об изменении наименования юридического лица с ООО «Мется Свирь» на ООО «ВЛП Свирь» с 21.05.2024 (письмо от 23.05.2024 № ГК-1),

- решение единственного участника ООО «Мется Свирь» от 14.05.2024,
- устав ООО «Мется Свирь» от 02.04.2012 № 01-04/12.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения подпункта 5 пункта 28 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по данному договору аренды за 2024 год в сумме 95,56 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № ВСП 2024-68 от 01.10.2024 с ООО «ВЛП Свирь» за 2024 год принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 95,56 тыс. руб. Величина корректировки + 95,56 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

На 2026 год

Расчет амортизационных отчислений по арендуемому оборудованию произведен в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования, а именно: при расчете экономически обоснованного размера амортизации арендованного имущества срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определено ЛенРТК в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» исходя из представленных инвентарных карточек ООО «ВЛП Свирь».

На 2026 год по сроку полезного использования и стоимости имущества:

Наименование ОС	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Дата постановки на учет	Срок полезного использования, мес.	Дата истечения полезного срока использования	Амортизация, мес., руб.	Амортизация, ы год, руб.
Подстанция ВЛ 10кВ	4 461 988,39	01.12.2019	180 мес.	2034	24788,82	297 460
Открытая трансформаторная подстанция лит.Д	28 782 703,29	08.09.2006	240 мес.	08.09.2026	119927,93	959423,44 (за январь-август 2026)
Опоры ВЛ-110кВ	5 907 044,81	08.09.2006	180 мес.	2021	0	0
Итого амортизация в месяц					144716,75	1256883,44

Рассмотрев представленные инвентарные карточки учета объекта основных средств ООО «ВЛП Свирь» на 2026 год величина амортизационных отчислений составляет 144,72 тыс. руб. в месяц.

Срок полезного использования по основному средству «Открытая трансформаторная подстанция лит.Д» заканчивается 08.09.2026.

Расчетно по объекту ПС ВЛ 10кВ – 297,46 тыс. руб. (в год), по объекту Открытая трансформаторная подстанция лит. Д – 959,42 тыс. руб. (за январь-август - 8 мес. 2026 года).

Таким образом, расчетно величина амортизационных отчислений на 2026 год на арендуемое оборудование составляет 1256,89 тыс. руб.

В тарифной заявке ООО «ПЭС» величина арендных платежей по договору аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024 с ООО «ВЛП Свирь» на 2026 год составляет 450,0 тыс. руб. Эксперты ЛенРТК принимают в расчет арендные платежи на 2026 год по договору аренды № ВСР 2024-68 от 01.10.2024 с ООО «ВЛП Свирь» в сумме 450,0 тыс. руб.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества, указанным в таблице № 10 ООО «ПЭС» не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2024 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое электросетевое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования,
- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,
- ведомость амортизации собственника имущества,
- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых собственниками арендуемого электросетевого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете корректировки НВВ за 2024 год.

Таким образом, расходы на аренду электросетевого имущества по факту за 2024 год приняты экспертами ЛенРТК в сумме 24094,94 тыс. руб.

II. Договоры аренды земли

Договоры аренды муниципальной земли

Расходы на аренду земельных участков рассматривались экспертами ЛенРТК на основании представленных обосновывающих документов:

- договоры аренды земельных участков,
- уведомления Администрации Бокситогорского муниципального района о величине арендной платы по договорам аренды земельных участков на 2024 год,
- расчет арендной платы за земельные участки комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского района ЛО на 2024 год,

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счету 20.01 за 2024 год с расходами по оплате аренды земли на сумму 649,93 тыс. руб.,
 - рыночные цены о аренде коммерческой земли в Ленинградской области,
 - платежные поручения по оплате аренды земельных участков,
 - акты по оплате аренды земельных участков за январь-декабрь 2024 года,
- Рассмотрев представленные обосновывающие документы, ЛенРТК принимает арендную плату за земельные участки в сумме 570,45 тыс. руб.

Договор аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»

По данному договору ООО «ПЭС» (ранее - ООО «Линк Электро») арендует земельный участок в целях организации открытой складской площадки (парковки) 152 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» на 2024 год предусмотрены в сумме 520 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 520 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»,
- дополнительное соглашение от 18.11.2022 к договору аренды № 3 от 12.08.2019, в соответствии с которым арендная плата составляет 43,33 тыс. руб. в месяц или 285,1 руб./кв.м./мес. (без НДС),
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2024 год,
- счет-фактура за январь-декабрь 2024 года по договору аренды № 3 от 12.08.2019 на сумму 43,33 тыс. руб., или 285,09 руб./кв.м./мес.

Письмом от 11.09.2025 № 445 (вх. ЛенРТК № КТ-02.2-11-84/2025 от 11.09.2025) ООО «ПЭС» представлены обосновывающие материалы по аренде движимого и недвижимого имущества, в том числе Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов: Avito.ru, spb.cian.ru, spb.move.ru) по состоянию на 10.09.2024 средняя цена аренды за кв.м. земельных участков в Санкт-Петербурге по расчету компании составляет 520 руб./кв.м./мес. (диапазон 200-1000 руб./кв.м./мес.).

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов: Avito.ru, spb.cian.ru, spb.move.ru) по состоянию на 01.09.2025 средняя цена аренды за кв.м. земельных участков в Санкт-Петербурге по расчету компании составляет 495 руб./кв.м./мес. (диапазон 350-833 руб./кв.м./мес.).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования и анализ средних рыночных ставок складской недвижимости, ЛенРТК принимают расходы по аренде земельного участка для использования в качестве открытой складской площадки на уровне первоначальной договорной цены с уровнем арендной ставки 285,09 руб./кв.м./мес.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 3 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за

2024 год в сумме 507,26 тыс. руб. (в доле 97,55% от 520 тыс. руб.). Величина корректировки составляет - 12,74 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Расходы на оплату аренды земельных участков за 2024 год приняты ЛенРТК в сумме 570,45 тыс. руб., корректировка -9,62 тыс. руб.

III. Прочие договоры аренды

Письмом от 11.09.2025 № 445 (вх. ЛенРТК № КТ-02.2-11-84/2025 от 11.09.2025) ООО «ПЭС» представлены обосновывающие материалы по аренде движимого и недвижимого имущества, в том числе Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов: Avito.ru, srb.cian.ru, srb.move.ru) по состоянию на 10.09.2024 приведены данные по средней цене аренды за кв.м. земельных участков в Санкт-Петербурге, офисных и складских помещений по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Представленные ООО «ПЭС» рыночные арендные ставки коммерческой недвижимости и земельных участков рассматриваются ЛенРТК при оценке фактических данных по арендным платежам ООО «ПЭС» за 2024 год.

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Подпорожье (Ленинградская область) по состоянию на 09.09.2024

№	Город	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды за 1 кв.м	Полная ссылка на объявление
1	Кириши	Дальневосточный наб	36а	103,9	85 000	818	https://srb.move.ru/objekt/sdeltitsya_psn_ploshchadyu_1039_kv_m_leningradskaya_oblast_kirishskiy_rayon_kirishi_5754071918
2	Кириши	Нефтехимиков ул	24А	100	50 000	500	https://www.avito.ru/lipsh/kommercheskaya_nedvizhimost/tych-sdnogo-pajracheniya-100-m-1764726875
3	Полхов	Александра Лукьянова ул	14	70	32 340	462	https://www.avito.ru/lipsh/kommercheskaya_nedvizhimost/tych-sdnogo-pajracheniya-70-m-1764726875
4	Кириши	Строителей ул	1	180	150 000	833	https://www.avito.ru/lipsh/kommercheskaya_nedvizhimost/tych-sdnogo-pajracheniya-180-m-3593957589
5	Олонец	Урицкого ул	2Б	100	65 000	650	https://www.avito.ru/ploshety/kommercheskaya_nedvizhimost/svo-bno-ogorozheniya-100-m-1876504163
6	Кириши	Нефтехимиков ул	2А	187	147 710	790	https://www.avito.ru/lipsh/kommercheskaya_nedvizhimost/pomoshcheniya_vnehnolovogo_naimacheniya-187-m-1764726875
7	Подпорожье	Комсомольская	7	45	40 000	889	https://srb.move.ru/objekt/sdeltitsya_psn_ploshchadyu_45_kv_m_leningradskaya_oblast_podporozhie_kom_somolskaya_1764726875
Расчет среднерыночной цены за кв.м						729	

Получено: 4 объявления с указанием цены за кв.м

По состоянию на 02.09.2025 г.

№	Город	Улица	До м	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Лодейное поле	Коммунаров ул.	35	99	89 100	900	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya psn ploschadyu 99 kvm le ningradskaya oblast lodeynopolskiy rayon lodeynoe pole 9281450074
2	Бокситогорск	Городская ул.	11	115	63 250	550	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya psn ploschadyu 115 kvm leningradskaya oblast boksitogorskiy rayon boksitogorsk 9284121174
3	Волхов	Советская ул.	4А	146,1	68 374	468	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya psn ploschadyu 1461 kvm leningradskaya oblast volhovskiy rayon volhov 9281833584
4	Волхов	Дзержинского ул.	6	146,6	71 375	487	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya psn ploschadyu 1466 kvm leningradskaya oblast volhovskiy rayon volhov 9280986318
5	Олонец	Урицкого ул.	13А	150	53 250	355	https://kareliya.move.ru/objects/sdaetsya psn ploschadyu 150 kvm respublika kareliya oloneckiy rayon olonec 9256199852
6	Кириши	Дзенина пр-т	30	59,7	60 000	1 005	https://www.avito.ru/kirishi/kommercheskaya nedvizhimost/svob odnogo naznacheniya 7465736914?context=H4sIAAAAAAAAwEfAODYT0xOntzOjEzOiIsb2NhbnB5aW9yaXR5IjtiOj7fQseF2QfAAAA
7	Кириши	Волховская наб.	18	55,4	50 000	903	https://www.avito.ru/kirishi/kommercheskaya nedvizhimost/svob odnogo naznacheniya 55.4 m 7602495985?context=H4sIAAAAAAAAwEfAODYT0xOntzOjEzOiIsb2NhbnB5aW9yaXR5IjtiOj7fQseF2QfAAAA
8	Кириши	Волховская наб.	44	89	84 000	944	https://www.avito.ru/kirishi/kommercheskaya nedvizhimost/svob odnogo naznacheniya 89 m 2467034233?context=H4sIAAAAAAAAwEfAODYT0xOntzOjEzOiIsb2NhbnB5aW9yaXR5IjtiOj7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						709	

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости по состоянию на 11.09.2023 г.

№	город	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1м ² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Кириши	Волховская наб	50	17	27 000	730	https://spb.move.ru/objects/objects_psn_ploshchady_37_kv.m.leningradskaya_kirishskiy_kirishskoe_kirishi_volhovskaya_nab_50_9260110745/
2	Тихвин	Ярославля Ивандова ул	1	52	63 000	1 212	https://www.avito.ru/tihvin/kommercheskaya_nedvizhimost/arenda_57m2_3768286345
3	Тихвин	4-й микрорайон	39А	25	25 000	1 000	https://www.avito.ru/tihvin/kommercheskaya_nedvizhimost/vse_dopod naznacheniya 25 m 3966193604
4	Тосно	Советская улица	9А	30,7	36 840	1 200	https://spb.move.ru/objects/objects_psn_ploshchady_307_kv.m.leningradskaya_tosnenskiy_tosnenskoe_tosno_tosnenskaya_ul_9a_9261873240/
5	Кириши	Ленина улица	18	20	20 000	1 000	https://spb.move.ru/objects/objects_psn_ploshchady_20_kv.m.leningradskaya_kirishskiy_kirishskoe_kirishi_ul_18_9261184013/
6	Волхов	Калинина улица	36	59	52 000	881	https://spb.move.ru/objects/objects_psn_ploshchady_56_kv.m.leningradskaya_volhovskiy_volhovskoe_vse_psy_ul_kalinn_36_9260542128/
7	Подпорожье	Комсомольская ул	7	45	40 000	889	https://www.avito.ru/podporozhe/kommercheskaya_nedvizhimost/uzhobodnogo_naznacheniya_45_m_3656186399
8	Лодейное поле	Ленина пр-т	44А	55	60 000	1 091	https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_55_m_4105693099
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						1 010	

По состоянию на 03.09.2025 г.

№	город	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1м ² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Кириши	Молодежный бул.	2	48	29 952	624	https://spb.cian.ru/rent/commercial/293735336
2	Бокситогорск	6-й мкр	19	41,2	62 006	1 505	https://www.avito.ru/pikalevo/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_41.2_m2_3239795675?context=H4slAAAAAAAwEfAODYTToxOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7fQseF2QfAAAA
3	Тихвин	6-й мкр	10	50	50 000	1 000	https://www.avito.ru/tihvin/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_torgovlya_50_m2_2852797733?context=H4slAAAAAAAwEfAODYTToxOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7fQseF2QfAAAA
4	Новая Ладога	Новоладожское городское поселение, Новая Ладога, пр-т Карла Маркса, 28/1	28.яно	35	35 000	1 000	https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_55_m2_4105693099
5	Кириши	Ленина пр-т	30	59,7	60 000	1 005	https://spb.cian.ru/rent/commercial/316496511

6	Волхов	Волховский пр-т	53	21.5	25 800	1 200	https://www.avito.ru/volhov/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-21.5-m-4577026887?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2 QfAAAA
7	Подпорожье	Свирская ул.	35	60	70 000	1 167	https://www.avito.ru/podporozhe/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-4623678927?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfA AAA
8	Лодейное поле	Ленина пр-т	44А	55	60 000	1 091	https://www.avito.ru/lodeynoe-pole/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-55-m-4105693099
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						1 077	

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург (Московский район)

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц с НДС	Стоимость аренды 1м² в мес.
1	Московский	Московский проспект	139,лит А	300	230 000	767
2	Московский	Площадь конституции	2	308	440 440	1 430
3	Московский	Площадь конституции	2	269	384 670	1 430
4	Московский	Ташкентская улица	3, кор 3	299	612 950	2 050
5	Московский	Цветочная уулица	7	288	244 880	850
6	Московский	Лиговский проспект	д. 266, стр.	280	420 000	1 500
7	Московский	Площадь конституции	2	288	313 600 000	1 088 889
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						1452

По состоянию на 10.09.2025

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Адмиралтейский	поб. Обводного канала	199-201	250	450 000	1 800	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/ofis-250-m-7213401614?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
2	Московский	Варшавская ул.	51к1	280	504 000	1 800	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-280kv-m-76C7956413?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
3	Центральный	Лиговский пр-т	88	285	513 000	1 800	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/arenda-ofisa-ryadom-s-metrom-285-m-2-v-bte-2557895001?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
4	Адмиралтейский	Московский пр-т	216	340	670 000	1 971	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-340-m-4418785519?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
5	Московский	Киевская ул.	5к5	264.5	448 800	1 697	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/ofis-264-m-2-v-bte-klassa-v-737324838?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
6	Центральный	Моисеево ул.	24	300	540 000	1 800	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/kommereny-ofis-300-m-3-61881261C?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
7	Центральный	2-я Советская ул.	7	293.5	587 000	2 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/ofis-dl-snopecmerchie-293kv-m-7751176848?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						1 834	

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург на 10.09.2024

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц, рублей	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Центральный	Звенигородская	9-11	205,3	190 929	930	https://realty.ya.ru/offer/396372499/630692131/
2	Московский	4-й Предпортовый проезд	5Л	196	264 600	1 350	https://realty.ya.ru/offer/396372690/890183563/
3	Фрунзенский	Борная ул.	51	252,9	303 227	1 199	https://realty.ya.ru/offer/720128504/74616707/
4	Выборгский	Новополюсская улица	15	200	200 000	1 000	https://spb.cian.ru/rent/commercial/106310044/
5	Кировский	Шевцова улица	41к2	189,8	227 370	1 199	https://realty.ya.ru/offer/326372199/630601043/
6	Калининский	Арсенальная наб.	1	163	154 850	950	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya/182-m-ot-sobstvennika-7560526115?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOjIsb2NhbFB8YzW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
7	Московский	Ропшинская ул.	24	156,3	156 300	1 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya/198-m-ot-sobstvennika-7399190015?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOjIsb2NhbFB8YzW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв. м						1 070	

По состоянию на 01.09.2025

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц, рублей	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Московский	Московский пр-т.	183-185	182	172 900	950	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya/182-m-ot-sobstvennika-2851590322?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOjIsb2NhbFB8YzW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
2	Московский	Московский пр-т.	222	220	300 000	1 364	https://spb.cian.ru/rent/commercial/320032944/
3	Красногвардейский	Революции ш.	69	191,8	241 668	1 260	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/ofisnoe-pomeschenie-191.8-kv.m-ot-sobstvennika-7560526115?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOjIsb2NhbFB8YzW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
4	Кировский	Станек пр-т	39	198	200 000	1 010	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya/198-m-ot-sobstvennika-7399190015?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOjIsb2NhbFB8YzW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

							wEfAOD YTox OntzOjEzOilsb2NhbFBvaW9yaXR5IjltOjA7 fQseF2QfAAAA
5	Приморский	Дибуновская ул.	27	250	250 000	1 000	https://spb.cian.ru/rent/commercial/320255114/
6	Адмиралтейский	Бумажная ул.	16к1	201.4	211 470	1 050	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya-nedvizhimost/ofisnoe-pomeschenie-201.4-kv.m-ot-sobstvennika-7560585761?context=H4slAAAAAAAAAwEfAODYToxOntzOjEzOilsb2NhbFBvaW9yaXR5IjltOjA7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						1 080	

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург на 10.09.2024

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц, рублей	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Калининский	пр-кт Кондратьевский	2п	340	119 000	350	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya-promyshlennogo-naznacheniya-ploshchadyu-340-kvm-ploshchadyu-34-sotok-sankt-peterburg-kondratevskiy-pr-ekt-2p-9260184884/
2	Фрунзенский	Бухарестская ул.	69	100	100 000	1 000	https://realty.ya.ru/offer/4621118931654263656/
3	Московский	Пулковское ш.	30к4	100	50 000	500	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-1-sot-promyshlennyye-3993171741
4	Колпинский	мкр. Колпино, улица Севастьянова	23	300	250 000	833	https://spb.cian.ru/rent/commercial/262551443/
5	Выборгский	1-й Першинг пер.	2п	200	100 000	500	https://spb.cian.ru/rent/commercial/306013307/
6	Калининский	проспект Культуры	41к4	200	40 000	200	https://realty.ya.ru/offer/4621118931654263656/
7	Певский	Кудровский проезд	2	300	125 000	417	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya-promyshlennogo-naznacheniya-ploshchadyu-300-kvm-ploshchadyu-3-sotok-sankt-peterburg-kudrovskiy-pr-ekt-2p-6901510925/
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						520	

По состоянию на 01.09.2025

№	Район	Улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц, рублей	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Калининский	пр-кт Кондратьевский	2п	340	119 000	350	https://spb.move.ru/objects/sdaetsya-promyshlennogo-naznacheniya-ploshchadyu-340-kvm-ploshchadyu-34-sotok-sankt-peterburg-kondratevskiy-pr-ekt-2p-9260184884/

2	Невский	Российский пр-кт	10	100	60 000	600	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-1-sot-promnaznac-heniya-7600290945?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOiEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IltiQjA7fQseF2QfAAAA
3	Московский	Дизельный пр.	-	350	150 000	429	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-35-sot-promnazn-acheniya-7543130164?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOiEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IltiQjA7fQseF2QfAAAA
4	Колпинский	Севастьянова ул.	23	300	250 000	833	https://spb.cian.ru/rent/commercial/309941573
5	Пушкинский	Московское ш.	201Д	200	100 000	500	https://spb.cian.ru/rent/commercial/320771921
6	Московский	Кузнецовская ул.	52к8	200	90 000	450	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye-uchastki/uchastok-2-sot-promnaznac-heniya-7570109370?context=H4slAAAAAAAwEfAODYToxOntzOiEzOjIsb2NhbFBvaW9yaXR5IltiQjA7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						527	

Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области на 09.09.2024

№	Район Ленинградской области	п.н., улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1м² в мес.	Полная ссылка на подборку
1	Кингисеппский	г. Кингисепп ул. Дзержинков	1ж	263	90 000	342	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/uchastok-263-m-3516998037
2	Ломоносовский	Ломоносовское сельское поселение, д. Латышево, территория промышленной зоны Южная	с/д	300	195 000	650	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/proizvodstvo-klad-ot-300-m-do-800-m-vorela-43-4061518-871
3	Киришский	Киришское городское поселение, Кириши, Лесное ш.	1	321	160 000	498	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/zdanie-321-m-4491591753
4	Тосненский	Фёдоровское городское поселение, городское пос. Фёдоровское, Оборонная ул.	5	288	150 000	521	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/proizvodstvo-288-m-1-klad-vorela-4540-358133-9132
5	Весноволжский	Колтушское городское поселение, Колтуши, Колхозная ул.	1	360	288 000	800	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/vobodnogo-naznacheniya-360-m-4344358740
6	Весноволжский	городское пос. Янино-1, Заводская ул.	18к1	327	260 000	795	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/vobodnogo-naznacheniya-4-339485587
7	Гатчинский	Гатчинский муниципальный округ, пос. Вельямины, квартал Промышленный №2	2к7	300	240 000	800	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/klad-vorela-300-m-4161887506
8	Весноволжский	Весноволжское городское поселение, Весноволжск, Южное ш.	134к3	252	115 000	456	https://www.avito.ru/leningradskaya-nedvizhimost/vobodnogo-naznacheniya-252-m-4344358740
Расчет среднерыночной цены за кв.м.						620	

По состоянию на 02.09.2025

№	Район Ленинградской области	п.п., улица	Дом	Площадь	Стоимость аренды в месяц	Стоимость аренды 1 м² в мес.	Полная ссылка на выборку
1	Ломоносовский	Низинское сельское поселение, производственно-административная зона Кузнецы, Аппекарская ул.	4	330	214 500	650	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/peterhof/kommercheskaya-nedvizhimost/sklad-proizvodstva-330-m-660-m-vorota-454-7516066257?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
2	Ломоносовский	Аннинское городское поселение, Новоселье индустриальный парк	-	306	229 500	750	https://sph.clar.ru/rent/commercial/370659823/
3	Тосненский	Тельмановское городское поселение, город Тельмана, Красноборская дорога	8	300	156 000	520	https://www.avito.ru/tosno/kommercheskaya-nedvizhimost/sklad-300-m-7377426863?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
4	Всеволожский	Колтушское городское поселение, д. Разметелево, Луговой пер.	11	240	240 000	1 000	https://www.avito.ru/hapovo/kommercheskaya-nedvizhimost/arrenda-zdaniya-240-m-layt-industrial-4379567785?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
5	Всеволожский	Колтушское городское поселение, ул. Строителей	17	360	150 000	417	https://www.avito.ru/staraya/kommercheskaya-nedvizhimost/svobodnogo-naznacheniya-758432633?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
6	Пушкинский	Пушкин, Сетевая ул.	13/7	209	230 000	1 100	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/pushkin/kommercheskaya-nedvizhimost/sklad-209-m-7613170572?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
7	Всеволожский	Всеволожское городское поселение, Всеволожск, ш. Дорога Жизни	20	320	117 600	368	https://www.avito.ru/vsevolozhsk/kommercheskaya-nedvizhimost/proizvodstvo-736EC84E58?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
Расчет среднерыночной цены за кв.м						667	

Анализ рынка коммерческого автотранспорта для определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург на 03.09.2025

№	Организация	Адрес, контакты	Год выпуска/марка машины	Стоимость аренды в сутки, рублей с НДС	Условия стоим. аренды в сутки с учетом продолжительности срока аренды, руб.	ограничение по суточному пробегу	Полная ссылка на выборку
1	Пассажирский транспорт класс кроссоверы/легковой универсал						
1.1.	частное лицо	Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 90к2	Renault Duster	2 970,00	от 15 дней	200км/ч	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arrenda-daster-7626385927?context=H4sIAAAAAAABwEfACDVTcxOntzOjEzCUsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiQjA7fQseF2QIAAAA
1.2.	Storlet car rental	г. Санкт-Петербург, Московский пр. д. 117а 8 (800) 333 08 33	Renault Duster	4 200,00	от 15 дней		https://storletcar.com/ru/spb/cars/renault-duster-4%D1%854?utm_source=Yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=%D0%A2%D0%BE%D0%82%D0%BC%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%BF%D0

							%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F 82556170&utm_term=... autotargeting&utm_content=1723249969543036771390 3 dynamic places vandex.ru search no&yclid=339392371024199679
1.3.	ПрокатчикОП	г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения 80/3, 3 этаж, оф 6, 8 (921) 909-10-25	Renault Duster		2 600,00	от 30 дней	не более 200 км/сут https://prokat-avto-piter.ru/cars/renault-duster-2-0-akpp/
1.4.	Rescom	г. Санкт-Петербург, м. Московские ворота, Московский проспект 83С	Renault Duster		2 700,00	10-99 дней	https://spb.rsrgp.ru/rentcar/renault-duster/
1.5.	СПБТТ	199155, Санкт-Петербург, наб Макарова, д. 60 стр. 1, помещение 459 Н, a.berber@spb-tt.com	Renault Duster		2 990,00	от 15 суток	https://spb-1.com/renault_duster?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%20%D0%9F%D0%BE%D0%B8%D1%81%D0%BA%20%20%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B5%20%2B%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%BA%D0%B8%20%2B%20%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%BE%D0%BA%20%20%D0%A1%D0%9F%D0%B1%20%20%D0%A0%D1%83%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%97%D0%B0%20%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%28%D0%BF%D0%BE%20%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B8%29&utm_content=13093524020&utm_term=%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20renault%20duster&yclid=3359512478950621183
1.6.	Клуб «Напрокат»	196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, корпус 8, литера Д. 8 800 555 19 05	Renault Duster		2 440,00		https://naprokat.ru/spb/arenda-renault-duster
Расчет среднерыночной цены в сутки					2 815,00		
Расчет среднерыночной цены в месяц (30 дней) за аренду кроссовера/ легкового универсала (1 единица)					84 450,00		
2. Малотоннажный грузопассажирский, цельнометаллический автомобиль/мультивэн							
2.1.	УПРОКАТЕ		ГАЗ СОБОЛЬ		3 500,00	от 30 суток	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-gaz-sobol-4x4-7-mest-est-s-farkopom-4052953670?context=H4slAAAAAAAwEfAODYT0xOntzOIEzOIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
2.2.	Прокат КТС+	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, 118АБ, БЦ Перспектива, этаж 3, офис 335	ГАЗ Соболь Комби		4 350,00	от 31 суток	https://www.kts-plus.ru/gaz-sobol-kombi.html

2.3.	«РЕЙСИНГ-СЕРВИС»	г. Санкт-Петербург, пр. Александровской Фермы 29 Лит 2 Г	VolkswagenTransporter		1 950,00		https://racingservice.spb.ru/prokat-folkswagen-transporter-t4-t5
2.4.	Спринтуравто	Россия Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д. 1, офис 743	VolkswagenTransporter		3 000,00		https://sprinauto.ru/transporter-arenda/
2.5.	Busrentsp	г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д.141 Телефон +7(953)165-17-22	Peugeot Boxer		5 000,00	от 21 суток	https://busrentspb.ru/peugeot-boxer
2.6.	Ларго прокат	195112, Санкт-Петербург, Заневский пр-т, д. 71, корп. 2, Офисный центр	Peugeot Boxer		4 890,00	от 30 суток	https://largoprokat.ru/kommercheskie-gruzovie/peugeot-boxer/
Расчет среднерыночной цены в сутки					3 935,00		
Расчет среднерыночной цены в месяц (30 дней) за аренду малотоннажного грузопассажирского, цельнометаллического автомобиля/мультивэна (1 единица)					118 050,00		
3.	Малогабаритный грузовой автомобиль/Грузопассажирский автомобиль						
3.1.	Rentuaz Ltd	191119, г. Санкт-Петербург Mail: uazreQt@mail.ru, Tel: +7 965 760 33 20	УАЗ 390944		2 300,00		https://uazrent.wixsite.com/uazrent/rentprices
3.2.	Альтаир	avto-altair@mail.ru, +7 (964) 648-98-26	УАЗ 390944		3 000,00	от 31 суток	https://prokat-uaz.ru/tarifyhttps://prokat-uaz.ru/tarify
3.3.	Компания	Санкт-Петербург	Mitsubishi L200		4 000,00		https://stroirenta.ru/arenda-legkovogo-avtoparka/mitsubishi-l200/
3.4.	AutoRenter	105005, Россия. Москва, Аптекарский пер. 4-4	Mitsubishi L200		2 650,00	от 31 суток	https://www.autorenter.ru/vehicles/?id=334361
3.5.	Rescom	г. Санкт-Петербург, м. Московские ворота, Московский проспект 83С	Peugeot Partner		2 000,00	от 31 суток	https://spb.rsgroup.ru/rentcars/peugeot-partner/
3.6.	CARRENTA	г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, 5Т (БЦ РУСТ)	Peugeot Partner		2 190,00	от 30 суток	https://carrenta.spb.ru/cars/light-cargo/peugeot-partner/
Расчет среднерыночной цены в сутки					2 535,00		
Расчет среднерыночной цены в месяц (30 дней) за аренду малогабаритного грузового автомобиля/грузопассажирского автомобиля (1 единица)					76 050,00		
4.	крупнотоннажный грузовой автомобиль						
4.1	Центр Аренды Строительной Техники	г. Санкт-Петербург, шоссе революции, д. 69	КАМАЗ		21 300,00		https://uslugi.yandex.ru/profile/CentrArendyStroitelnojTekhniki-1830550?occupationId=%2FArenda&specId=4507&text=%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0+%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%B1%D0%B5%D0%B7+%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8F&utm_campaign=ssa_clients.arena.33_ru.ru_alldevices_renew.1&utm_content=gid%7C4651592552%7Caid%7C11007948494%7C33319051435%7Ccluster_id%7C4116&utm_medium=search&utm_source=yandex&

							utm_term=%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0+%D0%BA%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D0%B7%D0%B0+%D0%B1%D0%B5%D0%B7+%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8F&yclid=395949941782740991#4507
4.2.	Центр Аренды Строительной Техники	Санкт-Петербург, ш. Революции, 69 корпус 1, БЦ «Ре-Форма», офис 404.	КАМАЗ		21 600,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-shalandy-1780809941
4.3.	М-строй	г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д.12 стр. 2, оф. 115.	КАМАЗ		16 000,00		https://m-stroyteh.ru/arenda-spectehniki/samoswaly
4.4	Центр Аренды Строительной Техники	г. Санкт-Петербург, шоссе революции, д. 69	МАЗ		21 600,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-shalandy-1780809941
4.5	Автовозим	пос. Шушары, жилой комплекс Шушары			10 000,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/shalanda-v-arendu-v-sankt-peterburge-7576280621?context=H4sIAAAAAAAGwEfAODYToxOntzOjEzOjIsh2NhhFBvaW9yaXR5IitiOjA7fQseF2QfAAAA
4.6	частное лицо	Санкт-Петербург			16 000,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-shalandy-702391815?context=H4sIAAAAAAAGwEfAODYToxOntzOjEzOjIsh2NhhFBvaW9yaXR5IitiOjA7fQseF2QfAAAA
Расчет среднерыночной цены в сутки					18 725,00		
Расчет среднерыночной цены в месяц (30 дней) за аренду автомобиля КАМАЗ					561 750,00		

Письмом от 31.10.2025 № 576 (вх. ЛенРТК от 05.11.2025 № КТ-02.2-11-117/2025) ООО «ПЭС» предоставлены дополнительные обосновывающие материалы по стоимости аренды коммерческого автотранспорта, аренды спецтехники.

Анализ рынка аренды коммерческого автотранспорта в г. Санкт-Петербург и Ленинградская область по состоянию на 13.10.2025

№	Организация	Адрес, контакты	Наименование	Стоимость аренды в час, рублей с НДС	Условия стоимости аренды в сутки, руб	Полная ссылка на выборку
Аренда миниэкскаватора с оператором						
1	частное лицо	Санкт-Петербург, Калининский р-н, пос. Петро-Славянка, Клубная	миниэкскаватор JCB 8018	3 000,00	минимальный заказ 3ч	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-mini-eksavatora-cal-762533
2	частное лицо		миниэкскаватор	3 125,00	минимальный заказ 3ч	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-mini-eksavatora-cal-762533
3	частное лицо		миниэкскаватор	3 500,00	минимальный заказ 3ч	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-mini-eksavatora-cal-762533
4	частное лицо		миниэкскаватор	2 500,00	минимальный заказ 3ч	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/arenda-mini-eksavatora-cal-762533
5	частное лицо	Ленинградская область, г. Эсерово	миниэкскаватор	3 000,00	минимальный заказ 3ч	https://perevozka24.com/sankt-peterburg-47/arenda-mini-eksavatora-cal-762533

6	Техноком	Ленинградская область, Кудрово	миниэкскаватор	1 000,00		https://perevozka24.com/sankt-peterburg-47/its-arenda-mini-eksavatora-723447731
Расчет среднерыночной цены в час				2 906,00		
Аренда манипулятора с оператором						
1	Техноресурс	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект 15, корпус 2	манипулятора	2 857,14		https://techno-res.ru/arenda-tekhniki/manipulator/565/
2	Грузы Вожу	г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д.65 литера А	Манипулятор ISUZU	2 250,00	минимальная смена	https://xn---78-fdddc7d04abc.xn--p1ai/katalog/manipulyator-i-suzu
3	Balt Auto		манипулятор IVECO TRAKKER	2 800,00	минимальная смена	https://balt-auto.ru/arenda-manipulyator-iveco-trakker/
4	Манипулятор в СПб	г. Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина д.15 к.1, офис 210А	манипулятор	2 800,00		https://manipulyator-v-spb.ru/?etext&vclid=1416357329006493695&'vbaip=1
5	Манипулятор в СПб	г. Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина д.15 к.1, офис 210А	манипулятор	3 000,00		https://manipulyator-v-spb.ru/?etext&vclid=1416357329006493695&'vbaip=1
6	Аренда манипуляторов	Санкт-Петербург, Шушары, Железнодорожная 1	манипулятор	2 500,00		https://mxxxx.ru/index.html?etext=2202-zVd4011YDIP-RNzoFxnFCpIM5YYZaM-95b6a56b379312d&yclid=10673649430967877631&'vbaip=1
7	Аренда манипуляторов	Санкт-Петербург, Шушары, Железнодорожная 2	манипулятор	3 500,00		https://mxxxx.ru/index.html?etext=2202-zVd4011YDIP-RNzoFxnFCpIM5YYZaM-95b6a56b379312d&yclid=10673649430967877631&'vbaip=1
Расчет среднерыночной цены в час				2 991,00		
Аренда погрузчик-экскаватор с оператором						
1	Техноспб	г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко 26, оф.	погрузчик-экскаватор	3 250,00		https://tehnospb.ru/kolesnyj-eksavator-hyundai-r-70w-7
2	ООО "Геострой"	Санкт-Петербург, Пушкин, Кедринская улица 8	погрузчик-экскаватор	3 000,00		https://geostroy.spb.ru/arenda-spectekhniki/arenda-eksavatora
3	частное		погрузчик	2 125,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/arenda-eksavatora
4	частное		погрузчик	2 600,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/arenda-eksavatora
5	Мир спецтехники	Санкт-Петербург, шоссе Революции 69В, пом.13-Н	погрузчик-экскаватор	4 000,00		https://xn--e1aahcaljipjlo4bl.com/product_cat/eksavator-pogruzchi-k/
6	Мир спецтехники	Санкт-Петербург, шоссе Революции 69В, пом.13-Н	погрузчик-экскаватор	3 750,00		https://xn--e1aahcaljipjlo4bl.com/product_cat/eksavator-pogruzchi-k/?utm_source=yandex&utm_medium=rs
Расчет среднерыночной цены в час				3 154,00		
Аренда гусеничного ямобура с оператором (манипулятор)						
1	Главальяс ГК	Санкт-Петербург	гусеничный	6 818,18	смена 11ч	https://perevozka24.com/sankt-peterburg-47/its-arenda-mini-eksavatora-723447731
2	частное лицо	Санкт-Петербург, ул.	гусеничный	4 285,71		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/arenda-eksavatora
3	частное лицо	Санкт-Петербург	гусеничный	7 500,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/arenda-eksavatora
4	БИГКАРС	Санкт-Петербург	гусеничный	4 000,00		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/arenda-eksavatora
5	ООО "ЛТС"	Санкт-Петербург	гусеничный	7 000,00		https://perevozka24.com/sankt-peterburg-47/its-arenda-mini-eksavatora-723447731
				6 034,33		
Аренда ямобура с оператором						
1	ПроСветМ астрааль	Ленинградская область, д.Порошкино, Строительная площадка	УБМ 85	9 375,00		https://psm-bur.ru/product/arenda-ubm-85/
2	ПроСветМ астрааль	Ленинградская область, д.Порошкино, Строительная площадка	ямобур AICHI D-705	2 571,43		https://psm-bur.ru/product/arenda-vamobura-aichi-d-705/
3	частное лицо	Санкт-Петербург, Центральный район, Кирпичный пер., 1	УБМ 85 ямобур	1 142,86		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/predlozheniya-uslug/montazh-vintovykh-svay
4	Восточная	Санкт-Петербург	ямобуры Isuzu	2 857,14		https://sk260.ru/avtopark/vamobur/etext=2202.W9c83pN68HkII DnD-

	высота	Большой Сампсониевский пр., д. 93	Forward и Mitsubishi Fuso		e02132a50066af8b780485d20c414346102&velid=12 771520137296871423
5	В леточная высота	Санкт-Петербург, Большой	БМБ11; МБШ818; УФМ85	10 000,00	https://perevozka24.com/sanki-peterburg-47/ls-
6	ООО "Диал"	Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 116к1Е	УБМ-85. Ямобур	10 000,00	https://uslugi.yandex.ru/pojicie/oooDini- %D0%B1%D1 %83%D1 %80
				7 500,00	

3.1. Договор № 1-А/2021 от 01.03.2021, № 1-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» на аренду нежилого помещения под офис

В соответствии с договором ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения 37,3 кв.м. под офис по адресу Ленинградская область, г. Подпорожье, ул. Промывные, д.7.

Плановая величина оплаты аренды офиса при утверждении НВВ на 2024 год составила 305,08 тыс. руб. (681,6 руб./кв.м./мес., без НДС), фактическая величина арендной платы по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2024 год составила 360,0 тыс. руб. за год (804,3 руб./кв.м./мес., без НДС).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения № 1-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров»,
- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2024 год,
- акты за январь-сентябрь 2024 года по оплате арендных платежей по данному договору на сумму 30,0 тыс. руб. ежемесячно.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № 1-А/2018 от 01.03.2018 в сумме 297,61 тыс. руб. (в доле отнесения косвенных расходов (97,55%) от 305,08 тыс. руб.).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды с ЗАО «Погранское объединение карьеров» принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 297,61 тыс. руб. Величина корректировки -7,47 тыс. руб.

3.2. Договор аренды нежилого помещения № 2-А/2018 от 01.03.2018 с ЗАО "Погранское объединение карьеров" на аренду электромастерских и материального склада

В соответствии с договором ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения площадью 70,0 кв.м. (электромастерские и материальный склад) по адресу: Ленинградская область, г. Подпорожье, урочище Толстое.

В составе НВВ на 2024 год расходы на оплату аренды по данному договору составили 420 тыс. руб. (500 руб./кв.м. в месяц), фактические расходы по оплате арендных платежей по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2024 год составили 420,0 тыс. руб. (500,0 руб./кв.м. в месяц).

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения № 2-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров»,
- - оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2024 год,
- акты за январь-сентябрь 2024 года по оплате арендных платежей по данному договору на сумму 35,0 тыс. руб. ежемесячно.

Также, ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Подпорожье» по состоянию на 05.09.2023» по г. Кириши, г. Подпорожье, г. Лодейное Поле (данные с сайтов: Avito.ru, spb.move.ru) стоимость арендной ставки складских помещений по информации ООО «ПЭС» составила от 600 до 790 руб./кв.м./мес., в среднем 688 руб./кв.м./мес.

По данным, представленным ООО «ПЭС» по состоянию на 02.09.2025 средняя стоимость аренды складского помещения на территории Ленинградской области (г. Кириши, г. Волхов, г. Бокситогорск, г. Лодейное Поле, г. Подпорожье) составляет 709 тыс.руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК считают фактические расходы на арендные платежи по договору № 2-А/2022 от 20.04.2022 в сумме 420,0 тыс. руб. экономически обоснованными.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2-А/2022 от 20.04.2022 с ЗАО «Погранское объединение карьеров» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 420 тыс. руб. Корректировка 0,0 тыс. руб.

3.3. Договор аренды недвижимого имущества № 01/01/2023 от 01.01.2023 с ООО «НОВАЯ ЭРА»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения 46,5 кв.м. в г. Кириши. Арендная ставка нежилого помещения по договору составляет 796 руб./кв.м./мес.

Расходы на оплату арендной платы по договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год утверждены в сумме 444,0 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 444,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды недвижимого имущества № 01/01/2023 от 01.01.2023 с ООО «НОВАЯ ЭРА»,
- акты за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды по договорам аренды № 01/01/2023 от 01.01.2023 на сумму 36,99 тыс. руб. ежемесячно.

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений путем определения среднерыночной стоимости в г. Кириши и г. Подпорожье по состоянию на 03.09.2025» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) минимальная цена аренды за кв.м. офисного помещения в г. Кириши составляет 624 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК рассчитали арендную ставку 624 руб./кв.м./мес. по представленным ООО «ПЭС» минимальным предложениям аренды нежилых помещений по г. Кириши.

Таки образом, величина аренды недвижимого имущества (46,5 кв.м.) за 2024 год принимается в сумме 348,19 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору недвижимого имущества № 01/01/2023 от 01.01.2023 с ООО «НОВАЯ ЭРА» принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 339,66 тыс. руб. (в доле от 348,19 тыс. руб. 97,55%) Величина корректировки составляет – 104,34 тыс. руб. (со знаком «минус»).

3.4. Договор аренды № 1 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует нежилое помещение под офис 314,1 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год предусмотрены в сумме 4900,0 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 4900 тыс. руб. (1300 руб./кв.м./мес.).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- 1) копия договора аренды № 1 от 12.08.2019 с ООО «Балтийские высоты»,
- 2) дополнительное соглашение от 18.11.2022 к договору аренды № 1 от 12.08.20 19, в соответствии с которым арендная плата за арендуемое помещение в месяц составляет 408,334 тыс. руб. (без НДС) или 1300 руб./кв.м./мес.,
- 3) счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 1 от 12.08.2019 за январь-декабрь 2024 года на сумму 408,33 тыс. руб. (ежемесячно) или 1300 руб./кв.м./мес.,

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов «Бюллетень недвижимости Санкт-Петербурга», bn.ru, avito.ru, cian.ru, realty.va.ru) по состоянию на 10.09.2024 средняя цена аренды за кв.м. офисного помещения в Московском районе составляет 1452 руб./кв.м./мес.

По состоянию на 03.09.2025 средняя цена аренды за кв.м. офисного помещения в Санкт-Петербурге составляет 1579 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают к учету сумму аренды 4900 тыс. руб. за 2024 год (1300 руб./кв.м./мес.).

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 1 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 4779,95 тыс. руб. (в доле от 4900 тыс. руб. 97,55%) Величина корректировки составляет – 120,05 тыс. руб. (со знаком «минус»).

3.5. Договор аренды № 2 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует нежилое помещение 3-Н в целях организации складского помещения 156,4 кв.м. (Московский район, Санкт-Петербург).

Расходы на оплату арендной платы по данному договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год предусмотрены в сумме 1320 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 1320 тыс. руб. (705 руб./кв.м./мес.).

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- 1) Копия договора аренды № 2 от 12.08.2019 с ООО «Балтийские высоты»,
- 2) Копия дополнительного соглашения от 18.11.2022 к договору аренды № 2 от 12.08.2019 в соответствии с которым арендная плата за арендуемое помещение в месяц составляет 110,0 тыс. руб. в месяц (без НДС) или 705,13 руб./кв.м./мес.,
- 3) Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2024 год,
- 4) Счет-фактура по оплате аренды по договору аренды № 2 от 12.08.2019 за январь-декабрь 2024 года на сумму 110 тыс. руб. или 703 руб./кв.м./мес. ежемесячно.

ООО «ПЭС» представлен «Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург по состоянию на 10.09.2024».

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, realty.va.ru) по состоянию на 10.09.2024 средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 1040 руб./кв.м./мес.

Согласно представленной ООО «ПЭС» информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, realty.va.ru) по состоянию на 01.09.2025 средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 1080 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие документы, а также рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах и аналитические отчеты о рыночных ценах, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, и среднюю ставку аренды в складских комплексах Санкт-Петербурга, эксперты ЛенРТК принимают к учету расходы по аренде складского помещения в сумме 1320,0 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2 от 12.08.2019 г. с ООО «Балтийские высоты» принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 1320 тыс. руб. Величина корректировки составляет 0 тыс. руб.

3.6. Договор аренды № 199 от 01.02.2024 с АО «Кинг», договор аренды № 143 от 03.03.2023 с АО «КИНГ»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует:

-нежилое помещение № 3 площадью 192 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он., МО «Аннинское сельское поселение», за границей пос. Новоселье, Красносельское шоссе, д. 1, здание 37 под производственное помещение для хранения оборудования;

- земельный участок 200 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-он., МО «Аннинское сельское поселение», за границей пос.

Новоселье, Красносельское шоссе, д. 1, возле ангара № 34, для использования под открытую площадку для хранения.

Расходы на оплату арендной платы по договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год планировались в сумме 1051,08 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили всего 1210,94 тыс. руб., в том числе:

- 175,17 тыс. руб. - по договору № 143 от 03.03.2023,
- 1035,77 тыс. руб. – по договору № 199 от 01.02.2024

Договорная сумма арендной платы (в месяц) составляет (постоянная арендная плата) по договору № 143 от 03.03.2023: $192 \text{ кв.м.} \cdot 352 = 67,58$ тыс. руб. (352,0 руб./кв.м./мес., без НДС) за нежилое помещение, $200 \text{ кв.м.} \cdot 100 = 20,0$ тыс. руб. (100 руб./кв.м./мес.) за земельный участок для использования под открытую площадку для хранения.

Договорная сумма арендной платы (в месяц) составляет (постоянная арендная плата) по договору № 199 от 01.02.2024: $192 \text{ кв.м.} \cdot 404,8 = 77,722$ тыс. руб. (404,8 руб./кв.м./мес., без НДС) за нежилое помещение, $200 \text{ кв.м.} \cdot 120 = 20,0$ тыс. руб. (120 руб./кв.м./мес.) за земельный участок под открытую площадку для хранения.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 143 от 03.03.2023 с АО «КИНГ»,
- копия договора аренды № 199 от 01.02.2024 с АО «КИНГ»,
- акты за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды по договорам аренды № 199 от 01.02.2024, № 143 от 03.03.2023.

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области по состоянию на 09.09.2024» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 570 руб./кв.м./мес.

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области по состоянию на 03.09.2025» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 697 руб./кв.м./мес. (486-1000).

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в Ленинградской области по состоянию на 01.09.2025» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) средняя цена аренды за кв.м. складского помещения составляет 495 руб./кв.м./мес. (350-830).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованной договорную величину аренды 1210,94 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договорам аренды № 199 от 01.02.2024, № 143 от 03.03.2023 с АО «Кинг» принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 1210,94 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 159,86 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

3.7. Договор аренды № 5з от 28.02.2020 с ООО «Финансэнерго»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует нежилое помещение площадью 219 кв.м., расположенного по адресу: СПб, ул. Руставели, д.31а, лит А.

Расходы на оплату арендной платы по договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год планировались в сумме 1905 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 1905 тыс. руб. или 724 руб./кв.м./мес.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 5з от 28.02.2020 с ООО «Росэнерго» (ООО «Финансэнерго»),
- копия соглашения от 01.09.2023 о замене стороны по договору аренды № 5з от 28.02.2020,
- акты за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды по договору на сумму 158,75 тыс. руб. ежемесячно.

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений путем определения среднерыночной стоимости в Санкт-Петербурге по состоянию на 03.09.2025» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) средняя цена аренды за кв.м. офисного помещения составляет 1579 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованной договорную величину аренды 724 руб./кв.м./мес. или 1905 тыс. руб. в год.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 5з от 28.02.2020 принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 1858,33 тыс. руб. Величина корректировки составляет -46,67 тыс. руб.

3.8. Договор аренды № 6з от 28.02.2020 с ООО «Финансэнерго»

По данному договору ООО «ПЭС» арендует нежилые помещения (гаражи) площадью 106 кв.м., 5 ед. расположенных по адресу: СПб, ул. Руставели, д.19.

Расходы на оплату арендной платы по договору аренды ООО «ПЭС» при утверждении тарифов на 2024 год планировались в сумме 357 тыс. руб. Фактические арендные платежи за 2024 год по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 357 тыс. руб. или 280 руб./кв.м./мес.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ПЭС» представлены:

- копия договора аренды № 6з от 28.02.2020 с ООО «Росэнерго» (ООО «Финансэнерго»),
- копия соглашения от 01.09.2023 о замене стороны по договору аренды № 6з от 28.02.2020,
- акты за январь-декабрь 2024 года по оплате аренды по договору на сумму 29,75 тыс. руб. ежемесячно.

В представленном ООО «ПЭС» «Анализе рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды гаражного помещения путем определения среднерыночной стоимости в Санкт-Петербурге по состоянию на

12.09.2024» по информации (полученной с сайтов avito.ru, cian.ru, spb.move.ru) средняя цена аренды за кв.м. гаражного помещения составляет 818 руб./кв.м./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, эксперты ЛенРТК считают экономически обоснованной договорную величину аренды 280 руб./кв.м./мес. или 357 тыс. руб. в год.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 63 от 28.02.2020 принимаются экспертами ЛенРТК за 2024 год в сумме 357 тыс. руб. Величина корректировки составляет 0 тыс. руб.

Расходы на оплату арендных платежей по прочим договорам аренды за 2024 год приняты ЛенРТК в сумме 10583,48 тыс. руб., корректировка составила -118,68 тыс. руб.

IV. Аренда автотранспортных средств

4.1. Договор аренды специальной техники без экипажа № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 с ООО «АльянсТорг», договор № 2-ЗК/2023 от 07.06.2023

В составе НВВ на 2024 год расходы на оплату аренды по данному договору составили 2640 тыс. руб. Фактические расходы по оплате аренды по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2024 год составили 3460 тыс. руб.

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» арендует: Погрузчик Bobcat T40140, Экскаватор-погрузчик John Deere 325J, Погрузчик с телескопической стрелой Telelift Gladiator MCY2500.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлена копия договора № 3 А/2018 от 07.03.2018 с ООО «АльянсТорг», договор заключен по результатам проведения торгов (закупка № 31907604467) и в соответствии с Протоколом о результатах закупки № U4421466-7789650-1 от 13.03.2019.

В соответствии с Предписанием ФАС России экономически обоснованная плановая величина на 2023 год по данному договору определена 2640 тыс. руб.

- Коммерческие предложения по аренде спецтехники:

- от ООО «ИнтэрПром» от 28.02.2019 № 27 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 320,8 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины,
- от ООО «СтройТранс» от 23.02.2019 № 57 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 259,4 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины,
- от «Карьер «Вещево» от 22.02.2019 стоимость аренды в соответствии с коммерческим предложением составляет 220,0 тыс. руб. (без НДС) в месяц за 3 автомашины.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № 3 А/2018 от 07.03.2018 в сумме 2640 тыс. руб., приняв к учету минимальную стоимость по коммерческому предложению 220 тыс. руб. в месяц.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 2-ЗК/2019 от 20.03.2019 с ООО «АльянсТорг» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 2640 тыс. руб. Величина корректировки 0 тыс. руб.

4.2. Договор аренды транспортных средств № 7з от 28.02.2020 с ООО «Финансэнерго»

В составе НВВ на 2024 год расходы на оплату аренды по данному договору составили 1026 тыс. руб. Фактические расходы по оплате аренды по отчетным данным ООО «ПЭС» за 2024 год составили 1881 тыс. руб.

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» арендует 11 автотранспортных средства.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлена копия договора № 7з от 28.02.2020 с ООО «Финансэнерго», акты по оплате арендных платежей по договору за январь-декабрь 2024 года.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № 7з от 28.02.2020 в сумме 1026 тыс. руб., приняв к учету 6 ед. транспортных средств по стоимости арендной ставки исходя из договорной стоимости 14,25 тыс. руб./ед./мес.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № 7з от 28.02.2020 с ООО «Финансэнерго» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 1026 тыс. руб. Величина корректировки 0 тыс. руб.

4.3. Договор аренды транспортного средства (без экипажа) № б/н от 01.05.2023 с ООО «Сервис Электро»

В составе НВВ на 2024 год расходы на оплату аренды по данному договору не предусматривались, Фактические расходы по оплате аренды по отчетным данным ООО «ПЭС» составили 800,0 тыс. руб.

В соответствии с данным договором ООО «ПЭС» арендует ГАЗ GAZELLE NEXT, стоимость аренды 66,67 тыс. руб./мес., 2222 руб./сутки.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- Копия договора № б/н от 01.05.2024 с ООО «Сервис Электро».
- Предложения по аренде автотранспортных средств с сайта АВИТО, стоимость проката аналогичного автомобиля составляет 2416 руб./сутки, 3625 руб./сутки.

- Счет-фактура по оплате аренды ТС (ГАЗ) по договору № б/н от 01.05.2023 за январь-декабрь 2024 года на сумму 66,66 тыс. руб./мес.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, учитывая положения пункта 29 Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на арендные платежи по договору № б/н от 01.05.2023 в сумме 800 тыс. руб.

Таким образом, расходы по оплате аренды по договору аренды № б/н от 01.05.2023 с ООО «Сервис Электро» принимаются экспертами ЛенРТК в сумме 800 тыс. руб. Величина корректировки +800 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Рассмотрев представленные обосновывающие документы по аренде автотранспортных средств, специальной техники, с учетом положений пункта 29

Основ ценообразования, эксперты ЛенРТК принимают расходы на аренду прочих автотранспортных средств в сумме 302,25 тыс. руб.

Таким образом, суммарные расходы на оплату арендных платежей автотранспорта за 2024 год приняты ЛенРТК в сумме 4768,25 тыс. руб., корректировка составила +1102,25 тыс. руб.

Эксперты ЛенРТК принимают к учету расходы по статье «Плата за аренду имущества и лизинг» за 2024 год в сумме 40017,12 тыс. руб. Величина корректировки по данной статье составила – 266,24 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5.2.4. По статье «Плата за аренду имущества и лизинг» на 2026 год

По статье «Арендные платежи» на 2026 год

Расходы на оплату аренды ООО «ПЭС» на 2026 год рассматриваются исходя из арендных платежей по договорам аренды с ООО «ПЭС», арендных платежей по договорам аренды с ООО «КСК», договорами аренды с ООО «Ленсеть».

Расходы по статье «Арендная плата» на 2026 год заявлены ООО «ПЭС» в сумме 65969,16 тыс. руб., в том числе:

- аренда электросетевого имущества – 35246,2 тыс. руб.,
- аренда прочая – 30722,96 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

1) копии договоров аренды электросетевого имущества, офисного здания, дополнительные соглашения к договорам аренды,

2) письма арендодателей в адрес ООО «ПЭС» с данными о начисленных амортизационных отчислениях, а также о намерении сохранить договорные отношения на 2026 год,

3) акты по оплате аренды за 2024 г. по договорам аренды,

4) счет-фактуры по договорам аренды за 2024 г.,

5) анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург и Ленинградская область с использованием специализированных сайтов (avito, cian, restate).

Согласно п. 28 пп. 5 Основ ценообразования, в состав прочих расходов, которые учитываются при определении необходимой валовой выручки, включается плата за владение и (или) пользование имуществом. При этом расходы на аренду помещений, аренду транспорта и аренду земельных участков определяются регулирующим органом в соответствии с п. 29 настоящего документа.

Согласно п. 29 Основ ценообразования при определении фактических значений расходов (цен) регулирующий орган использует (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах):

- установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) в случае, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

- расходы (цены), установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

- рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

- рыночные цены, предоставляемые организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационно-аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии указанных данных расчетные значения расходов определяются с использованием официальной статистической информации.

В качестве подтверждающих материалов ООО «ПЭС» представлено исследование рынка аренды объектов коммерческой недвижимости, при этом в качестве источников информации о ценах сделок (предложений) использовались интернет-порталы с предложениями по аренде недвижимости: avito, ciap, move. Указанные интернет-порталы являются организованными торговыми площадками, функционирующими на территории Российской Федерации. Рыночные цены, сложившиеся на данных площадках, могут быть использованы как источник при определении значений расходов (цен) регулирующим органом.

Кроме того, ЛенРТК рассмотрена информация о рыночных ценах при определении средних ставок аренды помещений офисного и производственного назначения Санкт-Петербурга.

Аренда электросетевого имущества

ООО «ПЭС» представило обосновывающие материалы документы: копии договоров аренды электросетевого имущества; бухгалтерские документы (акты, счета-фактуры) за 2024 год, оборотно-сальдовые ведомости; письма от собственников имущества обосновывающие материалы к договорам аренды электросетевого хозяйства (амортизационные ведомости, инвентарные карточки, налоговые декларации), расчет стоимости арендной платы.

В соответствии с пп. 5 п. 28 Основ ценообразования № 1178, расходы на аренду объектов электросетевого хозяйства определяются исходя из величины амортизации и налога на имущество, налогов и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

По остальным договорам аренды электросетевого имущества ООО «ПЭС», указанным в таблице не представлены необходимые обосновывающие документы и материалы по обоснованию величины арендной платы за 2026 год:

- обосновывающие документы, подтверждающие расчет арендной платы за арендуемое имущество, в объеме, предусмотренном подпунктом 5 пункта 28 Основ ценообразования:

- инвентарные карточки учета объекта основных средств, арендуемых по данному договору,

- ведомость амортизации собственника имущества,

- подтверждения по налоговым выплатам на арендуемое имущество.

Учитывая отсутствие обосновывающих документов, подтверждающих величину амортизации, налога на имущество и других платежей, уплачиваемых

собственниками арендуемого имущества, эксперты ЛенРТК считают расходы на арендные платежи по остальным договорам аренды электросетевого имущества экономически не обоснованными и не учитывают их при расчете НВВ за 2026 год.

Расходы на арендную плату на 2026 год по договорам аренды приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование контрагента	Договор №	Договор Дата	Заявка ООО «ПЭС» на 2026 г.	Принято ЛенРТК на 2026 год (подтверждено обосновывающими документами (амортизация, налоги, анализ рынка))	Обоснования
1	ООО «Финаком»	14-BB, 15-BB	01.07.2023 г.	3 684,00	3 375,43	Инвентарные карточки собственника имущества ООО "Финаком" на арендуемое электросетевое имущество КЛ 0,4кВ, КТП№1, КТП№2, КТП№3, КТП№4, ВЛ 0,4кВ, КЛ 10кВ, ВЛ 10кВ. Амортизационные ведомости за 2024 год
2	ООО «Финаком»	17-BB	08.12.2023 г.	2 940,00	2 813,27	Инвентарные карточки собственника имущества ООО "Финаком" на арендуемое электросетевое имущество КЛ 0,4кВ. Амортизационная ведомость ОС за 2024 год
3	ООО «КриптоЮНИВЕРС»	27/04-2018	15.02.2019 г.	376,15	376,15	Ведомость амортизации за 2024, инвентарные карточки собственника имущества
4	ООО «Эко Карбо»	71/11-2019	01.11.2019 г.	304,17	151,62	Справка-расчет амортизации за 2024, инвентарная карточка объекта ОС. Величина амортизации пересчитана по максимальному сроку 6 амортизационной группы
5	АО «Сеть Инвест»	1	15.08.2019 г.	14 880,00	5 957,83	Инвентарные карточки учета ОС, ведомость амортизации ОС за 2024, справка-расчет земельного налога за 2024 на сумму 60,122 тыс. руб. Амортизация пересчитана на максимальные сроки полезного использования в соответствии с группами, указанными в инвентарных карточках ОС
6	ООО «БИК»	D1505846 10-03/1	27.12.2015 г.	2 912,98	406,97	Ведомость амортизации ОС за 2024 год собственника имущества, инвентарные карточки ОС, исключены объекты по дополнительному соглашению от 04.05.2023 № 4 к договору аренды от 27.12.2015 № D150584610-03/1
7	НАСНТ «Сады-Дунай»	4/2018	01.04.2018 г.	660,00		

8	ДНП «Репинская усадьба-1»	1-08/2018	01.08.2018 г.	12,00		
9	ДНП «Репинская усадьба-2»	2-08/2018	01.08.2018 г.	12,00		
10	ООО «Арис-Северо-Запад»	2-02/2020	05.02.2020 г.	12,00		
11	СНТ «Балтиец-3»	ДА-2-ЛЭ/21	02.03.2021 г.	12,00		
12	ЗАО «Норд Инвест»	01-08/19	01.08.2018 г.	500,00		
13	ООО «Гаранть»	1/07-2020	22.07.2020 г.	210,00		
14	ООО «Грация»	1/01-2020	20.01.2020 г.	1,20		
15	Авсиевич Светлана Валерьевна	1/08 2020	07.08.2020 г.	1,15		
16	СНТ «Ухта-Кризо»	1/09 2020	25.09.2020 г.	12,00		
17	Приход храма Коневской иконы Божией Матери	б/н	09.11.2020 г.	12,00		
18	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	261020	26.10.2020 г.	0,83		
19	АО «Тандер»	РЦЦ/5063 7/21	09.12.2021 г.	2 500,00	2 500,00	Ведомость амортизации ОС за 2024, справка-расчет налога на имущество за 2024
20	ООО «Штаб»	Д/17	26.05.2017 г.	12,00		
21	ТСН «СНТ Котлин»	ДА-8-ЛЭ/21	16.11.2021 г.	12,00		
22	МУП «Водоканал», г. Гатчина	120721/43 281676/01 -1	24.08.2021 г.	1 041,67	737,85	Ведомость амортизации ОС за 2024 собственника имущества, инвентарные карточки ОС. Срок договора аренды до 15.09.2026
23	ООО «Северное»	ЗД-34-/23	31.10.2023 г.	992,40	992,40	Ведомость амортизации ОС за 2024 собственника имущества, инвентарные карточки ОС
24	Массив «Ухта» СНТ «Мельничный ручей»	ДА-4-ЛЭ/22	01.01.2023 г.	1,00		
25	Массив «Ухта» СНТ «Белогорка»	ДА-3-ЛЭ/22	01.01.2023 г.	1,00		
26	ИП Чернаков С.А.	ЗД-20/24	11.06.2024 г.	1,00		
27	Массив «Ухта» СНТ «Леноблстрой»	1/2024	27.03.2024 г.	1,00		
28	ООО «ВидиВичи»	18-ВВ	21.05.2024 г.	1 320,00		
29	ЗАО «Карьер «Вещево»	1-АЭ	01.03.2020 г.	300,00	158,37	Ведомость амортизации ОС за 2024, инвентарные карточки ОС. Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования ОС
30	ЗАО «Погранское объединение карьеров»	74-А/2022	20.10.2022 г.	1 800,00	1735,72	Ведомость амортизации ОС за 2024, справка-расчет земельного налога за 2024

31	ООО «ВЛП Свирь»	ВСП 2024-68	01.10.2024 г.	450,00	450,0	Инвентарные карточки учета ОС собственника, ведомость амортизации за 2024, Амортизация рассчитана по максимальному сроку полезного использования по группе, указанной в инвентарной карточке ОС, с учетом списанных ОС в 2026 году
32	ООО «Ленсеть»	1В6Р-ЛС/2023, 2ЛМН-ЛС/2023, 3ВсР-ЛС/2023	01.09.2023 г.	4305,38	4305,38	Ведомость амортизации ОС за 9 месяцев 2025 ООО "Ленсеть", дополнительные соглашения к договорам аренды электрооборудования 1В6Р-ЛС/2023, 2ЛМН-ЛС/2023, 3ВсР-ЛС/2023
33	ИП Петров М.М	63/20.11.1 2	20.11.2012 г.	0,85		
34	Собственники застройщиков электросетей	144-А	01.06.2013 г.	0,85		
35	ООО «Беркут»	6	25.10.2012 г.	0,85		
36	Союз НС Мшинская	1/03-13	02.03.2013 г.	28,96		
37	ООО «Виктан»	б/н	25.10.2012 г.	0,85		
38	СНТ «Атмосфера»	1	25.10.2012 г.	1,00		
39	СНТ «Балтиец-1»	2	25.10.2012 г.	1,00		
40	СНТ «Ручей»	19	25.10.2012 г.	1,00		
41	СНТ «Дружба» (Адм)	060	01.10.2014 г.	1,00		
42	СНТ «Заря»	7	25.10.2012 г.	1,00		
43	СНТ «Знамя»	8	25.10.2012 г.	1,00		
44	СНТ «Испытатель»	10	25.10.2012 г.	1,00		
45	СНТ «Корабел»	11	25.10.2012 г.	1,00		
46	СНТ «Якорь»	22	25.10.2012 г.	1,00		
47	СНТ «Озон»	15	25.10.2012 г.	1,00		
48	СНТ «Причал»	26	25.10.2012 г.	1,00		
49	СНТ «Нева»	27	25.10.2012 г.	1,00		
50	СНТ «Тельмановец»	28	25.10.2012 г.	1,00		
51	СНТ «Обуховец-2»	29	24.10.2012 г.	1,00		
52	СНТ «Солнечное»	31	25.10.2012 г.	1,00		
53	СНТ «Радуга-1»	32	25.10.2012 г.	1,00	-	Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «Радуга-1» и ООО «Ленсеть»
54	СНТ «Невское»	34	25.10.2012 г.	1,00		
55	СНТ «Дизелист»	36	25.10.2012 г.	1,00		
56	СНТ «Нева» (Адм)	40	24.10.2012 г.	1,00		
57	СНТ «Красностроитель»	43	25.10.2012 г.	1,00		
58	СНТ «Игрушка»	44	25.10.2012 г.	1,00		
59	СНТ «Разинец»	45	25.10.2012 г.	1,00		

60	СНТ «Веретено»	46	25.10.2012 г.	1,00		
61	СНТ «Кронштадтец»	47	25.10.2012 г.	1,00		
62	СНТ «Строитель-2»	48	25.10.2012 г.	1,00		
63	СНТ «Советская Звезда»	49	01.01.2013 г.	1,00		
64	СНТ «Первомайская Заря»	50	24.10.2012 г.	1,00	-	Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «Первомайская Заря» и ООО «Ленсеть»
65	СНТ «Метро-1»	52	25.10.2012 г.	1,00		
66	СНТ «Соколовское»	53	25.10.2012 г.	1,00		
67	СНТ «Самсон»	55	25.10.2012 г.	1,00		
68	СНТ «Технолог»	56	25.10.2012 г.	1,00		
69	СНТ «ЛИСИ»	57	25.10.2012 г.	1,00	-	Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «ЛИСИ» и ООО «Ленсеть»
70	СНТ «Буревестник»	б/н	25.10.2012 г.	1,00		
71	Мшинский некоммерческий союз садоводов	б/н	25.10.2012 г.	1,00		
72	СНТ «Металлург»	14	25.10.2012 г.	1,00		
73	СНТ «Обуховец-1»	35	24.10.2012 г.	1,00		
74	СНТ «Гидростроитель»	5	25.10.2012 г.	1,00		
75	СНТ «Железнодорожник»	б/н	01.01.2013 г.	1,00		
76	СНТ «Рассвет-1»	59	25.10.2012 г.	1,00		
77	СНТ «Импульс»	010-А	01.07.2013 г.	0,00		Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного протокола общего собрания СНТ «Импульс» на передачу электросетевого имущества в аренду ООО «ЛЭС»
78	Васюченко Владислав Олегович	70-0315/А	01.03.2014 г.	0,00		
79	Федоров Герман Георгиевич	169/А	01.03.2018 г.	0,10		
80	СНТ «Щит»	76-0614/А	19.06.2014 г.	0,00		
81	СНТ «Красногорские покосы»	78-0614/А	01.08.2014 г.	0,00		
82	СНТ «Дружба» массив Красницы	85-0814/А	15.08.2014 г.	1,00		
83	СНТ «Сатос»	122-0814/А	15.08.2014 г.	1,00		
84	Киярига Иван Георгиевич	102-0315/А	16.03.2015 г.	1,00		

85	СНТ «Пески»	105-0415/A	07.04.2015 г.	0,85		
86	СНТ «Тройка»	106-0415/A	07.04.2015 г.	0,85		
87	СНТ «Дивное-2»	107-0415/A	20.04.2015 г.	0,85		
88	СПК «Васильевка»	108-0415/A	29.05.2015 г.	1,00		
89	ДПК «Ветеран-1»	109-0415/A	20.04.2015 г.	0,85		
90	ПКС «Пчелка»	111-0415/A	23.04.2015 г.	0,85		
91	СНТ «Балтиец-38»	110-0415/A	20.04.2015 г.	1,00		
92	СНТ «Родник»	116-0715/A	20.07.2015 г.	0,85		
93	ТСН СНТ «Выборжец-36»	117-0715/A	30.07.2015 г.	0,85		
94	СНТ «Красноозерное 1,2»	129-0316/A	25.03.2016 г.	1,00		
95	Суханова Лидия Дмитриевна	130-0416/A	15.04.2016 г.	1,00		
96	ЖСК «Модуль»	132-0716/A	12.08.2016 г.	1,00		Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между ЖСК «Модуль» и ООО «Ленсеть»
97	ДНП «Заводское»	134-0816/A	11.08.2016 г.	1,00		
98	Гуськов Борис Борисович	137-0816/A	12.08.2016 г.	1,00		
99	Редя Алитет Владимирович	141-0816/A	05.08.2016 г.	0,60		
100	Прищепа Геннадий Васильевич	139-0816/A	12.08.2016 г.	1,00		
101	Савин Сергей Евгеньевич	141-0816/A	10.08.2016 г.	0,60		
102	Тищенко Александр Васильевич	139-0816/A	01.08.2016 г.	0,60		
103	СНТ «Электросила-8»	157-0217/A	03.02.2017 г.	1,00		
104	ООО «ПАРТНЕРЛОГИСТ»	159/A	17.01.2017 г.	1,00		
105	СНТ «Белоостров-38»	160/A	20.04.2017 г.	1,00		
106	СНТ «Кодастр»	165/A	13.07.2017 г.	1,00		
107	СТСН «Солнечное-2»	166/A	13.07.2017 г.	1,00		
108	СНТ «Малиновка»	169/A	28.07.2017 г.	1,00		
109	Администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	02/60.02-04	03.10.2018 г.	104,51	-	Письмо ООО «Ленсеть» № 159 от 28.12.2024 в адрес Администрации МО «Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района» о расторжении договора аренды № 02/06.02-04 от 03.10.2018

110	ТСН СНТ «Алмаз»	121/АО	28.07.2020 г.	1,00		
111	Лисицин Владимир Александрович	143/АО	20.04.2022 г.	1,00		
112	АО «АЭЛИТА»	07/22-ЭО	01.02.2022 г.	0,83		
113	СНТ «Лужки-2»	21/АО	27.03.2018 г.	1,00		
114	ТСН «Металлург»	16-АО	26.03.2018 г.	1,00		
115	СНТ «Металлург-2»	14-АО	23.03.2018 г.	1,00		
116	Группа застройщиков	17-АО	27.03.2018 г.	1,00		
117	Ассоциация «Русская Швейцария»	05-АО	05.02.2019 г.	0,83		
118	ООО «Земляничные поляны»	10-АО	06.03.2019 г.	0,83		
119	СНТ «Здоровье»	08-АО	13.05.2019 г.	1,00		Не приняты при тарифном регулировании на 2026 год. Отсутствие подписанного соглашения о замене стороны в договоре аренды между СНТ «Здоровье» и ООО «Ленсеть»
120	СНТ «Балтиец-2»	3	25.10.2012 г.	1,00		
121	СНТ «Рассвет-2»	51	25.10.2012 г.	1,00		
122	ООО «Ленсеть» (объекты ОАО «ГКЗ»)	5-Суб	02.10.2023 г.	0,83		Не приняты при тарифном регулировании на 2026, отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
123	ООО «Ленсеть» (объекты СНТ «Здоровье-3»)	1-Суб	02.10.2023 г.	0,83		Не приняты при тарифном регулировании на 2026, отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
124	ООО «Ленсеть» (объекты СНТ НПО «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» на ст. Мшинская)	6-Суб	02.10.2023 г.	0,83		Не приняты при тарифном регулировании на 2026, отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
125	ООО «Ленсеть» (объекты СНТ «Заозерное»)	2-Суб	02.10.2023 г.	0,83		
126	ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»	80-0614/А	01.08.2014 г.	128,08	128,08	Ведомость амортизации ОС за 2024 год, инвентарные карточки ОС собственника
127	ООО «Ленсеть» (объекты СНТ «Пороги»)	3-Суб	02.10.2023 г.	0,83		Не приняты при тарифном регулировании на 2026, отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)
128	ООО «Ленсеть» (объекты ЗАО Агрофирма «Выборжец»)	4-Суб	02.10.2023 г.	0,83		Не приняты при тарифном регулировании на 2026, отсутствие документов о согласии арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду (статья 615 ГК РФ)

129	ООО «Ленсеть» (БП Суханова)	4С- ЛС/2023	01.09.2023 г.	1,00		
Итого, аренда ОЭСХ				35246,2	24089,08	
130	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	18/2006	27.12.2006 г.	1,18	1,18	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО № исх-447/2025/65 от 29.01.2025 о величине арендной платы с 01.01.2025, анализ арендной ставки коммерческой земли по ЛО
131	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	29	24.11.2006 г.	44,67	44,67	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО № исх-447/2025/67 от 29.01.2025 о величине арендной платы с 01.01.2025, анализ арендной ставки коммерческой земли по ЛО
132	Администрация Бокситогорского района Ленинградской области	30	22.12.2006 г.	0,22	0,22	Уведомление Администрации Бокситогорского муниципального района ЛО № исх-447/2025/66 от 29.01.2025 о величине арендной платы с 01.01.2025, анализ арендной ставки коммерческой земли по ЛО
133	Администрация Волховского района Ленинградской области	32	11.01.2008 г.	17,72	17,72	Уведомление Комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского МР ЛО № 3538 от 20.12.2024 о арендной плате на 2025г., платежное поручение по оплате КУМИ Волховского МР ЛО, анализ арендной ставки коммерческой земли по ЛО
134	Администрация Волховского района Ленинградской области	33	11.01.2008 г.	1,82	1,82	Уведомление Комитета по управлению муниципальным имуществом Волховского МР ЛО № 3538 от 20.12.2024 о арендной плате на 2025г., платежное поручение по оплате КУМИ Волховского МР ЛО, анализ арендной ставки коммерческой земли по ЛО
135	ООО «Балтийские высоты»	1	12.08.2019 г.	4 900,00	4779,95	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург, Пункт 2 Доп.соглашения от 18.11.2022 к договору аренды от 12.08.2019 № 1, счет-фактура по оплате аренды. Принято в доле отнесения косвенных расходов по факту за 2024 год (97,55%)

136	ООО «Балтийские высоты»	2	12.08.2019 г.	1 320,00	1 320,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург, Пункт 2 Доп.соглашения от 18.11.2022 к договору аренды № 2 от 12.08.2019, счет-фактура по оплате аренды
137	ООО «Балтийские высоты»	3	12.08.2019 г.	520,00	507,26	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды открытой складской площадки путем определения среднерыночной стоимости в г. Санкт-Петербург, счет-фактура по оплате аренды. Принято в доле отнесения косвенных расходов по факту за 2024 год (97,55%)
138	ООО «Кинг-Сервис»	199	01.02.2024 г.	1 220,66	1 220,66	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения в Ленинградской области
139	ЗАО «Погранское объединение карьеров» (аренда офиса)	1-А/2022	20.04.2022 г.	360,00	297,61	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье путем определения среднерыночной стоимости. Принято в доле отнесения косвенных расходов по факту за 2024 год (97,55%)
140	ЗАО «Погранское объединение карьеров» (аренда склада)	2-А/2022	20.04.2022 г.	420,00	420,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения путем определения среднерыночной стоимости в г. Подпорожье, по г. Кириши, г. Лодейное Поле
141	ООО «АльянсТорг»	2-ЗК/2019	20.03.2019 г.	3 056,00	2 640,00	Анализ рынка аренды коммерческого автотранспорта в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. В соответствии с Предписанием ФАС России

142	ООО «ФИНАНСЭНЕРГ О»	5-з	28.02.2020 г.	1 905,00	1858,33	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Санкт-Петербург. Принято в доле отнесения косвенных расходов по факту за 2024 год (97,55%)
143	ООО «ФИНАНСЭНЕРГ О»	6-з	28.02.2020 г.	357,00	357,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды гаражного помещения в Санкт-Петербурге
144	ООО «ФИНАНСЭНЕРГ О»	7-з	28.02.2020 г.	1 881,00	1 026,00	Обзор рынка аренды и проката автомобилей в Санкт-Петербурге, согласованное количество автомобилей (6 (шесть) ед.автотранспорта, арендная ставка исходя из договорной стоимости 14,25 тыс. руб./ед./мес.)
145	ООО «Индастриал Дизайн Инжиниринг»	0101/20- ИДИ	28.07.2020 г.	150,00	150,00	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды складского помещения
146	ООО «Сервис Электро»	б/н	01.05.2023 г.	800,00	800,00	Анализ рынка аренды коммерческого автотранспорта для определения рыночной стоимости аренды
147	ООО «Новая эра»	01/01/23	01.01.2023 г.	444,00	339,66	Анализ рынка коммерческой недвижимости для определения рыночной стоимости аренды офисных помещений в г. Кириши и г. Подпорожье (минимальное предложение по г. Кириши 624 руб/кв.м./мес.). Принято в доле отнесения косвенных расходов по факту за 2024 год (97,55%)
148	Прочая аренда имущества и оборудования в соответствии с тарифной заявкой по разовым актам			13323,7	0,00	

	(не подтвержденная обосновывающими документами)					
Итого, аренда прочего имущества				30722,96	15782,07	
Итого, расходы на аренду				65969,16	39871,15	

Расходы на арендные платежи приняты экспертами ЛенРТК на 2026 год в сумме 39871,15 тыс. руб., в том числе: аренда электросетевого имущества – 24089,08 тыс. руб., аренда прочая – 15782,07 тыс. руб.

5.2.5. По статье «Налоги» за 2024 год

По статье «Налоги»

Показатели	План 2024 год утвержден	Факт 2024 год (данные ООО «ПЭС»)	Факт 2024 год (принято ЛенРТК)	План 2026 год (заявка ООО «ПЭС»)	План 2026 год (данные ЛенРТК)
Налоги, всего	455,63	1351,28	1297,99	1449,84	643,39
Земельный налог	12,99	185,31	185,31	234,02	185,31
Транспортный налог	39,0	48,88	47,68	61,72	37,07
Налог на имущество	403,64	796,13	796,13	748,78	421,01
Прочие налоги и сборы	0	320,96	268,87	405,32	0

Налог на имущество за 2024 год

Средства на уплату налога на имущество планировались на 2024 год в сумме 403,64 тыс. руб. По отчётным данным ООО «ПЭС» (форма 1-РТК «Техно-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Подпорожские электрические сети» за 12 месяцев 2024 года» расходы на оплату налога на имущество за 2024 год составили 796,13 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- справка-расчет налога на имущество ООО «ПЭС» за 2024 год на сумму 796,13 тыс. руб. Налоговая база, согласно справке составила 36187,61 тыс. руб., налоговая ставка 2,2%,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2024 год с суммой имущественных налогов 1030,32 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год в целом по всем счетам: по кредиту счета 68.08. «Налог на имущество» сумма 796,13 тыс. руб.

Таким образом, рассмотрев обосновывающие документы, фактические расходы на уплату налога на имущество за 2024 год приняты экспертами ЛенРТК на уровне 796,13 тыс. руб.

Фактические расходы на уплату налога на имущество за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 796,13 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 392,49 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Транспортный налог за 2024 год

Средства на уплату транспортного налога на 2024 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 39,0 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» (форма 1-РТК «Технико-экономические плановые и отчетные показатели работы ООО «Подпорожские электрические сети» за 12 месяцев 2024 года» расходы на оплату транспортного налога за 2024 год составили 48,88 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет транспортного налога за 2024 год на сумму 48,88 тыс. руб.,
- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2024 год,
- оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год в целом по всем счетам: по кредиту счета 68.07. «Транспортный налог» сумма 48,88 тыс. руб.

Рассмотрев обосновывающие документы (справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 2024 год, ОСВ) фактические расходы на уплату транспортного налога за 2024 год приняты на уровне 47,68 тыс. руб. (в доле от 48,88 тыс. руб.).

Фактические расходы на уплату транспортного налога за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 47,68 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 8,68 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Налог на землю за 2024 год

Средства на уплату земельного налога на 2024 год ООО «ПЭС» планировались в сумме 12,99 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи транспортного налога за 2024 год составили 185,31 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2024 год на сумму 185,31 тыс. руб. Налог исчислен по 9 (деяти) земельным участкам кадастровая стоимость которых составляет 12384,292 тыс. руб., налоговые ставки 1,5%, 0,3%.
- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2024 год,
- оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год в целом по всем счетам: по кредиту счета 68.06. «Земельный налог» сумма 185,31 тыс. руб.

Таким образом, рассмотрев обосновывающие документы (справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2024 год, ОСВ) фактические расходы на уплату земельного налога за 2024 год приняты на уровне 185,31 тыс. руб.

Фактические расходы на уплату земельного налога за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 185,31 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 172,32 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Прочие налоги и сборы за 2024 год

Средства на уплату прочих налогов и сборов на 2024 год ООО «ПЭС» не планировались. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи составили 320,96 тыс. руб. на оплату государственных пошлин, пеней.

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02. за 2024 год с суммой государственной пошлины 308,17 тыс. руб.

- Платежные поручения за 2024 год по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, регистрацию договоров аренды.

Сумма, тыс. руб.	Платежное поручение	
22,0	ПП 208 от 21.02.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1,3	ПП 462 от 18.04.2024	Государственная пошлина за документ, подтверждающий уровень квалификации
1,3	ПП 463 от 18.04.2024	Государственная пошлина за документ, подтверждающий уровень квалификации
22,0	ПП 819 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 820 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 821 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 822 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 823 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 824 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 825 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 826 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 827 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 828 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
22,0	ПП 829 от 04.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1,0	ПП 902 от 22.07.2024	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
1,27	ПП 1172 от 19.09.2024	Госпошлина за предоставление сведений из ЕГРН
268,87	Всего	

К учету не принимаются оплата пеней, штрафов. Эксперты ЛенРТК принимают фактические расходы на уплату государственных пошлин за 2024 год в сумме 268,87 тыс. руб.

Фактические расходы на уплату прочих налогов и сборов за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 268,87 тыс. руб. Величина корректировки составляет + 268,87 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

По статье «Налоги, всего» фактические расходы за 2024 год приняты ЛенРТК в размере 1297,99 тыс. руб. Величина корректировки за 2024 год составляет + 842,36 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

5.2.6. По статье «Налоги» на 2026 год

Налог на имущество на 2026 год

По данным тарифной заявки ООО «ПЭС» на 2026 год величина налога на имущество в регулируемом периоде составит 748,78 тыс. руб.

По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи налога на имущество составили за 2024 год 796,13 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 года – 252,1 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов представлены:

- справка-расчет налога на имущество ООО «ПЭС» за 2024 год на сумму 796,13 тыс. руб. Налоговая база, согласно справке составила 36187,61 тыс. руб., налоговая ставка 2,2%,

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 2024 год с суммой имущественных налогов 1030,32 тыс. руб.,

- оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год в целом по всем счетам: по кредиту счета 68.08. «Налог на имущество» сумма 796,13 тыс. руб.

- справка-расчет налога на имущество за 9 месяцев 2025 года, с суммой среднегодовой стоимости (налоговой базы) 212,29 тыс. руб.

ООО «ПЭС», письмом от 17.11.2025 № 602 (вх. ЛенРТК от 18.11.2025 № КТ-02.2-11-127/2025), в ЛенРТК направлен расчет налога на имущество на 2026 год, с учетом пункта 21.1 статьи 381 главы 30 «Налог на имущество организаций» Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2024 № 416-ФЗ).

Расчет налога на имущество на 2026 год, представленный ООО «ПЭС»:

	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Остаточная стоимость на 01.01.	20 685 890	19 653 317	18 620 744	17 588 171
Остаточная стоимость на 01.02.	20 599 842	19 567 269	18 534 696	17 502 123
Остаточная стоимость на 01.03.	20 513 794	19 481 221	18 448 648	17 416 075
Остаточная стоимость на 01.04.	20 427 746	19 395 173	18 362 601	17 330 028
Остаточная стоимость на 01.05.	20 341 699	19 309 126	18 276 553	17 243 980
Остаточная стоимость на 01.06.	20 255 651	19 223 078	18 190 505	17 157 932
Остаточная стоимость на 01.07.	20 169 603	19 137 030	18 104 457	17 071 884
Остаточная стоимость на 01.08.	20 083 555	19 050 983	18 018 410	16 985 837
Остаточная стоимость на 01.09.	19 997 508	18 964 935	17 932 362	16 899 789
Остаточная стоимость на 01.10.	19 911 460	18 878 887	17 846 314	16 813 741
Остаточная стоимость на 11.11.	19 825 412	18 792 839	17 760 266	16 727 694

Остаточная стоимость на 01.12.	19 739 364	18 706 792	17 674 219	16 641 646
Остаточная стоимость на 31.12.	19 653 317	18 620 744	17 588 171	16 555 598
Среднегодовая стоимость имущества	20 169 603	19 137 030	18 104 457	17 071 884
Налог на имущество (2,2%)	443 731,27	421 014,67	398 298,06	375 581,46

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы и расчеты, эксперты ЛенРТК предлагают учесть сумму налога на имущество на 2026 год в сумме 421,01 тыс. руб.

Транспортный налог на 2026 год

Заявленная ООО «ПЭС» суммарная величина транспортного налога на 2025 год составила 61,72 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи транспортного налога составили за 2024 год 48,88 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 года – 28,499 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 2024 год на сумму 48,88 тыс. руб. Согласно данным, представленным в справке-расчет транспортного налога за 2024 год ООО «ПЭС» налог начислен на 12 транспортных средств.

- справка-расчет транспортного налога ООО «ПЭС» за 3 квартал 2025 года на сумму 8,42 тыс. руб.

Согласно данным, представленным в справке-расчет транспортного налога за 3 квартал 2025 год ООО «ПЭС» налог начислен на 10 транспортных средств.

- оборотно-сальдовая ведомость ООО «ПЭС» по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2025 года.

Рассмотрев расчет суммы транспортного налога по каждому транспортному средству ООО «ПЭС», эксперты ЛенРТК предлагают учесть величину транспортного налога на 2026 год в сумме 37,07 тыс. руб. (в доле от 38,0 тыс. руб.- 97,55% на услуги по передаче электроэнергии).

Расходы ООО «ПЭС» по статье «Транспортный налог» на 2026 год предусматриваются в сумме 37,07 тыс. руб.

Налог на землю за 2026 год

Средства на уплату земельного налога на 2026 год ООО «ПЭС» заявлены в сумме 234,02 тыс. руб. По отчетным данным ООО «ПЭС» фактические платежи земельного налога составили за 2024 год 185,31 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 года – 138,98 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов ООО «ПЭС» предоставлены:

- справка-расчет земельного налога ООО «ПЭС» за 2024 год на сумму 185,31 тыс. руб. Налог исчислен по 9 (деяти) земельным участкам кадастровая стоимость которых составляет 12384,292 тыс. руб., налоговые ставки 1,5%, 0,3%.

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20.01, 26 за 202 год,

- оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год в целом по всем счетам: по кредиту счета 68.06. «Земельный налог» сумма 185,31 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость по счетам 20, 26 за 9 месяцев 2025 год,
- справка-расчет земельного налога за 3 квартал 2025 года на сумму 46,33 тыс. руб. (за квартал), 138,98 тыс. руб. за 9 месяцев 2025 года. Расчет произведен по 9 (девяти) земельным участкам.

Рассмотрев обосновывающие документы, расходы на уплату земельного налога на 2026 год предлагается учесть в сумме 185,31 тыс. руб. (исходя из фактических данных за 9 месяцев 2025 года).

Расходы на уплату земельного налога на 2026 год предлагается учесть в размере 185,31 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы за 2026 год

Величина прочих налогов и сборов на 2026 год заявлена ООО «ПЭС» в сумме 405,32 тыс. руб. (оплата государственной пошлины, списание НДС)

Заявленные ООО «ПЭС» на 2025 год расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество носят периодический характер и не являются постоянными.

Следовательно, объем и сроки исполнения данных услуг не прогнозируемы, и их учет в составе неподконтрольных расходов в объеме, заявленном ООО «ПЭС» не является экономически обоснованным.

Эксперты ЛенРТК считают заявленные планируемые расходы на оплату прочих налогов и сборов экономически не обоснованными.

Экономически обоснованные расходы по статье «Налоги, всего» на 2026 год составят 643,39 тыс. руб.

5.2.7. По статье «Расходы на уплату страховых взносов» за 2024 год

Показатели	Ед. изм.	План 2024 год утвержден	Факт 2024 год (данные ООО «ПЭС»)	Факт 2024 год (принято ЛенРТК)	План 2026 год (заявка ООО «ПЭС»)	План 2026 год (данные ЛенРТК)
Отчисления во внебюджетные фонды	тыс. руб.	24 958,18	24 394,05	24166,48	43553,51	27684,88

Расходы на уплату страховых взносов за 2024 год

Планируемая на 2024 год величина отчислений на социальные нужды составляла 24958,18 тыс. руб.

ООО «ПЭС» заявляет фактические затраты по данной статье в размере 24394,05 тыс. руб., фактическая величина фонда оплаты труда за 2024 год составила 124889,31 тыс. руб., и ставки отчислений 19,53%.

В качестве подтверждающих документов предоставлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2024 год с суммой страховых взносов и взносов в ФСС 15105,53 тыс. руб., величиной ФОТ – 74986,18 тыс. руб.

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2024 год с суммой страховых взносов и взносов ФСС 9288,52 тыс. руб., величиной ФОТ – 49903,13 тыс. руб.

Фонд оплаты труда управленческого персонала на счете 26 составил 49903,13 тыс. руб., в соответствии с Учетной политикой предприятия, ФОТ принимается в доле 97,55% в сумме 48680,5 тыс. руб.

Таким образом, ФОТ за 2024 год, отнесенный на услуги по передаче электроэнергии составляет 123666,68 тыс. руб.

Рассмотрев представленные обосновывающие документы, величина страховых взносов за 2024 год принимается экспертами ЛенРТК в сумме 24166,48 тыс. руб., исходя из доли ФОТ управленческого персонала, отнесенной на услуги по передаче и доли отчислений во внебюджетные фонды управленческого персонала, отнесенной на услуги по передаче электрической энергии 9060,95 тыс. руб.

Величина отчислений во внебюджетные фонды, учтенная экспертами ЛенРТК при корректировке расходов по данной статье за 2024 год, принята в размере 24166,48 тыс. руб. Величина корректировки составляет – 791,7 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5.2.8. По статье «Расходы на уплату страховых взносов» на 2026 год

Расходы на уплату страховых взносов на 2026 год

ООО «ПЭС» рассчитало расходы по данной статье на 2026 год в размере 43553,51 тыс. руб. из расчета предлагаемых расходов по статье «Затраты на оплату труда» в сумме 223656,92 тыс. руб. и 19,47% отчислений на уплату страховых взносов.

Расходы на оплату труда и страховые взносы, как следует из пункта 18 Основ ценообразования, относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности. Как следует из пункта 3 статьи 8 Налогового кодекса страховые взносы – обязательные платежи, которые организации и физические лица уплачивают из собственных средств на обязательное социальное страхование своих работников. Правовое регулирование вопросов, связанных с уплатой страховых взносов урегулировано главой 34 Налогового кодекса Российской Федерации. В соответствии с абзацем 2 подпункта 1 пункта 1 статьи 419, пунктом 1 статьи 420 Налогового кодекса Российской Федерации плательщиками страховых взносов являются организации, производящие выплаты физическим лицам, объектом обложения признаются выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, подлежащих обязательному социальному страхованию.

Начиная с 2023 года устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой:

1) в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов – 30 процентов;

2) свыше установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов – 15,1 процента.

ООО «ПЭС» представлено уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,4% с января 2025 года от 14.04.2025.

В соответствии с пп. 10(4) пункта 28 Основ ценообразования (пп. 10(4) введен Постановлением Правительства РФ от 23.10.2025 № 1635) для территориальных сетевых организаций расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяются на основании фактических данных за последний отчетный период (год) с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на текущий и очередной периоды регулирования.

За последний отчетный период (2024 год) расходы на уплату страховых взносов ООО «ПЭС» составили 24166,48 тыс. руб. В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Минэкономразвития России от 30.09.2025 индекс потребительских цен (ИПЦ) на 2025 год составляет 109,0, на 2026 год – 105,1.

Таким образом, эксперты ЛенРТК рассчитали расходы на уплату страховых взносов ООО «ПЭС» на 2026 год в сумме 27684,88 исходя из фактического уровня расходов за 2024 год 24166,48 тыс. руб. и ИПЦ 2025 (109,0) и ИПЦ 2026 (105,1).

Расходы на уплату страховых взносов на 2026 год составили 27684,88 тыс. руб.

5.2.9. По статье «Другие прочие неподконтрольные расходы» за 2024 год

Другие прочие неподконтрольные расходы за 2024 год

При утверждении неподконтрольных расходов на 2024 год затраты по данной статье ООО «ПЭС» не предусматривались.

В отчетных данных за 2024 год ООО «ПЭС» отражены прочие неподконтрольные расходы в сумме 415,35 тыс. руб.

АО «ПСК»	Пени по договору № 78010000341328 от 01.04.2014	4 501,09
	Пени по договору №78010000335060 от 11.04.2013 г.	348 222,52
ООО «РКС-ЭНЕРГО»	Пени по Договору № 89315 от 25.07.2018	4 585,19
ЛЕНИНГРАДСКОЕ УФАС РОССИИ	Штраф по адм. делу № 047/04/9.21-1637/2024	50 000,00
	Пени по НДС	249,22
	Пособие на погребение	7 793,48
ИТОГО:		415 351,50

Рассмотрев представленные ООО «ПЭС» обосновывающие материалы, эксперты ЛенРТК отмечает следующее.

Расходы на уплату штрафов, пени за нарушение условий договоров, обусловлены недобросовестным исполнением договорных обязательств, поэтому не

могут быть признаны экономически обоснованными расходами, относимыми на услуги по передаче электрической энергии по расположенным на территории Ленинградской области электрическим сетям общества. Их включение в необходимую валовую выручку, определяемую для целей установления тарифов, не предусмотрено Основами ценообразования.

Величина расходов по статье «Другие прочие неподконтрольные расходы», не учитывается экспертами ЛенРТК при корректировке расходов за 2024 год. Величина корректировки составляет 0,0 тыс. руб.

5.2.10. По статье «Амортизационные отчисления» за 2024 год

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с настоящим пунктом, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» (далее - Правила утверждения инвестиционных программ). В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

Необходимая валовая выручка ООО «ПЭС» за 2022-2024 гг. с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, осуществляющих на территории Ленинградской области услуги по передачи электрической энергии по принадлежащим им электрическим сетям.

В силу положений пункта 32(4) Основ ценообразования при утверждении (корректировке) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на очередной период регулирования инвестиционной программы и определении источника финансирования инвестиционных проектов, а также при проведении анализа исполнения мероприятий инвестиционной программы учитывается, что амортизационные отчисления могут быть направлены на покрытие:

- расходов, потребность в которых обусловлена необходимостью реализации следующих мероприятий (не учтенных в составе мероприятий утвержденной или скорректированной в установленном порядке инвестиционной программы):
 - исполнение решений и (или) предписаний уполномоченных органов государственной власти или решений суда об устранении нарушений обязательных требований к объектам электросетевого хозяйства;
 - исполнение решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения;
 - предотвращение аварий и (или) ликвидация их последствий, если расходы на данные мероприятия не покрываются страховыми выплатами;
 - реализация инвестиционных проектов, информация о которых не подлежит раскрытию в соответствии с требованиями подпункта «м» пункта 19 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
 - осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, расходы на которое в соответствии с пунктом 87 настоящего документа не включаются в плату за технологическое присоединение (в размере превышения экономически обоснованного уровня таких расходов над учтенным в тарифе на услуги по передаче электрической энергии);
 - расходов на возврат и обслуживание заемных средств, используемых для строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, ремонта и (или) эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также для покрытия недостатка средств при просрочке платежей потребителями услуг по передаче электрической энергии (включая дебиторскую задолженность прошлых лет гарантирующих поставщиков, находящихся или находившихся в процессе банкротства).

В отношении территориальной сетевой организации, необходимая валовая выручка которой с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии на соответствующий период регулирования, регулирующий орган в рамках ежегодно осуществляемой корректировки необходимой валовой выручки в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктами 32 и (или) 38 настоящего документа, учитывает величину экономически обоснованных затрат, предусмотренных абзацами вторым - восьмым настоящего пункта, при

установлении регулируемых цен (тарифов) на очередной период регулирования, но не выше величины амортизации, определенной в соответствии с абзацами первым - шестым пункта 27(1) настоящего документа на период регулирования, в котором понесены указанные экономически обоснованные затраты, без учета объема фактического финансирования инвестиционной программы за счет амортизации без учета налога на добавленную стоимость.

Сетевые организации ведут обязательный отдельный учет расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, направляемых на финансирование мероприятий инвестиционной программы, и расходов, предусмотренных абзацами вторым - восьмым настоящего пункта.

На 2024 год инвестиционная программа в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике для ООО «ПЭС» не утверждалась.

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2024 год, предусмотренная пунктом 11(3) Методических указаний, проведению не подлежит.

Наличие экономически обоснованных расходов, связанных с направлением амортизационных отчислений на покрытие расходов, предусмотренных абзацем вторым-восьмым пункта 32(4) Основ ценообразования, ООО «ПЭС» не подтверждено.

В связи с этим основания для включения увеличения амортизационных отчислений по факту за 2024 год в корректировку на 2026 год отсутствуют.

Данная правовая позиция подтверждена решением ФАС России от 09.07.2025 № 31/63911/25 по рассмотрению споров и разногласий между ООО «Томские электрические сети» и Департаментом тарифного регулирования Томской области, обоснование которой приведено по статье разногласий «Прибыль на капитальные вложения факт за 2023 год».

Таким образом, корректировка по статье «Амортизационные отчисления» за 2024 год не производится.

5.2.11. По статье «Амортизационные отчисления» на 2026 год

Амортизационные отчисления на 2026 год

Плановая величина амортизационных отчислений, заявленная ООО «ПЭС» на 2026 год составляет 72002,79 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ПЭС» представлены:

- расчет среднегодовой стоимости основных производственных фондов по линиям электропередач и подстанциям ООО «ПЭС» на 2026 год форме №П 1.17.1 с величиной амортизации на 2026 год в сумме 70399,01 тыс. руб.,

- расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по передаче электроэнергии ООО «ПЭС» на территории Ленинградской области на 2026 год по форме №П1.17:

балансовая стоимость основных фондов составила 811909,5 тыс. руб.,

ввод основных фондов 89950 тыс. руб.,

выбытие основных фондов 0 тыс. руб.,

средняя стоимость основных фондов 856884,5 тыс. руб.,

средняя норма амортизации – 8,4%,

сумма амортизационных отчислений на 2026 год 72002,79 тыс. руб.,

- ведомость амортизации ОС за 9 месяцев 2025 года на сумму 49446,36 тыс. руб.,

- обосновывающие документы по введенным объектам ОС за 9 месяцев 2025 года,

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 9 месяцев 2025 года с суммой амортизации 49446,19 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с настоящим пунктом, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики». В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

Амортизация используется как источник инвестиционной программы ООО «ПЭС» на 2026-2031 гг. Распоряжением комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 №Р-142/2025 утверждена инвестиционная программа ООО «Подпорожские электрические сети» на 2026-2031 годы.

Эксперты рассчитали величину амортизационных отчислений на 2026 год исходя из данных по фактически введенным в эксплуатацию объектам основных средств и принятым к бухгалтерскому учету нематериальным активам на последнюю отчетную дату по состоянию за 9 месяцев 2025 года, в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования на сумму 63638,65 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1583 при расчете размера амортизации основных средств и нематериальных активов используются данные по объектам основных средств, планируемым к вводу до окончания текущего периода регулирования после отчетного периода, за который представлены фактические данные, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Учитывая вышеизложенное, ООО «ПЭС», письмом от 31.10.2025 № 576 (вх. ЛенРТК от 05.11.2025 № КТ-02.2-11-117/2025) в адрес ЛенРТК представлен расчет амортизационных отчислений по объектам основных средств, планируемым к вводу в 4 квартале 2025 года.

Расчёт планируемых амортизационных отчислений на период регулирования (2026 г.) по объектам основных средств, планируемым к вводу до окончания текущего периода регулирования (2025 г.) после отчетного периода (Договор подряда № 32515266351/2025 от 24.10.2025 г. на основании запроса котировок в электронной форме № 32515266351)

№ п/п	Наименование объектов ЭСХ (ОЭСХ)	Первоначальная стоимость ОС, тыс.руб.	Амортизационная группа в соответствии с Классификацией основных средств	Срок полезного использования, мес.	Планируемые годовые амортизационные отчисления на 2026 г., тыс.руб.
1	Строительство ВЛИ-0,4 кВ. 200 м., Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район.	491,101	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	48,704
2	Строительство ВЛ-10 кВ - 15 м. Строительство СТП-10/0,4 кВ 25 кВА - 1 шт. Строительство ВЛИ-0,4 кВ - 20 м. Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	862,149	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	85,502
3	Строительство ВЛИ-0,4 кВ 195 м. Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	510,218	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	50,600
4	Строительство ВЛ-10 кВ - 15 м., Строительство МТП-160/0,4 кВА - 1 шт., Строительство ВЛИ-0,4 кВ - 115 м., Узел учета Зф. - 1 шт.	1 206,216	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	119,625
5	Строительство ВЛ-10 кВ - 10 м., Строительство МТП-160/0,4 кВА - 1 шт., Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	971,185	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	96,316
6	Строительство ВЛ-10 кВ - 15 м., Строительство СТП-10/0,4 кВ 25 кВА - 1 шт. Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	826,414	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	81,958
7	Узел учета Зф. 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская обл, р-н Приозерский, с/п	38,835	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	3,851
8	Узел учета Зф. 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район.	38,835	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	3,851
9	Строительство ВЛИ-0,4 кВ. 500 м., Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	1 237,369	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	122,714
10	Узел учета Зф. 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение	38 835	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	3,851
И	Строительство ВЛ-10 кВ - 10 м., Строительство СТП-10/0,4 кВ 25 кВА - 1 шт., Узел учета Зф. - 1 шт. расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО	792,796	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	78,624
12	Строительство ВЛ-10 кВ - 10 м., Строительство СТП-10/0,4 кВ 25 кВА - 1 шт., Строительство ВЛИ-0,4 кВ - 100 м., Узел учета Зф. - 1 шт.	1 003,883	Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121	99,559
ИТОГО		8 017,837			795,157

Величина рассчитанных ООО «ПЭС» амортизационных отчислений по плану ввода объектов основных средств в 4 квартале 2025 года составила 795,16 тыс. руб.

Величина амортизационных отчислений на 2026 год составляет 64433,81 тыс. руб. (без НДС), 77320,57 тыс. руб. (с НДС).

Таким образом, величина амортизационных отчислений, принятая экспертами ЛенРТК на 2026 год составляет 64433,81 тыс. руб. (63638,65+795,16).

5.2.12. По статье «Капитальные вложения из прибыли» на 2026 год

Статья «Капитальные вложения из прибыли» на 2026 год

В соответствии с пунктом 8 Приложения № 7 Основ ценообразования «Особенности применения метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые на основе утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционных программ, за исключением сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств надбавок к цене на мощность субъектов оптового рынка электроэнергии и мощности, средств от поставки мощности по договорам купли-продажи мощности, подразумевающим аннуитетный возврат проинвестированных средств поставщикам по таким договорам и обеспечение ставки доходности проинвестированных средств;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также заемных средств, особенности учета которых предусмотрены абзацем третьим пункта 32 Основ ценообразования.

ООО «ПЭС» в составе необходимой валовой выручки на 2026 год заявляет капитальные вложения из прибыли в сумме 25516,19 тыс. руб.

Распоряжением комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 № Р-142/2025 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Подпорожские электрические сети» на 2026-2031 годы» утверждена инвестиционная программа ООО «ПЭС» на 2026-2031 годы.

В соответствии с Приложением № 8 к распоряжению комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 № Р-142/2025 Раздел 3. Источники финансирования инвестиционной программы на 2026 год составили (все значения с НДС) 107,94 млн. руб. (с НДС), в том числе:

1) Собственные средства 107,94 млн. руб., из них:

- Прибыль, направляемая на инвестиции 30,62 млн. руб.,
- Амортизация основных средств – 77,32 млн. руб.

В соответствии с Приложением № 1 к распоряжению комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 № Р-142/2025 Раздел 1. План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам на 2026 год объем

финансирования за счет средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) составил 107,94 млн. руб. (с НДС).

Источники финансирования инвестиционной программы в соответствии с принятым ТБР на 2026.

№	Наименование	млн.руб.	
		Общий объем финансирования 2026 (с НДС)	Общий объем финансирования 2026 (без НДС)
1	Всего источники финансирования, в том числе:	107,94	
2	Тарифные источники финансирования на 2026 год	107,94	89,95
2.1.	Амортизационные отчисления в тарифе на 2026 год	77,32	64,434
2.2.	Величина прибыли на капитальные вложения	30,62	25,516

Таким образом, источники финансирования утвержденной инвестиционной программы ООО «ПЭС» на 2026 год составили 89950 тыс. руб. (без НДС). Величина прибыли на капитальные вложения на 2026 год составила 25516,19 тыс. руб.

Прибыль на капитальные вложения на 2026 год предусматривается в сумме 25516,19 тыс. руб.

5.2.13. По статье «Налог на прибыль» на 2026 год

Налог на прибыль на 2026 год

В соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов методом индексации расходы на оплату налога на прибыль учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктами 20 и 28 Основ ценообразования.

Пунктом 20 Основ ценообразования предусмотрено, что в необходимую валовую выручку включается величина исчисленного налога на прибыль организаций за налоговый период (год), определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, относимая на регулируемый вид деятельности.

В соответствии со ст. 55 Налогового Кодекса РФ под налоговым периодом понимается календарный год или иной период времени применительно к отдельным налогам, по окончании которого определяется налоговая база и исчисляется сумма налога, подлежащая уплате.

При установлении регулируемых цен (тарифов) учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к регулируемым видам деятельности. При установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии учитывается величина исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций, которая относится к деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.

Для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в том числе не являющиеся основным видом их деятельности, распределение исчисленного за налоговый период (год) налога на прибыль организаций между

регулируемыми и нерегулируемыми видами деятельности производится в соответствии с учетной политикой, принятой в соответствующей организации.

В качестве обосновывающих документов представлены: форма 1.3 к Порядку ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.12.2011 № 585, бухгалтерская отчетность за 2024 год.

Заявленная ООО «ПЭС» величина налога на прибыль на 2026 год составила 13799,49 тыс. руб.

ООО «ПЭС» представлен расчет балансовой прибыли, принимаемой при установлении тарифов на передачу электрической энергии ООО «ПЭС» на 2026 год по форме таблицы №П 1.21.3, расчет налога на прибыль произведен исходя из величины налогооблагаемой прибыли 129409,92 тыс. руб., включающей в себя:

- прибыль на капитальные вложения в сумме 25516,19 тыс. руб.
- расходы на финансирование расходов, связанных с компенсацией выпадающих доходов, предусмотренных п. 87 Основ ценообразования в сумме 90094,24 тыс. руб.

Пунктом 20 Основ ценообразования предусмотрено, что плановый размер налога на прибыль (на 2026 год) определяется на уровне фактически исчисленного налога на прибыль за налоговый период (год) (за 2024 год).

В соответствии с отчетными данными ООО «ПЭС» за 2024 год, величина налога на прибыль составила 0,0 тыс. руб.

Учитывая, что налог на прибыль за 2024 год учтен ЛенРТК в размере 0,0 тыс. руб., то и плановый размер налога на прибыль на 2026 год составит 0,0 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на прибыль на 2026 год эксперты ЛенРТК предлагают учесть в сумме 0,0 тыс. руб.

5.2.14. По статье «Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения в составе корректировки неподконтрольных расходов» за 2024 год (факт 2024)

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.11.2025 № 362-р экономически обоснованный фактический размер расходов по указанной статье по итогам 2024 года составил **2 061,92 тыс. руб.**

Согласно мотивировочной части заключения к указанному распоряжению следует следующее.

В ЛенРТК обратилось ООО «ПЭС» письмом от 29.08.2025 № 434 (вх. от 29.08.2025 № КТ-02.2-01-25/2025) с предложением, расчетом размера расходов в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1 и обосновывающими материалами для целей установления (утверждения) размера выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ПЭС», которые подлежат компенсации за счет тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год.

В качестве расчетных и обосновывающих материалов представлено следующее:

- расчет размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям

энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт включительно, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, согласно форме приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1;

– расчет размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, согласно форме приложения № 3 Методических указаний № 215-э/1;

– реестр выполненных договоров за 2024 год в отношении заявителей до 15 кВт;

– комплект обосновывающих документов, включая: копии договоров, технические условия, договоры подряда, товарные накладные, счета-фактуры, акты приема-передачи объекта основных средств;

Ответственность за достоверность предоставляемой информации несет ООО «ПЭС».

Представленный объем материалов является достаточным для утверждения размера выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ПЭС» на 2026 год.

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний № 215-э/1 расчет фактического размера расходов за предыдущий период регулирования, связанных с осуществлением технологического присоединения, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, осуществляется с целью расчета отклонений и учета такого отклонения в тарифах на услуги по передаче электрической энергии в соответствии с Основами ценообразования.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в случае если по итогам хозяйственной деятельности прошедшего периода регулирования у сетевой организации появились экономически обоснованные расходы, превышающие объем средств, подлежащих компенсации сетевой организации в указанном периоде регулирования, за исключением расходов территориальных сетевых организаций на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в части, превышающей размер расходов на осуществление указанных мероприятий, исходя из которого рассчитаны стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, то регулирующие органы при представлении соответствующих обоснований учитывают эти расходы при установлении регулируемых цен (тарифов) на последующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов, а если по итогам такого периода регулирования выявлены необоснованные расходы или излишне полученные доходы, то регулирующий орган принимает решение об их исключении из суммы расходов, учитываемых при установлении тарифов на следующий период регулирования с учетом индексов-дефляторов.

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 29.11.2023 № 449-р плановый размер выпадающих доходов в отношении ООО «ПЭС» на 2024 год утвержден в размере 2 564,83 тыс. руб., в том числе:

- в отношении лиц до 15 кВт – 2 564,83 тыс. руб.
- в отношении лиц до 150 кВт – 0,00 тыс. руб.

Согласно расчету сетевой организации в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 фактический размер расходов составил 2 142,43 тыс. руб.

Таким образом, согласно предложению корректировке по итогам 2024 года периода регулирования подлежат средства в размере -422,40 тыс. руб. (со знаком «минус»).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 для определения фактических данных за предыдущий период регулирования используются значения объема максимальной мощности, количества технологических присоединений, количества пунктов секционирования, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 4) и суммы (столбец 5) на основании фактических данных за предыдущий период регулирования на основании выполненных договоров и актов приемки выполненных работ на технологическое присоединение.

В соответствии со статьей 23.2 Закона об электроэнергетики расходы территориальных сетевых организаций на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в части, превышающей размер расходов на осуществление указанных мероприятий, исходя из которого рассчитаны стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, не подлежат учету при государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования, Методическими указаниями № 215-э/1, ЛенРТК скорректирован размер экономически обоснованных расходов сетевой организации по выполнению организационно-технических мероприятий, расходов по мероприятиям «последней мили» и расходов на обеспечение средствами коммерческого учета на основании представленных договоров об осуществлении технологического присоединения, актов (уведомлений) об осуществлении технологического присоединения, актов выполненных работ, а также с учетом непревышения установленных стандартизированных тарифных ставок по каждому мероприятию (договору). Расчет выпадающих доходов приведен в Приложении Заключения к распоряжению ЛенРТК от 28.11.2025 № 362-р.

Результаты анализа ЛенРТК в части фактического расчета размера расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ПЭС», не включаемых в состав платы за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1 представляются следующим образом:

№ п/п	Показатели	Принятые ЛснРТК фактические данные за предыдущий период регулирования (2024)		
		Ставка платы	Мощность, длина линий, кол-во	Расходы на строительство объекта, (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения [пункт 1.1+ пункт 1.2.1 + пункт 1.2.2]:	x	x	555 715,82
1.1.	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения i и (или) диапазоне мощности j	14 308,55	22,00	314 788,10
1.2.1.	выдача сетевой организацией уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям	10 951,26	22,00	240 927,72
1.2.2.	проверка выполнения технических условий	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы по мероприятиям "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	x	x	1 587 454,69
3.	Строительство воздушных линий	x	0,000	71 017,99
C_2.3.1.4.1.1 (0,4 кВ и ниже)	Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратным мм включительно одноцепные (0,4 кВ)	-	0,00	0,00
C_2.3.1.4.1.1 (1-20 кВ)	Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратным мм включительно одноцепные (1-20 кВ)	4 734 532,63	0,015	71 017,99
C_2.3.1.4.2.1 (1-20 кВ)	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные (1-20 кВ)	-	0,00	0,00
4.	Строительство кабельных линий	x	0,11	249 267,06
3.1.2.1.1.1 (0,4 кВ и ниже)	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее (0,4 кВ и ниже)	2 225 598,75	0,11	249 267,06
5.	Строительство пунктов секционирования	x	0,00	0,00
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	x	152,00	1 100 028,64
C_5.1.3.2 (6/0,4 кВ)	Однотрансформаторные подстанции мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа 6/0,4 кВ	7 237,03	152,00	1 100 028,64
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	x	0	0
8.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	x	0	0
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии	x	5,00	167 141,00
C_8.2.1 (0,4 кВ и ниже)	Средства коммерческого электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	33 428,20	5,00	167 141,00
9	Суммарный размер платы за технологическое присоединение заявителей, подавших заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощности, не превышающей 15 кВт включительно, объектов микрогенерации (руб. без НДС)	x	x	81 250,00
10	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1 + п. 2 - п. 9)	x	x	2 061 920,51

Таким образом, учету при государственном регулировании тарифов по итогам отчетного 2024 года периода регулирования подлежит экономически обоснованный размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение в соответствии с пунктом 87 Основ в отношении лиц до 15 кВт (выпадающие доходы), в размере **2 061,92 тыс. руб.**,

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования исключению из необходимой валовой выручки сетевой организации за отчетный 2024 год периода регулирования подлежит сумма в размере 502,91 тыс. руб. (2 061,92 - 2 564,83) (значение приведено без учета индексов-дефляторов).

№ п/п	Наименование показателя	Утвержденные плановые значения 2024 года (тыс. руб.)	Факт 2024 года по предложению ООО "ПЭС" (тыс. руб.)	Факт 2024 года, принятый ЛенРТК (тыс. руб.)
1	Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт, в том числе:	2 564,83	2 142,43	2 061,92
1.1	расходы на выполнение организационно-технических мероприятий по группе заявителей до 15 кВт	-	555,72	555,72
1.2.	расходы по мероприятиям «последней мили» и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт	-	1 667,92	1 587,45
1.3.	Суммарный размер платы за технологическое присоединение	-	81,20	81,25
2	Расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 150 кВт	0,00	0,00	0,00
3	Итого	2 564,83	2 142,43	2 061,92

Таким образом, выпадающие доходы от льготного технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт по факту за 2024 год составили 2061,92 тыс. руб.

5.2.15. По статье «Плановый размер выпадающих доходов от льготного технологического присоединения» на 2026 год (план 2026 год)

В соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.11.2025 № 362-р экономически обоснованный плановый размер расходов по указанной статье на 2026 год составит **1 207,68 тыс. руб.**

Согласно мотивировочной части заключения к указанному распоряжению следует следующее.

Расчет ООО «ПЭС» плановых расходов представлен по форме Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 по льготной группе заявителей до 15 кВт. Согласно расчету сетевой организации указанные расходы составят 90 094,24 тыс. руб.

По результатам анализа представленных расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

Предлагаемый уровень плановых расходов превышает фактические расходы 2024 года на 4105,23%, при отрицательной корректировке по итогам 2024 года. Сведениями о причинах указанной динамики ЛенРТК не располагает, организацией не сообщается.

В части проверки обоснованности указанного роста устанавливается, что сетевая организация предлагает учесть в плановых значениях 2026 года, принятые организацией обязательства по заключенным, но не исполненным договорам в 2022 году ООО «Ленсеть».

В качестве обосновывающих документов представлены соглашения о замене сторон с ООО «Ленсеть» на ООО «ПЭС» от 11.08.2025 со ссылкой на абзац 8 части 12 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2024 № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об «Электроэнергетике» и пункт 17(2) Правил технологического присоединения, и статью 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 примечаний Приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1, плановые значения объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 10)

определяются на основании фактических средних данных за три предыдущих года (при отсутствии фактических средних данных за три предыдущих года - за два предыдущих года, а в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год), но не ниже документально подтвержденной величины объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности), определенной на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования.

При этом в соответствии с пунктом 17(2) Правил технологического присоединения со дня опубликования нерегулируемых ТСО, организация обязана осуществить технологическое присоединение в соответствии с положениями абзаца 2 пункта 4 статьи 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" при обращении в такую территориальную сетевую организацию за технологическим присоединением после прекращения деятельности в качестве территориальной сетевой организации или прекратить обязательства по ранее заключенным договорам в отношении энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 15 кВт.

Территориальная сетевая организация (в том числе после прекращения деятельности в качестве территориальной сетевой организации) обязана: обеспечить в течение 30 календарных дней со дня, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, возврат средств, или обеспечить исполнение обязательств по ранее заключенным договорам, обязательства по которым не были прекращены на основании абзаца 3 настоящего пункта, с соблюдением требований настоящих Правил, установленных для сетевых организаций.

Из положений пункта 17(3) Правил технологического присоединения следует, что при подаче заявки в отношении энергопринимающих устройств, обязательства по технологическому присоединению которых были ранее прекращены плата за такое присоединение рассчитывается исходя из положений нормативных правовых актов Российской Федерации, которые определяют порядок ее расчета со дня заключения договоров.

При этом, указанные пункты введены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2024 N 1195, когда как ООО «Ленсеть» утратила статус территориальной сетевой организации с 01.01.2024. Кроме того, обязательства в соответствии со сроками технологического присоединения должны быть исполнены в период 2022-2023 гг., когда ООО «Ленсеть» являлась территориальной сетевой организацией. Обосновывающие документы не содержат новых заявок на технологическое присоединение, а также материалы, которые подтверждают прекращение вышеуказанных обязательств у ООО «Ленсеть», которая утратила такой статус.

По заявкам на технологическое присоединение ООО «ПЭС» на плановый период также представлено 6 заявок (договоров) на технологическое присоединение, отнесенных организацией на 2026 год, результаты рассмотрения ЛенРТК отражаются следующим образом:

№ п/п	Наименование	Примечание ЛенРТК
1	Договор Д-247-036-ТП-2023Ависсвич (догов. 247)	Не установлена обоснованность учета договора 2023 в план 2026 года, в силу п. 16 Правил ТП подлежит реализации в 2023-2025 гг.
2	Договор Д-280-043-ТП-2024Демаков	Не установлена обоснованность учета договора 2024 в план 2026 года, в силу п. 16 Правил ТП подлежит реализации в 2024-2025 гг.

3	Договор Д-325-221-ТП-2024Айхель	Не установлена обоснованность учета договора 2024 в план 2026 года, в силу п. 16 Правил ТП подлежит реализации в 2024-2025 гг.
4	Договор Д-329-228-ТП-2024 Астратова	Не установлена обоснованность учета договора 2024 в план 2026 года, в силу п. 16 Правил ТП подлежит реализации в 2024-2025 гг.
5	Договор Д-373-294-ТП-2024Васильев	Не установлена обоснованность учета договора 2024 в план 2026 года, в силу п. 16 Правил ТП подлежит реализации в 2024-2025 гг.
6	Договор Д-428-160-ТП-2025Пронько	Учтено в части организации системы учета электрической энергии

Таким образом, по договору «Д-428-160-ТП-2025Пронько» мероприятие по обеспечению средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) со стороны ЛенРТК допускается соблюдение условия положения пункта 5 примечаний Приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1 в части определения показателей не ниже заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования.

Руководствуясь пунктом 5 примечаний Приложения № 1 Методических указаний № 215-э/1, ЛенРТК определил плановые значения объема максимальной мощности, длины линий и количества точек учета электрической энергии (мощности) (столбец 10) на основании фактических средних данных за три предыдущих года, не ниже показателей определенных на основании заявок на технологическое присоединение, поданных на следующий период регулирования.

В части значений 2022-2023 ЛенРТК руководствуется показателями, определенными при утверждении выпадающих доходов ООО «ПЭС» на 2025 год.

Итоговые результаты анализа ЛенРТК по форме приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1 в части плановых расходов (выпадающих доходов) представляются следующим образом:

№ п/п	Показатели	Плановые расходы на 2026 год согласно расчету ЛенРТК			Расчет планового значения мощность, длина линий (кВт, км, шт), учтенные в расчетах ЛенРТК				
		Стандарт тариф ставка	Мощность, длина линий, кол-во	Расходы на строительство объекта, (руб.)	2022	2023	2024	Среднее значение	На основании заявок, поданных на след период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения [пункт 1.1+ пункт 1.2.1 + пункт 1.2.2];	x	x	481 040,00	x	x	x	x	x
1.1	подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю, на уровне напряжения 1 и (или) выше 10 кВ	15 411,00	16	246 576,00	20	6	22	16	1
1.2.1.	выдача сетевой организацией уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям	14 654,00	16	234 464,00					
1.2.2.	проверка выполнения технических условий	-	0,00	0,00					
2.	Расходы на мероприятия "последней мили" и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения	x	x	1 768 295,02	x	x	x	x	
3.	Строительство воздушных линий	x	0,04	158 096,67	0,11	0,00	0,02	0,04	
C_2.3.1.4.1.1 (0,4 кВ и ниже)	Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратным мм включительно одноцепные (0,4 кВ)	2 918 614,00	0,028	82 694,06	0,085	0,00	0,00	0,028	

№ п/п	Показатели	Плановые расходы на 2026 год согласно расчету ЛенРТК			Расчет планового значения мощности, длина линий (кВт, км, шт.), учтенные в расчетах ЛенРТК				
		Стандарт тариф ставка	Мощность, длина линий, кол-во	Расходы на строительство объекта, (руб.)	2022	2023	2024	Среднее значение	На основании заявок, поданных на след период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C_23.1.4.1.1 (1-20 кВ)	Воздушные линии на железобетонных опорах изолированными алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные (1-20 кВ)	5 819 071,00	0,005	29 095,36	0,00	0,00	0,02	0,005	
C_23.1.4.2.1 (1-20 кВ)	воздушные линии на железобетонных опорах изолированными алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные (1-20 кВ)	6 946 088,00	0,007	46 307,25	0,02	0,00	0,00	0,007	
4	Строительство кабельных линий	x	0,04	210 305,01	0,00	0,00	0,11	0,04	
3.1.2.1.1.1 (0,4 кВ и ниже)	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее (0,4 кВ и ниже)	5 633 170,00	0,04	210 305,01	0,00	0,00	0,11	0,04	
5.	Строительство пунктов секционирования	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Строительство трансформаторных подстанций (ТП)	x	101,33	994 789,33	152,00	0,00	152,00	101,33	
C_5.1.3.2 (6/0,4 кВ)	Однотрансформаторные подстанции мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа 6/0,4 кВ	9 817,00	101,33	994 789,33	152,00	0,00	152,00	101,33	
7.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ	x	0	0	0	0	0	0	
8.	Строительство центра питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	x	0	0	0	0	0	0	
8(1).	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии	x	9,33	405 104,00	20	3	5	9	1
C_8.2.1 (0,4 кВ и ниже)	Средства коммерческого электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	43 404,00	9,33	405 104,00	20,00	3,00	5,00	9	1,00
9	Суммарный размер платы за технологическое присоединение заявителей, подающих заявку и целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощности, не превышающей 15 кВт включительно, объектов микрогенерации (руб. без НДС)	x	x	1 041 658,75	x	x		x	
10	Размер расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в состав платы за технологическое присоединение (п. 1 + п. 2 - п. 9)	x	x	1 207 676,27	x	x		x	

По результатам анализа представленных расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК определена плановая величина выпадающих доходов сетевой организации ООО «ПЭС» от технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей до 15 кВт, не включаемых в плату за технологическое присоединение, на 2026 год в соответствии с пунктом 5 примечаний Приложения № 1 к Методическим указаниям № 215-э/1, в размере 1 207,68 тыс. руб. Расчет представлен в Приложении Заключения к распоряжению ЛенРТК от 28.11.2025 № 362-р.

На основании изложенного, выпадающие доходы ООО «ПЭС» от льготного технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим

сетям сетевой организации ООО «ПЭС», размер которых включается в тариф на оказание услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области на 2026 год, сформированы ЛенРТК в размере 704,77 тыс. руб. с учетом корректировки, из них:

– плановые расходы от льготного технологического присоединения на 2026 год составили **1 207,68 тыс. руб.**

– исключению из необходимой валовой выручки по результатам деятельности в отчетном периоде регулирования (2024) в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования (корректировка) подлежат средства в размере **502,91 тыс. руб.** (значение приведено без учета индексов-дефляторов, со знаком «минус»). Итоговый расчет и распределение выпадающих доходов от технологического присоединения в соответствии с пунктами 87 Основ ценообразования, пунктом 4 Методических указаний № 215-э/1 представляются следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Утвержденные плановые значения 2024 года (тыс. руб.)	Факт 2024 года по предложенно ООО "ПЭС" (тыс. руб.)	Факт 2024 года, принятый ЛенРТК (тыс. руб.)	План 2026 по предложенно ООО "ПЭС" (тыс. руб.)	План 2026, принятый ЛенРТК (тыс. руб.)
1	Выпадающие доходы от льготного технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт, в том числе:	2 564,83	2 142,43	2 061,92	90 094,24	1 207,68
1.1.	расходы на выполнение организационно-технических мероприятий по группе заявителей до 15 кВт	-	555,72	555,72	10 611,43	481,04
1.2.	расходы по мероприятиям «последней мили» и расходы на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии, связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 15 кВт	-	1 667,92	1 587,45	80 258,67	1 768,30
1.3.	Суммарный размер платы за технологическое присоединение	-	81,20	81,25	775,86	1 041,66
2	Расходы по мероприятиям «последней мили», связанные с осуществлением технологического присоединения по группе заявителей до 150 кВт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого	2 564,83	2 142,43	2 061,92	90 094,24	1 207,68
4	Корректировка в соответствии с Основами ценообразования (значения приведены без учета индексов-дефляторов)	-	-	-	-422,40	-502,91
5	Итого с корректировкой	-	-	-	89 671,84	704,77

Плановая величина выпадающих доходов сетевой организации ООО «ПЭС» от технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей до 15 кВт, не включаемых в плату за технологическое присоединение, на 2026 год принимается в размере 1207,68 тыс. руб.

Величина неподконтрольных расходов, принятая к учету экспертами ЛенРТК за 2024 год составляет 91109,59 тыс. руб. Величина корректировки неподконтрольных расходов за 2024 год составляет - 1121,47 тыс. руб. (со знаком «минус»).

Плановая величина неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2026 год составляет 162043,34 тыс. руб.

5.3. Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2024 год

По факту за 2024 год ООО «ПЭС» представлены следующие обосновывающие документы:

1) Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.08.2015 № 03120 между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Линк Электро».

- Дополнительные соглашения от 12.12.2018, от 21.07.2022, от 25.05.2018 к договору купли-продажи электрической энергии № 78170000170090 от 01.08.2015 между АО «ПСК» и ООО «Линк Электро»,

- Дополнительное соглашение от 01.12.2022 о замене стороны по договору купли-продажи электрической энергии от 01.08.2015 № 78170000170090 с ООО «Линк Электро» на ООО «Подпорожские электрические сети»,

- Дополнительное соглашение от 05.12.2022 об изменении номера договора купли-продажи электрической энергии от 01.08.2015 № 78170000170090 между АО «ПСК» и ООО «Подпорожские электрические сети» с № 78170000170090 на № 78010000334811,

- Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 01769 между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ЗАО «Погранское объединение карьеров».

- Соглашение от 25.01.2013 о замене стороны по договору купли-продажи электрической энергии от 01.01.2008 № 01769 о замене стороны договора с ЗАО «Погранское объединение карьеров» на ООО «Подпорожские электрические сети» и замене номера договора на № 02635,

- Дополнительное соглашение от 02.11.2015 к договору купли-продажи № 02635 от 01.01.2008 между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Подпорожские электрические сети» изменить номер договора с № 02635 на № 170065,

- Дополнительное соглашение от 12.12.2016 к договору купли-продажи № 170065 от 01.01.2008 между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Подпорожские электрические сети» изменить номер договора с № 170065 на № 78170000170065,

- Договор купли-продажи электрической энергии от 11.04.2013 № 02650 между АО «ПСК» и «Киришская сервисная компания»,

- Соглашение от 19.12.2022 о замене стороны по договору купли-продажи электрической энергии от 11.04.2013 № 78170000170101 о замене стороны договора ООО «Киришская сервисная компания» на ООО «Подпорожские электрические сети» и присвоении Договору нового номера № 78010000335060,

- Дополнительное соглашение от 28.10.2024 к договору купли-продажи № 78010000335060 от 11.04.2013 между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Подпорожские электрические сети»,

- Дополнительное соглашение от 30.08.2024 к Договору купли-продажи электрической энергии от 01.08.2015 № 78010000334811 между АО «ПСК» и ООО «Подпорожские электрические сети»,

- Дополнительное соглашение от 01.01.2024 к Договору купли-продажи электрической энергии от 01.04.2014 № 78170000170082 между АО «ПСК» и ООО «Подпорожские электрические сети»,
- Копия договора купли-продажи электрической энергии от 01.04.2014 № 02932 между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Энергетика и инженерное обеспечение»,
- Дополнительное соглашение от 01.12.2015 к договору энергоснабжения № 02932 от 01.04.2014 о замене номера договора с № 02932 на № 170082,
- Дополнительное соглашение от 19.12.2016 к договору купли-продажи № 170082 от 01.04.2014 между АО «ПСК» и ООО «Энергетика и инженерное обеспечение» о замене номера с № 170082 на № 78170000170082,
- Копия договора купли-продажи электрической энергии от 25.07.2018 № 89315 между ООО «РКС-энерго» и ООО «Энергетика и инженерное обеспечение» (ООО «Ленсеть»),
- Соглашение от 07.12.2023 о замене стороны по договору купли-продажи электрической энергии № 89315 от 25.07.2018 между ООО «РКС-энерго», замена стороны с ООО «Ленсеть» на ООО «Подпорожские электрические сети»,
- Соглашение от 01.12.2023 о замене стороны по договору купли-продажи электрической энергии № 78170000170082 от 01.04.2014 между АО «ПСК», замена стороны с ООО «Ленсеть» на ООО «Подпорожские электрические сети»,
- Копия договора купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в сетях сетевой организации от 23.11.2015 № 89197 между ООО «РКС-энерго» и ООО «Линк Электро».
- Дополнительное соглашение от 09.12.2022 к договору купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в сетях сетевой организации № 89197 от 23.11.2015,
- Копия договора купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь от 01.01.2024 № 2/4/5-775 между ООО «Русэнергосбыт» и ООО «Подпорожские электрические сети»,
- Дополнительное соглашение от 01.12.2022 о замене стороны по Договору купли-продажи электрической энергии от 01.08.2015 № 78170000170090 между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Подпорожские электрические сети».
- Дополнительное соглашение от 09.12.2022 к Договору купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в сетях сетевой организации № 89197 от 23.11.2015 между ООО «РКС-энерго» и ООО «Подпорожские электрические сети».
- Дополнительное соглашение от 25.06.2024 к Договору купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в сетях сетевой организации № 89197 от 23.11.2015 между ООО «РКС-энерго» и ООО «Подпорожские электрические сети».
- Дополнительное соглашение от 20.12.2023 к Договору купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в сетях сетевой организации № 89197 от 23.11.2015 между ООО «РКС-энерго» и ООО «Подпорожские электрические сети».
- Дополнительные соглашения от 21.02.2024 № 40, от 13.03.2024 № 41, от 24.04.2024 № 42, от 10.10.2024 № 43, от 05.12.2024 № 44, от 25.12.2024 № 45, от

25.12.2024 № 46, от 11.02.2025 № 47, от 27.02.2025 № 48 к договору купли-продажи электрической энергии от 01.04.2014 №78010000341328 между АО «ПСК» и ООО «ПЭС»,

- Дополнительное соглашение от 30.11.2023 к Договору купли-продажи электрической энергии № 78170000170065 от 01.01.2008 между АО «ПСК» и ООО «Подпорожские электрические сети».

- Дополнительное соглашение от 01.06.2023 к Договору купли-продажи электрической энергии № 78010000334811 от 01.08.2015 между АО «ПСК» и ООО «Подпорожские электрические сети».

2) Акты приема-передачи электроэнергии (мощности) по договору купли-продажи в целях компенсации потерь № 2/4/5-775 от 01.01.2024 с ООО «Русэнергообит» за январь-декабрь 2024 года

Данные приведены в нижеследующей таблице.

Период	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
1	2	3	4
январь	3 925	2,842690	11 157,56
февраль	4 654	3,176801	14 784,83
март	2 741	2,859431	7 837,70
апрель	3 002	2,877512	8 638,29
май	5 650	2,589871	14 632,77
июнь	4 478	2,636210	11 804,95
июль	10 703	3,073110	32 891,50
август	2	3,295000	6,59
сентябрь	1 943	3,540062	6 878,34
октябрь	3 889	3,718660	14 461,87
ноябрь	5 842	3,779930	22 082,35
декабрь	2 287	3,405509	7 788,40
Итого за 2024 год	49 116	3,114365	152 965,15

3) Счет-фактура за январь-декабрь 2024 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» по договору № 78010000341328 от 01.04.2014.

4) Счет-фактура за январь-декабрь 2024 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» по договору № 78010000335060 от 11.04.2013.

5) Акты приема-передачи электроэнергии (мощности) за январь-декабрь 2024 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» по договору № 78170000170065 от 01.01.2008.

6) Акты приема-передачи электроэнергии (мощности) за январь-декабрь 2024 год по покупке объема потерь электрической энергии у АО «Петербургская сбытовая компания» по договору № 78010000334811 от 01.08.2015.

Данные по покупке потерь у АО «ПСК» приведены в нижеследующей таблице.

Период	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
I полугодие 2024	5 779 091	3,305826	19 104 671,03
II полугодие 2024	5 925 868	3,498447	20 731 337,95
Итого за 2024 год	11 704 959	3,403345	39 836 009

7) Акты приема-передачи электроэнергии (мощности), счет-фактура за январь-декабрь 2024 год по покупке объема потерь электрической энергии у ООО «РКС-энерго» по договору № 89197 от 23.11.2015.

Данные приведены в нижеследующей таблице.

Период	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
I полугодие 2024	97 951	3,115046	305 121,83
II полугодие 2024	145 358	3,339157	485 373,19
Итого за 2024 год	243 309	3,248935	790 495

Согласно представленным в актах приема-передачи данным по всем договорам купли-продажи потерь электроэнергии суммарно стоимость покупки потерь за 2024 год составила 40779,469 тыс. руб., суммарный объем потерь электрической энергии в сетях за 2024 год составил 11997,384 тыс.кВт.ч.

Сводные данные по покупке потерь электрической энергии ООО «ПЭС» за 2024 год (по актам приема-передачи) приведен в нижеследующей таблице:

Наименование месяца 2024 год	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
1	2	3	4
январь	1 391 528	3,030589	4 217 149,64
февраль	1 072 412	3,590230	3 850 205,89
март	1 067 755	3,257148	3 477 835,74

апрель	1 014 502	3,421448	3 471 066,10
май	726 893	3,201963	2 327 484,52
июнь	628 402	3,397359	2 134 907,07
июль	840 336	3,242436	2 724 735,32
август	842 576	3,413378	2 876 030,30
сентябрь	689 607	3,822743	2 636 190,39
октябрь	860 964	3,707042	3 191 629,31
ноябрь	1 226 171	3,642930	4 466 855,42
декабрь	1 636 238	3,303541	5 405 379,45
Итого за 2024 год	11 997 384	3,399030	40 779 469,15

В соответствии с представленной оборотно-сальдовой ведомостью ООО «ПЭС» по счету 20.01. за 2024 год расходы по статье «Потери электроэнергии» составляют 40820,638 тыс. руб. (корректировка потерь по договору с ООО «РКС-энерго» по потреблению за январь 2024 г. (-41169,47 тыс. руб.) в бухгалтерском учете фактически учтена в 2025 году).

Для расчета фактической цены покупки потерь электроэнергии за 2024 год принимается сумма расходов покупки потерь и объем потерь электроэнергии по актам за 2024 год 40779,469 тыс. руб. и 11997,384 тыс.кВт.ч.

Таким образом за 2024 год фактическая цена покупки потерь составила:

Наименование	Объем технологических нужд, кВт.ч	Цена покупки электроэнергии на технологические нужды, руб./кВт.ч	Стоимость покупки электроэнергии на технологические нужды, руб. (без НДС)
2024 год	11 997 384	3,399030	40 779 469,15

Расчет корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию за 2024 год представлен в таблице 7:

Таблица 7

	Показатели	Единица измерения	2024 год план	2024 год факт
Эотп	Полезный отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	244,37210	212,62601
ЦП	Цена покупки потерь	руб./МВт.ч.	3 437,219	3 399,030
N	Величина технологического расхода потерь	%	4,3390%	4,3390%
П	Величина фактических потерь электрической энергии в сетях	млн.кВт.ч	10,60460	11,99738
ПО	Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию	тыс.руб.	-5 086,9672	

Расчет осуществлен по формуле (9.9.):

$$ПО, = \min(P_{\phi-2}; N_{\phi-2}^{ном} \times \mathcal{E}_{\phi-2}^{ном \phi}) \times ЦП_{\phi-2}^{\phi} - \mathcal{E}_{\phi-2}^{ном \phi} \times N_{\phi-2}^{ном} \times ЦП_{\phi-2}$$

Величина корректировки с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию по факту за 2024 год составляет – 5086,96 тыс. руб. (со знаком «минус»).

5.4. Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2024 год

Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная ООО «ПЭС» на 2024 год составила 289 225,6 тыс. руб.

1. ООО «Подпорожские электрические сети» представлены следующие обосновывающие документы:

1. Копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности от 28.04.2017 № 17-5880 между ПАО «Ленэнерго» (сетевая организация) и ООО «Линк Электро» (смежная сетевая организация).

2. Дополнительное соглашение от 2019 № 19-3372 к Договору № 17-5880 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности.

3. Дополнительное соглашение от 14.11.2022 № 22-20938 к Договору № 17-5880 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии и мощности.

4. Дополнительное соглашение от 15.05.2023 № 23-9767 к Договору № 17-5880 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

5. Дополнительное соглашение от 16.02.2024 № 24-1694 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

6. Дополнительное соглашение от 11.10.2024 № 24-38432 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

7. Дополнительное соглашение от 20.11.2024 № 24-40774 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

8. Дополнительное соглашение от 29.11.2024 № 24-40814 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

9. Дополнительное соглашение от 10.04.2025 № 25-797 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

10. Дополнительное соглашение от 30.01.2025 № 25-1235 к Договору № 17-5580 от 28.04.2017 оказания услуг по передаче электрической энергии.

11. Копии актов об оказании услуг по договору № 17-5580 от 28.04.2017 за январь-декабрь 2024 год.

Акты между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «Подпорожские электрические сети» за январь-декабрь 2024 года. Акты подписаны двумя сторонами: ПАО «Россети Ленэнерго» (с протоколом разногласий) и ООО «Подпорожские электрические сети».

В соответствии с актами об оказании услуг за 2024 год по данным ООО «Подпорожские электрические сети» реализация услуг составила:

Показатель	Ед. изм.	2024 год	1 полугодие 2024	2 полугодие 2024
Объем заявленной мощности	МВт	80,8	81,10	80,56
Объем перетока электроэнергии	тыс. кВт.ч	212 567 023	101 584 823	110 982 200
Ставка на содержание электрических сетей	руб./МВт мес		260 228,14000	260 981,33000
Ставка на оплату технологического расхода(потерь) электроэнергии	руб./МВт.ч		148,310000	150,010000
Одноставочный тариф	руб./кВт.ч			
Стоимость услуги по передаче электроэнергии, всего	руб. без НДС	284 489 954,73	141 693 318,26	142 796 636,47

Расчет за оказанные услуги в 2024 году осуществлялся ПАО «Россети Ленэнерго» по двухставочному тарифу.

Согласно данным, представленным ПАО «Россети Ленэнерго» за 2024 год, реализация услуг по передаче электрической энергии ООО «Подпорожские электрические сети» за 2024 год (принято к учету (факт расходов) ПАО «Россети Ленэнерго») составила 283555,3 тыс. руб., 206,3 млн.кВт.ч. объем перетока электроэнергии за 2024 год.

Таким образом, объем реализации услуг ООО «ПЭС» за 2024 год по данным ООО «ПЭС» (в соответствии с подписанными актами за 2024 год) составил 212,567023 млн.кВт.ч., величина реализации 284489,954 тыс. руб.

II. ООО «ПЭС» представлены обосновывающие документы:

- копия договора оказания услуг по передаче электрической энергии № 1-П от 30.12.2020 между АО «ПСК» и ООО «Ленсеть»,
- соглашение о замене стороны от 01.12.2023 по договору оказания услуг по передаче электрической энергии № 1-П от 30.12.2020 с ООО «Ленсеть» на ООО «ПЭС»,
- соглашение от 21.11.2024 о расторжении Договора от 30.12.2020 № 1-П оказания услуг по передаче электрической энергии с 01 января 2025 года,
- копии актов об оказании услуг АО «ПСК» по договору № 1-П от 30.12.2020 за январь-декабрь 2024 года.

В соответствии с представленными документами ООО «ПСК» получена выручка за 2024 год в сумме 252,962 тыс. руб., объем оказанных услуг составил 88,068 тыс. кВт.ч.

Таким образом, величина полученного дохода от оказания услуг по передаче электрической энергии ООО «ПЭС» за 2024 год составила 284742,916 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки по доходам от осуществления регулируемой деятельности осуществляется по формуле:

$$\Delta HVB_i = HVB_{i-2} - HVB_{i-2}^{\phi} \quad (7.1)$$

HVB_{i-2} - необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год $i-2$;

HBB_{i-2}^{ϕ} – фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год i-2 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год i-2 тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг.

	Показатели	Единица измерения	2024 год
HBB_{i-2}	Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей и на оплату технологического расхода (потерь) электрической энергии, установленная на год i-2 (2024)	тыс.руб.	289225,6
HBB_{i-2}^{ϕ}	Фактический объем выручки за услуги по передаче электрической энергии за год i-2 (с учетом фактически недополученной выручки по зависящим от сетевой организации причинам), определяемый исходя из установленных на год i-2 тарифов на услуги по передаче электрической энергии и фактических объемов оказанных услуг	тыс.руб.	284742,92
ΔHBB	Корректировка по доходам от осуществления регулируемой деятельности за 2024 год	тыс.руб.	+4482,68

Таким образом, величина корректировки по доходам от осуществления регулируемой деятельности по факту за 2024 год составляет + 4482,68 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

2026 года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года (2024 год) долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки ООО «ПЭС» рассчитаны по формуле:

$$B_i = (B_i^{\text{ннд}} + B_i^{\text{коррИП}}) \cdot (1 + I_{i-1}) \cdot (1 + I_i) + B_i^{\text{распред}}, \quad (3)$$

I_{i-1} - индекс потребительских цен, определенный на 2025 год – 9,0%,

I_i - индекс потребительских цен, определенный на 2026 год долгосрочного периода регулирования – 5,1%.

№ п/п	Наименование статьи	Предложение экспертов ЛенРТК
1	Корректировка подконтрольных расходов ($\Delta \text{ПРi}$)	+19469,39
2	Корректировка неподконтрольных расходов, ($\Delta \text{НРi}$)	-1121,47
3	Корректировка по полезному отпуску (ПОi)	-5086,96
4	Корректировка по доходам от регулируемой деятельности (HBB)	+4482,68
	Итого	17743,64
	Индекс потребительских цен 2025	1,09
	Индекс потребительских цен 2026	1,051
	Всего с учетом ИПЦ	20326,93

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «Подпорожские электрические сети» на

2026 год предлагают учесть полученный избыток, выявленный по итогам истекшего 2024 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере + 20326,93 тыс. руб. (со знаком «плюс»).

Раздел 6. Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Подпорожские электрические сети» с учетом надежности и качества реализуемых услуг, выявленная по итогам истекшего по итогам истекшего 2024 года

Расчет корректировки необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» произведен экспертами ЛенРЭК в соответствии с приказом Минэнерго России от 29.11.2016 № 1256 «Об утверждении Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций» (далее – Методические указания по надежности и качеству) и исходя из следующих данных 2023 года:

Наименование	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidd), час.	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Psaifi), шт.	Показатель уровня качества оказываемых услуг
Утвержденные плановые значения 2024 года	0,71614	0,08310	1,0
Фактические значения 2024 года	0,44442	0,06468	1,0

*) Плановые показатели надежности и качества, оказываемых ООО «ПЭС» услуг по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области утверждены Приказом ЛенРЭК от 30.12.2021 № 603-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области на 2022 год».

Отчетные данные ООО «Подпорожские электрические сети», используемые при расчете фактических показателей надежности и качества за 2024 год представлены ООО «ПЭС» в адрес ЛенРЭК письмом от 31.03.2025 № 175 (вх. ЛенРЭК № КТ-02.2-02-18/2025 от 03.04.2025).

В соответствии с пунктом 4.2.7. Методических указаний по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 29.11.2016 № 1256 (далее – Методические указания по расчету уровня надежности и качества) плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг *считается достигнутым* территориальной сетевой организацией по результатам расчетного периода регулирования, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования соответствует плановому значению этого показателя с коэффициентами $(1 + K_m)$ и $(1 - K_{1m})$:

$$\Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 - K_{1m}) < \Pi_{t.saidi} < \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 + K_m),$$

$$\Pi_{t.saifi}^{nl} \times (1 - K_{1m}) < \Pi_{t.saifi} < \Pi_{t.saifi}^{nl} \times (1 + K_m),$$

где $\Pi_{t.saidi}$, $\Pi_{t.saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

где K_m , K_{1m} - коэффициенты допустимого отклонения фактических значений показателей надежности от плановых для m -й группы территориальных сетевых организаций установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации в сфере электроэнергетики в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации ($K_m=0,3$; $K_{1m}=0,3$ для группы ТСО в соответствии с приказом Минэнерго РФ № 976 от 18.10.2017).

В соответствии с пунктом 4.2.8. Методических указаний по надежности и качеству плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается *достигнутым* территориальной сетевой организацией *со значительным улучшением*, если фактическое значение показателя за соответствующий расчетный период регулирования не превышает плановое значение этого показателя с коэффициентом $1 - K_{1m}$, кроме случаев, когда плановое и фактическое значения показателя равны нулю (при таких значениях плановый показатель уровня надежности и (или) качества оказываемых услуг считается достигнутым):

$$\Pi_{t.saidi} \leq \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 - K_{1m}),$$

$$\Pi_{t.saifi} \leq \Pi_{t.saifi}^{nl} \times (1 - K_{1m}),$$

где $\Pi_{t.saidi}$, $\Pi_{t.saifi}$ - фактические значения соответствующих показателей за соответствующий расчетный период регулирования.

По отчетным данным, предоставленным ООО «ПЭС» за 2023 год.

1. Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки Π_{saidi}

Фактическое значение показателя средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки за 2024 год равно 0,44442

Если $\Pi_{t.saidi} \leq \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 - K_{1m})$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $\Pi_{t.saidi} < \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $\Pi_{t.saidi} > \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$\Pi_{t.saidi} < \Pi_{t.saidi}^{nl} \times (1 + K_m)$$

$$0,44442 \leq 0,71614 \times (1 - 0,3)$$

$$0,44442 < 0,501298$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением территориальной сетевой организацией - $K_{над1} = 1$.

II. Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки P_{saifi}

Фактическое значение показателя средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки за 2024 год равно 0,06468.

Если $P_{t,saifi} \leq P_{t,saifi}^{пл} \times (1 - K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $P_{t,saifi} < P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым.

Если $P_{t,saifi} > P_{t,saifi}^{пл} \times (1 + K_m)$, то плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается не достигнутым.

$$0,06468 < 0,08310 \times (1 + 0,3)$$

$$0,06468 < 0,10803$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня надежности оказываемых услуг считается достигнутым территориальной сетевой организацией - $K_{над2} = 0$.

III. Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения

Фактическое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения за 2024 год равно 1.

Если $P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 - K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым со значительным улучшением.

Если $P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается достигнутым.

Если $P_{тпр} > P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$, то плановое значение показателя качества услуг считается не достигнутым.

$$P_{тпр} \leq P_{тпр}^{пл} \times (1 + K)$$

$$1 \leq 1 \times (1,0 + 27\%)$$

$$1 \leq 1,27$$

Следовательно, плановое значение показателя уровня качества осуществляемого технологического присоединения достигнуто - $K_{кач1} = 0$.

IV. Показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций

ООО «ПЭС» исполнило требования приказа Минэнерго России от 15.04.2014 № 186 «О единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций», в том числе требования по

своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России № 186, на официальном сайте компании: <https://p-seti.ru/raskritie-informazii/standarti/>.

Таким образом, показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций считается достигнутым - $K_{\text{кач3}} = 0$.

Значение *обобщенного показателя уровня надежности и качества* оказываемых услуг для территориальных сетевых организаций, долгосрочные периоды регулирования которых начались с 2018 года, рассчитывается по формуле 5.1.4.:

$$K_{\text{об}} = \alpha 1 \times K_{\text{над1}} + \alpha 2 \times K_{\text{над2}} + \beta 1 \times K_{\text{кач1}} + \beta 2 \times K_{\text{кач3}},$$

где:

$\alpha 1$ и $\alpha 2$, $\beta 1$ и $\beta 2$ - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha 1 = 0,30 \text{ и } \alpha 2 = 0,30, \beta 1 = 0,30 \text{ и } \beta 2 = 0,1;$$

$$K_{\text{об2023}} = 0,30 \times 1 + 0,30 \times 0 + 0,30 \times 0 + 0,1 \times 0 = 0,3$$

Расчет понижающих (повышающих) коэффициентов производится по следующей формуле:

$$КНК_i = K_{\text{об}_i} \cdot П_{\text{кор}_i}$$

$$КНК_{2024} = 0,3 \times 2\% = 0,006$$

Таким образом, при расчете НВВ ООО «ПЭС» на 2026 год экспертами ЛенРТК учитывается сумма 1516,65 тыс. руб., рассчитанная исходя из следующих данных:

$$\text{НВВ}_{\text{сод } 2024 \text{ план}} = 252775,26 \text{ тыс. руб.}$$

$$\text{Коэффициент } КНК_{2024} = 0,006$$

$$252775,26 \times 0,006 = 1516,65 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, эксперты ЛенРТК предлагают, при расчете НВВ 2026 года, учесть корректировку необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» с учетом надежности и качества реализуемых услуг в размере + 1516,65 тыс. руб., выявленную по итогам истекшего 2024 года.

Результаты корректировки необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» на 2026 год по итогам 2024 года приведены в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование статьи	Принято в расчет НВВ на 2026 год
1	Итого Вi (с учетом индекса потребительских цен)	+20326,93

2	Корректировка НВВ (КНК)	+1516,65
3	ИТОГО	+21843,58

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2026 год предлагают учесть величину недополученного дохода в сумме 21843,58 тыс. руб. (со знаком «плюс»), выявленные по итогам истекшего 2024 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов.

Раздел 7. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов ООО «ПЭС», связанных с передачей электрической энергии, на 2026 год

Определение состава расходов производится в соответствии со следующими законодательными актами и нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Приказ ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» (далее – Методические указания № 98-э);
- Прочие законы и подзаконные акты, методические документы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на электрическую энергию.

2026 год - пятый год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» 2022-2026.

Перечень статей затрат и методы их распределения по видам работ и услуг определяются Учетной политикой предприятия.

Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год принимались во внимание только экономически обоснованные расходы, предусмотренные нормативными документами и законодательными актами Российской Федерации.

В ходе экспертизы материалов, представленных ООО «ПЭС», эксперты ЛенРТК определили величину расходов, включаемых в состав необходимой валовой выручки.

Необходимая валовая выручка ООО «ПЭС» на 2026 год определена исходя из условий консолидации электросетевых активов четырех ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «Ленсеть» и ООО «ПЭС».

Активы ООО «Линк Электро» передаются на баланс ООО «Подпорожские электрические сети» с одновременным увеличением его уставного капитала.

Права аренды ООО «Линк Электро» на объекты электросетевого хозяйства перешли ООО «ПЭС» в рамках универсального правопреемства.

Представленные документы подтверждают, что ООО «КСК» стало одним из участников ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» стало собственником электросетевого имущества ООО «КСК», полученного в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС».

Кроме того, ООО «Ленсеть» стало одним из участников ООО «ПЭС», а ООО «ПЭС» стало собственником электросетевого имущества ООО «Ленсеть», полученного в качестве вклада в уставный капитал ООО «ПЭС».

Также, часть электросетевого имущества ООО «Ленсеть» находится в аренде у ООО «ПЭС». Электросетевое имущество, находящееся в аренде у ООО «Ленсеть», перешло в аренду ООО «ПЭС» (с заменой стороны в договорах аренды ООО «Ленсеть»).

По результатам рассмотрения обосновывающих материалов экспертами ЛенРЭК определен уровень экономически обоснованных затрат по статьям расходов (таблица № 1 приложения).

Для пятого года долгосрочного периода регулирования (2026 год) принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 26.09.2025 – 105,1;
- 2) размер активов – 5225,59 единиц;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 7,0;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75;
- 5) базовый уровень подконтрольных расходов – 19764,13 тыс. руб. (с учетом Предписания ФАС России);
- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг (заявленная мощность потребителей) – 80,83 МВт;
- 6) величина отпуска электрической энергии в сеть – 212,626 млн. кВт.ч.
- 7) величина отпуска электрической энергии из сетей на 2026 год - 203,3991 млн. кВт.ч.
- 8) величина полезного отпуска потребителям (без транзита в другие ТСО) – 180,7522 млн.кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2026 год очередного долгосрочного периода (2022-2026).

7.1. Анализ экономической обоснованности операционных (подконтрольных) расходов ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии по сетям, расположенным на территории Ленинградской области, на 2026 год

В составе уточненного предложения ООО «ПЭС» об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год подконтрольные расходы заявлены компанией в размере 380114,22 тыс. руб.

Расчет подконтрольных расходов осуществлен по формуле 11(1) Методических указаний 98-Э по формуле:

$$PP_i = PP_1 \times \prod_j K_{индj}, \quad (9.3),$$

$$K_{индj} = (1 - X_j) \times (1 + I_j) \times (1 + ИКА_j), \quad (9.4)$$

$$ИКА_j = K_{эл} \times \frac{ue_j - ue_{j-1}}{ue_{j-1}}, \quad (9.5),$$

где: j - номер расчетного года долгосрочного периода регулирования, начиная с года, следующего за годом установления (пересмотра) базового уровня подконтрольных расходов;

PP_i - подконтрольные расходы, учтенные соответственно в году i долгосрочного периода регулирования, (тыс. руб.).

PP₁ - уровень подконтрольных расходов на первый (базовый) год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень подконтрольных расходов) (тыс. руб.);

Киндj - коэффициент индексации на год j;

Xj - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный регулирующими органами в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования;

Ij - прогнозное годовое значение индекса потребительских цен, а при наличии известных фактических значений используется фактическое годовое значение индекса потребительских цен;

ИКАj - индекс изменения количества активов, рассчитанный в процентах на год j;

K_{эл} - коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, в отношении регулируемых организаций, осуществляющих передачу электрической энергии, равный 0,75;

ue_j, ue_{j-1} - среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, в том числе вводимым в эксплуатацию в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой, определяемое без учета месяца ввода в эксплуатацию, планируемых к эксплуатации в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, а при наличии известных фактических значений используется фактическое среднегодовое (среднее за 12 месяцев) количество условных единиц на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, который определяется с учетом фактического объема активов и объектов электросетевого хозяйства, участвующих в регулируемой деятельности, без учета месяца ввода в эксплуатацию, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Расчет величины подконтрольных расходов на 2026 год произведен исходя из величины среднегодового (среднее за 12 месяцев) количества условных единиц, относящихся к активам и объектам электросетевого хозяйства, прогнозного годового значения индекса потребительских цен на 2024-2025 г., базового уровня подконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2022 г. (с учетом Предписания ФАС России).

Из расчета условных единиц на 2026 год исключены:

1) Условные единицы по договору аренды от 03.10.2018 № 02/60.02-04 с Администрацией муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области». На основании письма ООО «Ленсеть» № 159 от 28.12.2024 в адрес Администрации МО «Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района» о расторжении договора аренды № 02/06.02-04 от 03.10.2018.

2) Условные единицы по договору аренды комплекса объектов недвижимости с электросиловым оборудованием, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Водоканал» г. Гатчина № 120721/43281676/01-1 от 24.08.2021 с МУП «Водоканал» г. Гатчина с 01.10.2026 года, в связи с окончанием срока аренды по данному договору 15.09.2026 года.

Величина подконтрольных расходов ООО «ПЭС» для целей расчета необходимой валовой выручки и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год составляет 172094,55 тыс. руб.

	ПР базового периода 2022	X	I	Кэл	УЕ 2026	ИКА 2026	Кинд	ПР, тыс. руб.
2026	19764,13	7,0%	105,1%	0.75	5310,48	-0,46%	0,972920031	172094,55

Анализ уровня операционных (подконтрольных) расходов ООО «ПЭС» и крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» на 2026 год

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, операционные расходы (базовый уровень операционных расходов), учитываемые при государственном регулировании цен (тарифов) в электроэнергетике, не должны превышать уровень таких расходов, определенный при соблюдении условия непревышения удельной величины операционных расходов (базового уровня операционных расходов) в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, над удельной величиной операционных (подконтрольных) расходов (базового уровня операционных (подконтрольных) расходов) территориальной сетевой организации, которая соответствует на очередной период регулирования критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации согласно приложению № 3(1), в расчете на единицу количества активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2026 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго» определена в размере 44,39 тыс.руб./УЕ.

Подконтрольные расходы ООО «ПЭС» рассчитанные на 2026 год составляют 172094,55 тыс. руб., количество УЕ на 2026 год – 5225,59 у.е.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов на 2026 год ООО «ПЭС» составляет 32,93 тыс. руб./УЕ.

Удельная величина операционных (подконтрольных) расходов ООО «ПЭС» на 2026 год не превышает удельную величину операционных (подконтрольных) расходов территориальной сетевой организации, которая соответствует на 2026 год критериям отнесения территориальной сетевой организации к крупнейшей территориальной сетевой организации в административных границах субъекта Российской Федерации (Ленинградская область) ПАО «Россети Ленэнерго».

Подконтрольные расходы ООО «ПЭС», произведенный экспертами ЛенРТК на 2026 год приведен в таблице:

***Расчет подконтрольных расходов
ООО «ПЭС» на 2026 год***

№ п/п	Показатели	Единица изм.	2025 год утверждено	2026 год Предложение ЛенРТК
1	Инфляция	%		
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		
3	Количество активов	у.е.	5 316,05	5225,59
4	Индекс изменения количества активов	%		
5	Коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
6	Итого коэффициент индексации		1,0206	1,0128
	<u>Расчет подконтрольных расходов</u>			
7	Материальные затраты	тыс. руб.	12 415,99	12575,54
8	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	126 925,72	128556,69
9	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	29 933,92	30318,56
9.1.	Ремонт основных фондов	тыс. руб.	21 371,07	21645,69
9.2.	Работы и услуги непроизводственного характера	тыс. руб.	8 562,84	8672,88
11	Внереализационные расходы	тыс. руб.	635,59	643,76
12	Итого подконтрольные расходы	тыс. руб.	169911,22	172094,55

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК величина подконтрольных расходов ООО «ПЭС», связанных с передачей электрической энергии, в 2026 году долгосрочного периода регулирования составит 172094,55 тыс. руб.

7.2 Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС», включаемых в необходимую валовую выручку от оказания услуги по передаче электрической энергии, на 2026 год

Расчет неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2026 год рассмотрен в разделе 5.2. настоящего экспертного заключения.

Величина неподконтрольных расходов ООО «ПЭС» на 2026 год принята в сумме 162043,34 тыс. руб.

7.3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования ООО «ПЭС», при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии

7.3.1. Анализ экономической обоснованности величины прибыли ООО «ПЭС» за истекший период регулирования за 2024 год

Данные и анализ приводится по итогам деятельности ООО «ПЭС» за 2024 год (с учетом данных по итогам слияния трех ТСО: ООО «Линк Электро», ООО «КСК», ООО «ПЭС»), а также с учетом передачи имущества ООО «Ленсеть» в уставный капитал ООО «ПЭС» в течение 2024 года.

**Отчет о прибылях и убытках
ООО «Подпорожские электрические сети»**

(тыс. руб.)					
Показатель	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Рост, снижение 2024 к 2023 (+;-) тыс. руб.
Выручка, всего	25206	49719	210322	285621	+75299
Себестоимость	(31576)	(54150)	(217393)	(276975)	+59582
Валовая прибыль (убыток)	(6370)	(4431)	(7071)	8646	+15717
Управленческие расходы				(71097)	+71097
Прибыль (убыток) от продаж				(62451)	+62451
Проценты к получению				1945	+1945
Проценты к уплате	-	(193)	(82)	-	-82
прочие доходы	5918	2792	1067	195	-872
прочие расходы	(61)	(184)	(798)	(1055)	-257
Прибыль (убыток) до налогообложения	(513)	(2016)	(6884)	(61366)	-54482
Налог на прибыль	(9)	(17)	(1509)	-	-1509
Чистая прибыль (убыток)	(522)	(2033)	(8393)	(61366)	-52973
Рентабельность чистой прибыли/убытка	-4,14%	-4,09%	-3,99%	-21,48%	

По данным «Отчета о финансовых результатах» ООО «ПЭС» за 2024 год по сравнению с прошлым периодом в текущем общая выручка от продаж возросла на 75299 тыс. руб. или на 35,8%, расходы по всем видам деятельности компании возросли на 130679 тыс. руб. или на 60,1%.

Валовая прибыль за 2024 год составила 8646 тыс. руб., что на 15717 тыс. руб. выше уровня 2023 года. За три предыдущих периода регулирования 2021, 2022, 2023 ООО «ПЭС» был получен валовый убыток.

За 2024 год компания получила прибыль (убыток) до налогообложения 61366 тыс. руб., с увеличением убытка к 2023 году на 54482 тыс. руб. в 7,3 раза.

Чистый убыток ООО «ПЭС» за 2024 год составил 61366 тыс. руб., рентабельность чистой прибыли (убытка) имеет отрицательное значение – 21,48%.

Анализ результатов деятельности ООО «ПЭС» за 2024 год

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "ПЭС" за год и предыдущий период регулирования (2023).

По данным "Отчета о финансовых результатах" за 2024 год организация получила убыток от продаж в размере 62 451 тыс. руб., что составляет 21,9% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж вырос на 55 381 тыс. руб., или в 8,8 раза.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 75 299 и 130 680 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+60,1%) опережает изменение выручки (+35,8%)

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация, как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Прибыль от прочих операций за 2024 год составила 1 085 тыс. руб., что на 898 тыс. руб. (в 5,8 раза) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2023	2024	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
I	2	3	4	5	6
1. Выручка	210 322	285 621	+75 299	+35,8	247 972
2. Расходы по обычным видам деятельности	217 392	348 072	+130 680	+60,1	282 732
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-7 070	-62 451	-55 381	↓	-34 761
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	269	1 085	+816	+4 раза	677
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-6 801	-61 366	-54 565	↓	-34 084
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	19 753	-10 905	-30 658	↓	4 424
6. Проценты к уплате	82	—	-82	-100	41
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-1 509	—	+1 509	↑	-755
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-8 392	-61 366	-52 974	↓	-34 879
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-8 392	-61 366	-52 974	↓	-34 879
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-61 365	x	x	x

Анализ показателя убытка по данным "Отчета о финансовых результатах" во взаимосвязи с изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса позволяет сделать вывод, что в 20 24 г. имело место отражение прибыли (1 тыс. руб.), не связанной с результатом от продаж и прочих операций. Наиболее вероятным является списание на счет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) других видов капитала (резервного, добавочного).

Анализ рентабельности ООО «ПЭС» за 2024 год

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2023	2024	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
I	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-3,4	-21,9	-18,5	↓
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-3,2	-21,5	-18,3	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1%.	-4	-21,5	-17,5	↓
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-3,3	-17,9	-14,6	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-82,9	–	+82,9	↑

Представленные в таблице показатели рентабельности за весь анализируемый период имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности ООО "ПЭС" за данный период.

Рентабельность продаж за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 составила -21,9%. При этом имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (-18,5%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВІТ) к выручке организации, за последний год составила -21,5%. Это значит, что в каждом рубле выручки ООО "ПЭС" содержалось -21,5 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

Рентабельность использования, вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %	Расчет показателя
	2024	
I	2	3
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-12,3	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 9% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-11,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 3%.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-12,3	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВІТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-12,5	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
Справочно: Фондоотдача, коэфф.	0,6	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За год каждый рубль собственного капитала организации обеспечил 0,123 руб. убытка.

В течение всего анализируемого периода значение рентабельности активов, равное -11,3%, характеризуется как критическое.

7.3.2. Анализ экономической обоснованности величины прибыли ООО «ПЭС» для эффективного функционирования на расчетный период регулирования 2026 год

В соответствии с пунктом 19 Основ ценообразования расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения), включают в себя следующие основные группы расходов:

- 1) капитальные вложения (инвестиции) на расширенное воспроизводство;
- 2) другие расходы из прибыли после уплаты налогов, включая расходы на выплату дивидендов системным оператором электроэнергетических систем России (далее - системный оператор);
- 3) взносы в уставные (складочные) капиталы организаций;
- 4) прочие экономически обоснованные расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включая затраты организаций на предоставление работникам льгот, гарантий и компенсаций в соответствии с отраслевыми тарифными соглашениями.

В соответствии с пунктом 22 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 06.08.2004 № 20-э/2, в необходимую валовую выручку включаются планируемые на расчетный период регулирования расходы, уменьшающие налоговую базу налога на прибыль организаций (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), и внереализационные расходы), и расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения).

В соответствии с данными, представленными ООО «ПЭС» в составе скорректированной тарифной заявки на 2026 год по форме таблицы №1.21.3 «Расчет балансовой прибыли, принимаемой при установлении тарифов на передачу электрической энергии ООО «ПЭК» на территории Ленинградской области» на 2026 расходы из прибыли заявлены в сумме 132164,51 тыс. руб., в том числе:

- 1) прибыль на развитие производства 25516,19 тыс. руб.,
- 2) прибыль на услуги банка – 2005,82 тыс. руб.,
- 3) финансирование расходов на компенсацию выпадающих доходов, по п. 87 Основ ценообразования – 90094,24 тыс. руб.,
- 4) налог на прибыль – 13799,49 тыс. руб.,
- 5) налог на имущество – 748,78 тыс. руб.

1) Прибыль на развитие производства предусмотрена ООО «ПЭС», как источник финансирования инвестиционной программы ООО «ПЭС», утвержденной в установленном порядке на 2026 год, в сумме 25516,19 тыс. руб. (Анализ приведен в Разделе 5.2.12 настоящего экспертного заключения).

2) Расходы на оплату услуг банка предусмотрены ООО «ПЭС» на 2026 год в составе подконтрольных расходов в сумме 643,76 тыс. руб.

3) Финансирование расходов на компенсацию выпадающих доходов, по п. 87 Основ ценообразования рассматривается в составе неподконтрольных расходов и составляют на 2026 год 1207,68 тыс. руб. (Анализ приведен в Разделе 5.2.15 настоящего экспертного заключения).

4) Налог на прибыль ООО «ПЭС» на 2026 год учтен экспертами ЛенРТК в сумме 0,0 тыс. руб. (Анализ приведен в Разделе 5.2.13 настоящего экспертного заключения).

5) Расходы на уплату налога на имущество рассматриваются в составе неподконтрольных расходов на 2026 год и составляют 421,01 тыс. руб. на 2026 год (Анализ приведен в Разделе 5.2.6 настоящего экспертного заключения).

Таким образом, расходы из прибыли предусматриваются экспертами ЛенРТК в составе необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2026 год в составе необходимой валовой выручки по перечисленным статьям расходов.

7.4. Анализ экономической обоснованности расходов по статье «Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов или полученный избыток»

В тарифной заявке ООО «ПЭС» просит учесть при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026 год недополученные доходы в размере 57064,05 тыс. руб., в том числе, недополученный доход от не учтенных в полной мере в предыдущем периоде расходов на аренду, налоги, государственные пошлины, амортизационные отчисления.

Эксперты ЛенРТК при расчете необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2026 год предлагают учесть незапланированные расходы, выявленные по итогам истекшего 2024 года, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с отклонением фактических значений параметров расчета тарифов от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, в размере + 21843,58 тыс. руб. (со знаком «плюс»). Расчеты представлены в разделе 5 настоящего экспертного заключения.

7.5. Величина, распределенная в целях сглаживания изменения цен (тарифов) в соответствии с абзацами двенадцатым-пятнадцатым пункта 7, абзацами пятнадцатым-семнадцатым пункта 37 и абзацем восьмым пункта 38(3) Основ ценообразования, и величина, распределенная в соответствии в абзацем девятым пункта 38(3) Основ ценообразования, а также график распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения, сформированный на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования

Исключение экономически необоснованных доходов и расходов ООО «ПЭС», осуществляющего регулируемую деятельность, выявленных в том числе по результатам проверки хозяйственной деятельности, учет экономически обоснованных расходов ООО «ПЭС», осуществляющего регулируемую

деятельность, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доходов, недополученных при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования по независящим от организации, осуществляющей регулируемую деятельность, причинам, в целях сглаживания изменения тарифов при тарифном регулировании на 2026 год для ООО «ПЭС» не производилось (абзацы двенадцатый-пятнадцатый пункта 7 Основ ценообразования).

При установлении долгосрочных цен (тарифов) на 2026 год регулирующие органы в целях сглаживания их роста не перераспределяли необходимую валовую выручку ООО «ПЭС» по годам в пределах одного долгосрочного периода регулирования (абзац пятнадцать-семнадцать пункта 37 Основ ценообразования).

Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности для ООО «ПЭС» на 2026 год не заключено (абзац восьмой пункта 38(3) Основ ценообразования).

Порядок расчета необходимой валовой выручки ООО «ПЭС», которая может быть определена в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктом 32 или пунктом 38 Основ ценообразования, с учетом особенностей, определенных в соглашении об условиях осуществления регулируемых видов деятельности для ООО «ПЭС» на 2026 год не производился (абзац девятый пункта 38(3) Основ ценообразования).

График распределения указанных величин, с первого до последнего года распределения на момент установления цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на предстоящий период регулирования - на 2026 год для ООО «ПЭС» не формировался (с учетом и без учета параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации).

Параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации по годам, не учитывались при распределении величин в целях сглаживания изменения цен (тарифов), в связи с отсутствием величины распределения экономически необоснованных доходов и расходов ООО «ПЭС», в целях сглаживания при установлении цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии для ООО «ПЭС» на 2026 год.

7.6. Анализ экономической обоснованности величины необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» для осуществления деятельности по передаче электрической энергии на 2026 год

Для пятого года (2026 год) долгосрочного периода регулирования 2022-2026 принимаются следующие планируемые значения параметров расчета тарифов ООО «ПЭС»:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации – 105,1;
- 2) размер активов – 5225,60 условные единицы;
- 3) коэффициент эффективности операционных расходов – 7,0%;
- 4) коэффициент эластичности затрат по росту активов – 0,75%;

- 5) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг – 80,8301 МВт;
- 7) величина отпуска электрической энергии в сеть – 212,626 млн. кВт.ч.,
- 8) величина полезного отпуска электроэнергии потребителям, всего – 203,3991 млн.кВт.ч.
- 9) величина полезного отпуска потребителям (без учета транзита электроэнергии в сети других ТСО) – 180,7522 млн. кВт.ч.

На основе вышеуказанных долгосрочных параметров регулирования и планируемых значений параметров расчета тарифов, определяется необходимая валовая выручка на 2026 год долгосрочного периода регулирования 2022-2026.

В представленных на экспертизу документах ООО «ПЭС» величина необходимой валовой выручки на содержание сетей по оказанию услуг по передаче электрической энергии на регулируемый период составляет 752279,52 тыс. руб.

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на (пятый) 2026 год долгосрочного периода регулирования (2022-2026) составят 355981,47 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2025 год предложения ЛенРТК	2026 год заявка ООО «ПЭС»	2026 год предложения ЛенРТК	Отклонения предложений ЛенРТК от заявки компании
1	Подконтрольные расходы	169 911,22	380 114,22	172 094,55	-208019,67
2	Неподконтрольные расходы	76 223,94	315 101,26	162 043,34	-153057,92
3	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток	-94 466,16	57 064,05	21843,58	-35220,47
4	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	151 669,00	752 279,53	355981,47	-396298,06

2026 год – пятый год долгосрочного периода регулирования ООО «ПЭС» (2022-2026). Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей рассчитана на 2026 год исходя из факта реорганизации ООО «ПЭС» путем слияния с ООО «Линк Электро», ООО «КСК» и ООО «Ленсеть».

7.7. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования

По расчету экспертов ЛенРТК расходы на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» по оказанию услуг по передаче электрической энергии на (пятый) 2026 год долгосрочного периода регулирования (2022-2026) составят 355981,47 тыс. руб., данные приведены в нижеследующей таблице:

тыс. руб.					
№ п/п	Показатель	2024 год утверждено	2025 год утверждено	2026 год предложения ЛенРТК	Рост/снижение к 2025 году
1	Подконтрольные расходы	166480,74	169 911,22	172 094,55	+2183,33
2	Неподконтрольные расходы	92231,06	76 223,94	162 043,34	+85819,40
3	Итого: подконтрольные + неподконтрольные расходы	258711,8	246135,16	334137,89	+88002,73
4	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов/полученный избыток (+;-)	-15722,06	-94466,16	21843,58	
5	Итого необходимая валовая выручка на содержание сетей	242989,74	151669,00	355981,47	+204312,47

Расчет подконтрольных расходов на период регулирования осуществляется в соответствии с пунктом 11(1) (формула 9.3.) Методических указаний по расчету тарифов. При расчете величины подконтрольных расходов на регулируемый период учитывается изменение количества активов за годы долгосрочного периода регулирования, коэффициенты индексации, прогнозные и фактические годовые значения индекса потребительских цен.

Подконтрольные расходы ООО «ПЭС» на 2026 год составили 172 094,55 тыс. руб., что на 2183,33 тыс. руб. или на 1,3% выше уровня 2025 года.

Следует отметить, что первым (базовым) годом ООО «ПЭС» долгосрочного периода является 2022 год. В течение долгосрочного периода 2022-2026 годы произошло слияние четырех ТСО: ООО «Ленсеть», ООО «Киришская сервисная компания», ООО «Линк Электро» и ООО «ПЭС». В связи с чем произошел рост количества активов ООО «ПЭС» более чем в 12 раз.

Рост величины неподконтрольных расходов в 2026 году к уровню 2025 года составил 85819,40 тыс. руб. и определен следующими факторами:

- в составе неподконтрольных расходов на 2026 год учтена прибыль на капитальные вложения в сумме 25516,19 тыс. руб., как источник финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ООО «ПЭС» на 2026-2031 гг., в 2024, 2025 годах прибыль на капитальные вложения не предусматривалась,

- в составе неподконтрольных расходов на 2026 год учтена амортизация в сумме 64433,81 тыс. руб., как источник финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ООО «Подпорожские электрические сети» на 2026-2031 гг., в 2025 году данные расходы не учитывались, в связи с отсутствием инвестиционной программы на 2025 год,

- рост расходов на страховые взносы в 2026 году по отношению к уровню 2025 года составил 17,3%. Расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с пп. 10(4) пункта 28 Основ ценообразования (пп. 10(4) введен Постановлением Правительства РФ от 23.10.2025 № 1635),

- рост расходов на коммунальные услуги (услуги водоотведения) на 2026 год составил 18,1% по отношению к уровню 2025 года. В соответствии с пп. 3 пункта 18 Основ ценообразования расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают в себя расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность. Расходы на водоотведение ООО «ПЭС» на 2026 год рассчитаны исходя из утвержденных ЛенРТК тарифов на услуги по водоотведению (Приказ ЛенРТК от 01.12.2025 № 179-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2023 года № 136-п «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2024-2028 годы»).

В соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования, в течение долгосрочного периода регулирования регулирующие органы ежегодно в соответствии с методическими указаниями, указанными в пункте 32 Основ ценообразования, осуществляют корректировку необходимой валовой выручки и (или) цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, с учетом следующих факторов:

- отклонение величины товарной выручки, полученной в результате осуществления регулируемой деятельности, от величины необходимой валовой выручки, установленной на прошедший год, в том числе в связи с отклонением объема реализуемых товаров (услуг) от объема, учтенного при установлении тарифов, и изменением прогнозного значения объема реализуемых товаров (услуг) на оставшийся срок действия долгосрочных тарифов;

- отклонение фактических и плановых значений индекса потребительских цен и других индексов, установленных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на отчетный и планируемый периоды, от значений, учтенных при установлении тарифов;

- отклонение уровня расходов, определяемых регулирующим органом в качестве включаемых в необходимую валовую выручку в фактическом объеме (с учетом документального подтверждения осуществления таких расходов), от установленного уровня;

- отклонение уровня расходов по оплате услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, от установленного уровня;

- отклонение уровня расходов сетевых организаций на оплату потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям от установленного уровня в зависимости от изменения цены покупки электрической энергии сетевой организацией в целях компенсации технологического расхода электрической энергии;

- изменение законодательства Российской Федерации, приводящее к изменению уровня расходов организации, осуществляющей регулируемую деятельность;

- изменение не учтенного при установлении тарифов состава активов, используемых для осуществления регулируемой деятельности;

- отклонение фактической величины налога на прибыль по соответствующему виду деятельности от установленного уровня;

- корректировка согласованной инвестиционной программы;
- отклонение совокупного объема инвестиций, фактически осуществленных в течение истекшего периода регулирования в рамках утвержденной (скорректированной) в установленном порядке долгосрочной инвестиционной программы, от объема инвестиций, предусмотренного утвержденной (скорректированной) в установленном порядке до начала очередного года долгосрочного периода регулирования инвестиционной программой, учтенного при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования;
- отклонение уровня надежности и качества продукции (услуг) от установленного уровня.

В соответствии с пунктом 11 Методических указаний по расчету тарифов в составе необходимой валовой выручки в части содержания электрических сетей на регулируемый год долгосрочного периода регулирования учитываются расходы года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком «плюс») или полученного избытка (со знаком «минус»), выявленные в том числе по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций.

Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов и полученный избыток ООО «ПЭС», учтенный в необходимой валовой выручке на 2025 год составил (-94466,16) тыс. руб., данная величина компенсации незапланированных расходов на 2026 год по итогам истекшего периода (2024 год) составила +21843,58 тыс. руб. или на 116309,74 тыс. руб. выше показателя 2025 года.

Значительная величина, подлежащая исключению при тарифном регулировании ООО «ПЭС» на 2025 год связана с исполнением ЛенРЭК Предписания ФАС России от 10 октября 2024 года (письмо ФАС России № СП/92989/24 от 15.10.2024) по рассмотрению вопроса по установлению тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» на 2022-2024 годы и первый (базовый) 2022 год долгосрочного периода регулирования.

Таким образом, необходимая валовая выручка на содержание ООО «ПЭС» на 2026 год составила 355981,47 тыс. руб., что на 204312,47 тыс. руб. выше плановой величины необходимой валовой выручки на содержание на 2025 год и на 112991,73 тыс. руб. выше плановой величины необходимой валовой выручки на содержание на 2024 год.

Раздел 8. Величина расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемая в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, и экономии расходов на оплату потерь электрической энергии, определяемой в соответствии с пунктами 34(1) - 34(3) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике на 2026 год

Расходы на покупку потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям определен ООО «ПЭС» на 2026 год в размере 40918,97 тыс. руб., исходя из плановой величины объема потерь электрической энергии на 2026 год 9,227 млн. кВт.ч. и плановой ставки тарифа покупки потерь на 2026 год 4434,8 руб./МВт.ч.

Эксперты ЛенРТК произвели расчет расходов на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «ПЭС» с учетом:

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующих поставщиков электрической энергии, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области, в размере 4308,00 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии за 9 месяцев 2026 г. (с 01.01.2026 по 30.09.2026);

- расчетной стоимости на покупку электрической энергии на технологические нужды (потери) от гарантирующих поставщиков электрической энергии, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области, в размере 4078,2 рублей за 1 МВт.ч электрической энергии в 4 квартале 2026 г. (с 01.10.2026 по 31.12.2026);

- объема электрической энергии на технологические нужды на 2026 год в размере 9,2269 млн. кВт.ч при передаче электрической энергии сторонним потребителям Ленинградской области.

В нижеприведенной таблице произведен расчет затрат на потери электрической энергии в сетях ООО «ПЭС» на 2026 год.

Наименования показателя	2026 год	2026 год	
		с 01.01.2026-30.09.2026 (9 месяцев)	с 01.10.2026-31.12.2026 (4 квартал)
Объем потерь электроэнергии, млн.кВтч	9,2269	6,6012	2,6257
Тариф на покупку электрической энергии, руб./МВт.ч.		4308,00	4078,20
Сумма расходов на оплату потерь, тыс. руб.	39146,10	28437,97	10708,13
Ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.		216,10	217,84

Таким образом, по расчету экспертов ЛенРТК экономически обоснованные затраты на оплату покупки электрической энергии на технологические нужды (потери) составят 39146,10 тыс. руб.

Экономии расходов на оплату потерь электрической энергии при осуществлении деятельности по передаче электрической энергии в результате проведения мероприятий по сокращению объема используемых энергетических ресурсов ООО «ПЭС» за 2024 год не получена. В тарифной заявке на 2026 год расходы по данной статье расходов ООО «ПЭС» не заявлены.

Раздел 9. Источники финансирования на предстоящий период регулирования в соответствии с утвержденной (скорректированной) в соответствии с

**законодательством Российской Федерации об электроэнергетике
инвестиционной программой ООО «ПЭС»**

Распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 02.12.2025 №Р-142/2025 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Подпорожские электрические сети» на 2026-2031 годы».

В соответствии с утвержденной инвестиционной программой ООО «ПЭС» на 2026-2031 годы объем финансирования инвестиционной программы на 2026 год составляет 107,94 млн. руб. (с НДС), 89,95 млн. руб. (без НДС).

Источниками финансирования утвержденной инвестиционной программы ООО «ПЭС» на 2026 год, являются амортизационные отчисления и прибыль, направляемая на инвестиции.

В соответствии с пунктом 27(1) Основ ценообразования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, определяемые в соответствии с настоящим пунктом, учитываются в тарифах на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании территориальным сетевым организациям, при условии наличия у территориальной сетевой организации утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики». В отношении территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, при расчете на плановый период регулирования расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов учитываются в размере амортизационных отчислений, предусмотренных источником финансирования утвержденной (скорректированной) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционной программы на очередной период регулирования или проекта инвестиционной программы на очередной период регулирования, который в текущем периоде регулирования проходит рассмотрение (утверждение) в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2024 № 1583 при расчете размера амортизации основных средств и нематериальных активов используются данные по объектам основных средств, планируемым к вводу до окончания текущего периода регулирования после

отчетного периода, за который представлены фактические данные, в том числе в соответствии с долгосрочной инвестиционной программой.

Учитывая вышеизложенное, амортизационные отчисления ООО «ПЭС» на 2026 год используется как источник инвестиционной программы ООО «ПЭС» на 2026-2031 гг.

Величина амортизационных отчислений, учитываемая в составе необходимой валовой выручки ООО «ПЭС» на 2026 год составляет 64433,81 тыс. руб., в том числе:

- амортизационные отчисления, рассчитанные исходя из данных за 9 месяцев 2025 года – 63638,65 тыс. руб.,
- амортизационные отчисления, рассчитанные на планируемые к вводу электросетевые объекты в 4 квартале 2025 года – 795,16 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 8 Приложения № 7 Основ ценообразования «Особенности применения метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки» величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые на основе утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике инвестиционных программ, за исключением сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств надбавок к цене на мощность субъектов оптового рынка электроэнергии и мощности, средств от поставки мощности по договорам купли-продажи мощности, подразумевающим аннуитетный возврат проинвестированных средств поставщикам по таким договорам и обеспечение ставки доходности проинвестированных средств;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также заемных средств, особенности учета которых предусмотрены абзацем третьим пункта 32 Основ ценообразования.

В соответствии с Приложением № 8 к распоряжению комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 № Р-142/2025 Раздел 3. Источники финансирования инвестиционной программы на 2026 год составили (все значения с НДС) 107,94 млн. руб. (с НДС), в том числе:

1) Собственные средства 107,94 млн. руб., из них:

- Прибыль, направляемая на инвестиции 30,62 млн. руб.,
- Амортизация основных средств – 77,32 млн. руб.

В соответствии с Приложением № 1 к распоряжению комитета по ТЭК Ленинградской области от 02.12.2025 № Р-142/2025 Раздел 1. План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам на 2026 год объем финансирования за счет средств, полученных от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам) составил 107,94 млн. руб. (с НДС).

Источники финансирования утвержденной инвестиционной программы в соответствии с принятым ТБР на 2026.

млн.руб.

№	Наименование	Общий объем финансирования 2026 (с НДС)	Общий объем финансирования 2026 (без НДС)
1	Всего источники финансирования, в том числе:	107,94	89,95
2	Тарифные источники финансирования на 2026 год	107,94	89,95
2.1.	Амортизационные отчисления в тарифе на 2026 год	77,32	64,434
2.2.	Величина прибыли на капитальные вложения на 2026 год	30,62	25,516

9.1. Направление использования расходов на амортизацию основных средств нематериальных активов в соответствии с положениями пункта 34(1) Основ ценообразования

В соответствии с пунктом 32(4) Основ ценообразования при утверждении (корректировке) в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике на очередной период регулирования инвестиционной программы и определении источника финансирования инвестиционных проектов, а также при проведении анализа исполнения мероприятий инвестиционной программы учитывается, что амортизационные отчисления могут быть направлены на покрытие:

расходов, потребность в которых обусловлена необходимостью реализации следующих мероприятий (не учтенных в составе мероприятий утвержденной или скорректированной в установленном порядке инвестиционной программы):

- исполнение решений и (или) предписаний уполномоченных органов государственной власти или решений суда об устранении нарушений обязательных требований к объектам электросетевого хозяйства;
- исполнение решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения;
- предотвращение аварий и (или) ликвидация их последствий, если расходы на данные мероприятия не покрываются страховыми выплатами;
- реализация инвестиционных проектов, информация о которых не подлежит раскрытию в соответствии с требованиями подпункта "м" пункта 19 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»;
- осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, расходы на которое в соответствии с пунктом 87 настоящего документа не включаются в плату за технологическое присоединение (в размере превышения экономически обоснованного уровня таких расходов над учтенным в тарифе на услуги по передаче электрической энергии);
- расходов на возврат и обслуживание заемных средств, используемых для строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, ремонта и (или) эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также для покрытия недостатка средств при просрочке платежей потребителями услуг по

передаче электрической энергии (включая дебиторскую задолженность прошлых лет гарантирующих поставщиков, находящихся или находившихся в процессе банкротства).

Сетевые организации ведут обязательный отдельный учет расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, направляемых на финансирование мероприятий инвестиционной программы, и расходов, предусмотренных вышеперечисленными мероприятиями.

Положения настоящего пункта не применяются в отношении территориальных сетевых организаций в случае невыполнения требований ведения отдельного учета расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, направляемых на финансирование вышеперечисленных мероприятий.

ООО «ПЭС», в материалах инвестиционной программы на 2026-2031 годы, расходы в соответствии с перечнем пункта 32(4) Основ ценообразования не заявлены.

Расходы, в соответствии с перечнем пункта 32(4) Основ ценообразования, в утвержденной инвестиционной программе ООО «ПЭС» на 2026 год не предусмотрены.

Раздел 10. Расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год

Расчет платы за услуги по содержанию электрических сетей ООО «ПЭС» и ставки по оплате технологического расхода (потерь) электрической энергии на ее передачу по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год, произведены в соответствии с «Методическими указаниями».

Размер ставок на содержание электрических сетей ООО «ПЭС» на 2026 год рассчитан исходя из принятого для целей регулирования баланса электрической энергии (мощности) и объема необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей, определенного экспертами ЛенРЭК.

Долгосрочные тарифы определены на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые в течение долгосрочного периода регулирования не меняются:

- 1) базовый уровень подконтрольных расходов в размере 19764,13 тыс. руб. (с Предписанием ФАС России);
- 2) индекс эффективности подконтрольных расходов в размере 7,0%;
- 3) коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов в размере 75%;
- 4) величина технологического расхода (потерь) электрической энергии (уровень потерь) – 4,339%.

Для расчета индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями приняты следующие показатели баланса электрической энергии (мощности) ООО «ПЭС»:

№ п/п	Наименование показателя	2026 год		
		Всего	9 месяцев (январь-сентябрь)	4 квартал (октябрь-декабрь)
Электрическая энергия, млн.кВт.ч.				
2	Потери электроэнергии в сети	9,2269	6,6012	2,6257
3	то же в %	4,34	4,27	4,53
4.2.	Полезный отпуск конечным потребителям (без учета транзита в сети других ТСО)	180,7522	131,5963	49,1559
Электрическая мощность, МВт				
5	Поступление в сеть	84,4983	83,7447	86,7591
6	Потери в электрической сети	3,6682	3,5788	3,9363
7	то же в %	4,34	4,27	4,54
8	Полезный отпуск из сети потребителям	80,830	80,166	82,823
	Заявленная мощность потребителей	80,830	80,166	82,823

В нижеприведенной таблице приведен расчет индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям ООО «ПЭС» на 2026 год.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026 год	9 месяцев с 01.01.2026- 30.09.2026	4 квартал с 01.10.2026- 31.12.2026
1	Отпуск электроэнергии в сеть	млн.кВт.ч	212,6260	154,6897	57,9363
2	Потери электроэнергии в сети	млн.кВт.ч	9,2269	6,6012	2,6257
3	Заявленная мощность потребителей	МВт	80,830	80,166	82,823
	Потери в сети	%	4,3395%	4,26%	4,53%
4	Полезный отпуск конечным потребителям (без транзита в другие ТСО)	млн.кВт.ч	180,7522	131,5963	49,1559
5	Тариф на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	4242,606	4308,00	4078,20
6	Потери электрической энергии в сети	тыс. руб.	39146,10	28437,97	10708,13
7	НВВ на содержание	тыс. руб.	355 981,47	259 171,65	96 809,82
8	НВВ, всего	тыс. руб.	395 127,57	287 609,62	107 517,95
9	Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт.ч.	216,57	216,10	217,84
10	Ставка на содержание электрических сетей	руб./МВт мес.	367 005,89	359 215,25	389 625,35
11	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	2,18602	2,18555	2,18729

Выводы:

1. Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей ООО «ПЭС», на 2026 год определена в размере 355981,47 тыс. руб.
2. Расходы на оплату потерь электрической энергии в электрических сетях ООО «ПЭС» на 2026 год определены в размере 39146,10 тыс. руб.
3. Количество условных единиц, электросетевого оборудования, эксплуатируемого ООО «ПЭС» определенное на 2026 год составило 5225,59 у.е.
4. Для расчета тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2026

год баланс электрической энергии (мощности), в соответствии с которым:

- потери электрической энергии в электрических сетях на 2026 год составляют 9,2269 млн. кВт.ч. или 4,339 % от отпуска электрической энергии в сеть;
- объем полезного отпуска электрической энергии из сетей (без учета транзита электрической энергии в сети других ТСО) ООО «ПЭС» на 2026 год – 180,7522 млн. кВт.ч.;
- заявленная мощность потребителей – 80,83 МВт.

Соответственно эксперты ЛенРТК предлагают установить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями ООО «Подпорожские электрические сети» – ПАО «Россети Ленэнерго» на 2026 год:

Наименование показателя	с 01.01.2026-30.09.2026	с 01.10.2026-31.12.2026
Однотарифный тариф на услуги по передаче электрической энергии, руб./кВт.ч	2,18555	2,18729
- ставка за содержание электрических сетей, руб./МВт. в мес.	359 215,25	389 625,35
- ставка на оплату технологического расхода (потерь), руб./МВт.ч.	216,10	217,84

ПОДГОТОВЛЕНО

Уполномоченный по делу
консультант отдела
регулирования цен (тарифов)
в сфере электроэнергетики

Н.Ю. Грязнова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела регулирования цен
(тарифов) в сфере электроэнергетики

А.И. Градобоев

Начальник департамента регулирования
тарифов организаций коммунального
комплекса и электрической энергии

С.Н. Ермолаев

ПРИЛОЖЕНИЯ

Необходимая валовая выручка										
ООО "Подпорожские электрические сети"										
Расчёт коэффициента индексации										
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год утверждено	2024 год с предписан ином	2024 год факт ЛенРЭК	2025 год утвержден о	2026 год предложение ПЭС	2026 год предложение ЛенРЭК	9 месяцев с 01.01.2026	4 квартал с 01.10.2026
1.1	инфляция	%	7,200				1,12			
1.2	индекс эффективности операционных расходов	%	7,00				1,00			
1.3	количество активов	у.е.	5 109,37			5 316,05	6 260,73	5 225,59		
1.4	индекс изменения количества активов	%	68,00				1,05			
1.5	коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75				0,75			
1.6	итого коэффициент индексации		1,50560	1,50658		1,0206	1,1480			
Расчёт полконтрольных расходов										
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год утверждено	2024 год с предписан ином	2024 год факт ЛенРЭК	2025 год утвержден о	2026 год предложение ПЭС	2026 год предложение ЛенРЭК	9 месяцев с 01.01.2026	4 квартал с 01.10.2026
2.1	Материальные затраты	тыс.руб.	12 140,39	12 165,32	13 588,01	12 415,99	14 741,90	12 575,54	9 155,60	3 419,94
2.1.1	Вспомогательные материалы	тыс.руб.	8 350,17	8 367,31	9 345,84	8 539,72	9 551,21	8 649,46	6 297,22	2 352,24
2.1.1.1	ГСМ	тыс.руб.	3 194,88	3 201,44	3 575,84	3 267,41	4 825,68	3 309,39	2 409,40	900,00
2.1.1.3	прочие вспомогательные материалы	тыс.руб.	5 155,29	5 165,87	5 770,00	5 272,32	4 725,53	5 340,06	3 887,82	1 452,24
2.1.3	Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	3 790,23	3 798,01	4 242,17	3 876,27	5 190,69	3 926,08	2 858,37	1 067,70
2.2	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	124 108,32	124 363,11	138 906,98	126 925,72	223 656,92	128 556,69	93 595,46	34 961,23

2.3	Прочие расходы, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	30 010,57	29 329,56	34 324,64	32 759,55	29 933,92	139 709,59	30 318,56	22 073,37	8 245,19
2.3.1	Ремонт основных фондов	тыс.руб.	21 616,16	20 939,59	24 691,33	23 388,41	21 371,07	123 039,38	21 645,69	15 759,10	5 886,58
2.3.2	Работы и услуги непроизводственного характера	тыс.руб.	8 394,41	8 389,96	9 633,31	9 371,14	8 562,84	16 670,21	8 672,88	6 314,27	2 358,60
2.3.2.1	Услуги связи	тыс.руб.	140,62	140,90	412,15	157,38	143,81	520,48	145,66	106,04	39,61
2.3.2.2	Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс.руб.	0,00	0,00	1 250,00	0,00	0,00	425,27	0,00	0,00	0,00
2.3.2.3	Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.2.4	Расходы на юридические услуги	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	1 079,97	0,00	0,00	0,00
2.3.2.5	Расходы на информационные услуги	тыс.руб.	506,39	507,43	1 452,00	566,77	517,88		524,54	381,89	142,65
2.3.2.6	Расходы на консультационные услуги	тыс.руб.	6 396,39	6 387,83	2 273,10	7 134,87	6 519,46	4 704,23	6 603,23	4 807,47	1 795,76
2.3.2.7	Расходы на аудиторские услуги	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	1 578,56	0,00	0,00	0,00
2.3.2.8	Расходы на сертификацию	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	5 181,32	0,00	0,00	0,00
2.3.2.9	Транспортные услуги	тыс.руб.	337,48	338,17	1 311,79	377,72	345,14		349,58	254,51	95,07
2.3.2.10	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	164,12	164,46	2 260,81	183,69	167,85	2 583,50	170,00	123,77	46,23
2.3.2.11	Расходы на командировки и представительские	тыс.руб.	36,01	36,09	247,68	40,31	36,83	329,68	37,31	27,16	10,15
2.3.2.12	Расходы на подготовку кадров	тыс.руб.	619,55	620,82	336,75	693,43	633,62		641,76	467,23	174,53

2.3.2.13	Расходы на страхование	тыс.руб.	193,86	194,25	89,03	216,97	198,26	112,44	200,81	146,20	54,61
2.3.2.14	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.2.15	Содержание управляющей компании	тыс.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.2.16	Другие прочие подконтрольные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	63,78	0,00	0,00	154,76	0,00	0,00	0,00
3	Внебюджетные расходы	тыс.руб.	621,48	622,76	256,48	695,59	635,59	2 005,82	643,76	468,69	175,07
3.1	Расходы на услуги банков	тыс.руб.	621,48	622,76	256,48	695,59	635,59	2 005,82	643,76	468,69	175,07
3.2	% за пользование кредитом	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
3.3	расходы на формирование резервов по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
3.4	Другие обоснованные внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
4.1	Дивиденды	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
4.2	Денежные выплаты социального характера	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
4.3	Резервный фонд	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
4.4	Прочие расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00
	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.	0,00							0,00	0,00

	ИТОГО подконтрольные расходы	тыс.руб.	166 880,76	166 480,74	170 955,81	185 950,13	169 911,22	380 114,22	172 094,55	125 293,12	46 801,43
Расчёт неподконтрольных расходов											
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год утверждено	2024 год с предписан ием	2024 год факт ПЭС	2024 год факт ЛенРТК	2025 год утвержден о	2026 год предложение ПЭС	2026 год предложени е ЛенРТК	9 месяцев с 01.01.2026 01.10.2026	4 квартал с 01.10.2026 01.10.2026
5.1	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС"	тыс.руб.			57,61	57,61					
5.2	Электроэнергия на хоз. нужды	тыс.руб.									
5.3	Теплоэнергия	тыс.руб.	1 934,76	1 934,76	1 552,15	1 552,07	2 275,43	2 716,03	2 686,24	1 955,71	730,53
5.4	Плата за аренду имущества и лизинг	тыс.руб.	48 185,51	40 283,36	56 795,79	40 017,12	40 026,75	65 969,16	39 871,15	29 028,12	10 843,03
	аренда электросетевого имущества	тыс.руб.	32 821,28	25 335,13	38 019,60	24 094,94	24 034,62	35 246,20	24 089,08	17 538,01	6 551,07
	прочая аренда (земля, движимое)	тыс.руб.	15 364,23	4 246,07	7 859,25	5 338,70	15 992,12	30 722,96	15 782,07	11 490,11	4 291,96
	зданий, склады			10 702,16	10 916,94	10 583,48				0,00	0,00
5.5	Налоги, всего, в т.ч.:	тыс.руб.	455,63	455,63	1 351,28	1 297,99	1 066,66	1 449,84	643,39	468,42	174,97
5.5.1	плата за землю	тыс.руб.	12,99	12,99	185,31	185,31	185,31	234,02	185,31	134,91	50,40
5.5.2	транспортный налог	тыс.руб.	39,00	39,00	48,88	47,68	43,35	61,72	37,07	26,99	10,08
5.5.3	Прочие налоги и сборы	тыс.руб.	0,00	0,00	320,96	268,87	0,00	405,32	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Налог на имущество	тыс.руб.	403,64	403,64	796,13	796,13	838,00	748,78	421,01	306,52	114,49
5.6	Страховые взносы	тыс.руб.	24 958,18	24 958,18	24 394,05	24 166,48	23 608,18	43 553,51	27 684,88	20 155,92	7 528,95
5.7	Другие прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	77,89	77,89	415,35	0,00				0,00	0,00
5.8	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00			754,52	13 799,49	0,00	0,00	
5.9	Выпадающие доходы от технологического присоединения	тыс.руб.	2 564,83	2 564,83	2 142,43	2 061,92	8 492,40	90 094,24	1 207,68	879,25	328,43

5.10	Амортизация	тыс.руб.	21 956,40	21 956,40	50 461,27	21 956,40	21 956,40	0,00	72 002,79	64 433,81	46 910,92	17 522,89
5.11	Погашение заёмных средств	тыс.руб.									0,00	0,00
5.12	Капитальные вложения из прибыли	тыс.руб.							25 516,19	25 516,19	18 577,01	6 939,18
	ИТОГО неподконтрольных расходов	тыс.руб.	100 133,21	92 231,06	137 169,93	91 109,59	76 223,94	315 101,26	162 043,34	117 975,35	44 067,99	
Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток												
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 год утверждено	2024 год с предписанием	2024 год факт ПЭС	2024 год факт ЛенРТК	2025 год утверждено	2026 год предложение ПЭС	2026 год предложение ЛенРТК	9 месяцев с 01.01.2026	4 квартал с 01.10.2026	
6	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток к исключению	тыс.руб.	-14 238,71	-15 722,06	-13 816,31	0,00	-94 466,16	57 064,05	21 843,58	15 903,18	5 940,40	
7	Необходимая валовая выручка на содержание сетей, всего	тыс.руб.	252 775,26	242 989,74	294 309,43	277 059,72	151 669,00	752 279,53	355 981,47	259 171,65	96 809,82	
8	Покупка потеря электроэнергии	тыс.руб.	36 450,34	36 450,34	40 820,64	40 779,45	41 990,39	40 918,97	39 146,10	28 437,97	10 708,13	
9	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	289 225,60	279 440,07	335 130,07	317 839,17	193 659,39	793 198,50	395 127,57	287 609,62	107 517,95	